

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в жилых многоквартирных домах по адресам:
улица Молодежная дом 1,
улица Молодежная дом 1 «а»,
улица Молодежная дом 3,
улица Молодежная дом 3 «а»,
улица Молодежная дом 9,
улица Абрикосовая дом 3,
улица Зональная дом 9 «а».
г. Саратов

01 мая 2009 г.

На собрании присутствуют собственники помещений в количестве 62 (шестьдесят двух) человек, имеющие в собственности 2505,91 (две тысячи пятьсот пять целых, девяносто одна сотая) кв.м. площади, что составляет 61,84 (шестьдесят один целых, восемьдесят четыре сотых) % общей площади всех семи домов.

Общая площадь семи домов составляет 4052,195 кв.м. В соответствии с п. 3 ст.45 Жилищного Кодекса РФ настоящее собрание собственников правомочно.

Выборы председателя и секретаря собрания:

Выступила Иванова Т.Е. собственник кв. 7, дом 3 ул. Абрикосовая предложила выбрать председателем собрания Салину Т.В. собственника кв.9 дом 1 ул. Молодежная, а секретарем собрания Маликову И.Б. собственника кв. 10, дом 3 «А» ул. Молодежная.

Решили: выбрать председателем собрания Салину Т.В. собственника кв. 9, дом 1 улица Молодежная, а секретарем собрания Маликову И.Б. собственника кв.10, дом 3 «А» ул. Молодежная.

Голосовали:

«ЗА» - 2505,91 кв.м.

«ПРОТИВ» - 0,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Повестка дня:

1. Выбор названия для ТСЖ при объединении домов,
2. Утверждение Устава и Учредительного договора ТСЖ при объединении домов, проведение государственной регистрации ТСЖ,
3. Выборы членов правления ТСЖ при объединении домов,
4. Выборы ревизионной комиссии ТСЖ при объединении домов,
5. Утверждение взносов за коммунальные услуги ТСЖ при объединении домов,
6. Утверждение штатного расписания и Фонда оплаты труда ТСЖ при объединении домов.
7. Утверждение вступительных взносов для члена ТСЖ при объединении домов.

По первому вопросу слушали Романович Е.В. собственника кв. 4, дом 1 улица Молодежная. Она сказала о том, что в домах по адресам: улица Молодежная дома 1, 3, 9 и Абрикосовая дом 3 состоялось голосование 27,04,09, а по адресам: Молодежная 1 «А» и 3 «А» и Зональная 9 «А» голосование состоялось 30,04,09 и выбрана форма управления домами в виде ТСЖ, поэтому необходимо выбрать название нашего ТСЖ, и предложила назвать «Надежда 2009».

Решили: назвать наше ТСЖ при объединении домов «Надежда 2009».

Голосовали:

«ЗА» - 2505,91 кв.м.,

«ПРОТИВ» - 0,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

По второму вопросу слушали Маликову И.Б. собственника кв. 10, дом 3 «А» улица Молодежная. Она прочитала проект Устава и Учредительного договора и предложила утвердить Устав и Учредительный договор ТСЖ «Надежда 2009» при объединении домов. Далее выступила Салина Т.В. собственник кв.9, дом 1 улица Молодежная и предложила поручить произвести государственную регистрацию ТСЖ «Надежда 2009» Маликовой И.Б. собственнику кв. 10 дома 3 «А» по улице Молодежная.

Решили: утвердить Устав и Учредительный договор ТСЖ «Надежда 2009» при объединении домов. Поручить произвести государственную регистрацию ТСЖ «Надежда 2009» Маликовой И.Б. собственнику кв. 10 дома 3 «А» по улице Молодежная.

Голосовали:

«ЗА» - 2505,91 кв.м.,

«ПРОТИВ» - 0,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

По третьему вопросу слушали собственника Погорелову С.Н. кв. 7, дом 3 «А» улица Молодежная. Она предложила в члены правления избрать 7 человек по одному человеку с каждого дома и предложила следующих собственников помещений:

1. Маликову И. Б., собственника кв. № 10 дом 3 «а» улица Молодежная,
2. Романович Е. В., собственника кв. № 4 дом 1 улица Молодежная,
3. Горюнову А. И., собственника кв. № 10 дом 3 улица Молодежная,
4. Акопян А.Р., собственника кв. № 3 дом 3 «а» улица Абрикосовая,
5. Криушкова В.Я., собственника кв. № 6 дом 9 улица Молодежная,
6. Твердохлебова А.В., собственника кв. № 11 дом 9 «а» улица Зональная,
7. Константинову И.Н., собственника кв. № 9 дом 1 «а» улица Молодежная.

Решили: утвердить следующих членов правления:

1. Маликову И. Б., собственника кв. № 10 дом 3 «а» улица Молодежная,
2. Романович Е. В., собственника кв. № 4 дом 1 улица Молодежная,
3. Горюнову А. И., собственника кв. № 10 дом 3 улица Молодежная,
4. Акопян А.Р., собственника кв. № 3 дом 3 «а» улица Абрикосовая,
5. Криушкова В.Я., собственника кв. № 6 дом 9 улица Молодежная,
6. Твердохлебова А.В., собственника кв. № 11 дом 9 «а» улица Зональная,
7. Константинову И.Н., собственника кв. № 9 дом 1 «а» улица Молодежная.

Голосовали:

«ЗА» - 2505,91 кв.м.,

«ПРОТИВ» - 0,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

По четвертому вопросу слушали Твердохлебова А.В. собственника кв. 11, дом 9 «А» ул. Зональная, он предложил выбрать в ревизионную комиссию 3-х человек и предложил следующих собственников:

1. Отраднова С.Н., собственника кв. 3 дома 9 «А» улица Зональная,
2. Кудакову Е.С., собственника кв. 12 дома 1 «А» улица Молодежная,
3. Чумакову Н.В., собственника кв. 9 дома 9по улица Молодежная.

Решили: выбрать следующих членов ревизионной комиссии:

1. Отраднова С.Н., собственника кв. 3 дома 9 «А» улица Зональная,
2. Кудакову Е.С., собственника кв. 12 дома 1 «А» улица Молодежная,
3. Чумакову Н.В., собственника кв. 9 дома 9по улица Молодежная.

Голосовали:

«ЗА» - 2505,91 кв.м.,

«ПРОТИВ» - 0,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

По пятому вопросу слушали Горюнову А.И. собственника кв. 10, дом 3 улица Молодежная. Она предложила оплачивать коммунальные платежи в сумме, которую оплачивали до этого по платежкам из ООО «Соколовогорская ЖЭК», а в случае изменения тарифов, оплату производить в соответствии с тарифами, утвержденными законодательством.

Решили: оплачивать коммунальные платежи в сумме, которую оплачивали до этого по платежкам из ООО «Соколовогорская ЖЭК», а в случае изменения тарифов, оплату производить в соответствии с тарифами, утвержденными законодательством.

Голосовали:

«ЗА» - 2505,91 кв.м.,

«ПРОТИВ» - 0,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

По шестому вопросу слушали Иванову Т.Е.собственника кв.7, дом 3 улица Абрикосовая. Она предложила утвердить следующее штатное расписание и оплату труда работникам ТСЖ при объединении домов:

1. Председатель правления – оклад 5750=
2. Бухгалтер – оклад 2300=
3. Паспортист – оклад 1150=
4. Слесарь – оклад 6900=
5. Дворник – оклад 3450=

Итого: 19550=

- 3 -

Решили: утвердить следующее штатное расписание и оплату труда работникам ТСЖ при объединении домов:

1. Председатель правления – оклад 5750=
2. Бухгалтер – оклад 2300=
3. Паспортист – оклад 1150=
4. Слесарь – оклад 6900=
5. Дворник – оклад 3450=

Итого: 19550=

Голосовали:

«ЗА» - 2505,91 кв.м.,

«ПРОТИВ» - 0,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

По седьмому вопросу слушали Погорелову С.Н. собственника кв. 3, дом 3 «А» улица Молодежная. Она предложила утвердить вступительные взносы для члена ТСЖ при объединении домов в сумме 200 рублей с собственника помещения ТСЖ при объединении домов.

Решили: утвердить вступительные взносы для члена ТСЖ при объединении домов в сумме 200 рублей с собственника помещения ТСЖ при объединении домов.

Голосовали:

«ЗА» - 2505,91 кв.м.,

«ПРОТИВ» - 0,

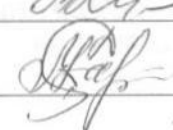
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Председатель собрания:



Салина Т.В.

Секретарь собрания:



Маликова И.Б.

Приложение №1 к протоколу от 01 мая 2009г. общего собрания собственников помещений в жилых многоквартирных домах по адресам:

г. Саратов, ул. Молодежная д.1, г. Саратов, ул. Молодежная д.1а, г. Саратов, ул. Молодежная д.3, г. Саратов, ул. Молодежная, д.3а, г. Саратов, ул. Молодежная, д.9, г. Саратова, ул. Абрикосовая, д.3, г. Саратова, ул. Зональная, д.9

По пятому вопросу повестки собрания слушали Горюнову А.И. Собственника кв.10, д.3, по ул. Молодежная. Она предложила оплачивать платежи в сумме, которую оплачивали до этого по платежкам ООО «Соколовогорская ЖЭК» (содержание жилья — 6,73 рублей с кв.м, ремонта жилья — 1,32 рублей с кв.м., капитальный ремонт — 4,5 рублей с кв.м., вывоз и утилизация ТБО — на основании договора). В случае изменения тарифов, оплату производить в соответствии с тарифами, утвержденными законодательством.

Решили: оплачивать коммунальные платежи в сумме, которую оплачивали до этого по платежкам из ООО «Соколовогорская ЖЭК» (содержание жилья — 6,73 рублей с кв.м, ремонта жилья — 1,32 рублей с кв.м., капитальный ремонт — 4,5 рублей с кв.м., вывоз и утилизация ТБО — на основании договора). В случае изменения тарифов, оплату производить в соответствии с тарифами, утвержденными законодательством.

Голосовали:

«ЗА» - 2505,91 кв.м.,
«ПРОТИВ» - 0,
«Воздержались» - 0.

Председатель собрания  Салина Т.В.

Секретарь собрания  Маликова И.Б.

Дополнение

к протоколу общего собрания собственников помещений в жилых много-
квартирных домах от 01.05.2009 г. по адресам:

улица Молодежная дом 1,
улица Молодежная дом 1 «а»,
улица Молодежная дом 3,
улица Молодежная дом 3 «а»,
улица Молодежная дом 9,
улица Абрикосовая дом 3,
улица Зональная дом 9 «а».

Подробная расшифровка пункта повестки дня № 5 - Утверждение взносов за
коммунальные услуги ТСЖ при объединении домов:

капитальный ремонт – 4,50
содержание жилья – 6,73
Вывоз и утилизация ТБО - на основании договора,
Ремонт жилья – 1,32,
Канализация – на основании договора,
Отопление - на основании договора.

Председатель собрания _____



Салина Т.В.

Секретарь собрания _____



Маликова И.Б.