

## ЖСК «МЕБЕЛЬЩИК-3»

ИНН 6454038119, КПП 645401001, р/с 40703810800080000004

Саратовский филиал ООО «Внешпромбанк», БИК 046311870, к/с301018109000000000870 в ГРКЦ ГУ Банка России по саратовской области г. Саратов

410017, г. Саратов, Весенний проезд, 13/19, тел./факс: 78-20-99.

### Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в форме заочного голосования, расположенного по адресу: 410017, г. Саратов, ул. Весенний проезд, д. 13/19, о выборе способа формирования фонда капитального ремонта

г. Саратов

«16» июня 2014г.

Инициатором проведения общего собрания собственников является Ширшова Людмила Николаевна, собственник квартиры № 31, по ул. Весенний проезд, д. 13/19, свидетельство о праве собственности серия 64 АА № 318010, выдано 19.03.2002 года.

Время приема бюллетеней с 03 июня 2014г. по 14 июня 2014г., с 9 час.00 мин. по 17 час. 00 мин.

Место приема бюллетеней: г. Саратов, ул. Весенний проезд, д. 13/19, правление ЖСК, во втором подъезде.

Площадь помещений многоквартирного дома – 9837,8 кв.м.

Всего собственников помещений - 113 человек, обладающих правом голоса – 113 человек, разослано бюллетеней для голосования собственникам помещений 113 шт. - 9837,8 кв.м. (количество голосов 100 %) , из них на собрании представлено бюллетеней 95 штук – 8192,3 кв.м. (83,27% голосов), испорчено - 2 бюллетеня -150,8 кв.м. (1,53 % голосов), не приняло участия по уважительной причине 18 человек -1645,5 кв.м. (16,72 % голосов), участвуют в голосовании 93 бюллетеня - 8041,5 кв.м. 81,75 % (голосов), кворум для принятия решений имеется.

#### Повестка дня:

1. Утверждение повестки дня
2. Выбор счетной комиссии
3. Наделение правом подписания протокола членов счетной комиссии
4. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу 410017, г. Саратов, ул. Весенний проезд, д. 13/19, в соответствии с п. ст. 170 Жилищного кодекса Российской Федерации:
  - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет;
  - перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.
- 5.\* Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере не менее, чем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт – 6,33 руб./кв.м.

*Председатель ЖСК  
«Мебельщик-3»*



*Секретарь*



6. Установление минимального размера фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Законом Саратовской области от 27.12.2013 № 242-ЗСО.

7.\* Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее, чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта.

8.\* Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта).

9. \* Определение владельца специального счета:

- жилищно-строительный кооператив;

- региональный оператор - специализированная некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Саратовской области».

10.\* Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

11.\* Определение уполномоченного лица на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

12.\*\* Разрешить передачу персональных данных собственников помещений в многоквартирном доме региональному оператору.

13.\*\* Определение лица, уполномоченного представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта (в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта), и (или) которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты (это может быть одно или несколько разных лиц).

14. Определение места хранения документов, в том числе протоколов общих собраний.

*\*Вопросы 5, 7, 8, 9, 10, 11 НЕ обсуждаются, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (общий счет).*

*\*\* Вопрос 12 и 13 обсуждаются, если выбран способ формирования на счете регионального оператора или специальном счете, владельцем которого определен региональный оператор.*

№ п/п	Повестка дня:	Результаты голосования по повестке дня /кв.м/			
		За	прот ив	воз- дер- жался	Общий итог голосова ния
1.	Утвердить повестку дня.	8041,50	0	0	8041,50
2.	Выбрать членами счетной комиссии Ковинский Г.В. (кв. №31) Севостьянов В.А. (кв. № 87) Давыдова Н.В. (кв. № 70)	8041,50	0	0	8041,50
3.	Наделить правом подписания протокола членов счетной комиссии	8041,50	0	0	8041,50
4.	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта: перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет	8041,50	0	0	8041,50

Кригерайлов Петр  
"Абелецкий" - 8 "Июль"



Новоселов Г.В.



5.	Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере не менее, чем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт – 6,33 руб./кв.м.	8041,50	0	0	8041,50
6.	Установить минимальный размер фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул. Весенний проезд, д. 13/19, в соответствии с Законом Саратовской области от 27.12.2013 № 242-ЗСО в размере 747 279 руб. 28 коп. в год.	8041,50	0	0	8041,50
7.	<p>Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее, чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- кап. ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения ;</li> <li>- кап. ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения ;</li> <li>- кап.ремонт крыши ;</li> <li>- кап. ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;</li> <li>- кап.ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения;</li> <li>- кап.ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения;</li> <li>- кап.ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения;</li> <li>- кап.ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения;</li> <li>- кап.ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД;</li> <li>- кап.ремонт и утепление фасада;</li> <li>- усиление несущих строительных конструкций ;</li> <li>- кап. ремонт выходов из подъездов здания(крыльца), из подвалов и цокольных этажей;</li> <li>- кап. Ремонт элементов благоустройства (отмостки здания, детские, спортивные (кроме стадионов) площадки), ремонт асфальтового покрытия в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом</li> </ul> <p>(наименование видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту)</p>	8041,50	0	0	8041,50
8.	<p>Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- кап. ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения - 2028 год;</li> <li>- кап. ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения - 2028 год;</li> <li>- кап.ремонт крыши – 2019 год;</li> <li>- кап. ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт</li> </ul>	8041,50	0	0	8041,50

Исполнитель: ООО  
"Мебельщик-3"



Директор: Р.В.



	<p>лифтовых шахт – 2025г;</p> <p>-кап.ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения – 2035 год;</p> <p>-кап.ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения – 2035 год;</p> <p>-кап.ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения – 2035 год;</p> <p>-кап.ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения – 2043 год;</p> <p>- кап.ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД– 2040 год;</p> <p>- кап.ремонт и утепление фасада – 2040 год;</p> <p>- усиление несущих строительных конструкций – 2043 г.;</p> <p>- кап. ремонт выходов из подъездов здания(крыльца), из подвалов и цокольных этажей – 2035г.;</p> <p>- кап. Ремонт элементов благоустройства (отмостки здания, детские, спортивные (кроме стадионов) площадки), ремонт асфальтового покрытия в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом-2040г.</p> <p>(наименование видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту и год проведения ремонта)</p>				
9.	Определить владельцем специального счета ЖСК «Мебельщик-3»	8041,50	0	0	8041,50
10.	Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет: ОАО Сбербанк - России	8041,50	0	0	8041,50
11.	Выбор лица уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете: Определить уполномоченное лицо на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – председателя ЖСК «Мебельщик-3»	8041,50	0	0	8041,50
12.	Разрешить передачу персональных данных собственников помещений в многоквартирном доме региональному оператору	-	-	-	-
13.	Определение лица, уполномоченного представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта (в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта), и (или) которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты	-	-	-	-

Председатель ЖСК  
«Мебельщик-3»



Новикова Т.В.

	_____ , собственник кв. _____				
14	Определить местом хранения документов, в том числе протоколов общих собраний ул. Весенний проезд , д.13/19.	8041,50	0	0	8041,50

Бюллетени для голосования являются приложением к настоящему протоколу и подлежат хранению.

**Члены счётной комиссии:**

Ковинский Г.В. (кв. №31)

Севостьянов В.А. (кв. № 87)

Давыдова Н.В. (кв. № 70)



\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Приглашение на  
4 Межсел-3



Ковинский Г.В.