

выносить мусор, пищевые отходы в специальные места, определенные Исполнителем.

Не допускать сбрасывания в санитарный узел мусора и отходов, засоряющих канализацию, не сливать жидкие пищевые отходы в мусоропровод.

4.3. Соблюдать правила пожарной безопасности, в том числе при топке печей и кухонных очагов, при пользовании электрическими, газовыми и другими приборами, не допускать установки самодельных предохранительных пробок, загромождения коридоров, проходов, лестничных клеток, запасных выходов, выполнять другие требования пожарной безопасности.

4.4. Допускать в занимаемое жилое помещение работников жилищной ремонтно-эксплуатационной организации, обслуживающий дом, для осмотра санитарно-технического и иного оборудования, для выполнения необходимых работ, а также устранения аварий.

Работник жилищной ремонтно-эксплуатационной организации, обслуживающей дом, обязан предъявить Заказчику документ, подтверждающий его полномочия.

4.5. Не производить переустройство, перепланировку жилого и подсобных помещений, переоборудование балконов и лоджий, перестановку или установку дополнительного санитарно-технического оборудования без получения соответствующего разрешения, предусмотренного «Правилами пользования жилыми помещениями, содержания жилого дома и придомовой территории».

4.6. Своевременно оплачивать работы, предусмотренные настоящим Договором, в соответствии с их объемом и качеством.

Оплата работ, выполняемых по данному Договору, производится Заказчиком по ставкам платы за пользование жилым помещением в домах муниципального жилищного фонда, установленным решением городской Думы.

4.7. Не допускать выполнения в квартире работ или совершения других действий, приводящих к порче жилых помещений либо создающих повышенный шум и вибрацию, нарушающих нормальные условия проживания граждан в других жилых помещениях. Пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя жильцов дома, в часы отдыха с 23:00 до 7:00.

4.8. Производить в домах, где отсутствует центральное отопление, в период отопительного сезона отопление жилого помещения.

4.9. Соблюдать «Правила содержания собак и кошек», утвержденные решением городской Думы.

Содержание на балконах и лоджиях пчел, сельскохозяйственных животных и птиц запрещается.

5. Права Заказчика

Заказчик имеет право:

5.1. Обращаться в органы надзора и контроля с целью определения соответствия установленному уровню предоставленных услуг и произведенных работ.