



# **ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД САРАТОВ»**

Саратов 2016 г.



## Уважаемые представители бизнес-сообщества, инвесторы!

Привлечение инвестиций в экономику города – одно из важнейших направлений работы органов местного самоуправления муниципального образования «Город Саратов». Наш город растет и развивается, и существенную роль в его успехах играет Вы, помогая Саратову меняться к лучшему.

Одна из первоочередных задач, стоящих перед властью – формирование благоприятной деловой среды.

Мы открыты к общению с бизнесом, готовы оказывать содействие в реализации инвестиционных проектов. В городе установлен режим льготного налогообложения для предприятий, инвестирующих в инфраструктуру муниципалитета, оказывается необходимая помощь для развития малого и среднего бизнеса, организовано предоставление муниципальных услуг по принципу «одного окна».

Мы вместе с теми, кто способствует укреплению экономического потенциала нашего города, развитию его инфраструктуры, созданию новых рабочих мест.

Надеюсь, что ваш искренний интерес к ведению бизнеса на территории муниципального образования «Город Саратов» и наши совместные усилия помогут обеспечить экономическую стабильность и процветание города!

**Добро пожаловать в Саратов!**

С уважением,

Глава администрации  
муниципального образования  
«Город Саратов»



Валерий Николаевич Сараев







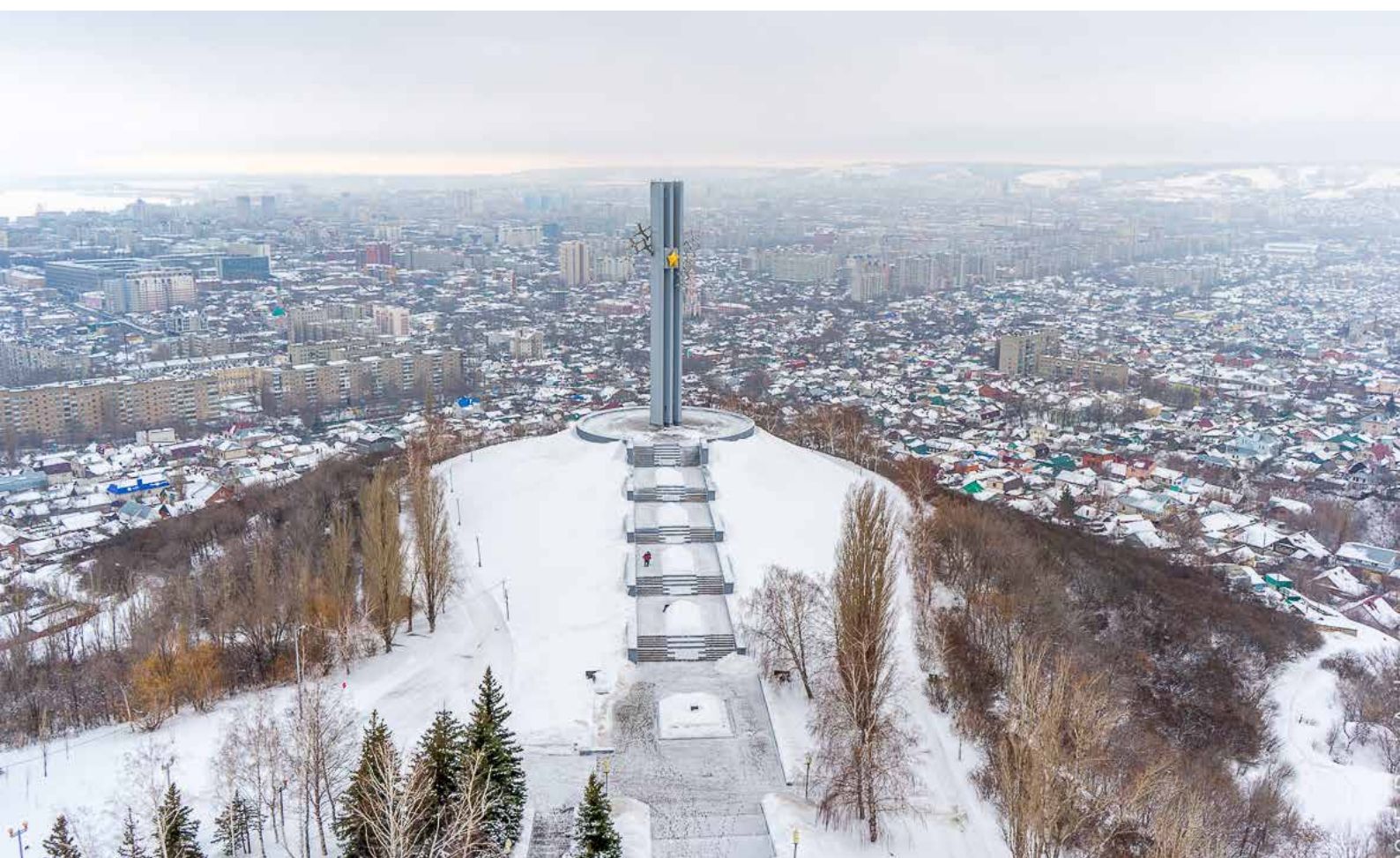
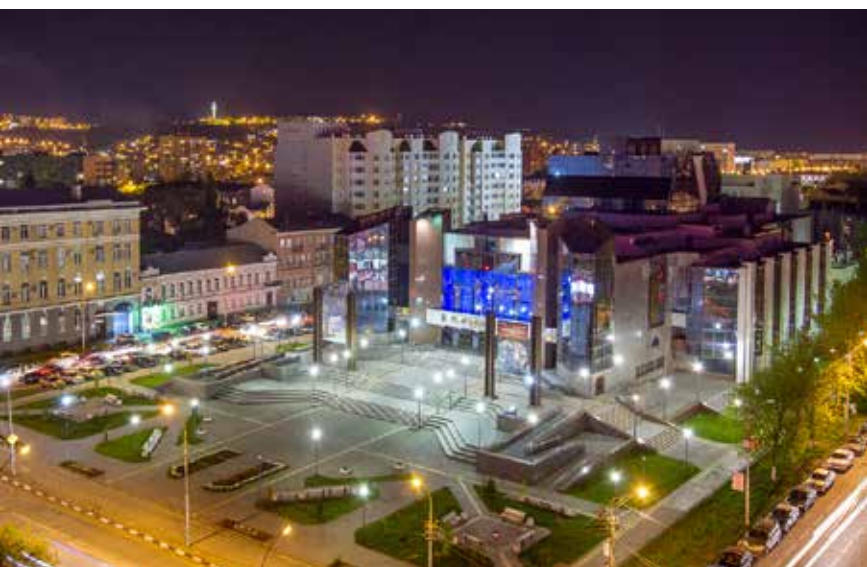
## СОДЕРЖАНИЕ

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| 1. Визитная карточка города             | 6  |
| 2. Экономический потенциал города       | 9  |
| 2.1. Труд и занятость населения         | 11 |
| 2.2. Промышленное производство          | 12 |
| 2.3. Строительство                      | 14 |
| 2.4. Инвестиционная деятельность        | 15 |
| 2.5. Потребительский рынок              | 17 |
| 2.6. Рынок финансовых и страховых услуг | 18 |
| 2.7. Транспорт и дорожное хозяйство     | 19 |
| 2.8. Жилищно-коммунальное хозяйство     | 21 |





|                                                                                                        |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 3. Путеводитель инвестора                                                                              | 22 |
| 3.1. Инвестиционный потенциал муниципального образования «Город Саратов»                               | 22 |
| 3.2. Предоставление государственных и муниципальных услуг                                              | 24 |
| 3.3. Перспективные проекты для инвестирования на территории муниципального образования «Город Саратов» | 25 |
| 3.4. Перечень свободных производственных площадок                                                      | 33 |
| 4. Контактная информация                                                                               | 39 |







## 1. ВИЗИТНАЯ КАРТОЧКА ГОРОДА

Город Саратов является административным центром Саратовской области, входящей в состав Приволжского федерального округа Российской Федерации. Город расположен в 858 км к юго-востоку от Москвы, на правом берегу Волги (Волгоградское водохранилище). Город протянулся вдоль реки на 34 км и расположился в живописной котловине, окружённой с трёх сторон невысокими (до 250 м) горами (Соколовая, Лысая, Лопатина, Алтынная, Увек) и занимает площадь 381,97 кв.км. Территориально город разделен на шесть районов: Волжский, Кировский, Ленинский, Фрунзенский, Октябрьский, Заводской.

Климат Саратова умеренно континентальный, что обусловлено особенностями Нижнего Поволжья. Среднегодовая температура воздуха составляет  $+7,1^{\circ}\text{C}$ , среднегодовая скорость ветра – 3,8 м/с, среднегодовая влажность воздуха – 70 %.

Город имеет выгодное экономико-географическое положение, обусловленное в первую очередь:

- близким расположением ключевых рынков сбыта (Центральная Россия, Казахстан с выходом в страны Центральной и Средней Азии, Китай и т.д.);
- расположением на пересечении крупнейших транспортных Евроазиатских коридоров «Север-Юг» и «Запад-Восток»;
- развитой транспортной инфраструктурой, представленной раз-



ветвленной сетью железных и автомобильных дорог, трубопроводов, а также внутренними водными судоходными путями и воздушными авиалиниями.

Саратов – город с богатым историческим прошлым, в 2015 году он отметил свое 425-летие.

Бурное развитие Саратова приходится на годы Великой Отечественной войны, с запада СССР сюда был эвакуирован ряд заводов и военных училищ. Всего в военное время здесь работали 338 предприятий.



До 1990 года Саратов был закрыт для посещения иностранными гражданами, поскольку в городе работало несколько крупных заводов оборонной промышленности. Кроме того, многие предприятия Саратова также выполняли заказы для советской космической программы.



Сегодня Саратов является одним из динамично развивающихся городов с высоким уровнем инвестиционного потенциала.

Саратов – город с богатыми культурными традициями. В 1912 году здесь была открыта первая, после столичных (Санкт-Петербурга и Москвы), Саратовская государственная консерватория им. Л.В. Собинова.

В 2015 году для зрителей после реконструкции открыта Саратовская областная филармония им. А. Шнитке – одна из ведущих концертных площадок России.

Для жителей и гостей города работает Саратовский государственный цирк имени Братьев Никитиных – первый русский национальный цирк, открыты двери 7 театров, главным из которых по праву считается Саратовский академический театр оперы и балета.

В Саратове расположены 6 музеев, крупнейшими из которых являются Саратовский государственный художественный музей им. А.Н. Радищева с богатейшей коллекцией произведений искусства и областной музей краеведения, располагающий единственной в стране этнографической коллекцией по истории немцев Поволжья, а также подлинными экспонатами, связанными с именем великого российского реформатора П.А. Столыпина.

В городе функционируют 6 кинотеатров, 49 библиотек, 28 детских музыкальных, художественных школ и школ искусств, 19 учреждений культурно-досугового типа.

Саратов – крупный научный и образовательный центр России. Высшую профессиональную подготовку кадров осуществляют 12 учебных заведений и филиалов, в которых обучается 71,7 тыс. студентов. Среднее профессиональное образование в 2015 году получали 14 тыс. учащихся в 17 учреждениях. Предоставление общедоступного и бесплатного дошкольного, общего и дополнительного образования на территории города осуществляют 312 муниципальных учреждений, в том числе 188





– дошкольных образовательных, 107 – общеобразовательных всех видов, 17 – дополнительного образования детей.

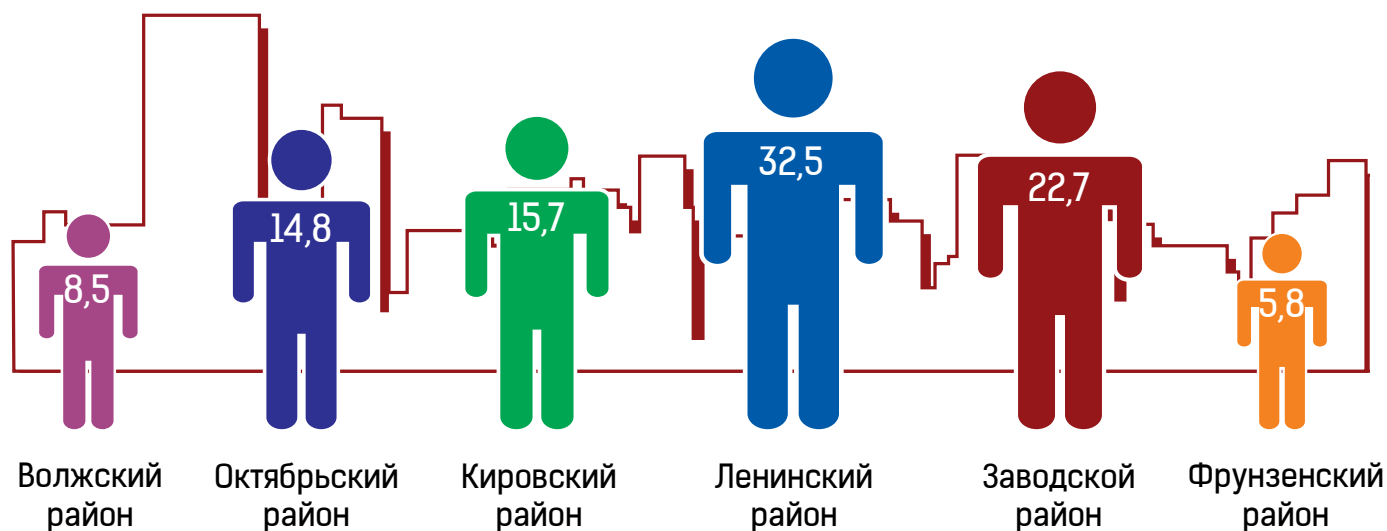
В Саратове в целях привлечения населения к занятиям спортом и пропаганды здорового образа жизни функционируют 642 спортивных сооружения, в том числе 8 стадионов, 3 крытых спортивных объекта с искусственным льдом, 20 чаш плавательных бассейнов, 6 легкоатлетических манежей, 11 лыжных баз, 594 спортивных зала.

Медицинские услуги населению города оказывают 67 государственных учреждений здравоохранения.

Численность постоянного населения города по состоянию на 01.01.2015 года составляла 842,1 тыс. чел., в том числе трудоспособного населения (16–55/60 лет) – 501,1 тыс. чел.

Демографическая ситуация в городе улучшилась. Число родившихся увеличилось на 9,8% и составило за 2015 год 10 391 чел. Естественная убыль населения сократилась на 36,4%. Продолжительность жизни населения города изменилась с 71,19 до 71,34 лет: мужского – с 65,48 до 65,53 лет, женского – с 76,55 до 76,78 лет.

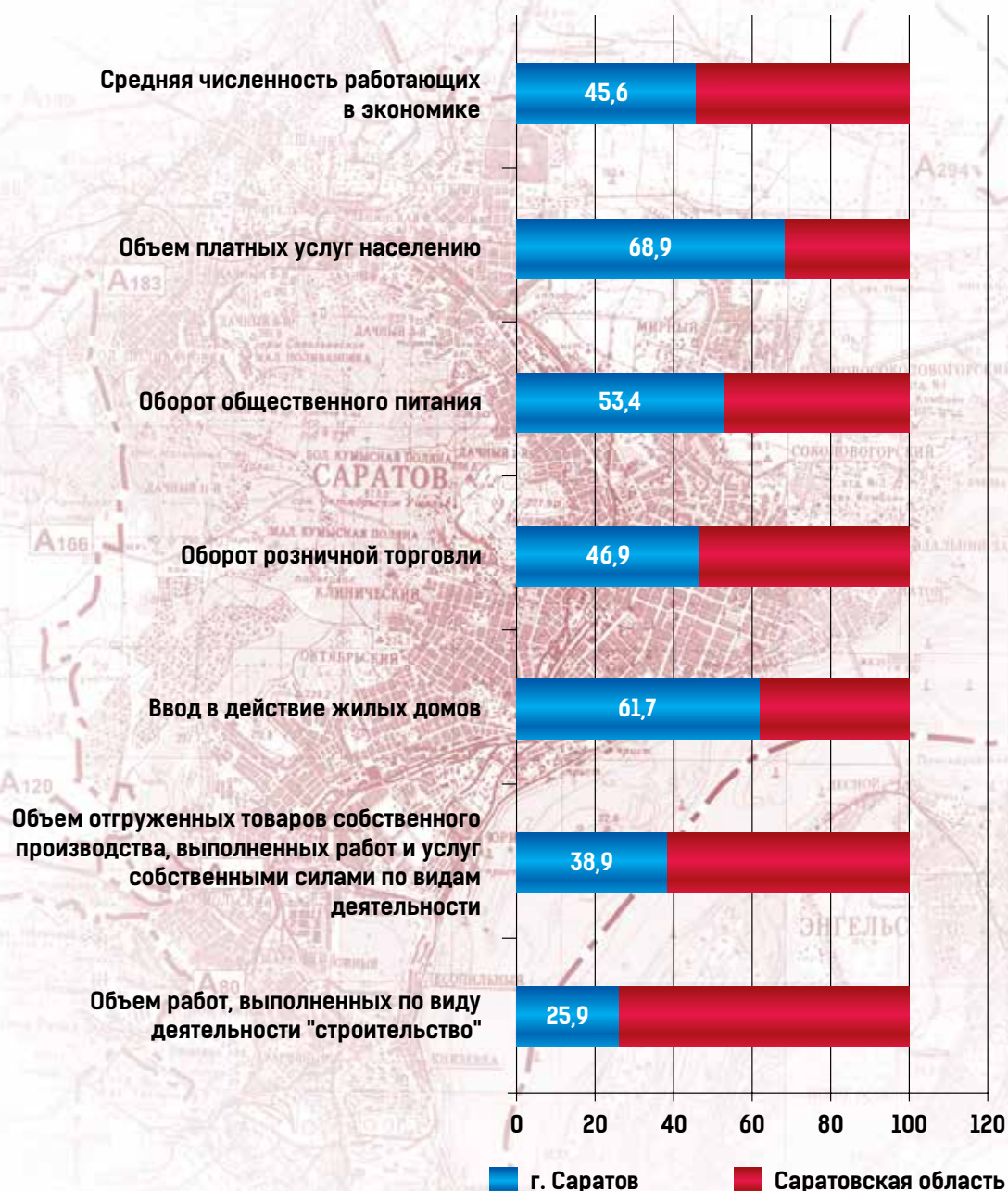
Численность постоянного населения города Саратова  
по районам на 01.01.2015 года, %





## 2. ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

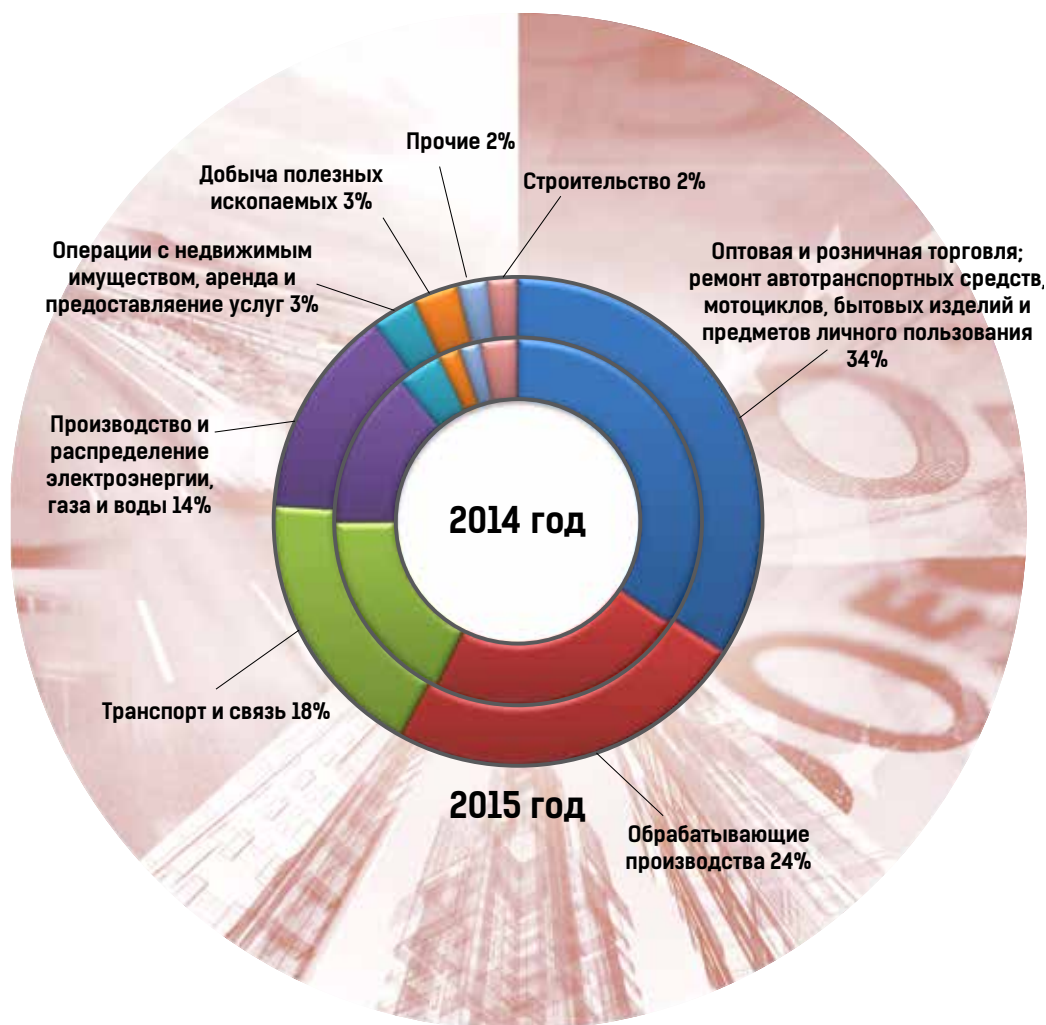
Удельный вес муниципального образования «Город Саратов»  
в отдельных экономических и социальных показателях  
Саратовской области, %



По состоянию на 1 января 2016 года в городе зарегистрировано 29411 хозяйствующих субъектов, из них крупных и средних предприятий – 929. Наибольшее количество от общего числа крупных и средних предприятий приходится на оптовую и розничную торговлю, ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования – 18,8%, операции с недвижимым имуществом, аренду и предоставление услуг – 18,7%, на финансовую деятельность – 16,9%, на обрабатывающие производства – 14,7%, на транспорт и связь – 10,9%.

Оборот крупных и средних предприятий и организаций в 2015 году составил 524,0 млрд. руб., что в сопоставимых ценах на 3,6% выше уровня 2014 года.

**Структура оборота крупных и средних предприятий и организаций в 2015 году по видам экономической деятельности, %**



Сальдированный финансовый результат организаций (кроме субъектов малого предпринимательства, банков, страховых, бюджетных организаций) в действующих ценах за 2015 год сложился в размере 16,4 млрд. руб. или 107,3% к 2014 году. Наибольший рост финансового результата наблюдался у организаций по производству транспортных средств и оборудования – в 6 раз, строительства – в 3,1 раза, здравоохранения и предоставления социальных услуг – в 2 раза.



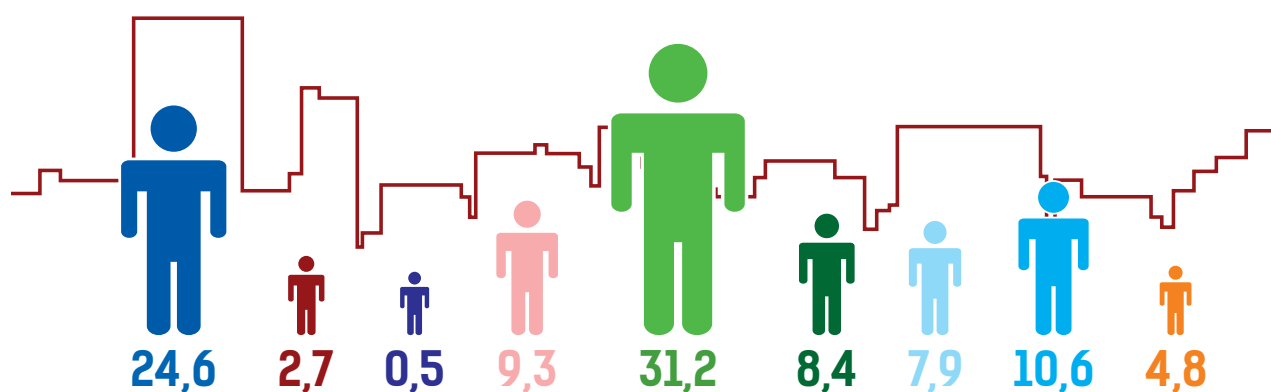
## 2.1. Труд и занятость населения

На 1 января 2016 года численность работников, занятых в экономике города, составляет 301,3 тыс. чел., из которых на крупные и средние организации приходится 240,5 тыс. чел. или 79,8%.

### Основные показатели, характеризующие труд и занятость населения

| Наименование показателя                                   | Единица измерения | 2014 год | 2015 год |
|-----------------------------------------------------------|-------------------|----------|----------|
| Численность работников по полному кругу организаций       | тыс. чел.         | 303,1    | 301,3    |
| Численность работников по крупным и средним организациям  | тыс. чел.         | 243,4    | 240,5    |
| Уровень безработицы                                       | %                 | 0,55     | 0,75     |
| Средний размер пособия по безработице                     | руб.              | 3615,0   | 3777,0   |
| Потребность предприятий и организаций города в работниках | чел.              | 16186    | 14299    |
| На постоянную и временную работы трудоустроено            | чел.              | 19818    | 28465    |

### Занятость населения по крупным и средним организациям в 2015 году по видам деятельности, %



- Промышленные виды деятельности
- Строительство
- Гостиницы и рестораны
- Операции с недвижимым имуществом
- Государственное управление и обеспечение военной безопасности; обязательное социальное обеспечение
- Транспорт и связь
- Образование, здравоохранение, предоставление услуг
- Финансовая деятельность
- Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования

Среднемесячная заработная плата за 2015 год по полному кругу организаций составила 27,0 тыс. руб., что на 3,1% выше уровня 2014 года (по Саратовской области 22,2 тыс. руб. и 3,4% соответственно). Среднемесячная заработная плата работников крупных и средних предприятий за этот период составила 28,9 тыс. руб., что на 2,9% больше, чем в 2014 году.

Величина прожиточного минимума трудоспособного населения за IV квартал 2015 года составила 8567 руб., что на 17% больше по сравнению с IV кварталом 2014 года.

### Среднемесячная заработная плата по полному кругу организаций в 2011–2015 годах, руб.



## 2.2. Промышленное производство



В городе зарегистрировано 2,8 тыс. промышленных предприятий и организаций, в которых в 2015 году работало около 61 тыс. чел. Среднемесячная заработная плата работников промышленных предприятий за 2015 год сложилась на уровне:

- на предприятиях добычи полезных ископаемых – 52,3 тыс. руб.;



- на предприятиях обрабатывающих производств – 27,9 тыс. руб.;
- на предприятиях, производящих и распределяющих электрическую энергию, газ, воду – 28,4 тыс. руб.

Темп роста средней заработной платы в промышленности составил 108,1%.

Индекс промышленного производства по полному кругу организаций – 97,1 %, в том числе:

- по добыче полезных ископаемых – 129,0%;
- по обрабатывающим производствам – 91,5%;
- по производству и распределению электроэнергии, газа и воды – 102,9%.

### Основные показатели деятельности промышленных предприятий

| Наименование показателя                                                                                                                                                   | Единица измерения | 2014 год | 2015 год |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------|----------|
| Индекс промышленного производства по полному кругу организаций                                                                                                            | %                 | 102,6    | 97,1     |
| Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства | млрд. руб.        | 131,4    | 156,0    |
| Валовая прибыль по крупным и средним промышленным организациям                                                                                                            | млрд. руб.        | 13,9     | 12,6     |
| Оборот организаций (без субъектов малого предпринимательства)                                                                                                             | млрд. руб.        | 506,6    | 524,0    |
| к уровню прошлого года                                                                                                                                                    | %                 | 109,7    | 103,6    |

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства, составил 156,0 млрд. руб. В 2015 году увеличилась добыча нефти на 31,4%, газа природного и попутного – на 26,8%, газового конденсата – на 8,6 %, производство теплоэнергии – на 5,5%, арматуры и оборудования для трубопроводов – на 17,2%, медицинских изделий (включая оборудование) – на 31,2%, шкафов кухонных – на 21,4%, кроватей деревянных – на 8,2 %, легкого платья – на 14,2%, цельномолочной продукции – на 8,7 %, сыра и творога – на 9,3 %.

Сальдированный финансовый результат предприятий промышленности в действующих ценах за 2015 год составил 11,0 млрд. руб.

Оборот предприятий добычи полезных ископаемых вырос в 2015 году на 42,3%, предприятий обрабатывающих производств – на 8,3%, предприятий по производству и распределению электроэнергии, газа и воды – на 2,4%.

## 2.3. Строительство



По данным Саратовстата в городе зарегистрировано 3,0 тыс. предприятий и организаций, осуществляющих строительную деятельность. Из них к крупным и средним относится 51 организация, в которых в 2015 году работали 6,4 тыс. чел.

Средняя заработная плата работающих в крупных и средних строительных организациях в 2015 году составила 25,3 тыс. руб.

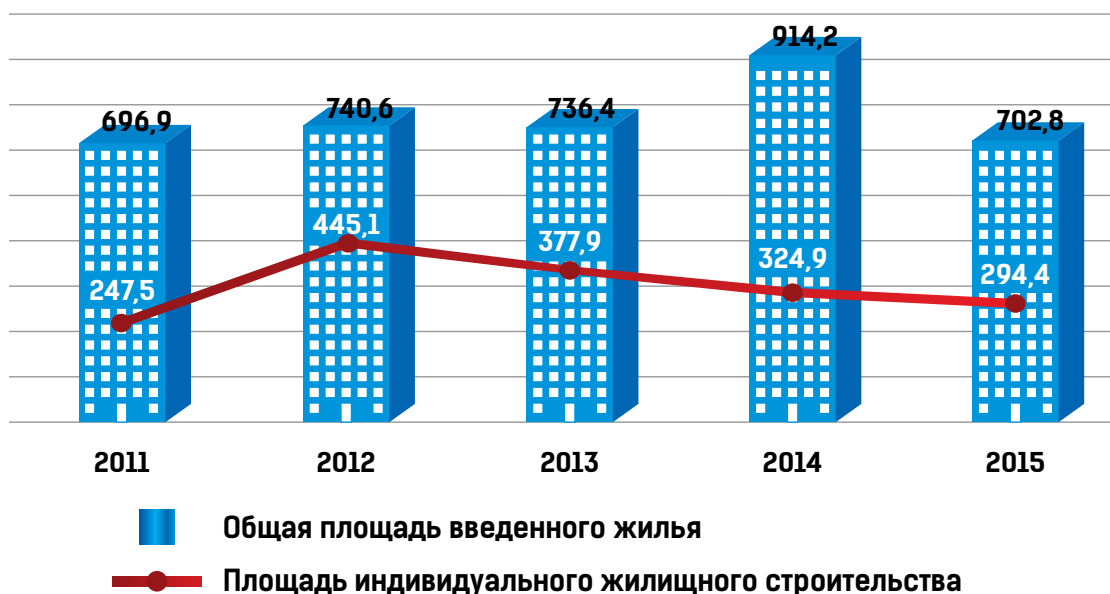
В 2015 году введено в эксплуатацию 702,8 тыс. кв. м жилья, что на 23,1% меньше уровня 2014 года и составляет 61,7% от общего объема введенного жилья в Саратовской области. В целом по области в 2015 году ввод жилья в эксплуатацию также снизился и составил 75% к прошлому году.

Населением за счет собственных и заемных средств построено 1056 жилых домов общей площадью 294,4 тыс. кв. м, что на 9,4% меньше, чем в 2014 году. Доля жилищного строительства, осуществляемого населением, в общем объеме введенного в г. Саратове жилья в 2015 году составила 41,9% (в 2014 году – 35,5%).





Ввод жилья в городе Саратове по годам, тыс. кв.м



Средняя фактическая стоимость строительства 1 кв. м общей площади в домах квартирного типа (без учета индивидуального жилищного строительства), сданных в эксплуатацию в 2015 году, составила 28,6 тыс. руб., при этом в IV квартале цена 1 кв. м жилья на первичном рынке составила 44,6 тыс. руб., на вторичном – 47,6 тыс. руб.

Основные показатели строительной деятельности

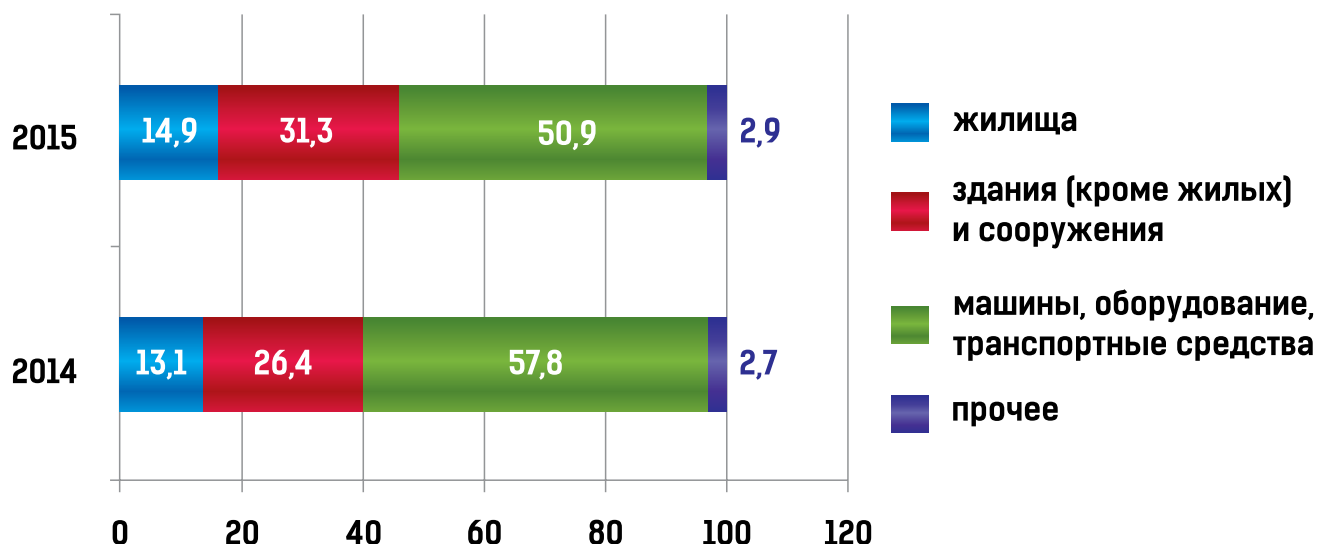
| Наименование показателя                                                                                                             | Единица измерения | 2014 год | 2015 год |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------|----------|
| Объем работ, выполненных по виду деятельности «строительство» организациями, не относящимися к субъектам малого предпринимательства | млн. руб.         | 7947,3   | 7271,2   |
| к соответствующему периоду прошлого года                                                                                            | %                 | 73,6     | 72,3     |
| Площадь введенных жилых домов                                                                                                       | тыс. кв. м        | 914,2    | 702,8    |
| к соответствующему периоду прошлого года                                                                                            | %                 | 124,2    | 76,9     |
| в том числе индивидуального строительства                                                                                           | тыс. кв. м        | 324,9    | 294,4    |
| к соответствующему периоду прошлого года                                                                                            | %                 | 86,0     | 90,6     |

## 2.4. Инвестиционная деятельность

Основной целью инвестиционной политики администрации муниципального образования «Город Саратов» является обеспечение роста экономического потенциала города за счет привлечения инвестиций в эффективные, конкурентоспособные, экологически безопасные производства и виды деятельности.

На развитие экономики и социальной сферы города в январе–декабре 2015 года крупными и средними организациями направлено 36,3 млрд. руб. инвестиций в основной капитал, что составляет 72,1% к соответствующему периоду 2014 года (в сопоставимых ценах). Из общего объема инвестиций собственные средства составили 56,6% , привлеченные – 43,4%.

### Видовая структура инвестиций в основной капитал, %



В городе реализовывались инвестиционные проекты по техническому перевооружению, расширению и модернизации предприятий (80,9% всех инвестиций). В видовой структуре инвестиций в основной капитал крупных и средних организаций в январе–декабре 2015 года преобладали инвестиции в развитие транспорта и связи – 35,5%, промышленного производства – 21,8% , операций с недвижимым имуществом, аренды и предоставления услуг – 17,2%.

Особое внимание в Саратове уделяется привлечению инвестиций со стороны крупных российских и иностранных компаний, для чего в городе не первый год действует режим льготного налогообложения в части земельного налога по ряду приоритетных направлений развития экономики города:

- обрабатывающие производства;
- транспорт и связь;





- дошкольное и начальное общее образование;
- здравоохранение и предоставление социальных услуг;
- научные исследования и разработки;
- строительство производственных и жилых зданий, сооружений;
- производство и распределение электроэнергии, газа и воды.



## 2.5. Потребительский рынок

На территории города расположено 6437 предприятий потребительского рынка, из них: 3769 предприятий розничной торговли (продовольственных – 1440 ед., непродовольственных – 2114 ед., смешанных – 215 ед.), 6 рынков, 179 предприятий оптовой торговли, 396 нестационарных торговых объектов, 16 торговых рядов и ярмарок, 843 предприятия общественного питания, 1228 предприятий бытового обслуживания.

### Основные показатели деятельности потребительского рынка (по полному кругу организаций в действующих ценах)

| Наименование показателя                         | Единица измерения | 2014 год     | 2015 год     |
|-------------------------------------------------|-------------------|--------------|--------------|
| <b>Оборот розничной торговли</b>                | <b>млрд. руб.</b> | <b>137,7</b> | <b>146,8</b> |
| <b>к соответствующему периоду прошлого года</b> | <b>%</b>          | <b>103,8</b> | <b>92,5</b>  |
| <b>Оборот общественного питания</b>             | <b>млрд. руб.</b> | <b>5,5</b>   | <b>6,6</b>   |
| <b>к соответствующему периоду прошлого года</b> | <b>%</b>          | <b>95,0</b>  | <b>104,0</b> |
| <b>Объем платных услуг населению</b>            | <b>млрд. руб.</b> | <b>52,9</b>  | <b>58,2</b>  |
| <b>к соответствующему периоду прошлого года</b> | <b>%</b>          | <b>107,8</b> | <b>90,3</b>  |

В Саратове долгое время функционируют крупные торговые комплексы: «Триумф Молл», «Сиеста», «Оранжевый», «Форум» и другие. В 2015 к ним присоединился еще один – открывшийся в Ленинском районе города ТРЦ «Тау Галерея».

Розничная торговля Саратова представлена такими известными ритейлерами, как «Метро Кэш энд Кэрри», «Лента», «Перекресток», «Ашан», «Магнит». Предприятия торговли обеспечивают потребность в продовольственных и непродоволь-

ственных товарах не только населения города, но и жителей ближайших муниципальных районов области.

Структура платных услуг в денежном выражении изменилась незначительно, увеличилась доля жилищных услуг (на 0,4%), коммунальных услуг (на 0,9%), услуг системы образования (на 0,8%), снизились транспортные услуги (на 1,1%). Среди бытовых услуг преобладают ремонт и техобслуживание транспортных средств, машин и оборудования – 75,0% объема оказанных бытовых услуг.



## 2.6. Рынок финансовых и страховых услуг

По состоянию на 1 декабря 2015 года в Саратове осуществляли свою деятельность 7 региональных банков, 17 филиалов и 6 представительств инорегиональных банков, 1 филиал и 52 дополнительных офиса ПАО «Сбербанк России».

Структура региональных и инорегиональных банков и филиалов (кроме ПАО «Сбербанк России») представлена 49 дополнительными офисами, 70 операционными офисами, 18 кредитно-кассовыми офисами, 19 операционными кассами вне кассового узла.

Банки оказывают услуги по обслуживанию юридических и физических лиц, кредитованию, проведению валютных операций и операций с ценными бумагами.





Наличный денежный оборот, проходящий через кассы кредитных организаций и расчетно-кассовых центров, сократился по сравнению январем-ноябем 2014 года на 1,7% и составил 1011,4 млрд. руб.

В настоящее время на территории города Саратова действуют 30 компаний-страховщиков, предоставляющих весь спектр страховых услуг – от страхования профессиональной ответственности до страхования лизинговых операций.

## 2.7. Транспорт и дорожное хозяйство



Саратов – крупный транспортный узел.

Аэропорт «Саратов-Центральный» – международный аэропорт Саратова, расположенный в Кировском районе города на Соколовой горе. Из аэропорта Саратова можно добраться в Москву, Ульяновск, Екатеринбург, Ереван, Минеральные Воды, Сургут, Оренбург, Анапу, Сочи, Самару, Волгоград, Симферополь.

Саратов – крупный железнодорожный центр, включающий основную пассажирскую станцию «Саратов-1», ряд сортировочных и грузовых станций. Протяженность железнодорожных путей – 79,2 км, количество станций – 11. Железнодорожные перевозки на территории города в 4 направлениях осуществляет Приволжская железная дорога – филиал ОАО «Российские железные дороги».

Саратов расположен на берегу Волги – важнейшей водной артерии, которая непосредственно связывает Саратов с городами, расположенными выше и ниже по ее течению (Самарой, Ульяновском, Казанью, Нижним Новгородом, Чебоксарами, Костромой, Ярославлем, Волгоградом, Астраханью), через сеть притоков и каналов – с Западным Уралом, Москвой, Балтийским и Белым морями, через Каспийское море – с Северным Кавказом, государствами За-



кавказья, Казахстаном, Туркменистаном, Ираном. Дальнее сообщение по всей Волге с выходом через судоходные каналы в бассейны других рек, акватории портов позволяет принимать суда класса «река-море».

Саратов соединен с Левобережьем Саратовской области мостовым переходом, расположенным в черте города.



Сеть саратовских автомобильных дорог включает шесть направлений дорог федерального значения – на Сызрань, Пензу, Тамбов, Воронеж, Волгоград, Уральск. Общая протяженность городских дорог – 948,9 км, в том числе с твердым покрытием – 638,7 км.

Площадь сети автомобильных дорог составляет 7994,6 тыс. кв. м, из них: с асфальтобетонным покрытием – 5895,5 тыс. кв. м, грунтовые дороги – 2099,1 тыс. кв. м.

Улично-дорожная сеть города включает 942 улицы, 24 площади, 1591 проезд, 256 тупиков, 33 переулка.





В 2015 году из бюджета муниципального образования «Город Саратов» на дорожную деятельность и благоустройство территории города было направлено 1415,1 млн. руб.

Для предоставления транспортных услуг населению ежедневно на маршрут выходило 960 автобусов, 100 троллейбусов и 124 трамвая.

Грузооборот по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства, за 2015 год составил 414900,5 тыс. т-км (увеличение на 55% к уровню 2014 года), в том числе организациями автомобильного транспорта 164161,7 тыс. т-км.

## 2.8. Жилищно-коммунальное хозяйство

По состоянию на 1 января 2016 года жилищный фонд города включает в себя 46,4 тыс. жилых домов общей площадью 24,9 млн. кв. м.

На территории города осуществляют деятельность такие теплоснабжающие организации, как ПАО «Т плюс», ООО «Техэнерго-Монтаж», ООО «ТеплоЭлектро-Генерирующая Компания» («ТЭГК»). Энергоноситель вырабатывается этими компаниями как на собственных мощностях, так и котельными иных ведомств. Протяженность тепловых сетей в разрезе организаций распределяется следующим образом: ПАО «Т плюс» – 509,1 км, ООО «ТЭГК» – 168 км, ООО «Техэнерго-Монтаж» – 7,2 км.

Процессы водоснабжения и водоотведения обеспечивают 3 водопроводных комплекса, 72 насосных станции, 21 канализационно-насосная станция муниципального унитарного производственного предприятия «Саратовводоканал». Протяженность водопроводных сетей составляет 1517,96 км, канализационных – 835,24 км.

В городе функционируют 1402 трансформаторных подстанции и 130 распределительных пунктов ООО «Саратовское предприятие городских электрических сетей». На балансе муниципального унитарного предприятия «Саргорсвет» находятся 8650 световых опор и 779,9 км линий наружного освещения.

Протяженность газовых сетей АО «Саратовгаз» – 2740,8 км.





### 3. ПУТЕВОДИТЕЛЬ ИНВЕСТОРА

#### 3.1. Инвестиционный потенциал муниципального образования «Город Саратов»

Инвестиционная привлекательность Саратова базируется на его конкурентных преимуществах, положенных в основу проведенного SWOT-анализа, и позволившего выявить его сильные и слабые стороны, а также тенденции во внешней среде, способные существенно повлиять (позитивно или негативно) на дальнейшее развитие города.

#### Стратегические преимущества и недостатки, возможности и угрозы развития

##### Преимущества:

- Выгодное географическое положение;
- Высокий кадровый и научный потенциал;
- Высокоразвитый промышленный сектор с многоотраслевой структурой;
- Высокая обеспеченность региона и областного центра электроэнергией;
- Богатое культурное наследие;
- Достаточно тесная связь и высокая интегрированность с соседними городами;
- Наличие природных рекреационных зон и водных ресурсов высокого качества

##### Недостатки:

- Недостаточность мостовых переходов через Волгу;
- Высокая доля аварийного жилья;
- Недостаточно развитый гостиничный комплекс;
- Несоответствие дорожно-транспортной сети потребностям грузовых и пассажирских потоков;
- Недостаточно развитая спортивная инфраструктура



**Возможности:**

- Создание благоприятных условий для развития предпринимательства, инновационной деятельности и инвестиционной активности на территории города;
- Развитие местного и международного туризма (в том числе делового);
- Совершенствование транспортных и логистических коммуникаций;
- Реализация крупных проектов на принципах муниципально-частного партнерства;
- Развитие высокотехнологичных секторов экономики

**Угрозы:**

- Конкуренция за лидерство со стороны близлежащих городов Поволжья;
- Отток трудоспособного населения;
- Закрывание нерентабельных производств и, как следствие, рост числа безработных;
- Вытеснение с рынка саратовских предприятий, перевод их в статус структурных подразделений российских и зарубежных холдингов;
- Исчезновение архитектурной идентичности города

В 2014 году по результатам оценки, проведенной журналом РБК, Саратов занял 9 место в рейтинге «25 быстро растущих городов России» среди городов с населением более 150 тыс. чел.

В том же 2014 году Саратов стал 9 по индексу человеческого потенциала, рассчитанному специалистами Высшей школы урбанистики НИУ «ВШЭ» совместно с компанией «Новая земля». Для примера, Москва заняла в этом исследовании 7 место.

В 2015 году департамент социологии Финансового университета при Правительстве РФ опубликовал рейтинг городов с населением более 500 тыс. чел. по уровню развития рынков инвестирования, которое велось с 2006 года. Саратов в нем занял 8 место.



### 3.2. Предоставление государственных и муниципальных услуг

Структурными подразделениями администрации муниципального образования «Город Саратов» предоставляется 68 государственных и муниципальных услуг, в том числе услуги в сфере земельных отношений, градостроительства и архитектуры, которые могут представлять интерес для предпринимателей – потенциальных инвесторов.

В целях упрощения для заявителя процедуры их получения через многофункциональные центры организовано предоставление государственных и муниципальных услуг, наиболее востребованных и актуальных для предпринимательства, таких как:

- выдача градостроительных планов земельных участков;
- представление информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду;
- принятие решения о переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение;
- выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;
- предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;



- выдача разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции и другие.

В настоящее время на территории города Саратова функционируют 5 многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ):

- ОП ГКУСО «МФЦ» в Заводском районе г. Саратова (ул. им. Орджоникидзе Г.К., д.11);

- ОП ГКУСО «МФЦ» в Ленинском районе г. Саратова (просп. 50 лет Октября, д. 107А);

- ОП ГКУСО «МФЦ» в Октябрьском районе г. Саратова (ул. Советская, д. 9/30);
- ОП ГКУСО «МФЦ» Фрунзенского района г. Саратова (ул. Вавилова, д. 6);
- Отдел предоставления государственных и муниципальных услуг в Кировском районе г. Саратова (ул. Танкистов, д. 26А).

Также обеспечена возможность подачи документов на предоставление услуг, оказываемых структурными подразделениями администрации муниципального образования «Город Саратова», через МФЦ, расположенный на территории города Энгельса по адресу пл. Свободы, д. 15Б.



### 3.3. Перспективные проекты для инвестирования на территории муниципального образования «Город Саратов»

В целях привлечения инвестиций в экономику города, обеспечения эффективного использования муниципального имущества в настоящее время органами местного самоуправления делается ставка на развитие муниципально-частного партнерства.

В качестве возможных вариантов такого сотрудничества следует рассматривать строительство и реконструкцию на территории Саратова следующих объектов:

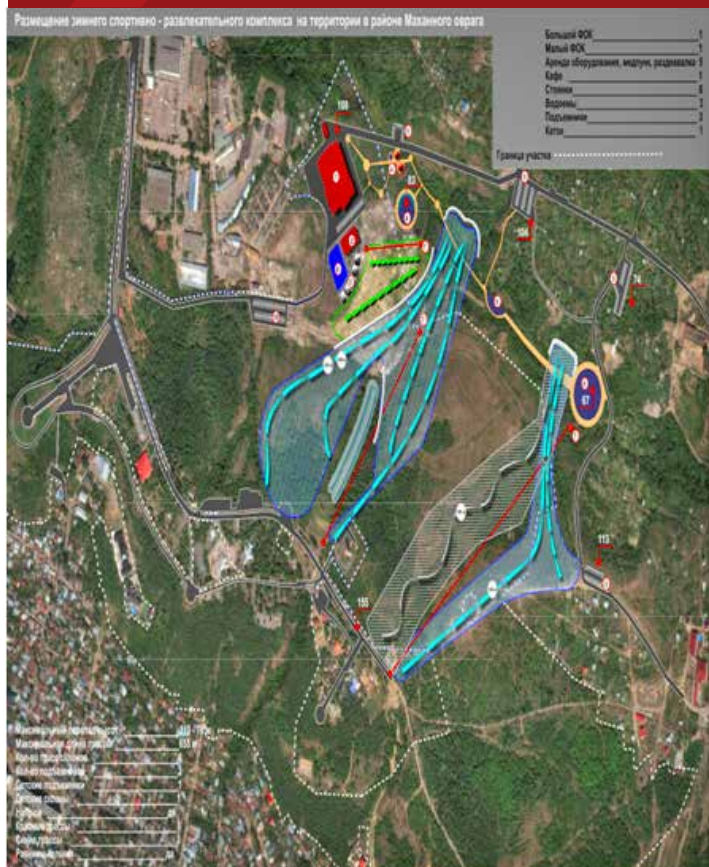
#### ПАРК НА УЛ. ИМ. ШЕХУРДИНА А.П

**Краткое описание проекта:** на участке земель НИИ «Юго-Восток», ограниченном территорией Саратовского ипподрома и улицей им. Шехурдина А.П. и примыкающем к реке Гуселке, площадью около 31,5 га предполагается создание парковой зоны и строительство парка аттракционов с размещением спортивного объекта, который будет включать в себя комплекс ледовой арены и аквапарк, также планируется ряд преобразований транспортной инфраструктуры.



**ОЖИДАЕМЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:**  
ОРГАНИЗАЦИЯ ОТДЫХА И ДОСУГА,  
ПОПУЛЯРИЗАЦИЯ ЗДОРОВОГО ОБРАЗА  
ЖИЗНИ, ВОВЛЕЧЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ  
ГОРОДА В ЗАНЯТИЯ СПОРТОМ,  
ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ ОЗДОРОВЛЕНИЕ  
ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

## СПОРТИВНО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС НА СОКОЛОВОЙ ГОРЕ (В РАЙОНЕ МАХАННОГО ОВРАГА)



### Краткое описание проекта:

На земельном участке площадью 317 860 кв.м в соответствии с разработанной схемой планировки предполагается строительство следующих объектов:

- трассы для занятий горными лыжами;
- трассы для катания на сноуборде;
- трассы для дневного и ночного катания с гор на санях, для прогулок на снегоступах, тропы для зимних прогулок;
- крытого спортивного комплекса, с размещением ледовых полей для катания на коньках, занятий хоккеем, керлингом, залов для занятий теннисом, игры в сквош и других видов спорта;
- благоустроенных водных объектов используемых в качестве открытых катков в зимнее время и для отдыха на воде в летнее;

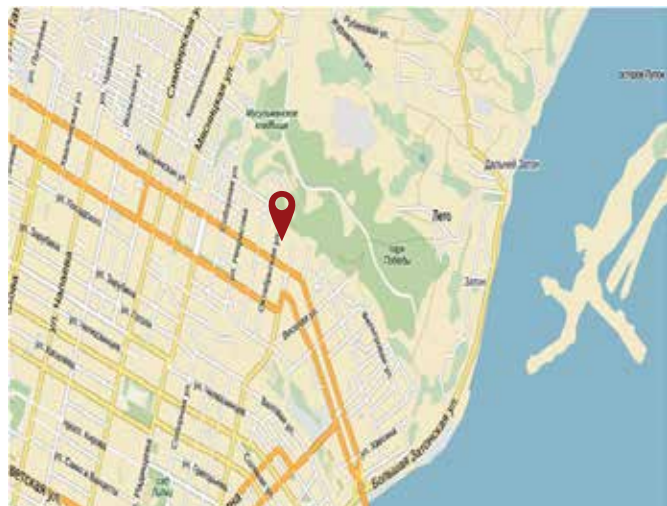
- канатной дороги с возможным выходом в Затон и далее на Зеленый остров;
- гостиницы, кафе, объектов по обслуживанию отдыхающих и спортсменов (пункты проката, раздевалки и т. д.);
- подъездов на территорию комплекса со стороны центрального входа в Парк Победы на Соколовой горе и со стороны ул. Большой Затонской в продолжение ул. Счастливой, проездов и гостевых парковок.

**ОЖИДАЕМЫЙ РЕЗУЛЬТАТ: ОРГАНИЗАЦИЯ ДОСУГА, ПОПУЛЯРИЗАЦИЯ ЗДОРОВОГО ОБРАЗА ЖИЗНИ, ВОВЛЕЧЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ ГОРОДА В ЗАНЯТИЯ ЗИМНИМИ ВИДАМИ СПОРТА**





## ДЕТСКАЯ ЖЕЛЕЗНАЯ ДОРОГА В ПАРКЕ ПОБЕДЫ НА СОКОЛОВОЙ ГОРЕ



**Краткое описание проекта:** Детская железная дорога (ДЖД) – круглогодичное развлечение и отдых детей и взрослых с осмотром экспозиции парка и расположенных вдоль трассы музеев, панорамы центральной части города Саратова, включающая необходимую инфраструктуру, здания и сооружения по обслуживанию пассажиров, учебный корпус и депо для хранения и обслуживания подвижного состава



### ОЖИДАЕМЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:

- ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ДЖД В КАЧЕСТВЕ ВНУТРИПАРКОВОГО ТРАНСПОРТА ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОСТУПНОСТИ К ОСНОВНЫМ ЭКСПОЗИЦИЯМ И ПЕРЕДВИЖЕНИЯ НА ПРОТЯЖЕННОЕ РАССТОЯНИЕ;
- ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ДЖД В КАЧЕСТВЕ ОБЪЕКТА ПРЕДПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДЛЯ ОБУЧЕНИЯ ДЕТЕЙ ОСНОВАМ ПРОФЕССИИ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНИКА



## ПОДЗЕМНЫЕ И НАДЗЕМНЫЕ ПАРКОВКИ



### Краткое описание проекта:

Строительство подземных парковок по следующим адресам:

- земельный участок площадью 4775 кв.м, расположенный по адресу: г. Саратов, ул. им. Сакко и Ванцетти;
- земельный участок площадью 17995 кв.м, расположенный по адресу: г. Саратов, Театральная площадь.

Строительство надземных многоярусных парковок по адресам:

- паркинг в Нескучном переулке недалеко от пересечения переулка с улицей Мичурина;
- паркинг на улице Симбирской в районе пересечения с улицей Посадского;
- паркинг в районе тоннеля под железной дорогой на улице Рабочей;
- паркинг на улице Зарубина в районе пересечения с улицей Мясницкой



### ОЖИДАЕМЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:

**УВЕЛИЧЕНИЕ ПРОПУСКНОЙ СПОСОБНОСТИ ДОРОГ**



## ЛЫЖНЫЙ СТАДИОН НА 5-Й ДАЧНОЙ



**Краткое описание проекта:** Стадион площадью более 3000 кв.м. будет включать здание лыжной базы с гостиницей, плоскостные сооружения (лыжные и лыжероллерные трассы), трибуны

**ОЖИДАЕМЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:** ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ПРИВЛЕЧЕНИЕ К СИСТЕМАТИЧЕСКИМ ЗАНЯТИЯМ ЗИМНИМИ ВИДАМИ СПОРТА ДО 400 ДЕТЕЙ, А ТАКЖЕ ЕЖЕДНЕВНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОКАТОМ ЛЫЖ ДО 800 ЧЕЛОВЕК, ВОВЛЕЧЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ В ЗАНЯТИЯ СПОРТОМ, ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОВЕДЕНИЯ УЧЕБНО-ТРЕНИРОВОЧНОГО ПРОЦЕССА ЗАНИМАЮЩИХСЯ ПО ЛЫЖНЫМ ГОНКАМ И БИАТЛОНУ, ПРОВЕДЕНИЕ СОРЕВНОВАНИЙ ПО ЛЫЖНЫМ ВИДАМ СПОРТА НА УРОВНЕ РФ.

## ПРОЕКТИРОВАНИЕ И СТРОИТЕЛЬСТВО ВТОРОГО МОСТОВОГО ПЕРЕХОДА ЧЕРЕЗ РЕКУ ВОЛГА МЕЖДУ ГОРОДАМИ САРАТОВ И ЭНГЕЛЬС

**Краткое описание проекта:**  
Создание транспортной инфраструктуры для интенсивного перемещения грузовых и пассажирских потоков между городами Саратов и Энгельс

**ОЖИДАЕМЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:** ДВЕ ПОЛОСЫ ДВИЖЕНИЯ В КАЖДУЮ СТОРОНУ, ШИРИНА ПОЛОСЫ БЕЗОПАСНОСТИ 1,5 М. РАСЧЕТНАЯ СКОРОСТЬ ДВИЖЕНИЯ – 100 КМ/Ч И ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ МОСТОВОГО ПЕРЕХОДА – 40 ТЫС. АВТ./СУТ.



## ДВОРЕЦ ВОДНЫХ ВИДОВ СПОРТА В МИКРОРАЙОНЕ «СОЛНЕЧНЫЙ – 2»

### Краткое описание проекта:

Комплекс будет состоять из здания Дворца водных видов спорта и здания гостиницы на 180 мест.

Здание Дворца будет включать:

- чашу для обучения детей плаванию;
- чашу для спортивного плавания;
- чашу для прыжков в воду.



**ОЖИДАЕМЫЙ РЕЗУЛЬТАТ: ВОВЛЕЧЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ В ЗАНЯТИЯ ВОДНЫМИ ВИДАМИ СПОРТА, ПОПУЛЯРИЗАЦИЯ ЗДОРОВОГО ОБРАЗА ЖИЗНИ**



## ДВОРЕЦ СПОРТА В ПОСЕЛКЕ «ЮБИЛЕЙНЫЙ»

### Краткое описание проекта:

На участке рядом с действующим ФОК «Юбилейный» по ул. Братьев Никитиных планирует-ся размещение дворца спорта для занятий различными видами спорта.

**ОЖИДАЕМЫЙ РЕЗУЛЬТАТ: ПРИВЛЕЧЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ К СИСТЕМАТИЧЕСКИМ СПОРТИВНЫМ ЗАНЯТИЯМ, ПОПУЛЯРИЗАЦИЯ ЗДОРОВОГО ОБРАЗА ЖИЗНИ, ПРОВЕДЕНИЕ СОРЕВНОВАНИЙ НА УРОВНЕ РФ**

бдооот бмехо явнфоедо  
нвлпнлнл





## СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС ШКОЛЫ ОЛИМПИЙСКОГО РЕЗЕРВА ПО ЕДИНОБОРСТВАМ НА ТЕРРИТОРИИ СТАДИОНА «СПАРТАК»



### Краткое описание проекта:

Создание спортивного комплекса Школы олимпийского резерва по единоборствам на территории стадиона «Спартак», который будет включать в себя спортивные залы, манежи, школу-интернат и гостиницу. Планируется сохранить и реконструировать спортивное ядро стадиона для круглогодичного использования в качестве футбольного поля летом и катка для тренировок конькобежцев зимой.



**ОЖИДАЕМЫЙ РЕЗУЛЬТАТ: ОРГАНИЗАЦИЯ ПОДГОТОВКИ ОЛИМПИЙСКОГО РЕЗЕРВА, ВОВЛЕЧЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ ГОРОДА В ЗАНЯТИЯ ФУТБОЛОМ, ХОККЕЕМ, ЕДИНОБОРСТВАМИ**



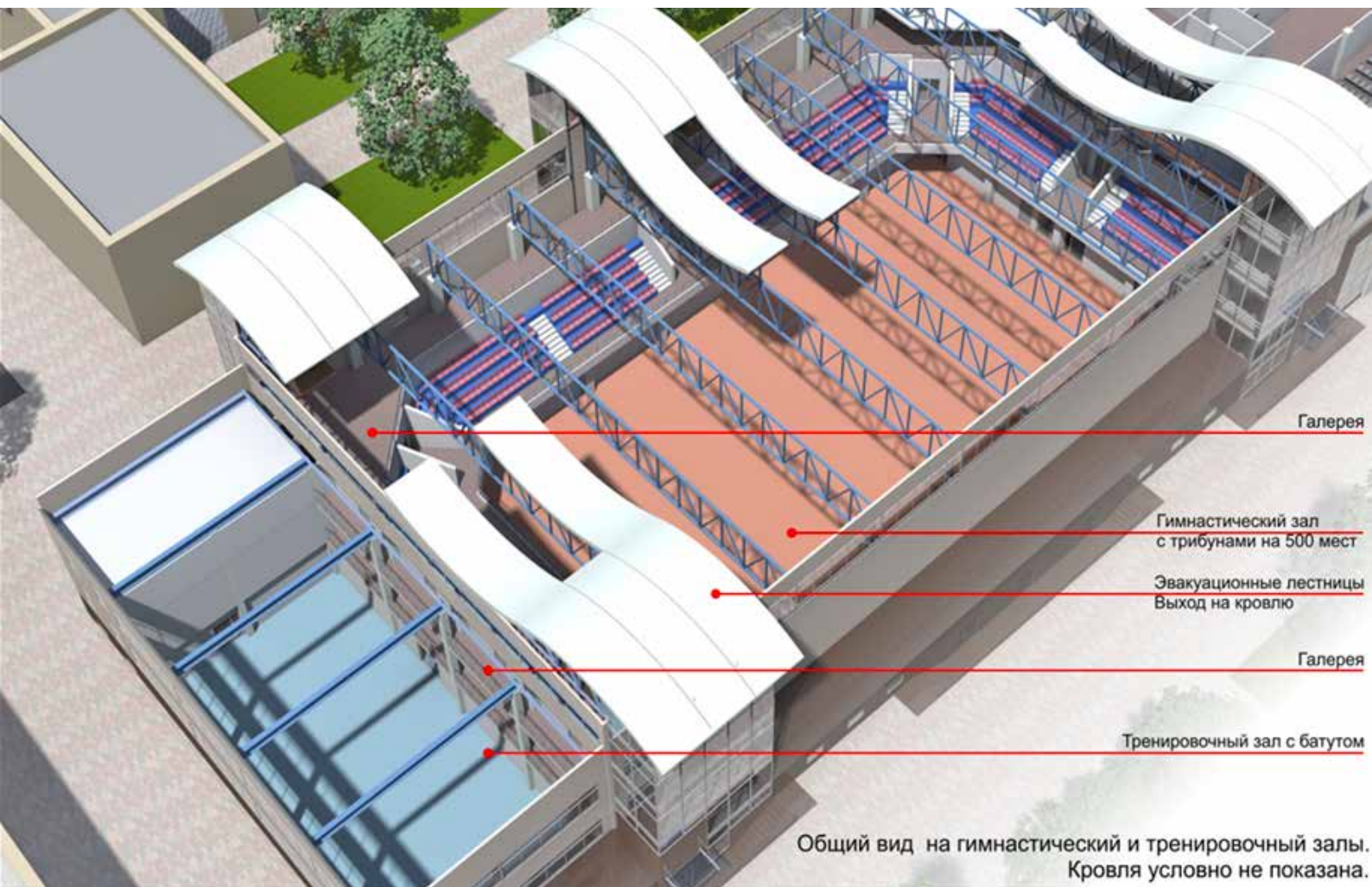
## СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС НА ТЕРРИТОРИИ ДВОРЦА СПОРТА ПО АДРЕСУ: УЛ. ИМ. Н.Г. ЧЕРНЫШЕВСКОГО, 63 (ЦЕНТР СПОРТИВНОЙ И ХУДОЖЕСТВЕННОЙ ГИМНАСТИКИ)



### Краткое описание проекта:

Здание Центра планируется разместить между зданиями Дворца спорта «Манеж» и бассейна «Саратов». Трехэтажное здание Центра будет сформировано тремя объектами, образующими единый гармоничный многоплановый комплекс.

**ОЖИДАЕМЫЙ РЕЗУЛЬТАТ: РАЗВИТИЕ ГИМНАСТИЧЕСКИХ ВИДОВ СПОРТА СРЕДИ ДЕТЕЙ И МОЛОДЕЖИ И ПОПУЛЯРИЗАЦИЯ СПОРТИВНОГО ОБРАЗА ЖИЗНИ**





### 3.4. Перечень свободных производственных площадок

#### Карточка свободной производственной площадки, территории для застройки N 1

|                                   |                                                                                                                                           |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Название площадки                 | Строительство складского терминала                                                                                                        |
| Тип площадки                      | Земельный участок                                                                                                                         |
| Описание площадки                 | Земельный участок площадью 1 га с расположенным производственно-складским и административным помещениями (шириной – 50 м, длиной – 200 м) |
| Собственник площадки              | ОАО «Саратовский радиоприборный завод»                                                                                                    |
| Адрес места расположения площадки | г. Саратов, просп. 50 лет Октября, д. 108                                                                                                 |
| Площадь                           | 10 000,0 кв.м.                                                                                                                            |

#### Основные параметры сооружений, расположенных на площадке

| Наименование здания, сооружения | Площадь, кв.м. | Этажность | Высота этажа | Строительный материал | Износ, % | Возможность расширения |
|---------------------------------|----------------|-----------|--------------|-----------------------|----------|------------------------|
| Нежилые здания в количестве 3   | 727            | 1         | 3,5 м        | Кирпич                | 60-70    | Имеется                |

#### Карточка свободной производственной площадки, территории для застройки N 2

|                                   |                                                                   |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Название площадки                 | Площадка для мусороперерабатывающего завода                       |
| Тип площадки                      | Земельный участок с инфраструктурой под промышленное производство |
| Описание площадки                 | Земельный участок прямоугольной формы                             |
| Собственник площадки              | ЗАО «Саратовский завод стройматериалов»                           |
| Адрес места расположения площадки | г. Саратов, пос. Александровка                                    |
| Площадь                           | 26 550,0 кв.м.                                                    |

#### Основные параметры сооружений, расположенных на площадке

| Наименование здания, сооружения | Площадь, кв.м. | Этажность | Высота этажа | Строительный материал | Износ, % | Возможность расширения |
|---------------------------------|----------------|-----------|--------------|-----------------------|----------|------------------------|
| Производственный корпус         | 2 100          | 1         | 3-8 м        | Кирпич, железобетон   | 10-100   | Имеется                |
| Административный корпус         |                |           |              |                       |          |                        |

#### Карточка свободной производственной площадки, территории для застройки N 3

|                                   |                                                  |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------|
| Название площадки                 | Земельный участок под строительство гипермаркета |
| Тип площадки                      | Информация отсутствует                           |
| Описание площадки                 | Земельный участок                                |
| Собственник площадки              | Арендатор ИП Качкаев Андрей Борисович            |
| Адрес места расположения площадки | Саратов, Волжский район, ул. Усть-Курдюмская     |
| Площадь                           | 20 100,0 кв. м.                                  |

### Карточка свободной производственной площадки, территории для застройки N 4

|                                   |                                                                            |
|-----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Название площадки                 | Технопарк                                                                  |
| Тип площадки                      | Коммерческая недвижимость                                                  |
| Описание площадки                 | Земельный участок с расположенными на нем зданиями (бывшие корпуса завода) |
| Собственник площадки              | ЗАО «ТЕХНОПАРК»                                                            |
| Адрес места расположения площадки | г. Саратов, ул. Планерная                                                  |
| Площадь                           | 40 000,0 кв.м.                                                             |

#### Основные параметры сооружений, расположенных на площадке

| Наименование здания, сооружения | Площадь, кв.м. | Этажность | Высота этажа | Строительный материал | Износ, %               | Возможность расширения |
|---------------------------------|----------------|-----------|--------------|-----------------------|------------------------|------------------------|
| Бывшие корпуса завода           | 25 000         | 2         | 6–9 м        | Кирпич                | Информация отсутствует | Имеется                |

### Карточка свободной производственной площадки, территории для застройки N 5

|                                   |                                                  |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------|
| Название площадки                 | Производственно–складской комплекс               |
| Тип площадки                      | Производство                                     |
| Описание площадки                 | Земельный участок с расположенным на нем зданием |
| Собственник площадки              | ООО «Термолюкс–С»                                |
| Адрес места расположения площадки | г. Саратов, Ново–Астраханское шоссе, д. 117      |
| Площадь                           | 2 000,0 кв.м.                                    |

#### Основные параметры сооружений, расположенных на площадке

| Наименование здания, сооружения | Площадь, кв.м. | Этажность | Высота этажа | Строительный материал | Износ, % | Возможность расширения |
|---------------------------------|----------------|-----------|--------------|-----------------------|----------|------------------------|
| Производственный комплекс       | 1063           | 2         | 5 м          | Бетон                 | 30       | Имеется                |

### Карточка свободной производственной площадки, территории для застройки N 6

|                                   |                                       |
|-----------------------------------|---------------------------------------|
| Название площадки                 | Информация отсутствует                |
| Тип площадки                      | Информация отсутствует                |
| Описание площадки                 | Земельный участок                     |
| Собственник площадки              | ООО «Тантал»                          |
| Адрес места расположения площадки | г. Саратов, просп. им. 50 лет Октября |
| Площадь                           | 2 979,0 кв.м.                         |

### Карточка свободной производственной площадки, территории для застройки N 7

|                                   |                                          |
|-----------------------------------|------------------------------------------|
| Название площадки                 | Свободный от застройки земельный участок |
| Тип площадки                      | Земельный участок                        |
| Описание площадки                 | Свободный от застройки земельный участок |
| Собственник площадки              | ООО «ЛУКОЙЛ–Нижневолжскнефтепродукт»     |
| Адрес места расположения площадки | г. Саратов, 6 Соколовогорский проезд     |
| Площадь                           | 6 467,0 кв.м.                            |



### Карточка свободной производственной площадки, территории для застройки N 8

|                                   |                                     |
|-----------------------------------|-------------------------------------|
| Название площадки                 | Здание административного назначения |
| Тип площадки                      | Информация отсутствует              |
| Описание площадки                 | Информация отсутствует              |
| Собственник площадки              | Физическое лицо                     |
| Адрес места расположения площадки | г. Саратов, ул. Волжская, д. 26     |
| Площадь                           | 5 000,0 кв.м.                       |

#### Основные параметры сооружений, расположенных на площадке

| Наименование здания, сооружения    | Площадь, кв.м. | Этажность | Высота этажа | Строительный материал | Износ, %               | Возможность расширения |
|------------------------------------|----------------|-----------|--------------|-----------------------|------------------------|------------------------|
| Производственно-складской комплекс | -              | 4         | 5 м          | Кирпич, бетон         | Информация отсутствует | Имеется                |

### Карточка свободной производственной площадки, территории для застройки N 9

|                                   |                                                                               |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Название площадки                 | Промышленный индустриальный парк «Рефлектор» (корпус вспомогательных цехов)   |
| Тип площадки                      | Промышленная зона                                                             |
| Описание площадки                 | Земельный участок с производственными, складскими, административными зданиями |
| Собственник площадки              | ООО «Базис-Универсал»                                                         |
| Адрес места расположения площадки | г. Саратов, просп. им. 50 лет Октября, д.101                                  |
| Площадь                           | 3 639,0 кв.м.                                                                 |

#### Основные параметры сооружений, расположенных на площадке

| Наименование здания, сооружения           | Площадь, кв.м. | Этажность | Высота этажа | Строительный материал | Износ, %               | Возможность расширения |
|-------------------------------------------|----------------|-----------|--------------|-----------------------|------------------------|------------------------|
| Корпус КВЦ (корпус вспомогательных цехов) | 4831,0         | 4         | 6 м          | ЖБК                   | Информация отсутствует | Имеется                |

### Карточка свободной производственной площадки, территории для застройки N 10

|                                   |                                                                                               |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Название площадки                 | Промышленный индустриальный парк «Рефлектор» (корпус азотно-кислородной станции)              |
| Тип площадки                      | Газораспределительные подстанции (ГРП, ГРПШ)                                                  |
| Описание площадки                 | Земельный участок с расположенными производственно-складскими и административными помещениями |
| Собственник площадки              | ООО «Базис-Универсал»                                                                         |
| Адрес места расположения площадки | г. Саратов, просп. им. 50 лет Октября, д.101                                                  |
| Площадь                           | 11 819,0 кв.м.                                                                                |

### Основные параметры сооружений, расположенных на площадке

| Наименование здания, сооружения          | Площадь, кв.м. | Этажность | Высота этажа | Строительный материал | Износ, %               | Возможность расширения |
|------------------------------------------|----------------|-----------|--------------|-----------------------|------------------------|------------------------|
| Корпус АКС (азот-но-кислородная станция) | 1363,5         | 2         | 3,5 м        | Кирпич                | Информация отсутствует | Имеется                |

### Карточка свободной производственной площадки, территории для застройки N 11

|                                   |                                                            |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Название площадки                 | Производственно-складской комплекс                         |
| Тип площадки                      | Информация отсутствует                                     |
| Описание площадки                 | Земельный участок с расположенным производственным зданием |
| Собственник площадки              | Физическое лицо                                            |
| Адрес места расположения площадки | г. Саратов, пл. Орджоникидзе, д.1                          |
| Площадь                           | 48 000 кв.м.                                               |

### Основные параметры сооружений, расположенных на площадке

| Наименование здания, сооружения    | Площадь, кв.м. | Этажность | Высота этажа | Строительный материал | Износ, %               | Возможность расширения |
|------------------------------------|----------------|-----------|--------------|-----------------------|------------------------|------------------------|
| Производственно-складской комплекс | 14724          | 1-4       | 19 м         | Панель                | Информация отсутствует | Имеется                |

### Карточка свободной производственной площадки, территории для застройки N 12

|                                   |                                   |
|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Название площадки                 | Производственное здание под склад |
| Тип площадки                      | Производственное здание           |
| Описание площадки                 | Информация отсутствует            |
| Собственник площадки              | Физическое лицо                   |
| Адрес места расположения площадки | Саратов, ул. Огородная, д. 162    |
| Площадь                           | 4000,0 кв.м.                      |

### Основные параметры сооружений, расположенных на площадке

| Наименование здания, сооружения | Площадь, кв.м. | Этажность | Высота этажа | Строительный материал | Износ, %               | Возможность расширения |
|---------------------------------|----------------|-----------|--------------|-----------------------|------------------------|------------------------|
| Здание                          | 4000           | -         | -            | -                     | Информация отсутствует | -                      |

### Карточка свободной производственной площадки, территории для застройки N 13

|                      |                                                                        |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Название площадки    | Производственная база                                                  |
| Тип площадки         | Информация отсутствует                                                 |
| Описание площадки    | Здания и сооружения, находящиеся на огороженной ж/б забором территории |
| Собственник площадки | Проектно-строительная организация                                      |



|                                   |                                |
|-----------------------------------|--------------------------------|
| Адрес места расположения площадки | г. Саратов, ул. Брянская, д.14 |
| Площадь                           | 10 700,0 кв.м.                 |

### Основные параметры сооружений, расположенных на площадке

| Наименование здания, сооружения        | Площадь, кв.м. | Этажность | Высота этажа | Строительный материал | Износ, % | Возможность расширения |
|----------------------------------------|----------------|-----------|--------------|-----------------------|----------|------------------------|
| Административно-бытовой корпус         | 1700           | -         | -            | -                     | -        | -                      |
| Ремонтный блок ОГМ                     | 150            | -         | -            | -                     | -        | -                      |
| Цех по изготовлению металлоконструкций | 700            | -         | -            | -                     | -        | -                      |
| Цех по изготовлению ж/б конструкций    | 1200           | -         | -            | -                     | -        | -                      |
| Недостроенный цех                      | 1000           | -         | -            | -                     | -        | -                      |

### Карточка свободной производственной площадки, территории для застройки N 14

|                                   |                                                 |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------|
| Название площадки                 | Производственная база                           |
| Тип площадки                      | Информация отсутствует                          |
| Описание площадки                 | Здания, сооружения, расположенные на территории |
| Собственник площадки              | Физическое лицо                                 |
| Адрес места расположения площадки | г. Саратов, Сокурский тракт, б/н                |
| Площадь                           | 10 100,0 кв.м.                                  |

### Основные параметры сооружений, расположенных на площадке

| Наименование здания, сооружения | Площадь, кв.м. | Этажность | Высота этажа | Строительный материал | Износ, % | Возможность расширения |
|---------------------------------|----------------|-----------|--------------|-----------------------|----------|------------------------|
| Здание                          | -              | -         | -            | -                     | -        | -                      |
| Ангар                           | -              | -         | -            | -                     | -        | -                      |

### Карточка свободной производственной площадки, территории для застройки N 15

|                                   |                                               |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------|
| Название площадки                 | Под размещение производства                   |
| Тип площадки                      | Информация отсутствует                        |
| Описание площадки                 | Сооружение, расположенное на территории       |
| Собственник площадки              | Физическое лицо                               |
| Адрес места расположения площадки | г. Саратов, Трофимовский-2 (Московское шоссе) |
| Площадь                           | 5 000,0 кв.м.                                 |

### Основные параметры сооружений, расположенных на площадке

| Наименование здания, сооружения | Площадь, кв.м. | Этажность | Высота этажа | Строительный материал | Износ, % | Возможность расширения |
|---------------------------------|----------------|-----------|--------------|-----------------------|----------|------------------------|
| Ангар                           | 1000           | -         | -            | -                     | -        | -                      |

В случае Вашей заинтересованности более подробную информацию можно получить в комитете по экономике администрации муниципального образования «Город Саратов»

| Фамилия, имя, отчество     | Должность                                                            | Контактный телефон, электронный адрес    |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| Разборов Андрей Андреевич  | Председатель комитета по экономике                                   | 8(8452)748719<br>razborov@admsaratov.ru  |
| Чурсин Юрий Алексеевич     | Заместитель председателя комитета по экономике                       | 8(8452)748702<br>chursin@admsaratov.ru   |
| Савенков Олег Владимирович | Начальник управления анализа и прогнозирования комитета по экономике | 8(8452)748703<br>econom_ot@admsaratov.ru |
| Антонова Ирина Васильевна  | Начальник отдела инвестиций и целевых программ комитета по экономике | 8(8452)748722<br>econom_ot@admsaratov.ru |







#### 4. КОНТАКТНЫЕ ТЕЛЕФОНЫ ЛИЦ, КООРДИНИРУЮЩИХ РАЗЛИЧНЫЕ АСПЕКТЫ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

| Фамилия,<br>имя, отчество        | Должность                                                                                                      | Контактный телефон      |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Сараев<br>Валерий Николаевич     | Глава администрации муниципального образования «Город Саратов»                                                 | <b>8(8452) 74-86-11</b> |
| Арутюнова<br>Ирина Аркадьевна    | И.о. заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов», руководителя аппарата         | <b>8(8452) 27-55-52</b> |
| Никитин<br>Алексей Иванович      | И.о. заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по экономическим вопросам      | <b>8(8452) 74-87-05</b> |
| Гнусин<br>Андрей Вячеславович    | Заместитель главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре | <b>8(8452) 74-87-43</b> |
| Пилипенко<br>Сергей Владимирович | Заместитель главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по городскому хозяйству             | <b>8(8452) 23-74-14</b> |
| Обрежа<br>Наталья Николаевна     | И.о. заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по социальной сфере            | <b>8(8452) 74-86-13</b> |

Почтовые реквизиты администрации муниципального образования «Город Саратов»:  
**410031, г. Саратов, ул. Первомайская, д.78;**  
 Официальный сайт в сети ИНТЕРНЕТ: [www.saratovmer.ru](http://www.saratovmer.ru)

