

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Согласие» дома 8 по ул. Бр. Никитиных, проводимого в форме заочного голосования

Г. Саратов

« 29 » апреля 2014 года

Инициаторами проведения собрания являются: Беспалов Дмитрий Григорьевич, собственник кв. 97, Занозин Виталий Викторович, собственник кв. 96, Тимофеева Анна Геннадьевна, собственник кв. 103.

Начало приёма решений 20 апреля 2014 года с 17.00 часов до 20.00 часов.

Последний день приёма решений 24 апреля 2014 года до 20.00 часов.

Место приёма решений – кв. 96, кв. 97 дома 8 по ул. Бр. Никитиных.

Общая площадь жилых помещений в доме 8 по ул. Бр. Никитиных составляет 11 780 кв. м.

Доля муниципальной собственности в доме составляет 948,4 кв. м.

Согласно Жилищному кодексу РФ (п. 3 ст. 45) «Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нём приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов».

В голосовании приняли участие:

- собственники – члены ТСЖ обладающие площадью 5858.31 кв. м.

- представитель собственника муниципального образования «Город Саратов», представитель администрации Волжского района Хафизов А.Ш., доверенность № 01-03-33-85 от 22.10.2013
948,4 кв. м.

Всего представлено решений 138 шт. 6806.71 кв. м.

Из них испорченных нет шт. _____ кв. м.

Кворум для принятия решений: имеется

Повестка дня

1. Досрочное прекращение полномочий членов Правления ТСЖ «Согласие» и членов ревизионной комиссии.
2. Выборы членов Правления ТСЖ «Согласие».
3. Выборы членов Ревизионной комиссии.
4. О проведении аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности правления ТСЖ «Согласие» за период с 01.04.2012 по 01.04.2014.
5. Установление размера оплаты за содержание и ремонт жилья на период с апреля 2014 г. по апрель 2015 г.

6. Определение размера денежного вознаграждения председателя правления ТСЖ «Согласие».

7. Выборы членов счётной комиссии.

Итоги голосования по вопросам повестки дня

№ п/п	Вопросы повестки дня	Количество голосов, кв. м			Отметка о решении
		За	Против	Воздер- жались	
1.	Досрочное прекращение полномочий членов Правления ТСЖ «Согласие» и членов ревизионной комиссии	6240.81	129.4	436.5	
2.	Выборы членов Правления ТСЖ «Согласие»				
	1. Бурин Сергей Алексеевич, кв. 139	6215.89	—	590.82	
	2. Занозин Виталий Викторович, кв. 96	6390.31	32	384.4	
	3. Майоров Сергей Викторович, кв. 21	6256.41	64	486.3	
	4. Тимофеева Анна Геннадьевна, кв. 103	6422.31	—	384.4	
	5. Чеботарёв Владимир Дмитриевич, кв. 48	6256.41	—	550.3	
3.	Выборы членов Ревизионной комиссии				
	1. Беспалов Дмитрий Григорьевич, кв. 97	6551.41	—	255.3	
	2. Сахнова Людмила Павловна, кв. 135	6565.65	103.56	137.5	
	3. Шмыгалев Вадим Петрович, кв. 113	3773.7	2297.43	735.58	
4.	О проведении аудиторской проверки финансово-хозяйственной деятельности правления ТСЖ «Согласие» за период с 01.04.2012 по 01.04.2014	6690.21	—	116.5	
5.	Установить на период с апреля 2014 г. по апрель 2015 г. размер оплаты за содержание жилья 11,52 руб. с 1 кв. м общей площади жилого помещения:	6699.61	53.3	53.8	
	- установить на период с апреля 2014 г. по апрель 2015 г. размер оплаты за ремонт жилья 2,42 руб. с 1 кв. м общей площади жилого помещения	6752.91	—	53.8	

Председатель правления ² Виталий Занозин

6.	Определить денежное вознаграждение председателя правления ТСЖ «Согласие» в размере 12 000 (двенадцать тысяч) руб. ежемесячно	6673.71	26.2	106.8	
7.	Выборы членов счётной комиссии				
	1. Нестер Ольга Владимировна, кв. 104	6726.71	26.2	53.8	
	2. Гавриленко Борис Владимирович, кв. 24	6755.19	26.2	25.32	
	3. Абрамова Людмила Владимировна, кв. 189	6752.91	—	53.8	

Председатель собрания

Ванюх *Закозич*

Секретарь собрания

М *Тимофеева*

«*29*» апреля 2014 г.



Председатель правления
Ванюх *Закозич*