

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
проводимого в форме заочного голосования с почтовым адресом:

ул. Новоузенская д. 11/13,



« 05 » мая 20 14 г.

Инициатором проведения общего собрания собственников является Председатель ЖСК "Янтарный"
(Ф.И.О.) собственник квартиры № по ул. , д. , свидетельство
о праве собственности от №/серия выдано ;

Время приема бюллетеней с 24 04 2014 г. по 01 05 2014 г., с 8 час. 00
мин. по 8 час. 00 мин.

Место приема бюллетеней: ул. Новоузенская, д. 11/13

Площадь помещений многоквартирного дома - 14683,29 кв.м.

Всего собственников помещений 168 лиц, обладающих 100 голосов, разослано
бюллетеней для голосования собственникам помещений 168 - 14683,29 кв.м. (количество
голосов 100%), из них на собрании представлено бюллетеней 98 - 9952,33 кв.м. (голосов),
испорчено - кв.м. (голосов), не приняло участия по уважительной причине
70 - 4730,96 кв.м. (голосов), участвуют в голосовании 98 - 9952,33 кв.м. (голосов)
67,78 % (голосов), кворум для принятия решений имеется.

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня
2. Выбор счетной комиссии
3. Наделение правом подписания протокола членов счѐтной комиссии
4. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:
 - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
 - перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.
5. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере не менее, чем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт - 6,33 руб./кв.м.
6. Установление минимального размера фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Законом Саратовской области от 27.12.2013 № 242-ЗСО.
7. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее, чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта.
8. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (не позднее, планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта).
9. Определение владельца специального счета:
 - жилищно-строительный кооператив;
 - товарищество собственников жилья;
 - региональный оператор - специализированная некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Саратовской области».
10. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
11. Определение уполномоченного лица по предъявлению платежного документа на оплату взноса на капитальный ремонт:
 - региональный оператор;
 - организация, осуществляющая управление многоквартирным домом.
12. Определение места хранения документов, в том числе протоколов общих собраний

№ п/п	Повестка дня:	Результаты голосования по повестке дня %			
		за	прот ив	воз- дер- жался	Общий итог голосования
1.	Утвердить повестку дня	98,35	0,87	0,78	100
2.	Выбрать счётную комиссию в составе:				
	(Ф.И.О.) Кузнецова Т.П.	93,86	—	6,14	100
	(Ф.И.О.) Коблова О.С.	94,8	—	5,2	100
	(Ф.И.О.) Курбанова З.Ю.	95,67	—	4,33	100
3.	Наделить правом подписания протокола членов счётной комиссии	97,86	0,49	1,65	100
4.	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – перечисление взносов на капитальный ремонт на: <u>Специальный счёт НСК "Янтарный"</u>	99,25	0,75	—	100
5.	Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере не менее, чем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт - 6,33 руб./кв.м - _____ руб./кв.м.	96,34	0,75	2,91	100
6.	Установить минимальный размер фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Законом Саратовской области от 27.12.2013 № 242-ЗСО.	97,55	0,75	1,7	100
7.	Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее, чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта: _____ _____ (наименование видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту)	96,57	0,75	2,68	100
8.	Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта): _____ _____ (наименование видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту и год проведения ремонта)	96,57	0,75	2,68	100
9.	Определить владельцем специального счета <u>НСК "Янтарный"</u> (наименование организации)	99,25	0,75	—	100
10.	Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - <u>ОАО "УРАЛСИБ БАНК"</u> (наименование банка)	98,15	0,75	1,1	100
11.	Определить уполномоченное лицо по				

	предъявлению платежного документа на оплату взноса на капитальный ремонт: <u>ИСК "Янтарный"</u> (наименование организации)	99,25	0,75	—	100
12.	Определить местом хранения документов, в том числе протоколов общих собраний ул. <u>Новосуденская</u> , д. <u>11/13</u>	99,25	0,75	—	100

Члены счётной комиссии:

Кузнецова Т.П. (Ф.И.О.)

С (подпись)

Каблова О.С. (Ф.И.О.)

О.С. (подпись)

Курбанова В.Ю. (Ф.И.О.)

В.Ю. (подпись)

