

ДОГОВОР **энергоснабжения № 389**

г. Саратов

01 января 2006 г.

ООО "Электросбытовая компания", именуемое в дальнейшем "Энергосбытовая организация", в лице директора Салимова Энвера Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны,
 ЗАО "Независимая электросетевая компания" (ЗАО "НЭСК"), именуемое в дальнейшем "Электросетевая организация", в лице директора Качуровского Виктора Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны,
 ТСЖ "Флагман", именуемый в дальнейшем "Абонент", в лице председателя В. С. Пашкевича, действующего на основании Устава, с третьей стороны,
 а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Энергосбытовая организация обязуется поставлять Абоненту через электрические сети Электросетевой организации электроэнергию, а Абонент обязуется оплачивать принятую электроэнергию в объеме, сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов учета электроэнергии и оборудования, связанных с потреблением электрической энергии.

2. Права и обязанности Сторон.

2.1. Энергосбытовая организация обязана:

- 2.1.1. Поставлять электроэнергию на объекты Абонента через электрические сети Электросетевой организации в соответствии с установленным Абоненту настоящим договором количеством и в пределах разрешенной к использованию Абонентом мощности (Список объектов и их технические характеристики указываются в Приложении №2, являющееся неотъемлемой частью настоящего договора). Режим подачи электрической энергии – круглосуточно.
- 2.1.2. Оплачивать Электросетевой организации стоимость услуг по передаче электроэнергии, поставленной Абоненту.
- 2.1.3. По требованию Сторон обеспечить сверку расчетов за потребленную электроэнергию и оказанные услуги по передаче электрической энергии по электрическим сетям, составить акт сверки задолженности.
- 2.1.4. Осуществлять инженерное обслуживание, которое включает в себя следующее:
- снятие показаний электрического счетчика Абонента;
 - проверка правильности схемы подключения и работы приборов учета электрической энергии;
 - предоставление счетов на оплату за потребленную электрическую энергию по настоящему договору.

2.2. Энергосбытовая организация имеет право:

- 2.2.1. В случае нарушения сроков и порядка оплаты по настоящему договору ограничивать отпуск электроэнергии Абоненту до уровня оплаченной электроэнергии. Подача электроэнергии возобновляется после погашения Абонентом задолженности по настоящему договору и оплаты работ, связанных с отключением и возобновлением подачи Абоненту электрической энергии.
- 2.2.2. Принимать денежные средства в счет оплаты электроэнергии непосредственно от собственников жилых помещений.

2.3. Электросетевая организация обязана:

- 2.3.1. Обеспечить передачу электроэнергии на энергопринимающие устройства Абонента, качество и параметры которой на границе эксплуатационной ответственности (Приложение №1) должны соответствовать требованиям, установленным государственными стандартами и иными обязательными нормами и правилами.
- 2.3.2. Информировать Абонента и Энергосбытовую организацию о ремонтных и профилактических работах, влияющих на исполнение обязательств по настоящему договору.
- 2.3.3. Соблюдать требования действующих нормативных актов и предписаний органов Ростехнадзора, связанные с эксплуатацией электроустановок Абонента и электрические сетей Электросетевой организации.

2.4. Электросетевая организация имеет право:

- 2.4.1. Прекратить или ограничить передачу электроэнергии в установленном законом и настоящим договором случаях.

2.5. Абонент обязан:

- 2.5.1. Обеспечить наличие отвечающего установленным техническим требованиям энергопринимающего устройства, присоединенного к электрическим сетям Электросетевой организации, и другого необходимого оборудования, а также обеспечить учёт потребления электроэнергии в соответствии с Правилами устройства электроустановок (ПУЭ), Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей (ПТЭЭП) и иными нормативными актами.
- 2.5.2. Содержать в технически исправном состоянии обслуживаемые им электроустановки, и находящиеся в его собственности приборы учёта, своевременно производить их госповерку, испытания и ремонт. Соблюдать оперативную дисциплину.
- 2.5.3. Соблюдать режим электропотребления в соответствии с условиями настоящего договора.
- 2.5.4. Вводить по указанию Электросетевой организации режимные ограничения потребления электроэнергии в случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии.
- 2.5.5. Вводить по указанию Электросетевой организации режимные ограничения потребления электроэнергии в отношении членов ТСЖ, нарушающих порядок оплаты электроэнергии.
- 2.5.6. Обеспечить сохранность пломб, установленных Энергосбытовой организацией, Электросетевой организацией или органами Ростехнадзора.
- 2.5.7. Подключать новые или реконструированные электроустановки с разрешения органов Ростехнадзора только при наличии письменного разрешения Электросетевой организации.

ЗАКЛЮЧЕНО
ДОГОВОРОМ ОТДЕЛ
ЗАО "НЭСК"

- 2.5.8. Оплачивать электроэнергию, переданную Электросетевой организацией и потреблённую Абонентом, в установленные договором сроки, а при расторжении настоящего договора, произвести полный расчет по договору на дату его расторжения.
- 2.5.9. Не превышать установленные настоящим договором величины мощности и расхода электроэнергии, выполнять требования Энергосбытовой организации и Электросетевой организации по снижению потребления электроэнергии и мощности при недостатке её в энергосистеме.
- 2.6. **Абонент имеет право:**
- 2.6.1. Заявлять в Энергосбытовую организацию об ошибках, обнаруженных в платежных документах, и требовать перерасчёта оплаты по настоящему договору. При этом Абонент оплачивает потреблённую электроэнергию в расчётном периоде, за который Энергосбытовой организацией выставлен платёжный документ с ошибкой, в предусмотренные настоящим договором сроки на основании показаний электросчётчика. Перерасчёт производится в следующем расчётном периоде.
- 2.6.2. По согласованию с Энергосбытовой организацией и Электросетевой организацией производить замену приборов учета и оборудования, связанных с потреблением электроэнергии.
- 2.6.3. Требовать поддержания на границе балансовой принадлежности электросети (Приложение №1) показателей качества электроэнергии в соответствии с действующими нормативными документами.
- 2.6.4. Подавать в Электросетевую организацию заявку на временное прекращение подачи электрической энергии для проведения плановых ремонтных работ в электрооборудовании Абонента за 10 (десять) дней до начала указанных работ.

3. Цена договора и порядок расчетов.

- 3.1. Ценой за единицу электроэнергии является тариф, утверждённый в установленном порядке уполномоченным органом государственной власти в области регулирования тарифов. Единицей электрической энергии является один киловатт-час.
Стоимость услуг по передаче электрической энергии по электрическим сетям рассчитывается на основании тарифа, утверждённого в установленном порядке уполномоченным органом государственной власти в области регулирования тарифов. Информация об изменении указанных тарифов доводится до сведения Абонента через средства массовой информации.
Стоимость инженерного обслуживания указана в Приложении №2 настоящего договора.
Расчетным периодом является один календарный месяц.
- 3.2. Ценой настоящего договора является совокупность денежных сумм, указанных в предъявляемых к оплате Абоненту Энергосбытовой организацией счетах-фактурах.
- 3.3. Окончательный расчет за потреблённую в расчетный период электрическую энергию и инженерное обслуживание производится Абонентом до десятого числа месяца, следующего за расчетным, путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Энергосбытовой организации на основании выставленных Абоненту счетов-фактур.
- 3.4. Количество потребляемой Абонентом по настоящему договору электроэнергии учитывается электросчётчиками, указанными в Приложение №2.
- 3.5. В случае если расчётные приборы учёта расположены не на границе балансовой принадлежности электрических сетей, объём отпущенной из электрических сетей электрической энергии корректируется с учётом величины нормативных потерь электрической энергии (Приложение №2), возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности электрических сетей до места установки приборов учёта.
- 3.6. Проверка правильности работы расчётного учёта Абонента осуществляется представителями Электросетевой организации и Энергосбытовой организации, совместно с представителем Абонента, с оформлением трёхстороннего акта.
- 3.7. Стороны настоящего договора обязуются незамедлительно информировать друг друга о выявленных случаях неисправности приборов расчётного учета и совместно не позднее двадцати четырёх часов с момента обнаружения, составлять трёхсторонний акт о неисправности расчётного учёта, с указанием характера неисправности, порядка и сроков её устранения.
- 3.8. В случае самовольного присоединения Абонентом токоприёмников минуя приборы расчетного учета электроэнергии, установленных в сетях Абонента, он оплачивает количество электрической энергии, потреблённой такими токоприёмниками, рассчитанное по присоединённой мощности указанных токоприёмников при режиме работы 24 часа в сутки, за год или за период с момента предыдущей проверки правильности работы расчётных приборов учёта, представителями Энергосбытовой или Электросетевой организаций, проведённой в текущем году. Указанная оплата электрической энергии не даёт Абоненту право на дальнейшую эксплуатацию таких токоприёмников и использование дополнительно присоединённой мощности без получения от Энергосбытовой и Электросетевой организаций соответствующего разрешения в установленном порядке.
- 3.9. При нарушении расчётного учёта электроэнергии не по вине Абонента, а также при проведении плановой госповерки средств расчётного учёта, определение объёма потребления электрической энергии осуществляется на основании имеющихся статистических данных за аналогичный период предшествующего года, в котором определение объёма потребления Абонента осуществлялось на основании приборов учёта с учётом темпов изменения объёма потребления электрической энергии по сравнению с указанным годом. Указанный способ расчёта объёма потребления электрической энергии используется при условии наличия статистики за период не менее одного года.
В противном случае определение объёма потребления электрической энергии осуществляется расчётным способом: определяется разность объёма электрической энергии, отпускаемого для данной группы потребителей, и объёмов потребления электрической энергии потребителями этой группы, в точках поставки которых функционируют исправные приборы учёта, из полученной разности вычитается величина нормативных потерь на участке электрической сети от места установки прибора учёта, определяющего объём электрической энергии, отпущенной для данной группы, до точек поставки в которых отсутствуют (неисправны) приборы учёта.

- 3.10. Энергосбытовая организация перечисляет на расчётный счёт Электросетевой организации денежные средства в счёт оплаты оказываемых Абоненту услуг по передаче электрической энергии по электрическим сетям в следующем порядке:
- до 25-го числа текущего (оплачиваемого) месяца Энергосбытовая организация перечисляет Электросетевой организации авансовый платёж за указанный месяц из расчёта 100% фактического потребления Абонентом электрической энергии в предыдущем расчётном периоде по действующему в текущем месяце тарифу;
 - окончательный расчёт с учётом перечисленного Электросетевой организации авансового платежа осуществляется Энергосбытовой организацией в течение 3-х дней с момента выставления Электросетевой организацией на начало месяца счёта на оплату услуг по передаче электрической энергии по электрическим сетям, но не позднее 9-го числа месяца, следующего за расчётным.

4. Приостановка (ограничение) подачи электроэнергии.

- 4.1. Электросетевая организация обязана приостановить (ограничить) подачу Абоненту электроэнергии после уведомления телефонограммой в следующих случаях:
- а) по указанию органов Ростехнадзора в случае неудовлетворительного состояния энергооборудования и сетей Абонента, угрожающего аварией или создающего угрозу для жизни людей;
 - б) по указанию системного оператора, оказывающего услуги по оперативно-диспетчерскому управлению электроэнергетикой, при возникновении или угрозе возникновения аварии в работе систем электроснабжения.
- 4.2. Электросетевая организация вправе приостановить (ограничить) подачу электроэнергии Абоненту после уведомления его телефонограммой в следующих случаях:
- а) присоединения Абонентом к электрической сети энергопринимающих устройств (энергетических установок), не соответствующих условиям настоящего договора или присоединения, осуществлённого с нарушением порядка технологического присоединения энергопринимающих устройств юридических и физических лиц к электрическим сетям, в том числе в случае присоединения токоприемников минуя расчётные приборы учета электроэнергии или с нарушением схем учета электроэнергии;
 - б) для подключения новых потребителей в согласованные с Абонентом сроки;
 - в) при невыполнении Абонентом заданных величин ограничений разрешенной к использованию мощности;
 - г) при наличии письменного уведомления Энергосбытовой организации в случае нарушения Абонентом сроков и порядка оплаты электрической энергии и услуг по её передаче по сетям, предусмотренных настоящим договором.
- 4.3. В случае неисполнения денежных обязательств, возникших из настоящего договора, производится ограничение или полное прекращение подачи электрической энергии в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 4.4. В случае неисполнения денежных обязательств, возникших из настоящего договора, Энергосбытовая организация устанавливает срок (не менее 5 дней) в течение которого задолженность по денежным обязательствам должна быть погашена и уведомляет Абонента о том, что при непогашении задолженности по истечении указанного срока Абоненту будет введён режим ограничения потребления электрической энергии.
- 4.5. В случае непогашения Абонентом задолженности по оплате потребленной электроэнергии в 3-х дневный срок с момента введения режима ограничения потребления электрической энергии производится полное прекращение подачи электрической энергии. Возобновление подачи электроэнергии производится Энергосбытовой организацией после погашения Абонентом задолженности по оплате электроэнергии, а также оплаты стоимости работ по возобновлению электроснабжения.

5. Ответственность Сторон.

- 5.1. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить причиненный этим реальный ущерб.
- 5.2. Электросетевая организация и Энергосбытовая организация не несет имущественной ответственности перед Абонентом за недоотпуск и качество электроэнергии, вызванные:
- а) неправильными действиями персонала Абонента или посторонних лиц (ошибочное включение, отключение или переключение, механическое повреждение и т.д.)
 - б) ограничением или прекращением подачи электроэнергии Абоненту, произведенным в порядке, предусмотренным разделом 4 настоящего договора.
 - в) за качество и параметры электроэнергии, отпускаемой ОАО "Саратовэнерго" или иными поставщиками электрической энергии, а также переданной по электрическим сетям иных электросетевых организаций.
- 5.3. Ответственность за сохранность и чистоту внешних элементов средств измерений и учёта электрической энергии несёт персонал, обслуживающий оборудование, на котором они установлены.
- 5.4. Абонент обязан в течении суток уведомить Энергосбытовую организацию об утрате или изменении прав владения на электроустановки и электрические сети. В противном случае Абонент оплачивает электроэнергию, потребленную до момента поступления данной информации в Энергосбытовую организацию.
- 5.5. В случае нарушения предусмотренных настоящим договором сроков оплаты Абонент оплачивает Энергоснабжающей организации пени на просроченную сумму платежа за каждый день просрочки из расчёта 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ, установленной на дату исполнения денежного обязательства.
- 5.6. В случае нарушения предусмотренных настоящим договором сроков оплаты услуг по передаче электрической энергии по электрическим сетям, Энергосбытовая организация уплачивает Электросетевой организации пени за каждый день просрочки из расчёта 1/300 ставки рефинансирования, установленной ЦБ РФ на дату исполнения денежного обязательства.

6. Срок действия договора.

ЗАКЛЮЧЕНО
ДОГОВОРНОЙ СТОРОНОЙ
30.06.2016

Приложение № 1 к договору энергоснабжения № 389 от «01» ноября 2006г.

«УТВЕРЖДАЮ»

ЗАО «НЭСК»

В.В. Качуровский

«01» ноября 2006г.

Телефон: 44-00-44

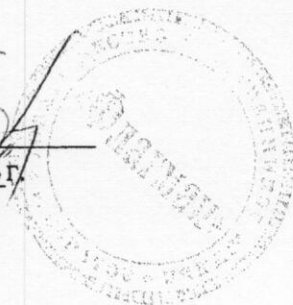
«УТВЕРЖДАЮ»

ТСЖ «Флагман»

В.С. Пашкевич

«01» ноября 2006г.

Телефон:



А К Т

о границах ответственности за обслуживание и состояние

ВРУ-1, ВРУ-2, КЛ-1кВ от ВРУ-1 и ВРУ-2 до ШР котельной и ШР лифтовых помещений, МОП, ШР котельной и ШР лифтовых помещений, МОП жилого дома по адресу: г. Саратов, ул. Навашина, д. 40/2, между ЗАО «Независимая электросетевая компания» и ТСЖ «Флагман».

Мы, нижеподписавшиеся, представитель ЗАО «Независимая электросетевая компания», в лице начальника Зам. директора по эксплуатации Гусева И.А. с одной стороны, и представитель потребителя в лице ответственного за электрохозяйство Елистратова Александра Викторовича, с другой стороны, составили акт о нижеследующем:

1. Граница ответственности за обслуживание и состояние вышеперечисленных электроустановок устанавливается во ВРУ-1 и ВРУ-2 на контактах соединения кабельных наконечников отходящих КЛ-1кВ с оборудованием ВРУ-1 и ВРУ-2;
2. За обслуживание и состояние КЛ-1кВ от ВРУ-1 и ВРУ-2 до ШР котельной и ШР лифтовых помещений, МОП, ШР котельной и ШР лифтовых помещений, МОП несёт ответственность ТСЖ «Флагман»;
1. За обслуживание и состояние оборудования ВРУ-1 и ВРУ-2 несёт ответственность ЗАО «Независимая электросетевая компания»
1. Категория по надежности электроснабжения третья

ЗАПИСКА
ДОГОВОРНОЙ СЛУЖБЫ
ЗАО «НЭСК»

Приложение № 2 к договору энергоснабжения № 389 от 01 января 2006 г.

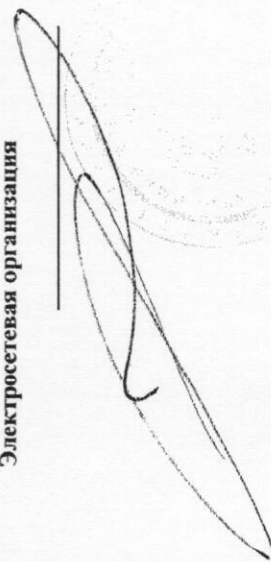
Список объектов, их технические характеристики и спецификация учета

Наименование, адрес объекта, источник питания	Категор. энергоснабж.	Транс. мощн., кВА	Место установки учета; марка; № сч., к/т; нач. показания	Разр. мощн., кВт	Потери в линиях, %	Потери в тр-ре, %	Потери фикс., кВт*ч	Напряж. сетей, В	Стоим. инж. обл., руб./мес	Стоим. повт. включ., руб.
котельная, г. Саратов ул. Навашина, 40/2, от ТП-3301	3	0	ВРУ-1, ВРУ-2, № 3744, к/т-1, пок. 1872.7	22	0	0	0	380	0	600
			ВРУ-1, ВРУ-2, № 3н057346, к/т-10, пок. 1946.7							
МОП, г. Саратов ул. Навашина, 40/2, от ТП-3301			ВРУ-1, ВРУ-2, № 3н055747, к/т-6, пок. 3487.1		0	0	0	380		

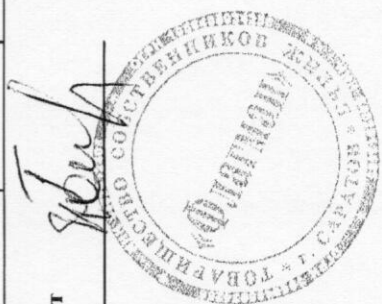
Энергосбытовая организация



Электросетевая организация

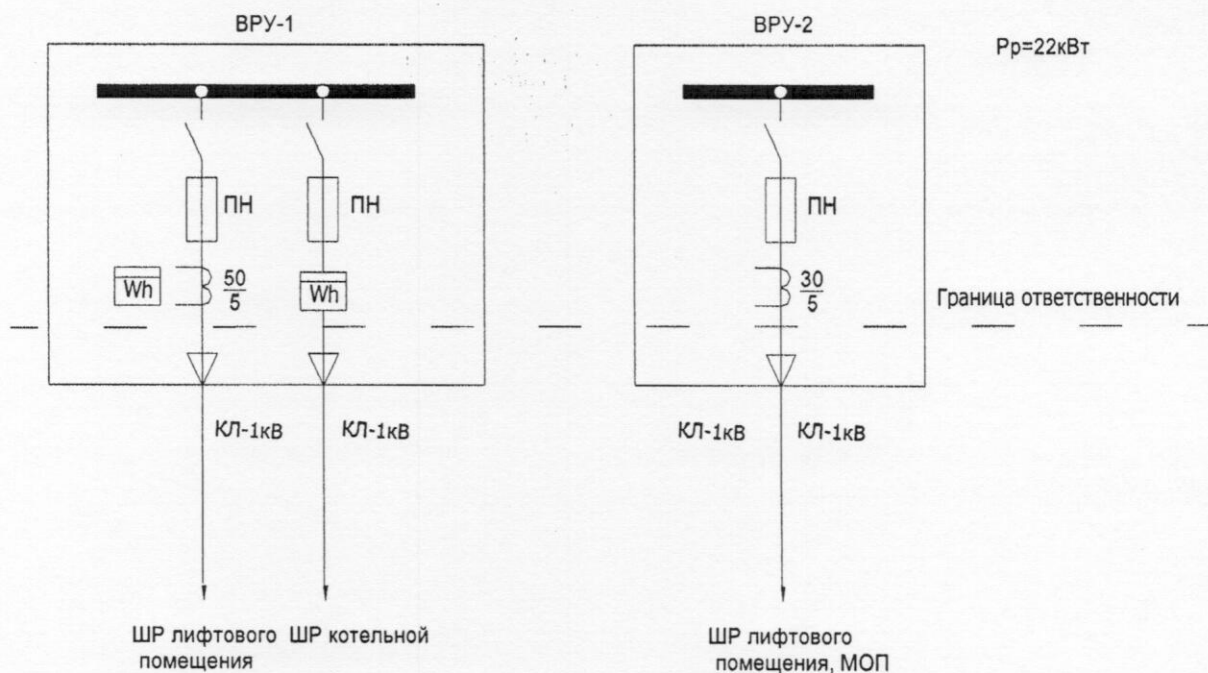


Абонент



ЗАПИСЬ
ДОГОВОР
31.01.06

5. Питание электроэнергией потребителя осуществляется от ТП - 3301



Примечание:

- при изменении схемы питания, разрешённой мощности или категории электроснабжения потребителя настоящее Приложение №1 подлежит переоформлению.

Подписи ответственных за электрохозяйство:

Электросетевая организация

Абонент



Согласовано:

ООО «Электросбытовая компания»

Э.А. Салимов



- 6.1. Настоящий договор вступает в силу с 01.01.2006г. и действует до 31 Декабря 2006 г. Настоящий договор считается ежегодно пролонгированным на следующий год на тех же условиях, если ни одна из Сторон не позднее 30 дней до окончания срока действия договора не заявляет об отказе от условий данного договора или об их пересмотре.
- 6.2. Настоящий договор, может быть, расторгнут Энергосбытовой организацией и Электросетевой организацией в одностороннем порядке:
- при утрате Абонентом прав на энергопринимающее устройство;
 - в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

7. Прочие условия.

- 7.1. Настоящим Стороны договорились, что при возникновении разногласий при заключении и исполнении настоящего договора, Стороны разрешают указанные разногласия путем переговоров, а в случае не достижения договоренности Стороны вправе передать эти разногласия для разрешения в Арбитражный суд в установленном порядке. В случае возникновения разногласий по техническим вопросам договора, по соглашению Сторон указанные разногласия могут быть переданы на рассмотрение органов Ростехнадзора.
- 7.2. Изменение настоящего договора совершается в форме дополнительных соглашений к настоящему договору, подписываемых уполномоченными представителями Сторон.
- 7.3. Сторона, получившая предложения об изменении настоящего договора, обязана дать ответ другой Стороне не позднее 30 дней после получения предложения.
- 7.4. Во всех остальных случаях, не предусмотренных настоящим договором, Стороны руководствуются действующими нормативными актами Российской Федерации.
- 7.5. Стороны обязуются в десятидневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и фактического местонахождения.
- 7.6. Настоящий договор составлен в трёх имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах и по одному экземпляру переданы каждой из Сторон.
- 7.7. Неотъемлемыми частями настоящего договора являются приложения:
- Приложение № 1. Акт о границах ответственности.
- Приложение № 2. Технические характеристики и спецификация учёта объекта.

8. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон.

Энергосбытовая организация

ООО "Электросбытовая компания"

Юр. адрес: 410012, г. Саратов, ул. Гоголя, д. 112/116.

Почт. адрес: 410018, г. Саратов, 6 жилая группа Новосколовгородского поселка, а/я 4604

Тел./факс 44-08-44, 79-08-08

ИНН 6452913663, КПП 645201001

Р/с 40702810000440000821 в филиале НБ "Траст" (ОАО) в г. Саратове

К/с 30101810500000000830

БИК 046311830

Директор

Э.А. Салимов

Абонент

ТСЖ "Флагман"

410010, г. Саратов, ул. Навашина, д. 40/2

ИНН/КПП 6452912405/645201001

Р/с

К/с

БИК

председатель:

В. С. Пашкевич

Электросетевая организация

ЗАО "Независимая электросетевая компания"

Юр. адрес: 410031, г. Саратов, ул. Московская, 45

Почт. адрес: 410018, г. Саратов, 6 жилая группа Новосколовгородского поселка, а/я 4604

Тел./факс 44-08-44, 79-08-08

ИНН 6450050877, КПП 645001001

Р/с 40702810700440000778 в филиале НБ "Траст" (ОАО) в г. Саратове

К/с 30101810500000000830

БИК 046311830

Директор

В.В. Качуровский

