

**ПРОТОКОЛ ГОЛОСОВАНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
собственников, проводимого в заочной форме 6 февраля 2014 г.**

Общая площадь собственников (100%) составляет:

1% голосов составит: **129,24** кв. м (голосов)

**12 923,90** кв.м (голосов)

Инициатор собрания - Правление ЖСК «Утес-2000». Дата и место подсчета голосов счетной комиссией: Офис ЖСК, 09.03.14г.  
Приняло участие в голосовании - 9011,35 кв.м голосов (69,73 %) собственников. Кворум имеется. Общее собрание собственников МКД по адресу: г.Саратов, ул.Политехническая 43/45 правомочно.

**1. Избрание председателя собрания**

Вопрос: Избрать председателем собрания председателя ЖСК «Утес-2000» Грашкину О.В.

	Количество голосов "За"	Количество голосов "Против"	Количество голосов "Воздержался"	ИТОГО приняло участие в голосовании
Количество голосов	8 114,65	336,10	560,60	9011,35
Итого голосов от числа проголосовавших (%)	90,05	3,73	6,22	100
Итого голосов от общего числа собственников (%)	62,79	2,60	4,34	69,73

**Результат:** Голосование состоялось, Решение принято

Процент участников, при котором голосование по вопросу считается состоявшимся: 50% от общего числа собственников

Процент голосов, при котором решение по вопросу голосования считается принятым: 50,01% от числа проголосовавших

**2. Избрание секретаря собрания**

Вопрос: Выбрать секретарем данного собрания Лебединского А.В.

	Количество голосов "За"	Количество голосов "Против"	Количество голосов "Воздержался"	ИТОГО приняло участие в голосовании
Количество голосов	7 735,45	159,00	1 116,90	9011,35
Итого голосов от числа проголосовавших (%)	85,84	1,76	12,39	100
Итого голосов от общего числа собственников (%)	59,85	1,23	8,64	69,73

**Результат:** Голосование состоялось, Решение принято

Процент участников, при котором голосование по вопросу считается состоявшимся: 50% от общего числа собственников

Процент голосов, при котором решение по вопросу голосования считается принятым: 50,01% от числа проголосовавших

**3. Выборы счетной комиссии**

Вопрос: Утвердить счетную комиссию в составе 7 уполномоченных представителей собственников, избранных по протоколу общего собрания

От 12 декабря 2012 г.

	Количество голосов "За"	Количество голосов "Против"	Количество голосов "Воздержался"	ИТОГО приняло участие в голосовании
Количество голосов	8 275,25	218,20	517,90	9011,35
Итого голосов от числа проголосовавших (%)	91,83	2,42	5,75	100
Итого голосов от общего числа собственников (%)	64,03	1,69	4,00	69,73

**Результат:** Голосование состоялось, Решение принято

Процент участников, при котором голосование по вопросу считается состоявшимся: 50% от общего числа собственников

Процент голосов, при котором решение по вопросу голосования считается принятым: 50,01% от числа проголосовавших

**4. Наделение правом подписания протокола членов счетной комиссии**

Вопрос: Наделить правом подписания протокола членов счетной комиссии

	Количество голосов "За"	Количество голосов "Против"	Количество голосов "Воздержался"	ИТОГО приняло участие в голосовании
Количество голосов	8 194,05	218,50	598,80	9011,35
Итого голосов от числа проголосовавших (%)	90,93	2,42	6,65	100
Итого голосов от общего числа собственников (%)	63,40	1,69	4,63	69,73

**Результат:** Голосование состоялось, Решение принято

Процент участников, при котором голосование по вопросу считается состоявшимся: 50% от общего числа собственников

Процент голосов, при котором решение по вопросу голосования считается принятым: 50,01% от числа проголосовавших

**5. Прямые расчеты за газ для коммунально-бытовых нужд**

Вопрос: Перейти на прямые расчеты собственников за газ взамен договора №46-9-0613/10 между ООО "Газпром межрегионгаз Саратов" и ЖСК

	Количество голосов "За"	Количество голосов "Против"	Количество голосов "Воздержался"	ИТОГО приняло участие в голосовании
Количество голосов	5 615,75	2 353,90	1 041,70	9011,35
Итого голосов от числа проголосовавших (%)	62,32	26,12	11,56	100
Итого голосов от общего числа собственников (%)	43,45	18,21	8,06	69,73

**Результат:** Голосование состоялось, Решение не принято

Процент участников, при котором голосование по вопросу считается состоявшимся: 50% от общего числа собственников

Процент голосов, при котором решение по вопросу голосования считается принятым: 50,01% от числа проголосовавших

**6. Положение о предоставлении коммунальных услуг в многоквартирном доме ЖСК**

Вопрос: Утвердить Положение о предоставлении коммунальных услуг в многоквартирном доме ЖСК на 2014 год по приложению №1 к протоколу



	Количество голосов "За"	Количество голосов "Против"	Количество голосов "Воздержался"	ИТОГО приняло участие в голосовании
Количество голосов	7 475,30	329,50	1 206,55	9011,35
Итого голосов от числа проголосовавших (%)	82,95	3,66	13,39	100
Итого голосов от общего числа собственников (%)	57,84	2,55	9,34	69,73

**Результат:** Голосование состоялось, Решение принято

Процент участников, при котором голосование по вопросу считается состоявшимся: 50% от общего числа собственников  
Процент голосов, при котором решение по вопросу голосования считается принятым: 50,01% от числа проголосовавших

#### 7. Утвердить размер взносов на текущий ремонт на 2014 год

Вопрос: Утвердить размер взносов на текущий ремонт в размере 1 руб 30 коп с кв.м. собственности в месяц исходя из фактических затрат на данную статью расходов в течение 2 последних лет.

	Количество голосов "За"	Количество голосов "Против"	Количество голосов "Воздержался"	ИТОГО приняло участие в голосовании
Количество голосов	7 920,95	424,10	666,30	9011,35
Итого голосов от числа проголосовавших (%)	87,91	4,70	7,39	100
Итого голосов от общего числа собственников (%)	61,29	3,28	5,16	69,73

**Результат:** Голосование состоялось, Решение принято

Процент участников, при котором голосование по вопросу считается состоявшимся: 50% от общего числа собственников  
Процент голосов, при котором решение по вопросу голосования считается принятым: 50,01% от числа проголосовавших

#### 8. Утверждение сметы на содержание на 2014 год

Вопрос: Утвердить смету на вид начисления "прочее содержание и обслуживание" на 2014 год в размере 11,40 за кв.м собственности в месяц по приложению № 2 к протоколу собрания

	Количество голосов "За"	Количество голосов "Против"	Количество голосов "Воздержался"	ИТОГО приняло участие в голосовании
Количество голосов	6 800,60	624,60	1 586,15	9011,35
Итого голосов от числа проголосовавших (%)	75,46	6,94	17,60	100
Итого голосов от общего числа собственников (%)	52,62	4,83	12,27	69,73

**Результат:** Голосование состоялось, Решение принято

Процент участников, при котором голосование по вопросу считается состоявшимся: 50% от общего числа собственников  
Процент голосов, при котором решение по вопросу голосования считается принятым: 50,01% от числа проголосовавших

#### 9. Перечень работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом на 2014 год

Вопрос: Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом на 2014 год по приложению № 3 к протоколу

	Количество голосов "За"	Количество голосов "Против"	Количество голосов "Воздержался"	ИТОГО приняло участие в голосовании
Количество голосов	7 530,20	329,50	1 151,65	9011,35
Итого голосов от числа проголосовавших (%)	83,56	3,66	12,78	100
Итого голосов от общего числа собственников (%)	58,27	2,55	8,91	69,73

**Результат:** Голосование состоялось, Решение принято

Процент участников, при котором голосование по вопросу считается состоявшимся: 50% от общего числа собственников  
Процент голосов, при котором решение по вопросу голосования считается принятым: 50,01% от числа проголосовавших

#### 10. Определение место хранения протокола

Вопрос: Определить место хранения протокола офис ЖСК "Утес-2000"

	Количество голосов "За"	Количество голосов "Против"	Количество голосов "Воздержался"	ИТОГО приняло участие в голосовании
Количество голосов	8 666,05	159,00	186,30	9011,35
Итого голосов от числа проголосовавших (%)	96,19	1,77	2,04	100
Итого голосов от общего числа собственников (%)	67,05	1,23	1,44	69,73

**Результат:** Голосование состоялось, Решение принято

Процент участников, при котором голосование по вопросу считается состоявшимся: 50% от общего числа собственников  
Процент голосов, при котором решение по вопросу голосования считается принятым: 50,01% от числа проголосовавших

#### Приложения :

1. Положение о предоставлении коммунальных услуг в многоквартирном доме ЖСК на 2014 год на 39 листах.
2. Смета на вид начисления : Прочее содержание и обслуживание по смете на 2014 год на 2 листах
3. Перечень работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом на 2014 год на 5 листах.
4. Реестр собственников МКД на 6.02.2014г.
5. Бюллетени -187 листов.
6. Реестр размещения уведомлений и копия уведомления на 2 листах.

Подписи инициаторов общего собрания собственников :







\_\_\_\_\_  
должность

\_\_\_\_\_  
должность

\_\_\_\_\_  
должность

\_\_\_\_\_  
должность

Подписи счетной комиссии :

\_\_\_\_\_  
должность

\_\_\_\_\_  
должность

\_\_\_\_\_  
должность

\_\_\_\_\_  
должность

\_\_\_\_\_  
должность

\_\_\_\_\_  
должность

  
\_\_\_\_\_  
подпись

  
\_\_\_\_\_  
подпись

  
\_\_\_\_\_  
подпись

  
\_\_\_\_\_  
подпись

  
\_\_\_\_\_  
подпись

  
\_\_\_\_\_  
подпись

  
\_\_\_\_\_  
подпись


  
\_\_\_\_\_  
подпись

  
\_\_\_\_\_  
подпись

  
\_\_\_\_\_  
подпись

  
\_\_\_\_\_  
расшифровка подписи

  
\_\_\_\_\_  
расшифровка подписи

  
\_\_\_\_\_  
расшифровка подписи

  
\_\_\_\_\_  
расшифровка подписи

  
\_\_\_\_\_  
расшифровка подписи

  
\_\_\_\_\_  
расшифровка подписи

  
\_\_\_\_\_  
расшифровка подписи

  
\_\_\_\_\_  
расшифровка подписи

  
\_\_\_\_\_  
расшифровка подписи

  
\_\_\_\_\_  
расшифровка подписи





Sheet1

квартиры	11531,4	кв.м
офисы	1296,2	кв.м
кладовки	83,7	кв.м
	12911,2	кв.м

Приложение № 2 к протоколу  
Смета затрат по виду начисления " Прочее содержание , текущее обслуживание по смете"

ВИДЫ ЗАТРАТ

	затраты в мес	месяцев	год	затраты (база распределения) С 1 кв.м	кв.м в доме
1 Расходы на з/пл штат. сотрудников (5 единиц) с учетом подох. налога 13 % и компенсационные выплаты	86559	12	1038708	12911,2	6,7
2 Отчислений в соц фонды 30,2% от фонда ЗП.	26141	12	313690	12911,2	2,02
3 Обслуживание бух учет	15500	12	186000	12911,2	1,2
4 Обслуживание газопровода, плит по договору ГОРГАЗ	4583,33	12	55000	12911,2	0,35
5 Услуги тел.связи (аб. плата за 2 телефона, GSM оповещатель)	1083,33	12	13000	12911,2	0,08
6 Банковское обслуживание (ведение р.счета, плата за проведение платежей ЖСК, за прием наличных, банк .комиссии по зпл. проекту) комиссии по приему платежей от абонентов(собственников) не входят	4666,67	12	56000	12911,2	0,36
7 Канцтовары, бланки и т.д.	1666,67	12	20000	12911,2	0,13
8 Обслуживание комп.программ, лицензии, ИТС, обслуживание и Ремонт оргтехники (заправка катриджа и т.д.).	4583,33	12	55000	12911,2	0,35
9 Почтовые расходы по отправке корреспонденции, подписка, пошлины	833,33	12	10000	12911,2	0,06
10 Механиз уборка и вывоз снега с придомовой территории- лимит	2083,33	12	25000	12911,2	0,16
					11,44
Покрытие затрат из арендной платы ЗАО "Комстар", ООО "Дружба"	-30000				-0,19

с учетом арендной платы рассчитывать

тариф 11,25

С 1 октября увеличить расходы на банковское обслуживание в связи с открытием спецсчета

0006	12	79000	12911,2	0,51
------	----	-------	---------	------

тариф



1000



Приложение № 3 к протоколу.

Смета на оказание услуг и работ по содержанию и управлению общим имуществом в многоквартирном доме по адресу Политехническая 43/45 на 2014 год

Наименование работ	Периодичность	В состав вида начисления входит(по квитанции)
<b>Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>		
Сухая уборка лестничных маршей	3 раза в неделю	«Прочее содержание... по смете»
Мытье стен и пола лифтовых кабин	3 раза в неделю	«Прочее содержание... по смете»
Мытье пола цокольных (первых) этажей подъездов	3 раза в неделю	«Прочее содержание... по смете»
Удаление объявлений со стен и входных дверей подъездов	3 раза в неделю	«Прочее содержание... по смете»
Мытье лестниц, влажная уборка поэтажных холлов(коридоров), перил и поручней ограждения лестниц	1 раз в месяц	«Прочее содержание... по смете»
Мытье поэтажных дверей лифтов, мытье входных дверей подъездов, дверей технических помещений цокольных этажей, почтовых ящиков и мусорных контейнеров у подъездов	1 раз в месяц	«Прочее содержание... по смете»
Мытье окон МОП	2 раза в год	«Прочее содержание... по смете»
Сухая уборка технических помещений (технического этажа, электрощитовых, тепловых узлов и пр)	1 раз в год	«Прочее содержание... по смете»
Мытье пола машинных отделений	1 раз в год	«Прочее содержание... по смете»
<b>Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>		
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	5 раз в неделю	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов
Вывоз крупногабаритного мусора и утилизация	По необходимости	Вывоз крупногабаритного мусора и утилизация
<b>Уборка земельного участка</b>		
Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю	«Прочее содержание... по смете»
Освобождение от мусора контейнеров у жилых и нежилых помещений	5 раз в неделю	«Прочее содержание... по смете»
Уборка газона граблями	1 раз в год после таяния снега	«Прочее содержание... по смете»
Подметание асфальтированного придомового участка в летнее время	5 раз в неделю	«Прочее содержание... по смете»
Уборка мусора с газонов	5 раз в неделю	«Прочее содержание... по смете»
Полив газонов	По мере необходимости	«Прочее содержание... по смете»
Стрижка газона	По мере необходимости	«Прочее содержание... по смете»
Сдвигка и подметание снега при снегопаде	По мере необходимости	«Прочее содержание... по смете»
Ликвидация скользкости	По мере необходимости	«Прочее содержание... по смете»
Сдвигка и подметание снега при отсутствии	Раз в неделю	«Прочее содержание... по смете»



	снегопадов		
	Механизированная уборка снега с вывозом	Раз в год	«Прочее содержание... по смете»
	Сбрасывание снега с входных зон(тамбуров) подъездов	Раз в год	«Прочее содержание... по смете»
	<b>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>		
	Укрепление водосточных труб, колен и ливневых стоков	По мере необходимости	«Текущий ремонт»
	Расконсервация и ремонт поливочной системы, консервация системы отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне- летний период	«Текущий ремонт»
	Замена разбитых стекол в помещениях общего пользования	По мере необходимости	«Текущий ремонт»
	Мелкий ремонт , регулировка и испытание системы отопления, консервация поливочных систем	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период	«Текущий ремонт»
	Промывка и опрессовка системы отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период	«Текущий ремонт»
	<b>Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>		
	Проведение технического осмотра и устранение незначительных неисправностей в системе водопровода и канализации	Осмотр 2-3 раза в неделю; замена запорной арматуры( затворов, задвижек, кранов и вентилей) по мере необходимости	«Прочее содержание... по смете»
	Проведение технического осмотра и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств	Замена перегоревших ламп и поврежденных колпаков светильников- при обнаружении повреждения; ревизия токоведущих частей, протяжка контактных соединений,замена контакторов- раз в 6 месяцев; замена поврежденных изоляторов, розеток, вилок- при обнаружении повреждения; осмотр заземления нетоковедущих частей- раз в 3 месяца; замена трансформаторов тока,приборов учета	«Прочее содержание... по смете»



Техническое обслуживание системы автоматического пожаротушения котельной	1 раз в месяц	Техническое обслуживание котельной
Заправка системы автоматического пожаротушения котельной	1 раз в год	Техническое обслуживание котельной
Заправка химводоподготовительного оборудования реагентом	1 раз в год	Техническое обслуживание котельной
Обслуживание газопровода на котельную и системы газораспределения котельной	1 раз в квартал	Техническое обслуживание котельной
Химическая промывка теплообменников ГВС и теплообменников котлов	1 раз в год	Техническое обслуживание котельной
Техническое освидетельствование котлов	1 раз в год	Техническое обслуживание котельной
Обслуживание средств противопожарной безопасности МОП (огнетушителей) и автоматизации офиса	1 раз в квартал	«Прочее содержание... по смете»
	1 раз в год	Техническое обслуживание



Техническое обслуживание системы автоматического пожаротушения котельной	1 раз в месяц	Техническое обслуживание котельной
Заправка системы автоматического пожаротушения котельной	1 раз в год	Техническое обслуживание котельной
Заправка химводоподготовительного оборудования реагентом	1 раз в год	Техническое обслуживание котельной
Обслуживание газопровода на котельную и системы газораспределения котельной	1 раз в квартал	Техническое обслуживание котельной
Химическая промывка теплообменников ГВС и теплообменников котлов	1 раз в год	Техническое обслуживание котельной
Техническое освидетельствование котлов	1 раз в год	Техническое обслуживание котельной
Обслуживание средств противопожарной безопасности МОП (огнетушителей) и пожарной сигнализации офиса	1 раз в квартал	«Прочее содержание... по смете»
Обследование дымовых труб котельной	1 раз в год	Техническое обслуживание котельной
Проведение метрологических измерений и лабораторных испытаний средств защиты электротехнического персонала	1 раз в год	Техническое обслуживание котельной
<b>Услуги по управлению многоквартирным домом</b>		
Ведение бухгалтерского учета	Постоянно	«Прочее содержание... по смете»
Начисление, подготовка и печать платежных документов	1 раз в месяц	«Прочее содержание... по смете»
Ведение паспортного учета, консультации и прием паспортным работником	Прием- 2 раза в неделю	«Прочее содержание... по смете»
Внесение показаний ИПУ в программу по расчету платежей	1 раз в месяц	«Прочее содержание... по смете»
Внесение информации в компьютерную программу о лицевых счетах, проживающих, счетчиках и пр.	По мере необходимости	«Прочее содержание... по смете»
Оформление справок для собственников форма-1	По требованию	«Прочее содержание... по смете»
Ведение технических документов на дом, в т.ч. техническая документация на ИПУ	В соответствии с требованиями технических регламентов	«Прочее содержание... по смете»
Осуществление регистрационного учета граждан с помощью компьютерной программы	Постоянно	«Прочее содержание... по смете»
Организационная работа с собственниками по проведению собраний, подготовка и печать бюллетеней для голосования	Не реже 1 раз в год	«Прочее содержание... по смете»
Арендная деятельность (заключение договоров на предоставление прав на размещение оборудования для средств связи, кабельного телевидения и интернета)	По мере необходимости; Контроль за исполнением договоров-постоянно	«Прочее содержание... по смете»
Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями, подготовка необходимых документов и	1 раз в год	«Прочее содержание... по смете»



	сведений		
62	Заключение договоров с обслуживающими организациями, подготовка необходимых документов и сведений	По мере необходимости	«Прочее содержание... по смете»
63	Подача сведений о показаниях ОПУ ресурсоснабжающим организациям	1 раз в месяц	«Прочее содержание... по смете»
64	Сбор денежных средств по оплате за ЖКУ	В приемное время	«Прочее содержание... по смете»
65	Расчет заработной платы персонала, ведение документов по охране труда, кадровое делопроизводство	Постоянно	«Прочее содержание... по смете»
66	Составление необходимых бухгалтерских отчетов по организации	В соответствии с регламентами	«Прочее содержание... по смете»
67	Составление отчетов в проверяющие органы	В соответствии с регламентами	«Прочее содержание... по смете»
68	Подготовка документов в судебные инстанции	По необходимости	«Прочее содержание... по смете»
69	Обеспечение содержания офиса ЖСК (оплата за телефоны, канцтовары, почтовые расходы, содержание и ремонт оргтехники, ИТС, услуги банка)	По необходимости	«Прочее содержание... по смете»
70	Обеспечение сотрудников инвентарем, инструментом, средствами защиты, материалами для текущего ремонта	По необходимости	«Прочее содержание... по смете»
	<b>Прочие услуги</b>		
71	Страхование ОПО - лифты	1 раз в год	Техническое обслуживание лифтового оборудования
72	Страхование ОПО система газопотребления	1 раз в год	Техническое обслуживание котельной
73	Осмотр и мелкий ремонт домофонов и входных терминалов (дверей)	По мере необходимости	Домофон

*Все жилищные услуги по данному перечню распределяются в квитанции по указанным в крайней правой колонке наименованиям. Возможно предоставление дополнительных услуг, которые оплачиваются отдельно.*