

ДОГОВОР ПОДРЯДА № _____

на выполнение работ по замене парапетов из кровельного железа на парапеты из оцинкованной стали жилого 10-ти этажного дома

г. Саратов

«01» апреля 2015 г.

ЖСК «Лазер», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице председателя ЖСК Коноваловой Светланы Валентиновны, с одной стороны, и Общество с Ограниченной Ответственностью «ИНКО», именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице директора Корогодина Алексея Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор подряда о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство по **выполнению работ по замене парапетов из кровельного железа на парапеты из оцинкованной стали жилого 10-ти этажного дома, расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Шехурдина, д.8 «А».**

1.2. Содержание и объем работ определяются согласованным сторонами локальным сметным расчетом (Приложение № 1), составляющей неотъемлемую часть настоящего Договора.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Обязанности Подрядчика:

2.1.1. Подрядчик обязуется выполнить все работы по замене парапетов из кровельного железа на парапеты из оцинкованной стали жилого 10-ти этажного дома в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором, и сдать работу Заказчику в установленный срок.

2.1.2. Подрядчик обязан обеспечить производство и качество всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями.

2.1.3. Подрядчик обязан обеспечить выполнение работ из своих материалов, собственными силами и средствами.

2.2. Обязанности Заказчика:

2.2.1. Заказчик обязан обеспечить доступ Подрядчика в помещение (на территорию), указанное в п.1.1. Договора.

2.2.2. Заказчик обязуется принять выполненные работы в порядке, предусмотренным настоящим Договором.

2.2.3. Заказчик обязуется оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

3. ЦЕНА РАБОТЫ

3.1. За выполненные работы, указанные в п.1.1. Договора, Заказчик обязуется выплатить Подрядчику денежную сумму в размере: **165 103** (сто шестьдесят пять тысяч сто три) рубля, 00 копеек, в т.ч. НДС 18 % - **25 185** (двадцать пять тысяч сто восемьдесят пять) рублей, 20 копеек. Цена каждого вида работ устанавливается в Смете.

3.2. Стоимость работ может быть изменена только по соглашению сторон.

3.3. Подрядчик вправе требовать увеличения цены работы, а Заказчик - ее уменьшения лишь в случаях, предусмотренных законом.

4. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Работы считаются принятыми с момента подписания сторонами акта о приемки выполненных работ.

4.2. Акт приемки выполненных работ подписывается обеими сторонами.

4.3. Гарантийный срок на выполненные работы устанавливается сроком на 12 (двенадцать) месяцев с момента подписания сторонами акта приемки выполненных работ.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ

5.1. Расчет с Подрядчиком производится по факту выполнения работ не позднее трех рабочих дней после подписания сторонами акта приемки-передачи работ.

5.2. Расчеты с Подрядчиком осуществляются в безналичном порядке путем перечисления соответствующих сумм на его расчетный счет.

6. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

6.1. Работы, предусмотренные настоящим Договором, осуществляются Подрядчиком в следующие сроки:

- начало работ: «01» апреля 2015 года
- окончание работ: «30» апреля 2015 года

6.2. Подрядчик имеет право досрочно сдать работы по согласованию с Заказчиком.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ. РИСКИ

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае просрочки исполнения обязательств одной из сторон, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами своих обязательств, предусмотренных контрактом, другая сторона вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается Договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по Договору.

8.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно:

8.2.1. По письменному соглашению сторон

8.2.2. В одностороннем порядке, при отказе одной из сторон от настоящего Договора в случаях, когда возможность такого отказа предусмотрена законом или настоящим Договором.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, будут разрешаться путем переговоров.

9.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством в Арбитражном суде Саратовской области.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ЖСК «Лазер»
Юридический адрес: 410010, г. Саратов, ул. Шехурдина, д.8 «а».
Почтовый адрес: 410010, г. Саратов, ул. Шехурдина, д.8 «а», кв. № 48.
ОГРН 1026403064060
ИНН-КПП: 6453020334 645301001
р/с 40703810156020100090
Банк Отделение № 8622 Сбербанк России г. Саратов
БИК 046314649
к/с 30101810500000000000
Председатель ЖСК «Лазер»

С.В. Коновалова

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью «ИНКО»
410003, г. Саратов, ул. Кооперативная д. 100
ИНН 6452016430, КПП 645201001.
р/сч 407028106000000020255 в ЗАО АКБ «Экспресс-Волга» г. Саратов, БИК 046311808
к/сч 301018106000000000808, тел. 26-70-19, e-mail: 267019@mail.ru

Директор ООО «ИНКО»

А.И. Корогодин