

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 16

Общего собрания уполномоченных и собственников ТСЖ «Клочкова 72»

от 25 января 2015 г.

Уполномоченных – 39 чел.

Явка – уполномоченных – 30 чел.

Собственников – 10 чел.

Всего явка – 60,39%

Список прилагается.

Повестка дня:

1. Выборы секретаря собрания
2. Отчет Правления о работе за 2014 г.
3. Отчет Ревизионной комиссии
4. Утверждение сметы доходов и расходов, штатного расписания и тарифов на 2015 г.
5. О договоре теплоснабжения с ООО «Техэнерго-Монтаж»
6. Перспективы развития Товарищества до 2020 г.
7. Прием новых членов Товарищества.
1. Председатель собрания предложил избрать секретарем общего собрания Голубцову О.Ю. (кв.64).

Других предложений не поступило.

Голосовали: «За» - 40, «Против» - 0; «Воздержались» - 0.

Постановили: избрать Голубцову Оксану Юрьевну секретарем общего собрания.

II. Слушали Председателя Правления Товарищества об итогах работы членов Правления за 2014 г.

В своем выступлении докладчик отметил, в частности:

1. План доходов и расходов товарищества выполнен, количественные показатели будут оглашены в акте ревизионной комиссии;
2. План текущего ремонта общей собственности выполнен:
  - заменены стальные лежаки отопления в подвале и на чердаке дома на полипропиленовые,
  - заменено 12 м. стальной трубы дм.89 мм между узлом учета тепла и тепловым пунктом,
  - заменена часть трубы дм.40 мм водопровода на дм.50 мм с установкой нового водосчетчика ДУ-50,
  - полностью установлена теплоизоляция на трубах отопления – 240 м,
  - отремонтированы последние два выхода канализации из дома в городскую систему водоотведения,
  - своевременно завершена подготовка дома к осенне-зимней эксплуатации с получением Акта готовности от Администрации района.
3. Проведены организационно-технические мероприятия:
  - оформлены и утверждены энергетический и электронный паспорт на дом,
  - разработаны и утверждены рабочие проекты на узел учета тепла и тепловой пункт,
  - оформлена Актом проверка вентиляции дома,
  - отработана система функционирования теплообменника,
  - установлено около 60 шт. газосчетчиков в доме,
  - выиграно два судебных процесса по защите интересов собственников у ООО «ТЭМ»,
  - проведено 3 Общих собраний собственников и 5 заседаний Правления,
  - запущена система сбора средств на капитальный ремонт дома.
4. На благоустройство дома и придомовой территории израсходовано более 40 000 руб.

Докладчик предложил обсудить работу Правления после отчета ревизионной комиссии.

Председатель Правления ТСЖ «Клочкова 72»

Корчагин Н.Ф.



**СМЕТА НА 2015 год.**

**Содержание жилья**

**Расходы на заработную плату**

- зарплата – 525 000 рублей
- Страховые взносы 30,2 % - 158 550 рублей

**Итого зарплата – 683 550 рубля**

**Расходы на обслуживание дома**

- Лифтремонт – 112 000 руб.
- Почта, банк – 40 000 руб. \*
- ООО «СНИЦ» - 10 000 руб.
- ООО «Теплоснабжение» - 1000 x 12 мес. = 12 000 рублей.
- Экология – 11 000 руб.
- ООО «СВИК» - 9000 руб.
- Меддезинфекция – 3 000 руб.

Хозяйственные расходы \*

**Итого по договорам – 197000 рублей**

**Итого 880 550 руб. : 12 мес.: 5317,38 м.= 13,80 руб./м.кв. (для собств. жилых помещений и нежилых помещений)**

**Текущий ремонт -**

**1. Текущий ремонт жилья – 191426 : 12 мес. : 5317,38 = 3 руб./м.кв (для собств. жилых и нежилых помещений)**

- модернизация ГВС (циркуляция)
- ремонт придомовой территории (асфальтирование)
- текущий ремонт систем жизнеобеспечения и подготовка дома к осенне-зимней эксплуатации.

Вывоз ТБО – по договору (65427,48 руб. : 4601,68 : 12 мес = 1,19 руб.)

Электроэнергия МОП – по показанию счетчика (из расчета 2,80 руб. кв.ч)

Водоканал по показанию счетчика и по нормативу :

- ХВС и ГВС – 17,77

- водоотведение ХВС и ГВС – 8,60

- за аренду 1 кв.м. в подвальном помещении дома для собственников жилья – 120 руб. кв.м

\*Расходование средств от хозяйственной деятельности направить на возрастающие расходы банка, почты, хозяйственные расходы и на непредвиденные расходы.

Председатель Правления ТСЖ «Клочкова 72»

Корчагин Н.Ф.

