



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «ВЕРНЬЕР»

ЗАКАЗЧИК: Фонд жилищного строительства

---

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ограниченной ул. Политехнической, 3-м  
Товарным проездом, 4-м Парковым  
проездом, 2-м Товарным проездом в  
Октябрьском районе  
города Саратова**

---

г. Саратов  
2017г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «ВЕРНЬЕР»

**ЗАКАЗЧИК:** Фонд жилищного строительства

---

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ограниченной ул. Политехнической, 3-м  
Товарным проездом, 4-м Парковым  
проездом, 2-м Товарным проездом в  
Октябрьском районе  
города Саратова**

---

Директор

ООО «Землеустроительная фирма «ВЕРНЬЕР»



В.В. Малогин

## Состав материалов проекта:

### Текстовые материалы:

1. **Общая часть**
2. **Положения проекта межевания территории:**
  - 2.1. **Характеристика территории, на которой осуществляется межевание**
3. **Цели проекта межевания территории**
4. **Экспликация образуемых земельных участков**

### Графические материалы:

1. **Чертеж межевания территории (часть 1. Границы образуемых, изменяемых земельных участков, М 1:500)**
2. **Чертеж межевания территории (часть 2. Таблицы координат образуемых, изменяемых земельных участков, М б/м)**
3. **Чертеж межевания территории (часть 3. Границы зон с особыми условиями использования территории, М 1:500)**

### Приложение:

1. **Постановление Администрации муниципального образования «Город Саратов» от 11 октября 2016 года № 3048.**

## 1. Общая часть

Проект межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Проект межевания территории ограниченной ул. Политехнической, 3-м Товарным проездом, 4-м Парковым проездом, 2-м Товарным проездом в Октябрьском районе города Саратова разработан на основании постановления администрации муниципального образования «Город Саратов» от 11 октября 2016 года № 3048 в соответствии с:

- Градостроительным Кодексом РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Законом Саратовской области от 9.10.2006 г. № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области»;
- Генеральным планом муниципального образования «Город Саратов», утвержденным решением городской Думы от 28.02.2008 №25-240;
- Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденными решением Саратовской городской Думы от 29.04.2008 № 27-280;
- Региональными нормативами градостроительного проектирования Саратовской области, утвержденными постановлением Правительства Саратовской области от 14.06.2007 №230-П;
- Сводом правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2010 г. № 820);

- сведениями о границах земельных участков по данным из государственного кадастра недвижимости.

**Цели и задачи проекта:**

- обеспечение устойчивого развития территорий;
- выделение элементов планировочной структуры;
- образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 64:48:050243:7 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- изменение границ земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:050243:45, 64:48:050243:15, 64:48:050243:16, 64:48:050243:34, 64:48:050243:14 и 64:48:050243:3;
- образование 2х земельных участков из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

## **2. Положения проекта межевания территории**

### **2.1. Характеристика территории, на которой осуществляется межевание**

Территория ограниченная ул. Политехнической, 3-м Товарным проездом, 4-м Парковым проездом, 2-м Товарным проездом в Октябрьском районе города Саратова, рассматриваемая в настоящем проекте межевания территории в границах, указанных в постановлении администрации муниципального образования «Город Саратов» от 11 октября 2016 года № 3048, относится к категории земель населенных пунктов и представляет собой часть элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами.

Согласно п. 37, п. 41 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов» (в дальнейшем Правила) утвержденных решением Саратовской городской Думы от 29.04.2008 г. № 27- 280 (с изменениями от 27.04.2010 № 50-595, от 11.10.2012 № 18-217, от 31.10.2013 № 28-322, от 06.02.2014 № 32-361, от 25.07.2014 № 38-429, от 19.02.2015 № 43-482, от 14.06.2016 № 60-634, от 27.12.2016 № 10-77) рассматриваемая, в настоящем проекте межевания, территория квартала городской застройки расположена в пределах территориальных зон:

**Ж-1 - зона многоэтажной жилой застройки**

**Ж-1.1 - зона перспективного развития многоэтажной жилой застройки (со сносом существующей застройки)**

**ИТ-1 - зона объектов для городского транспорта, объектов обслуживания автотранспорта.**

В соответствии с кадастровым делением территории муниципального образования «Город Саратов», рассматриваемая в настоящем проекте территория расположена в пределах кадастрового квартала 64:48:050243.

### **3. Цели проекта межевания территории**

**В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 19.12.2016), подготовка проекта межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами.**

**Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков. При этом при подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами Российской Федерации и техническими регламентами.**

**С 1 марта 2015 года согласно статьи 11.3 Земельного кодекса РФ образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах элемента планировочной структуры, возможно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.**

**Основная цель подготовки настоящего проекта межевания территории ограниченной ул. Политехнической, 3-м Товарным проездом, 4-м Парковым проездом, 2-м Товарным проездом в Октябрьском районе города Саратова:**

**- образование земельного участка 64:48:050243:3У1 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 64:48:050243:7 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.**

**- изменение границ бх земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:050243:45, 64:48:050243:15, 64:48:050243:16, 64:48:050243:34, 64:48:050243:14 и 64:48:050243:3, с целью устранения несоответствия фактических границ земельных участков с границами включенными в ГКН и изломанности границ препятствующих размещению объектов недвижимости и рациональному**

*ООО «Землеустроительная фирма «Верньер» 2017г.*

использованию земельных участков, учитывая, что их первоначальное местоположение (формирование) было установлено ошибочно;

Так же в данном проекте было предложено:

- образование 2х земельных участков из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Границы земельного участка № 1 64:48:050243:3У1 формируются (образовываются) путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 64:48:050243:7, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, проезд 2 Товарный, д. №17, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности до ее разграничения.

Границы земельного участка № 2 с кадастровым номером 64:48:050243:45, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, проезд 2 Товарный, д. 15, изменяются в связи с уточнением местоположения границ и (или) площади данного земельного участка либо исправлением ошибки в местоположении границ земельного участка.

Границы земельного участка № 3 с кадастровым номером 64:48:050243:15, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Политехническая, д. № 45 "а"/13, изменяются в связи с уточнением местоположения границ и (или) площади данного земельного участка либо исправлением ошибки в местоположении границ земельного участка.

Границы земельного участка № 4 с кадастровым номером 64:48:050243:16, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Политехническая, д. №45, изменяются в связи с уточнением местоположения границ и (или) площади данного земельного участка либо исправлением ошибки в местоположении границ земельного участка.

Границы земельного участка № 5 с кадастровым номером 64:48:050243:34, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, проезд 2-й Товарный, д. 15, изменяются в связи с уточнением местоположения границ и (или) площади данного земельного участка либо исправлением ошибки в местоположении границ

*ООО «Землеустроительная фирма «Верньер» 2017г.*



земельного участка.

Границы земельного участка № 6 с кадастровым номером 64:48:050243:14, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, проезд 2-й Товарный, д. № 15, изменяются в связи с уточнением местоположения границ и (или) площади данного земельного участка либо исправлением ошибки в местоположении границ земельного участка.

Границы земельного участка № 7 с кадастровым номером 64:48:050243:3, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Политехническая, угол 3 Товарного пр., дом 43/14, изменяются в связи с уточнением местоположения границ и (или) площади данного земельного участка либо исправлением ошибки в местоположении границ земельного участка.

Границы земельного участка № 8 64:48:050243:3У2 формируются (образовываются) из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности до ее разграничения.

Границы земельного участка № 9 64:48:050243:3У3 формируются (образовываются) из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности до ее разграничения.

#### 4. Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

№ п/п на ЧМТ	Обозначение образуемого и (или) измененного земельного участка на ЧМТ	Источник образования:	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Площадь ЗУ, м <sup>2</sup>	Код по ПЗЗ	Код ВРИ по классификатору
		кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)				
1	2	3	4	5	6	7
1	64:48:050243:ЗУ1	64:48:050243:7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	2043	1.11	2.6
		64:48:050243				
2	64:48:050243:45	-	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	185	1.11	2.6
3	64:48:050243:15	-	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	476	1.11	2.6
4	64:48:050243:16	-	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	699	1.11	2.6
5	64:48:050243:34	-	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	197	1.11	2.6
6	64:48:050243:14	-	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	566	1.11	2.6
7	64:48:050243:3	-	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	786	1.11	2.6
8	64:48:050243:ЗУ2	-	Трансформаторные подстанции (ТП) и распределительные пункты (РП)	106	12.21	3.1
9	64:48:050243:ЗУ3	-	Земельные участки (территории) общего пользования	690	-	12.0

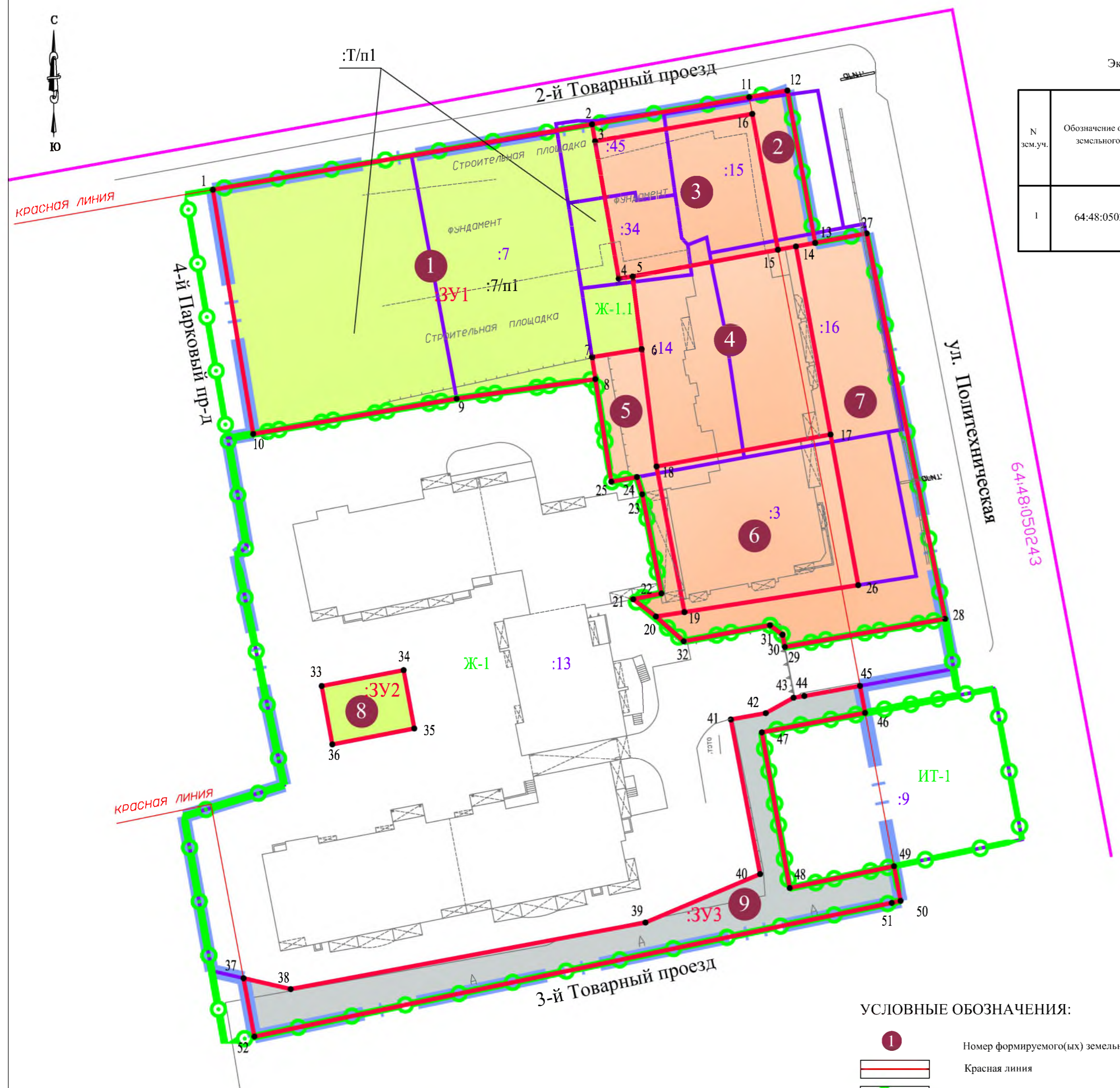
**Таким образом, в соответствии с проектом межевания территории ограниченной ул. Политехнической, 3-м Товарным проездом, 4-м Парковым**

*ООО «Землеустроительная фирма «Верньер» 2017г.*

проездом, 2-м Товарным проездом в Октябрьском районе города Саратова, предусматривается образование 3х земельных участков 64:48:050243:3У1, 64:48:050243:3У2, 64:48:050243:3У3, из которых 1 земельный участок - 64:48:050243:3У1 образован путем перераспределения, и изменение бти земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:050243:45, 64:48:050243:15, 64:48:050243:16, 64:48:050243:34, 64:48:050243:14 и 64:48:050243:3 путем уточнения местоположения границ и (или) площади данного земельного участка либо исправлением ошибки в местоположении границ земельного участка.

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

**ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
(часть 1. Границы образуемых, изменяемых земельных участков)



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

:7/п1 (Т/п1) Источник образования земельного участка(ов)

64:48:050243:23 (:23) Кадастровый номер земельного участка

64:48:050243:3У1 (:3У1) Условный номер земельного участка

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

Образуемый земельный участок

Территория образована в целях прохода к землям общего пользования

Изменяемый земельный участок

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

1 Номер формируемого(ых) земельного(ых) участка(ов)

Красная линия

Граница территориальных зон(ы)

Граница земельного(ых) участка(ов) учтенного(ых) в ГКН

Граница формируемого(ых) и (или) изменяемого(ых) земельного(ых) участка(ов)

Граница территории межевания

Граница квартала

Код зоны Ж-1

**Экспликация площадей перераспределяемых земельных участков**  
Таблица N1

N зем.уч.	Обозначение образуемого земельного участка	Источник образования		Площадь	
		кадастровый номер земельного участка (учетный номер кадастрового квартала)	Обозначение на ЧМТ	Площадь источника образования, кв.м.	Общая площадь земельного участка, кв.м.
1	64:48:050243:3У1	64:48:050243:7	:7/п1	761	2043
		64:48:050243	:Т/п1	1282	

**Экспликация земельных участков**  
Таблица N2

N п/п зем.уч.	Кадастровый или условный номер, часть земельного участка, учетный номер кадастрового квартала	Описание	Ед. изм.	Площадь зем.уч.
1	64:48:050243:3У1	образуемый земельный участок /образован путем перераспределения	кв.м.	2043
	в том числе:			
	64:48:050243:7	изменяемый земельный участок	кв.м.	761
	64:48:050243	земельный участок находящийся в государственной или муниципальной собственности	кв.м.	1282
2	64:48:050243:45	изменяемый земельный участок	кв.м.	185
3	64:48:050243:15	изменяемый земельный участок	кв.м.	476
4	64:48:050243:16	изменяемый земельный участок	кв.м.	699
5	64:48:050243:34	изменяемый земельный участок	кв.м.	197
6	64:48:050243:14	изменяемый земельный участок	кв.м.	566
7	64:48:050243:3	изменяемый земельный участок	кв.м.	786
8	64:48:050243:3У2	образуемый земельный участок /образован из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	кв.м.	106
9	64:48:050243:3У3	образуемый земельный участок /образован в целях прохода к землям общего пользования	кв.м.	690

**Экспликация видов разрешенного использования**  
Таблица N3

N зем.уч.	Кадастровый или условный номер, часть земельного участка	Вид использования земельного участка	использование по ПЗЗ	Код вида разрешенного использования земельного участка по классификатору использования ЗУ
1	64:48:050243:3У1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	1.11	2.6
2	64:48:050243:45	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	1.11	2.6
3	64:48:050243:15	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	1.11	2.6
4	64:48:050243:16	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	1.11	2.6
5	64:48:050243:34	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	1.11	2.6
6	64:48:050243:14	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	1.11	2.6
7	64:48:050243:3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	1.11	2.6
8	64:48:050243:3У2	Трансформаторные подстанции (ТП) и распределительные пункты (РП)	12.21	3.1
9	64:48:050243:3У3	Земельные участки (территории) общего пользования		12.0

**Местоположение земельных участков**  
Таблица N4

N зем.уч.	Образуемый земельный участок	Описание местоположения
1	64:48:050243:3У1	Саратовская область, г. Саратов, проезд 2 Товарный, д №17
2	64:48:050243:45	Саратовская область, г. Саратов, проезд 2 Товарный, д 15
3	64:48:050243:15	Саратовская область, г. Саратов, ул. Политехническая, д № 45 "а"/13
4	64:48:050243:16	Саратовская область, г. Саратов, ул. Политехническая, д №45
5	64:48:050243:34	Саратовская область, г. Саратов, проезд 2-й Товарный, д 15
6	64:48:050243:14	Саратовская область, г. Саратов, проезд 2 Товарный, д №15
7	64:48:050243:3	Саратовская область, г. Саратов, ул. Политехническая, угол 3 Товарного пр., дом 43/14
8	64:48:050243:3У2	Саратовская область, г. Саратов,
9	64:48:050243:3У3	Саратовская область, г. Саратов,

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ					Заказчик: Фонд жилищного строительства			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ПМТ	1	3
Директор		Малогин В.В.						
Исполнитель		Савельева Н.Г.				МАСШТАБ 1:500		
Чертеж межевания территории (часть 1)						ООО "Землеустроительная фирма "Вернер" г.Саратов 2017г.		

**ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
(часть 2. Таблицы координат образуемых, изменяемых земельных участков)

Геоданные 1		
N	X	Y
1	-1572.49	-3088.69
2	-1562.93	-3033.35
3	-1565.41	-3032.93
4	-1585.48	-3029.46
5	-1585.14	-3027.44
6	-1595.76	-3026.10
7	-1596.91	-3033.36
8	-1600.13	-3032.87
9	-1602.98	-3053.11
10	-1608.13	-3082.80
Общая площадь 2043 кв.м.		

Геоданные 2		
N	X	Y
2	-1562.93	-3033.35
11	-1558.97	-3010.43
12	-1558.01	-3004.85
13	-1580.24	-3000.80
14	-1580.76	-3003.60
15	-1581.24	-3006.24
16	-1561.41	-3009.97
3	-1565.41	-3032.93
Общая площадь 185 кв.м.		

Геоданные 3		
N	X	Y
3	-1565.41	-3032.93
16	-1561.41	-3009.97
15	-1581.24	-3006.24
5	-1585.14	-3027.44
4	-1585.48	-3029.46
Общая площадь 476 кв.м.		

Геоданные 4		
N	X	Y
5	-1585.14	-3027.44
15	-1581.24	-3006.24
14	-1580.76	-3003.60
17	-1608.21	-2998.56
18	-1612.88	-3023.95
6	-1595.76	-3026.10
Общая площадь 699 кв.м.		

Геоданные 5		
N	X	Y
7	-1596.91	-3033.36
6	-1595.76	-3026.10
18	-1612.88	-3023.95
19	-1634.13	-3019.87
20	-1634.78	-3024.04
21	-1632.26	-3027.35
22	-1631.41	-3023.23
23	-1616.93	-3026.02
24	-1614.42	-3026.80
25	-1615.10	-3030.55
8	-1600.13	-3032.87
Общая площадь 197 кв.м.		

Геоданные 6		
N	X	Y
18	-1612.88	-3023.95
17	-1608.21	-2998.56
26	-1630.19	-2994.51
19	-1634.13	-3019.87
Общая площадь 566 кв.м.		

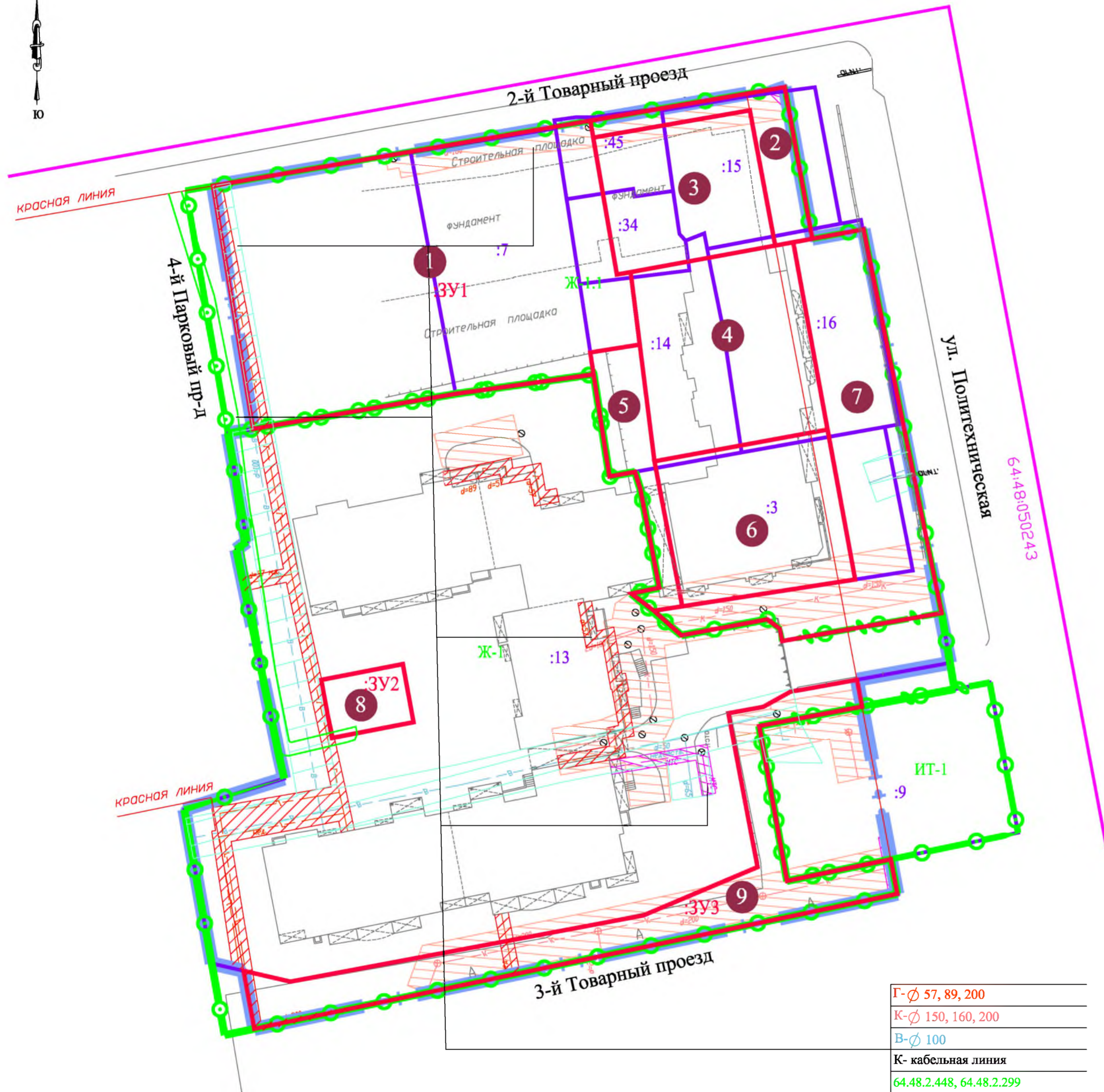
Геоданные 7		
N	X	Y
14	-1580.76	-3003.60
13	-1580.24	-3000.80
27	-1578.86	-2993.27
28	-1635.11	-2981.83
29	-1639.22	-3005.22
30	-1637.43	-3005.56
31	-1636.04	-3007.39
32	-1638.39	-3019.98
20	-1634.78	-3024.04
19	-1634.13	-3019.87
26	-1630.19	-2994.51
17	-1608.21	-2998.56
Общая площадь 786 кв.м.		

Геоданные 8		
N	X	Y
33	-1644.92	-3072.81
34	-1642.60	-3060.85
35	-1651.12	-3059.29
36	-1653.44	-3071.25
Общая площадь 106 кв.м.		

Геоданные 9		
N	X	Y
37	-1687.57	-3084.21
38	-1689.16	-3077.33
39	-1679.44	-3025.56
40	-1672.36	-3008.84
41	-1649.80	-3013.11
42	-1648.88	-3008.01
43	-1646.63	-3003.96
44	-1646.38	-3002.38
45	-1644.90	-2994.25
46	-1648.84	-2993.50
47	-1651.68	-3008.58
48	-1674.40	-3004.51
49	-1671.22	-2989.29
50	-1676.28	-2988.33
51	-1676.57	-2989.62
52	-1696.08	-3082.63
Общая площадь 690 кв.м.		

						<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>	Заказчик: Фонд жилищного строительства		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Территория ограниченная ул. Политехнической, 3-м Товарным проездом, 4-м Парковым проездом, 2-м Товарным проездом в Октябрьском районе города Саратова	Стадия	Лист	Листов
Директор				Малогин В.В.			ПМТ	2	3
Исполнитель				Савельева Н.Г.			МАСШТАБ 6/м		
						Чертеж межевания территории (часть 2)	ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г.Саратов 2017г.		

# ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (часть 3. Границы зон с особыми условиями использования территории)



Г- $\varnothing$ 57, 89, 200
К- $\varnothing$ 150, 160, 200
В- $\varnothing$ 100
К- кабельная линия
64.48.2.448, 64.48.2.299

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1 Номер формируемого(ых) земельного(ых) участка(ов)
- Красная линия
- Граница земельного(ых) участка(ов) учтенного(ых) в ГКН
- Граница формируемого(ых) и (или) изменяемого(ых) земельного(ых) участка(ов)
- Граница территории межевания
- Граница территориальных зон(ы)
- Охранная зона коммуникаций установленная в ГКН
- 64.48.050243.3 (З) Кадастровый номер земельного участка
- 64.48.050243.3У1 (ЗУ1) Условный номер образуемого земельного участка
- 64.48.2.122 Кадастровый номер коммуникаций установленных в ГКН
- Ж-1 Код зоны
- Существующие сети газопровода
- Существующие сети водопровода
- Существующие сети хозяйственно-бытовой канализации
- Существующие сети теплотрассы
- Существующие сети коммуникации (кабель связи)
- Существующие сети ЛЭП (двойные)
- Существующие сети ЛЭП (одиночные)
- Охранная зона коммуникаций установленная в ГКН
- Охранная зона сети газопровода
- Охранная зона сети водопровода
- Охранная зона сети хозяйственно-бытовой канализации
- Охранная зона сети теплотрассы
- Охранная зона сети ЛЭП

					ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Заказчик: Фонд жилищного строительства			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Территория ограниченная ул. Политехнической, 3-м Товарным проездом, 4-м Парковым проездом, 2-м Товарным проездом в Октябрьском районе города Саратова	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	3	3
							МАСШТАБ	1:500	
						Чертеж межевания территории (часть 3)	ООО "Землеустроительная фирма "Вернер" г.Саратов 2017г.		



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОД САРАТОВ»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11 октября 2016 года № 3048

О подготовке проекта межевания территории,  
ограниченной ул. Политехнической,  
3-м Товарным проездом, 4-м Парковым  
проездом, 2-м Товарным проездом  
в Октябрьском районе города Саратова

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, решением Саратовской городской Думы от 29.04.2008 № 27-280 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», на основании предложения Фонда жилищного строительства от 15.09.2016

**постановляю:**

1. Комитету по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов» обеспечить подготовку проекта межевания территории, ограниченной ул. Политехнической, 3-м Товарным проездом, 4-м Парковым проездом, 2-м Товарным проездом в Октябрьском районе города Саратова (приложение).

2. Рекомендовать Фонду жилищного строительства в течение одного года со дня издания настоящего постановления подготовить проект межевания территории, ограниченной ул. Политехнической, 3-м Товарным проездом, 4-м Парковым проездом, 2-м Товарным проездом в Октябрьском районе города Саратова.

3. Комитету по общественным отношениям, анализу и информации администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение трех дней со дня его издания в порядке, установленном для официального

опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

Глава администрации муниципального образования «Город Саратов»

В.Н. Сараев

Верно

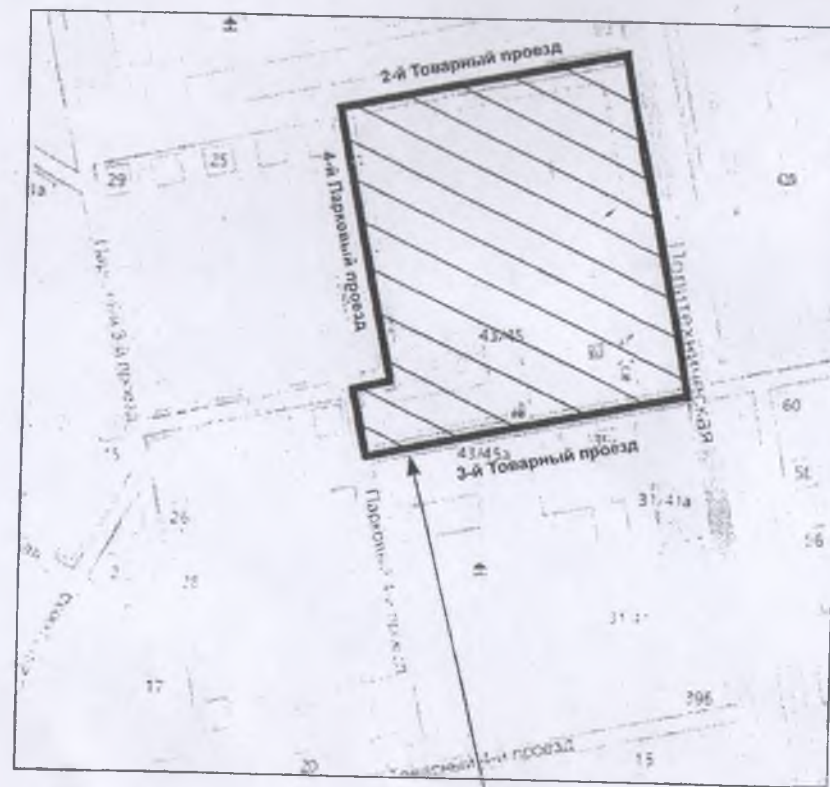
Начальник отдела делопроизводства

И.Л. Киселева



Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
«Город Саратов»  
от 11 октября 2016 года № 3048

Схема  
(границы территории, ограниченной ул. Политехнической, 3-м Товарным проездом, 4-м Парковым проездом, 2-м Товарным проездом в Октябрьском районе города Саратова)



Границы территории

Председатель комитета по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов»

В.А. Желанов