

**Отчёт ревизионной комиссии  
о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Надежда 2009»  
за период с 15.01.2012г. по 31.12.2012г.**

г. Саратов

25 января 2013г.

Ревизионная комиссия в составе: председателя ревизионной комиссии Иванченко Т.А., члена ревизионной комиссии Константиновой И.Н. провели ревизию финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Надежда 2009» за 2012г. по результатам проверки составлен отчёт от 25 января 2013г.

В проверяемом периоде обязанности председателя правления исполняла Сорокина Татьяна Александровна.

Ревизионной комиссией проведена проверка по следующим направлениям:

1. Договоры на поставку коммунальных ресурсов и договоры на возмездное оказание услуг.
2. Авансовые отчёты.
3. Кассовая книга.
4. Бухгалтерская и налоговая отчётность.
5. Банковские выписки и платёжные документы по расчётному счёту
6. Трудовые договоры, штатное расписание.

В ходе проверки кассовых и банковских документов нарушений не выявлено. Денежные средства от жителей поступают на расчётный счёт через банк и почту. Все денежные средства приходуются и отражаются в кассовой книге. Из собранных денежных средств, производится оплата счетов за коммунальные услуги (отопление, вывоз ТБО), выплачивается заработная плата, оплата договоров возмездного оказания услуг, хозяйственные нужды и отчисления налогов на заработную плату, а также в обязательные фонды.

При проверке авансовых отчётов существенных нарушений не выявлено. Денежные средства снимаются с расчётного счёта председателем правления в подотчёт на хозяйственные нужды. Составляются авансовые отчёты с приложением подтверждающих документов.

На 01.01.2012г. входящий остаток по банку составил 40 134,90 рубля. За проверяемый период на расчётный счёт от жителей поступило средств 1 136 723,47 рубля.

**ТСЖ «Надежда 2009» было оплачено:**

1.ОАО ВоТГК -	521 397,94 рубля
2.МУП «СпецАТХ» -	36 090,53 рубля
3.ООО «Теплоремонт» -	7200,00 рублей
4.Почта России	9147,74 рубля
Всего :	573 836,21 рублей

Имеется задолженность за отопление перед ОАО ВоТГК на сумму 341 335,12 рублей в связи с неоплатой коммунальных услуг жителями ТСЖ, подан иск в арбитражный суд.

**Израсходовано средств на деятельность ТСЖ «Надежда 2009»**

1.Заработная плата -	165 588,99 рублей
2.Налоги на заработную плату -	82 585,90 рублей
3.Услуги банка -	3833,11 рублей
4.Хозяйственные расходы и ремонтные работы	207492,88 рублей

На все ремонтные работы заключены договоры возмездного оказания услуг с физическими лицами, с приложенными актами выполненных работ.

Кассовая книга ведётся, все записи сделаны на основании первичных документов. При проверке трудовых договоров и штатного расписания с сотрудниками выявлено, что повышение размера оплаты труда, не зафиксировано.


Бухгалтерская и налоговая отчётность сдаётся своевременно.

Остаток на счёте в банке на 30.12.2012г. составил 143 521,28 рубль.

Председатель ревизионной комиссии :

 (Т.А. Иванченко)

Член ревизионной комиссии:

 (И.Н. Константинова)