

Приложение № 5

к протоколу от 20 мая 2014 г.

общего собрания собственников

многоквартирного дома № 151/247,

по адресу: 410005, г. Саратов, ул. Чапаева

ПРОТОКОЛ

счетной комиссии

по итогам голосования собственников помещений многоквартирного дома № 151/247,

по адресу: 410005, г. Саратов, ул. Чапаева, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня

г. Саратов

20 мая 2014 г.

Члены счетной комиссии, созданной, решением общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 151/247,

по адресу: 410005, г. Саратов, ул. Чапаева, которое состоялось в форме заочного голосования,

в период с 10 час. 00 мин. 10 мая 2014 г. до 19 час. 00 мин. 20 мая 2014 г., в составе:

Андреевой Галины Михайловны, Ледневой Нины Викторовны, Лексиной Лидии Александровны, руководствуясь:

- пунктом 3 ст. 45 ЖК РФ, в соответствии с которым общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

- пунктом 1 ст. 46 ЖК РФ, в соответствии с которым решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктами 1-3 статьи 2 статьи настоящего кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформляются протоколами в порядке, установленном общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

- пунктом 6 ст. 48 ЖК РФ, в соответствии с которым в решении по каждому вопросу, включенному в повестку общего собрания, должен быть оставлен лишь один из возможных вариантов голосования: «за», «против» или «воздержался». Если нарушение указанного порядка допущено лишь по некоторым из вопросов, указанное решение признается недействительным частично (в отношении вопросов, по которым не выражено однозначного мнения), а в остальной части голоса учитываются.

Андреева Г.М.
Леднева Н.В.
Лексина Л.А.

Произвели подсчет голосов по решению собственников, принявших участие в голосовании, и подвели итоги общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 151/247, по адресу: 410005, г. Саратов, ул. Чапаева.

Результат голосования на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 151/247, по адресу: 410005, г. Саратов, ул. Чапаева.

В период с 10 час. 00 мин. 10 мая 2014 г. до 19 час. 00 мин. 20 мая 2014 г., состоялось общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 151/247, по адресу: 410005, г. Саратов, ул. Чапаева в форме заочного голосования.

На дату проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 151/247, по адресу: 410005 г. Саратов, ул. Чапаева, в реестре собственников помещений зарегистрировано 232 собственника помещений с количеством голосов 11827,85 голоса.

Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 151/247, по адресу: 410005, г. Саратов, ул. Чапаева, предоставлен инициатором собрания, счетной комиссией и прилагается к настоящему протоколу (Приложение № 1).

В общем голосовании приняли участие 173 собственника помещений в многоквартирном доме № 151/247, по адресу: 410005, г. Саратов, ул. Чапаева, с количеством голосов 9026,15 голосов, что составляет 76,31 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме № 151/247, по адресу: 410005, г. Саратов, ул. Чапаева. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 151/247, по адресу: 410005, г. Саратов, ул. Чапаева, правомочно (имеет кворум).

Решения, принятые общим собранием собственников помещений и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня, общего собрания собственников многоквартирного дома № 151/247, по адресу: 410005, г. Саратов, ул. Чапаева

№	Формулировка вопросов, поставленных на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	Принятое решение
1.	Приняли решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 151/247, по адресу: 410005, г. Саратов, ул. Чапаева, Корогодову Людмилу Николаевну Приняли решение: избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 151/247, по адресу: 410005, г. Саратов, ул. Чапаева, Хорбину Галину Ивановну	8924,25	63,5	38,4	ЗА – 75,5%

Инициатор

Секретарь

Многоквартирный дом

2.	Приняли решение: избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 151/247, по адресу: 410005, г. Саратов, ул. Чапаева, в следующем составе: Андреевой Галины Михайловны Ледневой Нины Викторовны Лексинной Лилии Александровны	8987,75	0	38,4	3А – 75,99%
3.	Приняли решение: определить порядок подсчета голосов на общем собрании из расчета 1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу.	9026,15	0	0	3А – 76,31%
4	Приняли решение: избрать формирование фонда капитального ремонта на специальном счете ЖСК «Кировец», в соответствии со ст. 170 ЖК РФ и ФЗ от 25.12.2012 № 271-ФЗ.	9026,15	0	0	3А – 76,31%
5	Приняли решение: утвердить предложенный перечень услуг и (или) работ, сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 151/247, по адресу: 410005, г. Саратов, ул. Чапаева.	9026,15	0	0	3А – 76,31%
6	Приняли решение: установить минимальный ежемесячный взнос в фонд капитального ремонта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 151/247, по адресу: 410005, г. Саратов, ул. Чапаева, в размере 6 руб. 33 коп. с квадратного метра общей площади помещения и утвердили предложенный порядок уплаты ежемесячного взноса в фонд капитального ремонта, в соответствии с частью 3 статьи 175 ЖК РФ, взносы на капитальный ремонт уплачиваются на специальный счет в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем (п. 1 ст. 155 ЖК РФ).	8908,95	0	117,20	3А – 75,32%

Мещеряков

Борисов

Мещеряков

Мещеряков

Мещеряков

7	Приняли решение: выбрать председателем специального счета ЖСК «Кировец». Уполномочить председателя ЖСК «Кировец» Корогодову Людмилу Николаевну, на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.	9026,15	0	0	76,31%
8	Приняли решение: кредитной организацией для открытия специального счета с целью формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 151/247, по адресу: 410005, г. Саратов, ул. Чапаева, выбран ОАО «Сбербанк России».	9026,15	0	0	76,31%
9	Приняли решение: определить источник финансирования расходов по содержанию специального счета многоквартирного дома № 151/247, по адресу: 410005, г. Саратов, ул. Чапаева, за счет средств собственников помещений указанного дома.	9026,15	0	0	76,31%
10	Приняли решение: определить порядок осуществления контроля над выполнением обязательств по формированию и использованию фонда капитального ремонта общего имущества и наделить ревизионную комиссию ЖСК «Кировец» соответствующими полномочиями.	9026,15	0	0	76,31%
11	Приняли решение: наделить председателя ЖСК «Кировец» соответствующими полномочиями по реализации перечня работ и (или) услуг по проведению капитального ремонта общего имущества и контролю за соблюдением сроков проведения капитального ремонта общего имущества.	9026,15	0	0	76,31%
12	Приняли решение: определить местом хранения оригиналов документов, подтверждающих порядок и результаты настоящего собрания, правление ЖСК «Кировец», по адресу: 410005, г. Саратов, ул. Чапаева, д. 151/247.	9026,15	0	0	76,31%

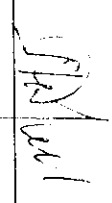
Число 9026,15
информация
76,31%

13	Приняли решение: определить порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях, путем размещения на информационном стендах в подъездах дома № 151/247, по адресу: 410005, г. Саратов, ул. Чапаева.	9026,15	0	0	76,31%
14	Приняли решение: наделить соответствующими полномочиями председателя ЖСК «Кировец» по выбору представителя ЖСК «Кировец» для обращения в суд с исковым заявлением о взыскании платежей и пени по платежам от неплательщиков взносов в фонд капитального ремонта, за счет средств собственников многоквартирного дома № 151/247, по адресу: 410005, г. Саратов, ул. Чапаева.	8826,35	63,6	136,2	75%

Протокол счетной комиссии составлен в двух экземплярах, переданных в правление ЖСК «Кировец».

Результаты голосования подлежат доведению до сведения собственников помещений многоквартирного дома № 151/247, по адресу: 410005, г. Саратов, ул. Чапаева, правлением ЖСК «Кировец», путем размещения на информационном стендах уведомления по итогам, проведенного собрания собственников помещений многоквартирного дома № 151/247, по адресу: 410005, г. Саратов, ул. Чапаева.

члены счетной комиссии:

 Г.М. Андреева

 Н.В. Леднева

 Л.А. Лексина

Протокол № 151/247 от 15.05.2018



Приложение № 6
к протоколу от «20» мая 2014 г.
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 151/247,
по адресу: 410005, г. Саратов, ул. Чапаева

УВЕДОМЛЕНИЕ
по итогам проведенного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 151/247,
по адресу: 410005, г. Саратов, ул. Чапаева

В период с 10 мая 2014 г. по 20 мая 2014 г. проводилось общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 151/247, по адресу: 410005, г. Саратов ул. Чапаева, в форме заочного голосования. На общем собрании были приняты следующие решения:

1. Избрать председателем и секретарем общего собрания:
Председателем Корогодову Людмилу Николаевну
Секретарем Хорбину Галину Ивановну
2. Избрать счетную комиссию общего собрания в количестве трех человек:
 1. Андреевой Галины Михайловны
 2. Ледневой Нины Викторовны
 3. Лексиной Лидии Александровны
3. Определить порядок подсчета голосов на общем собрании из расчета 1 квадратный метр общей площади помещения равен 1 голосу.
4. В качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: 410005 г. Саратов, ул. Чапаева, дом № 151/247, избрать формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.
5. Утвердить предложенный перечень услуг и (или) работ, сроки проведения капитального ремонта общего имущества вышеуказанного многоквартирного дома.
6. Установить минимальный ежемесячный взнос в фонд капитального ремонта общего имущества для собственников помещений многоквартирного дома № 151/247 по адресу: 410005, г. Саратов, ул. Чапаева, в размере минимального взноса, предусмотренного Постановлением Правительства Саратовской области от 13 ноября 2013 г. № 616-П равным 6 руб. 33 коп. с квадратного метра общей площади помещения и утвердить предложенный порядок уплаты ежемесячного взноса в фонд капитального ремонта, в соответствии с частью 3 статьи 175 ЖК РФ, взносы на капитальный ремонт уплачиваются на специальный счет в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем (п. 1 ст. 155 ЖК РФ).
7. Выбрать владельцем специального счета ЖСК «Кировец». Уполномочить председателя ЖСК «Кировец», Корогодову Людмилу Николаевну, на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
8. Кредитной организацией для открытия специального счета с целью формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 151/247, по адресу: 410005, г. Саратов, ул. Чапаева, выбран ОАО «Сбербанк России».

Корогодова Людмила Николаевна
председатель

9. Определить источник финансирования расходов по содержанию специального счета многоквартирного дома № 151/247 по адресу: 410005, г. Саратов, ул. Чапаева, за счет собственных средств собственников помещений указанного дома.

10. Определить порядок осуществления контроля над выполнением обязательств по формированию и использованию фонда капитального ремонта общего имущества и наделить ревизионную комиссию ЖСК «Кировец» соответствующими полномочиями.

11. Наделить председателя ЖСК «Кировец» соответствующими полномочиями по реализации перечня работ и (или) услуг по проведению капитального ремонта общего имущества и контролю за соблюдением сроков проведения капитального ремонта общего имущества.

12. Определить местом хранения оригиналов документов, подтверждающих порядок и результаты настоящего собрания, правление ЖСК «Кировец», по адресу: 410005, г. Саратов, ул. Чапаева, д. 151/247.

13. Определить порядок уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях, путем размещения на информационных стендах в подъездах дома № 151/247 по адресу: 410005, г. Саратов, ул. Чапаева.

14. Наделить соответствующими полномочиями председателя ЖСК «Кировец» по выбору представителя ЖСК «Кировец» для обращения в суд с иском о взыскании платежей и пени по платежам от неплательщиков взносов в фонд капитального ремонта, за счет средств собственников многоквартирного дома № 151/247, по адресу: 410005, г. Саратов, ул. Чапаева.

Председатель собрания Л.Н. Корогодова

Секретарь собрания Г.И. Хорбина

ЖСК «Кировец»
г. Саратов, ул. Чапаева, д. 151/247
