

Протокол № 1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу ул. Политехническая 43/45  
г.Саратов

28 февраля 2013 г.

Инициатор общего собрания собственников - правление ЖСК «Утес-2000».

Дата начала заочного голосования 1 февраля 2013 года. Дата окончания — 28 февраля 2013г.

Место проведения заочного голосования: офисное помещение ЖСК «Утес-2000» жилого дома по адресу ул.Политехническая 43/45.

Дата и место подсчета голосов: офисное помещение ЖСК, 1 марта 2013 года.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 12923,7 кв.м., 1% голосов собственников составляет 128,28 кв.м. Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 43,55 % или 5629,301 голоса. Кворума нет. Общее собрание собственников помещений не правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1) Замена металлических труб на технических этажах на полипропиленовые
- 2) Косметический ремонт подъездов (восстановл. штукатурного слоя, покраска)
- 3) Замена и ремонт защитных фартуков (крыша, выступы, крыша котельной)
- 4) Замена входных терминалов подъездов
- 5) Изготовление и установка металлического забора с 3 въездными воротами
- 6) Установка будки охранника с установкой отопления, монитора наблюдения, освещения
- 7) Установка системы ограничения доступа
- 8) Оплата услуг охраны после ограждения двора
- 9) Санитарная обработка дома от мокрыц
- 10) Устройство временной дороги ко 2 Товарному проезду щебнем
- 11) Согласны ли Вы принять участие в расходах на организацию парковки для автомобилей на вновь оформленном участке земли вдоль ул. Политехнической (забор, планирование, асфальтирование и т.д)?
- 12) Согласны ли Вы установить лавочки во дворе дома вновь?
- 13) Для исключения перерасчетов по электроэнергии квартир согласны ли собственники первого, второго и третьего подъездов на сплошную замену счетчиков?
- 14) В прошлом году общим собранием собственников был установлен порядок согласования всеми заинтересованными сторонами для получения разрешения на пользование дополнительной металлической дверью в местах общего пользования. Согласны ли Вы что всем не оформившим такое разрешение необходимо отключить электроэнергию МОП за самовольно установленными дверями?
- 15) Согласны ли Вы предоставить в пользование на 2013 год кладовки, которые не оформлены (не имеют свидетельства государственной регистрации) лицам, фактически пользующихся ими с начислением арендной платы в размере 15 руб за кв.м в месяц? Собранные средства по итогам года использовать в смете на следующий год.
- 16) Включение в состав уполномоченных от собственников Малькову Антонину Владимировну (кв 1)
- 17) Включение в состав уполномоченных от собственников Покамен Зинаиду Афанасьевну (кв 188)  
(опоздавшие подать заявки)

**ПОСТАНОВИЛИ: Из-за отсутствия кворума решения не приняты.**

**Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по состоянию на 1.02.13 г на 16 листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников на 1 листе.
3. Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.



4. Предложения собственников ( по опросным листам) , вынесенные на голосование, 2 опросных листа, сданные с опозданием- 3 листа.
5. Бюллетени для голосования собственников помещений по вопросам повестки дня собрания, проводимого в заочной форме с 1 по 28 февраля 2013 г - 24 шт — 48 листов.

Инициаторы собрания



<u>Франшир</u>		<u>Франшир С.В.</u>
<u>Внебед</u>		<u>Лебедикский А.В.</u>
<u>Каро</u>		<u>Каро</u>
<u>Мамон</u>		<u>Мамонев А.А.</u>
<u>М.С. Зафаров</u>		<u>М.С. Зафаров</u>
<u>В.В. Ковал</u>		<u>В.В. Ковал</u>

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

<u>В.В. Ковал</u>		<u>Вигалева В.В.</u>