

ОТЧЕТ

проверки финансово-хозяйственной деятельности товарищества собственников жилья «Старт»

17.02.2014г.

г.Саратов

Ревизионная комиссия в составе: Долговой Натальи Владимировны, Булановой Ларисы Евгеньевны, Азаркиной Натальи Викторовны произвела проверку финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Старт» за период 01.01.2013г. по 31.12.2013г.

Целью комиссии являлось ежегодная проверка деятельности ТСЖ «Старт» и доведение ее результатов общему собранию ТСЖ «Старт»
ТСЖ «Старт» создано в 2005 году. Устав Товарищества зарегистрирован в новой редакции 12 марта 2014 года Федеральной налоговой службой по Ленинскому району г. Саратова.

Устав приведен в соответствие с изменением жилищного кодекса РФ.

Устав в новой редакции утвержден решением общего собрания членов ТСЖ. В составе ТСЖ «Старт» 180 квартир в девятиэтажном доме.

Общая полезная площадь составляет – 9681,5 кв.м.

Комиссией проводилась проверка всех бухгалтерских документов, а именно:

- банковских и кассовых документов;
- ведомости начисления заработной платы;
- договоры и расчетные документы с поставщиками услуг;
- авансовые отчеты;
- выборочная проверка начисления квартплаты;
- выборочная проверка оплаты квартплаты и коммунальных услуг;

Начисления за коммунальные услуги производятся согласно утвержденных законодательством РФ тарифов и показаниям приборов учета.

Начисления за содержание жилого дома и текущий ремонт производят согласно утвержденной сметы расходов общим собранием собственников.

Оплата за коммунальные услуги и содержания жилья производится

безналичным расчетом через банки и Сбербанк путем зачисления

уплаченных денежных средств на расчетный счет ТСЖ «Старт».

- начислено жителям за коммунальные услуги и квартплату в 2013году. 1.582.925 руб.25коп.

- содержание жилого дома – 232.356 руб.

- текущий ремонт жилого дома - 537.718 руб.

- МУП «Водоканал» - 2.117.064 руб.

- «Волжская» ТТК - 33.600 руб.

- ИП Решетников (обслуж.-домофонов) - 556.284 руб.

- заработная плата - 198.842 руб.69коп.

- налоги - 5.258.789 руб. 94коп.

ИТОГО:



Остаток денежных средств на р/сч ТСЖ
на 01.01.2013г.-

241.408руб.52коп.

Соответствие остатков на расчетном счете подтверждаются выписками
банка. Выписки подтверждаются платежными документами.

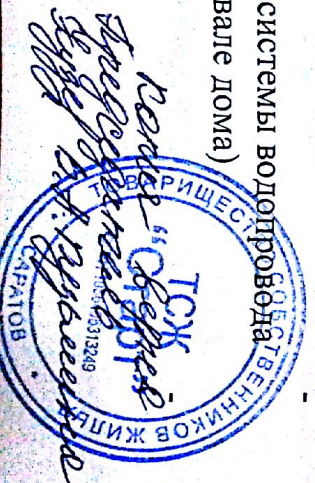
Расходование поступающих денежных средств производится на основании
договора и первичных документов (накладные, счет-фактур).

Ежемесячное начисление капитального ремонта не производилось так, как
общим собранием собственников решение об этом принято не было.

Поступило на расчетный счет денежных средств за период с января по
декабрь 2013года от жителей за коммунальные услуги и содержание жилого
дома – 4.675.541 руб.12коп.

РАСХОДЫ:

- ОАО « Волжская ТТК »	-	1.964.395 руб.82коп.
- МУП Водоканал	-	615.046 руб.
- Лифтсервис – К	-	210.000 руб.
- ИП Решетников (обслужив. домофонов)	-	33.600 руб.
- СПГЭС (МОП)	-	101.174 руб.
- ООО « Чистота »	-	251.900 руб.
- СНПФ «Теплоэкономом» (обслужив. Теплоузла)	-	26.000 руб.
- Страховая компания «Жакко» (страхов.опасных объектов)	-	5.500 руб.
- СНИЦ (освидетельст.лифтов)	-	24.275 руб.
- ООО ПКФ « Стикс М» (аренда помещения под офис)	-	72.800 руб.
- обслужив. расчет.сч.	-	20.400 руб.
- заработная плата	-	556.284 руб.
- налоги	-	198.842 руб.69 коп.
- по исполнительным листам (залив квартиры) –	-	170.305 руб.04 коп.
- жилищная инспекция: штраф на ТСЖ.(сломаны	-	
- двери почтовых ящиков)	-	40.000 руб.
- гос.пошлина (рассмотрение дел в суде)	-	31.351 руб.
- услуги юриста по делу Янковой кв. 70	-	30.000 руб.
- услуги юриста по иску ВПТК	-	35.000 руб.
- услуги юриста иски в суд по должникам	-	5.000 руб.
- СНПФ «Теплоэкономом»	-	26.102 руб.
(поверка прибора учета узла теплоэнергии)	-	
- СНПФ «Теплоэкономом» (ремонт прибора учета горячей воды)	-	9.780 руб.79коп.
- ООО «Время - ВС»	-	177.900 руб.55коп.
(демонтаж и монтаж системы водопровода холодной воды в подвале дома)	-	
ООО «Время – ВС»	-	119.109 руб.40 коп.



(демонтаж и монтаж системы канализации
в подвале дома)

- прочие затраты: проверка манометров, приобретение
канцтоваров, электротоваров, метлы, швабры, лопаты,
подготовка к началу отопительного сезона и т.д. - 25.782 руб.
ИТОГО ЗАТРАТ:

- 4750.548 руб.29коп.

Остаток денежных средств на расчетном счете на 01.01.2014г.
составляет – 166.381 руб.35коп.

Расчет: (оплачено жителями) 4,675.521руб.12коп.+ 241.408руб.52коп.
(остаток на начало года) минус 116.381 руб.35коп.(остаток на конец
года) = 4.750.548 руб.29коп.

На все выполненные объемы работ имеются сметы и акты приема работ.
Сметы утверждены общим собранием собственников.

В приеме выполненных работ участвовали собственники избранные
общим собранием собственников.

Оплата за выполненные работы произведена путем безналичного расчета.
Приобретение необходимого инвентаря для деятельности ТСЖ, оплата
производится так же безналичным расчетом.

На 01.01.2014 года имеется задолженность жителей по оплате за
коммунальные услуги и квартплаты в сумме 1.195.622 руб.86коп.,
а именно следующие жители квартир:

№ 2 - 25693,42	№ 61 - 13686,11	№ 119 - 15221,11
№ 7 - 19771,88	№ 73 - 8161,55	№ 120 - 91727,26
№ 18 - 108348,17	№ 74 - 12073,08	№ 125 - 4843,29
№ 21/1 - 59768,66	№ 77 - 11642,77	№ 127 - 9501,80
№ 21/2 - 4615,76	№ 78 - 6672,28	№ 140 - 23128,03
№ 22 - 6361,54	№ 80 - 28651,07	№ 143 - 19519,19
№ 29 - 13661,50	№ 81 - 12720,77	№ 148 - 44832,77
№ 31 - 7254,40	№ 82 - 6917,86	№ 149 - 64079,56
№ 33 - 22337,68	№ 87 - 7531,58	№ 152 - 14088,77
№ 37 - 4079,81	№ 90 - 16227,63	№ 159 - 117459,30
№ 38 - 10372,77	№ 94 - 54533,59	№ 169 - 10563,43
№ 40 - 34862,24	№ 113 - 195468,50	№ 177 - 40766,46
№ 49 - 34841,17	№ 117 - 13636,10	

Сумма задолженности учитывалась свыше четырех тысяч рублей.

Имеются исполнительные листы по взысканию задолженности с должников
за оплату квартплаты и коммунальных услуг на сумму – 273266руб.12коп.

кв. 159 Павловская - 117459,30

кв. 120 Денис - 91727,26

кв. 149 Чебонокко - 64079,56

В настоящее время поданы иски в суд на должников квартир (18; 21/1; 94;
113; 148) на сумму - 462.951 руб.69коп.

Банк перевел по исполнительному листу на картоточку Дьяковой (кв.70)
больше, чем указано в решении суда на 4750.548 руб.70коп.

Василий
Бригидевицкий
В.А. Кузнецов

Дело рассматривается прокуратурой города.

уФПС Саратовской области - филиал ФГУП «Почта России» приняли оплату от жителей дома за коммунальные услуги, но не перечислили на расчетный счет ТСЖ, задолженность составила – 31.686 руб.42 коп.

На момент проверки предъявлена претензия к руководству филиала ФГУП «Почта России» о погашении долга перед ТСЖ.

ТСЖ «Старт» имеет задолженность перед ЗАО «Волжская ТТК» На 01.01.2014г. – 1.022.388руб. 66 коп.

Перед другими поставщиками задолженности нет, кроме текущих платежей.

В ходе проверки установлено, что при ведении финансово-

хозяйственной деятельности Товарищество руководствуется нормами Гражданского кодекса РФ, Налогового кодекса РФ, и иных законодательных актов РФ. Деятельность ТСЖ ведется в соответствии с Уставом.

Главная книга, кассовая книга и журналы ордера ведутся согласно первичных документов. В кассу поступают денежные средства путем снятия с расчетного счета Товарищества для выдачи заработной платы, сотрудникам ТСЖ, других наличных денежных средств в кассу не поступает. Все начисления и платежи ведутся путем безналичного расчета через банки.

Председатель
ревизионной комиссии
члены комиссии :

С.В. Долгова

Долгова Н.В.
Буланова Л.Е.
Азаркина Н.В.



Председатель
В.А. Кузнецов