

СМЕТА

эксплуатационных расходов по жилому дому ТСЖ "Лимит" на 2014 год

фонд оплаты труда + налоги + отпускные	61 519.50р.	X	12	месяцев	=	738 234.00р.	в год
налоги по экологии квартальные	109.50р.	X	12	месяцев	=	1 314.00р.	в год
телефонная связь	550.00р.	X	12	месяцев	=	6 600.00р.	в год
расходные материалы на уборку подъезда и двора, лампочки, канцтовары, подарки, почта	1 500.00р.	X	12	месяцев	=	18 000.00р.	в год
обновление 1С	840.00р.	X	12	месяца	=	10 080.00р.	в год
банковские услуги	967.00р.	X	12	месяцев	=	11 604.00р.	в год
Обслуживание газового оборудования (плиты)	559.58р.	X	12	месяцев	=	6 714.96р.	в год
Повышение квалификации персонала	166.66р.	X	12	месяцев	=	1 999.92р.	в год
ТО теплосчетчика	1 500.00р.	X	12	месяцев	=	18 000.00р.	в год
Уборка снега	833.34р.	X	12	месяцев	=	10 000.08р.	в год
Дезинсекция	755.00р.	X	12	месяцев	=	9 060.00р.	в год
Страхование лифтов	375.00р.	X	12	месяцев	=	4 500.00р.	в год
Освидетельствование лифтов	1 357.80р.	X	12	месяцев	=	16 293.60р.	в год
ТО лифтов	8 870.40р.	X	12	месяцев	=	106 444.80р.	в год
Подготовка к отопительному сезону	1 875.00р.	X	12	месяцев	=	22 500.00р.	в год
обследование вентканалов	425.00р.	X	12	месяцев	=	5 100.00р.	в год
Вывоз мусора	2 289.67р.	X	12	месяцев	=	27 476.04р.	в год

Текущий ремонт жилья	9 600.00р.	x	12	месяцев	=	115 200.00р.	в год
всего						1 129 121.40р.	в год
тариф на 1 кв.м. в год на эксплуатационные расходы:	1 129 121.40р.	:	6 598.66	кв.м.	=	171.11р.	в год
тариф на 1 кв.м. в месяц на эксплуатационные расходы:	171.11р.	:	12	месяцев	=	14.26р.	
непредвиденные расходы - 2%	14.26р.	+	(2%)	0.29	=	14.54р.	

Телефонная связь с учетом сотовой связи

Обслуживание газового оборудования (плиты) в 2013 году расходы не были запланированы

Тариф 14,54 руб. в месяц с кв.м. включает площадь помещений: жилых, нежилых, пристройка и автостоянка (кроме ГАУ СММ СО Саратов-Медиа)

Председатель правления ТСЖ  Ходоров Ю. А.

