

4.6. Убытки, причиненные собственнику помещения в Доме, причиненные в процессе обеспечения доступа в принадлежащее ему помещение, подлежат возмещению за счет Товарищества.

## 5. Обязанности Товарищества

### 5.1. Товарищество обязано:

1) обеспечивать выполнение требований настоящего Устава, Жилищного кодекса РФ, Гражданского кодекса РФ, иных законодательных и нормативных правовых актов жилищной сферы;

2) выступать заказчиком на работы и услуги по содержанию, эксплуатации и ремонту (включая капитальный) общего имущества собственников помещений Дома, заключать договор с предприятиями и организациями и выполнять в порядке, предусмотренном законодательством, обязательства по договорам;

3) обеспечивать надлежащее санитарное и техническое состояние общего имущества Дома;

4) заключать договора о содержании и ремонте общего имущества Дома с собственниками помещений Дома, не являющимися членами Товарищества, и их участия в общих расходах в соответствии с их долями в праве общей собственности на данное имущество;

5) обеспечивать выполнение собственниками помещений Дома обязательств по своевременному внесению обязательных платежей, сборов и взносов на содержание и ремонт общего имущества Дома в соответствии с их долями в праве общей собственности на данное имущество на основании действующего законодательства, настоящего Устава, решений Общего собрания членов Товарищества;

6) обеспечивать соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в Доме при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью;

7) предоставлять услуги собственникам помещений по содержанию и ремонту принадлежащих им на праве собственности помещений за счет самих собственников;

8) осуществлять контроль за деятельностью управляющей компании (управляющего) в случае передачи объектов общей собственности Дома в управление;

9) принимать меры, необходимые для предотвращения или прекращения действий третьих лиц, затрудняющих реализацию прав владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения собственниками помещений общим имуществом в Доме, или препятствующих этому;

10) представлять законные интересы собственников помещений, связанных с управлением общим имуществом в Доме, в том числе, в отношениях с третьими лицами;

### 5.2. В случае, если члены Товарищества не обладают более, чем пятьюдесятью

процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений Дома, Товарищество обязано созвать Общее собрание собственников помещений Дома с целью для ликвидации Товарищества.

5.3. В случае перехода прав собственности на помещение Дома к новому собственнику, Товарищество обязано предоставлять покупателю, кроме обычных юридических характеристик, документы со следующими сведениями:

1) данные о наличии либо отсутствии задолженности по оплате жилищных и коммунальных услуг;

2) сведения о страховании общего имущества Дома;

3) данные финансового отчета Товарищества;

В дополнение к этим сведениям предоставляется Устав Товарищества.