

ДОГОВОР

поставки газа для населения № 46-9-0616/08

г. Саратов

1 января 2008 г.

ООО «Саратовская газовая компания», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице генерального директора Лисовского С.М., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ТСЖ "ФЛАГМАН", именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице прежседателя ТСЖ "Флагман" Пашкевича В.С., действующего на основании устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем – Стороны, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о следующем:

1. Предмет Договора.

1.1. Поставщик обязан подавать природный газ в газифицированные помещения для бытовых целей физическим лицам (далее - Абоненты), проживающим в многоквартирном доме по адресу: 410010, Саратов ул. Нахичеванская 40/2

управление которым осуществляется Покупателем, а Покупатель обязуется оплачивать природный газ, поставленный Поставщиком.

1.2. Поставщик обязан поставлять газ в количестве необходимом для бытового потребления Абонентами.

1.3. Поставка газа осуществляется при выполнении Покупателем следующих условий:

- отсутствие задолженности за ранее потребленный газ;
- наличие заключенного договора со специализированной организацией, осуществляющей техническое обслуживание внутридомового газового оборудования.

2. Порядок учета газа

2.1. Учет газа, поставленного Абонентам и подлежащего оплате Покупателем, осуществляется по приборам учета, установленным у Абонентов (поквартирный учет) или по единым узлам учета газа (подъезд, многоквартирный жилой дом, микрорайон). В случае отсутствия приборов или узлов учета газа, их неисправности, отсутствия действующего поверительного клейма, превышения расхода газа верхнего предела измерения, работы единого узла учета в начале диапазона измерений с относительной погрешностью более 3%, отсутствия или нарушения пломб, установленных Поставщиком на приборах (узлах) учета или задвижках байпасов узлов учета, определение количества поставляемого газа производится по расчетным нормам (нормативам), утвержденным в установленном порядке. Изменение расчетных норм (нормативов) является обязательным как для Поставщика, так и для Покупателя, с момента вступления соответствующих нормативных актов в законную силу.

Под неисправностью приборов (узлов) учета Стороны понимают такое состояние этих приборов, при котором они не соответствуют хотя бы одному из требований нормативно-технической документации.

2.2. Прибор (узел) учета газа считается принятым в эксплуатацию после пломбирования представителем Поставщика с составлением соответствующего акта, и оплаты Покупателем стоимости работ. Покупатель обязан предоставить Поставщику копии паспортов, свидетельств на приборы учета газа с отметкой о поверке.

2.3. Снятие и установка приборов (узлов) учета газа производится после уведомления Покупателем Поставщика о времени начала работ и выполняется организациями, имеющими разрешение Управления по техническому и экологическому надзору Ростехнадзора по Саратовской области на право проведения газоопасных работ.

2.4. При наличии приборов (узлов) учета Покупатель не позднее второго рабочего дня месяца, следующего за отчетным, обязан направлять в адрес Поставщика данные о расходе газа за отчетный месяц для составления двухстороннего акта приема-передачи газа, подтверждающего количество поданного и принятого газа. Данные о расходе газа предоставляются Покупателем через уполномоченного представителя либо путем направления Поставщику сведений о расходе газа по электронной почте, посредством факсимильной связи посредством предоставления вышеуказанных сведений на бумажном носителе. Объем фактически принятого газа определяется по показаниям единых узлов учета или приборов учета, установленных у Абонентов.

При неявке представителя Покупателя либо непредоставлении данных о расходе газа в указанный срок количество газа, поданного и принятого за отчетный месяц, оформляется Поставщиком по

расчетным нормам (нормативам) в одностороннем порядке и считается принятым Покупателем на условиях указанных в них.

2.5. При наличии разногласий Сторона, не согласная с определением количества или качества поставленного газа, отражает в акте свое особое мнение и вправе по данному поводу обратиться в Арбитражный суд Саратовской области.

До решения суда количество поставленного газа принимается по данным Поставщика, а качество – по представленному Поставщиком паспорту качества.

3. Цена и порядок расчетов

3.1. Цена поставляемого природного газа устанавливается соответствующим органом государственной власти путем принятия нормативно-правовых актов и подлежит изменению с момента вступления указанных нормативно-правовых актов в законную силу. Изменение цены на газ в установленном порядке является обязательным как для Поставщика, так и для Покупателя.

3.2. Покупатель в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным, производит 100% платеж на расчетный счет Поставщика, путем выписки платежных поручений, в которых указывается:

- наименование организации, за которую производится платёж (если это требует уточнения);
- договор поставки газа (номер и дата);
- период;
- счета-фактуры (номер и дата).

В иных документах оплаты обязательно указывается наименование Покупателя, за которого производится платеж и номер и дата договора поставки газа.

При необходимости Покупатель может запросить у Поставщика счёт на предоплату.

Расчет за фактически потребленное количество газа производится ежемесячно на основании акта приема-передачи газа, оформленного в соответствии с п. 2.4 настоящего Договора, а в случае неявки представителя Покупателя – по данным Поставщика, в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным.

В случае если платежи или суммы недоплаты не поступают на счет Поставщика в указанные сроки, либо поступают не полностью, Поставщик имеет право выставить безакцептные платежные требования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.3. Если в документе оплаты указан период, за который производится платеж, то сумма оплаты относится на погашение счета-фактуры, выписанного в данный период по данному договору.

Во всех других случаях, при неверном указании счета-фактуры, договора или отсутствия ссылки на них в документе оплаты, суммы относятся на погашение по методу FIFO наиболее раннего по сроку счета-фактуры самого раннего по сроку договора.

3.4. Покупатель освобождается от оплаты за природный газ только после отключения (пломбирования) газового оборудования представителем организации, имеющей разрешение на производство соответствующих работ с составлением акта и представлением его Поставщику.

3.5. По окончании каждого квартала уполномоченные представители Сторон составляют акт сверки взаимных расчетов за поставленный природный газ не позднее 25 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

В случае немотивированного отказа Покупателя от подписания акта сверки взаимных расчетов, сумма задолженности за потребленный газ принимается по данным Поставщика.

4. Обязанности сторон

4.1. Покупатель обязан:

4.1.1. Своевременно оплачивать газ, поставленный Поставщиком.

4.1.2. Первоначально при заключении договора, а в последующем до 10 числа месяца, следующего за отчетным, по установленной Поставщиком форме представлять сведения о количестве жильцов, пользующихся плитой, плитой и колонкой; площади отапливаемых помещений (Отапливаемой площадью считается общая площадь жилого дома /квартиры/, включая площадь кухни, коридора, ванной комнаты, туалета и т.д., независимо от того, где установлены обогревательные приборы, а также подвалов, лоджий, если там установлены обогревательные приборы); а также об изменении состава семьи (переезд, смерть, призыв в армию и т.п.), размера отапливаемой площади; перепланировки помещений, где установлены газовые приборы (аппараты); замены или установки дополнительных газовых приборов (аппаратов) в случае возникновения таких обстоятельств, предъявив при этом соответствующие документы; предоставлять возможность и оказывать содействие представителям Поставщика в проведении проверок правильности предоставленных сведений.

В случае, если Поставщиком в результате проверки выявлен факт несоответствия данных Покупателя фактическому количеству проживающих человек, пользующихся газом (больше, чем по данным Покупателя), Поставщик производит перерасчет с начала месяца, в котором выявлено

несоответствие либо с даты последней проверки, проведенной Поставщиком. Период перерасчета определяется Поставщиком.

4.1.3. Довести до всех абонентов информацию о правилах пользования газом в быту.

4.1.4. Обеспечивать сохранность и надлежащее состояние внутренних газовых сетей, газовых приборов, а также сохранность пломб, установленных Поставщиком.

4.1.5. Обеспечить совместный доступ с представителями Поставщика к узлам учета газа, внутриквартирным приборам учета и газопотребляющему оборудованию Абонентов для контроля за правильностью исчисления объемов газа и исправным состоянием приборов учета.

4.1.6. Согласовать с Поставщиком проект на установку единого узла учета газа до начала монтажных работ.

4.2. Покупатель вправе:

4.2.1. Требовать от Поставщика надлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору.

4.3. Поставщик обязан:

4.3.1. Поставлять газ, соответствующий ГОСТ 5542-87.

4.4. Поставщик вправе:

4.4.1. Приостановить поставку газа после письменного предупреждения (уведомления) Покупателя в случае:

- наличия у Покупателя задолженности по оплате за потребленный газ;
- в случае нарушения Покупателем условий настоящего договора, действующих нормативно-правовых актов и требований законодательства;
- расторжения (прекращения) Покупателем договора со специализированной организацией на выполнение работ по техническому обслуживанию ВДГО;
- получения соответствующего предписания уполномоченных государственных или муниципальных органов.

Согласно Правилам предоставления коммунальных услуг гражданам (утв. постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006г. № 307), Поставщик заключает договор поставки газа с управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищно-строительным, жилищным или иным специализированным потребительским кооперативом или иным юридическим лицом независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальным предпринимателем, предоставляющим коммунальные услуги, производящим или приобретающим коммунальные ресурсы и отвечающим за обслуживание внутридомовых инженерных систем.

На основании п. 1 ст. 546, п.п. 1, 3 ст. 523 ГК РФ, в случае, когда абонентом по договору поставки газа выступает юридическое лицо (в т.ч. ТСЖ, ЖСК), Поставщик (ресурсоснабжающая организация) вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке в случае неоднократного нарушения сроков оплаты поставленного газа.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случаях, не предусмотренных условиями Договора, Стороны руководствуются законодательством РФ.

6. Регулирование споров

6.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из данного Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его нарушения, прекращения и недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде Саратовской области.

7. Прочие условия.

7.1. Покупатель обязуется с возвратом подписанного договора предоставить Поставщику заверенные копии следующих документов:

- 1) Устав (со всеми изменениями и дополнениями),
- 2) свидетельство о регистрации юридического лица;
- 3) свидетельство о постановке на учет в налоговой инспекции;
- 4) протокол органов управления Покупателя, содержащий указание на выбранный способ управления многоквартирным домом в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса РФ и выбранный способ заключения договора поставки газа в соответствии со ст. 155 Жилищного кодекса РФ;
- 5) протокол о назначении руководителя юридического лица, приказа о вступлении в должность либо доверенности, подтверждающей полномочия лица на заключение договора.

6) договор со специализированной организацией на выполнение работ по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования.

Примечание: документы, указанные в п/п. 1-3, 5 настоящего пункта, Покупатель может

заменить путем представления Поставщику выписки из Единого государственного реестра юридических лиц на дату не ранее чем за 15 дней до даты заключения настоящего договора.

7.2. Настоящий Договор заключен сроком с 1 января 2008 г. по 31 декабря 2008 г., а по расчетам – до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

7.3. Все изменения настоящего договора действительны только в случае подписания обеими сторонами дополнительных соглашений. На изменение или расторжение настоящего договора согласия Абонентов не требуется.

7.4. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.5. Во всех вопросах, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

8. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Поставщик: ООО «Саратовская газовая компания».

Почтовый адрес: 410000, г. Саратов, ул. Горького, 41.

Телефоны: Отделение ООО «СГК» по г.Саратову – 470-074;

Договорной отдел: 456-278, 470-062, 456-277;

Бухгалтерия: 456-263, 456-262, 446-312;

Юридический отдел – 456-271, 456-287;

Служба оперативно-диспетчерского контроля и метрологии - 446-309, 446-334, 446-335;

Идентификационный номер (ИНН): 6450068585

Код причины постановки на учет (КПП): 644750001

Расчетный счет: 40702810000010004674

Корреспондентский счет: 30101810100000000363

ЗАО «Газэнергопромбанк» п.Газопровод (БИК) 044525363

ОКПО 13759229

ОКВЭД 51.51.3 52.48.35 60.30.2

Покупатель: ТСН «Фрагмента»

Юридический адрес: 410010 г. Саратов м. Навашина 40/2

Почтовый адрес: 410010 г. Саратов м. Навашина 40/2

Фактический адрес: 410010 г. Саратов ул. Навашина 40/2

Телефоны: 89198378837

ИНН 645 2912405 **КПП** 645 201001

р/счет 40703810900000003644 **в** ЗАО «НВК Банк» г. Саратов

кор/счет 30101810000000000763 **БИК** 046311751

ОКПО , **ОКВЭД**

Район расположения газифицированных объектов 410010 г. Саратов

ул. Навашина 40/2

М.П.



М.П.

Покупатель