

**Протокол № 1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу ул. Политехническая 43/45
г.Саратов**

24 марта 2012г.

Инициатор общего собрания собственников и членов ЖСК «Утес-2000» - правление ЖСК.
Дата проведения собрания: 24 марта 2012г.

Место проведения заочного голосования: офис ЖСК по адресу ул.Политехническая 43/45.

Дата и место подсчета голосов: офис ЖСК , 2 апреля 2012 года.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 12827,80 кв .м., 1% голосов собственников составляет 128,28 кв.м. Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 53,4 % или 6849,5 кв.м. Кворум имеется.Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1.Отчет правления ЖСК о проведенных мероприятиях в 2011 году. Ознакомление собственников помещений с актом проверки ревизионной комиссией ЖСК финансово-хозяйственной деятельности кооператива за 2011 год.

Вопрос для голосования. Утверждение отчета и акта проверки финансово-хозяйственной деятельности кооператива за 2011 г.(Приложения № 1 и № 2 к протоколу.)

2.Проект Положения о предоставлении коммунальных услуг в многоквартирном доме по адресу Политехническая 43/45 с учетом особенностей многоквартирного дома.

Вопрос для голосования. Утвердить Положение о предоставлении коммунальных услуг в многоквартирном доме с учетом особенностей.(Приложение № 3)

3.Состав и состояние общего имущества на 01.01.2012г. План мероприятий правления ЖСК на 2012 год. Перечень услуг по содержанию и управлению общим имуществом на 2012год. Должностные инструкции сотрудников ЖСК. Смета на вид начисления «Прочее содержание, текущее обслуживание по смете».

Вопросы для голосования:

1. Утвердить План мероприятий правления кооператива на 2012 год (Приложение № 5)
2. Утвердить Перечень услуг по содержанию и управлению общим имуществом на 2012 год (Приложение № 6)
3. Утвердить смету на вид начисления «Прочее содержание , текущее обслуживание по смете» на 2012 год (Приложение №7)

4.Изменение назначения денежных средств полученных по решению Арбитражного суда Саратовской области от 07 декабря 2011 года по делу № А 57-6053/2011 от ООО «Межрегионгаз Саратов»

Вопрос для голосования. Изменить назначение денежных средств полученных по решению Арбитражного суда Саратовской области от 07 декабря 2011 года по делу № А 57-6053/2011 от ООО «Межрегионгаз Саратов» в соответствии с Приложением №8 к протоколу собрания.

5.Перечень договоров на предоставление доступа и размещение оборудования средств связи, интернета и кабельного телевидения на 2012 год.

Вопрос для голосования. Утвердить Перечень договоров на предоставление доступа и размещение оборудования средств связи, интернета и кабельного телевидения по приложению №9 к протоколу собрания.

6 Порядок пользования дополнительными металлическими дверями в местах общего пользования.

Вопрос для голосования. Утвердить схему согласования всех заинтересованных сторон

для получения разрешения ЖСК на пользование дополнительными металлическими дверями в МОП по приложению № 10 к протоколу собрания.

7. Избрание уполномоченных от собственников помещений для решения вопросов, входящих в компетенцию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопросы для голосования.

Утвердить кандидатуру _____ уполномоченным от собственников помещений для решения вопросов, входящих в компетенцию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. (по каждой кандидатуре отдельно)

8. Внутриквартирные переустройства в системе отопления. Список выявленных переустройств. Судебные разбирательства.

Вопросы для голосования.

Утвердить список и порядок, сроки для судебных разбирательств по приложению № 11

9. Обсуждение по поступившему предложению от собственников по замене организации, обслуживающей лифты. Выступление представителя обслуживающей организации «Лифткомплекс». Правила пользования лифтами, технические характеристики установленных в доме лифтов, условия действующего договора. Предложения других организаций.

Вопросы для голосования.

Продлить действующий договор с «Лифткомплекс»

10. Правила пожарной безопасности. Инструктаж.

Вопросов для голосования нет. Инструктаж проведен.

По первому вопросу

ПОСТАНОВИЛИ:

Голосовали : «за»- 85,85 % голосов от общего количества принявших участие в голосовании; «против»-0,0 % голосов, «воздержался»-14,15% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-нет.

Голосование состоялось. Решение по первому вопросу принято. Протокол электронного подсчета голосов -Приложение № 12.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Голосовали : «за»- 84,12% голосов от общего количества принявших участие в голосовании; «против»-2,25% голосов , «воздержался»-14,08% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-нет.

Голосование состоялось. Решение по второму вопросу принято. Протокол электронного подсчета голосов -Приложение № 12.

По третьему (подпункт 1) вопросу:

ПОСТАНОВИЛИ:

Голосовали : «за»- 83,65 % голосов от общего количества принявших участие в голосовании ; «против»-2,6 % голосов , «воздержался»-13,75% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-нет .

Голосование состоялось. Решение принято. Протокол электронного подсчета голосов по третьему вопросу (подпункт 1) -Приложение № 12.

По третьему (подпункт 2) вопросу:

ПОСТАНОВИЛИ:

Голосовали : «за»- 86,82 % голосов от общего количества принявших участие в голосовании ; «против»-0,58 % голосов , «воздержался»-12,6% голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-нет .

Голосование состоялось. Решение принято. Протокол электронного подсчета голосов по третьему вопросу (подпункт 2) -Приложение № 12.

По третьему (подпункт 3) вопросу:

ПОСТАНОВИЛИ:

Голосовали : «за»- 83,09 % голосов от общего количества принявших участие в голосовании ; «против»-нет голосов , «воздержался»-16,91 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-нет .

Голосование состоялось. Решение принято. Протокол электронного подсчета голосов по третьему вопросу (подпункт 3) -Приложение № 12.

По четвертому вопросу

ПОСТАНОВИЛИ:

Голосовали : «за»- 79,65% голосов от общего количества принявших участие в голосовании ; «против»-1,5 % голосов , «воздержался»-18,85 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-нет.

Голосование состоялось. Решение по четвертому вопросу принято. Протокол электронного подсчета голосов по четвертому вопросу -Приложение № 12.

По пятому вопросу

ПОСТАНОВИЛИ:

Голосовали : «за» -81,46% голосов от общего количества принявших участие в голосовании; «против» -0,99 % голосов , «воздержался»-17,55 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -нет .

Голосование состоялось. Решение по пятому вопросу принято. Протокол электронного подсчета голосов по пятому вопросу -Приложение № 12.

По шестому вопросу

ПОСТАНОВИЛИ:

Голосовали : «за» -79,72% голосов от общего количества принявших участие в голосовании; «против» -2,19 % голосов , «воздержался»-18,09 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -нет .

Голосование состоялось. Решение по шестому вопросу принято. Протокол электронного подсчета голосов по шестому вопросу -Приложение № 12.

По седьмому вопросу

ПОСТАНОВИЛИ :

Голосование не производилось. Вопрос с повестки дня снят. Кандидатуры не выставлялись.

По восьмому вопросу

ПОСТАНОВИЛИ:

Голосовали : «за» -80,91% голосов от общего количества принявших участие в голосовании;
«против» -0,52 % голосов , «воздержался»-18,57 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными -нет .

Голосование состоялось.Решение по восьмому вопросу принято. Протокол электронного подсчета голосов по восьмому вопросу -Приложение № 12.

По девятому вопросу

ПОСТАНОВИЛИ:

Голосовали : «за» -84,19% голосов от общего количества принявших участие в голосовании;
«против» -1,57 % голосов , «воздержался»-14,24 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными -нет .

Голосование состоялось.Решение по девятому вопросу принято. Протокол электронного подсчета голосов по девятому вопросу -Приложение № 12.

По десятому вопросу

Проведен инструктаж по Правилам пожарной безопасности ЖСК «Утес-2000».

Голосование не проводилось. Решение не принималось.

Приложения:

1. Доклад о выполнении Плана мероприятий правления кооператива на 2011 год на 1 листе.
2. Отчет о проверке финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «Утес-2000» на 8 листах(копия).
3. Положение о предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме по адресу Политехническая 43/45 на 39 листах.
4. Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома на 1 января 2012 года на 11 листах.
5. План мероприятий на 2012 год на 5 листах.
6. Перечень услуг и работ по содержанию и управлению общим имуществом в многоквартирном доме на 2012 год на 6 листах.
7. Смета затрат по виду начисления «Прочее содержание, текущее обслуживание по смете». Вписки из должностных инструкций.- на 10 листах.
8. Предложение по изменению назначения денежных средств, полученных по решению Арбитражного суда Саратовской области от 7 декабря 20011 года по делу № 57-6053/2011 от ООО «Межрегионгаз Саратов» на1 листе.
9. Перечень договоров на предоставление доступа и размещение оборудования средств связи, интернета и кабельного телевидения на 2012 год на 1 листе.
10. Схема согласования для получения разрешения ЖСК на пользование дополнительными металлическими дверями в МОП,- 3 листа.
11. График осмотра квартир. Отчет о выполнении необходимых мероприятий по улучшению качества отопления иГВС за 2011 год.-2 листа.
12. Протокол электронного подсчета голосов.- 2 листа.
13. Бюллетени для голосования- 272 листа.
14. Реестр размещения уведомлений о поведении общего собрания собственников 24 марта 2012 года.-1 лист.
15. Уведомление о проведении общего собрания собственников на 2 листах.

16. Правила пожарной безопасности.-на 7 листах.

Инициаторы собрания

Грашкина О.В.

Малышев А.П.

/Герасименко В.Н.

/Качалов А.Ф.

/ Зараев М.С.

_/Кароли С.Ф.

/Лобанов В.В.



Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

1. Толвечков Ф.Т.

1. Нарички С.С.

Доклад о выполнении Плана мероприятий правления кооператива на 2011 год.

Текущие мероприятия

1. Текущее техническое обслуживание общего имущества и контроль за эксплуатацией и обслуживанием общего имущества сторонними организациями в границах эксплуатационной ответственности ЖСК, которая определяется «Положением по границам эксплуатационной ответственности ЖСК» осуществлялось удовлетворительно.

Из запланированных необходимых мероприятий по поддержанию котельной в рабочем состоянии и экономии платы жильцов по начислению «Техническое обслуживание котельной» выполнено:

1. Проведены работы по замене обвязки бойлерной группы, рециркуляции горячей воды в котельной, стояка ХВС на технич.этаже и замена трубопровода до 1 этажа.
2. Произведена замена горелочных рожков и тепловой изоляции на котле №3. Пройдено техническое освидетельствование котла № 3.
3. Произведена химическая промывка теплообменников ГВС. Заменен насос на отоплении.
4. Составлен проект доработки котельной для возможности ее работы без обслуживающего персонала и оплачена экспертиза пром.безопасности.

Из запланированных необходимых мероприятий по улучшению качества отопления и ГВС:

1. Произведен осмотр коммуникаций отопления с составлением актов осмотра поквартирно с целью выявления переделок в системе отопления и с составлением рекомендаций по приведению внутриквартирных систем отопления в состояние, определенное проектными требованиями (установка снятых при замене труб терморегулирующих клапанов перед шаровыми кранами ит.д.) Параллельно проводился осмотр системы водоснабжения с целью выявления отклонений от проектного расположения и возникающих в следствии этого нарушений в системе рециркуляции ГВС с рекомендациями по устранению.
2. Иски в суд не подавали в связи с отсутствием денежных средств из-за задолженности собственников за ЖКУ.

Необходимые мероприятия по контролю за потребленными коммунальными ресурсами:

1. Произведены осмотры счетчиков воды. Серьезных нарушений не выявлено. По результатам осмотров в основном выявлено, что собственники дают показания произвольно, реальные показания счетчиков смотрят не всегда.

Необходимые мероприятия по улучшению условий проживания.

1. Произведена замена метлахской плитки на первых этажах подъездов на керамогранит.
2. Восстановлены приведенные в негодность участки ограждения с внешней стороны дома с целью защиты зеленой зоны.
3. Произведено асфальтирование территории возле 1 и 2 подъездов с целью расширения парковочной площади и возможности поддержания территории в надлежащем санитарном состоянии.
4. Установлены мусорные контейнеры перед нежилыми помещениями.
5. Проведено оштукатуривание и покраска входных зон подъездов и установлены доски объявлений.

Дополнительно

6. Произведен ремонт отмостки частично (в местах попадания воды в цокольные

помещения.

7. Установлены почтовые ящики для нежилых помещений.

8. Отремонтирована пожарная сигнализация котельной, установлена пожарная сигнализация офиса.

9. Закуплены и установлены огнетушители в технических помещениях здания.

10. Частично оплачено видеонаблюдение.

Административные мероприятия:

1. Запланированные мероприятия по оформлению земельного участка в собственность не производились по причине того, что не все собственники оформили право собственности на объекты недвижимого имущества.

2. Выиграно дело по иску к «Межрегионгаз Саратов» по взысканию средств по неправомерно установленным тарифам за газ.

3. Судебные разбирательства с неплательщиками не производились по причине отсутствия денежных средств.

Приложение № 4 к протоколу

Состав и состояние общего имущества многоквартирного дома по адресу:

Политехническая 43/45

от 1 января 2012 года

Наименование элемента	Параметры	Характеристика
1. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования :	Общая площадь- 3230,02 кв.м, из них лестниц -885,1 кв.м, коридоров- 969,8 кв.м, лифтов-13 кв.м, технических этажей-825,7 кв.м, офис ЖСК-50 кв.м, котельная- 92 кв.м, электрощитовые-21,92 кв.м, тепло- и водоузлы-141,7 кв.м, машин.отделения-87,5 кв.м, помещение 207-116,5 кв.м, помещ.4 подъезд цок.-20,4 кв.м, помещ. 1 под цоколь-6,4 кв.м.	Помещения требующие текущего ремонта-коридоры, котельная
Межквартирные лестничные площадки	Количество- 50 Материал пола- метлахская плитка	Кол-во лестничных площадок требующих текущего ремонта- 5
Лестницы	Кол-во лестничных маршей- 62 Материал лестничных маршей- бетон Материал ограждения-металл. решетка Материал балясин-деревянные Площадь 885,10 кв.м.	Кол-во лестниц, требующих ремонта-0
Лифтовые шахты	Кол-во лифтовых шахт-5	Кол-во лифтовых шахт требующих ремонта-0
Коридоры	Площадь 969,8 кв.м Материал пола -метлахская плитка	Кол-во коридоров требующих ремонта плитки-5
Технические этажи	Количество-5 Площадь 825,7 кв.м. Материал пола-бетонное перекрытие	Санитарное состояние- удовлетворительное
Офис ЖСК	Количество-1 Площадь 55 кв.м. Материал пола-керамогранит	Санитарное состояние- удовлетворительное Требования пожарной безопасности выполнены.
Машинное отделение	Количество-5 Площадь 5 по 17,5 кв.м. Материал пола-покраска масляной краской по стяжке	Санитарное состояние- удовлетворительное Требования пожарной безопасности выполнены.
Котельная	Кол-во 1 Площадь пола 92 кв.м. Материал пола -метлахская	Санитарное состояние- удовлетворительное Требования пожарной

	плитка	безопасности выполнены. Требуется частичная замена плитки.
Санитарные подвалы:		
Теплоузел 5 подъезд	Кол-во -1 Площадь пола -30,5 кв.м Материал пола- песочно-бетонная стяжка Перечень инженерных коммуникаций проходящих через теплоузел : отопление 5 подъезд жилые, отопление нежилые № 206, №213 ГВС ,ХВС 5 подъезд частично	Санитарное состояние-удовлетворительное. Требования пожарной безопасности выполнены частично. Требуется частичная замена электропроводки и установка герметичных светильников.
Теплоузел 4 подъезд	Кол-во -1 Площадь пола -19.4 кв.м Материал пола- песочно-бетонная стяжка Перечень инженерных коммуникаций проходящих через теплоузел : отопление 4 подъезд жилые, отопление нежилые № 208, №215, №214 ГВС ,ХВС 4 подъезд частично	Санитарное состояние-удовлетворительное Требования пожарной безопасности выполнены частично. Требуется частичная замена электропроводки и установка герметичных светильников.
Водоузел и теплоузел 3 подъезд	Кол-во -1 Площадь пола -65,4 кв.м Материал пола- песочно-бетонная стяжка Перечень инженерных коммуникаций проходящих через теплоузел : отопление 3 подъезд жилые, отопление нежилые № 216, №217, №218, № 209, №210 ГВС ,ХВС 3 подъезд частично Перечень инженерного оборудования: Насосы повысительные АЦМА-50-140 — 2 шт.	Санитарное состояние-удовлетворительное Требования пожарной безопасности выполнены частично. Требуется частичная замена электропроводки и установка герметичных светильников. Перечень оборудования и инженерные коммуникации нуждающиеся в замене-насосы.
Теплоузел 2 подъезд	Кол-во -1 Площадь пола -9,8 кв.м Материал пола- песочно-бетонная стяжка Перечень инженерных коммуникаций проходящих через теплоузел :	Санитарное состояние-удовлетворительное Требования пожарной безопасности выполнены частично. Требуется частичная замена электропроводки и установка

	отопление 2 подъезд жилые, ГВС ,ХВС 2 подъезд частично	герметичных светильников.
Теплоузел 2 подъезд	Кол-во -1 Площадь пола -16,6 кв.м Материал пола- песочно-бетонная стяжка Перечень инженерных коммуникаций проходящих через теплоузел : отопление 2 подъезд жилые, отопление №211 ГВС ,ХВС 2 подъезд частично	Санитарное состояние-удовлетворительное Требования пожарной безопасности выполнены частично. Требуется частичная замена электропроводки и установка герметичных светильников.
Теплоузел 1 подъезд	Кол-во -1 Площадь пола -30 кв.м Материал пола- песочно-бетонная стяжка Перечень инженерных коммуникаций проходящих через теплоузел : отопление 1 подъезд жилые, отопление нежилые № 212 ГВС ,ХВС 1 подъезд частично	Санитарное состояние-удовлетворительное Требования пожарной безопасности выполнены частично. Требуется частичная замена электропроводки и установка герметичных светильников.
Электрощитовая 5 подъезд	Кол-во -1 Площадь пола -30 кв.м Материал пола- песочно-бетонная стяжка Перечень установленного инженерного оборудования: Приборы учета СА4У-510 — 2 шт. Автоматы 16А-12 шт. Автоматы 32А-1 шт. Автоматы 10А-7 шт. Автоматы 16А-15 шт. Вставки ПМ2 100А-36 шт. Таймер — 3 шт. Трансформаторы тока — 6 шт.	Санитарное состояние-удовлетворительное Требования пожарной безопасности соблюдены Перечень оборудования и инженерные коммуникации нуждающиеся в замене-вводные автоматы
Электрощитовая 3 подъезд	Кол-во -1 Площадь пола -30 кв.м Материал пола- песочно-бетонная стяжка Перечень установленного инженерного оборудования: Приборы учета «Меркурий» - 3 шт. Автоматы 16А-7 шт. Автоматы 3-х фазные 50А-4шт.	Санитарное состояние-удовлетворительное Требования пожарной безопасности соблюдены Перечень оборудования и инженерные коммуникации нуждающиеся в замене-автоматы

	<p>Автоматы 3-х фазные 2А-1шт. Вставки ПМ2 125А-3шт. Вставки ПМ2 100А-3шт. Вставки ПМ2 31,5А-3шт. Вставки ПМ2 80А-3шт. КМИ-4 шт. Таймер-1 шт. Трансформаторы тока — 3 шт.</p>	
Электрощитовая 2 подъезд	<p>Кол-во -1 Площадь пола -30 кв.м Материал пола- песочно-бетонная стяжка. Перечень установленного инженерного оборудования: Приборы учета «Меркурий» - 3 шт. Автоматы 16А-15 шт. Автоматы 3-х фазные 50А-4шт. Автоматы 3-х фазные 2А-1шт. Вставки ПМ2 160А-3шт. Вставки ПМ2 31,5А-3шт. Вставки ПМ2 80А-12шт. КМИ-5 шт. Таймер-2 шт. Трансформаторы тока — 3 шт.</p>	<p>Санитарное состояние-удовлетворительное Требования пожарной безопасности соблюдены Перечень оборудования и инженерные коммуникации нуждающиеся в замене-автоматы</p>
Помещение № 207 (4 подъезд)	<p>Кол-во -1 Площадь пола -30 кв.м Материал пола- земляной Перечень инженерных коммуникаций проходящих через помещение: ГВС ,ХВС 4, подъезд</p> <p>Перечень установленного инженерного оборудования: 0</p>	<p>Санитарное состояние-удовлетворительное Требования пожарной безопасности выполнены частично. Требуется частичная замена электропроводки и установка герметичных светильников.</p> <p>Перечень оборудования и инженерные коммуникации нуждающиеся в замене-0</p>
Помещение с распределительным баком (4 подъезд)	<p>Кол-во -1 Площадь пола -30 кв.м Материал пола- песочно-бетонная стяжка Перечень инженерных коммуникаций проходящих через : подача ХВС котельная Перечень установленного инженерного оборудования: Насос Grundfos на ХВС котельной —1 шт</p>	<p>Санитарное состояние-удовлетворительное Требования пожарной безопасности выполнены частично. Требуется частичная замена электропроводки и установка герметичных светильников. Перечень оборудования и инженерные коммуникации нуждающиеся в замене-нет</p>

помещение (1)	<p>Кол-во -1</p> <p>Площадь пола -6,4 кв.м</p> <p>Материал пола- песочно-бетонная стяжка</p> <p>Перечень инженерных коммуникаций проходящих через помещение-0 :</p> <p>Перечень установленного инженерного оборудования-0:</p>	<p>Санитарное состояние-удовлетворительное</p> <p>Требования пожарной безопасности соблюдены</p>
Конструктивные и несущие и не несущие конструкции многоквартирного дома		
Фундаменты	Вид фундамента-фундаментные блоки	Состояние-удовлетворительное
Стены и перегородки внутри	<p>Кол-во подъездов 5</p> <p>Площадь стен межлестничных пролетов в подъездах-1 подъезд-469 кв.м, 2 подъезд-606 кв.м., 3 подъезд-483 кв.м, 4 подъезд- 471 кв.м, 5 подъезд-486 кв.м.</p> <p>Материал отделки стен-покраска краской на клеевой основе</p> <p>Площадь стен поэтажных коридоров в подъездах-1 подъезд-622 кв.м, 2 подъезд-631 кв.м., 3 подъезд-472 кв.м, 4 подъезд- 496 кв.м, 5 подъезд-630 кв.м.</p> <p>Площадь потолков коридоров и межлестничных пролетов: подъезд 1-332 кв.м, подъезд 2-208 кв.м, подъезд 3-169 кв.м, подъезд 4-332 кв.м, подъезд 5-335 кв.м.</p> <p>Материал отделки потолков-покраска краской на клеевой основе</p>	<p>Кол-во подъездов нуждающихся в ремонте-5,</p> <p>Площадь стен нуждающихся в ремонте (в шпатлевке, в покраске)- 5366 кв.м,</p> <p>Площадь потолков нуждающихся в ремонте (покраске)-1376 кв.м.</p>
Наружные стены и перегородки не подсчитано	<p>Материал -</p> <p>Площадь-</p>	Состояние- требуется окрашивание
Перекрытия не подсчитано	<p>Кол-во этажей 10</p> <p>Материал -бетон</p> <p>Площадь балконов и лоджий последних этажей:</p> <p>кв 41-2 кв.м,</p> <p>кв 42-3,8 кв.м,</p> <p>кв 43-6,4 кв.м,</p> <p>кв 44-3,8 кв.м,</p> <p>кв 45-2 кв.м,</p> <p>кв 106-2 +6 кв.м,</p>	<p>Площадь перекрытия балконов и лоджий последних этажей требующая ремонта-73,6 кв.м -18 балконов и лоджий.</p> <p>Площадь перекрытий требующих утепления-0</p>

	кв 107-3,6 кв.м, кв 108-3,6 кв.м, кв 109-2 кв.м, кв 154-3,8+3,8 кв.м, кв 155-3,8+3,8 кв.м, кв 156 кв.м, кв 201-2 кв.м, кв 202-3,8 кв.м, кв 203-7,6 кв.м, кв 204-3,8 кв.м, кв 205-2 кв.м, кв 73-4 кв.м,	
Крыши	Общее кол-во-6, крыши подъездов-5, крыша котельной-1, крыши над входными тамбурами подъездов-4 Основной вид кровли-рулонная Материал кровли- Площадь кровли крыш подъездов: 5 подъезд-368,6 кв.м, 4 подъезд-259,67 кв.м 3 подъезд-262 кв.м, 2 подъезд-282,2 кв.м, 1 подъезд-325,4 кв.м Протяженность парапетов- не подсчитано Площадь парапетов- Крыша котельной-1 Площадь кровли-92 кв.м Вид кровли-легкосбрасываемая кровля Площадь кровли тамбуров-4 по 9,9 кв.м	Характеристика состояния. Имеется протекание на крыше подъездов -граница 3 и 4 подъездов. Требуется ремонта — вся площадь кровли над тамбурами, восстановление уклона, замена защитных фартуков.
Двери	Кол-во дверей-33 шт, ограждающих вход в помещения общего пользования Из них Деревянных-1 Металлических-32	Кол-во дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих замены-14 (на противопожарные), 1 деревянная -на металлическую
Окна	Кол-во окон расположенных в помещениях общего пользования-66 Из них деревянных-66	Кол-во окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта-0
3. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
Лифты и лифтовое оборудование	Кол-во 5 Марки лифтов: 2 шт- ЛП 0401Б,(2007г.в) 3 шт- ПП 0411(2004 г.в)	Кол-во лифтов требующих замены-0 Капитального ремонта-0 Текущего ремонта-1

	Грузоподъемность-400 кг Площадь кабин- 5 шт по 2,6 кв.м	
Вентиляция	Кол-во вентиляционных каналов — 91 шт. Материал вентиляционных каналов- кирпич	Кол-во вентиляционных каналов требующих ремонт шт.
Дымовые трубы котельной	Кол-во -3 шт. Материал- металл	Состояние дымовых труб котельной-удовлетворительное. Требуется ежегодная проверка тяги
Водосточные желоба/водосточные трубы	Кол-во желобов- 4 шт. Кол-во водосточных труб- 5 шт. Протяженность водосточных труб-230 м Протяженность водосточных желобов	Кол-во водосточных желобов требующих Замены-0 Ремонта-0 Кол-во водосточных труб требующих: Замены-0 Ремонта-0
Электрическое вводно-распределительные устройства	Кол-во ВРУ- 8 шт.	Состояние-удовлетворительное. Требуется замена : вводные автоматы,наконечники
Светильники	Кол-во – 220 шт.	Кол-во светильников требующих замены- 25 шт. Кол-во светильников требующих ремонта- 47 шт.
Сети электроснабжения не подсчитано	Длина-	Длина сетей требующих замены-0
Котлы отопительные	Кол-во – 3 шт. марка Гидроник-480	Состояние –удовлетворительное. Требуется провести режимную наладку
Сети теплоснабжения не подсчитано	Диаметр, материал труб и протяженность в однетрубном исчислении.	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены
Задвижки вентили краны на системах теплоснабжения по местам расположения	Теплоузел 2 подъезд: Задвижка Ø 80 мм -2, Фильтр Ø 80 мм-1, Кран Ø 40 мм-2, Кран Ø 32 мм-4, Кран Ø ½"- 34 шт, Кран Ø 1"-11 шт, Кран Ø ¾"-29 шт, Затвор Ø 80 мм-3 шт. Теплоузел 1 подъезд: Затворы Ø 80 мм -3,	Требуется замены или ремонта: Затвор Ø 100 мм-1, Кран Ø 40 мм-2 шт, Кран Ø ½"- 11 шт Кран Ø ¾"-10 шт.

	<p>Кран Ø 40 мм-6, Кран Ø 32 мм-2, Кран Ø ½"- 50 шт, Кран Ø 1"-23 шт, Кран Ø ¾"-32шт, Регулятор Ø 80 мм-1 шт. Фильтр Ø 80 мм-1 шт.</p> <p>Теплоузел 5 подъезд: Задвижка Ø 80 мм -4, Фильтр Ø 80 мм-1, Кран Ø 40 мм-6, Кран Ø ½"- 40 шт, Кран Ø 1"-20 шт, Кран Ø ¾"-26 шт, Кран Ø 1 ½"-2 шт.</p> <p>Теплоузел 4 подъезд: Задвижка Ø 80 мм -4, Фильтр Ø 80 мм-1, Кран Ø 40 мм-6, Кран Ø ½"- 38 шт, Кран Ø 1"-22 шт, Кран Ø ¾"-22 шт,</p> <p>Водоузел (бак) 4 подъезд: Затвор Ø 100 мм -1, Фильтр Ø 100 мм-1, Кран Ø ½"- 4 шт, Кран Ø 1"-2 шт, Кран Ø ¾"-1 шт,</p> <p>Водоузел 3 подъезд: Задвижка Ø 100 мм -5, Затвор Ø 100 мм-5, Обратный клапан фланцевый Ø 100 мм-3, Обратный клапан фланцевый Ø 50 мм-2, Кран Ø ½"- 5 шт, Водомер Ø 50"-1 шт, Манометр-1 шт.</p> <p>Теплоузел 3 подъезд: Затвор Ø 80 мм-4, Задвижка Фильтр Ø 80 мм-1, Затвор Ø 50 мм-3, Кран Ø ½"- 37 шт, Кран Ø 1"-18 шт, Кран Ø ¾"-22 шт.</p> <p>Технические этажи: Кран-56 шт, Задвижки и затворы-15 шт</p>	
Теплообменники	<p>Кол-во – 2 шт. МАШИНПЭКС NT50TH/CDS-16/24 — 2 шт.</p>	<p>Состояние- удовлетворительное. Требуется ежегодная</p>

Радиаторы МОП	Материал — чугунные, кол-во-10 шт. 4 радиатора по 13 секций, 4 радиатора по 18 секций, 2 радиатора по 10 секций.	химическая промывка. Требует замены — 0 шт. Требуется покраска.
Система химической водоподготовки воды	Кол-во — 1 шт.	Состояние — удовлетворительное. Требуется ежегодная заправка реагентом.
Насосы котельной	Общее кол-во — 12шт. на котлах-DAB 60/360/80T — 6 шт. на линии циркуляции ГВС-DAB 120/360/80T — 1 шт.и Wilo 65/115-1,5/2- 1 шт. на линии ГВС-GRUNDFOS UDS 32-80 — 1 шт. и GRUNDFOS UDS 25-80 — 1 шт. на подпитке-ADB- 35 — 2 шт. на отоплении -Simens 65/230/2 — 2 шт.	Кол-во насосов требующих замены — 7 шт. DAB 60/360/80T — 6 шт. DAB 120/360/80T — 1 шт. GRUNDFOS UDS 32-80 — 0 шт. GRUNDFOS UDS 25-80 — 0 шт. ADB- 35 — 0 шт. Wilo 65/115-1,5/2- 0 шт. Simens 65/230/2 — 0 шт.
Трубопроводы холодной воды не подсчитано	Диаметр, материал и протяженность	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены-0
Трубопроводы горячей воды не подсчитано	Диаметр, материал и протяженность	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены -замена сгонов Ø 40 мм -7 шт.,
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения по подъездам	1 подъезд тех.этаж: 6 кранов 1 ¼" 2 крана 1 " 6 кранов ½" 1 подъезд низ: 12 кранов 1 ¼" 4 крана 1 " 16 кранов ½" 2 подъезд тех.этаж: 5 кранов 1 ¼" 2 крана 1 " 3 кранов ½" 2 подъезд низ: 6 кранов 1 ¼" 4 крана 1 " 11 кранов ½" 3 подъезд тех.этаж: 5 кранов 1 ¼" 2 крана 1 " 12 кранов ½"	Требуют замены или ремонта Задвижек-0, Вентилей-0, Кранов-0 Требуется установка воздухоотводчиков- 9 шт. на ГВС.

	офис: 2 крана 1 ¼" 3 подъезд низ: 9 кранов 1 ¼" 4 крана 1" 13 кранов ½" 4 подъезд тех.этаж: 6 кранов 1 ¼" 2 крана 1 " 2 кранов ½" 4 подъезд низ: 12 кранов 1 ¼" 4 крана 1" 16 кранов ½" 5 подъезд тех.этаж: 6 кранов 1 ¼" 2 крана 1 " 2 кранов ½" воздухоотводчик 5 подъезд низ: 12 кранов 1 ¼" 4 крана 1" 16 кранов ½"	
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета: Счетчик газа ратационный RGV-G65 № 25121900 Эл.счетчик «Меркурий» № 01730105 № 01840648 № 01730145 № 01706904 № 01730113 № 01730121 Эл.счетчик СА4У-510 № 066472 № 066813 Счетчик холодной воды ВМХ-65 №070041901	Дата след. поверки для каждого прибора учета 21.08.13г. 4 кв.2017г 1 кв.2018г. 4 кв.2017г 4 кв.2017г 4 кв.2017г 4 кв.2017г 2 кв.2014г. 2 кв.2014г. 21.06.13г.
Сигнализация	Количество-2 Вид сигнализации – пожарная сигнализация и система автоматического пожаротушения в котельной, пожарная сигнализация в офисе	Состояние- необходим ремонт пульты в котельной
Трубопроводы канализации не обчислено	Диаметр, материал, протяженность	Диаметр, материал, протяженность труб требующих замены-0
Сети газоснабжения	Газопровод подземный Диаметр- 89,100 мм материал - металл	Состояние-удовлетворительно

	протяженность- 389,0 м Газопровод надземный Диаметр — 89,100 материал- металл протяженность — 100 п.м Внутридомовой газопровод протяженность- 1209 п.м	
Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	Кол-во Задвижка – 4 шт. ШРП- 1 шт.	Требуется замены или ремонта-
Указатели наименования, улицы, на фасаде многоквартирного дома	Кол-во-1	Состояние- хорошее
4. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
Общая площадь	Земельный участок- 5024га В том числе площадь Застройки-2074 Всего асфальта, грунта и газона -2951 га	Указать состояние- удовлетворительное. Требуется заделка повреждений асфальтового покрытия
Зеленые насаждения	Деревья-11 Кустарники-5	Указать состояние- удовлетворительное
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы: скамейки-2, вазоны-9	Перечислить элементы благоустройства находящиеся в неудовлетворительном состоянии-2
Ливневая сеть и дренажная сеть	Люки-7 Приемные колодцы-1 Ливневая канализация Тип-поверхностная Материал стен-бетонные блоки, Материал верха приемника- металлический Протяженность-5 м	Указать состояние- удовлетворительное
Иные строения: Ограждение зеленой зоны	Протяженность-	Указать состояние: неудовлетворительное. Требуется замена и ремонт отдельных элементов и покраска
Контейнерная площадка для сбора мусора	Количество-1, Материал ограждения- металлические листы количество контейнеров-5. Материал-металл	Состояние неудовлетворительное. Требуется покраска всех элементов

Виды работ	Причина	Стоимость	Источник финансирования
1. Установка противопожарных дверей в количестве 14 штук: выходы на крышу-6, лифтовые-5, электрощитовые-3	Предписание срок до 01.09 .2012	Сметная стоимость- 300т.руб	Изменение назначения средств полученных по решению суда с МежрегиогазСаратов по жилым + доначисления нежилым в соответствии с их долей в общем имуществе
2. Перенос запорной арматуры ХВС и ГВС 5 подъезда из помещения № 206 в тепловой узел №5 с заменой труб и частей лежаков на полипропиленовые. Перенос запорной арматуры ХВС и ГВС 4 подъезда из помещения № 208 в технич помещение № 207 с заменой труб и частей лежаков на полипропиленовые.	Для возможности аварийного отключения	Стоимость работ по 5 подъезду -19870 руб Стоимость материалов-19870 руб. Стоимость работ по 4 подъезду- 18150 руб, Стоимость материалов-12801 руб	Начисления по графе «Капитальный ремонт дома»
3. Ремонт и замена метлахской плитки на полу в котельной	Требования нормативов по охране труда	Сметная стоимость работ-20 т.руб	Начисления по графе «Капитальный ремонт дома»
4. Установка защитных козырьков над балконами и лоджиями последних этажей	Защита от разрушения атмосферными осадками плит перекрытий, кирпичной кладки, а также необходимости создания наибольшего уклона поверхности, чтобы не собирался снег (безопасность людей и имущества)	Сметная стоимость (18 шт) -450 т. руб.	70 % от стоимости договора за счет изменения назначения средств полученных по решению суда с МежрегиогазСаратов по жилым+ доначисления нежилым в соответствии с их долей в общем имуществе. 30 % софинансирование собственниками балконов и лоджий.
5. Установка снятых под замену дверей под лестницами в цокольных этажах для хранения инвентаря	Необходимость хранения инвентаря и вывода воды для уборки для уборщиц и т.д.	Сметная стоимость-20 т.р	Начисления по графе «Капитальный ремонт дома»
6. Доработка котельной для возможности ее работы без обслуживающего персонала	Экономия на обслуживании в дальнейшем	Стоимость 78897,5 в т.ч. материалов и комплектующих-43397,5)	Начисления по графе «ТО котельной»

7. Приобретение ЗИП котельной	Необходимость создания резервных запчастей	Стоимость 60 т.р.	Начисления по графе «Капитальный ремонт оборудования котельной»
8. Установка воздухоотводчиков в верхних точках розлива ГВС-7 шт	Нормальное функционирование системы ГВС-отсутствие «воздушных мешков»	Сметная стоимость -3 т.р.	Начисления по графе «Прочее содержание по смете»
9. Дополнительное закрепление защитных фартуков парапетов крыши	Защита кирпичной кладки от разрушения и обеспечения безопасности людей	Стоимость-10 т.р	Начисления по графе «Капитальный ремонт дома»
10. Ремонт кровли над входными тамбурами (восстановление уклона- стяжки для стока воды и замена жестяных защитных конструкций и мягкой кровли)	Защита от разрушения тамбуров и кирпичной кладки	Стоимость-50 т.руб	Начисления по графе «Капитальный ремонт дома»
11. Доукомплектация электрощитовых огнетушителями типа ОП-4, спец знаками	Требования пожарной безопасности	Сметная стоимость-3 т.р	Начисления по графе «Прочее содержание по смете»
12. Ремонт пульта управления в системе пожаротушения котельной	Требования пожарной безопасности	Сметная стоимость- 9 т.р	Начисления по графе «ТО котельной»
13. Замеры сопротивления и изоляции котельной	Требования технических регламентов	Сметная стоимость- 7,5 т.р	Начисления по графе «ТО котельной»
14. Замеры сопротивления и изоляции жилого дома	Требования технических регламентов	Сметная стоимость- 30 т.р	Начисления по графе «Прочее содержание по смете»
15. Проверка дымоходов котельной	Требования технических регламентов	Сметная стоимость- 4 т.р	Начисления по графе «ТО котельной»
16. Режимная наладка котлов	Требования технических регламентов	Сметная стоимость- 90 т.р	Начисления по графе «ТО котельной»
17. Испытания средств защиты	Требования технических регламентов	Сметная стоимость- 4,5 т.р	Начисления по графе «ТО котельной»
18. Метрологические измерения	Требования технических регламентов	Сметная стоимость- 5 т.р	Начисления по графе «ТО котельной»
19. Установка ограждения дворовой территории с установкой 3 ворот, 3 дверей и будки охранника	Обеспечение безопасности и сохранности общего имущества	Сметная стоимость будет устанавливаться после оформления земли	Источник финансирования должен определиться после установления стоимости и проведения дополнительного общего собрания.
20. Установка видеонаблюдения (1 регистратор, 13 камер)	Обеспечение безопасности и сохранности общего имущества	Сметная стоимость -300 т.р	Изменение назначения средств полученных по решению суда с МежрегиогазСаратов по

			жилым+ доначисления нежилым в соответствии с их долей в общем имуществе
21. Восстановление ограждения зеленой зоны		Сметная стоимость-5 т.р	Начисления по графе «Благоустройство» (субботник)
22. Замена повысительных насосов и ремонт автоматики		Сметная стоимость -150 т.руб	Начисления по графе «ТО котельной»
23. Покраска мусорных контейнеров, бордюров, вазонов			Начисления по графе «Благоустройство» (субботник)
24. Дополнительное освещение дворовой зоны (для эффективности видеонаблюдения в ночное время)		Сметная стоимость-15 т.рублей	Начисления по графе « Капитальный ремонт дома»
ПРОЧЕЕ			
25. Оформление земельного участка		Сметная стоимость -100 т.руб	Изменение назначения средств полученных по решению суда с МежрегионгазСаратов по жилым + доначисления нежилым в соответствии с их долей в общем имуществе
26. Судебные расходы по иску МежрегионГаз по нежилым		По факту	Начисления по графе « Единовременный хозяйственный взнос»
27. Судебные расходы по искам по переустройству		По факту	Начисления по графе « Единовременный хозяйственный взнос»
28. Судебные расходы по искам по взысканию задолженности		По факту	Начисления по графе « Единовременный хозяйственный взнос»

Из того из запланированного объема работ по видам начислений:

1. ТО котельной- на сумму 348897,50 рублей.
2. Капитальный ремонт оборудования котельной-60000 рублей.
3. Капитальный ремонт дома- 185691 рублей.
4. По «единовременному хозяйственному взносу» (расходы по 86 сч) запланировано произвести доначисления собственникам нежилых помещений, исходя из поступления по жилым 78,66 руб за кв.м. собственности.
5. Прочие работы, необходимые по состоянию общего имущества в 2012 году:
ремонт подъездов не запланировано, в смету расходов на 2012 год не включено;
замена 5 насосов -в аварийном порядке, в смету расходов на 2012 год не включено.
6. В смету на вид начисления «Прочее содержание, текущее обслуживание ...» включено по данному перечню работ на сумму 50000 рублей.



ООО НПО "Поволжская Энергетическая Компания"

тел./факс (845-2)
96-20-73, 96-20-81, 96-21-14, 96-21-09
410015 г. Саратов, ул. Фабричная, 1
E-mail: pec@pecsar.ru

ОКПО 75985373,
ИНН/КПП 6451410025/ 645101001

Председателю ЖСК
«Утес-2000»
Грашкиной Ольге
Владимировне

24.11.2011 г. Исх. № _____
на № _____

План работ по котельной ЖСК «Утес-2000» и их стоимость на 2012 год.

№ п/п	Наименование оборудования, работ	Стоимость, руб.	В том числе стоимость материалов и комплектующих, руб.
1	Доработка котельной для возможности ее работы без обслуживающего персонала	78 897,5	43397,5
2	Система управления повысительными насосами	27 388,98	12615,29
3	Техническое обслуживание систем автоматического управления и защиты трех котлов «Гидроник-480» в котельной ЖСК «Утес-2000» суммарной теплопроизводительностью 1440 кВт в г. Саратове по ул. Политехническая 43/45	290 000	-
4	Техническое обслуживание повысительных насосов с частотным приводом «Веспер Е2-8300» ЖСК «Утес-2000» в г. Саратове по ул. Политехническая 43/45	10 000	-
5	ЗИП котельной (пилотные горелки - 3 шт., кондуктометрические датчики ДК.С-1 - 2 шт., Промежуточные реле РЭК-78 - 3 шт., электроконтактный манометр ДМ2005-0,6МПа*1,5 - 1 шт., автоматические воздухоотводчики MV-15 - 5 шт., напоромеры НМП-52-М3 (0-6) кПа - 1 шт., НМП-52-М3 (0-1,6 кПа) - 2 шт., трехходовые краны КТН-1,6-М20*1,5-G1/2 - 4 шт., манометры МП-4У-0,6МПа - 3 шт., реле отсутствия тяги - 5 шт., термоманометры КФМ - 4 шт.)	60 000	60 000
Итого:		466 286,48	116 012,79

Приложение № 8 к протоколу
Смета затрат по виду начисления " Прочее содержание , текущее обслуживание по смете"

ВИДЫ ЗАТРАТ

1	Расходы на з/пл штат. сотрудников (8 единиц) с учетом подох.налога 13 % и	затраты в мес	затраты месяцев год	кв.м в Доме (база распределения) С 1 кв.м
2	Отчислений в соц фонды 30,2% от фонда ЗП, компенсационные выплаты	115849	12	1390188
3	Обслуживание газопровода, плит по договору ГОРГАЗ	4666,67	12	56000
4	Услуги тел.связи (аб. плата за 2 телефона, GSM оповещатель)	3000	12	36000
5	Банковское обслуживание (ведение р.счета, плата за проведение платежей ЖСК, за прием наличных, банк .комиссии по зпл. проекту)	3166,67	12	38000
6	Канцтовары, бланки и т.д.			
7	Обслуживание комп. программ, лицензии, ИТС, обслуживание и ремонт оргтехники (заправка катриджа и т.д.).	2166,67	12	26000
8	Почтовые расходы по отправке корреспонденции, подписка, пошлины	5000	12	60000
9	Механиз уборка и вывоз снега с придомовой территории- лимит	500	12	6000
10	Выполнение запланированных работ по Плану мероприятий на 2012 год	3333,33	12	40000
	Аварийное обслуживание + материалы для текущего обслуживания(лампочки, краны и т.д.)	4166,67	12	50000
	Покрытие затрат из арендной платы ЗАО "Комстар", ООО "Дружба"	10000	12	120000
	с учетом арендной платы рассчитывать			
				11,84
		-30000		-0,19
				11,65

Приложение 12 ПРОТОКОЛ ГОЛОСОВАНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
собственников, проводимого в очной форме 24 марта 2012 г.

Площадь собственников (100%) составляет:

Составит: **128,28** Кв. м (голосов)

12 827,80 Кв.м (голосов)

1. ОТЧЕТ за 2011 год

Утвердить отчет правления ЖСК и отчет о проверке финансово-хозяйственной деятельности ЖСК ревизионной комиссией

	Количество голосов "За"	Количество голосов "Против"	Количество голосов "Воздержался"	ИТОГО приняло участие в голосовании
Количество голосов	5 880,30		969,20	6849
Количество голосов от числа проголосовавших (%)	85,85		14,15	
Количество голосов от общего количества собственников (%)	45,84		7,56	53,4

Результат: Голосование состоялось, Решение принято

Голосование состоялось, при котором голосование по вопросу считается состоявшимся шимся более 50 % от общего количества собственников
Голосование, при котором решение по вопросу голосования считается принятым более 50 % от проголосовавших

2. Положение о предоставлении коммунальных услуг

Утвердить Положение о предоставлении коммунальных услуг в многоквартирном доме по адресу Политехническая 43/45 с учетом особенностей многоквартирного дома

	Количество голосов "За"	Количество голосов "Против"	Количество голосов "Воздержался"	ИТОГО приняло участие в голосовании
Количество голосов	5 761,95	154,10	954,85	6849,1
Количество голосов от числа проголосовавших (%)	84,12	2,25	14,08	
Количество голосов от общего количества собственников (%)	44,92	1,20	7,44	53,4

Результат: Голосование состоялось, Решение принято

Голосование состоялось, при котором голосование по вопросу считается состоявшимся шимся более 50 % от общего количества собственников
Голосование, при котором решение по вопросу голосования считается принятым более 50 % от проголосовавших

3. План мероприятий правления кооператива на 2012 год (Приложение №5)

Утвердить План мероприятий правления кооператива на 2012 год (Приложение №5)

	Количество голосов "За"	Количество голосов "Против"	Количество голосов "Воздержался"	ИТОГО приняло участие в голосовании
Количество голосов	5 729,30	177,90	963,70	6849,5
Количество голосов от числа проголосовавших (%)	83,65	2,6	13,75	
Количество голосов от общего количества собственников (%)	44,66	1,39	7,51	53,4

Результат: Голосование состоялось, Решение принято

Голосование состоялось, при котором голосование по вопросу считается состоявшимся шимся более 50 % от общего количества собственников
Голосование, при котором решение по вопросу голосования считается принятым более 50 % от проголосовавших

4. Перечень услуг по содержанию и управлению общим имуществом на 2012 год

Утвердить Перечень услуг по содержанию и управлению общим имуществом на 2012 год (Приложение №6)

	Количество голосов "За"	Количество голосов "Против"	Количество голосов "Воздержался"	ИТОГО приняло участие в голосовании
Количество голосов	5 946,60	39,80	884,50	6849,5
Количество голосов от числа проголосовавших (%)	86,82	0,58	12,6	
Количество голосов от общего количества собственников (%)	46,36	0,31	6,90	53,4

Результат: Голосование состоялось, Решение принято

Голосование состоялось, при котором голосование по вопросу считается состоявшимся шимся более 50 % от общего количества собственников
Голосование, при котором решение по вопросу голосования считается принятым более 50 % от проголосовавших

5. Смета на вид начисления "Прочее содержание, текущее обслуживание по смете"

Утвердить смету на вид начисления "Прочее содержание, текущее обслуживание по смете" на 2012 год (Приложение №7)

	Количество голосов "За"	Количество голосов "Против"	Количество голосов "Воздержался"	ИТОГО приняло участие в голосовании
Количество голосов	5 691,20		1 179,70	6849,5
Количество голосов от числа проголосовавших (%)	83,09		16,91	
Количество голосов от общего количества собственников (%)	44,37		9,20	53,4

Результат: Голосование состоялось, Решение принято

Голосование состоялось, при котором голосование по вопросу считается состоявшимся шимся более 50 % от общего количества собственников
Голосование, при котором решение по вопросу голосования считается принятым более 50 % от проголосовавших

6. Изменение назначения денежных средств

Изменение назначения денежных средств, полученных по решению Арбитражного суда Саратовской области от 07 декабря 2011 года по делу № А 57-6053/2011 от ООО "Саратов" в соответствии с Приложением № 8 к протоколу собрания

	Количество голосов "За"	Количество голосов "Против"	Количество голосов "Воздержался"	ИТОГО приняло участие в голосовании
Количество голосов	5 455,40	107,30	1 308,20	6849,5
Количество голосов от числа проголосовавших (%)	79,65	1,5	18,85	
Количество голосов от общего количества собственников (%)	42,53	0,84	10,20	53,4

Голосование состоялось, Решение принято

при котором голосование по вопросу считается состоявшимся шимся боле е 50 % от общего количества собственников
 при котором решение по вопросу голосования считается приня нтым боле е 50 % от проголосовавших

Договора на предоставление доступа и размещение оборудования средств связи, интернета и т.д.

перечень договоров на предоставление доступа и размещение оборудования средств связи, интернета и кабельного телевидения на 2012 год

	Количество голосов "За"	Количество голосов "Против"	Количество голосов "Воздержался"	ИТОГО приняло участие в госовании
Количество голосов	5 579,50	67,50	1 223,90	6849,5
голосов от числа проголосовавших (%)	81,46	0,99	17,55	
голосов от общего количества собственников (%)	43,50	0,53	9,54	53,4

Голосование состоялось, Решение принято

при котором голосование по вопросу считается состоявшимся шимся боле е 50 % от общего количества собственников
 при котором решение по вопросу голосования считается приня нтым боле е 50 % от проголосовавших

Порядок пользования дополнительными металлическими дверями в местах общего пользования

схему согласования всех заинтересованных сторон для получения разрешения ЖСК на пользование дополнительными металлическими дверями в МОП по форме №10 к протоколу

	Количество голосов "За"	Количество голосов "Против"	Количество голосов "Воздержался"	ИТОГО приняло участие в госовании
Количество голосов	5 460,60	149,70	1 260,60	6849,5
голосов от числа проголосовавших (%)	79,72	2,19	18,09	
голосов от общего количества собственников (%)	42,57	1,17	9,83	53,4

Голосование состоялось, Решение принято

при котором голосование по вопросу считается состоявшимся шимся боле е 50 % от общего количества собственников
 при котором решение по вопросу голосования считается приня нтым боле е 50 % от проголосовавших

Уполномоченных от собственников помещений

уполномоченным от собственников помещений для решения вопросов, входящих в компетенцию общего собрания собственников.

Вариант	Всего голосов "За"	Итого голосов "За" от числа проголосовавших (%)	Итого голосов "За" от общего числа (%)	Всего голосов "Против"	Итого голосов "Против" от числа проголосовавших (%)	Итого голосов "Против" от общего числа (%)	Всего голосов "Воздержался"	Итого голосов "Воздержался" от числа проголосовавших (%)	Итого голосов "Воздержался" от общего числа (%)
(к)									

Голосование не состоялось. Вопрос снят с повестки дня.

при котором голосование по вопросу считается состоявшимся шимся боле е 50 % от общего количества собственников
 при котором решение по вопросу голосования считается приня нтым боле е 50 % от проголосовавших

Сроки судебных разбирательств, списки квартир по приложению № 11 к протоколу

сроки судебных разбирательств, списки квартир по приложению № 11 к протоколу

	Количество голосов "За"	Количество голосов "Против"	Количество голосов "Воздержался"	ИТОГО приняло участие в госовании
Количество голосов	5 542,00	35,70	1 293,20	6849,5
голосов от числа проголосовавших (%)	80,91	0,52	18,57	
голосов от общего количества собственников (%)	43,20	0,28	10,08	53,4

Голосование состоялось, Решение принято

при котором голосование по вопросу считается состоявшимся шимся боле е 50 % от общего количества собственников
 при котором решение по вопросу голосования считается приня нтым боле е 50 % от проголосовавших

Собственников по замене организации обслуживающей лифты

"ЖСК-комплекс"

	Количество голосов "За"	Количество голосов "Против"	Количество голосов "Воздержался"	ИТОГО приняло участие в госовании
Количество голосов	5 766,60	107,40	1 035,70	6849,5
голосов от числа проголосовавших (%)	84,19	1,57	14,24	
голосов от общего количества собственников (%)	44,95	0,84	8,07	53,4

Голосование состоялось, Решение принято

при котором голосование по вопросу считается состоявшимся шимся боле е 50 % от общего количества собственников
 при котором решение по вопросу голосования считается приня нтым боле е 50 % от проголосовавших



расшифровка подписи