

# АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД САРАТОВ»

КОМИТЕТ ПО ЭКОНОМИКЕ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

На от

410031, г. Саратов, ул. Первомайская, 78

тел.:(845-2) 74-87-05

факс:(845-2) 27-91-82

**Начальнику управления развития потребительского рынка и защиты прав потребителей**

**И.А. Жариковой**

# Заключение

**об оценке регулирующего воздействия**

**проекта решения Саратовской городской Думы**

**«О размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Саратов»**

В соответствии с порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 17 декабря 2014 года № 4146 (далее – порядок), комитетом по экономике рассмотрен представленный проект решения Саратовской городской Думы, разработанный управлением развития потребительского рынка и защиты прав потребителей (далее – разработчик).

Проект решения Саратовской городской Думы представлен для подготовки заключения об оценке регулирующего воздействия впервые.

Проект решения Саратовской городской Думы разработан в целях реализации приказа министерства экономического развития и инвестиционной политики Саратовской области от 25 сентября 2013 года № 2839 «О порядке разработки и утверждения схемы нестационарных торговых объектов».

Исходя из содержания пункта 5 порядка разработки и утверждения схемы нестационарных торговых объектов, установленного приказом министерства экономического развития и инвестиционной политики от 25 сентября 2013 года № 2839, предоставление права на размещение нестационарного торгового объекта может осуществляться путем заключения договора на размещение такого объекта, выдачи разрешений или иной документации, на основании которой осуществляется размещение нестационарного торгового объекта.

Представленным проектом решения предлагается установить, что размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования «Город Саратов», и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется на основании договоров на размещение нестационарных торговых объектов, заключаемых по результатам торгов, проводимых в форме аукциона.

Размещение сезонных летних кафе при стационарных предприятиях общественного питания для дополнительного обслуживания питанием и отдыха потребителей в соответствии с проектом решения предлагается осуществлять путем заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта с хозяйствующим субъектом по начальной (минимальной) цене аукциона (без проведения торгов).

Отсутствие конкурсных процедур при размещении сезонных летних кафе на территориях, прилегающих к стационарным предприятиям общественного питания, также предусмотрено в иных муниципальных образованиях, в частности в Краснодаре (постановление главы муниципального образования город Краснодар от 28 февраля 2007 года № 182), Волгограде (решение Волгоградской городской Думы от 19.11.2014 № 21/643), Иваново (решение Ивановской городской Думы от 27.02.2013 № 561), Казани (постановление Исполкома муниципального образования г.Казани от 21.08.2013 № 7575) и др.

Также проектом решения предлагается утвердить методику определения начальной (минимальной) цены аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

В соответствии с предлагаемой к утверждению методикой при определении начальной (минимальной) цены аукциона учитывается:

1. Среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земель по городу Саратову по виду разрешенного использования земельных участков «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания».
2. Ставка арендной платы за земельные участки, предназначенные для размещения объектов временного назначения.
3. Площадь места размещения нестационарного торгового объекта.
4. Период функционирования нестационарного торгового объекта.

Начальный размер цены аукциона, рассчитанный исходя из среднего значения удельного показателя кадастровой стоимости земель по городу Саратову, установленного распоряжением комитета по управлению имуществом Саратовской области от 28 декабря 2012 года № 989-р «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов в Саратовской области», и ставки арендной платы, принятой решением Саратовской городской Думы от 29.11.2007 № 22-213 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, сроков уплаты и ставок арендной платы от кадастровой стоимости земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Саратов», составит 96,6 руб. за 1 кв. м в месяц.

При наличии хозяйствующих субъектов, заинтересованных в размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Саратов», конкретный размер начальной (минимальной) цены аукциона будет зависеть от площади места размещения торгового объекта и периода его функционирования.

Комитетом по экономике рассмотрена практика иных городов в сфере установления начальной цены торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Муниципальное образование** | **Реквизиты муниципального правового акта, регулирующего порядок определения начальной цены торгов** | **Начальная цена размещения нестационарного торгового объекта за**  **1 кв. м (руб. в месяц)** |
| 1. | Городской округ Волгоград | Решение Волгоградской городской Думы от 29.05.2015 № 29/936 | От 15 до 500 |
| 2. | Город Астрахань | Постановление администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 5 ноября 2015 года № 7645 | 660 |
| 3. | Город Рязань | Постановление администрации города Рязани от 17 августа 2015 года № 3764 | От 2,1 до 523,6 |
| 4. | Город Томск | Решение Думы Города Томска от 07.07.2015  № 1344 | От 40,5 до 385,1 |

Размер начальной цены аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Город Саратов» за 1 кв. м площади такого объекта не превышает аналогичные показатели, рассчитанные в соответствии с муниципальными правовыми актами выбранных муниципальных образований.

Во исполнение требований порядка разработчиком в период с 11.01.2016 по 26.01.2016 проведено публичное обсуждение проекта решения Саратовской городской Думы и сводного отчета об оценке регулирующего воздействия проекта решения Саратовской городской Думы путем размещения данных материалов на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов» в сети Интернет (www.saratovmer.ru/regvoz/project).

Согласно сводному отчету проект решения Саратовской городской Думы содержит положения, имеющие высокую степень регулирующего воздействия.

В настоящее время муниципальными правовыми актами не определен порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Саратов».

С учетом изложенного, по мнению комитета по экономике, вывод разработчика о степени регулирующего воздействия проекта решения Саратовской городской Думы является обоснованным.

Уведомление о проведении процедуры оценки регулирующего воздействия было направлено разработчиком в адрес Торгово-промышленной палаты Саратовской области.

Согласно информации, представленной разработчиком, в течение срока проведения публичного обсуждения замечаний и предложений по проекту решения Саратовской городской Думы не поступало.

По результатам рассмотрения представленных материалов комитетом по экономике установлено, что процедуры оценки регулирующего воздействия, установленные порядком, разработчиком соблюдены.

Документы, представленные разработчиком для подготовки заключения об оценке регулирующего воздействия, соответствуют требованиям, установленным порядком.

На основании анализа представленных материалов комитетом по экономике сделан вывод об отсутствии в проекте решения Саратовской городской Думы положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов данных субъектов и бюджета муниципального образования «Город Саратов».

**Председатель А.А. Разборов**

Дьяков

74-87-03