

г. Саратов

22 февраля 2006 года

Лицевой счет 6990

Абонент 35054

Мы, нижеподписавшиеся, МУПП «Саратовводоканал» г. Саратова, именуемое в дальнейшем **Предприятие ВКХ**, в лице начальника управления «Водосбыт» Бурмистровой Е.В., действующего на основании доверенности № 12/13849 от 16.12.2005 г., с одной стороны, и **ТСЖ «Флагман»**, именуемый в дальнейшем **Абонент**, в лице председателя Пашкевича В.С., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор об отпуске питьевой воды и приеме сточных вод.

1. Стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством, регулирующим отношения между **Предприятием ВКХ** и **Абонентом** по водоснабжению и водоотведению, в том числе «Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ», утвержденными Постановлением Правительства РФ № 167 от 12.09.1999г.

2. Предмет договора

2.1. **Предприятие ВКХ** обязуется осуществлять отпуск питьевой воды **Абоненту** и прием от него сточных вод на условиях настоящего договора, а **Абонент** обязуется оплачивать отпущенную ему питьевую воду и сброшенные им сточные воды.

2.2. Отпуск питьевой воды производится по 1 вводу Ø 100 мм из водопровода **Предприятия ВКХ** **Абоненту** и его субабонентам согласно исполнительной документации.

2.3. Прием сточных вод производится по 1 выпуску Ø 160 мм в канализацию **Предприятия ВКХ** от **Абонента** и его субабонентов согласно исполнительной документации.

3. Обязательства сторон

3.1. **Предприятие ВКХ** обязуется:

3.1.1. Обеспечивать **Абонента** питьевой водой в соответствии с Сан ПиН 2.1.4. 1074-01 в количестве:

население – 6807 м³/мес.

население – 81684 м³/год

и принимать от него сточные воды в количестве:

население – 6807 м³/мес.

население – 81684 м³/год

3.1.2. Поддерживать в точках присоединения **Абонента** к водопроводным сетям **Предприятия ВКХ** минимальный свободный напор 10 м водного столба.

3.1.3. При наличии у **Абонента** субабонента **Предприятие ВКХ** вправе систематически контролировать качество сточных вод, отводимых **Абонентом** в канализацию **Предприятия ВКХ** путем отбора проб.

3.2. **Абонент** обязуется:

3.2.1. Соблюдать режим отпуска питьевой воды и приема сточных вод.

3.2.2. Производить оплату за израсходованную питьевую воду и принятые сточные воды с начала фактического водопотребления до момента заключения настоящего договора. Датой начала фактического водопотребления считать 13.07.2005 г. Расчет за период фактического водопотребления производится **Абонентом** одновременно на основании счета-фактуры, по тарифам, действующим на день расчета.

3.2.3. Не превышать нормативы по концентрациям загрязняющих веществ, поступающих со сточными водами в системы канализации **Предприятия ВКХ**, установленных в соответствии с постановлением Правительства Саратовской области от 14 октября 2004 г. N 220-П «Об определении и взимании платы за сброс загрязняющих веществ со сточными водами в системы коммунальной канализации населенных пунктов Саратовской области» и иным действующим законодательством.

3.2.4. При наличии согласия **Предприятия ВКХ** передавать субабоненту принятую от **Предприятия ВКХ** питьевую воду и принимать от субабонента сточные воды. Сообщать **Предприятию ВКХ** о наличии субабонентов и арендаторов.

3.2.5. Иметь следующую документацию:

- исполнительную документацию на водоснабжение и водоотведение;
- схему подключения к водопроводным и канализационным сетям **Предприятия ВКХ** с указанием границ обслуживания сетей;
- справку-разрешение на подключение к водопроводным и канализационным сетям г. Саратова;
- акт об установлении границ ответственности, согласованный с владельцем сетей;
- при отсутствии канализации – документ, подтверждающий место вывоза стоков;
- план мероприятий по рациональному использованию питьевой воды и сокращению сброса сточных вод;
- баланс водопотребления и водоотведения с разбивкой объемов водоотведения по отдельным выпускам;
- сведения о количестве и качестве образующихся на предприятии отходов (шламов при очистке промышленных стоков, электролитов, СОЖ, нефтепродуктов, ЛВЖ и т.д.), копии договоров о приеме и утилизации осадка.

3.2.6. Иметь средства измерений потребляемой воды и сбрасываемых сточных вод. Средства измерений должны быть поверены и опломбированы организацией, имеющей соответствующую лицензию. Задвижки на обводных линиях должны быть опломбированы представителем **Предприятия ВКХ** после оплаты **Абонентом** данного вида работ. Приемка в эксплуатацию узла учета осуществляется представителем **Предприятия ВКХ**, о чем составляется соответствующий акт. В случае отсутствия акта о приемке узла учета в эксплуатацию, составленного представителем **Предприятия ВКХ**, водопользование считается безучетным (без средств измерений), что влечет проведение расчетов согласно п.п. 57, 77 Правил. Оборудование узла учета и его эксплуатация осуществляется за счет **Абонента**.

3.2.7. В случае неисправности средств измерений и необходимости их ремонта, а также по истечении межповерочного срока не позднее, чем в 3-дневный срок уведомлять об этом **Предприятие ВКХ**.

3.2.8. Производить поверку вновь установленных средств измерений согласно их паспорта, затем согласно свидетельству о поверке, выданному центром стандартизации и метрологии. В случае несвоевременной поверки, средства измерений считаются неисправными.

3.2.9. Выполнять предписания **Предприятия ВКХ** по замене средств измерений, неисправных задвижек на сетях **Абонента**.

3.2.10. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителям **Предприятия ВКХ**, имеющим служебное удостоверение, для осуществления ими контрольных функций.

3.2.11. В десятидневный срок сообщать **Предприятию ВКХ** об изменении наименования, правового статуса, почтовых и банковских реквизитов, а также условий водоснабжения.

3.2.12. В срок до 20 декабря Абоненту необходимо представить и согласовать с Предприятием ВКХ расчет платы за сброс загрязняющих веществ поступающих со сточными водами в систему коммунальной канализации по факту истекшего года, а в срок до 1 января перечислить платежи.

3.2.13. Выполнять мероприятия, исключающие затопление подвальных и цокольных помещений Абонента в соответствии с п. 9.7 и 17.27 СНиП 2.04.01-85 «Внутренний водопровод и канализация зданий», п.2.22 СНиП 2.02.0.1 – 83 «Основания зданий и сооружений».

4. Контроль сброса сточных вод.

4.1. Контроль соблюдения нормативов сброса сточных вод осуществляется инспекцией водных ресурсов Предприятия ВКХ путем отбора разовых проб. Отбор проб может производиться в любое время суток без предварительного извещения Абонента в присутствии его представителя. При невыделении Абонентом или субабонентом представителя или недопуска представителя Предприятия ВКХ к контрольному колодцу в течение 30 минут, проба не отбирается, а сброс сточных вод рассматривается как залповый.

5. Порядок учета

5.1. Учет количества отпущенной питьевой воды и принятых сточных вод, в том числе от горячего водоснабжения, производится в соответствии с данными учета фактически израсходованной питьевой воды и сброса сточных вод по показаниям средств измерений.

5.2. Количество сточных вод от горячего водоснабжения учитывается в общем объеме стоков в соответствии с данными учета фактического потребления горячей воды по показаниям средств измерений (теплосчетчик) либо по счетам от теплоснабжающей организации, которые Абонент обязан предоставлять Предприятию ВКХ не позднее 10 числа следующего за расчетным месяца.

5.3. Показания средств измерений записываются Абонентом в журнал учета.

5.4. При ремонте средств измерений (на срок не более 30 дней) и при невозможности снятия показаний не по вине Абонента, количество израсходованной питьевой воды и принятых сточных вод определяется по среднемесячному показателю потребления за последние шесть месяцев, предшествовавших расчетному периоду.

5.5. Количество израсходованной питьевой воды и соответственно сбрасываемых сточных вод определяется по пропускной способности водопроводного ввода или выпуска канализации при их круглосуточном действии полным сечением и скорости движения воды 1,2 м/сек в следующих случаях:

5.5.1. При отсутствии или повреждении средств измерений израсходованной питьевой воды и принятых сточных вод или по истечении их межповерочного срока;

5.5.2. При нарушении целостности пломб на средствах измерений, в местах установки приборов учета, задвижках, закрытых согласно п. п. 78, 82, 83 «Правил...», задвижках обводных линий, а также при негерметичном закрытии задвижек обводных линий.

5.5.3. При обнаружении самовольно возведенных устройств и сооружений для присоединения к водопроводным и канализационным сетям Предприятия ВКХ. При этом ответственность за самовольное присоединение к сетям Предприятия ВКХ несет владелец устройств и сооружений для присоединения, а к сетям, находящимся в хозяйственном ведении и на обслуживании Абонента – Абонент.

5.5.4. При не обеспечении Абонентом доступа представителей Предприятия ВКХ к узлу измерений, отключающему устройству.

6. Порядок расчетов

6.1. Расчеты за питьевую воду, израсходованную Абонентом, и принятые от него сточные воды, в том числе от горячего водоснабжения производятся ежемесячно;

на основании Решения Саратовской городской Думы № 53-518 от 27.12.2004 года

по тарифам вода: 6-50 руб. за 1 м³ с (НДС)

канализация: 2-90 руб. за 1 м³ (с НДС)

6.2. Если к основному Абоненту, находящемуся в договорных отношениях с Предприятием ВКХ, присоединены субабоненты, то расчеты за отпущенную им питьевую воду и принятые от них сточные воды производятся по соответствующим для данных субабонентов тарифам.

6.3. Тарифы могут быть изменены в установленном законом порядке, о чем Абонент уведомляется через средства массовой информации.

6.4. В случае контроля за составом сточных вод субабонентов со стороны Предприятия ВКХ сумма платы за превышение установленных норм сброса сточных вод в системы канализации Предприятия ВКХ определяется по дифференцированным расчетам, исходя из фактических концентраций загрязняющих веществ в сбрасываемых сточных водах (из фактической массы загрязняющих веществ) в соответствии с действующим законодательством и оплачивается Абонентом.

Нормы предельно допустимого сброса загрязняющих веществ в систему городской канализации абонентами МУП «Саратовводоканал»

Наименование ингредиентов	Концентрация загрязняющих веществ, мг/литр	Наименование ингредиентов	Концентрация загрязняющих веществ, мг/литр
Взвешенные вещества	233,8	Кадмий	0,004
БПК полн.	33,3	Никель	0,0006
Плотный остаток	790,0	Железо общ.	0,3
Азот нитритов	0,09	Жиры	10,0
Азот нитратов	0,8	Хром 6+	0
Фосфаты	0,78	Хром 3+	0,0005
Сульфаты	44,4	Свинец	0,025
Хлориды	56,3	Цинкиды	0,001
Нефтепродукты	0,83	pH	6,5-9,0
СПАВ	0	Сульфиды	0
Азот аммонийный	5,5	Фенолы	0
Медь	0	ХПК	не более 1,5 БПК полн.
Цинк	0,022	Формальдегид	0

Временные нормы сброса загрязняющих веществ в систему городской канализации абонентами МУП «Саратовводоканал»

Наименование ингредиентов	Концентрация загрязняющих веществ, мг/литр	Наименование ингредиентов	Концентрация загрязняющих веществ, мг/литр
pH	6,5-9,0	Фенолы	0,0072
Взвешенные вещества	316,0	Жиры	30,0

БПК полн.	144,1	ХПК	не более 1,5 БПК полн.
Плотный остаток	790,0	Хром 6+	0,0005
Азот аммонийный	10,0	Хром 3+	0,1
Азот нитритов	0,12	Медь	0,016
Азот нитратов	1,8	Цинк	0,08
Фосфаты	1,53	Кадмий	0,0054
Сульфаты	140,6	Свинец	0,98
Хлориды	76,4	Никель	0,01
СПАВ	0,546	Цианиды	0,595
Нефтепродукты	1,13	Железо общее	1,23
Сульфиды	0,0077	Формальдегид	0,8

В случае отсутствия контроля за составом сточных вод субабонентов со стороны **Предприятия ВКХ** сумма платы взимается в соответствии с нормами сброса загрязняющих веществ в систему городской канализации МУП «Саратовводоканал», утвержденными администрацией г. Саратова и иным действующим законодательством.

6.5. Плата за нормативы сброса, за превышение установленных норм рассчитывается в соответствии с постановлением Правительства Саратовской области от 14 октября 2004 г. N 220-П «Об определении и взимании платы за сброс загрязняющих веществ со сточными водами в системы коммунальной канализации населенных пунктов Саратовской области», иным действующим законодательством и оплачивается Абонентом.

6.6. Ошибки, допущенные **Предприятием ВКХ** при выписке платежных документов и оплате их Абонентом, учитываются **Предприятием ВКХ** по мере их выявления. При обнаружении ошибки в учете расхода питьевой воды и (или) сброшенных сточных вод **Предприятие ВКХ** производит перерасчет в последний расчетный период с момента совершения ошибки.

6.7. Оплата за израсходованную питьевую воду и принятые от него сточные воды, за нормативы сброса и за превышение норм допустимых концентраций взимается путем выставления на инкассо платежного требования в отделении банка Абонента для снятия с расчетного счета Абонента в безакцептном порядке или путем внесения абонентом денежных средств в кассу **Предприятия ВКХ** на основании счетов в течении 3-х дней с момента их получения Абонентом.

Окончательный расчет за израсходованную Абонентом питьевую воду и принятые сточные воды, за нормативы сброса и за превышение норм допустимых концентраций производится не позднее 5-ти рабочих дней с момента поступления платежного требования на расчетный счет Абонента.

6.8. Днем оплаты считается день зачисления денежных средств Абонента на расчетный счет **Предприятия ВКХ**.

В случае неоплаты Абонентом в указанный срок счетов **Предприятия ВКХ** Абоненту может быть начислена пеня в размере ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы платежа за каждый день просрочки.

6.9. При неоднократном нарушении Абонентом сроков оплаты отпущенной питьевой воды, принятых сточных вод (неуплата за два и более расчетных периода, установленных договором) и нарушении порядка оплаты за сброс загрязняющих веществ, **Предприятие ВКХ** имеет право ограничить или прекратить подачу воды и прием сточных вод Абоненту, руководствуясь п. 83 Правил. Оплата работ по прекращению (ограничению) отпуска Абоненту питьевой воды и (или) приема от него сточных вод и последующему подключению производится Абонентом дополнительно по расценкам **Предприятия ВКХ**.

7. Ответственным лицом за водоснабжение и водоотведение объектов Абонента, сохранность приборов учета, пломб на них и других водопроводных сооружений и устройствах Абонент назначает Пашкевича В.С., тел.: 44-93-96.

8. Границы эксплуатационной ответственности водопроводных и канализационных сетей, сооружений и устройств устанавливается: По водопроводу: Узел врезки водовода Ø 500 мм в городской водовод Ø 800 мм по ул. Навашина. На совместном обслуживании со всеми абонентами, подключенными к данной линии, находится водопровод Ø 500-400-150 мм от городского водовода до водопроводного ввода абонента Ø 100 мм.

По канализации: Колодец в точке подключения канализационной линии Ø 200 мм в городской коллектор Ø 200 мм по ул. Технической. На совместном обслуживании со всеми абонентами, подключенными к данной линии, находится канализационная линия Ø 200 мм от канализационного выпуска абонента Ø 160 мм до городского коллектора.

8.1. Точка отбора пробы сточной воды: -----

9. Абонент несет ответственность за сохранность и эксплуатацию сетей, сооружений и устройств, находящихся в его хозяйственном ведении или на его территории. В соответствии с Правилами, **Предприятие ВКХ** не несет ответственности за ущерб, вызванный подтоплением помещений вследствие аварий на сетях, сооружениях и устройствах, находящихся в хозяйственном ведении Абонента.

10. При выполнении аварийно-восстановительных работ на водопроводе хозяйственно-питьевой воды, отключение от водоснабжения производится согласно СНиП 2.04.02-84, раздел 8 п.п. 8.2-8.4.

11. При переходе объекта водоснабжения и водоотведения к новому владельцу или при выезде из занимаемого помещения, Абонент обязан представить **Предприятию ВКХ** двухсторонний акт передачи водопроводных и канализационных сетей новому владельцу, оформленный надлежащим образом. До представления такого акта ответственность за содержание водопроводного узла и оплату услуг **Предприятия ВКХ** несет Абонент.

12. Все имущественные споры по настоящему договору решаются в суде.

13. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

14. Данные о субабонентах: -----

15. Особые условия

15.1. **Предприятие ВКХ** имеет право пересматривать количество отпускаемой воды, при изменении технических возможностей **Предприятия ВКХ**, отпускать воду Абоненту по графику, предварительно предупредив об этом за 10 дней.

15.2. Дополнительные условия: -----

16. Срок действия договора

Начало договора: 13.07.2005 г.

Окончание договора: 31.12.2006 г.

Договор считается ежегодно продленным, если за месяц до окончания срока действия договора не последует заявления одной из сторон о его расторжении. По согласованию сторон может быть заключен новый договор в любое время. Настоящий договор прекращает свое действие с момента заключения нового договора и считается расторгнутым без дополнительного уведомления сторон о расторжении.

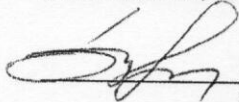
17. Все изменения и дополнения к настоящему договору осуществляются путем дополнительных соглашений к договору, являющихся его неотъемлемой частью.

18. Данный договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится на Предприятии ВКХ, другой - у Абонента.

19. Юридические адреса и реквизиты сторон

ПРЕДПРИЯТИЕ ВКХ

МУПП «Саратовводоканал»,
тел. 260-453; факс. 237-779
410028, г. Саратов, ул. Советская, 10
ИНН 6454003331
Р/С 40602810300003014846
в ЗАО АКБ «Экспресс-Волга»
К/С 30101810600000000808
БИК 046311808; КПП 645401001

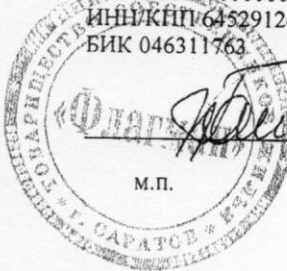


М.П.



АБОНЕНТ

ТСЖ «Флагман»
410010, г. Саратов,
ул. Навашина, д. 40/2
Р/С 40703810900000003644
ОАО «НВК-банк»
К/С 30101810000000000763
ИНН/КПП 6452912405/645201001
БИК 046311763



М.П.

23-42-30 Эксплуатация,
23-88-42 Левина Екатерина Геннадьевна