

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Саратов, 1 пр. Строителей, д. 3А**

г. Саратов  
1 пр. Строителей, 3А

14 марта 2015 г.  
12ч 00 мин – 13ч 00мин

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 179, нежилых – 1.  
Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 7 485,6 кв. м, в том числе 7 457,3 кв. м жилых помещений, 28,3 кв. м нежилых помещений.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе собственника помещения: МУП «Саргоркапстройкомплект», в лице директора Блохина Андрея Борисовича, представителя собственника помещений № 2, 3, 4, 5, 8, 10, 11, 14, 16, 26, 28.

Присутствовали:

собственники помещений согласно листу регистрации.

На собрание приглашены:

Представитель управляющей организации: директор ООО «УК «Уют»  
Лабутин Александр Александрович.

Всего присутствовало: 82 собственника помещений, обладающих 3 901,00 кв. метрами или 52,11 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.  
Общее собрание собственников помещений проводится в очной форме.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Установление размера платы за содержание и ремонт жилья, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства.
3. Утверждение порядка установки домофона и оплаты данного вида услуг.
4. Утверждение эскиза остекления лоджий.
5. Утверждение порядка использования части земельного участка под парковочные места.

**По вопросам повестки дня:**

**1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.**

Выступил представитель собственника кв. 24 Фокина Т.В. и предложила избрать председателем собрания: Блохина А.Б.

«за»	100 %	голосов
«против»	0 %	голосов
«воздержался»	0 %	голосов

**Решение:** единогласно решено избрать председателем собрания: Блохина А.Б., представителя собственника кв. № 2, 3, 4, 5, 8, 10, 11, 14, 16, 26, 28.

секретарем собрания: Фокину Т.В., представителя собственника кв. 24

«за»	100 %	голосов
«против»	0 %	голосов

«воздержался» 0 % голосов

**Решение:** единогласно решено избрать секретарем собрания: Фокину Т.В., представителя собственника кв. 24

Избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 3 чел. и голосовать за состав комиссии в целом:

членами счетной комиссии избрать: Коледова А.В. собственника кв. 56  
Денееву Е.Я. собственника кв. 89  
Соколову В.Л. собственника кв. 146

«за» 100 % голосов

«против» 0 % голосов

«воздержался» 0 % голосов

**Решение:** единогласно решено избрать счетную комиссию в составе 3 чел.

Предложенный состав счетной комиссии:

члены счетной комиссии: Коледов А.В. собственника кв. 56  
Денеева Е.Я. собственника кв. 89  
Соколова В.Л. собственника кв. 146

## **2. Установление размера платы за содержание и ремонт жилья, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства.**

Выступил директор ООО «УК «Уют» Лабутин А.А. и предложил установить размер платы за содержание и ремонт жилья, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме – 14,20 рублей за 1 кв.м в месяц.

Голосовали:

«за» 100 % голосов

«против» 0 % голосов

«воздержался» 0 % голосов

**Решение:** единогласно решено утвердить размер платы за содержание и ремонт жилья, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 14,20 рублей за 1 кв.м в месяц.

## **3. Утверждение порядка установки домофона и оплаты данного вида услуг.**

Выступил директор управляющей организации ООО «УК «Уют» Лабутин А.А. и предложил установить домофон в ООО «Акбис». В соответствии с коммерческим предложением указанной организации стоимость установки составляет 670,00 рублей с каждой квартиры. Директор управляющей организации ООО «УК «Уют» Лабутин А.А. предложил денежные средства за установку домофона внести на расчетный счет ООО «УК «Уют» в течение 10 дней.

Голосовали:

«за» 100 % голосов

«против» 0 % голосов

«воздержался» 0 % голосов

**Решение:** единогласно решено установить домофон в ООО «Акбис» с оплатой стоимости данных услуг 670 рублей с каждой квартиры, путем перечисления денежных средств на расчетный счет ООО «УК «Уют» в течение 10 дней.

## **4. Утверждение эскиза остекления лоджий.**

Председатель собрания выступил с предложениями производить остекление лоджий в соответствии с эскизами, которые будут находиться в помещении ООО «УК «Уют».



Голосовали:

«за» 100 % голосов

«против» 0 % голосов

«воздержался» 0 голосов

**Решение:** единогласно решено при остеклении лоджии придерживаться эскиза.

**5. Утверждение порядка использования части земельного участка под парковочные места.**

Председатель собрания выступил с предложениями разметить 120 парковочных мест на земельном участке, входящем в общее имущество собственников помещений, без привязки парковочного места к определенному транспорту.

Голосовали:

«за» 0 % голосов

«против» 100 % голосов

«воздержался» 0 % голосов

**Решение:** единогласно решено обсуждение вопроса о размещении парковочных мест на земельном участке, входящем в общее имущество собственников помещений отложить до следующего собрания собственников помещений.

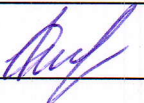
Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 1 пр. Строителей, д. 3А, от 14 марта 2015 г. составлен в двух подлинных экземплярах.

Подписи:

Председатель собрания

 /А.Б. Блохин/

Секретарь собрания

 /Т.В. Фокина/

**Решение  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Саратов, 1 пр. Строителей, д. 3А**

г. Саратов

14 марта 2015 г.

Общее собрание собственников помещений проведено 14 марта 2015 г. по адресу: г. Саратов, 1-й проезд Строителей, 3А.

Общее собрание собственников помещений проведено в очной форме.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 179, нежилых – 1. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 7 485,6 кв. м, в том числе 7 457,3 кв. м жилых помещений, 28,3 кв. м нежилых помещений.

Всего на собрании присутствовало: 82 собственника помещений, обладающих 3 901,00 кв. метрами или 52,11 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

**Повестка дня:**

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Установление размера платы за содержание и ремонт жилья, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства.
3. Утверждение порядка установки домофона и оплаты данного вида услуг.
4. Утверждение эскиза остекления лоджий.
5. Утверждение порядка использования части земельного участка под парковочные места.

**По вопросам повестки дня приняты следующие решения:**

**1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.**

**Решение:** председателем собрания избран Блохин А.Б., представитель собственника кв. № 2, 3, 4, 5, 8, 10, 11, 14, 16, 26, 28.

«за»	100 %	голосов
«против»	0 %	голосов
«воздержался»	0 %	голосов

**Решение:** секретарем собрания избрана Фокина Т.В., представитель собственника кв. 24

«за»	100 %	голосов
«против»	0 %	голосов
«воздержался»	0 %	голосов

**Решение:** членами счетной комиссии избраны 3 человека:

Коледов А.В. собственник кв. 56

Денеева Е.Я. собственник кв. 89

Соколова В.Л. собственник кв. 146

«за»	100 %	голосов
«против»	0 %	голосов
«воздержался»	0 %	голосов



**2. Установление размера платы за содержание и ремонт жилья, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства.**

**Решение:** единогласно решено утвердить размер платы за содержание и ремонт жилья, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 14,20 рублей за 1 кв.м в месяц.

«за»	100 % голосов
«против»	0 % голосов
«воздержался»	0 % голосов

**3. Утверждение порядка установки домофона и оплаты данного вида услуг.**

**Решение:** единогласно решено установить домофон в ООО «Акбис» с оплатой стоимости данных услуг 670 рублей с каждой квартиры, путем перечисления денежных средств на расчетный счет ООО «УК «Уют» в течение 10 дней.

«за»	100 % голосов
«против»	0 % голосов
«воздержался»	0 % голосов

**4. Утверждение эскиза остекления лоджий.**

**Решение:** единогласно решено при остеклении лоджии придерживаться эскиза.

«за»	100 % голосов
«против»	0 % голосов
«воздержался»	0 % голосов

**5. Утверждение порядка использования части земельного участка под парковочные места.**

**Решение:** единогласно решено обсуждение вопроса о размещении парковочных мест на земельном участке, входящем в общее имущество собственников помещений отложить до следующего собрания собственников помещений.

«за»	0 % голосов
«против»	100 % голосов
«воздержался»	0 % голосов

**Подписи:**

Председатель собрания \_\_\_\_\_  /А.Б. Блохин/

Секретарь собрания \_\_\_\_\_  /Т.В. Фокина/