**Заключение о результатах публичных слушаний**

Публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности назначены постановлением главы муниципального образования «Город Саратов» 30 октября 2017 года № 24. Дата проведения публичных слушаний: 15 ноября 2017 года. Тема публичных слушаний:

- проект межевания территории, ограниченной 1-м Лучевым проездом, ул. Миллеровской, 11-м Динамовским проездом и ул. Огородной в Заводском районе города Саратова;

- проект межевания территории, ограниченной ул. Большой Садовой, ул. Беговой и ул. 1-й Беговой в Октябрьском районе города Саратова;

- проект межевания территории, ограниченной проспектом Строителей, ул. Гусельской, 1-м Вольским проездом и ул. Центральной в Ленинском районе города Саратова;

- проект планировки территории, ограниченной ул. им. Чернышевского Н.Г., 1-м Вакуровским проездом, 1-м проездом им. Чернышевского Н.Г. и проездом без названия в Октябрьском районе города Саратова с проектом межевания в его составе;

- проект изменений в проект межевания территории на земельных участках с кадастровыми номерами 64:48:060126:90, 64:48:060126:91, 64:48:060126:96 и 64:48:060126:1493 во Фрунзенском районе города Саратова, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 16 декабря 2016 года № 3872;

- предоставление разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Вопросы, вынесенные на обсуждение | № | Предложения и рекомендации экспертов, дата | Предложение внесено  (поддержано)  Ф.И.О. эксперта, (название организации) | Итоги  рассмотрения  вопроса |  |
| 1. | Проект межевания территории, ограниченной 1-м Лучевым проездом, ул. Миллеровской, 11-м Динамовским проездом и ул. Огородной в Заводском районе города Саратова. | 1.  2. | Данный проект соответствует требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации.  6 ноября 2017 года  Данный проект не противоречит Генеральному плану муниципального образования «Город Саратов», утвержденному решением Саратовской городской Думы от 28.02.2008 № 25-240 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Город Саратов», Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 29.04.2008 № 27-280, и может быть рекомендован к утверждению.  6 ноября 2017 года | Начальник отдела перспективного градорегулирования и планировки территорий комитета по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов»  А.Г. Шушарин  Консультант по административному району (Заводской) комитета по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов»  Г.В. Буканова | Рекомендовано утвердить проект межевания территории**.** |  |
| 2. | Проект межевания территории, ограниченной ул. Большой Садовой, ул. Беговой и ул. 1-й Беговой в Октябрьском районе города Саратова. | 1.  2. | Данный проект межевания территории соответствует требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации.  6 ноября 2017 года  Данный проект межевания территории не противоречит Генеральному плану муниципального образования «Город Саратов», утвержденному решением Саратовской городской Думы от 28.02.2008 № 25-240 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Город Саратов», Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 29.04.2008 № 27-280, и может быть рекомендован к утверждению.  6 ноября 2017 года | Начальник отдела перспективного градорегулирования и планировки территорий комитета по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов»  А.Г. Шушарин  Консультант по административному району (Октябрьский) комитета по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов»  О.А. Цыбина | Рекомендовано утвердить проект межевания территории**.** |  |
| 3. | Проект межевания территории, ограниченной проспектом Строителей, ул. Гусельской, 1-м Вольским проездом и ул. Центральной в Ленинском районе города Саратова. | 1.  2. | Данный проект межевания территории соответствует требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации.  6 ноября 2017 года  Данный проект межевания территории не противоречит Генеральному плану муниципального образования «Город Саратов», утвержденному решением Саратовской городской Думы от 28.02.2008 № 25-240 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Город Саратов», Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 29.04.2008 № 27-280, и может быть рекомендован к утверждению.  6 ноября 2017 года | Начальник отдела перспективного градорегулирования и планировки территорий комитета по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов»  А.Г. Шушарин  Консультант по административному району (Ленинский) комитета по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов»  О.Г. Чурилова | Рекомендовано утвердить проект межевания территории**.** |  |
| 4 | Проект планировки территории, ограниченной ул. им. Чернышевского Н.Г., 1-м Вакуровским проездом, 1-м проездом им. Чернышевского Н.Г. и проездом без названия в Октябрьском районе города Саратова с проектом межевания в его составе. | 1.  2.  3. | Данный проект соответствует требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации.  6 ноября 2017 года  Данный проект не противоречит Генеральному плану муниципального образования «Город Саратов», утвержденному решением Саратовской городской Думы от 28.02.2008 № 25-240 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Город Саратов», Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 29.04.2008 № 27-280, и может быть рекомендован к утверждению.  6 ноября 2017 года  Прошу рассмотреть на публичных слушаниях 15 ноября 2017 года проект планировки территории, ограниченной ул. им. Чернышевского Н.Г., 1-м Вакуровским проездом, 1-м проездом им. Чернышевского Н.Г. и проездом без названия в Октябрьском районе города Саратова с проектом межевания в его составе, материалы, предлагающие провести уточнение земельного участка с кадастровым номером 64:48:050393:634 и откорректировать красные линии.  14 ноября 2017 года | Начальник отдела перспективного градорегулирования и планировки территорий комитета по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов»  А.Г. Шушарин  Консультант по административному району (Октябрьский) комитета по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов»  О.А. Цыбина  Директор ООО «Землеустроительная фирма «Верньер»  В.В. Малюгин | Рекомендовано утвердить проект планировки территории**.** |  |
| 5 | Проект изменений в проект межевания территории на земельных участках с кадастровыми номерами 64:48:060126:90, 64:48:060126:91, 64:48:060126:96 и 64:48:060126:1493 во Фрунзенском районе города Саратова, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 16 декабря 2016 года № 3872. | 1.  2. | Данный проект межевания территории соответствует требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации.  6 ноября 2017 года  Данный проект межевания территории не противоречит Генеральному плану муниципального образования «Город Саратов», утвержденному решением Саратовской городской Думы от 28.02.2008 № 25-240 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Город Саратов», Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 29.04.2008 № 27-280, и может быть рекомендован к утверждению.  6 ноября 2017 года | Начальник отдела перспективного градорегулирования и планировки территорий комитета по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов»  А.Г. Шушарин  Консультант по административному району (Фрунзенский) комитета по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов»  Е.Н. Еремина | Рекомендовано утвердить проект изменений в проект межевания территории**.** |  |
| 6 | Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (код 1.11 таблицы 5.1. Правил) земельного участка с кадастровым номером 64:48:050309:89 площадью 2498 кв. м из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. № 52. | 1. | Не противоречит Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 29.04.2008 № 27-280.  6 ноября 2017 года | Консультант по административному району (Октябрьский) комитета по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов»  О.А. Цыбина | Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, поскольку подобное предоставление не противоречит Генеральному плану муниципального образования «Город Саратов», утвержденному решением Саратовской городской Думы от 28.02.2008 № 25-240, и Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 29.04.2008 № 27-280, а также с учетом результатов голосования участников публичных слушаний. |  |
| 7 | Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - % застройки – 80% (таблица 5.5 Правил) на земельном участке с кадастровым номером 64:48:030230:227 площадью 139 кв. м из земель населенных пунктов, расположенном по адресу: г. Саратов, ул. Танкистов, д. 49. | 1. | Не противоречит Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 29.04.2008 № 27-280.  6 ноября 2017 года | И.о. консультанта по административному району (Кировский) комитета по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов»  А.В. Пузанова | Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, поскольку подобное предоставление не противоречит Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 29.04.2008 № 27-280, а также с учетом результатов голосования участников публичных слушаний. |  |
| 8 | Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства - удельный показатель земельной доли, приходящейся на 1 кв. м общей площади жилых помещений многоквартирного дома – 0,43 (таблица 5.5.1 Правил) на земельном участке с кадастровым номером 64:48:040713:769 площадью 1927 кв. м из земель населенных пунктов, расположенном по адресу: г. Саратов, ул. им. Космодемьянской З.А., д. № 28. | 1. | Не противоречит Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 29.04.2008 № 27-280.  6 ноября 2017 года | Консультант по административному району (Ленинский) комитета по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов»  О.Г. Чурилова | Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, поскольку подобное предоставление не противоречит Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 29.04.2008 № 27-280, а также с учетом результатов голосования участников публичных слушаний. |  |

**Председатель публичных слушаний Т.А. Карпеева**

**Секретарь публичных слушаний Л.Л. Михайлова**