**Заключение о результатах публичных слушаний**

Публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности назначены постановлением главы муниципального образования «Город Саратов» 30 октября 2017 года № 24. Дата проведения публичных слушаний: 15 ноября 2017 года. Тема публичных слушаний:

- проект межевания территории, ограниченной 1-м Лучевым проездом, ул. Миллеровской, 11-м Динамовским проездом и ул. Огородной в Заводском районе города Саратова;

- проект межевания территории, ограниченной ул. Большой Садовой, ул. Беговой и ул. 1-й Беговой в Октябрьском районе города Саратова;

- проект межевания территории, ограниченной проспектом Строителей, ул. Гусельской, 1-м Вольским проездом и ул. Центральной в Ленинском районе города Саратова;

- проект планировки территории, ограниченной ул. им. Чернышевского Н.Г., 1-м Вакуровским проездом, 1-м проездом им. Чернышевского Н.Г. и проездом без названия в Октябрьском районе города Саратова с проектом межевания в его составе;

- проект изменений в проект межевания территории на земельных участках с кадастровыми номерами 64:48:060126:90, 64:48:060126:91, 64:48:060126:96 и 64:48:060126:1493 во Фрунзенском районе города Саратова, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 16 декабря 2016 года № 3872;

- предоставление разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Вопросы, вынесенные на обсуждение | № | Предложения и рекомендации экспертов, дата | Предложение внесено(поддержано)Ф.И.О. эксперта, (название организации) | Итогирассмотрениявопроса |  |
| 1. | Проект межевания территории, ограниченной 1-м Лучевым проездом, ул. Миллеровской, 11-м Динамовским проездом и ул. Огородной в Заводском районе города Саратова. | 1.2. | Данный проект соответствует требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации.6 ноября 2017 года Данный проект не противоречит Генеральному плану муниципального образования «Город Саратов», утвержденному решением Саратовской городской Думы от 28.02.2008 № 25-240 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Город Саратов», Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 29.04.2008 № 27-280, и может быть рекомендован к утверждению.6 ноября 2017 года  | Начальник отдела перспективного градорегулирования и планировки территорий комитета по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов»А.Г. ШушаринКонсультант по административному району (Заводской) комитета по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов»Г.В. Буканова | Рекомендовано утвердить проект межевания территории**.** |  |
| 2. | Проект межевания территории, ограниченной ул. Большой Садовой, ул. Беговой и ул. 1-й Беговой в Октябрьском районе города Саратова. | 1.2. | Данный проект межевания территории соответствует требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации.6 ноября 2017 года Данный проект межевания территории не противоречит Генеральному плану муниципального образования «Город Саратов», утвержденному решением Саратовской городской Думы от 28.02.2008 № 25-240 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Город Саратов», Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 29.04.2008 № 27-280, и может быть рекомендован к утверждению.6 ноября 2017 года  | Начальник отдела перспективного градорегулирования и планировки территорий комитета по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов»А.Г. ШушаринКонсультант по административному району (Октябрьский) комитета по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов»О.А. Цыбина | Рекомендовано утвердить проект межевания территории**.** |  |
| 3. | Проект межевания территории, ограниченной проспектом Строителей, ул. Гусельской, 1-м Вольским проездом и ул. Центральной в Ленинском районе города Саратова. | 1.2. | Данный проект межевания территории соответствует требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации.6 ноября 2017 года Данный проект межевания территории не противоречит Генеральному плану муниципального образования «Город Саратов», утвержденному решением Саратовской городской Думы от 28.02.2008 № 25-240 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Город Саратов», Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 29.04.2008 № 27-280, и может быть рекомендован к утверждению.6 ноября 2017 года  | Начальник отдела перспективного градорегулирования и планировки территорий комитета по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов»А.Г. ШушаринКонсультант по административному району (Ленинский) комитета по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов»О.Г. Чурилова | Рекомендовано утвердить проект межевания территории**.** |  |
| 4 | Проект планировки территории, ограниченной ул. им. Чернышевского Н.Г., 1-м Вакуровским проездом, 1-м проездом им. Чернышевского Н.Г. и проездом без названия в Октябрьском районе города Саратова с проектом межевания в его составе. | 1.2.3. | Данный проект соответствует требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации.6 ноября 2017 года Данный проект не противоречит Генеральному плану муниципального образования «Город Саратов», утвержденному решением Саратовской городской Думы от 28.02.2008 № 25-240 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Город Саратов», Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 29.04.2008 № 27-280, и может быть рекомендован к утверждению.6 ноября 2017 года Прошу рассмотреть на публичных слушаниях 15 ноября 2017 года проект планировки территории, ограниченной ул. им. Чернышевского Н.Г., 1-м Вакуровским проездом, 1-м проездом им. Чернышевского Н.Г. и проездом без названия в Октябрьском районе города Саратова с проектом межевания в его составе, материалы, предлагающие провести уточнение земельного участка с кадастровым номером 64:48:050393:634 и откорректировать красные линии.14 ноября 2017 года  | Начальник отдела перспективного градорегулирования и планировки территорий комитета по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов»А.Г. ШушаринКонсультант по административному району (Октябрьский) комитета по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов»О.А. ЦыбинаДиректор ООО «Землеустроительная фирма «Верньер»В.В. Малюгин | Рекомендовано утвердить проект планировки территории**.** |  |
| 5 | Проект изменений в проект межевания территории на земельных участках с кадастровыми номерами 64:48:060126:90, 64:48:060126:91, 64:48:060126:96 и 64:48:060126:1493 во Фрунзенском районе города Саратова, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 16 декабря 2016 года № 3872. | 1.2. | Данный проект межевания территории соответствует требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации.6 ноября 2017 года Данный проект межевания территории не противоречит Генеральному плану муниципального образования «Город Саратов», утвержденному решением Саратовской городской Думы от 28.02.2008 № 25-240 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Город Саратов», Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 29.04.2008 № 27-280, и может быть рекомендован к утверждению.6 ноября 2017 года  | Начальник отдела перспективного градорегулирования и планировки территорий комитета по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов»А.Г. ШушаринКонсультант по административному району (Фрунзенский) комитета по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов»Е.Н. Еремина | Рекомендовано утвердить проект изменений в проект межевания территории**.** |  |
| 6 | Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (код 1.11 таблицы 5.1. Правил) земельного участка с кадастровым номером 64:48:050309:89 площадью 2498 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. № 52. | 1. | Не противоречит Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 29.04.2008 № 27-280.6 ноября 2017 года  | Консультант по административному району (Октябрьский) комитета по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов»О.А. Цыбина | Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, поскольку подобное предоставление не противоречит Генеральному плану муниципального образования «Город Саратов», утвержденному решением Саратовской городской Думы от 28.02.2008 № 25-240, и Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 29.04.2008 № 27-280, а также с учетом результатов голосования участников публичных слушаний. |  |
| 7 | Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - % застройки – 80% (таблица 5.5 Правил) на земельном участке с кадастровым номером 64:48:030230:227 площадью 139 кв. м из земель населенных пунктов, расположенном по адресу: г. Саратов, ул. Танкистов, д. 49. | 1. | Не противоречит Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 29.04.2008 № 27-280.6 ноября 2017 года  | И.о. консультанта по административному району (Кировский) комитета по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов»А.В. Пузанова | Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, поскольку подобное предоставление не противоречит Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 29.04.2008 № 27-280, а также с учетом результатов голосования участников публичных слушаний. |  |
| 8 | Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - удельный показатель земельной доли, приходящейся на 1 кв. м общей площади жилых помещений многоквартирного дома – 0,43 (таблица 5.5.1 Правил) на земельном участке с кадастровым номером 64:48:040713:769 площадью 1927 кв. м из земель населенных пунктов, расположенном по адресу: г. Саратов, ул. им. Космодемьянской З.А., д. № 28. | 1. | Не противоречит Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 29.04.2008 № 27-280.6 ноября 2017 года  | Консультант по административному району (Ленинский) комитета по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов»О.Г. Чурилова | Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, поскольку подобное предоставление не противоречит Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 29.04.2008 № 27-280, а также с учетом результатов голосования участников публичных слушаний. |  |

**Председатель публичных слушаний Т.А. Карпеева**

**Секретарь публичных слушаний Л.Л. Михайлова**