

квартиры	11531,4	кв.м
офисы	1296,2	кв.м
кладовки	83,7	кв.м
	12911,2	кв.м

Приложение № 2 к протоколу  
Смета затрат по виду начисления "Прочее содержание , текущее обслуживание по смете"

# ВИДЫ ЗАТРАТ

	затраты в мес	месяцев год	затраты (база распределения)	С 1 кв.м	кв.м в доме
1 Расходы на з/пл штат сотрудников (5 единиц) с учетом подоходного налога 13 % и компенсационные выплаты	86559	12	1038708	12911,2	6,7
2 Отчислений в соц фонды 30,2% от фонда ЗП.	26141	12	313690	12911,2	2,02
3 Обслуживание бух учет	15500	12	186000	12911,2	1,2
4 Обслуживание газопровода, плит по договору ГОРГАЗ	4583,33	12	55000	12911,2	0,35
5 Услуги тел.связи (аб.плата за 2 телефона, GSM оповещатель)	1083,33	12	13000	12911,2	0,08
6 Банковское обслуживание (ведение р.счета, плата за проведение платежей ЖСК, за прием наличных, банк комиссии по зпл. проекту) комисии по приему платежей от абонентов(собственников) не входят	4666,67	12	56000	12911,2	0,36
7 Канцтовары, бланки и т.д.	1666,67	12	20000	12911,2	0,13
8 Обслуживание комп. программ, лицензии, ИТС, обслуживание и ремонт оргтехники (заправка катриджа и т.д.).	4583,33	12	55000	12911,2	0,35
9 Почтовые расходы по отправке корреспонденции, подписка, пошлины	833,33	12	10000	12911,2	0,06
10 Механиз уборка и вывоз снега с придомовой территории- лимит	2083,33	12	25000	12911,2	0,16
					11,44
Покрытие затрат из арендной платы ЗАО "Комстар", ООО "Дружба"			-30000		-0,19

с учетом арендной платы рассчитывать

тариф

11,25

С 1 октября увеличить расходы на банковское обслуживание в связи с открытием спецсчета

6605	12	79000	12911,2	0,51
------	----	-------	---------	------

с учетом арендной платы рассчитывать

тариф

11,4

С января по сентябрь – 11,25 с кв.м, с октября по декабрь 11,40 с кв.м собственности

КОПИЯ ВЕРНА  
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ЖСК  
«УТЕС-2000»  
РАШКИНА О.В.