

АКТ

ревизии финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «Олянино»

за 2014 год

Ревизионная комиссия в составе: Переверзева Г.В, Зизевская В. М., Вахлаев Е. А.

провели ревизию финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «Олянино» с 01.01.2014 по 31.12.2014 года

ЖСК «Олянино» ИНН 6454046790 КПП 645401001

В проверяемом периоде обязанности председателя Правления ЖСК «Олянино» исполнял Терентьев В. Ф., обязанности бухгалтера в этом периоде исполняла Валидова О. В.

В финансовой деятельности ЖСК «Олянино» за период с 01.01.2014 по 31.12.2014 г. выявлено следующее:

По состоянию на начало отчетного периода т.е. на 01.01.2014 г остаток денежных средств составлял на счете ЗАО «Экономбанк» - 41060,47

По состоянию на конец отчетного периода т.е. на 01.01.2015 г составляет: 119144,83

Поступления от членов ЖСК и собственников за 2014 г- 4096334,41

За 2014 год поставщикам услуг согласно заключенным договорам были произведены следующие перечисления:

Волжская ТГК – 2125109,30; ООО «Лифтремонт» -136134; МУП «СпецАтх»-54707,95;

МУП «Саратовводоканал» -282340,4; Саратовская газовая -192714,12; ООО «СПГЭС»-335882,06;

ООО «Теплоремонт»-26000; ЗАО «Теплоремонт» за сч. отопл -51405,43; ООО «Сниц»- освидет. лифтов- 14565,00, почтовые услуги за перечисления собственников и членов ЖСК -28262,77; ООО «Энергетик-2001»- 4532,00; ИП Рокитянский-4000,00; ООО «Ваш представитель» за судебные услуги-37000,00; ОАО «Саратовгаз»- 10910,40; ООО «Белфорт» -14200 (ноутбук), ООО «Аэлита-5454; ИП «Чурсин» обслуж. домофонов- 10000,00; ООО «Инфокрафт» 9600,00- техн. обл. программ , банковские услуги- 28258,16; ОАО «Городская аварийная служба» -2290; Налоги (госпошлина-22414,28), на хоз. расходы израсходовано 48838,63.

На зарплату- 393732,96 налоги 54000; 124586,37. Все налоги перечислены согласно налогового законодательства, задолженности по налогам не имеется.

По состоянию на 01.01.2015 года за ЖСК «Олянино» числится задолженность перед следующими поставщиками услуг:

ОАО «Волжская ТГК» 589248,11 за 2014 г.- в т. ч. 30089,74-октябрь 2014,271897,31-ноябрь 2014г, 287261,06-декабрь 2014 г.

ООО «ГазпромМежрегионГаз» - 36426,90 в т. ч. 19046,90 –ноябрь 2014 г, 17380,00-декабрь 2014 г.

ООО «Лифтремонт -22926,00 в т.ч. 11463,00-ноябрь 2014 г, декабрь 2014 г

ООО «СПГЭС» - 65559,41 в т.ч. 27023,92 –ноябрь 2014 г, 38535,49 –декабрь 2014 г

МУП «Саратовводоканал» -47352,89 в т. ч. ноябрь 2014 21371,94 25980,95 –декабрь 2014 г

МУП СПЕЦАТХ – 8549,36 в т.ч. 3653,47 –ноябрь 2014 г, 4895,89-декабрь 2014 г

Сумма долга 770062,67

Общая задолженность членов ЖСК «Олянино», собственников на 31.12.2014 года с учетом начислений за декабрь 2014 г. составляет 766325,85

в т. ч. кв.13 19157,14; кв. 20- 30497,77 ; кв. 53 - 49761,45; кв. 73 – 53072,36
кв.104-173924,68; Общая сумма их долга составляет 326413,40.

Проанализировав деятельность ЖСК «Олянино», организацию бухгалтерского учета в ЖСК «Олянино» ревизионная комиссия приняла решение признать финансово-хозяйственную деятельность ЖСК «Олянино» за проверяемый период с 01.01.2014 г. по 31.12. 2014 г. удовлетворительной.

Рекомендации:

1. Обсуждение повышения тарифов на содержание и техническое обслуживание вынести на общее собрание собственников жилья.

Настоящий акт на 2 листах составлен и подписан в 3 экземплярах, два из которых переданы в Правление ЖСК «Олянино» (для ознакомления членов правления ЖСК), второй экземпляр остается у членов ревизионной комиссии.

Ревизионная комиссия

Председатель комиссии

Члены комиссии:



Г. В. Переверзева

В.М. Зизевская

Е.А. Вахлаев