

ПРОТОКОЛ № 1
Очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме по адресу: 410054 г.Саратов Большая садовая 98А
ЖСК «ОЛЯНИНО»

«16» марта 2015 года

Проводимого в форме очного голосования по адресу: г. Саратов, ул. Большая Садовая 98А в фазе подъезда №3 в 19.00 часов.

Общая площадь помещений дома 6454,55 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц 5729,55 м².

Площадь нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности - 0 кв.м.

Площадь жилых помещений находящейся в муниципальной собственности - 0 кв.м. 1 м² площади равен 1 голосу.

В голосовании приняли участие 105 собственника помещений, обладающие 4428,34 м², что составляет 68 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе Терентьева Виктора Федоровича кв. № 60.

Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права серия 64 АА № 217346 выдано 04.12.2001 г.

Объявление о проведении общего собрания собственников вывешено «04» марта 2015г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председательствующего и секретаря на собрания.
2. Отчет о проделанной работе правление ЖСК «Олянино» с январь 2014 года по декабрь 2014 года.
3. Отчет Ревизионной комиссии по финансовой деятельности ЖСК «Олянино» в 2014 году.
4. Доведение и утверждение тарифов на коммунальные услуги и услуги ЖСК «Олянино» на 2015 год.
5. Разное. (Прием в члены ЖСК «Олянино», Довыборы Правления, План работы на 2015 год. Рассмотрение выполнения Предписания. Рассмотрение Правил проживания.).

Регламент собрания

Доклад, сообщения до 5 минут. Выступить до 3 минут. Вопросы в конце собрания 10 минут. Закончить без перерыва.

ХОД СОБРАНИЯ

1. Выбор председательствующего и секретаря собрания.

Выбрать председателем общего собрания Терентьева Виктора Федоровича кв.№60, секретарем Данилову Олесю Наилонну кв. № 101.

Голосовали:

«ЗА» - единогласно 4428,34 м², что составляет 100 % голосов от числа присутствующих

«ПРОТИВ» - 0 %

на общем собрании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

РЕШИЛИ:

1.Выбрать председателем собрания Терентьева Виктора Федоровича кв. № 60, секретарём собрания Данилову Олесю Наилонну кв. № 101.

Решение принято.

2. Отчет о проделанной работе правлением ЖСК «Олянино» за 2014 год.

Докладчик председатель ЖСК «Олянино» Терентьев В.Ф.

/Доклад прилагается/

Предложено работу ЖСК «Олянино» признать удовлетворительной.

Голосовали:

«ЗА» - единогласно 4428,34 м² что составляет 100 % голосов от числа присутствующих

«ПРОТИВ» - 0

на общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

РЕШИЛИ: Работу ЖСК «Олянино» признать удовлетворительной.

Решение принято.

3. Отчет Ревизионной комиссии по финансовой деятельности ЖСК «Олянино»

Докладчик председатель комиссии Переверзева Галина Валентиновна

/Отчет прилагается/

Предложено финансовую деятельность ЖСК «Олянино» признать удовлетворительной.

Голосовали:

«ЗА» - единогласно 4428,34 м², что составляет 100 % голосов от числа присутствующих

«ПРОТИВ» - 0%

на общем собрании.

«Воздержался» - 0%

РЕШИЛИ: Финансовую деятельность ЖСК «Олянино» признать удовлетворительной. **Решение принято.**

За. План работы Правления на 2015 год.

Утвердить

«ЗА» - единогласно 4428,34 м², что составляет 100 % голосов от числа присутствующих

«ПРОТИВ» - 0%

на общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %.

РЕШИЛИ: Утвердить.

Решение принято.

4. Доведение и утверждение тарифов на коммунальные услуги и услуги ЖСК «Олянино» на 2015 год.

Докладчик председатель ЖСК «Олянино» Терентьев Виктор Федорович.

Смета доход за 2015 год.

1	Поступления за содержание т текущий ремонт 14,92*6454,55*12	1 155 623,00
	Итого доходов в 2015 году	1 155 623,00

Предложено тарифы услуги ЖСК «Олянино» на 2015 год утвердить смету расходов на 2015 год.

1	Расходы на обслуживание лифтов	150 000,00
2	Расходы на освидетельствование лифтов	16 000,00
3	Расходы на вывоз мусора	110 000,00
4	Расходы на банковское обслуживание, почта	65 000,00
5	Расходы на обслуживание общего газового оборудования	15 000,00
6	Расходы на обслуживание теплового счетчика	18 000,00
7	Расходы на оплату труда и налоги	602 566,00
8	Расходы на приобретение материалов на ремонт и содержание дома	100 000,00
9	Непредвидимые расходы	79 057,00
	Итого расходов в 2015 году	1 155 623,00

Голосовали:

«ЗА» - 4428,34 м², что составляет 100 % голосов от числа присутствующих

«ПРОТИВ» - 0 %

на общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

РЕШИЛИ: тарифы на коммунальные услуги и услуги ЖСК «Олянино» на 2015 год утвердить. **Решение принято.**

5. Разное. Вопросы по ЖСК «Олянино».

5.1. Ход выполнения Предписания №504/1/1 от 24.06.2014г.

Не выполнено по п.3. На лестничных клетках между этажами №№2,3,4,7,8,9,10.

Выданные Предписания от 10.11.2014г. и 16.02.2015г. должных результатов не дали.

Предлагаю данный вопрос решить через суд октябрьского района г.Саратова.

С отнесением судебных издержек и работы адвоката за счет виновников.

Голосовали:

«ЗА» - единогласно 4183,74 м², что составляет 95 % голосов от числа присутствующих

«ПРОТИВ» - 244,6 м², что составляет 5% голосов.

на общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

РЕШИЛИ: Решили до 30.04.2015г. убрать кладовые, если требование не выполнится, решить в судебном порядке.

Решение принято.

5.2. Рассмотрение Правила проживания в многоквартирном доме.

Председатель ЖСК «Олянино» предложил утвердить

Голосовали:

«ЗА» - единогласно 4428,34 м², что составляет 100 % голосов от числа присутствующих

«ПРОТИВ» - 0 %

на общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

РЕШИЛИ: Утвердить.

Решение принято.

5.3. Прием в члены ЖСК «Олянино» собственников квартир.

Сообщение председателя ЖСК «Олянино» Терентьева В.Ф.

Подано заявлений собственниками квартир №№ 50,88,89,91,93,94,95,96,101,104,105, 109, 110,114, всего 14 человек.

Предложено принять в члены ЖСК «Олянино» собственников данных квартир.

Голосовали:

«ЗА» - единогласно 4428,34 кв. м, что составляет 100 % от присутствующих на общем собрании.

«Против» - 0 %

«Воздержался» - 0 %

РЕШИЛИ: принять в члены ЖСК «Олянино» собственников собственниками квартир

№№ 50,88,89,91,93,94,95,96,101,104,105,109,110,114.

Решение принято.

5.4 Довыборы Правления ЖСК «Олянино»

Сообщение председателя ЖСК «Олянино» Терентьева В.Ф. По собственному желанию и заявлению убывает Савельева Виктория Александровна кв. № 104.

Предлагаем избрать в члены правления ЖСК «Олянино» члена ЖСК «Олянино» Бугрова Алексея Владимировича кв. №105.

Голосовали:

«ЗА» 4428,34 м², что составляет 100 % голосов от числа присутствующих

«ПРОТИВ» - 0 %

на общем собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 %

РЕШИЛИ: Избрать в члены правления ЖСК «Олянино» члена ЖСК «Олянино»

Бугрова Алексей Владимировича кв. 105.

Протокол № 1 Очередного общего собрания ЖСК «Олянино» собственников помещений составлен

на 2 листах в 3 экземплярах.

Решение принято.

Председатель собрания
Секретарь собрания



В.Ф. Терентьев
О.Н. Данилова