

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Саратов, 1 пр. Строителей, д. 3А

г. Саратов
ул. Производственная, 5

22 февраля 2015 г.
11ч 00 мин – 12ч 00мин

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 179, нежилых – 1.
Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 7 485,6 кв. м, в том числе 7 457,3 кв. м жилых помещений, 28,3 кв. м нежилых помещений.

Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе собственника помещения: МУП «Саргоркапстройкомплект», в лице директора Блохина Андрея Борисовича, представителя собственника помещений № 2, 3, 4, 5, 8, 10, 11, 14, 16, 26, 28.

Присутствовали:

собственники помещений согласно листам регистрации.

На собрание приглашены:

Представитель управляющей организации: директор ООО «УК «Уют»
Лабутин Александр Александрович.

Всего присутствовало: 91 собственник помещений, обладающих 4 216,9 кв. метрами или 56,33 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.
Общее собрание собственников помещений проводится в очной форме.

Повестка дня:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом (непосредственное управление, управление товариществом собственников жилья, управление управляющей организацией).
3. Выбор управляющей организации, в случае выбора способа управления «управляющей организацией».
4. Установление размера платы за содержание и ремонт жилья, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания.
7. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.
8. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

По вопросам повестки дня:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

Выступил представитель собственника кв. 24 Фокина Т.В. и предложила избрать председателем собрания: Блохина А.Б.

«за» 98,22 % голосов

«против» 0 % голосов

«воздержался» 0 % голосов

Решение: избрать председателем собрания: Блохина А.Б., представителя собственника кв. № 2, 3, 4, 5, 8, 10, 11, 14, 16, 26, 28.

секретарем собрания: Фокину Т.В., представителя собственника кв. 24

«за» 98,22 % голосов

«против» 0 % голосов

«воздержался» 0 % голосов

Решение: избрать секретарем собрания: Фокину Т.В., представителя собственника кв. 24

Избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 3 чел. и голосовать за состав комиссии в целом:

членами счетной комиссии избрать: Сисина П.С. собственника кв. 25

Наливаеву Л.П. собственника кв. 31

Марченкова О.А. собственника кв. 97

«за» 95,81 % голосов

«против» 0 % голосов

«воздержался» 2,41 % голосов

Решение: избрать счетную комиссию в составе 3 чел.

Предложенный состав счетной комиссии:

члены счетной комиссии: Сисин П.С. собственник кв. 25

Наливаева Л.П. собственник кв. 31

Марченков О.А. собственник кв. 97

2. Выбор способа управления многоквартирным домом (непосредственное управление, управление товариществом собственников жилья, управление управляющей организацией).

Председателем собрания предложено голосованием выбрать один из способов управления.

По результатам счетной комиссии:

за непосредственное управление:

«за» 0 % голосов

«против» 0 % голосов

«воздержался» 0 % голосов

за управление ТСЖ:

«за» 10,30 % голосов

«против» 84,67 % голосов

«воздержался» 0 % голосов

за управление управляющей организацией:

«за» 84,67 % голосов

«против» 10,30 % голосов

«воздержался» 0 % голосов

Решение: большинством голосов выбрать способ управления – управляющей организацией

«за»	84,67 % голосов
«против»	10,30 % голосов
«воздержался»	0 % голосов

Решение принято общим собранием собственников помещений количеством голосов 84,67 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании.

3. Выбор управляющей организации в случае выбора способа управления «управление управляющей организацией».

Выступил директор ООО «УК «Уют» Лабутин А.А. и предложил выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Уют». Он рассказал об организации и предложил приступить к выбору управляющей организации.

По результатам счетной комиссии за ООО «УК«Уют»

Голосовали:

«за»	84,80 % голосов
«против»	7,56 % голосов
«воздержался»	4,86 % голосов

Решение: 84,80% голосов собственников, присутствовавших на общем собрании, решили в качестве управляющей организации выбрать ООО «УК«Уют».

Управляющая организация ООО «УК «Уют» выбрана.

4. Установление размера платы за содержание и ремонт жилья, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Выступил директор ООО «УК «Уют» Лабутин А.А. и предложил установить размер платы за содержание и ремонт жилья, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме – 16,00 рублей за 1 кв.м в месяц.

Голосовали:

«за»	40,93 % голосов
«против»	35,95 % голосов
«воздержался»	12,44 % голосов

Решение: согласно результатам счетной комиссии: «за» составляет 40,93 % голосов собственников, присутствовавших на общем собрании: размер платы за содержание и ремонт жилья, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 16,00 рублей за 1 кв.м в месяц не утвержден.

5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

Представитель управляющей организации Лабутин А.А. – директор ООО «УК «Уют» рассказал о проекте договора.

Голосовали:

«за»	78,59 % голосов
«против»	2,93 % голосов
«воздержался»	10,55 % голосов

Решение: 78,59 % голосов собственников, присутствовавших на общем собрании, решили утвердить предложенный проект договора на управление многоквартирным домом.

6. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания.

Председатель собрания выступил с предложениями об утверждении порядка оформления протокола общего собрания по выбору места хранения протокола общего собрания - порядок оформления протокола (подписание председателем и секретарем

общего собрания), место хранения протокола - у председателя общего собрания и один экземпляр в управляющей организации:

Голосовали:

«за»	93,50 %	голосов
«против»	1,46 %	голосов
«воздержался»	3,25 %	голосов

Решение: согласно результатам счетной комиссии: «за» составляет 93,50 % голосов собственников, присутствовавших на общем собрании: порядок оформления протокола - подписание председателем и секретарем общего собрания, место хранения протокола - у председателя общего собрания и один экземпляр в управляющей организации.

7. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.

Председатель собрания выступил с предложениями по выбору способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний – размещение на информационных стендах подъездов:

Голосовали:

«за»	94,30 %	голосов
«против»	2,45 %	голосов
«воздержался»	1,46 %	голосов

Решение: согласно результатам счетной комиссии: «за» составляет 94,30 % голосов собственников, присутствовавших на общем собрании: утвердить следующий способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний – размещение на информационных стендах подъездов.

8. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Председатель собрания выступил с предложениями по выбору способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях - размещение на информационных стендах подъездов:

Голосовали:

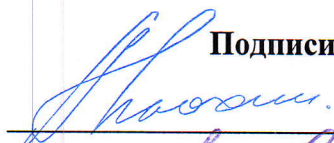
«за»	92,84 %	голосов
«против»	2,45 %	голосов
«воздержался»	2,93 %	голосов

Решение: согласно результатам счетной комиссии: «за» составляет 92,84% голосов собственников, присутствовавших на общем собрании: утвердить следующий способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях - размещение на информационных стендах подъездов.

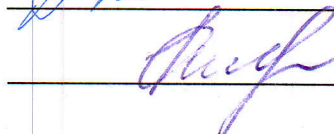
Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 1 пр. Строителей, д. 3А, от 22 февраля 2015 г. составлен в двух подлинных экземплярах.

Подписи:

Председатель собрания

 /А.Б. Блохин/

Секретарь собрания

 /Т.В. Фокина/

**Решение
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Саратов, 1 пр. Строителей, д. 3А**

г. Саратов

22 февраля 2015 г.

Общее собрание собственников помещений проведено 22 февраля 2015 г. по адресу: г. Саратов, ул. Производственная, 5 (в здании МОУ «СОШ № 103»).

Общее собрание собственников помещений проведено в очной форме.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 179, нежилых – 1. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 7 485,6 кв. м, в том числе 7 457,3 кв. м жилых помещений, 28,3 кв. м нежилых помещений.

Всего на собрании присутствовало: 91 собственник помещений, обладающих 4 216,9 кв. метрами или 56,33 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Повестка дня:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом (непосредственное управление, управление товариществом собственников жилья, управление управляющей организацией).
3. Выбор управляющей организации, в случае выбора способа управления «управляющей организацией».
4. Установление размера платы за содержание и ремонт жилья, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
6. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания.
7. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.
8. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

По вопросам повестки дня приняты следующие решения:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

Решение: председателем собрания избран Блохин А.Б., представитель собственника кв. № 2, 3, 4, 5, 8, 10, 11, 14, 16, 26, 28.

«за»	98,22 %	голосов
«против»	0 %	голосов
«воздержался»	0 %	голосов

Решение: секретарем собрания избрана Фокина Т.В., представитель собственника кв. 24

«за»	98,22 %	голосов
«против»	0 %	голосов
«воздержался»	0 %	голосов

Решение: членами счетной комиссии избраны 3 человека:

Сисин П.С. собственник кв. 25

Наливаева Л.П. собственник кв. 31

Марченков О.А. собственник кв. 97

«за» 95,81 % голосов

«против» 0 % голосов

«воздержался» 2,41 % голосов

2. Выбор способа управления многоквартирным домом (непосредственное управление, управление товариществом собственников жилья, управление управляющей организацией).

Решение: большинством голосов собственников, присутствовавших на общем собрании, выбран способ управления – управляющая организация

«за» 84,67 % голосов

«против» 10,30 % голосов

«воздержался» 0 % голосов

3. Выбор управляющей организации в случае выбора способа управления «управление управляющей организацией».

Решение: большинством голосов собственников, присутствовавших на общем собрании, в качестве управляющей организации выбрана ООО «УК«Уют».

«за» 84,80 % голосов

«против» 7,56 % голосов

«воздержался» 4,86 % голосов

4. Установление размера платы за содержание и ремонт жилья, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Решение: согласно результатам голосования «за» составляет 40,93 % голосов собственников, присутствовавших на общем собрании: размер платы за содержание и ремонт жилья, обеспечивающего содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 16,00 рублей за 1 кв.м в месяц не утвержден.

«за» 40,93 % голосов

«против» 35,95 % голосов

«воздержался» 12,44 % голосов

5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

Решение: большинством голосов собственников, присутствовавших на общем собрании, утвержден проект договора на управление многоквартирным домом.

«за» 78,59 % голосов

«против» 2,93 % голосов

«воздержался» 10,55 % голосов

6. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания.

Решение: большинством голосов собственников, присутствовавших на общем собрании: выбран порядок оформления протокола - подписание председателем и секретарем общего

собрания, место хранения протокола - у председателя общего собрания и один экземпляр в управляющей организации.

«за»	93,50 %	голосов
«против»	1,46 %	голосов
«воздержался»	3,25 %	голосов

7. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.

Решение: большинством голосов собственников, присутствовавших на общем собрании, утвержден следующий способ направления сообщения о проведении последующих общих собраний – размещение на информационных стендах подъездов.

«за»	94,30 %	голосов
«против»	2,45 %	голосов
«воздержался»	1,46 %	голосов

8. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Решение: большинством голосов собственников, присутствовавших на общем собрании, утвержден следующий способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях – размещение на информационных стендах подъездов.

«за»	92,84 %	голосов
«против»	2,45 %	голосов
«воздержался»	2,93 %	голосов

Подписи:

Председатель собрания _____  /А.Б. Блохин/

Секретарь собрания _____  /Т.В. Фокина/