

ДОГОВОР
на техническое обслуживание и санитарное содержание
приватизированной квартиры

г. Саратов

« ____ » _____ 20 ____ г.

Товарищество собственников жилья «Престиж-56» Заводского района г. Саратова, в лице председателя правления _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и _____,

являющийся собственником жилого помещения / квартиры / № _____ и части общего имущества жилого дома, находящегося по адресу: _____ д. № _____, что подтверждается _____

(документ, подтверждающий право собственности)

именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий Договор о следующем:

1. Предмет договора

1.1 В соответствии с настоящим Договором Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению работ по техническому обслуживанию, санитарному содержанию и ремонту принадлежащего Заказчику на праве общей долевой собственности имущества жилого дома (общих помещений дома, механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося за пределами квартиры, обслуживающего более одного жилого помещения / квартиры/).

1.2. В состав работ по Договору входят:

1.2.1. Проведение профилактических осмотров (обследований) и обслуживание жилого дома, его конструкции, инженерных систем, оборудования.

1.2.2. Ремонт жилого дома, обеспечение бесперебойной работы санитарно-технического оборудования, находящегося в нем.

1.2.3. Работы аварийного характера.

1.2.4. Подготовка жилого дома и инженерных систем к сезонным условиям эксплуатации.

1.2.5. Проедание работ по санитарному содержанию чердаков, подвалов и технических помещений жилого дома.