

Протокол №
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
проводимого в форме заочного голосования с почтовым адресом: 410012, г. Саратов
ул. Челюскинцев, д. 112

г. Саратов

«22» мая 2014г.

Инициатором проведения общего собрания собственников является Писная Юлия Георгиевна, собственник квартиры №13 по ул. Челюскинцев, д. 112, свидетельство о праве собственности от 07.03.2013 года № 885627 серия 64-АГ выдано УФС государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области;

Время приема бюллетеней с 30 апреля 2014г. по 22 мая 2014г., с 10 час. 00 мин. по 19 час. 00 мин.

Место приема бюллетеней: 410012 г. Саратов, ул. Челюскинцев, дом 112

Площадь помещений многоквартирного дома – 5412.8 кв.м.

Всего собственников помещений 55 лиц, обладающих 5412.8 голосов, разослано бюллетеней для голосования собственникам помещений 55 шт - 5412.8 кв.м. (количество голосов 100%), из них на собрании представлено бюллетеней 47 – 4394 кв.м. (голосов), испорчено 0 - 0 кв.м. (голосов), не приняло участия по уважительной причине 8 собственников - 1018.8 кв.м. (голосов), участвуют в голосовании 47 бюллетеней - 4394 кв.м. (голосов) 81.18 % (голосов), кворум для принятия решений имеется.

Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня, выборы председателя и секретаря общего собрания
2. Выбор счетной комиссии
3. Определение порядка подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник
4. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:
 - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
 - перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.
5. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее, чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта.
6. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере не менее, чем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт - 6,33 руб./кв.м.
7. Определение владельца специального счета и лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете
8. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
9. Определение источника финансирования расходов по содержанию специального счета
10. Определение порядка осуществления контроля над выполнением обязательств по формированию и использованию фонда капитального ремонта общего имущества.
11. Наделение председателя правления ТСЖ «Челюскинцев-112» соответствующими полномочиями по реализации перечня услуг и работ по проведению капитального ремонта общего имущества и по контролю за соблюдением сроков проведения капитального ремонта общего имущества
12. Определение места хранения оригиналов документов, подтверждающих порядок и результаты настоящего собрания.
13. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.
14. Наделение председателя правления ТСЖ «Челюскинцев-112» соответствующими полномочиями по выбору представителя для обращения в суд, для взыскания платежей и пени

Юлия Георгиевна Писная

по платежам от неплательщиков взносов в фонд капитального ремонта за счет средств собственников.

№ п/п	Повестка дня:	Результаты голосования по повестке дня			
		за	против	воздер- жался	Общий итог голосования
1.	Утвердить повестку дня, избрать председателем общего собрания собственников Писную Ю.Г. секретарём общего собрания собственников Давыдову В.В.	4246.2	147.8		4394
2.	Выбрать счётную комиссию в составе: Бобьяков Вячеслав Иванович	4246.2	147.8		4394
	Никишев Олег Михайлович	4246.2	147.8		4394
3.	Принять решение о том, что каждый собственник помещения обладает количеством голосов равным площади помещения, принадлежащего собственнику	4394			4394
4.	Принять решение о выборе способа формирова- ния фонда капитального ремонта – перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет ТСЖ Челюскинцев-112	4394			4394
5	Принять решение об определении перечня услуг и работ, сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее перечня таких услуг и работ, предусмотренных региональной программой капитального ремонта: -капитальный ремонт внутридомовой инженер- ной системы электроснабжения 2030 год ; - капитальный ремонт внутридомовой инженер- ной системы теплоснабжения 2021 год; - капитальный ремонт внутридомовой инженер- ной системы газоснабжения 2030 год; -капитальный ремонт внутридомовой инженер- ной системы горячего водоснабжения 2017 год; - капитальный ремонт внутридомовой инженер- ной системы холодного водоснабжения 2017год; - капитальный ремонт внутридомовой инженер- ной системы водоотведения 2042 год; -капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для	4178.3	82.9	132.8	4394

	<p>эксплуатации, ремонт лифтовых шахт 2021 год;</p> <p>-капитальный ремонт крыши, в том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю 2017 год;</p> <p>- утепление и ремонт фасада 2039 год;</p> <p>-капитальный ремонт кровельного покрытия 2017 год;</p>				
6	Принять решение об установлении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса на капитальный ремонт равным 6,33 руб./кв.м	4261.2		132.8	4394
7.	Принять решение что владельцем специального счета является ТСЖ «Челюскинцев -112» Председатель правления ТСЖ «Челюскинцев -112» Писная Ю.Г. является лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	4246.2	147.8		4394
8.	Принять решение открыть специальный счет в ОАО Сбербанк России	4394			4394
9.	Принять решение, что источником финансирования расходов по содержанию специального счета являются денежные средства собственников	4394			4394
10.	Принять решение и наделить соответствующими полномочиями ревизионную комиссию ТСЖ «Челюскинцев-112» по порядку осуществления контроля над выполнением обязательств по формированию и использованию фонда капитального ремонта общего имущества .	4246.2	147.8		4394
11	Принять решение и наделить председателя правления ТСЖ «Челюскинцев-112» соответствующими полномочиями по реализации перечня работ и услуг по проведению капитального ремонта общего имущества и по контролю за соблюдением сроков проведения капитального ремонта общего имущества ТСЖ «Челюскинцев-112»	4126.3	267.7		4394
12	Принять решение определить местом хранения оригиналов документов, подтверждающих порядок и результаты настоящего собрания в правлении ТСЖ «Челюскинцев-112»	4394			4394
13	Принять решение об уведомление собственников помещений о принятых общим собранием в форме заочного голосования решениях путем размещения информации на стендах в подъездах дома ТСЖ «Челюскинцев-112»	4394			4394
14.	Наделить соответствующими полномочиями председателя правления ТСЖ «Челюскинцев-	4113.4	147.8	132.8	4394

112» по выбору представителя ТСЖ «Челюскинцев-112» для обращения в суд для взыскания платежей и пени по платежам от неплательщиков взносов в фонд капитального ремонта за счет средств собственников ТСЖ «Челюскинцев-112»				
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

Председатель собрания

Гусиня Ю.П. (Ф.И.О.)

Гусиня (подпись)

Секретарь собрания

Завьялов В.М. (Ф.И.О.)

Завьялов (подпись)

Члены счётной комиссии:

Бобяков В.Ч. (Ф.И.О.)

Бобяков (подпись)

Накин С.В. (Ф.И.О.)

Накин (подпись)