**Заключение о результатах публичных слушаний**

Публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности назначены постановлением главы муниципального образования «Город Саратов» 09 февраля 2018 года № 3. Дата проведения публичных слушаний: 27 февраля 2018 года. Тема публичных слушаний:

- проект межевания территории, ограниченной ул. Комсомольской, ул. им. Челюскинцев, ул. им. Некрасова Н.А. и ул. Кузнечной в Волжском районе города Саратова;

- проект межевания территории, ограниченной ул. им. Радищева А.Н., ул. Кузнечной, ул. Соборной и ул. им. Челюскинцев в Волжском районе города Саратова;

- проект межевания территории, ограниченной ул. Буровой, ул. 1-й Степной, ул. Елшанской и ул. 2-й Степной в Ленинском районе города Саратова;

- проект межевания территории, ограниченной ул. Лунной, ул. Одесской, просп. им. 50 лет Октября и Торговым проездом в Ленинском районе города Саратов;

- проект межевания территории, ограниченной ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. им. Челюскинцев, ул. им. Мичурина И.В. и ул. Валовой в Волжском районе города Саратова;

- проект межевания территории, ограниченной частью кадастрового квартала 64:48:050120 и проездом без названия в Октябрьском районе города Саратова;

- проект межевания территории, ограниченной 2-м Базальтовым проездом, проездом без названия, ведущим к Сокурскому тракту, подстанцией 23, 3-м Базальтовым проездом и юго-восточной границей СНТ «Мезон» в Ленинском районе города Саратова.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Вопросы, вынесенные на обсуждение | № | Предложения и рекомендации экспертов, дата | Предложение внесено  (поддержано)  Ф.И.О. эксперта, (название организации) | Итоги  рассмотрения  вопроса |  |
| 1. | Проект межевания территории, ограниченной ул. Комсомольской, ул. им. Челюскинцев, ул. им. Некрасова Н.А. и ул. Кузнечной в Волжском районе города Саратова | 1.  2. | Данный проект соответствует требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации.  2 февраля 2018 года  Данный проект не противоречит Генеральному плану муниципального образования «Город Саратов», утвержденному решением Саратовской городской Думы от 31.01.2018 № 29-233, Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 29.04.2008 № 27-280, и может быть рекомендован к утверждению.  2 февраля 2018 года | Начальник отдела перспективного градорегулирования и планировки территорий комитета по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов»  А.Г. Шушарин  Консультант по административному району (Волжский) комитета по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов»  А.В. Пузанова | Рекомендовано утвердить проект межевания территории**.** |  |
| 2. | Проект межевания территории, ограниченной ул. им. Радищева А.Н., ул. Кузнечной, ул. Соборной и ул. им. Челюскинцев в Волжском районе города Саратова | 1.  2. | Данный проект соответствует требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации.  2 февраля 2018 года  Данный проект не противоречит Генеральному плану муниципального образования «Город Саратов», утвержденному решением Саратовской городской Думы от 31.01.2018 № 29-233, Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 29.04.2008 № 27-280, и может быть рекомендован к утверждению.  2 февраля 2018 года | Начальник отдела перспективного градорегулирования и планировки территорий комитета по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов»  А.Г. Шушарин  Консультант по административному району (Волжский) комитета по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов»  А.В. Пузанова | Рекомендовано утвердить проект межевания территории**.** |  |
| 3 | Проект межевания территории, ограниченной ул. Буровой, ул. 1-й Степной, ул. Елшанской и ул. 2-й Степной в Ленинском районе города Саратова | 1.  2. | Данный проект соответствует требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации.  2 февраля 2018 года  Данный проект не противоречит Генеральному плану муниципального образования «Город Саратов», утвержденному решением Саратовской городской Думы от 31.01.2018 № 29-233, Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 29.04.2008 № 27-280, и может быть рекомендован к утверждению.  2 февраля 2018 года | Начальник отдела перспективного градорегулирования и планировки территорий комитета по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов»  А.Г. Шушарин  Консультант по административному району (Ленинский) комитета по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город  Саратов»  О.Г. Чурилова | Рекомендовано утвердить проект межевания территории**.** |  |
| 4 | Проект межевания территории, ограниченной ул. Лунной, ул. Одесской, просп. им. 50 лет Октября и Торговым проездом в Ленинском районе города Саратов | 1.  2.  3  4.  5. | Данный проект соответствует требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации.  2 февраля 2018 года  Данный проект не противоречит Генеральному плану муниципального образования «Город Саратов», утвержденному решением Саратовской городской Думы от 31.01.2018 № 29-233, Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 29.04.2008 № 27-280, и может быть рекомендован к утверждению.  2 февраля 2018 года  После ввода нашего дома в эксплуатацию, выяснилось, что к дому отсутствуют какие-либо подъездные пути, в нарушение всех норм и правил беспрепятственного проезда автотранспорта, в первую очередь пожарной и медицинской техники  Кратко излагаем суть проблемы: Многоквартирный жилой дом переменной этажности (8 - ми и 17 -ти), расположен по адресу: г. Саратов, ул. Одесская, д.ЗД введен в эксплуатацию в декабре 2016 г.  В соответствии с п. 3.2.1 и п. 3.2.8 Заключения негосударственной экспертизы № 64-1-4-0015-12 на проектную документацию вышеназванного объекта подъезд к многоквартирному жилому дому предусмотрен с местного внутриквартального проезда, имеющего выезд на ул. Одесскую. Входы в здание предусмотрены по тротуарам, проложенным от внутри дворового проезда, имеющего разворотную площадку. Запроектированный проезд с асфальтобетонным покрытием, по проекту должен был обеспечивать передвижение автомобилей со всех сторон жилого дома. Ширина пожарных проездов с учетом ширины примыкающих к ним тротуаров должна составлять 6,0 м. Указанная информация была размещена на официальном сайте застройщика ООО «Зодчий», в части описания дома ул. Одесская ЗД.  Однако после ввода дома в эксплуатацию, выяснилось, что в нарушение всех норм и правил к дому отсутствуют какие-либо подъездные пути  По нашему обращению была проведена предварительная проверка Главным управлением МЧС России по Саратовской области, в процессе которой было выявлено, что проезд для специальной техники к МКД Одесская ЗД в случае чрезвычайной ситуации техногенного характера не возможен.  Проверка показала, что застройщиком ООО «Зодчий» полностью нарушены п. 8.6 и п.8.8 Свода правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты». Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объёмно - планировочным и конструктивным решениям». Нарушение данных пунктов делает невозможным проезд к дому, но и развертывание возле дома пожарной спецтехники и выполнение ими неотложных аварийно-спасательных работ.  Одним из шагов по решению проблемы стало издание постановления администрации МО «Город Саратов» № 3802 от 7 декабря 2017 г. «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной ул. Лунной, ул. Одесской, просп. им. 50 лет Октября и Торговым проездом в Ленинском районе города Саратова» (далее - Постановление).  Под руководством Т.А. Карпеевой 19 декабря 2017 г. было проведено совещание с представителями инициативной группы МКД Одесская ЗД, застройщика ООО «Зодчий» и др. Результаты совещания нас, жителей МКД Одесская ЗД, не удовлетворяют.  Хотим сообщить следующее:  1. Представители МКД Одесская 3Д не были поставлены в известность, что совещание проходит в рамках организации работ Постановления. Не были заблаговременно и во время совещания ознакомлены с повесткой совещания и со ст.46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.  2. На совещании не было доведено предложение ООО «Зодчий»  3. Просим неукоснительного и безусловного выполнения противопожарных норм, обеспечивающих не только беспрепятственный проезд к МКД Одесская ЗД специализированной тяжелой негабаритной спасательной техники (автоцистерны и автолестницы), но и развертывание данной техники в боевое положение, для выполнения спасательных и других неотложных работ в случае чрезвычайной ситуации техногенного характера.  «Компромиссные варианты» предлагаемые Т.А. Карпеевой и председателем комитета по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству администрации МО «Город Саратов» В.А. Желановым (далее - В.А. Желанов) считаем недопустимыми, так как напрямую ставят под угрозу сохранность жизни и здоровье граждан, проживающих в МКД Одесская ЗД.  В ходе проведения планируемых работ в рамках Постановления и межевания участков с кадастровыми номерами 64:48:040819:12 и 64:48:040819:135 в пользу МКД Одесская ЗД имеются абсолютно все возможности по полному и безусловному выполнению противопожарных норм, обеспечивающих беспрепятственный проезд к МКД Одесская ЗД и вокруг него спецтехники и ее разворачивание в боевое положение для выполнения неотложных аварийно-спасательных работ в случае чрезвычайной ситуации техногенного характера.  4. Также считаем, что на этапах проектирования и строительства МКД Одесская ЗД грубейше нарушены размеры придомовой территории, размер территории МКД Одесская ЗД должен составлять 8335 м2.  По факту в настоящее время размер территории МКД Одесская ЗД составляет 3088 м2.  Данный факт указывает, что МКД Одесская ЗД имеет признаки так называемой точечной застройки.  Проект межевания, оставляет МКД Одесская ЗД объектом точечной застройки.  Оставление по факту МКД Одесская ЗД объектом точечной застройки влечет нарушение нормативных и законодательных актов.  Сейчас, такие обязательные элементы придомовой территории, как детская площадка и парковочные места, соответствующие нормативным документам, полностью отсутствуют.  Вариант межевания, разработанный в соответствии с указаниями Т. А. Карпеевой и В. А. Желанова:  - не позволяет в соответствии с законодательством выполнить мероприятия по благоустройству территории вокруг МКД Одесская ЗД;  - несет потенциальную угрозу нарушения противопожарных норм.  6. Неоднократно, на совещаниях и письменно представители МКД Одесская ЗД сообщали и просили учесть, что в доме живут инвалиды и малоподвижные группы граждан.  Вариант межевания не учитывает требования свода правил по проектированию и строительству СП 35-102- 2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам» и других нормативных документов».  Просим максимально и бескомпромиссно учесть данную информацию.  7. Согласно Проекта межевания часть земельного участка с кадастровым номером 64:48:040819:12 становиться муниципальной землей.  Сообщаем, что данный участок непосредственно примыкает к ООО «Спорткомплекс «Сокол». Данный объект является физкультурно- оздоровительным сооружением открытого типа со стационарными трибунами вместимостью свыше 500 мест, что представляет собой объект III класса опасности.  8. Также сообщаем, что согласно существующего законодательства помимо руководителя (заказчика) ответственный исполнитель несет полную персональную ответственность за полноту и достоверность информации, использованной при подготовке документа. Исполнение документа предусматривает: сбор и обработку необходимой информации, подготовку проекта документа, его оформление, согласование, представление на подписание (утверждение).  В ходе проведения планируемых работ в рамках Постановления и межевания участков с кадастровыми номерами 64:48:040819:12 и 64:48:040819:135 в пользу МКД Одесская ЗД имеются абсолютно все возможности по учету и выполнению указанных выше пунктов.  На основании выше сказанного просим Вас принять меры по учету наши замечаний и предложений, указанные в данном обращении до проведения публичных слушаний, и взять под контроль их исполнение.  (Полный текст обращения будет приложен к протоколу публичных слушаний).  Нами, жильцами многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Одесская, д.ЗД (далее - МКД Одесская ЗД), рассмотрен данный проект межевания территории. Нас он не устраивает, так как не позволяет в соответствии с законодательством выполнить мероприятия по безопасности и благоустройству территории вокруг МКД  Просим внести изменения в части:  1. Расширить земельный участок 64:48:040819:ЗУ22 (далее - ЗУ22) между МКД Одесская ЗД и трехэтажным строением, находящимся на земельном участке с кадастровым номером 64:48:040819:135, переносом границы в сторону трехэтажного строения (рисунок 1).  Основание: неукоснительное выполнение противопожарных норм, обеспечивающих беспрепятственный проезд с северной стороны МКД спецтехники и ее разворачивание в боевое положение для выполнения неотложных аварийно-спасательных работ в случае чрезвычайной ситуации техногенного характера.  2. Разделить земельный участок с кадастровым номером 64:48:040819:12, как показано на рисунке 1.  Меньшую, юго-западную часть разделенного участка включить в состав придомовой территории МКД Одесская ЗД.  Правовая основа:  Цель:  - соблюдение требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные и безопасные условия проживания и пребывания граждан, на придомовой территории МКД обслуживания МКД Одесская ЗД, а также доступ ко всем объектам МКД Одесская ЗД.  Доводим до Вашего сведенья, что 20 февраля 2018г. собственниками помещений домов №№ 46 и 46А расположенных в границах земельного участка за кадастровым №64:48:040819:231(который является общедолевой собственностью с декабря 2008г.) было проведено внеочередное общее собрание.  Повестка собрания: обсуждение проекта межевания территории, ограниченной ул. Лунной, ул. Одесской, просп. им. 50 лет Октября и Торговым проездом в Ленинском районе города Саратов; в части наложения обременения :231/ЧЗУ-1 в виде авто дороги на участок за кадастровым №64:48:040819:231.  Согласно принятого на собрании решение (большинством голосов) предлагаем  комиссии по вопросам землепользования и застройки муниципального  образования «Город Саратов» отправить на доработку, проект межевания территории, ограниченной ул. Лунной, ул. Одесской, пл. им. Ленина В.И., просп. им.  Октября и Торговым проездом в Ленинском районе города Саратова представленного ООО «КАНОН» по заказу ООО «ЗОДЧИИ» с учетом исключения  предложения на обременение в виде дороги: 231/ЧЗУ-1, а также предлагаем привлечь к утверждению проекта:  МЧС России в плане проверки проекта по пожарной безопасности домов.  Так как данная поправка (231/ЧЗУ-1) создает опасность для передвижения жителей и детей домов 46 и 46А по улице Лунной идущих в школу, а так же лишает части общедолевой собственности собственников (в соответствии с пунктом 66 постановления, части 1 статьи 16 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса РФ» и части 1 статьи 36 Жилищного кодекса РФ).  Хотим отметить, что у дома 46а по ул. Лунная который находится на данном участке отсутствует пожарный разворот, а у дома 46 придомовая территория не соответствует нормам напомним, что по нормативам Справочно: выемка из СП 4.13130.2013  - п. 8.8 Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания или сооружения должно быть:  - для зданий высотой до 28 метров включительно - 5-8 метров;  - для зданий высотой более 28 метров - 8-10 метров.  - п. 8.6 Ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее:  - 3,5 метров - при высоте зданий или сооружения до 13,0 метров включительно;  - 4,2 метра - при высоте здания от 13,0 метров до 46,0 метров включительно;  - 6,0 метров - при высоте здания более 46 метров.  а вносимая поправка :231/ЧЗУ-1 не решит а усугубит нарушения в плане пожарной безопасности домов.  Привлечь к проверки проекта Управление по инженерной защите при администрации муниципального образования «Город Саратов»  Так как на территории участка где хотят внести поправки :231/ЧЗУ-1 находятся коммуникации Саратовводоканала (подвод воды В поселок трубы Д-1000 и Д-300) (Д-100 подводы воды к домам), отвод воды (канализация)и без того находящиеся в аварийном состоянии.  Только за год на этом участке были зафиксированы пять аварий (разрыв труб Д- 1000 и Д-300), разрушены два колодца с задвижками, уничтожено асфальтное покрытие придомовой территории. Из-за проезда большегрузного транспорта, доставлявшего строительные материалы для ООО «ЗОДЧИЙ», хотя их маршрут с собственниками земельного участка не кто не согласовывал.  Предлагаем ввести в регламент утверждения границ участков, обязательное согласование, с собственниками этих участков путем подписания протокола разногласий. | Начальник отдела перспективного градорегулирования и планировки территорий комитета по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов»  А.Г. Шушарин  Консультант по административному району (Ленинский) комитета по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город  Саратов»  О.Г. Чурилова  Жильцы многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Одесская, д. ЗД.  Жильцы многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Одесская, д. ЗД:  Рутгайзер И.А., Шевченко М.О., Нестеренко Е.И., Куликова Л.П.  Председатель правления ТСН «Комфорт»  О.В. Ефимов | Рекомендовано утвердить проект межевания территории**.**  Данным проектом межевания формируется земельный участок, необходимый для обеспечения проезда к многоквартирному дому № 3Д по ул. Одесской, в том числе пожарной техники, скорой помощи.  Образование земельного участка для размещения дополнительных мест парковки возможно путем раздела земельного участка МУПП «Саратовводоканал». До утверждения проекта межевания территории необходимо получить согласование МУПП «Саратовводоканал» на предлагаемый проектом межевания территории вариант раздела земельного участка предприятия.  Согласиться с предложением № 1,  Отклонить предложение № 2.  Данным проектом межевания формируется земельный участок, необходимый для обеспечения проезда к многоквартирному дому № 3Д по ул. Одесской, в том числе пожарной техники, скорой помощи.  Образование земельного участка для размещения дополнительных мест парковки возможно путем раздела земельного участка МУПП «Саратовводоканал». До утверждения проекта межевания территории необходимо получить согласование МУПП «Саратовводоканал» на предлагаемый проектом межевания территории вариант раздела земельного участка предприятия.  Согласиться с предложением в части исключения обременения в виде дороги :231/ЧЗУ-1.  В остальной части отклонить предложение. |  |
| 5 | Проект межевания территории, ограниченной ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. им. Челюскинцев, ул. им. Мичурина И.В. и ул. Валовой в Волжском районе города Саратова | 1.  2. | Данный проект соответствует требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации.  2 февраля 2018 года  Данный проект не противоречит Генеральному плану муниципального образования «Город Саратов», утвержденному решением Саратовской городской Думы от 31.01.2018 № 29-233, Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 29.04.2008 № 27-280, и может быть рекомендован к утверждению.  2 февраля 2018 года | Начальник отдела перспективного градорегулирования и планировки территорий комитета по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов»  А.Г. Шушарин  Консультант по административному району (Волжский) комитета по  градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов»  А.В. Пузанова | Рекомендовано утвердить проект межевания территории**.** |  |
| 6 | проект межевания территории, ограниченной частью кадастрового квартала 64:48:050120 и проездом без названия в Октябрьском районе города Саратова | 1.  2. | Данный проект соответствует требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации.  2 февраля 2018 года  Данный проект не противоречит Генеральному плану муниципального образования «Город Саратов», утвержденному решением Саратовской городской Думы от 31.01.2018 № 29-233, Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 29.04.2008 № 27-280, и может быть рекомендован к утверждению.  2 февраля 2018 года | Начальник отдела перспективного градорегулирования и планировки территорий комитета по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов»  А.Г. Шушарин  Консультант по административному району (Октябрьский) комитета по  градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов»  О.А, Цыбина | Рекомендовано утвердить проект межевания территории**.** |  |
| 7 | Проект межевания территории, ограниченной 2-м Базальтовым проездом, проездом без названия, ведущим к Сокурскому тракту, подстанцией 23, 3-м Базальтовым проездом и юго-восточной границей СНТ «Мезон» в Ленинском районе города Саратова | 1.  2. | Данный проект соответствует требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации.  2 февраля 2018 года  Данный проект не противоречит Генеральному плану муниципального образования «Город Саратов», утвержденному решением Саратовской городской Думы от 31.01.2018 № 29-233, Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 29.04.2008 № 27-280, и может быть рекомендован к утверждению.  2 февраля 2018 года | Начальник отдела перспективного градорегулирования и планировки территорий комитета по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов»  А.Г. Шушарин  Консультант по административному району (Ленинский) комитета по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город  Саратов»  О.Г. Чурилова | Рекомендовано утвердить проект межевания территории**.** |  |

**Председатель публичных слушаний А.В. Корнеев**

**Секретарь публичных слушаний Л.Л. Михайлова**