Реализация программы "Жилье для российской семьи" в рамках государственной [программы](consultantplus://offline/ref=BD3F21793BD3EA90ED5D8065180E68F04D2F436020C4B7A3B9C0D53AD7XFN7K) Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" (далее - программа) осуществляется в 2014 - 2017 годах.

Реализация программы осуществляется на территориях субъектов Российской Федерации, отобранных в порядке, устанавливаемом Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, с учетом предложений субъектов Российской Федерации и ранее достигнутых в субъектах Российской Федерации объемов жилищного строительства, спроса на жилье, в том числе экономического класса, наличия земельных участков и иных ресурсов для реализации программы. Перечень субъектов Российской Федерации - участников программы определяется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и направляется для рассмотрения в Совет при Президенте Российской Федерации по жилищной политике и повышению доступности жилья.

Проекты жилищного строительства в рамках программы реализуются на земельных участках, находящихся в государственной собственности субъектов Российской Федерации, земельных участках, находящихся в федеральной собственности, полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти субъектов Российской Федерации, в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на земельных участках, предоставляемых для такого строительства Фондом в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также на земельных участках, находящихся в собственности или в аренде у застройщиков.

В рамках программы предусматривается строительство жилья экономического класса, цена договоров участия в долевом строительстве многоквартирного дома (договоров купли-продажи) которых, а также цена государственных (муниципальных) контрактов на приобретение которых в расчете на 1 кв. метр общей площади таких жилых помещений не превышает минимальной из величин - 35 тыс. рублей или 80 процентов оценки рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади таких жилых помещений, проводимой в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=C4A09D4F3057F4BB1E171683D0867AAEF19E09D3BA2087380921974201Z4xEK) "Об оценочной деятельности в Российской Федерации"

Жилье экономического класса, построенное (строящееся) застройщиками в рамках программы, подлежит соответственно передаче или продаже по договорам участия в долевом строительстве многоквартирного дома, заключенным в течение такого строительства, либо по договорам купли-продажи, заключенным в течение 6 месяцев после ввода в эксплуатацию многоквартирных домов, в которых расположено такое жилье, или жилых домов, относящихся к жилью экономического класса (далее - объекты жилищного строительства), по цене, не превышающей установленной максимальной цены такого жилья, гражданам Российской Федерации, которые в соответствии с нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации - участников программы имеют право на приобретение такого жилья.

По вопросу участия в программе обращаться в комитет по управлению имуществом города Саратова по адресу: г. Саратов, ул. им. Яблочкова П.Н., д. 2, ком. 1, тел. 49-30-67