**Заключение о результатах публичных слушаний**

Публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности назначены постановлением главы муниципального образования «Город Саратов» от 24 апреля 2018 года № 31. Дата проведения публичных слушаний: 11 мая 2018 года. Тема публичных слушаний:

- проект межевания территории, ограниченной ул. Малой Елшанской, ул. Клубной, ул. Камской и ул. Учительской в Ленинском районе города Саратова;

- проект межевания территории, ограниченной ул. им. Пугачева Е.И., ул. Большой Горной, ул. им. Рахова В.Г., ул. им. Посадского в Кировском районе города Саратова;

- проект планировки территории, ограниченной ул. Усть-Курдюмской, границей муниципального образования «Город Саратов», береговой линией Волгоградского водохранилища, тальвегом оврага, ул. Парусной, 10-м Парусным проездом и ул. Мартовской в Волжском районе города Саратова с проектом межевания в его составе.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Вопросы, вынесенные на обсуждение | № | Предложения и рекомендации экспертов, дата | Предложение внесено  (поддержано)  Ф.И.О. эксперта, (название организации) | Итоги  рассмотрения  вопроса |  |
| 1. | Проект межевания территории, ограниченной ул. Малой Елшанской, ул. Клубной, ул. Камской и ул. Учительской в Ленинском районе города Саратова | 1.  2. | Данный проект соответствует требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации.  24 апреля 2018 года  Данный проект не противоречит Генеральному плану муниципального образования «Город Саратов», утвержденному решением Саратовской городской Думы от 31.01.2018 № 29-233, Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 29.04.2008 № 27-280, и может быть рекомендован к утверждению.  24 апреля 2018 года | Начальник отдела градорегулирования и планировки территорий комитета по градостроительству, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов»  А.Г. Шушарин  Консультант по административному району (Ленинский) комитета по градостроительству, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов»  О.Г. Чурилова | Рекомендовано утвердить проект межевания территории. |  |
| 2 | Проект межевания территории, ограниченной ул. им. Пугачева Е.И., ул. Большой Горной, ул. им. Рахова В.Г., ул. им. Посадского в Кировском районе города Саратова | 1.  2. | Данный проект соответствует требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации.  24 апреля 2018 года  Данный проект не противоречит Генеральному плану муниципального образования «Город Саратов», утвержденному решением Саратовской городской Думы от 31.01.2018 № 29-233, Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 29.04.2008 № 27-280, и может быть рекомендован к утверждению.  24 апреля 2018 года | Начальник отдела градорегулирования и планировки территорий комитета по градостроительству, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов»  А.Г. Шушарин  Консультант по административному району (Кировский) комитета по  градостроительству, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов»  Е.Г. Шустова | Рекомендовано утвердить проект межевания территории. |  |
| 3 | Проект планировки территории, ограниченной ул. Усть-Курдюмской, границей муниципального образования «Город Саратов», береговой линией Волгоградского водохранилища, тальвегом оврага, ул. Парусной, 10-м Парусным проездом и ул. Мартовской в Волжском районе города Саратова с проектом межевания в его составе | 1.  2.  3. | Данный проект соответствует требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации.  24 апреля 2018 года  Данный проект не противоречит Генеральному плану муниципального образования «Город Саратов», утвержденному решением Саратовской городской Думы от 31.01.2018 № 29-233, Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 29.04.2008 № 27-280, и может быть рекомендован к утверждению.  24 апреля 2018 года  ООО «Регион-Саратов» является правообладателем земельных участков с кадастровыми номерами: 64:48:010111:294; 64:48:010111:205; 64:48:010111:1741 в  соответствии с договорами аренды.  Правообладатель ранее выразил согласие разместить на указанных участках объекты социального назначения для жителей жилого комплекса «Иволгино» в том числе, школу, детский сад и внутриквартальные дороги с межеванием участков под эти объекты.  Однако, с предлагаемым проектом межевания правообладатель согласиться не может и предлагает внести в проект межевания территории следующие изменения:  1. Межевание и раздел земельного участка с кадастровым номером 64:48:010111:294 не проводить ввиду того, что более 10 лет ООО «Регион-Саратов» арендует весь земельный участок. За время аренды в бюджет г. Саратова перечислено арендных платежей 142 396 249 рублей. Задолженности по арендным платежам нет.  При строительстве объектов охранные зоны находящихся на участке коммуникаций не нарушаются, мероприятия согласовываются с сетевыми организациями. В частности, при строительстве ТЦ «Леруа Мерлен» все условия сетевых организаций были выполнены.  Нахождение земельного участка в первой линии повышает его инвестиционную привлекательность для потенциальных инвесторов и соинвесторов.  2. На земельном участке с кадастровым номером 64:48:010111:1741 размещение ТП для детского сада предлагаем перенести в зеленую зону между ТЦ «Леруа Мерлен» и детским садом с целью сохранения конфигурации оставшегося земельного участка.  За время аренды перечислено в бюджет г. Саратова арендных платежей 68 334 368 рублей. Задолженности по арендным платежам нет.  3. Проектом предлагается размещение внутриквартальных дорог с межеванием шириной 20 метров, в то время как ширина существующей дороги по ул. Нижняя Сорговая 13 м.  Предлагаем ширину внутри квартальной дороги оставить в пределах размеров существующей дороги по ул. Нижняя Сорговая. | Начальник отдела градорегулирования и планировки территорий комитета по градостроительству, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов»  А.Г. Шушарин  Консультант по административному району (Волжский) комитета по  градостроительству, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов»  А.В. Пузанова  ООО «Регион-Саратов» | Рекомендовано утвердить проект планировки территории.  1) Рекомендовано частично согласиться с предложением.  2) Рекомендовано согласиться с предложением.  3) Рекомендовано отклонить предложение. |  |

**Председатель публичных слушаний А.В. Корнеев**

**Секретарь публичных слушаний Л.Л. Михайлова**