

ПРОТОКОЛ

заседания членов правления ТСЖ «Челюскинцев 112»

16.09.2013 года

Присутствовали:

председатель правления	Писная Ю.Г.
члены правления	Давыдова В.В.
	Беляков А.П.
	Бобьяков В.И.
	Ермакова А.И.
	Никишев О.М.
	Якоби Н.Г.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Обсуждение результатов обследования жилого фонда в связи с началом отопительного сезона.
2. Передача документов в суд о взыскании задолженности по оплате за предоставленные коммунальные услуги (отопление, ГВС)) за 2011-2013 гг собственника кв. №10 Ищук Л.А. и собственника квартиры №5,6 Бородавко А.Ю.
3. Разное

По первому вопросу выступила председатель Писная Ю.Г.

Писная Ю.Г. доложила, что 14 октября 2013 года было произведено обследование жилого фонда в связи с началом отопительного сезона.

В результате обследования выявлены следующие нарушения:

Кв.5, 6 собственник Бородавко А.Ю. не предоставил доступ к стоякам отопления и приборам учета.

Кв.10 собственник Ищук Ю.А. неисправность приборов учета.

Кв. 11,12 собственник Чертыкова Е.В. не предоставила доступ к стоякам отопления .

Кв. 22 собственник Тихонов П.Н. закончился срок поверки приборов учета на ГВС.

Кв. 24 собственник Мельникова А.Д.. закончился срок поверки приборов учета на ГВС.

Кв. 35 собственник Бойко С.И. дополнительно вынесен радиатор отопления на лоджию.

Кв. 40 собственник Абрамов А. дополнительно вынесен радиатор отопления на лоджию.

Решили:

1. Собственникам квартир №5,6 Бородавко А.Ю. и квартир №11,12 Чертыковой Е.В. выдать предписание о предоставлении доступа сотрудникам и представителям ТСЖ и УК для осмотра в соответствии с жилищным законодательством.
2. Собственнику кв.10 Ищук Ю.А. сделать перерасчет холодной воды по нормативу потребления за 6 месяцев.
3. Собственникам квартиры № 22 Тихонову П.Н. и № 24 Мельниковой А.Д. произвести замену или поверку приборов учета на ГВС и предоставить акты в правление ТСЖ до 1.11.2013 года.
4. Собственникам квартиры №35 Бойко С.И. и квартиры №40 Абрамову А. предоставить документы на разрешение увеличения площади отопления и размещения радиатора на лоджии с указанием площади лоджии для перерасчета площади отопления за 3 года до 1.11.2013 года.

Проголосовали «ЗА»

«ПРОТИВ»

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

Корова Верми

По второму вопросу выступил юрист ООО «Винова» Рвачев С.А. Он сказал, что для того чтобы подать иск о взыскании задолженности по оплате за предоставленные коммунальные услуги (отопление, ГВС)) за 2011-2013 гг собственника кв. №10 Ищук Л.А. и собственника квартиры №5,6 Бородавко А.Ю. нужно собрать следующие документы:

1. Проект на газоснабжение и установку газового котла.
2. Согласование проекта с ОАО «Саратовгаз»
3. Согласование проекта с ТСЖ.
4. Согласование реконструкции системы отопления и горячего водоснабжения в квартире с ТСЖ.
5. Технические условия на реконструкцию системы отопления и горячего водоснабжения в квартире с ТСЖ.
6. Акт о приемке выполненных работ по реконструкции системы отопления, подписанный со стороны ТСЖ.

Сбор этих документов поручается члену правления Бобьякову В.И.

Проголосовали «ЗА»
«ПРОТИВ»
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

По вопросу разное выступила бухгалтер Бессчетнова Е.М. Она сказала, что ремонт бывшей насосной закончился. Ремонт обошелся в сорок тысяч рублей по договору на ремонтные работы. Теперь это будет помещение для проведения заседаний правления и общего собрания. Деньги, которые затрачены на ремонт, будут начислены в квитанции собственникам жилья как целевые взносы с каждой квартиры равными долями в октябре 2013 года.

Проголосовали «ЗА»
«ПРОТИВ»
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»

председатель правления
члены правления

Писная Ю.Г.

Давыдова В.В.

Ермакова А.И.

Беляков А.П.

Бобьяков В.И.

Чумакова Т.В.

Якоби Н.Г.

ком. верни