

## АКТ

### По результатам ревизионной проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Челюскинцев 112» за период с 01 июня 2011 по 01 июля 2012г.

г.Саратов

10.07.2012

1.1 Акт адресован Общему собранию членов ТСЖ «Челюскинцев 112»

1.2 Проверяемый период: с 01 июня 2011г по 01 июля 2012г.

1.3 При проверке использовались следующие документы:

- квартальная бухгалтерская отчетность по налогам и сборам за 2011-2012г;
- кассовые книги;
- первичные учетные документы;
- авансовые отчеты;
- прочие документы, связанные с финансово-хозяйственной деятельностью ТСЖ;

1.4 Бухгалтерский учет в ТСЖ ведется по журнально-ордерной системе в бумажных носителях.

1.5 В ТСЖ «Челюскинцев 112» применяется упрощенная система налогообложения с объектом налогообложения «Доходы минус Расходы»

В проверяемом периоде обязанности председателя правления исполняла Ю.Г.Писная. Члены правления, избранные общим собранием: Т.В.Чумакова, В.И.Бобьяков, А.П.Беляков. Обязанности бухгалтера-кассира с 01 июня 2011 г по 01 июня 2012 г выполняла Д.М.Бессчетнова.

#### 1. Ревизия кассовых операций по расчетному счету.

Ревизионная проверка кассовых операций ТСЖ «Челюскинцев 112» за период с 01 июня 2011 г по 01 июля 2012 г показала, что они велись в соответствии с требованиями Центрального Банка России и в соответствии с Законодательством РФ. Акт ревизии наличных денежных средств составлен на 01 июля 2012 года и является неотъемлемой частью ревизионной проверки.

Установлено: фактическое наличие денежных средств в кассе на 02.07.2012 г в сумме 25 373.49 руб. соответствует данным бухгалтерского учета и отчетности.

При ревизии операций по расчетному счету также не обнаружено никаких нарушений. Остаток денежных средств на расчетном счете на 02.07. 2011г. года составил 43 880.20 руб., что соответствует выписке банка на эту дату.

#### 2. Ревизия расчетов с подотчетными лицами.

При ревизии расчетов с подотчетными лицами выявлено, что эти расчеты осуществлялись в соответствии с нормативными актами РФ и в соответствии с действующим Российским законодательством.

Все авансовые отчеты правильно оформлены и подписаны соответствующими лицами.

#### 3. Ревизия расчетов по оплате с персоналом ТСЖ, налогам и страховым взносам.

Начисление заработной платы за проверяемый период производилось строго в соответствии со Штатным расписанием и Положением по оплате труда ТСЖ «Челюскинцев 112». Налог на доходы физических лиц начислялся в соответствии с действующим законодательством и своевременно перечислялся в бюджет.

Начисление и перечисление страховых взносов на начисленный фонд оплаты труда производилось в проверяемом периоде в соответствии с действующим законодательством. Отчеты по всем страховым взносам вовремя представлены в Пенсионный фонд РФ.

Расчет единого налога по упрощенной системе налогообложения по коммерческой деятельности ТСЖ произведен правильно и достоверно отражен в бухгалтерской отчетности ТСЖ за 2011г и Декларации по упрощенной системе налогообложения. Сумма единого налога по упрощенной системе налогообложения составила 40 тыс.руб.

*Комитет верна*

#### 4. Ревизия расчетов по обязательным платежам с членами ТСЖ.

Начисление обязательных платежей в период с 01.06.2011 по 01.07.2012 г. производилось в соответствии с утвержденной сметой.

Ставка на содержание и ремонт жилого фонда для собственников жилья составила 14,54 руб. с 1 кв.м. площади помещения.

Крупных должников по обязательным платежам нет.

Из-за отсутствия документов по согласованию установки индивидуальных отопительных котлов были некорректно начислены платежи за отопление квартир № 4; 5; 6; 10 в период с 15.10.2011г. по 15.04.2012г.

#### 5. Ревизия исполнения сметы расходов.

Доходы по смете составили 1 154 тыс.руб.

В том числе:

Обязательные платежи 1 027 тыс.руб.

Доходы от сторонних организаций 50 тыс.руб.

Расходы по смете составили 1 017 тыс.руб.

В том числе:

Оплата труда и налоги 596 тыс.руб.

Управляющей компании 238 тыс.руб.

Приобретение расходного материала 45 тыс.руб.

Оплата электроэнергии мест общего пользования 48 тыс.руб.

Текущий ремонт начислено 115 тыс.руб.

Текущий ремонт остаток 84 тыс.руб.

Председатель ревизионной комиссии



Л.Б.Чумакова

Копия передана