

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников жилья ЖСК «НЕПТУН» в форме очного голосования с почтовым адресом:

410002, г. Саратов, ул. Волжская, д. № 16 от 12.01.2014г.

Время проведения 18-00 часов.

Площадь помещений многоквартирного дома 4521,3 кв.м.

Всего собственников жилых помещений 100 человек, из них присутствовало 77 человек, отсутствовало – 23 человека. Кворум для принятия решения имеется:

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Наделение правом подписания протокола председателя собрания, секретаря собрания.
3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:
 - Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
 - Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.
4. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, не менее чем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт 6,33 руб/кв.м. Закон Саратовской области от 22.06.2013г № 102-3 СО Постановление Правительства Саратовской области от 13 Ноября 2013 г № 616-П.
5. Определение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее, чем состав перечня таких работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта: Распоряжение Министерства Строительтвта и ЖКХ Саратовской области от 12 Сентября 2013г № 318-Р.
6. Установление минимального размера фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Законом Саратовской области от 27.12.2013 г. № 242-3 СО.
7. Определение сроков капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, не позднее сроков, установленных программой капитального ремонта. Постановление Правительства Саратовской области от 31.12.2013г. № 800-П.
8. Определение владельца специального счета:

Собственники жилья ЖСК «НЕПТУН»

9. Определение кредитной организации в которой будет открыт специальный счет: ОАО Сбербанк России
10. Определение уполномоченного лица по предъявлению платежного документа на оплату взноса на капитальный ремонт:
 - ЖСК «НЕПТУН».
 - Региональный оператор.
11. Определение места хранения документов, в том числе протоколов общих собраний: правление ЖСК «Нептун»

Утверждение повестки дня:

Проголосовало - 77 человек

Председатель



/В.Н. Лебедева/

Секретарь



/ А.В. Сорокин/

Копия верна
Председатель ЖСК
А.В. Сорокин

