**И З В Е Щ Е Н И Е**

**о возникновении основания для исключения сведений о многоквартирном доме № 113/331 по ул. Астраханская из реестра лицензий Саратовской области**

Деятельность по управлению многоквартирным домом № 113/331 по ул. Астраханская осуществляется управляющей организацией ООО УК «Жилой квартал».

Частью 24 статьи 19.5. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ) предусмотрена ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, об устранении нарушений лицензионных требований.

ООО УК «Жилой квартал» в течение календарного года судом два раза назначено административное наказание за неисполнение или ненадлежащее исполнение выданных Государственной жилищной инспекцией Саратовской области предписаний об устранении нарушений лицензионных требований, предусмотренных пунктами 1-5 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В отношении общества с ограниченной ответственностью ООО УК «Жилой квартал» проведена внеплановая проверка соблюдения лицензионных требований при управлении многоквартирным домом № 113/331 по ул. Астраханская г. Саратова. По результатам проверки установлены нарушения, выдано предписание от 19 апреля 2016 года № 6л.

Предписанием установлен срок для устранения нарушений лицензионных требований до 30 июня 2016 года.

27 февраля 2018 года проведена проверка исполнения предписания от 19 апреля 2016 года, по результатам которой установлено неисполнение предписания; составлен протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 24 статьи 19.5. КоАП РФ; постановлением мирового судьи судебного участка № 3 Кировского района г. Саратова от 11 мая 2018 года ООО УК «Жилой квартал» признано виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 24 статьи 19.5. КоАП РФ и назначено административное взыскание в виде штрафа в размере 100000 рублей (дело 5-223/2018). Постановление мирового судьи судебного участка № 3 Кировского района г. Саратова от 11 мая 2018 года вступило в законную силу 9 июня 2018 года.

В отношении общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилой квартал» проведена внеплановая проверка соблюдения лицензионных требований при управлении многоквартирным домом № 113/331 по ул. Астраханская г. Саратова. По результатам проверки установлены нарушения, выдано предписание от 24 октября 2017 года № 279-06-05.

Предписанием установлен срок для устранения нарушений лицензионных требований до 1 марта 2018 года.

6 марта 2018 года проведена проверка исполнения предписания от 24 октября 2017 года, по результатам которой установлено неисполнение предписания, составлен протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 24 статьи 19.5. КоАП РФ об административных правонарушениях; постановлением мирового судьи судебного участка № 3 Кировского района г. Саратова от 30 мая 2018 года ООО УК «Жилой квартал» признано виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 24 статьи 19.5. КоАП РФ и назначено административное наказание в виде штрафа в размере 200000 рублей (дело № 5-224/2018). Постановление мирового судьи судебного участка № 3 Кировского района г. Саратова от 30 мая 2018 года вступило в законную силу 05 июля 2018 года.

Во исполнение требований пункта 5 Правил информирования о возникновении отдельных оснований прекращения деятельности по управлению многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28 марта 2015 г. № 289, **комитет по жилищно-коммунальному хозяйству администрации муниципального образования «Город Саратов» информирует собственников помещений в многоквартирном доме № 113/331 по ул. Астраханская о наличии оснований для исключения сведений о многоквартирном доме № 113/331 по ул. Астраханская из реестра лицензий Саратовской области за ООО УК «Жилой квартал».**

Согласно части 7 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации **в течение двух месяцев со дня надлежащего информирования** в установленном статьей 197 настоящего Кодекса порядке собственников помещений в многоквартирном доме о наличии оснований для исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации указанные **собственники вправе принять на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решение о продолжении осуществления лицензиатом деятельности по управлению многоквартирным домом**. В течение трех рабочих дней со дня оформления протокола орган государственного жилищного надзора должен быть уведомлен о принятом на общем собрании решении о продолжении осуществления лицензиатом деятельности по управлению домом путем направления ему копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении. В этом случае сведения о таком доме **не исключаются из реестра лицензий** субъекта Российской Федерации.

В случае неуведомления лицензирующего органа о принятом на общем собрании решении о продолжении осуществления лицензиатом деятельности по управлению домом лицензирующим органом будет принято решение об исключении сведений о доме № 113/331 по ул. Астраханская из реестра лицензий.

16.08.2018