

2. Обязанности Исполнителя

Исполнитель обязан:

2.1. Соблюдать «Правила пользования жилыми помещениями, содержания жилого дома и придомовых территорий», «Правила и нормы технической эксплуатации лифтов», действующие на территории Российской Федерации.

2.2. Предоставить Заказчику беспрепятственно для ознакомления «Правила пользования жилыми помещениями, содержания жилого дома и придомовых территорий», «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда», «Правила устройства и безопасной эксплуатации лифтов», иную информацию, касающуюся порядка осуществления жилищного обслуживания.

2.3. Обеспечивать качественное и своевременное выполнение порученных работ (п. 1.2.) в соответствии с «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда». Вести учет выполнения всех работ по жилищно-коммунальному обслуживанию по установленной форме.

3. Права Исполнителя

Исполнитель имеет право:

3.1. Привлекать по своему усмотрению других лиц (субподрядчиков) на осуществление соответствующих видов деятельности для выполнения отдельных видов работ, оказания услуг и иных действий.

3.2. Оказывать Заказчику на платной основе любые жилищные услуги, не являющиеся предметом настоящего Договора.

3.3. Требовать своевременной оплаты работ и оказанных услуг в соответствии с их объемом и качеством.

3.4. Предупредить Заказчика о необходимости устранения нарушений, связанных с использованием жилого помещения не по назначению либо с ущемлением прав и интересов соседей.

3.5. Производить осмотры состояния механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, обслуживающего более одной квартиры (одного жилого помещения) и находящегося внутри жилого помещения (квартиры) Заказчика, поставив последнего в известность о дате и времени такого осмотра.

4. Обязанности Заказчика

Заказчик обязан:

4.1. Соблюдать «Правила пользования жилыми помещениями, содержания жилого дома и придомовой территории», «Правила пользования лифтами», действующие на территории Российской Федерации.

4.2. Использовать жилое помещение только для проживания. Содержать в чистоте и порядке жилое и подсобное помещения, балконы и лоджии, соблюдать чистоту и порядок в подъездах, кабинах лифтов на лестничных клетках и других местах общего пользования,