

3.5. Лица, приобретающие помещения в Доме, вправе стать членами Товарищества после возникновения у них права собственности на приобретенные помещения.

3.6. Членство в Товариществе прекращается с момента:

- 1) прекращения права собственности члена Товарищества на принадлежащие ему помещения;
- 2) ликвидации или реорганизации юридического лица — члена Товарищества;
- 3) подачи письменного заявления членом Товарищества о выходе из Товарищества;
- 4) смерти члена Товарищества.

3.7. При реорганизации юридического лица — члена Товарищества либо смерти гражданина — члена Товарищества правопреемники (наследники) вправе стать членами Товарищества с момента регистрации права собственности на помещения в Доме на основании письменного заявления.

Собственники помещений и иного недвижимого имущества — члены Товарищества обязаны выполнять законные требования Товарищества.

3.8. Ресурсы членов товарищества собственников жилья должны содержать сведения, позволяющие идентифицировать членов товарищества и осуществлять связь с ними, а также сведения о размерах принадлежащих им долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

4. Права Товарищества

4.1. Товарищество имеет право:

- 1) заключать в соответствии с законодательством договор управления многоквартирным домом и иные обеспечивающие управление многоквартирным домом, в том числе содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, договоры;
- 2) проводить открытые конкурсы по выбору управляющей компании (управляющего), а также подрядчиков, предоставляющих услуги по ремонту и обслуживанию жилищного фонда, любой организационно-правовой формы;
- 3) организовывать собственное домоуправление для обслуживания общего имущества Дома, пользующееся правами жилищно-коммунальной организации и расчетным счетом Товарищества, получая для этого, в случае необходимости, лицензию на осуществление видов деятельности;
- 4) определять бюджет Товарищества на год, в том числе необходимые расходы на содержание и ремонт общего имущества Дома, затраты на капитальный ремонт и реконструкцию Дома, специальные взносы и отчисления в резервный фонд, а также расходы на другие цели, установленные Жилищным кодексом РФ, законодательством РФ и настоящим Уставом;

5) устанавливать на основе принятого годового бюджета Товарищества размеры платежей и взносов для каждого собственника помещения в Доме в соответствии с его долей в праве общей собственности на общее имущество Дома на основании действующего законодательства, настоящего Устава и решений Общего собрания членов Товарищества;

6) выполнять работы для собственников помещений в Доме и оказывать им услуги; 7) пользоваться предоставляемыми банками кредитами в порядке и на условиях, которые предусмотрены действующим законодательством;

8) иметь в собственности помещения в Доме;

9) передавать по договору материальные и денежные средства лицам, выполняющим Товариществу работы и предоставляющим Товариществу услуги;

10) продавать и передавать во временное пользование, обменивать принадлежащее Товариществу имущество, а также списывать его с баланса Товарищества в связи с финансовым и моральным износом;

11) с согласия Общего собрания собственников помещений Дома настраивать, перестраивать со сносом или без него объекты общего имущества, осуществлять