

Межрайонная ИФНС России № 19
по Саратовской области

**В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР
ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ ВНЕСЕНА ЗАПИСЬ**

« 08 » апреля 20 15 г.

ОГРН 1150451004632

ГРН _____

начальник (заместитель начальника) инспекции
Бохан В.В.

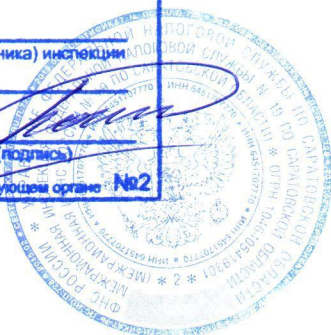
(фамилия, инициалы)

08 апреля 20 15 г.

(подпись)

М.П.

Экземпляр документа хранится в регистрирующем органе №2



УТВЕРЖДЕН
Решением единственного учредителя
ООО «ЖИЛКОМ»

Решение № 1
от «01» апреля 2015 г.

У С Т А В

Общества с ограниченной ответственностью «ЖИЛИЩНО-УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ»

г. Саратов

2015 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛИЩНО-УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ», именуемое в дальнейшем Общество, создано в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации с целью получения прибыли путем осуществления

1.2. Полное фирменное наименование Общества на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «ЖИЛИЩНО-УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ».

1.3. Место нахождения Общества: Российская Федерация, 410028, Саратовская область, г. Саратов, Почтовый адрес Общества: Российская Федерация, 410028, Саратовская область, г. Саратов, площадь Соборная, д. 5/17.

1.4. Сведения об Участниках Общества, о размерах доли каждого из них в Уставном капитале Общества, об оплате ими долей зафиксированы в Списке участников общества.

2. НАПРАВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

2.1. Основной целью деятельности Общества является Оптовая торговля пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями.

2.2. Для достижения поставленной цели Общество вправе осуществлять в установленном законодательством Российской Федерации порядке следующие виды деятельности:

- Управление эксплуатацией жилого фонда;
- Производство общепромышленных работ;
- Устройство покрытий зданий и сооружений;
- Производство штукатурных работ;
- Производство столярных и плотничных работ;
- Устройство покрытий полов и облицовка стен;
- Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления;
- Производство прочих отделочных и завершающих работ;
- Эксплуатация гаражей, стоянок для автотранспортных средств, велосипедов и т.п.;
- Покупка и продажа собственного недвижимого имущества;
- Сдача внаем собственного недвижимого имущества;
- Управление эксплуатацией нежилого фонда;
- Производство малых и средних работ;
- иные виды хозяйственной деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации.

Общество обладает универсальной правоспособностью, может иметь гражданские права и нести гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, в том числе прямо не предусмотренных в настоящем Уставе и не запрещенных действующим законодательством.

Обществом владения деятельностью, перечень которых определяется законом, Общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии).

3. ПРАВОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА

3.1. Общество является юридическим лицом, имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, быть истцом и ответчиком в суде.

Общество имеет круглую печать со своим полным фирменным наименованием на русском языке и указанием на его место нахождения. Общество вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

3.2. Общество осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

3.3. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

3.4. Общество не отвечает по обязательствам своих Участников, равно как и Участники Общества, в пределах стоимости принадлежащих им долей.

3.5. В случае несостоятельности (банкротства) Общества по вине его Участников или по вине других лиц, которые имеют право давать обязательные для Общества указания, либо иным образом имеют возможность определять его действия, на указанных Участников или других лиц в случае недостаточности имущества Общества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.

3.6. Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования не несут ответственности по обязательствам Общества, равно как и Общество не несет ответственности по обязательствам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

3.7. Общество в целях реализации государственной социальной и налоговой политики: несет ответственность за сохранность документов (управленческих, финансово-хозяйственных, по личному составу и др.);

3.8. Общество осуществляет владение, пользование и распоряжение своим имуществом в соответствии со своей деятельностью и назначением имущества.

3.9. Общество имеет право:

- совершать в пределах своей компетенции всякого рода сделки и иные юридические акты с учреждениями, предприятиями, организациями и отдельными лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе: купли-продажи, обмена, найма, подряда, займа, перевозки, совместной деятельности и другие, а также участвовать в торгах, конкурсах, предоставлять гарантии, приобретать лицензии, «ноу-хау», ценные бумаги;
- размещать облигации и иные эмиссионные бумаги в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о ценных бумагах;
- осуществлять в установленном порядке производственно-коммерческую и другие виды деятельности, указанные в п. 2.2 настоящего Устава;

- участвовать в Российской Федерации и за рубежом свои представительства, филиалы, дочерние предприятия, а равно участвовать во всякого рода организациях и предприятиях;
- выступать ответчиком и истцом в судах, арбитражных и третейских судах.

3.10. Общество обязано обеспечивать ведение и хранение Списка участников общества.

3.11. Общество выполняет государственные мероприятия по мобилизационной подготовке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Общество в процессе своей деятельности ведет работу по учету и бронированию граждан, находящихся в запасе, и призывников в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Правительство Российской Федерации.

4. ПОРЯДОК ОБРАЗОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА, ФОНДЫ И ПРИБЫЛЬ ОБЩЕСТВА

4.1. Уставный капитал Общества определен в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей и составляется из стоимости долей, приобретенных Участниками. Уставный капитал Общества определяет минимальный размер его имущества, гарантирующий интересы кредиторов.

4.2. На момент государственной регистрации Общества Уставный капитал полностью оплачен за счет собственных средств Участников.

4.3. Оплата долей в Уставном капитале может осуществляться деньгами, ценными бумагами, другими вещами или имущественными правами либо иными имеющими денежную оценку правами. Денежная оценка имущества, вносимого для оплаты долей в Уставном капитале, утверждается единогласным решением Общего собрания участников. Если его номинальная стоимость составляет более чем двадцать тысяч рублей, в целях определения стоимости этого имущества привлекается независимый оценщик.

Участник Общества не обладает обособленными правами на имущество, внесенное для оплаты долей в Уставном капитале. Риск случайной гибели или повреждения такого имущества возлагается на Общество.

4.4. Имуществом Общества являются основные фонды, оборотные средства, а также иные материальные ценности и финансовые ресурсы, которые отражаются на самостоятельном балансе Общества, приобретенные на законных основаниях.

Источниками образования имущества Общества являются:

- доходы, полученные от реализации продукции, услуг, а также других видов хозяйственной деятельности Общества;
- вклады Участников;
- капитальные вложения и дотации из бюджетов;

4.5. В случае неполной оплаты доли в Уставном капитале Общества в течение установленного срока, неоплаченная часть доли переходит к Обществу, которое обязано реализовать ее в течение года.

4.6. Увеличение Уставного капитала Общества допускается только после его полной оплаты.

4.7. Обществу вправе, а в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», обязано уменьшить свой Уставный капитал.

Уменьшение Уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей всех его участников в Уставном капитале и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу.

Общество не вправе уменьшить свой Уставный капитал по основаниям и в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

4.8. Уменьшение Уставного капитала Общества допускается после уведомления всех его участников, в сроки и в порядке, определенных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».

4.9. Обществу вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решение о распределении своей чистой прибыли между участниками Общества. Часть прибыли Общества, предназначенная для распределения между участниками, распределяется пропорционально их долям в Уставном капитале Общества.

4.10. Обществу за счет прибыли может образовываться резервный фонд, путем ежегодного списания 5% от чистой прибыли до достижения им размера не менее 15% Уставного капитала.

4.11. Отчетность Общества перед государственными, финансовыми или иными контролирующими органами осуществляется в установленном законом порядке.

4.12. Контроль за финансовой и хозяйственной деятельностью Общества осуществляет независимая аудиторская проверка (внешний аудит) по мере необходимости или по требованию любого Участника Общества.

5. ОРГАНИЗАЦИЯ И УПРАВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ, СОСТАВ И КОМПЕТЕНЦИИ ОРГАНОВ ОБЩЕСТВА

5.1. Высшим органом Общества является Общее собрание участников Общества (далее по тексту – Общее собрание участников); решения по вопросам, относящимся к компетенции данного органа, принимаются также единственным участником Общества.

5.2. Общее собрание участников состоит из самих Участников или их представителей. Представитель Участника действует на основании доверенности, оформленной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. Участники обладают количеством голосов, пропорциональных процентному соотношению стоимости их долей в Уставном капитале.

5.4. Общее собрание участников проводится ежегодно не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года; на Общем собрании утверждаются годовые результаты деятельности Общества. Общее собрание участников созывается Генеральным директором.

5.5. Внеочередное заседание Общего собрания участников созывается по требованию Участника или Генерального директора.

5.6. О дате, месте проведения Общего собрания и его повестке Участники извещаются Генеральным директором. Генеральный директор высылает каждому Участнику уведомление о собрании, проект решения и повестку дня не позднее, чем за 30 дней до начала Общего собрания. Извещение о годовом Общем собрании и внеочередных Общих собраниях, в повестку дня которых входят вопросы исключительной компетенции, производится почтовыми отправлениями с уведомлением о вручении. Каждый Участник вправе вносить свои предложения по повестке дня собрания, но не позднее, чем за 15 дней до его проведения.

5.7. Перед открытием Общего собрания участников производится регистрация прибывших

5.8. Заседания Общего собрания участников проводятся под руководством председателя.

5.9. Председатель Общего собрания участников избирается из числа Участников

инном Общем собрании.

5.10. Председатель собрания:

председательствует на заседаниях Общего собрания;

принимает ведение протокола Общего собрания;

координирует решения Общего собрания и протоколы его заседания;

координирует иные полномочия, вытекающие из настоящего Устава или возложенные на него

тем собранием участников.

5.11. Компетенция Общего собрания участников

К компетенции Общего собрания участников (единственного участника Общества)

входят следующие вопросы:

изменение Устава общества, изменение размера Уставного капитала;

образование исполнительных органов Общества и досрочное прекращение их полномочий, а

также принятие решения о передаче полномочий исполнительного органа Общества

в полномочному (коммерческой организации или индивидуальному предпринимателю), утверждение

его управляющего и условий договора с ним;

решение о реорганизации или ликвидации Общества;

ликвидация ликвидационной комиссии (ликвидатора) и утверждение ликвидационных балансов;

образование и досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии (ревизора) Общества;

принятие решения о выплате вознаграждения членам ревизионной комиссии;

определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об

акции его в ассоциациях и других объединенных коммерческих организациях;

принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;

назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его

принятие решений о совершении сделок, предусмотренных статьями 45 и 46 Федерального

закон «Об обществах с ограниченной ответственностью»;

принятие решения о создании филиалов и открытии представительств;

принятие решения о возложении дополнительных обязанностей на Участника;

утверждение денежной оценки имущества, вносимого для оплаты долей в Уставном капитале;

принятие решения о залоге доли или части доли Участника третьим лицам;

принятие решения об изменении размеров долей Участников;

принятие решения о принятии в Общество третьих лиц;

принятие решения о внесении вкладов в имущество Общества;

принятие решения об участии Общества в других организациях, за исключением случая,

предусмотренного подпунктом 1 настоящего пункта;

решение иных вопросов, предусмотренных настоящим Уставом и Федеральным законом «Об

ществах с ограниченной ответственностью».

Вопросы, отнесенные к компетенции Общего собрания участников, не могут быть переданы

решению совета директоров, а также на решение исполнительных органов Общества.

Решения по вопросам, указанным в подпунктах 4, 14, 16 и 17 настоящего пункта,

принимаются единогласно. Решения по вопросам, указанным в подпунктах 1 и 18 настоящего пункта,

принимаются квалифицированным большинством - не менее 2/3 голосов от общего числа голосов

участников Общества. Решения по остальным вопросам компетенции Общего собрания участников

принимаются простым большинством - более 50% голосов от общего числа голосов Участников

Общества, если иное не предусмотрено законом.

Решение Общего собрания участников может быть принято без проведения собрания путем

очного голосования (опросным путем). Такое голосование может быть проведено путем обмена

документами посредством почтовой, телеграфной и телеграфной связи, обеспечивающей

идентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение.

Порядок проведения заочного голосования определяется внутренними документами Общества.

7. ПЕРЕХОД ДОЛИ ИЛИ ЧАСТИ ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА К ДРУГИМ УЧАСТНИКАМ И ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ

иные обязанности, предусмотренные настоящим Уставом, законодательством Российской Федерации, а также решениями Общего собрания участников.

4.2 Участники Общества имеют право:

- а) участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном законом «Об ответственности отчетности» и настоящим Уставом;
- б) получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с данными бухгалтерского учета и статистическими данными (п. 9.2 настоящего Устава);
- в) осуществлять участие в распределении прибыли;
- г) осуществлять отчуждение своей доли или части доли в Уставном Капитале Общества либо другому лицу в установленном порядке;
- д) в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами;
- е) быть избранным в органы управления Общества;
- ж) передавать право голоса своему представителю на основании доверенности, оформленной в установленном порядке;
- з) предъявлять иски и требования, предусмотренные настоящим Уставом, законодательством Российской Федерации, а также решениями Общего собрания участников.

7.1. Переход доли или части доли Участника в Уставном капитале к одному или нескольким лицам либо к третьим лицам допускается на основании сделки, в порядке, установленном или на ином законном основании.

7.2. Продажа либо отчуждение иным образом доли или части доли Участника в Уставном Капитале допускается с соблюдением требований, предусмотренных настоящим Уставом, и не требует согласия иных Участников.

7.3. Участники Общества пользуются преимущественным правом покупки продаваемой доли или части доли Участника по цене предложения третьему лицу пропорционально размерам своих долей. Участник, который не воспользовался преимущественным правом покупки доли или части доли в течение 30 дней с даты получения оферты Общества, доли или части доли может быть продана третьему лицу по цене, которая не ниже установленной в оферте. Оферта, предлагаемая для продажи, в течение 30 дней с даты получения оферты Общества, доли или части доли может быть продана третьему лицу по цене, которая не ниже установленной в оферте.

7.4. Участник, намеренный продать свою долю или часть доли в Уставном капитале третьему лицу, обязан известить в письменной форме об этом остальных Участников и само Общество путем направления уведомления о продаже доли или части доли в Уставном капитале Общества через Общество за свой счет оферты, адресованной этим лицам и содержащей указание на условия продажи. Оферта о продаже доли или части доли в Уставном капитале должна быть получена всеми Участниками Общества в момент ее получения Обществом. Оферта должна быть получена не позднее дня ее получения Обществом Участнику поступило уведомление о ее отъезде. Отказ оферты о продаже доли или части доли после ее получения Обществом считается только с согласия всех Участников.

7.5. В случае если Участник не воспользовался преимущественным правом покупки доли или части доли, продаваемой для продажи, в течение 30 дней с даты получения оферты Общества, доли или части доли, продаваемой для продажи, в течение 30 дней с даты получения оферты Общества, доли или части доли может быть продана третьему лицу по цене, которая не ниже установленной в оферте.

Преимущественное право покупки доли или части доли у Участника может прекратиться до момента отчуждения доли или части доли в Уставном капитале Общества, если она оплачена.

7.6. Доля Участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в части, в которой она оплачена.

7.7. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в Уставном капитале Общества, подлежит нотариальному удостоверению в соответствии с законом.

7.8. Доли в Уставном капитале Общества переходят к наследникам граждан и к юридическим лицам, являвшимся Участниками Общества.

10.1. Срок деятельности Общества не ограничивается. Общество может в любое время прекратить свою деятельность при наличии решения Общего собрания участников, а также в случае, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Прекращение деятельности Общества осуществляется в форме реорганизации или ликвидации.

10. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ОБЩЕСТВА

10.1. Общество обязано хранить следующие документы:

- устав Общества, а также внесенные в него и зарегистрированные в установленном порядке изменения и дополнения;
- решения, подтверждающие государственную регистрацию Общества;
- документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;
- бухгалтерские документы Общества (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному и др.);
- информация о филиалах и представительствах Общества;
- решения Участника и протоколы Общих собраний участников Общества, приказами Генерального директора, протоколы заседаний ревизионной комиссии;
- исполнительные документы лиц Общества;
- книжки ревизионной комиссии (ревизора), аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- все документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, внутренними документами Общества, решениями Общего собрания участников, приказами Генерального директора.

Все вышеуказанные документы Общество хранит не менее пяти лет.

9.2. По требованию Участника, аудитора Общества обязано предоставить им возможность ознакомиться со всеми необходимыми документами. По требованию Участника, аудитора или его лица Общество может предоставить ему копии настоящего Устава.

Требование об ознакомлении с документами оформляется заявлением на имя Генерального директора Общества, которое должно быть рассмотрено в десятидневный срок.

9. ПОРЯДОК ХРАНЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ ОБЩЕСТВА И ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ

9.1. Лица, принимающая Участнику Общества, не может быть согласия других участников.

9.2. В случае смерти Участника Общества – физического лица или реорганизации Участника Общества, возникшей до подачи заявления о выходе.

Выход Участника из Общества не освобождает его от обязанности по оплате доли в Уставном капитале этой доли.

В случае неполной оплаты его доли в Уставном капитале – действительную стоимость доли, либо (с согласия Участника) выплатить ему в натуре имущество такой же стоимости.

9.3. Общество обязано выплатить Участнику, подавшему заявление о выходе из Общества, действительную стоимость его доли в Уставном капитале, определяемую на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний квартал, в течение которого было подано заявление о выходе, либо (с согласия Участника) выплатить ему в натуре имущество такой же стоимости.

9.4. Участник Общества вправе выйти из Общества путем отчуждения Обществу своей доли в уставном капитале независимо от согласия остальных участников или Общества. Не допускается выход Участника из Общества в результате которого в Обществе не остается ни одного участника, а также выход Участника из Общества.

9.5. Выход участника из Общества осуществляется в соответствии с условиями, установленными в Уставе Общества.

8. ВЫХОД УЧАСТНИКА ИЗ ОБЩЕСТВА

8.1. Выход участника из Общества осуществляется в соответствии с условиями, установленными в Уставе Общества.

8.2. Выход участника из Общества осуществляется в соответствии с условиями, установленными в Уставе Общества.

Пронумеровано, прошито и скреплено печатью
на 9 (девяти) листах

« 08 » « августа » 2015 года

Заместитель начальника Инспекции

О.А. Бохан

