

ПРОТОКОЛ № 8

расширенного заседания правления ЖСК «Фестиваль» при заводе «Строймаш»

г. Саратов

21 мая 2014 года

Присутствовали: председатель ЖСК «Фестиваль» при заводе «Строймаш» (далее по тексту ЖСК «Фестиваль») - Старикова Л. Н.,
члены правления: Ильченко Т. В., Арютин С. Н., Ключкова Л. Ю., Ольховик Н. А.
члены ревизионной комиссии ЖСК «Фестиваль» - Кадыкова А. А. Скатова Л. А.
бухгалтер ЖСК «Фестиваль» - Карасева Н. Н.

Слушали: Ольховик Н. А., о том, что в ходе анализа кредиторской задолженности перед ООО «СПГЭС» в сумме 1369035,47 руб. по состоянию на 01.04.2014 г., на основании представленных первичных документов, бухгалтерских документов, счетов-фактур, установлено, что общие суммы за потребленную эл. энергию, начисленные в квитанциях по оплате коммунальных услуг по квартирам, не соответствуют суммам, выставленным ООО «СПГЭС» в счетах фактурах. Суммы за свет, потребленный осветительными приборами в местах общего пользования, лифтами не начислялись в квитанциях по оплате коммунальных услуг по квартирам. Тариф, по статье затрат в квитанциях по оплате коммунальных «ОДН СВЕТ» с августа 2013 г. по март 2014 г. составлял 0,8 руб. с квадратного метра.

В результате установлено, что:

- недоначислено в квитанциях по оплате коммунальных услуг по квартирам за свет общего пользования с января 2013 г. по апрель 2014 г. **751438,32 руб.** (приложение №1 к «Протоколу заседания правления» от 21.05.2014 г.).

- выявлена нехватка собственных оборотных средств на покрытие текущих расходов по эл. энергии за счет выставленных инкассовых поручений на р/счет по решению Арбитражного суда Саратовской области в пользу ООО «Техэнерго-Монтаж».

Объяснений и предложений, бухгалтером ЖСК «Фестиваль» Карасевой Н. Н., по выявленным нарушениям не представлено.

Слушали: Скату Л. А., о том, что **751438,32 руб.** надо распределить в зависимости от площади квартиры, разделив на 5 месяцев и включить нераспределенные расходы за эл. энергию в квитанции об оплате коммунальных услуг с мая 2014 г. по сентябрь 2014 г. (приложение №2 к «Протоколу заседания правления» от 21.05.2014 г.).

В связи с нехваткой собственных оборотных средств, нужно разобраться с задолженностью в сумме 4356508,09 руб. перед ООО «Техэнерго-Монтаж», присужденную судом.

РЕШИЛИ:

1. Распределить в зависимости от площади квартиры и включить нераспределенные расходы за эл. энергию в квитанции об оплате коммунальных услуг с мая 2014 г. по сентябрь 2014 г. (приложение №2 к «Протоколу заседания правления» от 21.05.2014 г.).

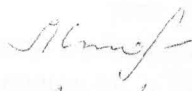




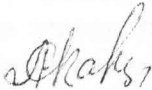



2. В связи с нехваткой собственных оборотных средств, поручить, Ольховик Н. А. провести анализ задолженности перед ООО «Техэнерго-Монтаж» в сумме 4356508,09 руб. по судебному решению Арбитражного суда Саратовской области. Председателю Стариковой Л. Н. и бухгалтеру Карасевой Н. Н., предоставить, Ольховик Н. А. все необходимые документы.
Отчет представить 28.05.2014 г.
3. В связи с тяжёлым финансовым положением дома, назначить внеочередную общую конференцию (собрание) членов ЖСК «Фестиваль» на 29 мая 2014 г. на 20-00 час. с повесткой дня:
- начисление в квитанциях об оплате коммунальных услуг с мая 2014 г. по сентябрь 2014 г. недоначисленной суммы задолженности по эл. энергии перед ООО «СПГС» в сумме 751438,32 руб.;
 - начисление нераспределенных судебных издержек в квитанции об оплате коммунальных, присужденные решением Арбитражного суда Саратовской области ЖСК «Фестиваль» по исковому заявлению ООО «Техэнерго-Монтаж»;
 - разное.
4. Представителям правления дома от подъездов провести в подъездах заочное голосование членов ЖСК «Фестиваль», посредством заполнения «Бюллетеня» по решению общей конференции членов ЖСК, состоявшейся 13 мая 2014 г. до 28.05.2014 г.
5. Заседание правления членов ЖСК «Фестиваль» назначить на 28.05.2014 г. в 20-00 час.

Председатель ЖСК «Фестиваль» при заводе «Строймаш»:

Члены ЖСК «Фестиваль» при заводе «Строймаш»:

Члены ревизионной комиссии ЖСК «Фестиваль» при заводе «Строймаш»:

 Старикова Л. Н.
 Ильченко Т. В.
 Ольховик Н. А.,
 Арютин С. Н.
 Ключкова Л. Ю.
 Кадыкова А. А.
 Скатова Л. А.

КОПИЯ ВЕРНА:



СТАРИКОВА Л. Н.



Анализ показателей выставленных счетов -фактур и начисленной эл.энергии по квартирам по данным бухгалтера

Месяц и год	Потреблен ая эл. энергия по счетчикам с учетом коррект на коэф. (кВт.ч)	Показания эл. энергии в счете- фак. (кВт.ч)	Цена (руб.)	Сумма выставл. в счете-фак (руб.)	Сумма выставл. в счете-фак НДС (руб.)	Всего по счету-факт подлежит к оплате (руб.)	Начислено по квартирам + ОДН СВЕТ+ КОРРЕКТИР (руб.)	Примечани е
1	2	3	4	5	6	7	8	9
январь 2013 г.		22135,9	2,41	45209,76	8137,76	53347,52	124904,24	
февраль 2013 г.							117465,81	
март 2013 г.	72455,21	87546,28	2,41	178802,14	32184,38	210986,52	92618,71	
апрель 2013 г.	78076,31						105541,13	
май 2013 г.	68042,78	64324,9	2,41	131375,43	23647,58	155023,01	127493,82	
июнь 2013 г.	37696,17						73820,71	
июль 2013 г.	39149,88						128717,1	
август 2013 г.	62762,81						105540	
сентябрь 2013 г.	66103,29	66103,28	2,7	151253,25	27225,59	178478,84	10930,49	общ.св. по 0,8 руб. ??
октябрь 2013 г.	53651,58	53651,58	2,7	122762,08	22097,17	144859,25	10930,49	общ.св. по 0,8 руб. ??
ноябрь 2013 г.	80740,27	80754,63	2,7	184777,53	33259,96	218037,49	10960,25	общ.св. по 0,8 руб. ??
декабрь 2013 г.	64046,12	64046,1	2,7	146546,16	26378,31	172924,47	10960,25	общ.св. по 0,8 руб. ??
январь 2014 г.	105542,2	105542,2	2,7	241494,86	43469,08	284963,94	10960,25	общ.св. по 0,8 руб. ??
февраль 2014 г.	86562,28	93205,14	2,7	213266	38387,88	251653,88	148273,2	общ.св. по 0,8 руб. ??
март 2014 г.	72874,44	103606,05	2,7	237064,7	42671,65	279736,35	10908,09	общ.св. по 0,8 руб. ??
							130363,02	
							10958,81	общ.св. по 0,8 руб. ??
							67000	1000



КОПИЯ ВЕРНА:

1	2	3	4	5	6	7	8	9
апрель 2014 г.	64821	74135,17	2,7	169631,32	30533,64	200175,03	129780,9	
							41698,82	3,9
							58000	1000
ИТОГО							2165676,94	

лист 2

Начислено в "квитанциях" по данным бухгалтера 2165668,9 - 58000 - 67000 - -41698,82 = 199970,08 руб.
 Начислено СПГС по Акту сверки (январь 13г. по апр. 14г.) 2746673,68 - 199970,08 = 747703,6 руб.

НЕДОНАЧИСЛЕО 747703,6 руб. несовсем точно

НДС в 2,7 руб. сидит: сентябрь 2013 г. 66103,29 квт.ч X 2,7 руб. = 178478,88 руб. (графа 6)

НДС в 2,7 руб. сидит: январь 2014 г. 105542,2 квт.ч X 2,7 руб. = 284963,94 руб. (графа 6)

КОПИЯ ВЕРНА:

Мини

