

2^я экземпляр

ПРОТОКОЛ

Общего собрания членов ТСЖ «ЛИМИТ», расположенного по адресу: г. Саратов, ул.
Им. Е.Ф. Григорьева, д. № 41/43

г. Саратов

14 февраля 2013г.

На собрании присутствовали собственники жилых и нежилых помещений.

Всего в доме 58 собственников жилых помещений и

7 собственников нежилых помещений.

Из них присутствовало: 38 собственников жилых помещений и

6 собственников нежилых помещений,

В том числе по доверенности 10 собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Собрание ведет председатель существующего правления Царан В.И.

Секретарем собрания выбирается Петрова С.В. единогласно.

Счетная комиссия выбирается (п. 9. повестки дня.) в составе: Марьина Ю.П.,
Петрова С. В. и Ходоров Ю.А. единогласно.

Выбор способа голосования на собрании: по площади или по членству в ТСЖ.
Большинством голосов решили: голосовать по членству в ТСЖ (один собственник один голос).

Повестка дня.

Вопросы повестки дня предлагаемые от существующего правления:

1. Отчет правления.
2. Отчет ревизионной комиссии.
3. Выборы правления.
4. Выборы ревизионной комиссии (Ревизора)
5. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт.
6. Начислять комм. Услуги при отсутствии приборов учета собственникам при неиспользовании помещения.
7. При проживании на даче начислять комм. Услуги по нормативам или пломбировать приборы учета воды.
8. Изменения в УСТАВЕ.

Вопросы повестки дня предлагаемые на общем собрании:

9. Выборы счетной комиссии.
10. Выборы председателя правления прямым голосованием на общем собрании.
11. Утверждение штатного расписания и фонда оплаты труда.

1. Слушали отчет председателя существующего правления ТСЖ «ЛИМИТ»

По вопросу «Признать работу правления удовлетворительной»

а. по бюллетеням голосования:

«За» 20 голос, «Против» 20 голос, «Воздержался» 4 голос

б. при прямом подсчете голосов на собрании:

«За» 20 голос, «Против» 23 голос, «Воздержался» 2 голос

Признать работу правления не удовлетворительной.

2. Отчет ревизионной комиссии.

Ревизионная комиссия проверку не проводила. Отчет не был представлен.

3. Выборы правления.

3.1 Кандидатуры членов правления, предлагаемые от существующего правления:

Афанасьев В.М., Вечканов И.В., Васильев Е.Н.; Кузнецова Т.П., Петрова С. В.; Ходоров Ю.А.; Царан В.И.

3.2 Кандидатуры членов правления, предлагаемые общим собранием:

Астанин С.Б. Предложен кандидатом от собственников нежилых помещений.

По итогам голосования в правление выбираются пять членов ТСЖ «ЛИМИТ»

Астанин С.Б., Афанасьев В.М., Вечканов И.В., Кузнецова Т.П., Ходоров Ю.А.

4. Выборы ревизионной комиссии (ревизора)

4.1. Кандидатуры членов правления, предлагаемые от существующего правления:

Краснов А.В.; Тарасова Т.М.; Царан И.Ю.

4.2. Кандидатуры членов правления, предлагаемые общим собранием:

Кроме предложенных кандидатур, из присутствующих на собрании членов ТСЖ «ЛИМИТ», желающих войти в ревизионную комиссию не было.

За Краснова А.В. проголосовали за 42 Против 2 Воздержался 1

Тарасова Т.М. самоотвод.

За Царан И.Ю. проголосовали против большинством голосов.

Решили избрать Краснова А.В. ревизором.

5. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт дома в размере 13руб. 10 коп.

Голосовали «За» 34 голоса, «Против» 9 голосов, «Воздержался» 1 голос.

6-ой и 7-ой вопрос повестки дня не обсуждались.

8. Внесение изменение в Устав ТСЖ «ЛИМИТ».

Слушали Ходорова Ю.А. О приведении Устава ТСЖ «ЛИМИТ» в соответствие с последними изменениями Жилищного Кодекса РФ»

Голосовали единогласно.

9. Выборы счетной комиссии.

Счетная комиссия выбрана в составе: Марьина Ю.П., Петрова С. В. и Ходоров Ю.А. единогласно в начале собрания.

10. Выборы председателя правления прямым голосованием на общем собрании.

Афанасьев В.М. и Шур М.И. предложили: Выбрать председателем правления Товарищества Ходорова Ю.А. прямым голосованием на общем собрании.

Голосовали единогласно.

11. Утверждение штатного расписания и фонда оплаты труда:

Председатель правления 12 000 руб.

Бухгалтер ТСЖ 10 000 руб.

Установить фонд оплаты труда: дворника, сантехника, уборщице и электрика
в размере 23500 руб.

ВСЕГО 45 500 руб.

Голосовали единогласно.

Подсчет голосов по решениям принятым на общем собрании отображен
в Итоговом протоколе счетной комиссии от 17.02 2013г.

Итоговый протокол счетной комиссии прилагается и является неотъемлемой частью
Протокола общего собрания.

Председатель вновь избранного правления

Секретарь собрания



Ходоров Ю.А.

Петрова С.В.