

6

**Протокол № 1 совместного
собрания уполномоченных собственниками помещений в многоквартирном доме по
адресу ул. Политехническая 43/45 и членов правления ЖСК «Утес-2000»
г. Саратов** **25 декабря 2012г.**

Инициатор собрания - председатель правления ЖСК «Утес-2000».

Дата проведения собрания: 25 декабря 2012г.

Место проведения собрания: офис ЖСК по адресу ул. Политехническая 43/45.

Дата и место подсчета голосов: офис ЖСК, 25 декабря 2012 года.

Присутствовали: председатель ЖСК Грашкина Ольга Владимировна,
члены правления ЖСК: Лебединский Андрей Викторович, Зараев Максим Сергеевич,
Малышев Андрей Павлович, Кароли Светлана Федоровна, Лобанов Владимир Васильевич.
Кворум имеется. Собрание членов правления правомочно.

Присутствовали уполномоченные от собственников: Минеева Лариса Николаевна, Иоффе
Светлана Александровна, Трекин Алексей Афанасьевич, Серов Сергей Владимирович,
Каркавина Надежда Васильевна, Антонов Виктор Валентинович, Куприянова Елена
Александровна. Кворум имеется. Собрание уполномоченных собственниками помещений в
многоквартирном доме правомочно.

Повестка дня:

1. Ознакомление уполномоченных с актом проверки ревизионной комиссией ЖСК финансово-хозяйственной деятельности кооператива за одиннадцать месяцев 2012 года.

Вопрос для голосования. Утверждение подготовленного отчета о проверке финансово-хозяйственной деятельности кооператива за 11 мес 2012 г. (Приложения № 1 к протоколу.)

2. Проект Положения о предоставлении коммунальных услуг в многоквартирном доме по адресу Политехническая 43/45 с учетом особенностей многоквартирного дома.

Вопрос для голосования. Утвердить Проект Положения о предоставлении коммунальных услуг в многоквартирном доме с учетом особенностей многоквартирного дома. (Приложение № 2)

3. Состав и состояние общего имущества на 01.12.2012г. План мероприятий правления ЖСК на 2013 год. Перечень услуг по содержанию и управлению общим имуществом на 2013 год. Должностные инструкции сотрудников ЖСК. Смета на вид начисления «Прочее содержание, текущее обслуживание по смете». Штатное расписание.

Вопросы для голосования:

1. Утвердить Бланк для голосования на общее собрание собственников по результатам опроса собственников для составления Плана мероприятий правления кооператива на 2013 год (Приложение № 4)
2. Утвердить Перечень услуг по содержанию и управлению общим имуществом на 2012 год (Приложение № 5).
3. Утвердить должностные инструкции сотрудников ЖСК (Приложение № 6).
4. Утвердить смету на вид начисления «Прочее содержание, текущее обслуживание по смете» на 2012 год (Приложение № 7)
5. Утвердить штатное расписание на 2012 год (Приложение № 8)

4. Учетная политика ЖСК

Вопрос для голосования. Утвердить учетную политику ЖСК на 2013 год. (Приложение № 9)

5. Заключение договора с ООО «АвтоматикаГазСервис» на техническую эксплуатацию котельной.

Вопрос для голосования. Утвердить договор № 20-ТЭ/12 на техническую эксплуатацию котельной. (Приложение № 10)

6. Формирование вопросов повестки дня общего собрания собственников. Размещение уведомлений о проведении собрания.

Вопрос для голосования. Утвердить текст уведомления о проведении общего собрания собственников по приложению № 11.

По первому вопросу

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить подготовленный отчет о проверке финансово-хозяйственной деятельности кооператива за 11 мес 2012 г.(Приложения № 1 к протоколу.)

Голосовали : «за»- 13 человек; «против»-нет, «воздержался»- нет.

По второму вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить Проект Положения о предоставлении коммунальных услуг в многоквартирном доме с учетом особенностей (Приложение № 2)

Голосовали : «за»- 13 человек; «против»-нет, «воздержался»- нет.

По третьему вопросу:

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Утвердить Бланк для голосования на общее собрание собственников по результатам опроса собственников для составления Плана мероприятий правления кооператива на 2013 год (Приложение № 4)

Голосовали : «за»- 13 человек; «против»-нет, «воздержался»- нет.

2. Утвердить Перечень услуг по содержанию и управлению общим имуществом на 2012 год (Приложение № 5).

Голосовали : «за»- 13 человек; «против»-нет, «воздержался»- нет.

3. Утвердить должностные инструкции сотрудников ЖСК(Приложение № 6).

Голосовали : «за»- 13 человек; «против»-нет, «воздержался»- нет.

4. Утвердить смету на вид начисления «Прочее содержание , текущее обслуживание по смете» на 2012 год (Приложение №7)

Голосовали : «за»- 13 человек; «против»-нет, «воздержался»- нет.

5. Утвердить штатное расписание на 2013 год(Приложение №8)

Голосовали : «за»- 13 человек; «против»-нет, «воздержался»- нет.

По четвертому вопросу

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить учетную политику ЖСК на 2013 год.(Приложение № 9)

Голосовали : «за»- 13 человек; «против»-нет, «воздержался»- нет.

По пятому вопросу

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить договор № 20-ТЭ/12 на техническую эксплуатацию котельной.(Приложение № 10)

Голосовали : «за»- 13 человек; «против»-нет, «воздержался»- нет.

По шестому вопросу

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить текст уведомления о проведении общего собрания собственников по приложению № 11.

Голосовали : «за»- 13 человек; «против»-нет, «воздержался»- нет.

Приложения:

1. Отчет о проверке финансово-хозяйственной деятельности кооператива ревизионной комиссией ЖСК за 11 мес 2012 года год на 6 листах.-копия без приложений.
2. Положение о предоставлении коммунальных услуг в многоквартирном доме по адресу Политехническая 43/45 с учетом особенностей многоквартирного дома. на листах.
3. Отчет о составе и состоянии общего имущества многоквартирного дома по адресу Политехническая 43/45 на 1 декабря 2012 года по результатам осмотра уполномоченными на 11 листах.
4. Бланк для голосования на общем собрании собственников по вопросам Плана мероприятий правления кооператива на 2013 год на 2 листах.
5. Перечень услуг и работ по содержанию и управлению общим имуществом в многоквартирном доме на 2012 год на 6 листах.
6. Должностные инструкции сотрудников ЖСК на листах.
7. Смета затрат по виду начисления «Прочее содержание, текущее обслуживание по смете на 1 листе.
8. Штатное расписание на 2012 год на 2 листах.
9. Учетная политика ЖСК на 2013 год на 4 листах.
10. Договор № 20-ТЭ/12 на техническую эксплуатацию котельной на 4 листах -копия.
11. Текст уведомления о проведении общего собрания на 1 листе.

Присутствующие на собрании члены правления ЖСК:



/Грашкина О.В.
 /Лебединский А.В.
 /Малышев А.П.
 /Кароли С.Ф.
 /Лобанов В.В.
 /Заряев М.С.

Уполномоченные собственниками:

/Минеева Л.Н.
 /Иоффе С.А.
 /Трекин А.А.
 /Серов С.В.
 /Каркавина Н.В.
 /Антонов В.В.
 /Куприянова Е.А.

Приложение № 7 к протоколу

Смета затрат по виду начисления " Прочее содержание ,текущее обслуживание по смете"

ВИДЫ ЗАТРАТ

	затраты в мес	месяцев год	затраты	кв.м в доме (база распределения)	С 1 кв.м
Расходы на з/пл штат. сотрудников (8 единиц) с учетом подох. налога 13 % и	133750	12	1605000	12923,74	10,35
Отчислений в соц фонды 30,2% от фонда ЗП, компенсационные выплаты	4666,67	12	56000	12923,74	0,36
Обслуживание газопровода, плит по договору ГОРГАЗ	2333,33	12	28000	12923,74	0,18
Услуги тел. связи (аб. плата за 2 телефона, GSM оповещатель)	2916,67	12	35000	12923,74	0,23
Банковское обслуживание (ведение р. счета, плата за проведение платежей ЖСК, за прием наличных, банк. комиссии по зпл. проекту), комиссии по приему платежей от абонентов (собственников) не входят					
Канцтовары, бланки и т.д.	1666,67	12	20000	12923,74	0,13
Обслуживание комп. программ, лицензии, ИТС, обслуживание и ремонт оргтехники (заправка катриджа и т.д.),	3750	12	45000	12923,74	0,29
Почтовые расходы по отправке корреспонденции, подписка, пошлыны	666,67	12	8000	12923,74	0,05
Механиз уборка и вывоз снега с придомовой территории- лимит	2083,33	12	25000	12923,74	0,16
Инкассация	3333,33	12	40000	12923,74	0,26
Аварийное обслуживание + материалы для текущего обслуживания(лампы, краны и т.д)	9166,67	12	110000	12923,74	0,71
Непредвиденные расходы	1666,67	12	20000	12923,74	0,13
Покрытие затрат из арендной платы					12,84
ЗАО "Комстар"	2000	12	24000	12923,74	0,16
с учетом неиспользованного остатка прошлого периода	1712,25		20547	12923,74	0,13
Рассчитывать					12,55