

ПРОТОКОЛ
Правления ТСЖ «ЛИМИТ»,
От 28. 05. 2013г.

Присутствовали: члены правления: Астанин С.Б., Афанасьев В.М., Вечканов И.В., Кузнецова Т.П., Ходоров Ю.А.

Собрание ведет председатель правления Ходоров Ю.А.
Секретарь собрания Кузнецова Т.П.

Повестка дня:

1. Утверждение Сметы дополнительных расходов на ремонт дома в 2013г., не учтенных в Смете расходов ТСЖ «ЛИМИТ» на 2013г. от 14.02.2013г.
Сбор недостающих денежных средств.
2. Утверждение порядка перерасчетов по отоплению и горячей воде, холодной воде и водоотведению.

Слушали: Ходорова Ю.А.

1. В смете расходов ТСЖ «ЛИМИТ» на 2013год, утвержденной общим собранием 14. 02. 2013г. не учтены следующие расходы:
 - 1.1. Установка общего квартирного электросчетчика по предписанию СПГЭС.
 - 1.2. Ремонт лифта ООО «ОтисЛифт» по предписанию ОС ООО «СНИЦ» от 20.06.2012г.
 - 1.3. КИПиА расходомера и теплощетки по договору с ООО «Вектор-С»
 - 1.4. Ремонт тепловых узлов (Приобретение и монтаж запорной арматуры).; Ремонт трубопровода холодной воды; Герметизация ввода, и.т.д. по предписанию ОАО «Волжская ТГК» (ТУТС в г. Саратове) № 243
 - 1.5. Частичная замена канализационных труб по договору с УК «Еникей»
 - 1.6. Оплата за аренду земли.

Для оплаты вышеперечисленных работ (п. 1.1-1.5.), заложенных в смете расходов на 2013г., средств «на текущий ремонт жилья» не достаточно. Предлагаю собрать недостающую сумму по «Смете дополнительных расходов 2013г.» в течении трех летних месяцев. «Смета дополнительных расходов 2013г.» может меняться по факту выполнения работ.

Согласно Федерального Закона 185-ФЗ часть 3 статья 15 в редакции ФЗ от 29.12.2010г. № 441-ФЗ выше перечисленные работы относятся к капитальному ремонту многоквартирных домов.

Для сбора недостающих денежных средств ввести в платежное требование строку капитальный ремонт.

Для оплаты за аренду земли собрать необходимые средства в сентябре 2013г.

Голосовали единогласно

2. Для более точного и равномерного начисления оплаты за коммунальные услуги предлагаю:

2.1. Перерасчет за отопление и горячее водоснабжение производить один раз в год в Октябре перед началом нового отопительного периода.

2.2. Перерасчет по холодной воде и водоотведению объединить и производить один раз в квартал в графе холодная вода.

Голосовали единогласно.

Приложения:

1. Смета дополнительных расходов 2013г.

2. Виды работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в соответствии со 185-ФЗ

Члены правления:



Астанин С.Б.

Аванасьев В.М.

Вечканов И.В.

Кузнецова Т.П.

Ходоров Ю.А.

смета правлению

Смета дополнительных расходов 2013 год.

№	наименование работ	стоимость	итого	Примечание
1	установка электросчетчиков по предписанию СПГЭС		7 632 руб.	СПГЭС выставили 36000 руб.
	доплата электрику за работы с налогами в апреле	4 492 руб.		
	трансформатор тока и эл. счетчик (счет № 3012 от 12.04.13	3 140 руб.		
2	Ремонт лифта по предписанию СНИЦ		31 603 руб.	договор был на сумму 40000руб.
	Освидетельствование лифтов (дороже на 1300, чем в смете по тарифу)	1 300 руб.		
	канат	4 628 руб.		
	Замена каната и шкива по договору с ООО «ОтисЛифт»	25 675 руб.		
3	Подготовка к отопительному сезону		51 123 руб.	
	КИПиА расходомера СКБ-И (ООО «Вектор-С» по договору 58-м-в-12 от 03.06.13г.)	9 123 руб.		
	Опрессовка промывка системы отопления (по договору с ООО «СФ Вассен»)	57 000 руб.		
	Заложено в смете на подготовку к отопительному сезону	-15 000 руб.		
4	Замена канализационных труб в подвале		36 450 руб.	
	управляющая компания Еникей	36 450 руб.		
	ИТОГО:		126 808 руб.	

Экономия: на уборке снега

10 000 руб.

Заложено в расчете тарифа на «текущий ремонт жилья»

42 891 руб.

8578,26 руб. в мес. * 5 мес. =

73 917 руб.

Итого дополнительных расходов: 126808 - 52891=

распределения расходов:

По ЖК РФ и решению общего собрания жильцов на общую
1 площадь всех собственников помещений 6598 м.кв.

11,20 руб. с 1 кв.м.

Сумму дополнительных расходов собираем в течение 3-х
месяцев: $11,20 / 3 = 3,73$ руб. с кв.м. В месяц

(в среднем на квартиру 100 кв.м 373 руб. в месяц)

Председатель

Е.А. Ходоров

бухгалтер

Л.А. Ерина



Приложение № 2

4. Виды работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в соответствии со 185-ФЗ

Часть 3 статьи 15 185-ФЗ:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения (пункт приведён в редакции ФЗ от 29.12.2010 г. №441-ФЗ);
- 2) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, при необходимости ремонт лифтовых шахт;
- 3) ремонт крыш;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах;
- 5) утепление и ремонт фасадов;
- 6) установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа) (пункт введён ФЗ от 29.12.2010 г. №441-ФЗ);
- 7) ремонт фундаментов многоквартирных домов, в том числе на свайном основании, расположенных в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях (пункт введён ФЗ от 29.12.2010 г. №441-ФЗ).

