

## А К Т

### проверки финансово-хозяйственной деятельности товарищества собственников жилья «Старт»

10.02.2014г.

г.Саратов

Ревизионная комиссия в составе: Долговой Натальи Владимировны, Булановой Ларисы Евгеньевны, Азаркиной Натальи Викторовны произвела проверку финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Старт» за период 01.01.2013г. по 31.12.2013г.

Целью комиссии являлось ежегодная проверка деятельности ТСЖ «Старт» и доведение ее результатов общему собранию ТСЖ «Старт»  
ТСЖ «Старт» создано в 2005 году. Устав Товарищества зарегистрирован в новой редакции 12 марта 2014 года Федеральной налоговой службой по Ленинскому району г. Саратова.

Устав приведен в соответствие с изменением жилищного кодекса РФ.

Устав в новой редакции утвержден решением общего собрания членов ТСЖ. В составе ТСЖ «Старт» 180 квартир в девятиэтажном доме.

Общая полезная площадь составляет – 9681,5 кв.м.

Комиссией проводилась проверка всех бухгалтерских документов, а именно:

- банковских и кассовых документов;

- ведомости начисления заработной платы;
- договоры и расчетные документы с поставщиками услуг;
- авансовые отчеты;
- выборочная проверка начисления квартплаты;
- выборочная проверка оплаты квартплаты и коммунальных услуг;

Начисления за коммунальные услуги производятся согласно утвержденных законодательством РФ тарифов и показаниям приборов учета.

Начисления за содержание жилого дома и текущий ремонт производят согласно утвержденной сметы расходов общим собранием собственников.

Оплата за коммунальные услуги и содержания жилья производится безналичным расчетом через банки и Сбербанк путем зачисления уплаченных денежных средств на расчетный счет ТСЖ «Старт».

- начислено жителям за коммунальные услуги и квартплату в 2013 году. 1.582.925 руб.25 коп.
  - текущий ремонт жилого дома - 232.356 руб.
  - МУП «Водоканал» - 537.718 руб.
  - «Волжская» ТЭК - 2.117.064 руб.
  - ИП Решетников (обслуживание домофонов) - 33.600 руб.
  - заработная плата - 556.284 руб.
  - налоги - 198.842 руб.69 коп.
- ИТОГО: 5.258.789 руб. 94 коп.



*В.И. Долгов*  
*Л.В. Буланова*  
*Н.В. Азаркина*  
*В.И. Долгов*







(демонтаж и монтаж системы канализации  
в подвале дома)

- прочие затраты: поверка манометров, приобретение  
канцтоваров, электротоваров, метлы, швабры, лопаты,  
подготовка к началу отопительного сезона и т.д. - 25.782 руб.  
ИТОГО ЗАТРАТ:  
- 4750.548 руб.29коп.

Остаток денежных средств на расчетном счете на 01.01.2014г.  
составляет – 166.381 руб.35коп.

Расчет: (оплачено жителями) 4.675.521руб.12коп.+ 241.408руб.52коп.

(остаток на начало года) минус 116.381 руб.35коп.(остаток на конец  
года) = 4.750.548 руб.29коп.

На все выполненные объемы работ имеются сметы и акты приема работ.  
Сметы утверждены общим собранием собственников.

В приеме выполненных работ участвовали собственники избранные  
общим собранием собственников.

Оплата за выполненные работы произведена путем безналичного расчета.

Приобретение необходимого инвентаря для деятельности ТСЖ, оплата  
производится так же безналичным расчетом.

На 01.01.2014 года имеется задолженность жителей по оплате за  
коммунальные услуги и квартплаты в сумме 1.195.622 руб.86коп.,  
а именно следующие жители квартир:

|                   |                  |                   |
|-------------------|------------------|-------------------|
| № 2 - 25693,42    | № 61 – 13686,11  | № 119 – 15221,11  |
| № 7 - 19771,88    | № 73 - 8161,55   | № 120 - 91727,26  |
| № 18 - 108348,17  | № 74 - 12073,08  | № 125 - 4843,29   |
| № 21/1 – 59768,66 | № 77 - 11642,77  | № 127 - 9501,80   |
| № 21/2 - 4615,76  | № 78 - 6672,28   | № 140 - 23128,03  |
| № 22 - 6361,54    | № 80 - 28651,07  | № 143 - 19519,19  |
| № 29 - 13661,50   | № 81 - 12720,77  | № 148 - 44832,77  |
| № 31 - 7254,40    | № 82 - 6917,86   | № 149 - 64079,56  |
| № 33 - 22337,68   | № 87 - 7531,58   | № 152 - 14088,77  |
| № 37 - 4079,81    | № 90 - 16227,63  | № 159 - 117459,30 |
| № 38 - 10372,77   | № 94 - 54533,59  | № 169 - 10563,43  |
| № 40 - 34862,24   | № 113- 195468,50 | № 177 - 40766,46  |
| № 49 - 34841,17   | № 117- 13636,10  |                   |

Сумма задолженности учитывалась свыше четырех тысяч рублей.

Имеются исполнительные листы по взысканию задолженности с должников  
за неуплату квартплаты и коммунальных услуг на сумму – 273266руб.12коп.

кв. 159 Павловская - 117459,30

кв. 120 Денис - 91727,26

кв. 149 Чебоксары - 64079,56

В настоящее время поданы иски в суд на должников квартир (18; 21/1; 94;  
113; 148) на сумму - 1462.951 руб.69коп.

Банк перевел по исполнительному листу на карточку Янковой (кв.70)

больше, чем указано в решении суда на 47.031руб.70коп.

*М. Сергеев*  
СЕРГЕЕВ  
СЕРГЕЕВ



Дело рассматривается прокуратурой города.

УФПС Саратовской области - филиал ФГУП «Почта России» приняли оплату от жителей дома за коммунальные услуги, но не перечислили на расчетный счет ТСЖ, задолженность составила – 31.686 руб.42 коп.

На момент проверки предъявлена претензия к руководству филиала ФГУП «Почта России» о погашении долга перед ТСЖ.

ТСЖ «Старт» имеет задолженность перед ЗАО «Волжская ТГК» На 01.01.2014г. – 1.022.388руб. 66 коп.

Перед другими поставщиками задолженности нет, кроме текущих платежей.

В ходе проверки установлено, что при ведении финансово-хозяйственной деятельности Товарищество руководствуется нормами Гражданского кодекса РФ, Налогового кодекса РФ, и иных законодательных актов РФ. Деятельность ТСЖ ведется в соответствии с Уставом. Главная книга, кассовая книга и журналы ордера ведутся согласно первичных документов. В кассу поступают денежные средства путем снятия с расчетного счета Товарищества для выдачи заработной платы, сотрудникам ТСЖ, других наличных денежных средств в кассу не поступает. Все начисления и платежи ведутся путем безналичного расчета через банки.

#### Р е к о м е н д а ц и и:

1. Не допускать задолженности за квартплату и содержание жилья.
2. Не допускать задолженности перед поставщиками коммунальных услуг.
3. Продолжить работу с определениями исков в суд по взысканию задолженности перед Товариществом.

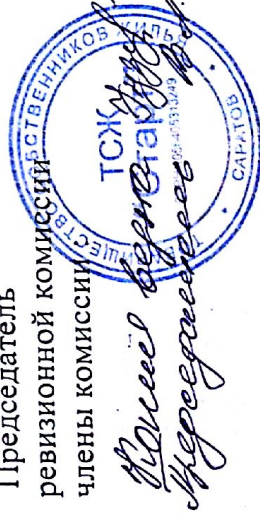
#### В ы в о д:

В ходе ревизионной проверки, комиссией Товарищества не обнаружены нарушения установленного порядка ведения бухгалтерского учета, которые могли бы повлиять на достоверность данных финансово-хозяйственной деятельности Товарищества.

Проанализировав показатели, деятельности ТСЖ, ревизионная комиссия пришла к выводу признать финансово-хозяйственную деятельность ТСЖ «Старт» в проверяемом периоде - удовлетворительно.

Председатель

ревизионной комиссии  
члены комиссии



Долгова Н.В.  
Буланова Л.Е.  
Азаркина Н.В.