**И З В Е Щ Е Н И Е**

**о дважды назначенном в течение календарного года управляющей организации ООО «Коммуналсервис» судом административных наказаний за неисполнение предписаний, выданных органом государственного жилищного надзора в отношении многоквартирного дома № 8/12 по 5-му Нагорному проезду, о наличии оснований для исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий.**

Деятельность по управлению многоквартирным домом № 8/12 по 5-му Нагорному проезду осуществляется управляющей организацией ООО «Коммуналсервис» на основании лицензии, выданной Государственной жилищной инспекцией Саратовской области.

В соответствии с частью 5.1. статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации в случае, если в течение календарного года лицензиату и (или) должностному лицу, должностным лицам лицензиата судом два и более раза было назначено административное наказание за неисполнение или ненадлежащее исполнение выданного органом государственного жилищного надзора предписания об устранении нарушений лицензионных требований, предусмотренных пунктами 1 - 5 части 1 статьи 193 настоящего Кодекса, из реестра лицензий субъекта Российской Федерации исключаются сведения обо всех домах, в отношении которых лицензиат осуществляет деятельность по управлению, за исключением случая принятия решения, предусмотренного частью 7 настоящей статьи.

Частью 24 статьи 19.5. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ) предусмотрена ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований.

В отношении общества с ограниченной ответственностью «Коммуналсервис» Государственной жилищной инспекцией Саратовской области проведена внеплановая проверка соблюдения лицензионных требований при управлении многоквартирным домом 8/12 по 5-му Нагорному проезду г. Саратова. По результатам проверки установлены нарушения, выдано предписание от 24 ноября 2016 года №181, которым установлено произвести мероприятия по устранению течи в подвальном помещении и осушению подвала многоквартирного дома 8/12 по 5-му Нагорному проезду г. Саратова. Предписанием установлен срок для устранения нарушений лицензионных требований до 26 декабря 2016 года.

28 декабря 2016 года проведена проверка исполнения предписания, по результатам которой установлено его неисполнение; выдано предписание от 28 декабря 2016 года со сроком исполнения до 1 марта 2017 года; составлен протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 24 статьи 19.5. КоАП РФ; постановлением мирового судьи судебного участка № 2 Заводского района г. Саратова от 9 марта 2017 года ООО «Коммуналсервис» признано виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 24 статьи 19.5. КоАП РФ и назначено административное наказание в виде штрафа в размере 100000 рублей (дело 5-71/2017). Постановление мирового судьи судебного участка №2 Заводского района г. Саратова от 9 марта 2017 года вступило в законную силу 18 мая 2017 года.

10 марта 2017 года проведена проверка исполнения предписания от 28 декабря 2016 года, по результатам которой установлено неисполнение предписания; выдано предписание от 10 марта 2017 года; составлен протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 24 статьи 19.5. КоАП РФ; постановлением мирового судьи судебного участка №2 Заводского района г. Саратова от 27 апреля 2017 года ООО «Коммуналсервис» признано виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 24 статьи 19.5. КоАП РФ и назначено административное наказание в виде штрафа в размере 200000 рублей (дело №5-236/2017). Постановление мирового судьи судебного участка №2 Заводского района г. Саратова от 27 апреля 2017 года вступило в законную силу 19 июля 2017 года.

Во исполнение требований пункта 5 Правил информирования о возникновении отдельных оснований прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28 марта 2015 г. № 289, **комитет по ЖКХ администрации муниципального образования «Город Саратов» информирует собственников помещений в многоквартирном доме № 8/12 по 5-му Нагорному проезду о наличии оснований для исключения сведений о многоквартирном доме № 8/12 по 5-му Нагорному проезду из реестра лицензий предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.**

Согласно части 7 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации **в течение двух месяцев со дня надлежащего информирования** в установленном статьей 197 настоящего Кодекса порядке собственников помещений в многоквартирном доме о наличии оснований для исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации указанные **собственники вправе принять на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решение о продолжении осуществления лицензиатом деятельности по управлению многоквартирным домом**. В течение трех рабочих дней со дня оформления протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме орган государственного жилищного надзора должен быть уведомлен о принятом решении путем направления ему копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении. В этом случае сведения о таком доме **не исключаются из реестра лицензий** субъекта Российской Федерации.

В случае неуведомления лицензирующего органа о принятом решении в установленный срок лицензирующим органом будет принято решение об исключении сведений о доме № 8/12 по 5-му Нагорному проездуиз реестра лицензий.

30.10.2017