

3) лотий на обеспечение эксплуатации общего имущества в Доме, проведение его и капитального ремонта, предоставления отдельных видов коммунальных услуг;

4) средств специальных фондов;

5) прочих поступлений.

16.3. На основании решений Общего собрания членов в Товариществе могут быть созданы специальные фонды, расходуемые на цели и задачи, для осуществления их было создано Товарищество.

Порядок образования специальных фондов определяется Общим собранием членов Товарищества.

16.4. Средства, направляемые членом Товарищества в специальный фонд, не могут возвращаться члену Товарищества при выходе из состава его членов.

Начисления и сборы с членов Товарищества на любые дополнительные расходы Товарищества правление может производить при условии утверждения их Общим собранием.

Общее собрание ежегодно при утверждении бюджета Товарищества определяет обязанности всех членов Товарищества в отношении регулярных платежей, взносов и взносов, устанавливая сроки и процедуры их взимания.

16.5. При наличии свободных денежных средств часть из них может быть помещена в депозит, сертификаты, акции и другие ценные бумаги исключительно на основании решения Общего собрания членов Товарищества.

17. Прекращение деятельности Товарищества

17.1. Прекращение деятельности Товарищества возможно в форме реорганизации, слияния, разделения, присоединения, выделения, либо ликвидации.

17.2. При реорганизации Товарищества его права и обязанности переходят к преемникам в соответствии с передаточным актом.

17.3. Решение о реорганизации или ликвидации Товарищества принимается на общем собрании членов Товарищества не менее чем двумя третями голосов от общего числа голосов членов Товарищества.

17.4. Товарищество считается реорганизованным, за исключением случаев ликвидации, в форме присоединения, с момента государственной регистрации вновь созданных юридических лиц.

При реорганизации Товарищества в форме присоединения к нему другого юридического лица первое из них считается реорганизованным с момента внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности реорганизованного юридического лица.

17.5. Имущественные споры, возникающие при реорганизации Товарищества, рассматриваются судом в соответствии с действующим законодательством.

17.6. Товарищество ликвидируется:

1) по решению Общего собрания в случае физического уничтожения Дома;

2) по решению Общего собрания в связи с изменением способа управления Домом;

3) по решению суда в случае допущенных при его создании грубых нарушений законодательства, если эти нарушения носят неустраиваемый характер;

4) в результате осуществления деятельности, запрещенной законом;

5) в результате осуществления деятельности с неоднократными грубыми нарушениями закона;

6) в случае приобретения права собственности на все помещения Дома одним собственником.

17.7. В случае, если члены Товарищества не обладают более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в Доме, Общее