

1.1. Товарищество собственников жилья «Ильинка», далее именуемое Товарищество, создано решением общего собрания собственников помещений и их полномочных представителей многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Саратов, улица имени А.К. Серова, д.33/37 (протокол №1 общего собрания собственников помещений от «24» июня 2011 г.).

1.2. Товарищество является добровольным объединением собственников помещений в многоквартирном доме для совместного управления общим имуществом в указанном доме обеспечения владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом дома, осуществления деятельности по созданию, содержанию, сохранению и приращению такого имущества, предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся в соответствии с Жилищным кодексом РФ помещениями в данном доме, а также для осуществления иной деятельности, направленной на достижение целей управления многоквартирным домом Товарищества собственников жилья «Ильинка» (далее - Дом).

1.3. Товарищество является некоммерческой организацией созданной и действующей в соответствии с Жилищным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, иными законодательными актами Российской Федерации, законодательными актами Саратовской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, регулирующими гражданские и жилищные правоотношения, а также настоящим Уставом. Средства, полученные Товариществом в результате хозяйственной и иной деятельности, не подлежат распределению между членами Товарищества в виде дивидендов.

1.4. Товарищество является юридическим лицом с момента государственной регистрации, имеет самостоятельный баланс, расчетный и иные счета в банках, кассу и иные печати со своим наименованием, учетной печатью, бланки и другие реквизиты. Товарищество может иметь в собственности движимое имущество, а также недвижимое имущество, расположенное внутри или за пределами Дома, приобретенное на средства, состоящие из поступивших или иных взносов, обязательных платежей членов Товарищества и/или средства, полученные в результате его хозяйственной деятельности. Средства Товарищества могут пополняться за счет дотаций на эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт, коммунальные услуги, и иных дотаций в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.6. Товарищество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом, от своего имени приобретает имущество и личные неимущественные права и обязанности, выступает истцом и ответчиком в суде. Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов. Члены товарищества несут ответственности по обязательствам товарищества.

1.7. Товарищество создается без ограничения срока деятельности. 1.8. Полное наименование Товарищества: Товарищество собственников жилья «Ильинка». Сокращенное наименование Товарищества: ТСЖ «Ильинка». 1.9. Место нахождения Товарищества: Российская Федерация, 410017, город Саратов, улица имени А.К. Серова, д.33/37.

## 2. Цели и предмет деятельности Товарищества

2.1. Товарищество является добровольным объединением собственников жилых и нежилых помещений, иной недвижимости в Доме, созданное в целях: 1) реализации собственниками помещений прав по владению, пользованию и установлению законодательством пределов распоряжения общим имуществом в Доме;