

Проект основной сметы расходов ЖСК "Мебельщик-3" на 2013г.

Итого по содержанию дома	Год	Месяц	Тариф
	1 338 575	111547.94	11.54
Итого по другим статьям	474 468.00р.	39538.83	4.09
Текущий ремонт	211000	17583.33	1.82
Итого без стоимости ресурсов	2 024 041	168670.11	17.45

Содержание дома

№	Назначение расходов	Год	Месяц	Тариф
1	Оплата труда обслуживающего персонала	845000	70416.67	7.28
2	Взносы на социальное обеспечение	255190	21265.83	2.20
3	Расходы на материалы и хозяйинвентарь	5000	416.67	0.04
4	Электропоставы, инструменты	4000	333.33	0.03
5	Услуги связи	10000	833.33	0.09
6	Банковские услуги	13200	1100	0.11
7	Канцелярские и почтовые расходы	2000	166.67	0.02
8	Налог по акцизу, госпошлина	3857.65	321.47	0.03
9	Обслуживание ортопедии и обновление программного обесп	2000	166.67	0.02
10	Расходы на проработестацию	4000	333.33	0.03
11	Страхование лифтов	5000	416.67	0.04
12	Техническое обеспечение газовых плит и газопровода	17383.24	1448.60	0.15
13	Техническое обслуживание теплого пола (АРНИИ/)	24800	2066.67	0.21
14	Арденная плата за землю	28751.44	2395.95	0.25
15	Техническое обслуживание лифтов	19420	1618.33	0.17
16	Строительные материалы, сметы	30000	2500	0.26
17	Деградация и деинсцения	10800	900	0.09
	ИТОГО	1280402.33	106700.19	11.04

Обслуживание системы ограничения доступа

№	Назначение расходов	Год	Месяц	Тариф
1	Обслуживание системы ограничения доступа	22968	1914.00	0.20
2	Замена доводчиков, ремонт видеоглаза	23 205.00р.	1933.75	0.20
	ИТОГО	\$ 46 173.00	3847.75	0.40

Содержание придомовой территории и элементы благоустройства

№	Назначение расходов	Год	Месяц	Тариф
1	Оплата за посадку и полив растений	5 000	416.67	0.04
2	Стоимость воды для полива	5 000	416.67	0.04
3	Инвентарь (шланги, лейка, ведро)	\$ 2 000.00	166.67	0.02
	ИТОГО	12 000	1000.00	0.10
	ИТОГО по содержанию дома	1 338 575	111547.94	11.54

Вывоз и утилизация ТБО

№	Назначение расходов	Год	Месяц	Тариф
1	Вывоз и утилизация ТБО	48000	4000.00	0.41
	ИТОГО	48 000.00р.	4000.00	0.41

Электроснабжение МОП

№	Назначение расходов	Год	Месяц	Тариф
1	Электроснабжение (техстак, уличные освещение)	100268	8355.50	0.86
	ИТОГО	100 268.00р.	8355.50	0.86

Содержание лифтов				
№	Назначение расходов	Год	Месяц	Тариф
1	Комплексное обслуживание лифтов (4 шт.)	115200.00	9600.00	0.99
	ИТОГО	115200.00	9600.00	0.99

Текущий ремонт

№	Назначение расходов	Год	Месяц	Тариф
1	Ремонт и окраска ограждений, детской площадки	6000	500.00	0.05
2	Окраска стен фасада	5 000.00р.	416.67	0.04
3	Замена счетчиков и манометров	\$ 10 000.00	833.33	0.09
4	Замена шаровых кранов, задвижек	10000	833.33	0.09
5	Ремонтные работы в подвале	30000	2500.00	0.26
6	Дворничьи работы в подвале	50000	4166.67	0.43
7	Ремонт подвездов	100000	8333.33	0.86
	ИТОГО	211000	17583.33	1.82

Смета расходов на содержание хозблоков на 2013г.

№	Назначение расходов	Год	Месяц	Тариф	кол-во хозблоков
1	Заработная плата уборщицы (1800*12 мес + отпускные)	23400	1950.00	0.20	18.75
2	Заработная плата электрика (500*12+ отпускные)	6 500.00р.	541.67	0.06	5.21
3	Наполн с ФОТ	\$ 9 020.00	751.67	0.08	7.23
4	Электроэнергия, инвентарь для уборки, замки, ключи	5000	416.67	0.04	4.01
5	Электроэнергия	4000	333.33	0.03	3.21
6			0.00	0.00	0
7			0.00	0.00	0
	ИТОГО	47920	3993.33	0.41	38.40

Смета утверждена
Мебельщик-3

Председатель ЖСК
Савельевский И.В.