

ДОГОВОР № 11

НА ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЛИФТОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ

между

ООО «Лифт-Стандарт+»

и

ЖК «Надежда»

Росны



**ДОГОВОР № 11-ТО/13
НА ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЛИФТОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ.**

г. Саратов

«07» июня 2013 г.

ООО «Лифт-Стандарт+», в лице генерального директора С.А. Войтовича, действующего на основании «Устава» и именуемое в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», с одной стороны и ЖК «Надежда» в лице председателя Курдюковой И.В., действующего на основании «Устава» и именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ПОДРЯДЧИК принимает на себя выполнение работ по комплексному техническому обслуживанию и ремонту лифтов по адресам, указанным в Приложении № 1, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, а ЗАКАЗЧИК оплачивает все выполняемые ПОДРЯДЧИКОМ услуги на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.2. ЗАКАЗЧИК передает ПОДРЯДЧИКУ к обслуживанию лифтовое оборудование в технически исправном состоянии и зарегистрированное в органах Ростехнадзора в установленном порядке.

2. ВИД РАБОТ, ВЫПОЛНЯЕМЫХ ПОДРЯДЧИКОМ ПО НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ

2.1. ПОДРЯДЧИК обязан:

2.1.1. производить ежедневный осмотр всех лифтов электромеханиками, в соответствии с правилами ПУБЭЛ;

2.1.2. производить техническое обслуживание лифтов и подготовку их к техническому освидетельствованию, а именно:

- в целях обеспечения безопасной эксплуатации и предотвращения сбоев в работе лифтов плановое проведение осмотров, чистки, смазки, наладки, регулировки лифтового оборудования, в соответствии с действующей нормативно-технической документацией по лифтам;
- комплексную подготовку лифтов один раз в год к техническому освидетельствованию.

2.1.3. производить текущий ремонт лифтов;

2.1.4. производить эвакуацию пассажиров, застрявших в лифте, в течение 30 минут после получения информации Подрядчиком;

2.1.5. обеспечить прибытие специалиста после получения заявки о неисправности лифта круглосуточно;

2.1.6. обеспечить пуск остановившихся по техническим причинам лифтов: с 6 до 23 часов все дни недели;

2.1.7. производить капитальный ремонт, предусмотренный графиком планово-предупредительного ремонта, по отдельной смете, согласованной с ЗАКАЗЧИКОМ.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Обязанности ПОДРЯДЧИКА:

3.1.1. ПОДРЯДЧИК обязуется проводить работы по комплексному техническому обслуживанию и ремонту лифтов в соответствии с «Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда», ТР ТС «Безопасность лифтов» 011/2011, «Положением о системе планово-предупредительных ремонтов лифтов» и другими нормативными документами, а также аварийно-техническое обслуживание лифтов.

3.1.2. ПОДРЯДЧИК назначает ответственных за организацию работ по техническому обслуживанию и ремонту лифтов, электромехаников – ответственных за исправное состояние лифтов.

3.1.3. ПОДРЯДЧИК, без участия ЗАКАЗЧИКА обеспечивает обслуживающий персонал (электромехаников) производственными инструкциями, Правилами, а лиц, ответственных за организацию работ по техническому обслуживанию и ремонту лифтов – должностными инструкциями (Положениями), ТР ТС «Безопасность лифтов» 011/2011 и другой нормативно-технической документацией.

3.1.4. ПОДРЯДЧИК, без участия ЗАКАЗЧИКА организует обучение и периодическую проверку знаний персонала, осуществляющего техническое обслуживание лифтов находящегося в его штате.

копия



3.2.5. ЗАКАЗЧИК обеспечивает указанные в паспорте лифта условия его эксплуатации (температура, влажность).

3.2.6. ЗАКАЗЧИК проводит любой ремонт машинных помещений. Работы в машинных помещениях и шахтах должны согласовываться с ПОДРЯДЧИКОМ в присутствии его персонала.

3.2.7. ЗАКАЗЧИК принимает участие в составлении Актов о выходе оборудования лифтов из строя по причине его порчи (поломки) или иным причинам, не зависящим от ПОДРЯДЧИКА.

3.2.8. ЗАКАЗЧИК немедленно уведомляет органы Ростехнадзора РФ по месту регистрации лифта о произошедшем несчастном случае или аварии после получения информации от ПОДРЯДЧИКА, обеспечивает сохранность места аварии (несчастного случая) до прибытия инспектора (если нет опасности для жизни и здоровья людей) и принимает участие в работе комиссии по расследованию аварии (несчастного случая).

3.2.9. ЗАКАЗЧИК предоставляет бесплатно ПОДРЯДЧИКУ помещения для мастеров, мастерской электромехаников и хранения запчастей согласно перечня помещений, необходимых для передачи ПОДРЯДЧИКУ.

4. ГАРАНТИИ

4.1. ПОДРЯДЧИК при выполнении ЗАКАЗЧИКОМ своих обязательств гарантирует качество выполняемых им работ по комплексному техническому обслуживанию и ремонту лифтов:

- Наличием квалифицированного персонала;
- Соблюдением Стандартов, норм и Правил выполняемых работ;
- В случае нарушения исполнения своих обязательств наступлением ответственности в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. ПОДРЯДЧИК и ЗАКАЗЧИК освобождается от ответственности за частичное и полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (война, стихийные бедствия и другие чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельств). К таким обстоятельствам не относятся нарушения обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие у должника нужных для исполнения товаров или необходимых денежных средств.

5.2. Если в результате издания Акта государственного органа или органа местного самоуправления исполнение обязательства становится невозможным полностью или частично, обязательство прекращается полностью или в соответствующей части. Стороны, понесшие в результате убытки, вправе требовать их возмещения в соответствии с действующим законодательством.

5.3. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору вследствие форс-мажорных обстоятельств, обязана немедленно известить об этом другую сторону. С прекращением вышеуказанных обстоятельств и (или) их последствий, пострадавшая сторона должна немедленно возобновить исполнение своих обязательств по договору.

5.4. Сторона, понесшая убытки вследствие задержки исполнения или неисполнения настоящего договора, если это было вызвано форс-мажорными обстоятельствами, не может претендовать на их возмещение другой стороной.

6. СТОИМОСТЬ РАБОТ И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

6.1. Цена услуг по договору на комплексное техническое обслуживание одного лифта указана в приложении №1.

6.2. Расчеты производятся ЗАКАЗЧИКОМ путем перечисления денежных средств на расчетный счет ПОДРЯДЧИКА. Изменение цены договора допускается ПОДРЯДЧИКОМ только по согласованию с ЗАКАЗЧИКОМ.

6.3. ЗАКАЗЧИК осуществляется в адрес ПОДРЯДЧИКА предоплату 100% стоимости работ и услуг по настоящему Договору.

6.4. Подтверждением объема оказанных услуг, является подписание сторонами акта выполненных работ.

6.5. Корректировка расчетов с ПОДРЯДЧИКОМ за расчетный месяц за внеплановые простои лифтов производится на основании предоставленного акта (актов), составленного с участием представителя ПОДРЯДЧИКА, и документально обоснования перерасчетов, произведенных ЗАКАЗЧИКОМ по снижению оплаты.

копия верна



7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. ЗАКАЗЧИК вправе уменьшить сумму платежа ПОДРЯДЧИКУ за единицу неработающего оборудования, зафиксированных в соответствующих документах и журналах:
- за каждый день простоя свыше 24 часов – 100% стоимости одного дня обслуживания лифта.
- 7.2. ПОДРЯДЧИК вправе приостановить выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту лифтов в случаях задержки платежа свыше 5 дней.

8. АРБИТРАЖ

- 8.1. Все споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора или в связи с его неисполнением, разрешаются путем направления претензий.
- 8.2. В случае если стороны не придут к соглашению, дело подлежит передаче в соответствии с действующим законодательством в Арбитражный суд.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 9.1. Настоящий договор вступает в силу с 07 июня 2013 года и действует до 31 декабря 2013 г.
- 9.2. Действие договора считается продленным на последующий срок, если не одна из сторон за 30 дней до окончания действия договора не заявит о его расторжении.

10. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

- 10.1. Данный документ является полным текстом настоящего Договора и после его заключения любые иные ранее имевшиеся письменные и устные договоренности, касающиеся предмета настоящего Договора, считаются ничтожными.
- 10.2. Все претензии по выполнению условий настоящего Договора должны заявляться Сторонами в письменной форме.
- К претензии Заказчика в адрес Исполнителя должны прилагаться соответствующие документы (акты и т.д., составленные с участием представителей сторон или контролирующих органов).
- 10.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.
- 10.4. К договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:
- Приложение № 1 – ведомость объектов и цен на проведение комплексного технического обслуживания лифтов.

11. АДРЕСА СТОРОН И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ

Адрес и реквизиты ЗАКАЗЧИКА

ЖК «Надежда»
ю/а 410064, г. Саратов, ул. Тархова С.Ф., д. 25Б
ф/а 410064, г. Саратов, ул. Тархова С.Ф., д. 19В
ОГРН 1086453003141
ИНН/КПП 6453100011/645301001
ОКПО 82680645
р/сч 40703810300000012656
в ЗАО АКБ «Экспресс-Волга» г. Саратов
БИК 046311808
к/сч 30101810600000000808
Курдюкова И.В.: 8 987 366 23 60

Адрес и реквизиты ПОДРЯДЧИКА

ООО «Лифт-Стандарт+»
ю/а 410064, Россия, г. Саратов, ул. Тархова, д.21
оф. №167
ф/а 410064, Россия, г. Саратов, ул. Тархова, д.21,
оф. №167
ОГРН 1116453000542
расчетный счет 40702810200000023704
ЗАО АКБ «Экспресс-Волга»
корреспондентский счет 30101810600000000808
ИНН/КПП 6453114222/645301001
БИК 046311808
Тел./факс: (8452) 44-09-64

ПОДПИСИ СТОРОН:

от
ЗАКАЗЧИКА

/Курдюкова И.В./

от
ПОДРЯДЧИКА

/Войтович С.А./

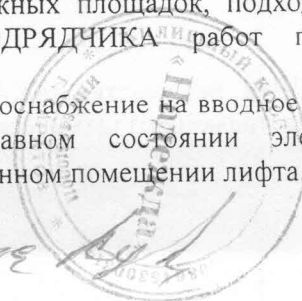
- 3.1.5. ПОДРЯДЧИК обеспечивает не реже одного раза в 12 месяцев подготовку лифтов к техническому освидетельствованию и в присутствии представителя ЗАКАЗЧИКА принимает участие в его проведении. Дата проведения периодического освидетельствования лифтов сообщается ЗАКАЗЧИКУ.
- 3.1.6. ПОДРЯДЧИК принимает участие в проверках, проводимых ЗАКАЗЧИКОМ и (или) инспекцией Ростехнадзора РФ или другими уполномоченными на это организациями, а также в комиссии по расследованию аварий или несчастных случаев.
- 3.1.7. ПОДРЯДЧИК принимает и регистрирует в специальном журнале заявки, устраняет технические неполадки в работе лифтового оборудования. При аварийной ситуации как, например, застревание пассажира в кабине лифта, ПОДРЯДЧИК предоставит специалиста в любое время суток. Номер телефона круглосуточной аварийной службы ПОДРЯДЧИКА: 43-65-97 (Д/п по адресу: ул. Тархова 21, п. 4).
- 3.1.8. ПОДРЯДЧИК участвует в составлении двухстороннего акта о выходе оборудования лифтов из строя по причине его умышленной порчи или причинам, не зависящим от ПОДРЯДЧИКА. Акт составляется комиссионно с участием представителя ЗАКАЗЧИКА. При неявке представителя ЗАКАЗЧИКА после поступления извещения от ПОДРЯДЧИКА, последний составляет односторонний акт, копия которого направляется ЗАКАЗЧИКУ.
- 3.1.9. ПОДРЯДЧИК производит за отдельную плату, согласно смет, согласованных с ЗАКАЗЧИКОМ ремонт или замену вышедших из строя узлов, деталей и агрегатов оборудования лифтов, как то: лебедка; ротор или статор электрического двигателя; редукторы или червячные пары редуктора; штурвал, установленный со стороны редуктора; противовес; вводное устройство; оборудование шахты (двери шахты по каждому этажу, обрамления дверей шахты и кабины, пружинный буфер, натяжного устройство ограничителя скорости и компенсирующей цепи, направляющие кабины и противовеса, устройство от проникновения посторонних лиц в шахту лифта, электропроводка освещения шахты, стояк электропроводки в шахте); канатоведущие шкивы, шкивы ограничителя скорости, канаты, отводные блоки; станции управления, электронные платы; кабина и привод дверей (привод дверей, редуктор привода дверей, панель приказа, двери кабины лифта, электромагнитная отводка, щиты и пол кабины, верхняя балка кабины в сборе, подвесной кабель, механизм подвижного пола); декоративное оформление купе кабины и дверей; трансформаторы, тормозное устройство; тормозная муфта; катушки тормозного магнита, а также и иные работы по ремонту или замене, не входящие в состав технического обслуживания лифта и/или относящиеся к капитальному ремонту лифтов. ПОДРЯДЧИК производит замену и ремонт лифтового оборудования, выведенного из строя в результате умышленной порчи, хищения или аварии в здании, по отдельной смете, согласованной с ЗАКАЗЧИКОМ.
- 3.1.10. ПОДРЯДЧИК сообщает ЗАКАЗЧИКУ о введении новых правил и дает предложения по возможным техническим усовершенствованиям, а также уведомляет ЗАКАЗЧИКА о необходимости замены, модернизации и диагностирования лифтов, с истекшим сроком эксплуатации, о необходимости ремонта или замены морально устаревшего и физически изношенного оборудования и узлов, деталей лифтов, замена которых не предусмотрена настоящим договором.
- 3.1.11. ПОДРЯДЧИК обязан сообщить ЗАКАЗЧИКУ согласно п. 3.1.10. настоящего договора о необходимости проведения дополнительных работ на лифтах, не предусмотренных данным договором и предложить свои услуги по проведению этих работ за отдельную плату.
- 3.1.12. В случае остановки лифта по вине ЗАКАЗЧИКА, сроком более 30 календарных дней, ПОДРЯДЧИК приступает к своим договорным обязательствам только после ревизии остановленного оборудования.
- 3.1.13. ПОДРЯДЧИК обеспечивает сохранность паспортов лифтов, технической документации лифтов, получаемой от ЗАКАЗЧИКА, и своевременно вносит в них необходимые записи, изменения и дополнения.
- 3.1.14. ПОДРЯДЧИК обеспечивает учет простоя лифтов для оформления акта выполненных работ.

3.2. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

- 3.2.1. ЗАКАЗЧИК назначает лицо, ответственное за организацию эксплуатации лифтового оборудования в соответствии с действующими ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов».
- 3.2.2. ЗАКАЗЧИК обеспечивает постоянное и надежное запирание замками дверей машинных помещений и решеток.
- 3.2.3. ЗАКАЗЧИК обеспечивает достаточное освещение этажных площадок, подходов к машинным помещениям лифтов, для выполнения персоналом ПОДРЯДЧИКА работ по техническому обслуживанию лифтов.
- 3.2.4. ЗАКАЗЧИК оплачивает и обеспечивает надежное электроснабжение на вводное устройство лифта в машинном помещении, а также содержит в исправном состоянии электропроводку и предохранительные устройства до вводного устройства в машинном помещении лифта.

Роснефть

Верте



ПРИЛОЖЕНИЕ №1

Ведомость объектов и цен на проведение
комплексного технического обслуживания и ремонт лифтов
к договору № 11-ТО/13 от 07 июня 2013 года.

Заказчик: ЖК «Надежда»

Подрядчик: ООО «Лифт-Стандарт+»

Адрес	Кол-во лифтов	Цена обслуживания 1 лифта в месяц, руб. (без учета НДС)	Общая стоимость в месяц, руб. (без учета НДС)
ул. Тархова С.Ф., д. 19В	3	2 300-00	6 900-00

Общая сумма по договору на комплексное техническое обслуживание и ремонт лифтов
составляет 6 900-00 (Шесть тысяч девятьсот) руб. 00 копеек в месяц.

Настоящее приложение вводится в действие с 07 июня 2013 года.

ПОДПИСИ СТОРОН:

