**Собственникам помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции**

**Законом Саратовской области от 27.06.2013 № 101-ЗСО определен порядок использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома.**

**В соответствии с установленным порядком после признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции собственники на общем собрании должны принять решение об использовании средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома и направить указанное решение владельцу специального счета или региональному оператору.**

**Владелец специального счета или региональный оператор в течение трех месяцев со дня получения указанного решения готовит и направляет собственникам предложения о сроке начала мероприятий по сносу или реконструкции многоквартирного дома, перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, включая разработку проектно-сметной документации, о порядке и об источниках финансирования указанных мероприятий (далее – предложения) и разъяснения о порядке получения средств фонда капитального ремонта, остающихся после оплаты всех услуг и (или) работ по сносу многоквартирного дома в соответствии с актами приемки выполненных работ по сносу многоквартирного дома.**

**Собственникам необходимо в течение трех месяцев рассмотреть поступившие предложения, утвердить их на общем собрании, определить лиц из числа собственников, уполномоченных на участие в приемке выполненных работ по сносу или реконструкции многоквартирного дома, и направить владельцу специального счета или региональному оператору решение об утверждении поступивших предложений с приложением списка лиц из числа собственников, уполномоченных на участие в приемке работ.**

**Не позднее 30 календарных дней со дня получения решения собственников об утверждении поступивших предложений владелец специального счета или региональный оператор начинает мероприятия по сносу или реконструкции многоквартирного дома.**

**Средства фонда капитального ремонта, оставшиеся после оплаты всех видов работ по сносу многоквартирного дома, распределяются владельцем специального счета или региональным оператором между собственниками пропорционально размерам уплаченных ими взносов на капитальный ремонт и взносов на капитальный ремонт, уплаченных предшествующими собственниками соответствующих помещений в многоквартирном доме.**