

5.2. Уменьшить размер оплаты в случае, если качество и объемы выполненных работ и оказываемых услуг ниже установленного, с соблюдением процедуры, изложенной в «Положении о порядке снижения платежей населения за жилищные и коммунальные услуги при снижении их качества».

6. Порядок оплаты

6.1. Расчетный период для оплаты работ по договору устанавливается в один календарный месяц. Срок внесения платежей – до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

6.2. В случае просрочки платы за техническое обслуживание, санитарное содержание и ремонт общего имущества в жилом доме осуществляется Заказчиком по ставкам платы за пользование жилым помещением в домах муниципальной собственности, установленным городской Думой.

6.3. В случае просрочки платы за техническое обслуживание, санитарное содержание и ремонт общего имущества в жилом доме с Заказчика взимается пеня в судебном порядке по правилам, установленным ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7. 1. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор действует со дня подписания сторонами.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

7.3. В период действия настоящий Договор может быть изменен только по согласованию сторон. Изменения к Договору действительны, если они сделаны в письменном виде.

7.4. Споры, на урегулированные настоящим Договором, решаются в соответствии с действующим законодательством и решениями органов местного самоуправления.

7.5. Договор составлен в двух экземплярах – по одному для каждой из сторон.

8. Особые условия

Заказчик

Исполнитель

(подпись)

(подпись)