



ООО «СТАТУС»

**ИНН 6452128335 КПП 645201001 ОГРН 1176451013881 Адрес:
410051, г.Саратов, пр.им.Кирова, д.8, тел. 8-8452-46-25-06**

**СРО «Ассоциация архитекторов и проектировщиков Поволжья»
регистрационный номер СРО-П-197-21022018**

**Ассоциация «Саморегулируемая организация некоммерческое партнерство
инженеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ» (Ассоциация СРО «ГЕОБАЛТ»)
регистрационный номер ВРГБ-6452128335/01**

Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова

**«Проект планировки территории для реконструкции
линейного объекта – транспортного пересечения
автомобильных дорог по ул. им. 53-й Стрелковой
Дивизии, ул. им. Горького А.М. и Рабочего переулка
в Октябрьском районе города Саратова с проектом
межевания в его составе»**

**Том 1. Проект планировки территории
Основная часть**

Директор ООО «Статус»

Кадастровый инженер



 X.X. Муртазалиев

 С.А. Слободсков

2021 г.

Состав проекта

№ п/п	Наименование	Масштаб	Стр.
	Проект планировки территории. Основная часть.	-	
1	Раздел 1. Положение о размещении линейных объектов.		
1.1	Цели проекта планировки территории.	-	
1.2	Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта.	-	
1.3	Перечень субъектов РФ, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов РФ, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта.	-	
1.4	Координаты характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта и границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.		
1.5	Предельные параметры объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.		
1.6	Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.		
1.7	Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта		
1.8	Мероприятий по охране окружающей среды. 1.8.1 Основные положения. 1.8.2 Охрана и рациональное использование земельных ресурсов. 1.8.3 Охрана атмосферного воздуха от загрязнения. 1.8.4 Охрана подземных и поверхностных вод от загрязнения. 1.8.5 Мероприятия по охране растительного и животного мира.		

	1.8.6 Мероприятия по защите от шумового воздействия.		
1.9	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне. 1.9.1. Общие положения. 1.9.2. Риски возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера. 1.9.3. Риски возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера. 1.9.4. Функционирование объекта в военное время. 1.9.5. Системы оповещения об опасностях. 1.9.6. Мероприятия по световой и другим видам маскировки проектируемого объекта.		
Состав документации по планировке территории			
2	Графическая часть	-	-
	Чертеж существующих красных линий	1:500	
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	1:500	

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.

Директор ООО «Статус»

Х.Х. Муртазалиев

Кадастровый инженер

С.А. Слободсков

Геодезист

К.А. Кузьмин



Раздел 1. Положение о размещении линейных объектов.

Введение.

Проектным решением предусматривается проект планировки территории для реконструкции линейного объекта - транспортного пересечения автомобильных дорог по ул. им. 53-й Стрелковой Дивизии, ул. им. Горького А.М. и Рабочего переулка в Октябрьском районе города Саратова с проектом межевания в его составе.

Исходно-разрешительная документация

Проект изменений в проект планировки территории для реконструкции линейного объекта - транспортного пересечения автомобильных дорог по ул. им. 53-й Стрелковой Дивизии, ул. им. Горького А.М. и Рабочего переулка в Октябрьском районе города Саратова с проектом межевания в его составе выполнен в соответствии с:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»;
- [Постановление](#) Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2017 года № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Правительства РФ от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
- Решение Саратовской городской Думы от 31.01.2018 № 29-223 «О Генеральном плане муниципального образования «Город Саратов»;
- Решение Саратовской городской Думы от 25.07.2019 № 54-397 "О Правилах землепользования и застройки муниципального образования "Город Саратов";
- Решение Саратовской городской Думы от 28.05.2020 № 67-536 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Саратов»;
- Решение Саратовской городской Думы от 25.12.2018 № 45-326 «О Правилах благоустройства территории муниципального образования «Город Саратов»;
- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- *другие нормативно-правовые акты, действующие на территории Российской Федерации и Саратовской области, муниципального образования «Город Саратов».*
- СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;
- СП 126.13330.2017. СНиП 3.01.03-84. Свод правил. Геодезические работы в строительстве;
- СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства;
- СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства;
- «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500» ГКИНП-02-033-82;

- «Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ» ГКИНП (ГНТА) 17-004-99;
- «Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS» ГКИНП (ОНТА)-02-262-02;
- «Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500» (М.: ФГУП «Картгеоцентр», 2005 год).

1.1 Цели проекта планировки территории.

- обеспечения устойчивого развития территорий;
- выявление земельных участков с целью изъятия для муниципальных нужд.
- выделения элементов планировочной структуры, установления (определения) границ зон с особыми условиями использования территории.
- установления границ земельных участков, на которых размещены конструктивные элементы линейного объекта.

Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания данной территории.

1.2 Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта.

Таблица 1.2 Основные технические характеристики.

№ п.п	Наименование показателей	Ед. изм.	Значения
1	2	3	4
1	Площадь границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории	кв.м	13093,12
2	Площадь границы зоны планируемого размещения линейного объекта	кв.м	10308,33
3	Расчетная скорость	км/ч	60
4	Ширина проезжей части	м	8-10
5	Ширина в красных линиях	м	23-29
6	Ширина тротуара	м	0,9-8,72
7	Ширина обочины(зеленой зоны)	м	2,05-7,77
8	Тип дорожной одежды	-	Капитальный
9	Вид покрытия	-	Асфальтобетонное
5	Протяженность реконструируемого участка улицы	м	80.0
6	Тип дорожной одежды	-	асфальт

1.3 Перечень субъектов РФ, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов РФ, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта.

Участок планируемого размещения линейного объекта располагается по ул. им. 53-й Стрелковой Дивизии, ул. им. Горького А.М. и Рабочего переулкa в Октябрьском районе города Саратова. Участок расположен в границах населенного пункта.

1.4 Координаты характерных точек границы зоны планируемого размещения линейных объектов и границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

№ точек	Координаты (МСК-64)	
	X	Y
1	495529.94	2298247.22
2	495535.62	2298260.54
3	495535.74	2298260.83
4	495549.76	2298294.61
5	495563.18	2298327.67
6	495596.94	2298340.96
7	495603.86	2298343.68
8	495605.04	2298344.15
9	495614.02	2298348.26
10	495615.80	2298349.09
11	495617.28	2298349.14
12	495659.63	2298365.64
13	495651.23	2298389.01
14	495600.34	2298369.35
15	495570.11	2298462.12
16	495559.11	2298495.90
17	495550.27	2298522.97
18	495545.34	2298538.16
19	495541.32	2298536.65
20	495517.99	2298525.82
21	495530.89	2298489.26
22	495539.83	2298463.90
23	495541.95	2298457.91
24	495548.27	2298440.00
25	495561.44	2298402.53
26	495563.77	2298396.54
27	495564.89	2298392.87
28	495554.10	2298365.78
29	495552.38	2298361.18
30	495549.60	2298354.97
31	495548.66	2298353.05
32	495537.29	2298325.08
33	495508.70	2298254.86

Проектом предусмотрено изъятие для муниципальных нужд, земельных участков и демонтаж объектов капитального строительства в границах рассматриваемых земельных участков, с целью размещения линейного объекта.

Экспликация изымаемых земельных участков в рамках проекта.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, м2	Площадь изъятия, м2	Примечание
1	64:48:050369:747	135	135	изъятие для муниципальных нужд
2	64:48:050369:19	16	16	изъятие для муниципальных нужд

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта выполнена в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости - местная система координат МСК-64, зона 2.

1.5. Предельные параметры объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Территория, определяемая границей размещения планируемого линейного объекта – подземного водопровода, согласно данных Правил Землепользования и Застройки муниципального образования г. Саратов, располагается в зонах **ОД-1.** - Зона административно-делового, культурно-зрелищного, торгового назначения, **Ж-2.** - Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами, **ОД-3.** - Зона объектов здравоохранения и социальной защиты, **ОД-2.** – Зона объектов высшего среднего специального образования.

1.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

Объекты капитального строительства, существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, подлежащие сохранению и требующие мероприятий по защите, **отсутствуют.**

1.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

Согласно Приказу Управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области от 14 мая 2020 г. N 01-04/194 "О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Шелковичная, 17, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия регионального значения, утверждению границ территории и предмета охраны" и сведениям ЕГРН на территории межевания объекты культурного наследия **отсутствуют.**

В соответствии с п.4 ст.36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ», если при земляных и строительных работах на указанном участке будут обнаружены археологические предметы или объекты

(фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения, монеты, каменные конструкции, кладки и пр.) необходимо незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Саратовской области письменное уведомление.

1.8. Мероприятий по охране окружающей среды

1.8.1 Основные положения.

При разработке проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по охране окружающей среды на период производства строительно-монтажных работ, а именно:

- по рациональному использованию земель;
- по охране атмосферного воздуха от загрязнения;
- по охране поверхностных и подземных вод от загрязнения;
- по защите растительного и животного мира;
- по защите от шумового воздействия;
- охрана окружающей среды при временном размещении отходов.

Предлагаемый комплекс мероприятий по охране окружающей среды позволит значительно уменьшить негативное воздействие автомобильной дороги на природную среду.

1.8.2 Охрана и рациональное использование земельных ресурсов.

При решении вопросов, связанных с сохранением и рациональным использованием земельного фонда, необходимо предусмотреть:

- отказ от временного отвода земли под площадки для размещения строительной техники, складирования материалов и использование для этой цели существующих площадок на близ расположенных территориях общего пользования.

1.8.3 Охрана атмосферного воздуха от загрязнения.

Опасность для здоровья людей представляет загрязнение воздуха выхлопными газами двигателей внутреннего сгорания и пылью, образующейся при движении автомобилей и дорожной техники.

Уменьшение степени загрязнения окружающего воздуха выхлопными газами при реализации проектных решений, по сравнению с существующим положением, достигается путем обеспечения устойчивого режима движения автомобилей без разгонов и торможений за счет увеличения средней скорости движения.

Расчет выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта выполнен по программе «АТП-Эколог», которая реализует «Методику проведения инвентаризации выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для автотранспортных предприятий (расчетным методом)» и «Методику проведения инвентаризации выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для баз дорожной техники (расчетным методом)».

При сжигании топлива в двигателях машин и механизмах выделяются такие вещества, как: оксиды азота, сажа, диоксид серы, оксид углерода, бензин и керосин.

Количество выбросов загрязняющих веществ пропорционально интенсивности движения, удельному объёму загрязняющих и токсичных веществ, содержащихся в отработанных газах автомобильных двигателей. Отработанные газы поступают в приземный слой атмосферы непосредственно в зону дыхания человека, где их рассеивание затруднено.

Максимальная концентрация по диоксиду серы не превышает 0,1 ПДК, поэтому фон по диоксиду серы не учитывается, и группы веществ, обладающие комбинированным вредным воздействием, при этом не рассматриваются.

Расчет загрязнения атмосферного воздуха в период эксплуатации показал, что приземные концентрации не превышают предельно допустимых концентраций. Влияние проектируемого объекта на состояние атмосферного воздуха в период эксплуатации оценивается как допустимое.

Для исключения образования пыли в период эксплуатации дороги и уменьшения ее количества в период строительства в проектной документации предусмотреть:

- ведение вскрышных работ, не допускающего образования пыли и грязи;
- оборудование автосамосвалов пологами при перевозке пылящих материалов.

1.8.4 Охрана подземных и поверхностных вод от загрязнения.

В связи с отсутствием воздействия на подземные и поверхностные воды при производстве работ мероприятия не разрабатываются.

1.8.5 Мероприятия по охране растительного и животного мира.

В связи с отсутствием воздействия на растительный и животный мир при производстве работ мероприятия не разрабатываются.

1.8.6 Мероприятия по защите от шумового воздействия.

К физическим факторам окружающей среды, подверженным трансформации в результате деятельности человека относятся шум, вибрация, электромагнитные поля и радиация, которые способны оказывать серьезное влияние на здоровье человека и могут являться причиной астеновегетативных нарушений и ряда профессиональных заболеваний.

Электромагнитное загрязнение:

Основными источниками электромагнитных излучений промышленной частоты (50/60 Гц) на рассматриваемой территории являются элементы токопередающих систем различного напряжения (линии электропередачи, открытые распределительные устройства, их составные части).

В границах территории проекта планировки проходят воздушные линии электропередачи 6 кВ.

Провода работающей линии электропередачи создают в прилегающем пространстве электрическое и магнитное поля промышленной частоты.

Расстояние, на которое распространяются эти поля от проводов линии, достигает десятков метров.

Дальность распространения электрического поля зависит от класса напряжения ЛЭП, чем выше напряжение – тем больше зона повышенного уровня электрического поля, при этом размеры зоны не изменяются в течение времени работы ЛЭП. Шумовое загрязнение

Звуковые волны делят на полезные звуки и шум. Предельный уровень шумового давления, длительность которого не приводят к преждевременным повреждениям органов слуха, равен 80–90 дБ. Если уровень звукового давления превышает 90 дБ, то это постепенно приводит к частичной, либо полной глухоте.

Допустимый уровень шума, создаваемый любыми видами транспорта, в соответствии с санитарными нормами (СН 2.2.4/2.1.8.562–96) для территорий, непосредственно прилегающим к жилым домам, зданиям поликлиник, детских дошкольных учреждений, школ, библиотек, обращенных в сторону шума, должен составлять не более 55 дБА (максимально – 70 дБА) в дневное время и не более 45 дБА (максимально – 60 дБА) – в ночное.

Существенное воздействие на окружающую среду оказывает шум при работе дорожно-строительной техники.

Источником шумового воздействия в период производства строительных работ будет являться дорожно-строительная техника и специализированное оборудование, а также непосредственно технологические процессы.

Уровень звука от дорожной техники принят по «Методическим рекомендациям по охране окружающей среды при строительстве и реконструкции автомобильных дорог составляет для:

- экскаватора – 87 дБА;
- автосамосвала – 90 дБА.

Расчет шумового воздействия показал, что при работе строительной техники на границе ближайшего жилого дома уровень шума в расчетной точке составит 43,2 дБА, что не превышает нормативный уровень шума.

Следует отметить, что шум строительных машин носит временный характер и, к тому же, непостоянен в течение дня. Работа техники осуществляется с 9-00 до 20-00.

Шум в процессе строительства и реконструкции возникает в результате суммирования шумов различных источников разной звуковой мощности.

При распространении звука над поверхностью земли на определенное расстояние следует учитывать снижение шума за счет естественного поглощения. Чем больше препятствий (деревья, кустарники, экраны и др.) на пути распространения звука, тем сильнее снижается его уровень. Следует отметить, что наличие дворовых ограждений, а также установка шумозащитных ограждений на период проведения строительных работ позволяет снизить шум до нормативных значений.

Шум от строительных машин носит временный характер и, к тому же, непостоянен в течение дня.

Величина санитарного разрыва устанавливается на основании расчетов рассеивания загрязняющих веществ и уровня шумового воздействия.

Выводы:

- источником внешнего шума на территории является автомобильный транспорт;
- рассматриваемое шумовое воздействие имеет локальный и краткосрочный характер, воздействия сводятся к минимуму за счет правильных методов организации производства работ. Рекомендуемый график проведения работ с 9⁰⁰ до 20⁰⁰.

1.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

1.9.1 Общие положения.

Мероприятия по обеспечению требований гражданской обороны (ГО), предупреждению чрезвычайных ситуаций и устранению их последствий в периоды эксплуатации и строительства объекта предусмотрены в составе строительных норм и правил, обязательных на всех этапах строительства и эксплуатации объекта. Согласно положений Градостроительного кодекса Российской Федерации разработка раздела проектной документации по обеспечению ГО, предупреждению чрезвычайных ситуаций и устранению их последствий не требуется.

Наряду с мероприятиями, предусматриваемыми проектными решениями необходимо также выполнять мероприятия, предусмотренные документами территориального планирования района строительства. Раздел «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» разработан в полном объеме в составе генерального плана городского округа муниципального образования город Саратов.

1.9.2 Риски возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

На проектируемой территории наиболее вероятными местами возникновения аварий на инженерных сетях могут быть.

На линиях электропередач - обрыв воздушных линий электропередач и повреждение подземных кабелей электропередач, газопроводов.

Обеспечение пожарной безопасности объектов защиты определяется статьей 5 Федерального Закона Российской Федерации от 22 июля 2008 года №123 – ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», согласно которой каждый объект защиты должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности, включающую систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Производство работ при строительстве объекта должно осуществляться при строгом соблюдении мер противопожарной безопасности:

- категорически запрещается, применения открытого огня для сжигания горючих материалов, в целях теплообразования или ликвидации отходов допускается как исключение в разовом порядке с разрешения вышестоящих организаций;

- при необходимости подогрева воздуха, дорожно-строительных инертных материалов, воды, разогрева грунта и т.п. как правило, использовать тепловое оборудование централизованного питания (электрическое, паровое, водяное и т.п.), что обеспечивает меньшие затраты топлива, меньшее загрязнение атмосферы, меньшую вероятность возникновения пожара;
- заправка дорожных и транспортных машин топливом и смазочными материалами должны производиться в специально выделенном месте, оборудованном средствами и инвентарем противопожарной безопасности;
- не должны допускаться к работе машины с неисправными или неотрегулированными двигателями и топливной аппаратурой;

1.9.3 Риски возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера.

Источниками чрезвычайных ситуаций природного характера на территории области являются:

- **опасные метеорологические процессы:** шквалистые и ураганные ветра, сильный дождь и снег, ливни, крупный град, сильный мороз, гололедно - изморозевое отложение на проводах, сильная жара, чрезвычайная пожароопасность (5 класс);
- **опасные агрометеорологические,** такие как заморозки, суховей, атмосферная и почвенная засуха, переувлажнение почвы;
- **опасные гидрологические процессы,** такие как весеннее половодье, низкие уровни воды;
- **природные пожары** (лесные, степные);
- **опасные геологические явления и процессы:** (оползни и эрозионные процессы).

Частота возникновения и территория распространения вышеперечисленных природных явлений по Саратовской области неодинаковы. Доля метеорологических опасностей составляет 12%, агрометеорологических – 39%, экзогенно-геологических – 2%, гидрологических – 2%, природных пожаров -36%. Оползни, карст и прочие процессы способные повлиять на строительство и эксплуатацию сооружения, на обследуемом участке и вблизи него не наблюдаются.

1.9.4 Функционирование объекта в военное время.

Проектируемый линейный объект продолжает функционирование в военное время по прямому назначению. Перемещение объекта в другое место не предусматривается.

1.9.5 Системы оповещения об опасностях.

Оповещение является одним из важнейших мероприятий, направленных на проведение органов управления, сил ГО в готовность и доведение в минимально короткие сроки сигналов и распоряжений об угрозе нападения противника, о воздушной опасности, радиоактивном, химическом и бактериологическом заражении и о начале эвакуационных мероприятий.

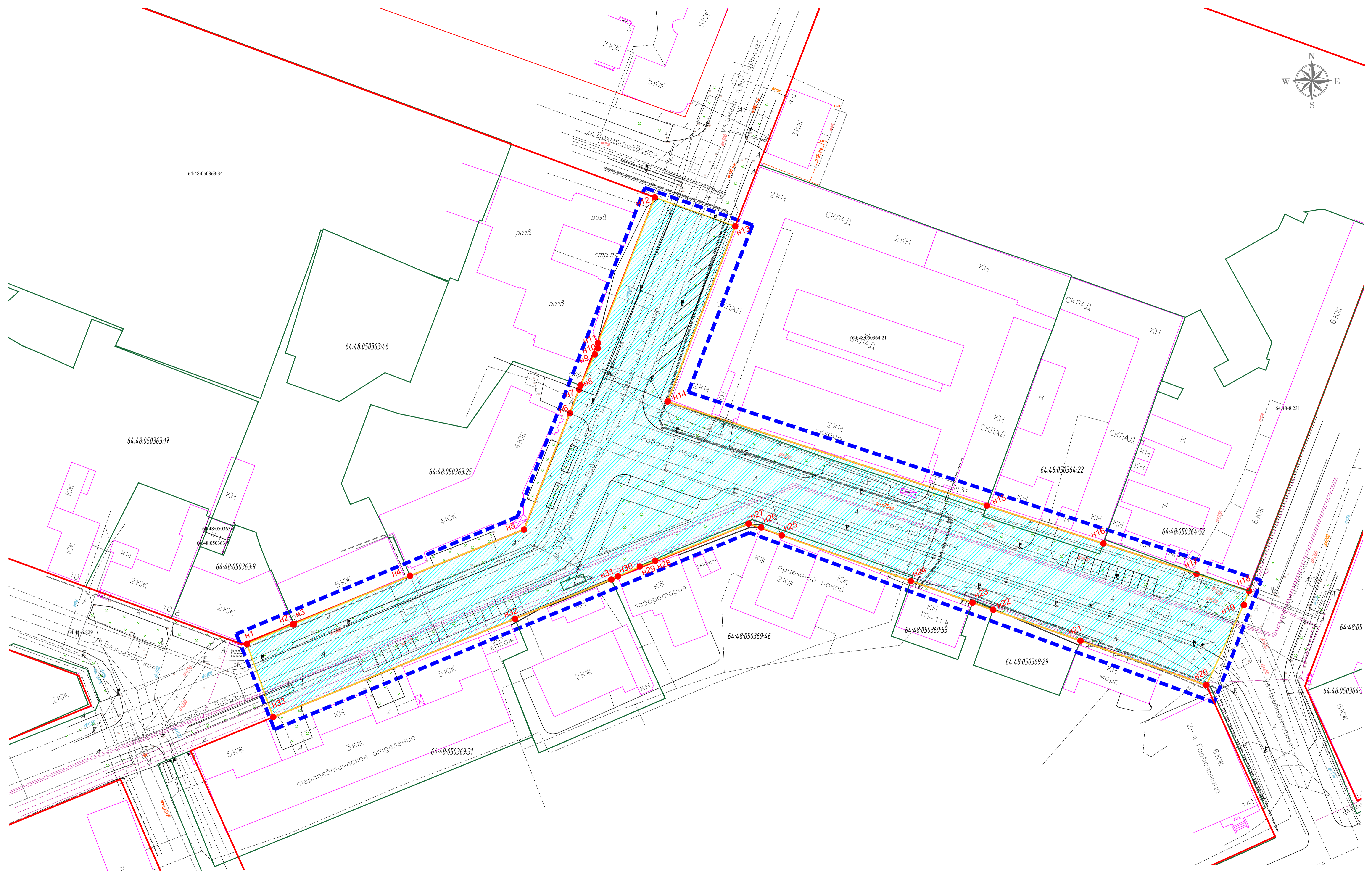
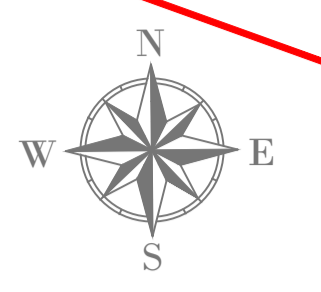
Организация и осуществление оповещения проводится в соответствии с «Положением о системах оповещения населения», утвержденном совместным приказом МЧС России, Мининформсвязи России и Минкультуры России от 25 июля 2006 № 422/90/376, зарегистрированным Минюстом России. В указанной системе объединяются функции оповещения как в интересах ГО, так и в целях предупреждения ЧС.

В чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени основным способом доведения сигналов гражданской обороны до строительного-монтажной бригады в период строительства автодороги, персонала дорожной службы и участников дорожного движения является передача речевой информации по каналам радиовещания, телевидения и сетям связи. Возможно использование автомашин, оборудованных передвижными громко говорящими установками.

Для привлечения внимания перед передачей речевой информации включаются электросирены и другие сигнальные средства системы оповещения, что будет означать передачу предупредительного сигнала «Внимание всем!». После этого сигнала будет передан текст сообщения Главного управления МЧС России. Текст сообщения передается в течение 5 минут с прекращением передачи другой информации.

1.9.6 Мероприятия по световой и другим видам маскировки проектируемого объекта.

В связи с отсутствием в необходимости в маскировке объекта мероприятия не разрабатываются.



Условные обозначения:

- граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- существующая красная линия
- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- существующие здания, строения
- элементы планировочной структуры проекта планировки
- границы элементов планировочной структуры проекта планировки
- н31 - характерные точки элементов планировочной структуры
- 64:48:050363:31 - кадастровые номера земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Система координат: г. Саратова
Система высот: Балтийская

Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова					
Проект планировки территории для реконструкции линейного объекта - транспортной пересечения автомобильных дорог по ул. им. С.А. Герасимовой Дубовицкой, ул. им. Горького М. и Рабочего переулка в Октябрьском районе города Саратова с проектом межевания в его составе					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дд
Разработчик	Муртаза		1121		11.21
Кад. инженер	Абрамзон		1121		11.21
Гендиректор	Слободская		1121		11.21
	Кузьмин К.А.		1121		11.21
Проект планировки территории				Стадия	Лист
Основная часть					2
Чертеж границ зон планировочного размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи изменением их местоположения				000 "СТАТУС"	
М1500					

Инв.М. подл. Подпись и дата Взам. инв.М. Согласовано



ООО «СТАТУС»

**ИНН 6452128335 КПП 645201001 ОГРН 1176451013881 Адрес:
410051, г.Саратов, пр.им.Кирова, д.8, тел. 8-8452-46-25-06**

**СРО «Ассоциация архитекторов и проектировщиков Поволжья»
регистрационный номер СРО-П-197-21022018**

**Ассоциация «Саморегулируемая организация некоммерческое партнерство
инженеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ» (Ассоциация СРО «ГЕОБАЛТ»)
регистрационный номер ВРГБ-6452128335/01**

Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова

**«Проект планировки территории для реконструкции
линейного объекта – транспортного пересечения
автомобильных дорог по ул. им. 53-й Стрелковой
Дивизии, ул. им. Горького А.М. и Рабочего переулка
в Октябрьском районе города Саратова с проектом
межевания в его составе»**

**Том 2. Проект планировки территории
Материалы по обоснованию**

Директор ООО «Статус»




Х.Х. Муртазалиев

Кадастровый инженер




С.А. Слободсков

2021 г.

Состав проекта


№ п/п	Наименование	Масштаб	Стр.
	Проект планировки территории. Обоснование проекта.	-	
1	1. Описание природно-климатических условий территории.		
1.1	1.1.1 Краткая характеристика климатических условий. 1.1.2 Краткая характеристика геологических условий. 1.1.3 Геологическое строение. 1.1.4 Гидрогеологические условия. 1.1.5 Специфические грунты. 1.1.6 Геологические и инженерно-геологические процессы.	-	
1.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта и определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству).	-	
1.3	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.	-	
1.4	Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.		
1.5	Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.		
1.6	Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).		
1.7	Основные сведения о проектируемом участке автомобильной дороги.		
1.8	Зоны с особыми условиями использования. 1.8.1 Объекты культурного наследия. 1.8.2 Особо охраняемые природные территории. 1.8.3 Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов. 1.8.4 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения. 1.8.5 Округа санитарной и горно-санитарной охраны курортов. 1.8.6 Придорожная полоса автомобильной дороги. 1.8.7 Охранные зоны линий электропередач.		
1.9	Публичные сервитуты.		
	Состав документации по планировке территории		
2	Графическая часть	-	-
	Ситуационный план	Б.м	
	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	1:500	
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема конструктивных и планировочных решений.	1:500	
	Схема границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.	1:500	
	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	1:500	

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.

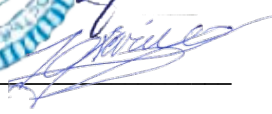
Директор ООО «Статус»


_____ Х.Х. Мургазалиев

Кадастровый инженер


_____ С.А. Слободсков

Геодезист


_____ К.А. Кузьмин



1. Описание природно-климатических условий территории.

1.1 .1 Краткая характеристика климатических условий.

Климат района исследований умеренно-континентальный, с холодной продолжительной зимой и теплым, часто жарким летом.

Климатические особенности территории проявляются через типы погоды, каждому из которых соответствует свой диапазон температуры и влажности воздуха. Зимой (декабрь-февраль) выделяются три типа погоды: холодная, умеренно холодная и относительно теплая. В теплом сезоне (май-сентябрь) преобладает прохладная, умеренно теплая, теплая и жаркая погода. Главные сезоны года – летний и зимний – длятся 4,5- 5 месяцев, а переходные – около месяца.

Зима длится от 4 до 5 месяцев. Практически ежегодно в отдельные дни возможно понижение температуры ниже минус 30 С. В годы с активной циклонической деятельностью зимы бывают снежными и теплыми. Под влиянием теплых воздушных масс, выносимых со Средиземного моря и Атлантики, температуры повышаются до положительных значений, достигая 4 – 7о.

В весенний период характерной чертой циркуляции являются меридиональные переносы воздушных масс. С ними связаны, с одной стороны, выносы теплого воздуха с юга и юго-запада, с другой - вторжение арктических масс, обуславливающих весенние возвраты холодов и задержки в ходе весны. Начинается весна в конце марта - начале апреля с переходом среднесуточной температуры воздуха через 0 о С, а заканчивается в середине мая. В отдельные годы наступление весны происходит с задержкой на полторы - две недели, в другие годы весна наступает на столько же раньше.

Летом характер погоды определяется ослаблением циклонической деятельности и трансформацией воздушных масс в антициклонах. Преобладающим является радиационный фактор, в связи с чем наблюдается жаркая и сухая погода. В отдельные годы температура воздуха днем довольно продолжительное время не опускается ниже 25, а ночью 20 о С. Осадки, хотя они и преобладают в количестве над зимними, носят ливневой кратковременный характер.

С наступлением осени температура воздуха понижается. Первые заморозки возможны уже в начале сентября, наиболее же часто они наблюдаются в конце сентября - начале октября. В октябре начинается промерзание верхнего слоя почвы.

Переходу к зиме предшествует предзимье - период с частой сменой морозных дней оттепелями, установлением и неоднократным сходом снежного покрова.

Детальные характеристики климатических условий территории проектирования, принятые по СП 131.13330.2018 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*».

Фоновые концентрации вредных (загрязняющих) веществ представлены в таблице 2 на основании справки о фоновых концентрациях веществ в атмосферном воздухе (приложение 3) Саратовский ЦГМС – филиал ФГБУ «Приволжское УГМС».

Таблица 2 – Значение фоновых концентраций вредных веществ, мкг/м3

Вредные примеси	№ поста (ПНЗ)	Значение фоновых концентраций, мкг/м3				
		Любое направление при скорости ветра 0-2 м/с	При скорости ветра 3-7 м/с и направлении			
			север	восток	юг	запад
Оксид азота	5	0,049316	0,043628	0,058451	0,049069	0,039715
Диоксид серы	5	0,007588	0,007689	0,007283	0,006164	0,007201
Оксид углерода	5	3,104507	2,845378	3,199864	2,431202	2,552162
Диоксид азота	5	0,128182	0,104301	0,131546	0,121220	0,105115

Осадки

В течение года осадки распределяются неравномерно. Среднегодовое количество осадков для района исследований составляет 466 мм. Согласно СП 131.13330.2018 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*» табл. 3.1. Количество осадков за ноябрь – март составляет 183 мм. Количество осадков за апрель-октябрь 271 мм, согласно СП 131.13330.2018

«Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*» табл. 4.1.

Температура воздуха

Средняя годовая температура воздуха составляет + 6,5 °С. Самый холодный месяц – февраль, со средней температурой – 10,3 °С, самый теплый месяц – июль, со средней температурой + 21,8°С. Абсолютный максимум достигает + 41°С, абсолютный минимум - 37°С. Переход средней суточной температуры через 0 обычно наблюдается весной 1 – 5 апреля, осенью 5 – 7 ноября. Продолжительность безморозного периода составляет: средняя – 148 дней, наибольшая – 185 дней. Средняя дата последних весенних заморозков соответствует 4 мая, а первых осенних заморозков – 30 сентября. Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца в Саратове- 5,9 °С. Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца в Саратове- 11 °С. Характеристика температурного режима района работ представлена в таблице 3.

1.1.1 Таблица 3 - Среднемесячная температура воздуха, °С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
-9,9	-10,3	-4,0	7,2	15,3	19,7	21,8	20,2	20,7	6,0	-1,5	-7,6	6,5

Снежный покров

При ранней зиме снеговой покров устанавливается в третьей декаде ноября, при поздней – в первой декаде декабря. Максимальная высота снежного покрова обычно наблюдается в третьей декаде февраля – первой-второй декаде марта. Средняя дата появления снежного покрова приходится на первую декаду ноября. Устойчивый снежный покров образуется в первой декаде декабря. Средняя высота снежного покрова на защищенных от ветра местах 50-60 см., на открытых местах 25-30 см. Максимальная высота снежного покрова обычно наблюдается в третьей декаде февраля – первой-второй декаде марта. Число дней со снежным покровом равно 139 дням.

Номер района по снеговым нагрузкам (СП 20.13330.2016).....III

Продолжительность залегания снежного покрова, дни.....128

Средняя дата разрушения снежного покрова.....31.III

Средняя глубина промерзания грунтов, см150

Максимальная глубина промерзания грунтов, см180

Районирование территории по толщине стенки гололеда, согласно СП 20.13330. 2016 «Нагрузки и воздействия» (карта 3) III

Влажность воздуха

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца - 80 %. Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца - 80 %. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца - 59 %. Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца 46 %. Число дней с относительной влажностью воздуха менее 30% составляет 54, более 80% - 91 день в год, согласно СП 131.13330.2018 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*» табл. 3.1, таб.4.1. Суммарное годовое испарение с водоемов составляет 750 мм, максимальная испаряемость наблюдается в июле.

Ветер

На рассматриваемой территории преобладают воздушные массы умеренных широт, которые перемещаются с Атлантического океана на восток, реже приходят теплые воздушные массы со стороны Средиземного моря, иногда доходят сухие ветры с юго-востока из пустынь и полупустынь Казахстана и Средней Азии. Движение воздушных масс определяется по сезонам года ветрами следующих направлений.

Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль – СЗ. Преобладающее направление ветра за июнь – август - СЗ, согласно СП 131.13330.2018 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*» табл. 3.1, таб.4.1.

Среднегодовая скорость ветра составляет - 4,4 м/с. Максимальная из средних скоростей по румбам за январь - 4,4 м/с. Максимальная из средних скоростей по румбам за июль - 4,4 м/с. Наибольшее число дней с сильным ветром наблюдается в холодный период.

1.1.2 Таблица 4 - Годовая повторяемость направлений ветра и штилей (%)

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
9	8	14	12	14	7	18	21	9

Атмосферные явления

На территории изысканий широкое распространение имеют такие метеорологические явления как туманы, метели, грозы, град, пыльные бури и гололедно-изморозевые образования.

1.1.3 Таблица 5 – Снеговые, ветровые и гололедные нагрузки согласно СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»

Параметры	№ района по картам приложения Е	Значения
Нормативное значение веса снегового покрова (СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» таб. 10.1)	III	1,5 кПа
Нормативные значения ветрового давления (СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» таб. 11.1)	III	0,38 кПа
Толщина стенки гололеда (СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» таб. 12.1)	III	10 мм

Согласно СП 20.13330.2016 актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85* Приложение по «Картам районирования территории СССР по климатическим характеристикам» место работ относится:

- Районирование территории по весу снегового покрова, согласно СП 20.13330. 2016 «Нагрузки и воздействия» (карта 1)..... III
Районирование территории по давлению ветра, согласно СП 20.13330. 2016 «Нагрузки и воздействия» (карта 2).....III
Районирование территории по толщине стенки гололеда, согласно СП 20.13330. 2016 «Нагрузки и воздействия» (карта 3) III
Районирование территории по нормативным значениям минимальной температуры воздуха С, согласно СП 20.13330. 2016 «Нагрузки и воздействия» (карта 4)-35°С
Районирование территории по нормативным значениям максимальной температуры воздуха С согласно СП 20.13330. 2016 «Нагрузки и воздействия» (карта 5)+36°С

1.1.2 Краткая характеристика геологических условий.

Исследуемая территория располагается на востоке Русской платформы, на Приволжской возвышенности. Приволжская возвышенность, отвечающая в рельефе Приволжскому поднятию, представляет собой приподнятое плато асимметричного строения, полого спускающееся к Окско-Донской низине и круто обрывающееся к долине р. Волги.

Основной структурой исследуемой территории является Рязано-Саратовский прогиб, принадлежащий к числу крупнейших авлакогенов Русской платформы, глубоко врезанных в тело кристаллического фундамента. Он сложен осадочными породами протерозоя и фанерозоя мощность до 4000 м.

Морские условия сохранялись на территории региона до позднего мела – раннего палеогена, когда она постепенно преобразовывалась в обширную низменную равнину. В миоцене отголоски горообразовательных движений в Крымско-Кавказской геосинклинали вызвали общее поднятие территории, преобразив ее в Приволжскую возвышенность, отделенную от низкого Заволжья резким флексурным перегибом, образующим в настоящее время ее крутой восточный склон.

1.1.4 Геологическое строение.

По результатам полевых изысканий и лабораторных определений на исследуемой территории выделено 7 инженерно-геологических элементов (ИГЭ), соответствующих слоям сводного геологического разреза в соответствии с п. 3.4. ГОСТ 20522-2012. В пределах ИГЭ характеристики грунта изменяются случайно (незакономерно). Нормативные и расчетные значения физико-механических характеристик грунтов, которыми нужно руководствоваться при расчете основания проектируемого сооружения, приведены в таблице №11, частные значения в приложении 2.3 и 2.4.

Ниже приведены описания грунтов по инженерно-геологическим элементам.

ИГЭ-1 – насыпной грунт. Вскрыт всеми скважинами. Имеет мощность 0,9-3,3м. Ввиду неоднородного состава и слабо плотного сложения в качестве естественного основания фундамента использовать не рекомендуется.

ИГЭ 2 – глина зеленовато-серая, полутвердая, с включениями и прослоями щебня и дресвы (5-15%), с прослоями и присыпками песка, ожелезнённая. Вскрыта скважинами ДЗ.4. Мощность изменяется от 1,1 до 2,9м.

Число пластичности изменяется в пределах от 20 до 33 при нормативном значении 26. Нормативное значение консистенции 0,10.

В соответствии с ГОСТ 25100-2011 грунт классифицируется как глина полутвердая.

Степень агрессивного воздействия грунтов ИГЭ 2 по результатам анализа водной вытяжки по содержанию хлоридов и сульфатов приведена в таблице 5.1

Степень агрессивности грунтов (по таблице В1 СНиП 28. 1333 2112).

ИГЭ 3 – Глина зеленовато-серая, тугопластичная, с включениями и прослоями щебня и дресвы (5-15%), с прослоями и присыпком песка, ожелезнённая. Вскрыта всеми скважинами, мощность слоя изменяется от 1,6 до 3,5м.

Число пластичности изменяется в пределах от 18 до 28 при нормативном значении 21. Нормативное значение консистенции 0,35.

В соответствии с ГОСТ 25100-2011 грунт классифицируется как глина тугопластичная.

ИГЭ 4 – Суглинок зеленовато-коричневый, мягкопластичный, ожелезнённый, включения дресвы и щебня. Вскрыт скважинами № 1,3. Мощность составляет 1,5-3,5м.

Число пластичности изменяется в пределах от 10 до 17 при нормативном значении 14. Нормативное значение консистенции 0,54.

В соответствии с ГОСТ 25100-2011 грунт классифицируется как суглинок мягкопластичный.

ИГЭ 5 – Дресвяный грунт (содержание дресвы 49-53%) с суглинистым заполнителем. Вскрыт скважинами №1,2,4. Мощность составляет 0,8-4,2м. Залегает ниже УГВ.

По результатам гранулометрического анализа грунта среднее содержание частиц $d > 2$ мм. Составляет 52,75%.

В соответствии с ГОСТ 25100-95 грунт классифицируется как дресвяный с суглинистым заполнителем мягкопластичной консистенции.

ИГЭ 6 – Глина серая, твердая, опесчаненная, ожелезнённая, трещиноватая, слоистая, с тонкими прослоями алевролита и алевролита.

Распространена повсеместно, мощность составляет 1,5-3,0м.

Число пластичности изменяется в пределах от 17 до 24 при нормативном значении 22. Нормативное значение консистенции <0.

В соответствии с ГОСТ 25100-95 грунт классифицируется как глина твёрдая.

ИГЭ 7 – Глина чёрная, твёрдая, плотная, слабослюдистая, с присыпками песка.

Распространена повсеместно, вскрытая мощность составляет 2,5-4,7 м.

Число пластичности изменяется в пределах от 21 до 36 при нормативном значении 28. Нормативное значение консистенции <0.

В соответствии с ГОСТ 25100-95 грунт классифицируется как глина твёрдая.

Таблица степень агрессивности грунтов

Таблица 1.1.4.1

Показатель агрессивной среды	Тип цемента	Степень агрессивного воздействия грунта на бетон		
		W4	W6	W8
Содержание сульфатов	Портландцемент	слабоагрессивн.	неагрессивн.	неагрессивн.
	CA < CA < 7%, CA + AF < 22% и шлако-портландцемент	Неагрессивная		
	Сульфатостойкие	неагрессивн.	неагрессивн.	неагрессивн.
Содержание хлоридов		Степень агрессивного воздействия грунта для железобетонных конструкций		
		слабоагрессивная		

Таблица физико-механических показателей грунтов

Таблица 1.1.4.2

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ		Букв обозначение	Ед. изм.	№ инженерно-геологического элемента							
					2	3	4	5	6	7		
1	Влажность	природная	W	%	36	35	32	32	31	31		
2		на границе текучести	WL	%	59	49	38	37	55	61		
3		на границе пластичности (раскатывания)	Wp	%	33	28	24	24	33	33		
4	Число пластичности		Jp	%	26	21	14	12	22	28		
5	Показатель текучести (консистенция)	при естественной влажности		JL	д.ед	0,10	0,35	0,54	0,52	0	0	
6	Плотность	Частиц грунта		ρs	г/см3	2,71	2,70	2,68	2,67	2,70	2,71	
7		грунта природ влажн	нормативная		ρн	г/см3	1,83	1,84	1,79	1,86	1,86	1,85
8			расчетная при	α=0.8	ρП	г/см3	1,82	1,82	1,77	1,85	1,83	1,84
9				α=0.9	ρI	г/см3	1,81	1,82	1,76	1,85	1,81	1,84
10			при полной влагоемкости		ρп	г/см3	1,95					
11		сухого грунта		ρd	г/см3	1,35	1,36	1,36	1,41	1,41	1,42	
12	Коэффициент пористости		e	д.ед	1,00	0,99	0,97	0,90	0,91	0,92		
13	Коэффициент водонасыщения		Sr	д.ед	0,96	0,96	0,87	0,96	0,92	0,92		
	Условия расч. сопр. кг/см				-	2,5	-	-	-	-		
14	Сцепление нормативное, кПа											
	при L=0.85		36	32	36		43	54				
	при L=0.95		34	31	34		42	53				
	Угол внутр. трен.		33	30	33		40	52				
	Норм. град.		22	23	22		23	20				
	при L=0.85		21	23	21		23	19				
	при L=0.95		21	22	21		23	19				
	Модуль деформации в ест. сост/ замоч. сост.		11/9	-/8	-/6		-/17	-/20				

1.1.5 Гидрогеологические условия.

Грунтовые воды на площадке вскрыты всеми скважинами, залегают на глубине 2,5-2,7 м на абсолютных отметках 55,00 до 55,30 м.

Водовмещающими грунтами являются четвертичные глины. Питается водоносный горизонт за счет инфильтрации поверхностных вод и утечек из водопроводящих коммуникаций. Воды не напорные.

Сезонные колебания уровня подземных вод в течении года составляют 0,5 м.

По подтопляемости территория согласно СП 11-105-97 (часть II) относится к II области (потенциально подтопляемая), по условиям развития процесса к району II-Б1 (потенциально подтопляемому в результате техногенного воздействия).

Грунтовые воды пресные и слабосолоноватые (0,940–1,475 г/л), преимущественно сульфатно-гидрокарбонатные кальциево-магниевого.

Коэффициенты фильтрации для глин составляют 0,001 м/сут. (Солодухин М. А. Справочник техника-геолога).

1.1.5 Специфические грунты.

На рассматриваемой территории вскрыты специфические грунты. К специфическим грунтам относятся насыпной грунт ИГЭ 1 и элювиальная глина ИГЭ 6.

Насыпной грунт ИГЭ 1 вскрыт всеми скважинами имеет мощность 2,5-3,0м. и включает типы отсыпных грунтов природного происхождения, а также отходов производственной и хозяйственной деятельности человека.

Насыпной грунт характеризуется как отвалы грунтов и отходов производств из пылевато-глинистых грунтов, отсыпанных сухим способом, по степени уплотнения от собственного веса – слежавшиеся. Условное расчетное сопротивление 1,0 кгс/см².

Элювиальная глина ИГЭ 6 вскрыта всеми скважинами мощность 1,5-3,0м.

Число пластичности изменяется в пределах от 17 до 24 при нормативном значении 22. Нормативное значение консистенции <0.

В соответствии с ГОСТ 25100-95 грунт классифицируется как глина твердая.

В связи с тем, что элювиальная глина ИГЭ 6 залегает на значительной глубине (7,5 м. и более), а также находится в водо-насыщенном состоянии (коэффициент водонасыщения 0,92д.ед.), проявление таких специфических свойств элювиальных грунтов, как активность к выветриванию, морозному пучению, суффозионному выносу, выщелачиванию, набуханию и просадочности не прогнозируется.

1.1.6 Геологические и инженерно-геологические процессы.

Участок под проектируемую реконструкцию располагается в южной части г.Саратова, в районе пл.Ильинской Октябрьском районе.

В геоморфологическом отношении исследуемая территория приурочена к третьей надпойменной террасе р. Волга.

Абсолютные отметки поверхности изменяются от 55,00 до 55,30м. (по устьям скважин).

В геологическом строении площадки, до разведанной глубины 15,0м. принимают участие четвертичные отложения, представленные глинами и суглинками различной консистенции дресвяным грунтом меловые отложения, представленные элювиальной и коренной глиной. С поверхности грунты перекрыты насыпным грунтом современного возраста.

Категория сложности площадки по инженерно-геологическим условиям – вторая.

На площадке под реконструкцию вскрыт водоносный горизонт грунтового типа.

Грунтовые воды установились после бурения на глубине 2,00-4,00м. на отметках 53,10-51,30м. абсолютной высоты соответственно. Направление водного потока на юго-восток.

Степень агрессивного воздействия водной среды по отношению к бетонам марки W4, W6 и W8 по водонепроницаемости приведена в таблице №7.

Глубина сезонного промерзания грунтов – 1,4м.

Нормативные и расчетные значения физико-математических свойств грунтов приведены в таблице №11 текста отчета.

Интенсивность сейсмических воздействий в баллах (сейсмичность) для района строительства следует понимать согласно СП 14 13330 2014 комплект карт ОСР-2015. Указанный комплект карт предусматривает осуществление антисейсмических мероприятий при строительстве объектов с указанием фоновой сейсмической интенсивности в баллах шкалы MSK-64 для средних грунтовых условий и трёх степеней сейсмической опасности – А (10%), В (5%), С (1%) в течении 50 лет. Комплект карт ОСР-2015 (А, В, С) позволяет оценивать на трех уровнях степень сейсмической опасности, предусматривает осуществление антисейсмических мероприятий при строительстве объектов трёх категорий, учитывающих ответственность сооружений. Карта А – массовое строительство, карты В и С – объекты повышенной ответственности и особо ответственные объекты. В соответствии с картой «Общее сейсмическое районирование РФ-ОСР-2015», СП 14 13330 2014 площадка относится к карте А. Расчетная сейсмическая интенсивность площадки 6 баллов по шкале MSK-64.

В результате инженерно-геологических изысканий выявлено, что при строительстве освоении территории опасных возможных изменений природных и техногенных условий не прогнозируется.

Данные статического зондирования использовались для определения физико-механических свойств грунтов в естественном залегании.

По инженерно-геологическим условиям площадка относится к I категории сложности.

По трудности разработки грунты классифицируются согласно ГЭСН 2001-01 с изменениями 2007г.

ИГЭ №1 – п 9в

ИГЭ №2 – п 8г

ИГЭ №3 – п 8б

ИГЭ №4 – п 35в

ИГЭ №5 – п 14

ИГЭ №6 – п 8д

ИГЭ №7 – п 8д

Приведены нормативные значения прочности и деформационных характеристик грунтов по лабораторным

данным с учетом статического зондирования и архивных данных. Физические значения ИГЭ 5 приведены по заполнителю12.

В соответствии с картой "Общее сейсмическое районирование РФ ОСР-2016" обследуемая территория с учетом проектируемых зданий относится к карте А. Сейсмическая интенсивность применительно к массовой застройке составляет менее 6 баллов по шкале MSK-64.

1.2 Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта и определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству).

Проектом планировки территории предусматривается формирование границы зоны планируемого размещения объекта .

Граница зоны планируемого размещения объекта (постоянная полоса отвода) установлена в соответствии с Нормами отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, утвержденных Постановлением правительства РФ от 02.09.2009 г. № 717. Граница зоны планируемого размещения объекта (постоянная полоса отвода) определена согласно проектным решениям, исходя из площади, занимаемой земляным полотном автодороги, также предусмотрен отвод для устройства: берм для дорожных знаков и других элементов автодороги.

Граница зоны планируемого размещения объекта (постоянная полоса отвода) позволяют обеспечить необходимые условия эксплуатации автодороги и производства работ по ее содержанию.

Границы земельных участков для размещения объекта на период строительства определяется в соответствии с проектом организации строительства как фактическая площадь, требуемая для производства работ на участке автодороги.

После завершения строительства земли, предоставленные во временное пользование, должны быть приведены в состояние, в котором они находились до начала строительства.

Связанные с предоставлением земель в постоянное или временное пользование убытки, причиненные собственникам, землевладельцам, землепользователям и арендаторам, возмещаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Площадь зоны планируемого размещения объекта составляет 10257,43 кв.м.

В рамках проекта указанные утвержденные красные линии в данном квартале соответствуют РДС 30-201-98 «Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», Строительными нормами и правилами «СНИП П-К.3-62» и Региональными нормативами градостроительного проектирования Саратовской области, утвержденными постановлением Правительства Саратовской области от 25.12.2017 № 679-П.

1.3 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Территория, определяемая границей размещения планируемого линейного объекта, согласно данных Правил Землепользования и Застройки муниципального образования г. Саратов, располагается в зоне **Ж-2**. – Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами;

- Минимальный отступ от лицевых границ участка (от красной линии регулирования застройки) - 1,5 м. (от красной линии);

- Процент периметра участка, прилегающего к линии регулирования застройки(мин), % - 15;

- Процент периметра углового участка, прилегающего к линии регулирования застройки (мин), % - 25

ОД-1. - Зона административно-делового, культурно-зрелищного, торгового назначения; **ОД-2**. - Зона объектов высшего среднего специального образования; **ОД-3**. - Зона объектов здравоохранения и социальной защиты.

1.4. Пересечение границ зон планируемого размещения линейных объектов и границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Экспликация изымаемых земельных участков в рамках проекта.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, м ²	Площадь изъятия, м ²	Примечание
1	64:48:050369:747	135	135	изъятие для муниципальных нужд
2	64:48:050369:19	16	16	изъятие для муниципальных нужд

1.5 Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории **отсутствуют**.

1.6 Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Границы зон планируемого размещения линейного объекта водными объектами **не пересекаются**.

1.7 Основные сведения о проектируемом линейном объекте .

№ п.п	Наименование показателей	Ед. изм.	Значения
1	2	3	4
1	Площадь границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории	кв.м	13093,12
2	Площадь границы зоны планируемого размещения линейного объекта	кв.м	10308,33
3	Расчетная скорость	км/ч	60
4	Ширина проезжей части	м	8-10
5	Ширина в красных линиях	м	23-29
6	Ширина тротуара	м	0,9-8,72
7	Ширина обочины(зеленой зоны)	м	2,05-7,77
8	Тип дорожной одежды	-	Капитальный
9	Вид покрытия	-	Асфальтобетонное
5	Протяженность реконструируемого участка улицы	м	80.0
6	Тип дорожной одежды	-	асфальт

1.8 Зоны с особыми условиями использования.

1.8.1 Объекты культурного наследия.

Согласно Приказу Управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области от 14 мая 2020 г. N 01-04/194 "О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Шелковичная, 17, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ территории и предмета охраны" и сведениям ЕГРН на территории межевания объекты культурного наследия **отсутствуют** .

1.8.2 Особо охраняемые природные территории.

Согласно документам территориального планирования, особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения на участке строительства **отсутствуют**.

1.8.3 Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов.

Согласно документам территориального планирования Генерального плана городского округа муниципального образования, город Саратов, земельный участок, предназначенный для размещения объекта, **расположен вне границ санитарно-защитной зоны** от производственных, сельскохозяйственных предприятий и объектов специального назначения.

1.8.4 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Земельный участок, предназначенный для размещения объекта, **не расположен** в зонах санитарной охраны источников водоснабжения 1-го, 2-го и 3-го поясов.

1.8.5 Округа санитарной и горно-санитарной охраны курортов.

Рассматриваемый объект **не входит** в границы округов санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального, регионального и местного значения.

1.8.6 Придорожная полоса автомобильной дороги.

В соответствии с Федеральным законом РФ от 08.11.2007 г. №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» придорожная полоса автомобильных дорог в границах населенных пунктов **не устанавливается**.

1.8.7 Охранные зоны инженерных коммуникаций.

На протяжении линейного объекта подземного водопровода установлены охранные зоны для существующих инженерных коммуникаций, имеющих пересечение с проектируемым объектом.. Охранные зоны инженерных коммуникаций указаны в таблице 8.1

Таблица 8.1 Охранные зоны инженерных коммуникаций

Наименование документа	Зоны с особыми условиями использования
СП 42.13330.2016 «Градостроительство, Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* табл. 12.5	Охранная зона водопровода (по 5 м от оси трубопровода)
Постановление Правительства РФ от 24.02.2009г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» .	Охранная зона воздушной линии электропередач (в виде территории, ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов: 2 м при напряжении до 1 кВ
СП 42.13330.2016 «Градостроительство, Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* табл. 12.5	Охранная зона самотечной канализации (по 3 метра от оси трубопровода)
Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»	Охранная зона линий связи (по 1 м от оси кабеля)
Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». СП 62.13330.2010 «Газораспределительные системы», приложение В, табл. В.1.	Охранная зона подземных газопроводов низкого давления (в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 1 м с каждой стороны газопроводов.
СП 42.13330.2016 «Градостроительство, Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* табл. 12.5	Охранная зона тепловых сетей (по 3 м от наружной стенки канала, тоннеля)

Охранные зоны установлены в целях обеспечения нормальных условий эксплуатации, обеспечения сохранности инженерных коммуникаций и сооружений и предотвращения несчастных случаев.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу инженерных коммуникаций, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение

экологического ущерба и возникновение пожаров.

Охранные зоны являются ограничением в пользовании земельным участком. Строительные работы и иные виды хозяйственной деятельности в границах охранных зон должны производиться по согласованию с организациями, эксплуатирующими соответствующие коммуникации.

1.9 Публичные сервитуты.

Согласно сведений, предоставленных Администрацией муниципального образования город Саратов, публичные сервитуты в пределах границ зон размещения объекта, **отсутствуют**.

Согласовано

Взам инв.М

Подпись и дата

Инв.М подл.

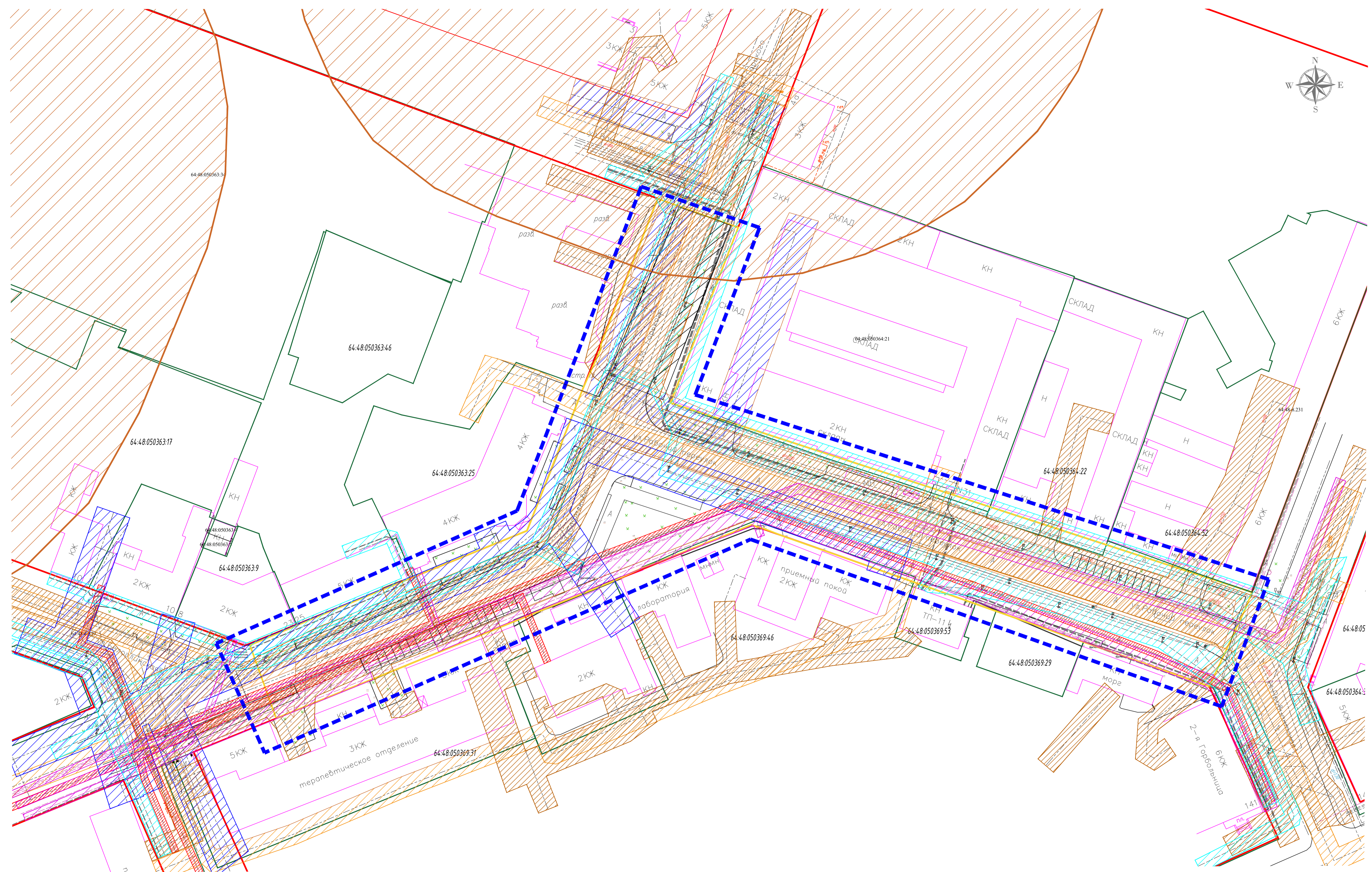
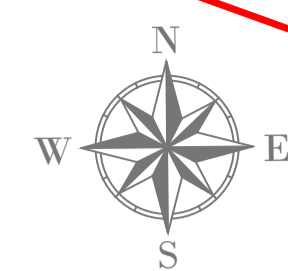


Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- границы территории элементов планировочной структуры проекта межевания
- ОД-2. Зона объектов высшего и среднего специального образования
- ОД-1. Зона административно-делового, культурно-зрелищного, торгового назначения
- Ж-2. Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами
- ОД-3. Зона объектов здравоохранения и социальной защиты

Система координат: г. Саратова
Система высот: Балтийская

				Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова		
				"Проект планировки территории для реконструкции линейного объекта - транспортного пересечения автомобильных дорог по ул. им. 53-й Стрелковой Дивизии, ул. им. Горького А.М. и Рабочего переулка в Октябрьском районе города Саратова с проектом межевания в его составе"		
Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись		
Директор	Муртаз	ев	1.0			
Разработчик	Абрам	ко	11.2			
Кад.инженер	Слобод	в	11.2			
Геодезист	Кузьмин	А.	11			
				Проект планировки территории. Материалы по обоснованию		
				Стадия	Лист	Листов
					1	4
				Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) М:1:500		ООО "СТАТУС"



Условные обозначения:

- граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- существующая красная линия
- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- существующие здания, строения
- границы элементов планировочной структуры проекта планировки
- охранный зона газопровода
- охранный зона теплосети
- охранный зона водоснабжения
- охранный зона канализации
- охранный зона связи
- охранный зона электроснабжения
- охранный зона объекта культурного наследия
- кадастровые номера земельных участков учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Система координат: г. Саратова
Система высот: Балтийская

				Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова				
				Проект планировки территории для реконструкции линейного объекта - транспортно-пересеченный автомобильный проезд по ул. 53-й Стрелковой Дивизии, ул. им. Герасова А.М. и Рабочего переулка в Октябрьском районе города Саратова с проектом межевания в его составе				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дл.			
Директор		Муртазал	11.21					
Разработчик		Абрамзон	11.21					
Кад. инженер		Сладковская	11.21					
Геодетист		Кузьмин К.А.	11.21					
				Проект планировки территории Материалы по обоснованию		Страница	Лист	Листов
				Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории (охранные зоны) М1500		2		
						000 "СТАТУС"		

Инв.М. подл. Подпись и дата Взам. инв.М. Согласовано



ООО «СТАТУС»

ИНН 6452128335 КПП 645201001 ОГРН 1176451013881
Адрес: 410012, г.Саратов, пр.им.Кирова, д.8, тел. 8-8452-46-25-06

**СРО «Ассоциация архитекторов и проектировщиков Поволжья»
регистрационный номер СРО-П-197-21022018**

**Ассоциация «Саморегулируемая организация некоммерческое партнерство
инженеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ» (Ассоциация СРО «ГЕОБАЛТ»)
регистрационный номер ВРГБ-6452128335/01**

Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова

**«Проект планировки территории для реконструкции линейного
объекта – транспортного пересечения автомобильных дорог по ул. им.
53-й Стрелковой Дивизии, ул. им. Горького А.М. и Рабочего переуллка
в Октябрьском районе города Саратова с проектом межевания в его
составе»**

**Том3. Проект межевания территории
Основная часть**

Директор ООО «Статус»

Кадастровый инженер

Геодезист



Х.Х. Муртазалиев

С.А. Слободсков

К.А. Кузьмин

2021 г.

Состав проекта

№ п/п	Наименование	Масштаб	Стр.
	Состав документации по проекту межевания территории	-	
2	Раздел 1. Положения о проекте межевания территории.		
2.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.	-	
2.2	Цель разработки проекта межевания	-	
2.3	Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков.	-	
2.4	Экспликация образуемых, изменяемых земельных участков проекта		
2.5	Каталог координат образуемых и изменяемых земельных участков проекта		
Состав документации по планировке территории			
2	Основная часть проекта межевания территории	-	-
	Чертеж межевания территории с границами образуемых, изменяемых и изымаемых земельных участков	1:500	

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.

Директор ООО «Статус»



[Handwritten signature]

Х.Х. Муртазалиев

Кадастровый инженер

[Handwritten signature]

С.А. Слободсков

Геодезист

[Handwritten signature]

К.А. Кузьмин

Раздел 2. Положение проекта межевания территории.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Проект планировки территории для реконструкции линейного объекта – транспортного пересечения автомобильных дорог по ул. им. 53-й Стрелковой Дивизии, ул. им. Горького А.М. и Рабочего переулка в Октябрьском районе города Саратова с проектом межевания в его составе.

- Градостроительный Кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ;
- Федеральный закон РФ от 13.07.2015г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Закон Саратовской области от 9.10.2006 г. № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области (с изменениями)»;
- Генеральный план муниципального образования «Город Саратов», утвержденный решением Саратовской городской Думы от 31.01.2018 №29-223;
- Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденные решением Саратовской городской Думы от 24.12.2020 №54-397;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Саратовской области, утвержденными постановлением Правительства Саратовской области от 23.06.2016 № 61-637;
- Свод правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160;
- Постановление Администрации муниципального образования «Город Саратов» 24 августа 2021 года № 2347 «О подготовке проекта планировки территории для реконструкции линейного объекта – транспортного пересечения автомобильных дорог по ул. им. 53- Стрелковой Дивизии, ул. им. Горького А.М. и Рабочего переулка в Октябрьском районе города Саратова с проектом межевания в его составе».

2.2 Цель разработки проекта межевания

Проект изменений в проект планировки территории для реконструкции линейного объекта разрабатывается в целях образование земельных участков, изъятия земельных участков для размещения дорожно-уличной сети проезжей части, перераспределения земельных участков, определения зон с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейных объектов.

- определение земельных участков подлежащих изъятию.

- определение объектов капитального строительства подлежащих демонтажу.
- определение перераспределяемых земельных участков.
- формирование земельных участков из неразграниченных земель и путем раздела.

В процессе подготовки проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами и техническими регламентами.

На чертеже межевания территории показаны:

- 1) красные линии существующие;
- 2) границы земельных участков, которые необходимо сформировать в соответствии с существующим использованием территории;
- 3) границы земельных участков, которые необходимо изъять;
- 4) границы объектов капитального строительства подверженные демонтажу;
- 5) границы земельных участков подлежащих изменению;

Основная цель настоящего проекта – образование земельных участков для размещения дорожно-уличной сети проезжей части ул. им. 53-й Стрелковой Дивизии, ул. им. Горького А.М. и Рабочего переулка, перераспределения земельных участков, определения зон с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейных объектов

2.3 Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков.

Территория, рассматриваемая в настоящем проекте межевания, определена Постановлением Администрации муниципального образования «Город Саратов» 24 августа 2021 года № 2347 «О подготовке проекта планировки территории для реконструкции линейного объекта – транспортного пересечения автомобильных дорог по ул. им. 53- Стрелковой Дивизии, ул. им. Горького А.М. и Рабочего переулка в Октябрьском районе города Саратова с проектом межевания в его составе», относится к категории земель населенных пунктов и представляет собой элемент планировочной структуры.

Согласно Приказу Управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области от 14 мая 2020 г. N 01-04/194 "О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Шелковичная, 17, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ территории и предмета охраны" и сведениям ЕГРН на территории межевания объекты культурного наследия **отсутствуют** .

Проект межевания выполнен по заказу Комитета по управлению имуществом города Саратова.

Подготовка проекта связана с необходимостью размещения линейного объекта путем изменением земельных участков 64:48:050363:9, 64:48:050369:46, 64:48:050364:21, 64:48:050364:22 и созданием

земельного участка :ОП1.

В соответствии с кадастровым делением территории муниципального образования «Город Саратов», рассматриваемая в настоящем проекте территория, расположена в пределах кадастровых кварталов 64:48:050363, 64:48:050369, 64:48:050364, в территориальной зоне ОП (Земли публичного использования (сложившиеся территории общего пользования), В рамках проекта красные линии в данных кварталах в соответствии с РДС 30-201-98 «Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», Строительными нормами и правилами «СНИП II-К.3-62» и Региональными нормативами градостроительного проектирования Саратовской области, утвержденными постановлением Правительства Саратовской области от 25.12.2017 № 679-П, не изменяются. В связи с этим в проект межевания не входит Чертеж красных линий.

Изменяемый земельный участок 64:48:050363:9 расположен в пределах территориальной зоны Ж-2 (Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами), изменяемый земельный участок 64:48:050369:46 расположен в пределах территориальной зоны ОД-3 (Зона объектов здравоохранения и социальной защиты), изменяемый земельный участок 64:48:050364:21 расположен в территориальной зоне ОД-1 (Зона административно-делового, культурно-зрелищного, торгового назначения), изменяемый земельный участок 64:48:050364:22 расположен в территориальной зоне ОД-1 (Зона административно-делового, культурно-зрелищного, торгового назначения).

Проектом предлагается образовать 1 (один) земельный участок: :ОП1.

Земельный участок с условным номером: :ОП1, по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. 53-й Стрелковой Дивизии, ул. им. Горького А.М. и Рабочего переулка, сформировать из неразграниченных земель. Разрешенное использование: улично-дорожная сеть. Доступ к земельному участку будет осуществляться с ул. Белоглинской, ул. Бахметьевской и ул. Провиантской расположенных в территориальной зоне ОП- земли публичного использования. На земельном участке расположено сооружение дорожного транспорта.

2.4 Экспликация образуемых , изменяемых земельных участков проекта.

п/п	Условный (Кадастровый) номер земельного участка в соответствии с Чертежом межевания территории	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Площадь , м2	Код по ПЗЗ
1	:ОП1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	10308,33	12.0.1
2	:9:ЗУ1	Социальное обслуживание	724,91	3.2
3	:46:ЗУ2	Здравоохранение	33874,79	3.4
4	:21:ЗУ3	Историко-культурная деятельность	7002,00	9.3
5	:22:ЗУ4	Историко-культурная деятельность	2479,36	9.3

2.5 Каталог координат образуемых и изменяемых земельных участков проекта.

Условный номер формируемого земельного участка :ОП1		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Российская Федерация,г. Саратов, Октябрьский район,		
Площадь земельного участка -10308,33кв,м		
обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н 1	495529.94	2298247.22
н 2	495535.62	2298260.54
н 3	495535.74	2298260.83
н 4	495549.76	2298294.61
н 5	495563.18	2298327.67
н 6	495596.94	2298340.96
н 7	495603.86	2298343.68
н 8	495605.04	2298344.15
н 9	495614.02	2298348.26
н 10	495615.80	2298349.09
н 11	495617.28	2298349.14
н 12	495659.63	2298365.64
н 13	495651.23	2298389.01
н 14	495600.34	2298369.35
н 15	495570.11	2298462.12

н 16	495559.11	2298495.90
н 17	495550.27	2298522.97
н 18	495545.34	2298538.16
н 19	495541.32	2298536.65
н 20	495517.99	2298525.82
н 21	495530.89	2298489.26
н 22	495539.83	2298463.90
н 23	495541.95	2298457.91
н 24	495548.27	2298440.00
н 25	495561.44	2298402.53
н 26	495563.77	2298396.54
н 27	495564.89	2298392.87
н 28	495554.10	2298365.78
н 29	495552.38	2298361.18
н 30	495549.60	2298354.97
н 31	495548.66	2298353.05
н 32	495537.29	2298325.08
н 33	495508.70	2298254.86
н 34	495580.81	2298420.62
н 35	495575.74	2298435.86
н 36	495572.74	2298434.84
н 37	495577.82	2298419.58

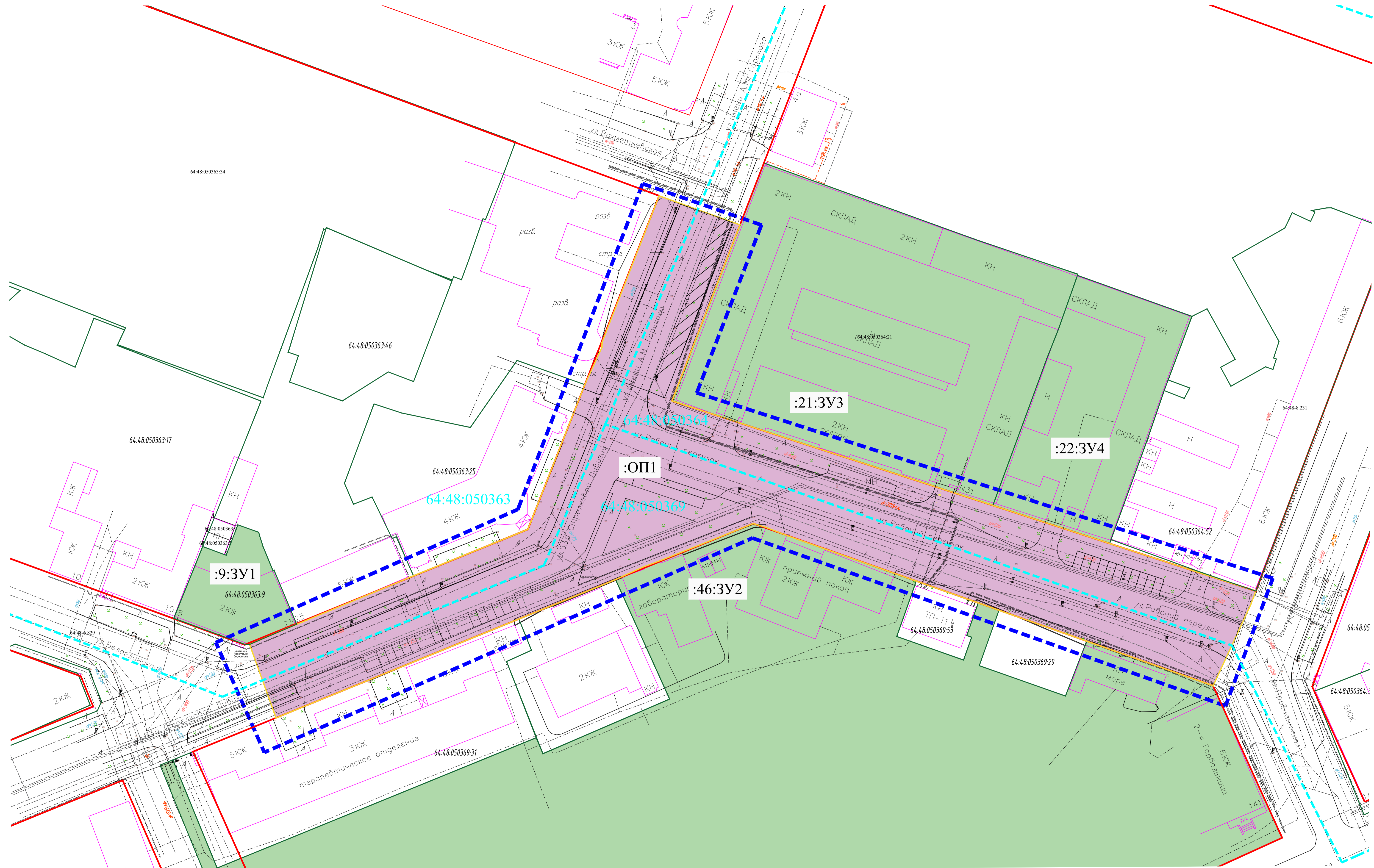
Условный номер земельного участка :		
:9:3У1		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Саратовская область, г Саратов, ул Белоглинская, д 8		
Площадь земельного участка -724,91 кв,м		
обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	495537.50	2298225.30
2	495553.33	2298231.69
3	495558.25	2298233.68
4	495555.89	2298240.01
5	495555.73	2298240.47
6	495555.85	2298240.50
7	495564.36	2298243.79
8	495564.52	2298243.85
9	495562.35	2298249.87
10	495561.29	2298250.14
11	495558.32	2298251.08
12	495551.20	2298254.00
13	495551.34	2298254.33
14	495535.74	2298260.83
15	495535.62	2298260.54
16	495529.94	2298247.22
17	495529.91	2298245.98

Условный номер земельного участка :		
:46:ЗУ2		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Саратовская область, г.о. город Саратов, г Саратов, ул им Чернышевского Н.Г., з/у 141		
Площадь земельного участка -33874,79кв,м		
обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	495338.50	2298102.13
2	495340.68	2298107.32
3	495345.13	2298113.85
4	495347.94	2298117.98
5	495359.71	2298135.29
6	495372.72	2298162.86
7	495382.60	2298185.39
8	495387.29	2298196.29
9	495385.29	2298197.34
10	495406.32	2298246.20
11	495414.73	2298242.70
12	495421.27	2298258.45
13	495428.27	2298255.47
14	495436.56	2298280.91
15	495368.16	2298313.23
16	495474.02	2298545.77
17	495517.99	2298525.82
18	495528.52	2298495.96
19	495530.89	2298489.26
20	495515.01	2298483.12
21	495523.81	2298458.21
22	495539.83	2298463.90
23	495541.95	2298457.91
24	495532.51	2298454.58
25	495532.01	2298456.00
26	495525.41	2298453.65
27	495532.24	2298434.34
28	495548.27	2298440.00
29	495561.44	2298402.53
30	495563.77	2298396.54
31	495564.89	2298392.87
32	495554.10	2298365.78
33	495552.38	2298361.18
34	495549.60	2298354.97
35	495548.68	2298353.05
36	495514.14	2298368.68
37	495498.35	2298332.03
38	495502.95	2298330.09
39	495465.29	2298237.82

40	495496.57	2298225.03
41	495495.06	2298221.34
42	495441.28	2298243.31
43	495436.78	2298240.37
44	495402.30	2298161.40
45	495406.05	2298159.90
46	495404.45	2298156.20
47	495386.40	2298163.34
48	495378.75	2298144.54
49	495377.20	2298145.14
50	495367.91	2298126.44
51	495373.41	2298124.47
52	495373.05	2298123.66
53	495361.62	2298097.59
54	495359.67	2298096.17
55	495355.79	2298087.14
56	495354.98	2298085.21
57	495354.44	2298085.44
58	495341.87	2298090.07
59	495336.24	2298092.20
60	495334.35	2298092.91
61	495333.14	2298093.55
62	495332.37	2298094.01

Условный номер земельного участка :		
:21:ЗУЗ		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Саратовская область, г Саратов, угол ул. им.Горького А.М. и Рабочего пер.		
Площадь земельного участка -7002,00кв,м		
обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	495669.11	2298396.00
2	495668.98	2298396.36
3	495658.30	2298425.88
4	495655.16	2298434.59
5	495650.80	2298446.62
6	495647.01	2298457.09
7	495637.00	2298486.63
8	495636.66	2298486.54
9	495636.12	2298486.41
10	495620.94	2298481.05
11	495613.01	2298477.91
12	495570.11	2298462.12
13	495600.34	2298369.36

Условный номер земельного участка :		
:22:3У4		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Саратовская область, г Саратов, угол ул. им.Горького А.М. и Рабочего пер.		
Площадь земельного участка -2479,36кв,м		
обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	495636.66	2298486.54
2	495624.79	2298519.70
3	495606.40	2298512.82
4	495603.33	2298511.68
5	495588.31	2298506.52
6	495560.25	2298496.30
7	495559.11	2298495.90
8	495570.11	2298462.12
9	495613.01	2298477.91
10	495620.94	2298481.05
11	495636.12	2298486.41



Условные обозначения:

- граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- существующая красная линия
- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- существующие здания, строения
- граница кадастрового квартала
- образуемый земельный участок общего пользования
- изменяемый земельный участок
- границы образуемого земельного участка
- 64:48:050364 - номер кадастрового квартала
- :2:3У1 - условный номер изменяемого земельного участка
- :2/ЧЗУ1 - условный номер изымаемого земельного участка
- :ОП1 - условный номер формируемого земельного участка общего пользования
- 23:47:0000000:00 - кадастровый номер земельных участков учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Система координат: г. Саратова
Система высот: Балтийская

				Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова		
				Проект планировки территории для реконструкции линейного объекта - транспортной пересечения автомобильных дорог по ул. 53-й Саратовской Дивизии, ул. Горького А.М. и Рабочего переулка в Октябрьском районе города Саратова с проектом межевания в его составе		
Изм.	Кол.	Лист	№ доп.	Подпись	Дз.	
					11.21	
Директор		Муртазал			11.21	
Разработчик		Абраменко			11.21	
Кад. инженер		Сладковская			11.21	
Геодетист		Кузьмин К.А.			11.21	
				Проект межевания территории с границами образуемых, изменяемых и изымаемых земельных участков 1:500		
				Проект межевания территории. Основная часть		
				Стадия		Лист
				1		1
				000 "СТАТУС"		

Инв.М. под. Подпись и дата Взам. инв.М. Согласовано



ООО «СТАТУС»

**ИНН 6452128335 КПП 645201001 ОГРН 1176451013881 Адрес:
410051, г.Саратов, пр.им.Кирова, д.8, тел. 8-8452-46-25-06**

**СРО «Ассоциация архитекторов и проектировщиков Поволжья»
регистрационный номер СРО-П-197-21022018**

**Ассоциация «Саморегулируемая организация некоммерческое партнерство
инженеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ» (Ассоциация СРО «ГЕОБАЛТ»)
регистрационный номер ВРГБ-6452128335/01**

Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова

**«Проект планировки территории для реконструкции
линейного объекта – транспортного пересечения
автомобильных дорог по ул. им. 53-й Стрелковой
Дивизии, ул. им. Горького А.М. и Рабочего переулка
в Октябрьском районе города Саратова с проектом
межевания в его составе»**

**Том 4. Проект межевания территории.
Материалы по обоснованию**

Директор ООО «Статус»



Х.Х. Муртазалиев

Кадастровый инженер



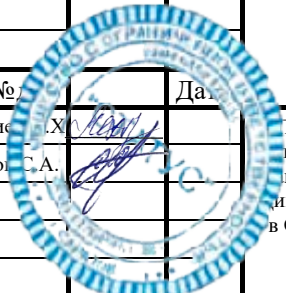
С.А. Слободсков

2021 г.

Состав проекта

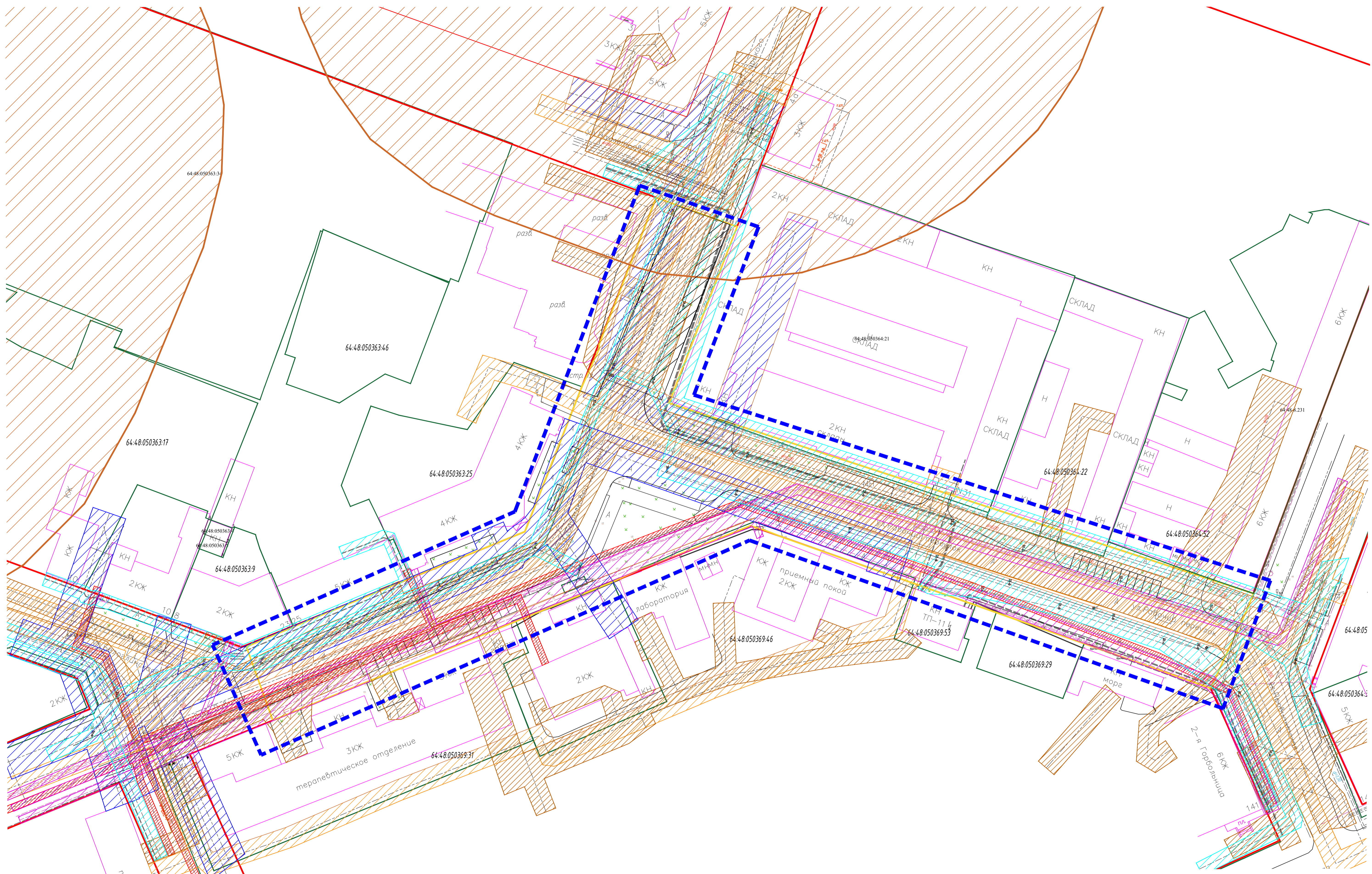
№ п/п	Наименование	Масштаб	Стр.
Графические материалы			
1	Чертеж границ существующих земельных участков с указанием местоположения существующих объектов недвижимости.	1:500	-
2	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий (охранные зоны)	1:500	-
3	Постановление	-	-

Взам. Инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Заказчик: Комитет по управлению имуществом г.Саратов				
Изм.	Колуч.	Лист	№	Дата
Директор	Муртазалиев	1	Х	
Кад. инженер	Слободской	С.А.		
				
Проект планировки территории для реконструкции линейного объекта – транспортного пересечения автомобильных дорог по ул. им. 53-й Стрелковой дивизии, ул. им. Горького А.М. и Рабочего переулка в Октябрьском районе города Саратова с проектом межевания в его составе.				
Стадия	Лист	Листов		
ПМТ	2	2		
ООО «СТАТУС»				

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова						3
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата				



Условные обозначения:

- | | | | | | |
|--|---|--|----------------------------------|--|--|
| | - граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания | | - охранный зона газопровода | | - охранный зона объекта культурного наследия |
| | - существующая красная линия | | - охранный зона теплосети | | - кадастровые номера земельных участков учтенных в Едином государственном реестре недвижимости |
| | - границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости | | - охранный зона водоснабжения | | |
| | - существующие здания, строения | | - охранный зона канализации | | |
| | - границы элементов планировочной структуры проекта планировки | | - охранный зона связи | | |
| | - охранный зона газопровода | | - охранный зона электроснабжения | | |

Система координат: г. Саратова
Система высот: Балтийская

				Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова		
				Проект планировки территории для реконструкции линейного объекта - транспортной пересечения автомобильных дорог по ул. 53-й Саратовской Дивизии, ул. Горького, А.М. и Рабочего переулка в Октябрьском районе города Саратова с проектом межевания в его составе		
Изм.	Кол.	Лист	№ д	Подпись	Дд	
Директор		Муртазин	1121		11.21	
Разработчик		Абрамзон	1121		11.21	
Кад. инженер		Сладковская	1121		11.21	
Геодетист		Кузьмин К.А.	1121		11.21	
				Проект межевания территории. Материалы по обоснованию		
				Стadia	Лист	Листов
					2	
				Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории (охранные зоны) М1500		
				000 "СТАТУС"		

Согласовано
 Инв.М. подп.
 Подпись и дата
 Взам. инв.М.

24 августа 2021 года № 2347

О подготовке проекта планировки территории для реконструкции линейного объекта - транспортного пересечения автомобильных дорог по ул. им. 53-й Стрелковой Дивизии, ул. им. Горького А.М. и Рабочего переулка в Октябрьском районе города Саратова с проектом межевания в его составе

В соответствии со статьями 41.2, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденными решением Саратовской городской Думы от 25.07.2019 № 54-397

постановляю:

1. Комитету по архитектуре администрации муниципального образования «Город Саратов»:

1.1. Обеспечить подготовку проекта планировки территории для реконструкции линейного объекта – транспортного пересечения автомобильных дорог по ул. им. 53-й Стрелковой Дивизии, ул. им. Горького А.М. и Рабочего переулка в Октябрьском районе города Саратова с проектом межевания в его составе (приложение № 1).

1.2. В течение одного года со дня издания настоящего постановления разместить заказ на выполнение работ по подготовке проекта и на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта, указанного в пункте 1.1 настоящего постановления.

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта, указанного в пункте 1.1 настоящего постановления (приложение № 2).

3. Комитету по общественным отношениям, анализу и информации администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение трех дней со дня его издания в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на

официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

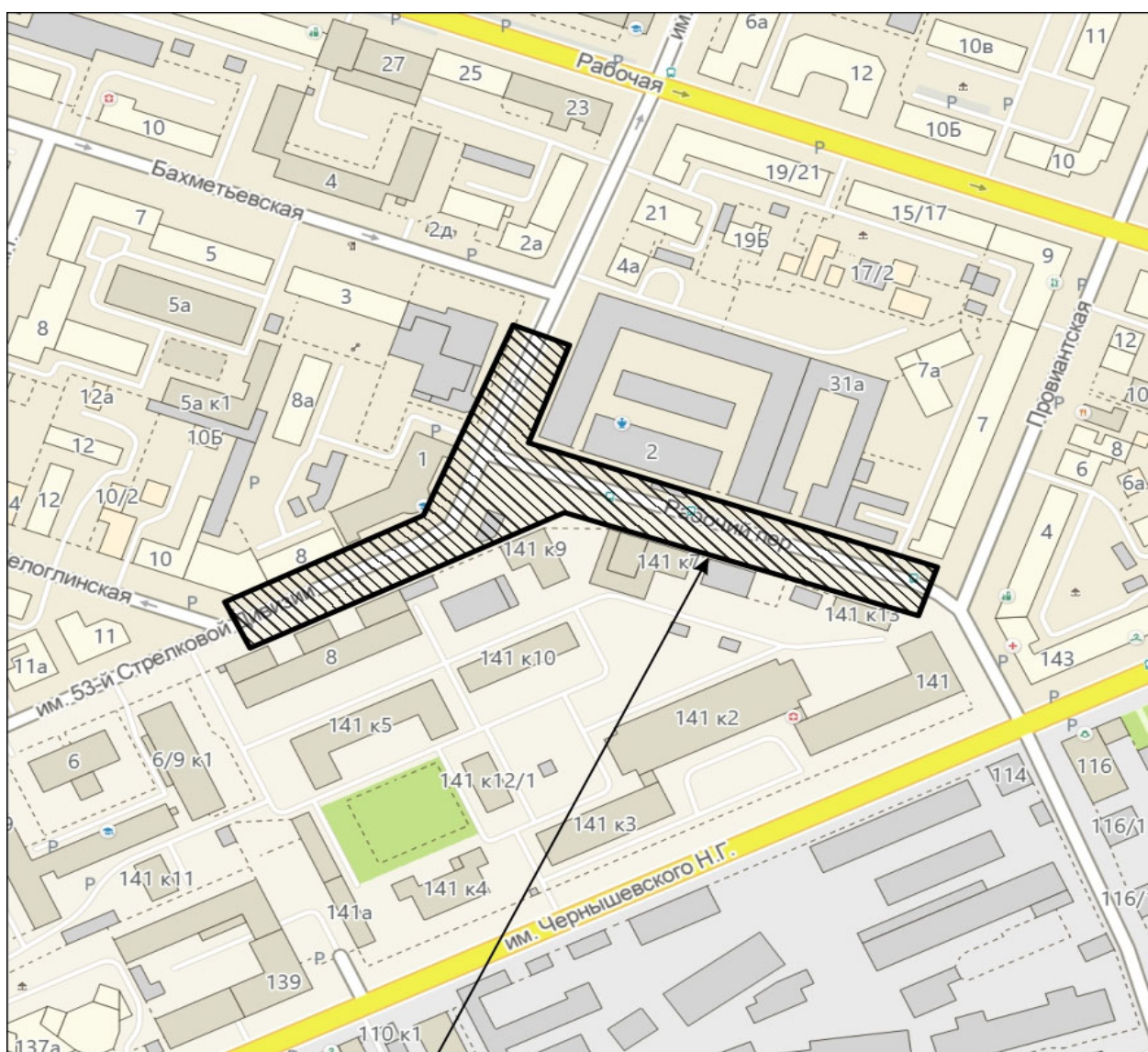
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

Глава муниципального образования
«Город Саратов»

М.А. Исаев

Приложение № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
«Город Саратов»
от 24 августа 2021 года № 2347

Схема
(границы территории для реконструкции линейного
объекта – транспортного пересечения автомобильных дорог
по ул. им. 53-й Стрелковой Дивизии, ул. им. Горького А.М. и Рабочего
переулка в Октябрьском районе города Саратова)



границы территории

Председатель комитета по архитектуре
администрации муниципального образования
«Город Саратов»

А.В. Пузанова



Ассоциация
«Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство инженеров-изыскателей "ГЕОБАЛТ"» (Ассоциация СРО "ГЕОБАЛТ")
188669, Ленинградская обл., Всеволожский р-н,
г. Мурино, ул. Центральная, д. 46
+7 (812) 242-72-38, +7 (911) 799-90-07
geobaltd@mail.ru
www.геобалт.рф
ОГРН 1125300000473 ИНН 5321800632 КПП 470301001
№ в государственном реестре: СРО-И-038-25122012

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

12 июля 2021

ВРГБ-6452128335/06

Ассоциация «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство инженеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ» (Ассоциация СРО «ГЕОБАЛТ»)
(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
выполняющих инженерные изыскания
(вид саморегулируемой организации)

188669, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Мурино, ул. Центральная, д. 46,
www.геобалт.рф, geobaltd@mail.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-И-038-25122012

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

Выдана Обществу с ограниченной ответственностью «СТАТУС»
(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «СТАТУС»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	6452128335
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1176451013881
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	410005, Саратовская обл., г. Саратов, ул. им.Зарубина В.С., д.180/184, корп.2, кв.5
1.5. Место фактического осуществления деятельности <i>(только для индивидуального предпринимателя)</i>	—
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	ГБ-6452128335

Наименование		Сведения
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации		22.10.2019
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации		21.10.2019, б/н
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации		22.10.2019
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации		—
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации		—
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договору подряда на выполнение инженерных изысканий:		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	В отношении объектов использования атомной энергии
22.10.2019	—	—
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:		
а) первый	✓	до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.
б) второй		до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий		до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый		300 (триста) миллионов руб. и более
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:		
а) первый	✓	до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.
б) второй		до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий		до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый		300 (триста) миллионов руб. и более
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ		—
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ		—

Директор
Ассоциации СРО «ГЕОБАЛТ»



С.Г. Черных