

строительство хозяйственных построек и других зданий, строений и сооружений в соответствии с градостроительными нормами и правилами, с оформлением соответствующей документации в установленном порядке;

12) в случаях, если это не нарушает права и законные интересы собственников помещений Дома получать в пользование, либо получать или приобретать в общую долевую собственность земельные участки для осуществления жилищного строительства, возведения хозяйственных и иных построек и их дальнейшей эксплуатации от имени и за счет собственников помещений в соответствии с градостроительными нормами и правилами, с оформлением разрешительной документации в установленном порядке;

13) с разрешения Общего собрания собственников помещений Дома предоставлять в пользование или ограничение общего имущества Дома;

14) совершать иные действия, не противоречащие законодательству РФ и настоящему Уставу и заключающие сделки, отвечающие целям и задачам Товарищества;

15) осуществлять страхование имущества Товарищества, а также общего имущества Дома от любых видов риска прямого физического ущерба, а также страхования ответственности с целью защиты Товарищества и собственников помещений Дома в случае иска по поводу ущерба, нанесенного имуществу или физическим лицам на объектах общего имущества;

16) требовать принудительного возмещения обязательных платежей и взносов в судебном порядке в случае неисполнения собственниками помещений Дома своих обязанностей по участию в общих расходах;

17) требовать в судебном порядке полного возмещения причиненных ему убытков в случае неисполнения собственником, нанимателем или арендатором помещений в Доме обязательств по уплате обязательных платежей и взносов и оплате других общих расходов, установленных Общим собранием Товарищества и действующим законодательством.

4.2. Товарищество имеет право заниматься следующими видами хозяйственной деятельности:

- 1) обслуживание, эксплуатация и ремонт недвижимого имущества в Доме;
- 2) строительство дополнительных помещений и объектов общего имущества в Доме;
- 3) сдача в аренду, выем части общего имущества в Доме;

Доход, полученный в результате хозяйственной деятельности Товарищества, используется для оплаты общих расходов или, по решению Общего собрания членов Товарищества, направляется в специальные фонды, расходующиеся на цели, соответствующие задачам Товарищества.

4.3. Товарищество имеет право по согласованию с собственником помещения Дома, не оплачивающим обязательные платежи и не участвующим в общих расходах по содержанию, эксплуатации и ремонту общего имущества Дома, использовать полностью или частично принадлежащее ему помещение для нужд Товарищества в счет поташения образовавшейся задолженности.

4.4. Товарищество вправе требовать, а собственник помещений в Доме обязан обеспечить лицу, уполномоченному Товариществом, и организацией, осуществляющим ремонт и эксплуатацию Дома, беспрепятственный доступ в помещение с целью проверки, исправления или ремонта механических или электрических устройств, иных объектов общего имущества. Лицо, уполномоченное Товариществом, предварительно уведомляет собственника помещения о посещении и согласовывает с ним время посещения.

4.5. В чрезвычайных случаях, когда это вызвано неотложной необходимостью для устранения обстоятельств, угрожающих другим помещениям или элементам общего имущества, доступ в помещение реализуется тотчас, независимо от того, где в это время находится собственник, наниматель или арендатор жилого и/или нежилого помещения в Доме.