

# АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД САРАТОВ»

КОМИТЕТ ПО ЭКОНОМИКЕ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

На от

410031, г. Саратов, ул. Первомайская, 78

тел.:(845-2) 74-87-05

факс:(845-2) 27-91-82

**Председателю комитета по управлению имуществом города Саратова**

**А.И. Курносову**

# Заключение

**об оценке регулирующего воздействия**

**проекта решения Саратовской городской Думы**

**«Об установлении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Саратов», при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов»**

В соответствии с порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 17 декабря 2014 года № 4146 (далее – порядок), комитетом по экономике рассмотрен представленный проект решения Саратовской городской Думы, разработанный комитетом по управлению имуществом города Саратова (далее – разработчик).

Проект решения Саратовской городской Думы представлен для подготовки заключения об оценке регулирующего воздействия впервые.

Проект решения Саратовской городской Думы разработан во исполнение требований статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации.

Согласно пункту 3 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов цена такого земельного участка не может превышать его кадастровую стоимость или иной размер цены земельного участка, если он установлен федеральным законом.

В соответствии с представленным проектом цена земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Город Саратов», определяется в размере его кадастровой стоимости. В случае продажи земельного участка лицам, указанным в подпунктах 4, 5 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, цена участка определяется в размере 2,5% его кадастровой стоимости.

Во исполнение требований порядка разработчиком в период с 02.11.2015 по 17.11.2015 проведено публичное обсуждение проекта решения Саратовской городской Думы и сводного отчета об оценке регулирующего воздействия проекта решения Саратовской городской Думы путем размещения данных материалов на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов» в сети Интернет (www.saratovmer.ru/regvoz/project).

Согласно сводному отчету проект решения Саратовской городской Думы содержит положения, имеющие высокую степень регулирующего воздействия.

В настоящее время порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Саратов», при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов муниципальными правовыми актами не установлен.

С учетом изложенного, по мнению комитета по экономике, вывод разработчика о степени регулирующего воздействия проекта решения Саратовской городской Думы является обоснованным.

Уведомление о проведении процедуры оценки регулирующего воздействия было направлено разработчиком в адрес Торгово-промышленной палаты Саратовской области.

Согласно информации, представленной разработчиком, в течение срока проведения публичного обсуждения замечаний и предложений по проекту решения Саратовской городской Думы не поступало.

По результатам рассмотрения представленных материалов комитетом по экономике установлено, что процедуры оценки регулирующего воздействия, установленные порядком, разработчиком соблюдены.

Документы, представленные разработчиком для подготовки заключения об оценке регулирующего воздействия, соответствуют требованиям, установленным порядком.

На основании анализа представленных материалов комитетом по экономике сделан вывод об отсутствии в проекте решения Саратовской городской Думы положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов данных субъектов и бюджета муниципального образования «Город Саратов».

**Председатель Ю.А. Чурсин**

Дьяков

74-87-03