

АКТ
реvisions финансово-хозяйственной деятельности
ТСЖ «Клочкова 72» за период с 01 января 2014 по 31 декабря 2014 г.

от 20 января 2015 г.

Ревизионная комиссия в составе:
Председателя комиссии Федорченко Светланы Владимировны
членов комиссии: Голубцовой Оксаны Юрьевны
Ивашкиной Наталии Анатольевны

действующая на основании решения Общего собрания от 19 января 2014 г. (протокол № 13), произвела ревизию финансово-хозяйственной деятельности Правления ТСЖ за период с 01 января 2014 по 31 декабря 2014 г.

Комиссии представлены документы:

- организационные документы (акт ревизии за 2013 г., заявления собственников дома, протоколы Общих собраний (№ 13,14,15 и заседаний Правления);
- бухгалтерская документация (гражданско-правовые договоры, Акты выполненных работ, кассовая книга, отчеты, расчетно-платежные ведомости, приходные и расходные ордера, чековая книжка, авансовые отчеты, банковские документы, ведомости начисления и оплаты собственников жилья, квартальные отчеты в контролирующие организации).

Ревизия начата 08.01.2015г. окончена 20.01.2015 г.

Комиссия установила:

1. По замечаниям и рекомендациям Акта ревизионной комиссии от 15.01.2014 г. не выполнены:

- а) собственники квартир № 13, 33, 68,93,100 не установили водосчетчики ХВС и ГВС;
- б) не все собственники квартир подали сведения о временно проживающих;

2. За проверяемый период на расчетный счет ТСЖ поступило **2 295 448 руб. 32 коп.** в том числе доход от хозяйственной деятельности :

-ЗАО «ЭР-Телеком Холдинг» - 4 800 руб.

- ОАО «ВымпелКом»- 266899,40 руб.

-ООО «Дружба» - 1600 руб.

- ЗАО «Каскад ТВ» - 8 623,50 руб.

- ЗАО «Ростелеком» - 9 000 руб.

Расходы составили: **2 293 760руб. 23 коп.**

- зарплата - 551072 руб.

- налоги, страховые взносы -190413,29

- услуги банка, почты – 38758,15

- ООО «Экоцент» - 10500

- ООО «Лифтремонт» - 104728

- ООО «СНИЦ» - 9710

- ООО «Теплоснабжение» - 11000 руб.

- Меддезинфекция – 3000 руб.

- Хозрасходы (в том числе на текущий ремонт и содержание)- 37000 руб.

- Водоканал – 315583,02

- Электричество – 579803,66

- МУП БКО «Спец АТХ» - 68754,11
- Текущий ремонт – 311988 руб.
- Непредвиденные расходы – 61450 руб. : (проект узла учета – 25000 руб.; электронный паспорт – 13350 руб.; проверка вентиляции – 15600 руб.; программа учета финансово-расчетных операций – 5800 руб.; переаттестация персонала – 1700 руб.)
Итого расходов – 2 293 760,23

Остаток на расчетном счете на 01.01.2014 г. – 1 688 ,09 (справка банка имеется)

6. Долг собственников жилья на 01.01.2015.составил – 56 090 руб.

Наибольшими должниками являются собственники квартир :

№ 7 – 7 523 руб.,

№ 44 - 4836 руб.,

№ 81 – 7634 руб.

№ 92 – 3 975 руб.

Замечания и рекомендации ревизионной комиссии:

1. Правлению ТСЖ на ближайшем заседании наметить меры по устранению замечаний ревизионной комиссии , в том числе:
 - по установке водосчетчиков ХВС и ГВС;
 - составление списка временно проживающих.
2. В смете доходов и расходов обозначить отдельной строкой расходы полученных средств от хозяйственной деятельности.
3. Ревизионная комиссия рекомендует Общему собранию работу Правления за отчетный период 2014 г. считать удовлетворительной.

Председатель ревизионной комиссии _____

Федорченко С.В.

Член ревизионной комиссии _____

Голубцова О. Ю.

Член ревизионной комиссии _____

Ивашкина Н.А.

С.Антон, выводящий
замосм.дм, согласен.

Прог. пр. К.К. Корсакин
20.01.2015г

