

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников жилья ЖСК « Пульс-75»

от 4 апреля 2015года.

Присутствовало - 40 человек. *из 70*

Председатель ЖСК « Пульс-75» предлагает избрать председателя и секретаря собрания. Председателем - Тихонову Т.С., секретарём - Волгину А.В.

Голосуются обе кандидатуры.

За кандидатуру Тихоновой Т.С. – единогласно.

За кандидатуру Волгиной А.В. – единогласно.

П О В Е С Т К А С О Б Р А Н И Я:

1. Отчёт председателя ЖСК « Пульс-75» о хозяйственной деятельности за 2014 год.
2. Отчёт бухгалтера ЖСК о финансово-хозяйственной деятельности за 2014г.
3. Отчёт ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ЖСК « Пульс-75» за 2014год.
4. Обсуждение сметы доходов и расходов ЖСК « Пульс-75» на 2015год.
5. Разное.

Голосуются повестка собрания. За предложенную повестку проголосовали - единогласно.

Решение : Утвердить предложенную повестку собрания.

Ход собрания:

1. Отчёт о хозяйственной деятельности ЖСК « Пульс-75» - докладчик - председатель ЖСК - Арбузов И.М.

За отчётный период исправно работали все жизненно необходимые услуги : вода, газ, электричество, отопление. План, намеченный на 2014 год выполнен, за исключением кв № 44, в которой забит стояк, требующий прочистки или замены. Прделаны следующие виды работ : в 4-ом подъезде заменены водопроводные трубы, отремонтирована канализация, произведена

замена врезок стояков. Между 3-им и 4-ым подъездами (квартиры 53 и 54) произведена замена нижнего разлива и монтаж канализации.

В течение отчётного периода на постоянной основе проводилось взаимодействие с поставщиками (ТГК, СПГЭС, Саратовгоргаз, АТХ, Теплоремонт и другими), а также арендатором. Оформлялись и выполнялись необходимые работы по трудовым договорам. Был подготовлен «Паспорт дома» к началу отопительного сезона.

Вопросов нет.

Обсуждение.

Тихонова Т.С.

Я предлагаю промыть с компрессором не только засоренный стояк, относящийся к квартире №44, но и все стояки.

Других предложений не поступило. Голосуете предложение Тихоновой Т.С.

Голосование - единогласно.

Решение : В 2015 году все стояки промыть с компрессором.

Суркова Р.М.

Предлагаю признать работу председателя и правления ЖСК удовлетворительной.

Голосуете это предложение. Голосование - единогласно.

Решение: Признать работу председателя и правления ЖСК «Пульс-75» за 2014 год удовлетворительной.

2. Отчёт бухгалтера о финансово-хозяйственной деятельности ЖСК за 2014 год - докладчик - бухгалтер Уткина Т.А.

Отчёт прилагается.

Вопросы.

Тихонова Т.С. - В докладе прозвучало, что проводился ремонт теплоаппаратуры. Какая конкретно ремонтировалась аппаратура? Относится ли она к ЗАО ПРП «Теплоремонт» и на какую сумму произведён ремонт?

Уткина Т.А.

Ремонт произведён на сумму 9883руб.60коп.

Богомол Т.И.

Предлагаю признать работу бухгалтера удовлетворительной.

Голосование. Признать работу бухгалтера удовлетворительной.

Голосование: за - 39 человек, воздержался 1 человек.

Решение: Признать работу бухгалтера Уткиной Т.А. за 2014 год удовлетворительной .

3. Отчёт ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной работе ЖСК «Пульс-75» за 2014год – докладчик - председатель ревизионной комиссии.

Отчёт прилагается.

Вопросы.

Кудинова В.В. Почему расчёт отпуска произведён за 33 дня?

Уткина Т.А. В этом вопросе допущена ошибка, уже сделан перерасчёт.

Громова З.И. Почему отсутствует приказ на совмещение бухгалтером должности председателя на время его отсутствия ?

Уткина Т.А. В этом случае произошло неполное оформление документов. Сейчас ошибка исправлена, документы оформлены в соответствии с действующим законодательством.

Кудинова В.В. За что заплатили ООО «Свик» 3550руб ?

Уткина Т.А. За печатание отчётов, размещение материалов в Интернете.

Волгина А.В. Какие материалы и на каких сайтах размещены в Интернете?

Уткина Т.А. Материалы о ЖСК размещены на сайте ЖСК «Пульс-75»

Мищенко Т.Н. Почему не подписано трудовое соглашение со слесарем Поляковым А. на 2000 руб, с опозданием оформлены трудовые договора с Теплоремонтом на 15600руб?

Уткина Т.А. В настоящее время все замечания по этим вопросам учтены и документы соответствующим образом оформлены.

Волгина А.В. Предлагаю признать работу ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной работе ЖСК « Пульс-75» удовлетворительной. Бухгалтеру Уткиной Т.А. ответы на все замечания ревизионной комиссии и вопросы, возникшие в ходе собрания, изложить в письменном виде и приложить к настоящему протоколу

Голосуются это предложение. Голосование - единогласно.

Решение: Признать работу ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной работе ЖСК « Пульс-75» удовлетворительной. Бухгалтеру Уткиной Т.А. ответы на все замечания ревизионной комиссии и вопросы, возникшие в ходе собрания, изложить в письменном виде и приложить к настоящему протоколу.

4. Обсуждение Сметы доходов и расходов ЖСК « Пульс-75» на 2015 год .

Смета доходов и расходов прилагается.

Вопросов нет.

Обсуждение.

Уткина Т.А. В связи с увеличивающимся объёмом работ в 2015 году просьба увеличить оклады:

Председателю на 500 руб, бухгалтеру на 500 руб., уборщице на 300 руб, дворнику на 500 руб.

Вопросы.

Кудинова В.В. Обоснуйте просьбу о повышении окладов.

Уткина Т.А. Председателю в 2015 году кроме техпаспорта дома, необходимо подготовить ещё 4 акта о состоянии дома.

Бухгалтеру – В 2015 году дополнительно к сайту, на котором размещены материалы ЖСК « Пульс -75» , необходимо разместить данные ещё на двух сайтах. Уборщице – за мытьё панелей в подъезде. Дворнику – за уборку территории, прилегающей к фасаду дома.

Громова З.И. Предлагаю в эти суммы включить налог и приложить к кассовой книге.

Голосуются вопрос о прибавке к окладу: Председателю - 500 руб., бухгалтеру -500руб, уборщице -300 руб, дворнику - 500руб (в эти суммы включить налог и приложить к кассовой книге).

Голосование: За прибавку Председателю и Бухгалтеру проголосовали - единогласно. За прибавку уборщице и дворнику проводилось заочное голосование : за-36 человек, против -4 человека.

Список заочного голосования прилагается.

Пасько В.И. Предлагает утвердить Смету расходов и доходов ЖСК « Пульс-75» на 2015 год с внесёнными в неё расходами в связи с прибавкой к окладам сотрудников.

Решение: Утвердить Смету расходов и доходов ЖСК на 2015 год с внесёнными в неё изменениями.

5. Разное.

Обсуждается вопрос о покупке Модема для Интернета и обучении сотрудника работе в Интернете.

Обсуждение.

Волгина А.В. Предлагаю продолжить в 2015 году пользоваться услугами ООО « Свик», так как для налаживания работы в Интернете у нас пока недостаточно средств.

Голосуются данное предложение. Голосование - единогласно.

Решение: В 2015 году продолжить пользоваться услугами ООО « Свик».

Председатель общего собрания ЖСК « Пульс-75»  Тихонова Т.С.

Секретарь общего собрания



Волгина А.В.