

ЖСК «Утес-2000»
 4 в/о, Саратова, ул. Политехническая, д. 43/45
 Телефон: (8452) 52-89-69
 Факс: (8452) 56-46-24
 ОГРН: 1026402205730
 ИНН/КПП: 6450043679/645001001
 р/сч: 40703810856070101815
 Саратовское ОСБ № 8622
 Р/сч: 30101810500000000649
 БИК 046311649
 E-mail: utes2000@mail.ru

г. Саратов

«30» июня 2014 г.

Инициатором проведения общего собрания собственников является правление ЖСК «Утес-2000» в составе :

1. Грашкина Ольга Владимировна, собственник квартиры №185
2. Лебединский Андрей Викторович, собственник квартиры № 181
3. Зараев Максим Сергеевич, собственник квартиры №142
4. Малышев Андрей Павлович, собственник кв № 124
5. Кароли Светлана Федоровна, собственник кв № 190
6. Лобанов Владимир Васильевич, собственник кв №71

Площадь помещений многоквартирного дома – 12923,90 кв.м.

Участвуют в голосовании 9740,3 кв.м. (голосов) 75,37% (голосов), кворум для принятия решений имеется.

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня
2. Выбор председателя собрания и секретаря собрания.
3. Наделение правом подписания протокола председателя собрания, секретаря собрания и инициаторов собрания.
4. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:
 - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
 - перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.
5. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере не менее, чем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт - 6,33 руб./кв.м.
6. Установление минимального размера фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Законом Саратовской области от 27.12.2013 № 242-ЗСО.
7. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее, чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта.
8. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта).
9. Определение владельца специального счета:
 - жилищно-строительный кооператив;
 - региональный оператор - специализированная некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Саратовской области».
10. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
11. Определение уполномоченного лица по предъявлению платежного документа на оплату взноса на капитальный ремонт:
 - региональный оператор;
 - организация, осуществляющая управление многоквартирным домом.
12. Определение места хранения документов, в том числе протоколов общих собраний

№п /п	Повестка дня:	Результаты голосования по повестке дня			
		за	против	воз- дер- жался	Общий итог голосования
1.	Утвердить повестку дня.	9740,3	нет	нет	Решение принято
2.	Выбрать председателя и секретаря собрания: (Ф.И.О.)Макуха Наталья Ивановна- секретарь (Ф.И.О.) Грашкина Ольга Владимировна- председатель	8985,5	258,1	496,7	Решение принято
3.	Наделить правом подписания протокола председателя собрания, секретаря собрания и инициаторов собрания	9740,3	нет	нет	Решение принято
4.	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – перечисление взносов на капитальный ремонт на: 1.спецсчет ЖСК «Утес-2000» 2.счет регионального оператора	9271,65 588,4	199,5 8771,85	267,6 378,5	Принято решение : выбран способ формирования фонда капиремонта -на спецсчете ЖСК «Утес-2000»
5.	Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере не менее, чем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт - 6,33 руб./кв.м	8919,6	256,4	564,3	Решение принято
6.	Установить минимальный размер фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Законом Саратовской области от 27.12.2013 № 242-ЗСО.	9740,3	нет	нет	Решение принято
7.	Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее, чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта: (приложение 1 к протоколу собрания) (наименование видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту)	8919,6	256,4	564,3	Решение принято
8.	Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта)	9740,3	нет	нет	Решение принято
9.	Определить владельцем специального счета ЖСК «Утес-2000» (наименование организации)	9175,3	124,9	440,1	Решение принято
10.	Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - ОАО «Сбербанк России» (наименование банка)	9293,8	77,3	369,2	Решение принято
11	Определить уполномоченное лицо по предъявлению платежного документа на оплату взноса на капитальный ремонт: ЖСК «Утес-2000»	9019,4	271,00	449,9	Решение принято

	(наименование организации)				
12.	Определить местом хранения документов, в том числе протоколов общих собраний ул. Политехническая, д.43/45 офис ЖСК	9322,9	197,9	219,5	Решение принято

Председатель собрания : Грашкина Ольга Владимировна

Грашкина (подпись)

Секретарь собрания Макуха Наталья Ивановна

Макуха (подпись)

Инициаторы собрания:

Лебединский Андрей Викторович Лебединский (подпись)

Зараев Максим Сергеевич Зараев (подпись)

Малышев Андрей Павлович Малышев (подпись)

Кароли Светлана Федоровна Кароли (подпись)

Лобанов Владимир Васильевич Лобанов (подпись)

