

ЖСК «МЕБЕЛЬЩИК-3»

ИНН 6454038119, КПП 645401001, р/с 40703810800080000004
Саратовский филиал ООО «Внешпромбанк», БИК 046311870, к/с301018109000000000870 в ГРКЦ ГУ Банка России по
саратовской области г. Саратов
410017, г. Саратов, Весенний проезд, 13/19, тел./факс: 78-20-99.

Отчет

Ревизионной комиссии ЖСК «Мебельщик-3» о финансово- хозяйственной деятельности за 2013 год.

В период с 01.01.2013 по 31.12.2013 года была проведена ревизия деятельности Жилищно-строительного кооператива «Мебельщик-3» (далее по тексту – ЖСК) за 2013 год.

Органы управления ЖСК в 2013 году:

Состав правления ЖСК:

- 8) Ковинский Г.В. (кв. 31);
- 9) Латыпов И.Ф. (кв. 32);
- 10) Ивахненко А.А. (кв. 25);
- 11) Гношев А.В. (кв. 26);
- 12) Ермакова Н.И. (кв. 62);
- 13) Иванов А.В. (кв. 13);
- 14) Федоров А.А. (кв. 63).

Основание: Решение общего собрания 05.01.2012 г.

Председатель правления ЖСК: Ковинский Г.В.

Состав Ревизионной комиссии:

- 3) Давыдова Н.В. (кв. 70)
- 4) Севостьянов В.А. (кв. 87).

Основание: Решение общего собрания 05.01.2012 г.

Темы проверки:

5. Нормативно-распорядительные документы ЖСК.
6. Хозяйственное управление домом.

*Председатель ЖСК
«Мебельщик-3»*

-2-



Ковинский Г.В.

7. Ведение бухгалтерского учета.
8. Анализ финансово-хозяйственной деятельности.

6. Нормативно-распорядительные документы ЖСК. Ведение документооборота.

Документы о регистрации Товариществ и его органов управления представлены в полном объеме.

Протоколы заседаний правления представлены за 2013 год. Заседания Правления в 2013 году проводились 2 раза.

Ревизионная комиссия отмечает в целом удовлетворительное состояние порядка хранения документов ЖСК и ведения документооборота.

В марте 2013 года в кооперативе Ростехнадзор проводил плановую выездную комплексную проверку по надзору за подъемными сооружениями, в ходе которой нарушений не выявлено, замечаний нет.

7. Хозяйственное управление домом.

Управление хозяйством дома осуществляется председателем правления Ковинским Г.В.

В результате проверки не было выявлено нареканий от жильцов о некачественном или несвоевременном выполнении работ по сервисному обслуживанию жильцов по их заявкам. При обращении жильцов дома по заявкам, поступившим по телефону в устной форме за аварийным или сервисным обслуживанием заявки сразу же передаются на исполнение в аварийно-ремонтную службу. По письменным заявкам – ответы были даны в устной форме.

Уборка подъездов и придомовой территории осуществляется регулярно. В течение 2013 года от жильцов не поступало нареканий о некачественной или несвоевременной уборке.

В 2013 году проводилась работа по благоустройству придомовой территории (оформление клумб, стрижка газонов, окраска детской площадки, лавочек, мусорных урн, забора, части фасада дома). Отмечается в целом удовлетворительное состояние дел по текущему и аварийному обслуживанию дома и придомовой территории.

8. Ведение бухгалтерского учета:

Главным бухгалтером ЖСК с 2007 года является Шумилова И.Ю.

Проверка порядка ведения бухгалтерского учета показала:

- ведется учет затрат с контрагентами с проведением сверок, все расчеты осуществляются на основании заключенных договоров и с оформлением необходимых финансовых документов;
- ежеквартально ведется учет зарегистрированных жителей на основании данных паспортного стола;
- ведется учет фактически проживающих жильцов по информации, собираемой с самих жильцов;
- ведется отдельный учет (начисление и оплата) по каждой квартире;

Природный парк
"Абсолют" - 3^я группа
Косинский Т. В.

- касса ЖСК ведется в соответствии с нормативными документами, установлены лимит кассы не превышает;
- анализ взаиморасчетов с кредиторами и дебиторами не выявил просроченных сумм задолженности;
- осуществляется контроль расходования денежных средств на соответствие утвержденному годовому финансовому плану.

Ревизионная комиссия отмечает в целом удовлетворительное состояние порядка ведения бухгалтерского учета.

9. Анализ финансово-хозяйственной деятельности.

В 2013 году под руководством председателя ЖСК Ковинского Г.В. был проведен большой объем работ по ремонту инженерных коммуникаций, строительству конструкций и благоустройству придомовой территории.

Наиболее значимые работы, проведенные за 2013 год:

- Работы по замене труб водовода ул. Хользунова, замена труб канализации и водопровода в подвале дома, ремонт и опрессовка бойлера, общая сумма – 23142 руб.;
- Ремонт, испытания, страхование лифтов, общая сумма – 24420 руб.;
- Разработка деклараций пожарной безопасности, разработка паспортов опасного отхода, проекта нормативов образования отходов и лимитов на их размещение (ПНООЛР), оплата госпошлины общая сумма – 13000 руб.
- Обследование антенн, ремонт TV, общая сумма – 22033 руб.;
- Обслуживание газопровода по договору с «Саратовгаз» общая сумма – 17383,24 руб.;
- Поверка манометров, диэлектрических перчаток – 2566,64 руб.

На 2013 год было утверждено штатное расписание на 8 единиц с фондом оплаты труда 60000, 00 руб., отклонений от штатного расписания не обнаружено.

Перечислено за 2013 год в бюджет страховых взносов на сумму 296 629, 84 руб.

Нарушений в сроках выплаты заработной платы и перечислений налоговых платежей в бюджет не выявлено.

В течение 2013 года из кассы ЖСК подотчет было выдано 57562,48 руб., которое пошло на оплату расходных материалов, канцтоваров, ремонт офисного оборудования, почтовых и нотариальных услуг. Все проведенные траты подтверждены соответствующими документами и оформлены в авансовом отчете.

В процессе ревизии финансово-хозяйственной деятельности ЖСК не было выявлено необоснованных или документально неподтвержденных затрат.

В течение 2013 года сумма просроченной задолженности по внесению квартирной платы не сократилась. По состоянию на конец 2013 (на начало 2014г.) года она составила 789007,86 руб.

*Председатель ревизионной комиссии
Мельничук - В.*

Ковинский Г. В.

Ковинский Г. В.



На начало 2014 года в ЖСК сохраняется большая просроченная задолженность жильцов перед ЖСК, а именно более 800000 руб.

Ревизионная комиссия считает крайне необходимым продолжить активную работу по работе с должниками как в судебных инстанциях, так и в досудебном порядке и в исполнительном производстве.

10. Вывод Ревизионной комиссии.

Ревизионная комиссия, проведя анализ деятельности ЖСК в 2013 году, отмечает в целом удовлетворительную работу Правления под председательством Ковинского Г.В. и соответствие затрат утвержденным сметам и решениям Общего собрания и Правления ЖСК.

Члены Ревизионной комиссии:



Давыдова Н.В.,



Севост'янов В.А.

Григорьевская Т.В.
"Мебельщик-3"



Григорьевская Т.В.