# А К Т государственной историко-культурной экспертизы

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Детский сад, 1960 г.", расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Огородная, д. 166

Дата начала проведения экспертизы	22.08.2017 года
Дата окончания проведения экспертизы	25.09.2017 года
Место проведения экспертизы	г. Саратов
Заказчик экспертизы (Заявитель)	Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 62» Адрес: г. Саратов, ул. Огородная, д. 166 ИНН 6451006856; КПП 645101001

# Сведения об организации

Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертиз и научных исследований» (далее - ООО «Центр экспертиз»)  Состав экс	410004, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 88, Литер 32, офис 11 8 (8452) 338-159, 338-225 <u>ceni-64@yandex.ru</u> ИНН / КПП 6454099753 / 645401001
Председатель и ответственный секретарь	
Фамилия, имя и отчество	Шашин Сергей Ирикович
Образование	высшее, Кировский политехнический институт
Специальность	инженер-строитель, диплом РВ № 490171
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	23 года
Место работы, должность	ООО "Маковей" - заместитель директора по научной работе; ООО «Центр экспертиз» - эксперт (приказ от 22.06.2015 года № 14); Член совета по охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Кировской области.
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации: от 25.12.2014 года № 2448:  - объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия;  - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;  - проекты зон охраны объекта культурного наследия;  - документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Члены комиссии:	
Фамилия, имя и отчество	Рожин Дмитрий Николаевич
Образование	высшее, Кировский политехнический институт
Специальность	инженер-строитель, диплом ФВ № 030878
Учёная степень (звание)	кандидат технических наук, диплом КТ № 016776
Стаж работы	23 года
Место работы, должность	ИП Рожин Д.Н., руководитель ООО «Центр экспертиз» - эксперт (приказ от 01.08.2016 года № 3)
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2014 года № 2448: - документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.
Фамилия, имя и отчество	Бублик Валерий Николаевич
Образование	высшее, Калининградский государственный университет
Специальность	историк, диплом РВ № 248754
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	23 года
Место работы, должность	- OOO «Центр экспертиз» - эксперт (приказ от 04.07.2017 года № 3)
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 07.09.2015 года № 2365:  - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;  - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;  - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;  - проекты зон охраны объекта культурного наследия;  - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

# Информация об ответственности экспертов за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов ООО «Центр экспертиз», в составе: председатель комиссии и ответственный секретарь: Шашин Сергей Ирикович; члены комиссии: Рожин Дмитрий Николаевич и Бублик Валерий Николаевич, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперты не имеют с Заказчиком экспертизы отношений, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569.

#### Цели и объекты экспертизы

# Объект экспертизы:

Проектная документация: «Проектно-изыскательские работы на капитальный ремонт МДОУ "Детский сад № 62" по адресу: г. Саратов, ул. Огородная, д.166» (далее – выполненная обществом Проект, Проектная документация), ограниченной ответственностью «Региопроект» (лицензия Министерства культуры Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.06.2015 года № МКРФ 02644) (далее – Автор, Разработчик).

Проектная документация разработана в отношении объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Детский сад, 1960 г.", расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Огородная, д. 166 (далее – Объект).

## Цель экспертизы:

Определение соответствия (положительное заключение) или несоответствия (отрицательное заключение) Проектной документации на проведение работ по сохранению Объекта требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

# Перечень документов, представленных Заявителем

- 1. Заявка на проведение государственной историко-культурной экспертизы (вх. 22.08.2017 года № 50) на
  - на 1 л.
- 2. Приказ управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области от 20.04.2016 года № 71 «Об утверждении охранного обязательства объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Детский сад, 1960 г."»
- на 1 л.
- 3. Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Детский сад, 1960 г.", расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Огородная, д. 166, утвержденное приказом управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области от 20.04.2016 года № 71
- на 12 л.
- 4. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Детский сад, 1960 г.", расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Огородная, д. 166, от 14.03.2017 года № 09-12/1, выданное комитетом по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования "Город Саратов"
- на 3 л.
- 5. Договор на выполнение проектно-изыскательских работ от 03.05.2017 года № 03/05/17; приложение техническое задание на выполнение проектно-изыскательских работ на капитальный ремонт МДОУ «Детский сад № 62» по адресу: г. Саратов, ул. Огородная, д. 166
- на 4 л.
- 6. Свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления на нежилое здание (Литер А; инв. № 63:401:001:015640970:000А:20002; общая площадь 802,3 м²), расположенное по адресу: г. Саратов, ул. Огородная, д. 166, от 12.08.2015 года серия 64-АД № 782122, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области

на 1 л.

7. Свидетельство о государственной регистрации права постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок (кадастровый номер 64:48:020265:144; общая площадь 3540 м²), расположенное по адресу: г. Саратов, ул. Огородная, 166, от 19.02.2016 года № 64-64/001-64/001/013/2016-23/1, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области

на 1 л.

8. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 30.05.2017 года

на 3 л.

9. Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.06.2015 года№ МКРФ 02644

на 3 л.

10. Проектная документация «Проектно-изыскательские работы на капитальный в ремонт МДОУ "Детский сад № 62" по адресу: г. Саратов, ул. Огородная, д.166», в электр. следующем составе: виде

# Раздел 1 Предварительные работы.

- Исходно-разрешительная документация и результаты предварительных исследований;
- Фотофиксация Объекта до начала проведения работ;
- Предварительное обследование технического состояния Объекта с планом работ по сохранению объекта культурного наследия.

# Раздел 2 Комплексные научные исследования.

- Общая часть;
- Историко-архитектурные натурные исследования;
- Список используемой литературы;
- Выводы;
- Приложения: Карты дефектов, фотофиксация.

#### Раздел 3 Проект сохранения и приспособления.

- Пояснительная записка;
- Архитектурно-планировочные решения;
- Дефектная ведомость по фасадам;
- Проект предмета охраны Объекта;
- Проект установки на Объекте информационной надписи.

# Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

# Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Экспертиза проводится на основании договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 22.08.2017 года № 46/НПД-2017.

Перед началом проведения экспертизы экспертами проведено организационное заседание, на котором избран председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии, определен порядок работы экспертной комиссии (см. протокол заседания комиссии экспертов от 22.08.2017 года № 1).

Экспертами в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены документы, представленные Заказчиком экспертизы;
- выполнен анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту, включающего документы, принятые от Заказчика экспертизы, и материалы, собранные в ходе экспертизы;
- осуществлено аналитическое изучение Проекта в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде, научной обоснованности предлагаемых проектных решений;

- проведен обмен сформировавшимися мнениями экспертов и их обобщение (см. протокол заседания комиссии экспертов от 25.09.2017 года № 2);

По результатам проведенной работы установлено, что состав и содержание представленного на экспертизу Проекта в целом соответствует требованиям Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Детский сад, 1960 г.", расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Огородная, д. 166, от 14.03.2017 года № 09-12/1, выданного комитетом по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования "Город Саратов" (далее — Задание), содержит описание мероприятий по ремонту и приспособлению Объекта для современного использования, включает в себя текстовые, графические, а также иллюстрационные материалы в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты проведенных исследований оформлены экспертами в виде акта государственной историко-культурной экспертизы. Указанные исследования проведены с применением методов историко-архивного, историко-архитектурного и инженернотехнического анализов.

# Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

## Общие сведения об Объекте

Объект поставлен на государственную охрану как объект культурного наследия местного (муниципального) значения на основании постановления Правительства Саратовской области от 25.12.2009 года № 659-П «О включении объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Документы о регистрации Объекта в Реестре в порядке, установленном гл. IV Федерального закона № 73-ФЗ и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 года № 954, на экспертизу не представлены.

Объект и земельный участок под ним находятся соответственно в оперативном управлении и постоянном (бессрочном) пользовании муниципального дошкольного образовательного учреждения "Детский сад № 62" Заводского района г. Саратова (см. свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления от 12.08.2015 года серия 64-АД № 782122 и свидетельство о государственной постоянного (бессрочного) пользования OT 19.02.2016 права 64-64/001-64/001/013/2016-23/1, выданные Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области).

Первичные учетные документы Объекта (учетная карточка, паспорт) на экспертизу не представлены.

На Объект оформлено охранное обязательство собственника или иного законного владельца, утвержденное приказом управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области от 20.04.2016 года № 71.

В соответствии с Заданием к особенностям Объекта, представляющим историко-культурную ценность, относится местоположение памятника, объемно-пространственная композиция, габариты и внешний вид здания, а также архитектурно-художественное оформление фасадов.

Нормативный правовой акт по утверждению границы территории и зон охраны Объекта до настоящего времени не принимался (см. Задание). Тем не менее, эксперты считают возможным проведение экспертизы при отсутствии указанных документов.

# Краткое историко-архивное и архитектурно-художественное описание Объекта

В результате историко-архивных и архитектурных исследований, выполненных Разработчиком, установлено следующее:

«Двухэтажное кирпичное здание Детского сада построено в 1954 году. Автор проекта неизвестен.

Здание отдельно стоящее, расположено с отступлением от красной линии застройки, прямоугольное в плане. В оформлении фасадов использованы классические элементы и применены деревянные резные детали. По значимости главным является фасад, обращенный в глубь квартала. Выступающий из плоскости фасада прямоугольный портал главного входа композиционно дополнен полукруглой фрамугой с профильным обрамлением и лепным декором. Уровень второго этажа ризалита раскрепован пилястрами с шагом, равным ширине оконного проема. Оконные проемы не декорированы, фасад по ул. Огородной также симметричен, боковые крылья обозначены треугольными аттиками и балконами в уровне второго этажа. Кровельный карниз имеет большой вынос, по всему периметру здания поддерживается деревянными резными кронитейнами. Здание имеет полное инженерное обеспечение».

# Анализ Проектной документации, представленной на экспертизу

Экспертной комиссией установлено, что Проектная документация разработана в 2017 году обществом с ограниченной ответственностью «Региопроект» в соответствии с договором на выполнение проектно-изыскательских работ от 03.05.2017 года № 03/05/17, заключенным с МДОУ «Детский сад № 62», в целях проведения работ по ремонту и приспособлению Объекта для современного использования.

Разработчик Проекта — общество с ограниченной ответственностью «Региопроект», адрес местонахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности: 410010, г. Саратов, ул. Шехурдина А.П., д. 12, офис 6,7; ОГРН 1106453000103, ИНН 6453108317; лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.06.2015 года № МКРФ 02644, предоставлена на основании решения лицензирующего органа — приказа от 25.06.2015 года № 1837.

Проектная документация выполнена Разработчиком на основании следующих документов:

- договора на выполнение проектно-изыскательских работ от 03.05.2017 года № 03/05/17, заключенного с муниципальным дошкольным образовательным учреждением "Детский сад № 62" Заводского района г. Саратова, и технического задания на выполнение проектно-изыскательских работ на капитальный ремонт МДОУ «Детский сад № 62» по адресу: г. Саратов, ул. Огородная, д. 166;
- задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Детский сад, 1960 г.", расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Огородная, д. 166, от 14.03.2017 года № 09-12/1, выданного комитетом по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования "Город Саратов";
- акта технического состояния объекта культурного наследия от 14.03.2016 года № 7, выполненного Управлением по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области;
- акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 30.05.2017 года.

Состав и содержание представленного на экспертизу Проекта соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», введенного в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст.

#### Результаты комплексных научных исследований

Проектная документация разработана на основании комплексных научных исследований Объекта, проведенных Разработчиком в 2017 году и включающих в себя следующие работы:

- историко-архивные и библиографические исследования;
- изучение ранее разработанной документации;
- визуально-инструментальный осмотр технического состояния строительных конструкций с уточнением и детализацией характерных признаков повреждений и дефектов, а также фотофиксация его существующего состояния.

По итогам визуального технического обследования основных строительных конструкций Объекта, проведенного специалистами ООО «Региопроект» в апреле 2017 года, Разработчиком подготовлены следующие выводы и рекомендации (см. Раздел 2 «Комплексные научные исследования»):

#### ««2.2. Фундаменты.

Фундамент ленточный, бетонный по естественному основанию, совмещен со стенами подвала. При визуальном осмотре вышележащих конструкций дефектов не выявлено.

#### Выводы: Фундамент здания, находится в работоспособном состоянии.

# 2.3. Стены.

Наружные стены здания выполнены из силикатного кирпича на цементном растворе. Внутренние стены оштукатурены и облицованы. Наружные стены оштукатурены и окрашены. При осмотре обнаружены следующие дефекты:

- Разрушение декоративных элементов фасадов;
- Непригодность оконных отливов;

- Разрушение кирпичного карниза и участков опирания карниза;
- Многочисленные следы замачивания;
- Образование грибка на каменных конструкциях стен;
- Утрата окрасочного и штукатурного слоев.

Выводы: Стены здания, находятся в неудовлетворительном состоянии. Характер данных повреждений, указывает на наличие протечек кровли, разрушение водоприемных воронок и водосточных труб, отсутствие металлических отливов.

Рекомендации: Выполнить очистку стен фасадов здания. Восстановить разрушенные участки декора. Восстановить отделочный слой. Устранить протечки кровли. Восстановить водоприемные воронки и водосточные трубы. Выполнить металлические отливы.

#### 2.4. Полы.

Состояние полов удовлетворительное. В санузлах уложена керамическая плитка. Состояние плитки удовлетворительное. В коридорах — линолеум. При осмотре обнаружены следующие дефекты:

В помещении № 16 коридор - нарушение целостности покрытия.

Выводы: Конструкции полов находятся работоспособном состоянии.

Рекомендации: Ремонт или замена покрытия полов, где это необходимо.

# 2.5. Чердачное перекрытие.

Конструкция покрытия — плоские железобетонные. Потолки оштукатурены. Трещин осадочного характера не обнаружено. При визуальном осмотре дефектов не выявлено.

Выводы: Чердачное перекрытие здания, находится в работоспособном состоянии.

## 2.6. Межэтажное перекрытие.

Конструкция покрытия – плоские железобетонные. Потолки оштукатурены. Трещин осадочного характера не обнаружено. При визуальном осмотре дефектов не выявлено.

# Выводы: Перекрытия здания, находятся в работоспособном состоянии. 2.7. Кровля.

Кровля скатная, покрытие — листы оцинкованной стали по деревянной обрешетке. Стропильная система — деревянная. Водосток наружный неорганизованный. Кровельный карниз имеет большой вынос, по всему периметру здания поддерживается деревянными резными кронитейнами. Состояние карниза неудовлетворительное, утраты итукатурного слоя, трещины по карнизу. При осмотре обнаружены следующие дефекты:

- Множественные следы протечек по периметру кровли;
- Утрачены водоприемные воронки и элементы водосточных труб;
- Утрачен штукатурный слой, отделка кронштейнов.

Выводы: Конструкции кровли находятся в работоспособном состоянии.

Рекомендации: в местах протечек произвести очистку и антисептирование конструкций. Установить водосточные трубы. Обработать деревянные кронштейны специальными составами, окрасить.

#### 2.8. Лестницы.

Лестницы железобетонные, наружные эвакуационные – металлические. При осмотре обнаружены следующие дефекты:

- У лестницы в подвал наблюдаются сколы, истертости ступеней;
- Следы ржавчины на наружных металлических лестницах;
- У лестницы крыльца главного входа наблюдается разрушение покрытия, трещины.

Выводы: Лестницы находятся в неудовлетворительном состоянии.

Рекомендации: выполнить зачистку и окраску наружных металлических лестниц, выполнить ремонт крыльца и лестницы в подвал.

## 2.9. Оконные, дверные заполнения.

Заполнения оконных проемов деревянные и современные пластиковые. Состояние деревянных рам неудовлетворительное, дерево рассохлось, многократно окрашены. Двери металлические и балконные ПВХ. Состояние удовлетворительное. При осмотре обнаружены следующие дефекты:

- Трещины в полотнах деревянных рам окон;
- Красочный слой оконных рам частично разрушен, имеет бугристую поверхность;
- Разрушение оконных отливов.

Выводы: Дверные заполнения в целом находятся в работоспособном состоянии. Оконные заполнения ПВХ находятся в хорошем состоянии, остальные (деревянные) - в неудовлетворительном состоянии.

Рекомендации: Произвести замену деревянных оконных блоков, на новые оконные блоки, не нарушая архитектурно-художественный облик здания

#### 4. Выводы:

- 1. По фактическому состоянию основных несущих строительных конструкций можно сделать вывод о необходимости проведения работ по поддержанию объекта культурного наследия в эксплуатационном состоянии.
- 2. Выполнить очистку и антисептирование стен фасадов в местах замачивания и образования грибка. Выполнить ремонт разрушенных декоративных элементов и карнизов. Восстановить отделочный слой. Заменить металлические отлива.
  - 3. Замена покрытия пола из линолеума.
  - 4. Произвести ремонт крыльца главного входа.
  - 5. Произвести замену деревянных оконных блоков, на новые оконные блоки ПВХ.
  - 6. Произвести ремонт лестницы в подвал.
  - 7. Выполнить организованный водосток с кровли.
- 8. Выполнить ремонт асфальтобетонной отмостки и устройство новой бетонной отмостки на участках, где она отсутствует.
- 9. Проектные и строительные работы выполнять по отдельно разработанному проекту силами специализированных организаций, имеющих допуск к данному виду работ.
- 10. Эксплуатация здания, после проведения ремонтно-реставрационных работ при соблюдении архитектурных и противопожарных норм, не будет представлять угрозу жизни и здоровью граждан».

Техническое обследование Объекта выполнялось с учетом требований ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», введенного в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст.

#### Предлагаемые проектные решения

На основании проведенных архитектурных натурных исследований, а также историко-библиографических изысканий Разработчиком предлагаются следующие архитектурно-планировочные решения по ремонту и приспособлению Объекта для современного использования (см. Раздел 3 Подраздел «Дефектная ведомость по фасадам»):

- «- снятие отслоений штукатурки фасадов;
  - очистка поверхности от следов замачивания, обработка антисептиком, грунтовка;

- реставрация (вычинка) каменной кладки;
- демонтаж оконных отливов;
- сплошная штукатурка стен и цоколя цементным раствором по сетке;
- декоративная штукатурка типа "шуба" с применением фасадного цемента, грунтовка, двойная окраска фасадным составом, колер-RAL 1015 и колер-RAL 3032;
  - демонтаж деревянных оконных блоков (15 шт.);
  - ремонт лестницы в подвал;
- устройство асфальтобетонной отмостки шириной 1,2 м толщиной 0.05 м по песчаному основанию уплотненному щебнем (15 см);
  - устройство водосточной системы оцинкованной;
  - ремонт центрального крыльца;
  - восстановление декора на фасадах (капители пилястр);
  - ремонт полов помещений 1ого этажа;
  - ремонт потолков в помещениях подвала методом торкретирования;
  - демонтаж кирпичных перегородок в помещениях подвала;
  - ремонт карниза;
  - ремонт подоконных карнизов;
  - ремонт подоконных кронштейнов;
  - ремонт балконов».

Рассмотрение экспертами Проектной документации осуществлялось с учетом оценки влияния планируемых ремонтно-реставрационных работ на особенности Объекта, представляющие историко-культурную ценность и предложенные Разработчиком в качестве предмета охраны Объекта (см. Раздел 3 Подраздел "Проект предмета охраны Объекта"). Данная оценка осуществлялась исходя из принципа безусловного сохранения данных особенностей, послуживших основанием для включения Объекта в Реестр.

# Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- закон Саратовской области от 04.11.2003 года № 69-3CO «Об охране и использовании объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся на территории Саратовской области»;
- постановление Правительства Саратовской области от 25.12.2009 года № 659-П «О включении объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», введенный в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;

- письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 года № 52-01-39/12-ГП [с разъяснениями по вопросу определения состава научно-проектной документации, предоставляемой для проведения государственной историко-культурной экспертизы];
- письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП [с разъяснениями о необходимости подготовки акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации].

#### Обоснования вывода экспертизы

Необходимость разработки Проектной документации обусловлена Главой VIII Федерального закона № 73-ФЗ, основывается на нормах ст. ст. 42 и 44 данного закона и включает в себя научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы, определяет порядок проведения производственных работ, проводимых в целях поддержания Объекта в эксплуатационном состоянии и создания условий для его современного использования, включая реставрацию элементов, представляющих историко-культурную ценность.

В соответствии с разъяснениями Министерства культуры Российской Федерации, изложенными в письме от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП, до начала проектных работ проектная организация подготавливает Акт определения влияния видов работ на характеристики безопасности объекта другие надежности И культурного наследия. Данный акт является неотъемлемой частью исходноразрешительной документации Проекта.

В соответствии с данными указаниями Министерства культуры Российской Федерации Разработчиком подготовлен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 30.05.2017 года и сделаны следующие выводы:

«Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».

В этой связи Проект был разработан с учетом требований ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», и <u>включает в</u> себя:

#### - Раздел 1 «Предварительные работы».

Содержит исходно-разрешительную документацию; материалы протокольнодокументальной фотофиксации; результаты предварительных исследований технического состояния Объекта, что соответствует Заданию. Проект имеет все необходимые разрешительные документы, наличие которых установлено законодательством в сфере сохранения объектов культурного наследия.

#### - Раздел 2 «Комплексные научные исследования».

Содержит историко-архивные и библиографические исследования, историкоархитектурные натурные исследования, а также отчет по комплексным научным исследованиям. Объема выполненных обмеров и картограммы дефектов вполне достаточно для разработки принципиальных решений проектной документации и чертежей. Материалы раздела обосновывают методическое содержание и состав проектных работ, цели натурных исследований. Материалы исследований послужили обоснованием разработанных проектных решений по проведению работ по ремонту и приспособлению Объекта под современное использование.

# - Раздел 3 «Проект сохранения и приспособления».

Содержит пояснительную записку, архитектурно-планировочные решения, дефектную ведомость по фасадам, проект предмета охраны Объекта и проект установки информационной надписи. Данный раздел документации содержит достаточный объем обоснований принятых в Проекте решений, технологические рекомендации по ремонтнореставрационным мероприятиям, а также предложениями по организации работ и последовательности их выполнения.

Архитектурно-строительная часть раздела включает графические материалы и предложения по цветовому решению Объекта, чертежи разрезов и планов строения в целом и отдельных элементов. Графическая часть содержит чертежи основных узлов конструкции и разверстки помещений, а также мероприятия по отделке памятника и ремонту отмостки здания.

Состав и содержание Проекта соответствует требованиям Задания, утвержденного комитетом по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования "Город Саратов".

В связи с тем, что на момент разработки Проекта предмет охраны Объекта не был разработан, Разработчиком в соответствии с требованиями Задания и п. 5.6. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», на основании выполненных историко-архитектурных натурных исследований, а также историко-библиографических изысканий, предложен проект предмета охраны Объекта, изложенный в Разделе 3. Эксперты поддерживают предложения Разработчика по составу предмета охраны Объекта и рекомендуют принять его за основу при разработке нормативного правового акта по утверждению в установленном законодательством порядке. При этом предмет охраны может быть скорректирован по результатам дополнительно проведенных натурных и историко-архитектурных исследований.

Проектные решения полностью учли рекомендации, изложенные в выводах по итогам проведенного технического обследования здания. Соблюдение методики и последовательности работ, изложенных в Проектной документации, позволит выполнить работы при сохранении исторического облика Объекта и его архитектурно-художественной ценности. Описание и обоснование принципиальных архитектурных решений можно рассматривать как достаточные для сохранения памятника. Предлагаемые к использованию средства и материалы обеспечивают сохранение содержащейся в материальной структуре и художественном образе Объекта культурно-исторической информации, определяющей его подлинность, обеспечивают условия для его физической сохранности.

Помимо реставрации и воссоздания утраченных элементов декора Проектом предусмотрен комплекс мероприятий, направленных на предохранение Объекта от дальнейшего разрушения, обеспечивающих укрепление и защиту конструктивных частей и декоративных элементов здания.

Представленное в Проекте описание и обоснование технических решений можно рассматривать как достаточное для сохранения внешнего облика Объекта, существовавшего на момент постановки его на государственную охрану, а выполнение работ, указанных в документации, благоприятно отразится на его визуальном восприятии.

В результате изучения представленной Заказчиком экспертизы Проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Детский сад, 1960 г.", расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Огородная, д. 166, экспертная комиссия пришла к следующим выводам:

- 1. Проектная документация разработана организацией, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, работы по сохранению объекта культурного наследия проводились на основании задания на проведение указанных работ, выданного комитетом по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования "Город Саратов", что соответствует ст. 45 Федерального закона № 73-Ф3.
- 2. Проектная документация соответствует требованиям Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Детский сад, 1960 г.", расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Огородная, д. 166, от 14.03.2017 года № 09-12/1, выданного комитетом по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования "Город Саратов".
- 3. При проектировании учтена имеющаяся исходно-разрешительная документация. Визуальному обследованию подверглись все элементы Объекта в пределах видимости и доступности.
- 4. Предусмотренные в Проектной документации работы выполнены на основе комплексных научных исследований и соответствуют нормам ст. 42 и 44 Федерального закона № 73-Ф3.
- 5. Характер работ, предусмотренных Проектной документацией, позволяет сделать вывод о том, что особенности Объекта, представляющие историко-культурную ценность и предложенные Разработчиком в качестве предмета охраны Объекта, сохраняются.
- 6. Работы, указанные в Проектной документации, не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.
- 7. Проектная документация разработана на основе принципов научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности, и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, гарантирующих сохранность Объекта при его ремонте и приспособлении для современного использования и отвечает требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

#### вывод экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия «Проектно-изыскательские работы на капитальный ремонт МДОУ "Детский сад № 62" по адресу: г. Саратов, ул. Огородная, д. 166», выполненная обществом с ограниченной ответственностью Институт «Региопроект», СООТВЕТСТВУЕТ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и рекомендуется для согласования в порядке, установленном действующим законодательством.

# Копии следующих документов на 22 (Двадцати двух) листах:

1.	Заявка на проведение государственной историко-культурной экспертизы (вх. $22.08.2017$ года № $50$ )	на 1 л.
2.	Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Детский сад, 1960 г.", расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Огородная, д. 166, от 14.03.2017 года № 09-12/1, выданное комитетом по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования "Город Саратов"	
3.	Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 30.05.2017 года	на 3 л.
4.	Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.06.2015 года№ МКРФ 02644	на 3 л.
5.	Фотофиксация Объекта	на 3 л.
6.	Протокол заседания комиссии экспертов от 22.08.2017 года № 1	на 3 л.
7.	Протокол заседания комиссии экспертов от 25.09.2017 года № 2	на 3 л.
8.	Приказ ООО «Центр экспертиз» о приеме на работу эксперта С.И. Шашина от 22.06.2015 года № 14	на 3 л.
9.	Приказ ООО «Центр экспертиз» о приеме на работу эксперта В.Н. Бублика от 04.07.2017 года № 3	на 1 л.
10.	Приказ ООО «Центр экспертиз» о приеме на работу эксперта Д.Н. Рожина от 01.08.2016 года № 3	на 1 л.
		на 1 л.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы (заключение экспертизы) оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

Директору общества с ограниченной ответственностью «Центр экспертиз и научных исследований» Куликову Б.В.

Муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 62» Заводского района г. Саратова г. Саратов ул. Огородная, 166

ИНН6451006856 КПП 645101001 p/c 40701810963111000028 л/с 20606Э25980 Банк Отделение САРАТОВ БИК 046311001

в лице представителя (в случае представительства) <u>Ершовой Наталии Александровны</u>, действующего на основании Устава МДОУ контактный телефон <u>845-2-959317</u>

#### заявление.

Прошу провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации по сохранению объекта культурного наследия (федерального, регионального, муниципального) значения, (наименование объекта) МДОУ «Детский сад № 62» расположенного по адресу: г. Саратов ул. Огородная, 166

Для принятия решения о соответствии (положительное заключение) или не несоответствии (отрицательное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Sabegepoure

(наименование должности руководителя организации – для юридических лиц) (подпись)

(расшифровка подписи)

МП.

(Bx. om 22.08.2017 N 50)



# АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД САРАТОВ» КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ, АРХИТЕКТУРЕ И КАПИТАЛЬНОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ

410012, г. Саратов, просп. им. Кирова С.М., 29, тел.: (845-2) 27-99-35, факс: (845-2) 27-98-23, e-mail: arx.saratov2012@yandex.ru, ОКПО 37790675, ОГРН 1126450007155, ИНН/КПП 6450056004/645001001

# Задание

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения

	M	естного (муниципального) значения
OT «	14 » 03	20 <u>/7</u> г. № <u>09-12/1</u>
Заявит	ель	Муниципальное дошкольное общеобразовательное учреждение «Детский сад № 62» Заводского района г. Саратова (оперативное управление)
		(наименования коридического лица с указанием его организационно-правовой формы или фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физического лица)
Наиме	нование объекта ку	льтурного наследия:
включе	нии объектов культ	вительства Саратовской области от 25 декабря 2009 г. № 659-П «О пурного наследия в единый государственный реестр объектов пников истории и культуры) народов Российской Федерации»)
		) объекта культурного наследия
Poccus	<ol> <li>Саратовская област</li> </ol>	ь
		греспуйлика, область, районт
г. Сар	атов	
		(ropxia)
ул.	Огородная	д. 166
Сведен	ния о действующих	охранных обязательствах:
Охранн	юе обязательство уп	пверждено приказом управления по охране объектов культурного натовской области от 20 апреля 2016 г. № 71
(кратк	ое описание со ссыл	итории объекта культурного наследия и зон его охраны кой на документ об утверждении):
rie pas	работаны, не утвержа	дены.

Краткие сведения об объекте культурного наследия и его техническом состоянии, включая малые архитектурные формы, монументальную живопись и предметы внутреннего убранства, инженерные сооружения и оборудование:

Двухэтажное кирпичное здание Детского сада построено в 1954 году. Автор проекта неизвестен. Здание отдельно стоящее, расположено с отступлением от красной линии застройки, прямоугольное в плане. В оформлении фасадов использованы классические элементы и применены деревянные резные детали. По значимости главным является фасад, обращенный в глубь квартала. Выступающий из плоскости фасада прямоугольный портал главного входа композиционно дополнен полукруглой фрамугой с профильным обрамлением и лепным декором. Уровень второго этажа ризалита раскрепован пилястрами с шагом, равным ширине оконного проема. Оконные проемы не декорированы, Фасад по ул. Огородной также симметричен, боковые крылья обозначены треугольными аттиками и балконами в уровне второго этажа. Кровельный карпиз имеет большой вынос, по всему периметру здания поддерживается деревянными резными кронштейнами. Здание имеет полное инженерное обеспечение.

Предмет охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны не утвержден.

Под охраной: Местоположение объекта, объемно-пространственная композиция, габариты и внешний вид здания. Архитектурно-художественное оформление фасадов

Сведения о ранее выполненной проектной документации и возможности ее использования:

Проектная документация ране не разрабатывалась

Состав и содержание проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (в целом, этапы, локальные работы):

# Раздел 1. Предварительные работы:

Исходная и разрешительная документация:

- правоустанавливающие документы, удостоверяющие право заказчика на объект культурного наследия и земельный участок в границах территории объекта;
- имеющиеся в наличие графические или иные материалы, в том числе поэтажные планы здания; ситуационный план с указанием местоположения объекта;
- особенности объекта культурного наследия, представляющие историко-культурную ценность.
   Составление Акта определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (письмо Министерства культуры РФ от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП);

При необходимости организация мониторинга технического состояния объекта культурного наследия в соответствии с рекомендациями ГОСТ Р 56198-2014.

# Раздел 2. Комплексные научные исследования:

- Историко-архивные и библиографические исследования.
- Натурные исследования: обмерные чертежи; материалы фотофиксации; обследование инженерного оборудования.

3. Предложения по организации работ и их последовательности

# Раздел 3. Проект реставрации и приспособления эскизный проект (архитектурные и проект конструктивные решения проекта) Пояснительная записка с обоснованием проектных решений: общие сведения об объекте и проведенных комплексных научных исследованиях; описание существующего облика, технического

состояния объекта:

предложения по цветовому решению фасадов; разработка предложений по предмету охраны; основные технико-экономические показатели. Разработка раздела по установке информационной надписи на объект культурного наследия

# Раздел 4. Рабочая проектная документация:

Сметы на выполнение производственных работ.

Составление научно-реставрационного отчета в соответствии с требованиями п.7.6 ГОСТ Р 55528-2013. Представление отчета в составе отчетной документации в Комитет в течение 90 рабочих дней со дня завершения работ (см. п.7 ст.45 Федерального закона от 25.06.2002 №73-Ф3 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»)

# Проведение экспертизы проектной документации:

- 1. Согласовать проектную документацию с собственником (пользователем) объекта,
- Получить положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы о соответствии разработанной проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (см. постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»).
- 3. Согласовать проектную документацию с Комитетом (см. приказ Министерства культуры Российской Федерации от 05.06.2015 № 1749 «Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия).

Порядок согласования проектной документации на работы по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Согласования проектной документации в случае проведения противоаварийных работ и работ, связанных с ремонтом памятника, проводимых в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны, не требуется. Проектная документация (рабочая) на проведение локальных ремонтных работ с ведомостью объемов таких работ передается в архив Комитета безвозмездно.

Председатель комитета

В.А. Желанов

# AKT

определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

Саратовская область,	30 мая
г.Саратов, ул. Астрахан-	2017 год
ская, д.83, литер А	
(Адрес объекта)	
Мы, нижеподписавшиеся,	
представитель Заказчика	Ершова Н.А.
(должность, наименова	ние организации, Ф.И.О.)
представитель Пользователя	Ершова Н.А.
(должность, наимено	ование организации, Ф.И.О.)
представитель Проектной организации	
Главный инженер проекта	Уфимцев О.И.
ООО «Региопрект» (должность, наи	менование организации, Ф.И.О.)
,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	
представитель Органа государственной охраны	
государственной охраны (должность, наиз	менование организации, Ф.И.О.) стоянии объекта культурного наследия (памятника истории и
государственной охраны  (должность, наиг  составили настоящий технический отчет о сос культуры) народов Российской Федерации (да  ский осмотр объекта культурного наследия (паг  «Детский сад, 1960г.» (объек	стоянии объекта культурного наследия (памятника истории и шее - Отчет) в том, что сего числа нами произведен техниче- мятника истории и культуры).  ст культурного наследия местного (муниципального
государственной охраны  (должность, наиг  составили настоящий технический отчет о сос культуры) народов Российской Федерации (да  ский осмотр объекта культурного наследия (паг  «Детский сад, 1960г.» (объек значения, согласно постановлению П  2009г. № 659-П «О включении объек реестр объектов культурного наследи	стоянии объекта культурного наследия (памятника истории и ывее - Отчет) в том, что сего числа нами произведен техниче- мятника истории и культуры).
государственной охраны  (должность, наиз составили настоящий технический отчет о соскультуры) народов Российской Федерации (да ский осмотр объекта культурного наследия (паг «Детский сад, 1960г.» (объек значения, согласно постановлению П 2009г. № 659-П «О включении объек реестр объектов культурного наследи ской Федерации»)	стоянии объекта культурного наследия (памятника истории и шее - Отчет) в том, что сего числа нами произведен техниче- мятника истории и культуры).  от культурного наследия местного (муниципального равительства Саратовской области от 25 декабря тов культурного наследия в единый государственный
государственной охраны  (должность, наиз составили настоящий технический отчет о соскультуры) народов Российской Федерации (да ский осмотр объекта культурного наследия (паг «Детский сад, 1960г.» (объек значения, согласно постановлению П 2009г. № 659-П «О включении объек реестр объектов культурного наследи ской Федерации»)	стоянии объекта культурного наследия (памятника истории и шее - Отчет) в том, что сего числа нами произведен техниче- мятника истории и культуры).  Ст культурного наследия местного (муниципального фавительства Саратовской области от 25 декабря тов культурного наследия в единый государственный ия ( памятников истории и культуры) народов Россий-
государственной охраны  (должность, наиг  составили настоящий технический отчет о сос культуры) народов Российской Федерации (да ский осмотр объекта культурного наследия (паг  «Детский сад, 1960г.» (объек значения, согласно постановлению П  2009г. № 659-П «О включении объек реестр объектов культурного наследи ской Федерации»)  (Наимен	стоянии объекта культурного наследия (памятника истории и шее - Отчет) в том, что сего числа нами произведен техниче- мятника истории и культуры).  Ст культурного наследия местного (муниципального фавительства Саратовской области от 25 декабря тов культурного наследия в единый государственный ия ( памятников истории и культуры) народов Россий-
государственной охраны  (должность, наиз составили настоящий технический отчет о соскультуры) народов Российской Федерации (да ский осмотр объекта культурного наследия (паг «Детский сад, 1960г.» (объек значения, согласно постановлению П 2009г. № 659-П «О включении объек реестр объектов культурного наследи ской Федерации»)  (Наимен по адресу:	стоянии объекта культурного наследия (памятника истории и шее - Отчет) в том, что сего числа нами произведен техниче- мятника истории и культуры).  Ст культурного наследия местного (муниципального фавительства Саратовской области от 25 декабря тов культурного наследия в единый государственный ия ( памятников истории и культуры) народов Россий-
государственной охраны  (должность, наиз составили настоящий технический отчет о соскультуры) народов Российской Федерации (да ский осмотр объекта культурного наследия (паг «Детский сад, 1960г.» (объек значения, согласно постановлению П 2009г. № 659-П «О включении объек реестр объектов культурного наследи ской Федерации»)  (Наимен по адресу:	стоянии объекта культурного наследия (памятника истории и шее - Отчет) в том, что сего числа нами произведен техниче- мятника истории и культуры).  Ст культурного наследия местного (муниципального равительства Саратовской области от 25 декабря тов культурного наследия в единый государственный ия ( памятников истории и культуры) народов Россий-
государственной охраны  (должность, наиг  составили настоящий технический отчет о сос культуры) народов Российской Федерации (да  ский осмотр объекта культурного наследия (пал  «Детский сад, 1960г.» (объек значения, согласно постановлению П  2009г. № 659-П «О включении объек реестр объектов культурного наследи ской Федерации»)  (Наимен  по адресу:  Саратовская область	стоянии объекта культурного наследия (памятника истории и шее - Отчет) в том, что сего числа нами произведен техниче- мятника истории и культуры).  Ст культурного наследия местного (муниципального равительства Саратовской области от 25 декабря тов культурного наследия в единый государственный ия ( памятников истории и культуры) народов Россий-
государственной охраны  (должность, наиг  составили настоящий технический отчет о сос культуры) народов Российской Федерации (да  ский осмотр объекта культурного наследия (пал  «Детский сад, 1960г.» (объек значения, согласно постановлению П  2009г. № 659-П «О включении объек реестр объектов культурного наследи ской Федерации»)  (Наимен  по адресу:  Саратовская область	стоянии объекта культурного наследия (памятника истории и плее - Отчет) в том, что сего числа нами произведен техничемятника истории и культуры).  Ст культурного наследия местного (муниципального правительства Саратовской области от 25 декабря тов культурного наследия в единый государственный ия ( памятников истории и культуры) народов Российнование объекта культурного наследия)  (Республика, область, район)
государственной охраны  (должность, наиг  составили настоящий технический отчет о сос культуры) народов Российской Федерации (да  ский осмотр объекта культурного наследия (пал  «Детский сад, 1960г.» (объек значения, согласно постановлению П  2009г. № 659-П «О включении объек реестр объектов культурного наследи ской Федерации»)  (Наимен  по адресу:  Саратовская область	стоянии объекта культурного наследия (памятника истории и шее - Отчет) в том, что сего числа нами произведен техниче- мятника истории и культуры).  Ст культурного наследия местного (муниципального гравительства Саратовской области от 25 декабря тов культурного наследия в единый государственный ия ( памятников истории и культуры) народов Россий- пование объекта культурного наследия)  (Республика, область, район)

плоскости фасада прямоугольный портал главного входа композиционно дополнен полукруглой фрамугой с профильным обрамлением и лепным декором. Уровень второго этажа ризалита раскрепован пилястрами с шагом, равным ширине оконного проема. Оконные проемы не декорированы. Фасад по ул. Огородной также симметричен, боковые крылья обозначены треугольными аттиками и балконами в уровне второго этажа. Состояние неудовлетворительное. Наблюдается утрата штукатурного слоя, следы замачивания.

- 3 Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов объекта:
- а) Общее состояние:

#### Состояние работоспособное

б) Перекрытия (сводчатые, плоские):

Железобетонные, состояние работоспособное.

в) Полы:

Состояние полов удовлетворительное. В санузлах уложена керамическая плитка. Состояние плитки удовлетворительное.

В коридорах – линолеум. Состояние в целом удовлетворительное. В одном помещении требуется замена покрытия.

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи)

Стены сложены из силикатного кирпича, на цементно-песчаном растворе, оштукатурены и окрашены. Состояние работоспособное

д) Столбы, колонны:

#### Отсутствуют

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

Заполнения оконных проемов деревянные и современные пластиковые. Состояние деревянных рам неудовлетворительное, дерево рассохлось, многократно окрашены. Двери металлические и балконные ПВХ. Состояние удовлетворительное.

ж) Лестницы и крыльца:

Железобетонные, состояние работоспособное. В подвальные помещение у лестницы наблюдаются сколы, истертости ступеней.

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

# Отсутствуют

4 Живопись (монументальная, станковая, материал, сюжет):

Отехтствует 5 Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, хуложественный металл, иконостасы и т.п.): Отехтетвуют. 4.0 6 Отопление, веңтиляция, канализация: Отопление Центральное от ТЭЦ. Канализование в городские сети. 7 Сад, парк, двор, ворота, ограда (характерпетика территории памятника) В целом двор благоустроен и озеленен. Асфальтовое покрытие находиться в пеуловлетворительном состоянии, наблюдаются выбоины, неровности асфальтового покрытия. Выводы Предполагаемые к выполнению указанные виды работ не оказывают влияния на качаструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследня (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации. она муниция Тозинен сторон: needo Представитель заказуще Представитель Пользовать (Ф.И.О. полностью) Представители проектной организации: Гланный архитектор проекта Спрыгин Антон Александрович (Ф.И.О. полностью) Главный инженер проекта Уфимцев Олег Игоревич

Министерство культуры Российской Федерации

# лицензия

# № МКРФ 02644 от 25 июня 2015 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

# согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установлениям положением о лицензирования соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

BOWN BOWN BOOK BOWN BOWN BOWN BOWN BOWN BOWN

# Обществу с ограниченной ответственностью «Региопроект»

# ООО «Региопроект»

(указывается подное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимителя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального 1106453000103 предпринимателя) (ОГРН)
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

410010, Саратовская обл., г. Саратов, ул. Шехурдина А.П., д. 12, оф. 6,7

(уквзываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя), и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности )

Настоящая лицензия предоставлена на срок

бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1837 от 25 июня 2015 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномеченного лица)

(подпись уполномо енного лица)

Г.У.Пирумов (ф.и.о. уполномоченного лица)

М.П.

Министерство культуры Российской Федерации

# приложение №

МКРФ 02644 25 июня 2015 г. к лицензии

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по инженерному укреплению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра (должность упользомоченного лица)

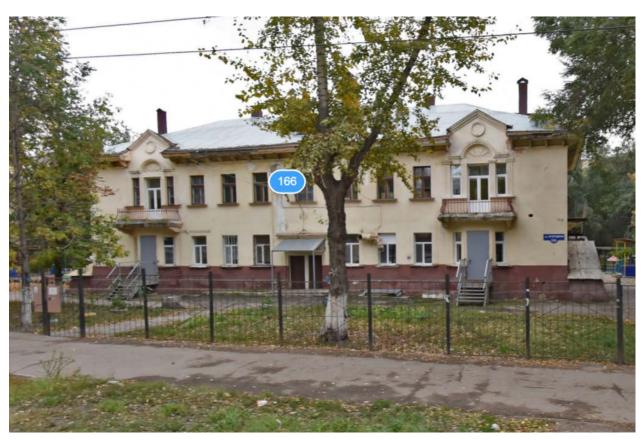
(подпись упрлионеченного

Г.У.Пирумов

OF ROOM THE THE THE THE THE THE THE THE THE

(ф.н.о. уполномоченного лица)

М.П.













# ПРОТОКОЛ № 1

# заседания комиссии экспертов по вопросу

проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Детский сад, 1960 г.", расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Огородная, д. 166

г. Саратов

22 августа 2017 г.

# Присутствовали дистанционно:

- Шашин Сергей Ирикович образование высшее, инженер строитель, стаж работы 23 года; заместитель директора по научной работе ООО "Маковей", эксперт ООО «Центр экспертиз», государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2014 № 2448 (объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проекты зон охраны объекта культурного наследия; документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия);
- Рожин Дмитрий Николаевич образование высшее, инженер-строитель, кандидат технических наук, стаж работы 23 года, руководитель ИП Рожин Д.Н., эксперт ООО «Центр экспертиз», государственный эксперт, аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2014 года № 2448 (- документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия);
- Бублик Валерий Николаевич образование высшее, историк, стаж работы 23 года; эксперт ООО «Центр экспертиз», государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации 07.09.2015 года № 2365 (- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проекты зон охраны объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

# Основания работы комиссии:

- 1. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- 2. Договор на проведение государственной историко-культурной от 22.08.2017 № 46/НПД-2017;
- 3. Проектная документация: «Проектно-изыскательские работы на капитальный ремонт МДОУ "Детский сад № 62" по адресу: г. Саратов, ул. Огородная, д.166» (далее Проект, Проектная документация), выполненная обществом с ограниченной ответственностью «Региопроект» (лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

Председатель и ответственный секретарь комиссии

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.06.2015 года № МКРФ 02644).

# Повестка дня:

- 1. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
- 2. Утверждение календарного плана работ экспертной комиссии.
- 3. Определение основных направлений работы экспертной комиссии.
- **4.** Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

# Решили:

**По 1-му вопросу:** единогласно избран председателем и ответственным секретарём экспертной комиссии — С.И. Шашин.

	По 2-му вопросу: утвердить следующий календарный план:	
		Сроки
$N_{\underline{0}}$	Этапы проведения экспертизы	выполнения
п/п		
11/11	<u>u</u>	1 wayy
1.	Направление электронной почтой научно-проектной	1 день
	документации членам экспертной комиссии	
2.	Изучение научно-проектной документации	5 дней
	D OTTALION	6 дней
3.	проведение дополнительным из	
	необходимости)	6 дней
4.	Направление членами экспертной комиссии в адрес	Одней
	председателя, ответственного секретаря своих заключений,	
	предложений и замечаний	
5.	Составление председателем, ответственным секретарем акта	10 дней
<i>J</i> .		
	экспертизы Организация полписания акта экспертизы экспертной	2 дня
6.	Организация подписания акта экспертизы экспертной	ДДПЯ
	комиссией	
	ИТОГО:	30 рабочих
		дней

По 3-му вопросу: С.И. Шашин проводит анализ представленной заказчиком документации и докладывает комиссии предварительные результаты рассмотрения; В.Н. Бублик проводит анализ охранного статуса объекта культурного наследия и проверяет соответствие представленной проектной документации п. 16 постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе"; Д.Н. Рожин анализирует обоснованность принятых в проекте решений.

**По 4-му вопросу:** запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель и ответственный секретарь комиссии

Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии

Члены экспертной комиссии

С.И. Шашин

Д.Н. Рожин

В.Н. Бублик

**УТВЕРЖДАЮ** 

Директор общества с ограниченной ответственностью «Центр экспертиз и научных исследований»

Б.В. Куликов

*Тејета* 2017 года

 $\text{ILM}_{>}$ 

# ПРОТОКОЛ № 2

# заседания комиссии экспертов по вопросу

проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Детский сад, 1960 г.", расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Огородная, д. 166

г. Саратов

25 сентября 2017 г.

# Присутствовали дистанционно:

Председатель и ответственный секретарь:

- Шашин Сергей Ирикович - образование высшее, инженер - строитель, стаж работы 23 года; заместитель директора по научной работе ООО "Маковей", эксперт ООО «Центр экспертиз», государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2014 № 2448 (объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; проекты зон охраны объекта культурного наследия; документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия).

## Члены комиссии:

Бублик Валерий Николаевич - образование высшее, историк, стаж работы 23 года; эксперт ООО «Центр экспертиз», государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации 07.09.2015 года № 2365 (- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проекты зон охраны объекта культурного наследия; проектыя документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

Рожин Дмитрий Николаевич — образование высшее, инженер-строитель, кандидат технических наук, стаж работы 23 года, руководитель ИП Рожин Д.Н., эксперт ООО «Центр экспертиз», государственный эксперт, аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2014 года № 2448 (- документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия).

# Основания работы комиссии:

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

2. Договор на проведение государственной историко-культурной от 22.08.2017 № 46/НПД-2017;

Председатель и ответственный секретарь комиссии

3. Проектная документация: «Проектно-изыскательские работы на капитальный ремонт МДОУ "Детский сад № 62" по адресу: г. Саратов, ул. Огородная, д.166» (далее — Проект, Проектная документация), выполненная обществом с ограниченной ответственностью «Региопроект» (лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.06.2015 № МКРФ 02644).

# Повестка дня:

Обсуждение и согласование заключительных выводов экспертизы, подписание заключения (акта) экспертизы.

# Обсуждение:

Проектная документация разработана организацией, имеющей лицензию на по сохранению объектов культурного наследия осуществление деятельности (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, работы по сохранению объекта культурного наследия проводились на основании задания на проведение указанных работ, выданного комитетом по градостроительной политике, администрации муниципального строительству капитальному архитектуре образования "Город Саратов", что соответствует ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ. Проектная документация соответствует требованиям Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Детский сад, 1960 г.", расположенного по адресу: г. Саратов, ул. Огородная, д. 166, от 14.03.2017 года № 09-12/1, выданного комитетом по градостроительной политике, муниципального строительству администрации капитальному образования "Город Саратов". При проектировании учтена имеющаяся исходноразрешительная документация. Визуальному обследованию подверглись все элементы Объекта в пределах видимости и доступности. Предусмотренные в Проектной документации работы выполнены на основе комплексных научных исследований и соответствуют нормам ст. 42 и 44 Федерального закона № 73-ФЗ. Характер работ, предусмотренных Проектной документацией, позволяет сделать вывод о том, что ценность историко-культурную особенности Объекта, представляющие предложенные Разработчиком в качестве предмета охраны Объекта, сохраняются. указанные в Проектной документации, не оказывают влияние конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

# Решили:

1. Эксперты единогласно пришли к мнению, что представленная на экспертизу Проектная документация: «Проектно-изыскательские работы на капитальный ремонт МДОУ "Детский сад № 62" по адресу: г. Саратов, ул. Огородная, д.166», выполненная обществом с ограниченной ответственностью «Региопроект» соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Председатель и ответственный секретарь комиссии

2. Подписать заключение (акт) экспертизы усиленной квалифицированной электронной подписью.

3. Передать заказчику акт экспертизы, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью, на электронном носителе, копию оставить у ООО «Центр экспертиз».

Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии

Члены экспертной комиссии

С.И. Шашин

Д.Н. Рожин

В.Н. Бублик

**УТВЕРЖДАЮ** 

Директор общества с ограниченной ответственностью «Центр экспертиз и научных исследований»

Б.В. Куликов

2017 года

ΜП

П.

Mark

Унифицированная форма № Т-1 Утверждена постановлением Госкомстата России от 05.01.2004 г. № 1

				Код
		Форм	а по ОКУД	0301001
ООО "Центр экспертиз и научных	исследований" енование организации		по ОКПО	26889057
The state of the s	and an income of the control of the	11		
	-	Номер до		Дата составления
	ПРИКАЗ	14		22.06.2015
	(распоряжение) о приеме работника на р	зботи		
	о приеме расотника на р	accity		
		_		Дата
	Принять на работу		С	22.06.2015
	припять на рассту	-		
			ПО	
				Табельный номер
				гаосльный номер
Ц	Дашин Сергей Ирикович фамилия, имя, отчество			0000000014
должнос	ть (специальность, профессия), разряд, класс (категория) і	квалификации		
	Работающий по совместительству условия приема на работу, характер работы			
с тарифной ставкой	23000 py6	5. 00 коп.		
надбавкой	pyő	5. коп.		
7				
с испытанием на срок			иесяца (ев)	
Основание:				
Трудовой договор от " 22 "	eene 20 15 r. № 14			
Руководитель организации Директо до	рр лияная подпись	1	~ <b>Куликов</b> расшифровка	
С приказом (распоряжением) рабо	тник ознакомлен	2t"_	how	20 <sup>15</sup> r.
,				

Унифицированная форма № Т-1 Утверждена постановлением Госкомстата России от 05.01.2004 г. № 1

				Код
		Форма	по ОКУД	0301001
ООО "Центр экспертиз и научных	х Исспедований"		no OVEO	2222222
	миенование организации		по ОКПО	26889057
		Номер док	умента	Дата составления
	ПРИКАЗ	3		04.07.2017
	(распоряжение)			
	о приеме работника на	работу		
			Γ	Дата
	Принять на работ	v [	С	04.07.2017
	The state of the parcel	,  -		
			no	
			Γ	Табельный номер
5v	блик Валерий Николаевич			
	Фамилия имя отчество			0000000016
	Работающий на постоянной работе условия приема на работу, характер работы	9		
с тарифной ставкой (окладом)	25300 py	б. 00 коп		
надбавкой	ру	б кол		
с испытанием на срок		ме	сяца (ев)	
Основание:				
Грудовой договор от " 04 "	acel 2017. No 2			
OVERDORIVANIA ORGANIA O	On	1	1	
Руководитель организаци» Директо до	POWNOCTS POSTAGE POSTAGES		Куликов Б	
	MIL	11		2 17
приказом (распоряжением) работ	тник ознакомлен	04 _ u	1017	20/7

Унифицированная форма № Т-1 Утверждена постановлением Госкомстата России от 05.01.2004 г. № 1

Код

0301001 Форма по ОКУД πο ΟΚΠΟ 26889057 ООО "Центр экспертиз и научных исследований" наименование организации Дата составления Номер документа 01.08.2016 3 ПРИКАЗ (распоряжение) о приеме работника на работу Дата 01.08.2016 C Принять на работу ПО Табельный номер 0000000034 Рожин Дмитрий Николаевич фамилия, имя, отчество Служащие структурное подразделение Эксперт должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации Работающий по совместительству условия приема на работу, характер работы 23000 руб. 00 коп. с тарифной ставкой (окладом) руб. KON. надбавкой месяца (ев) с испытанием на срок Основание: Трудовой договор от " ОН " автурина 2016 г. № 3 Куликов Б.В. Руководитель организации Директор С приказом (распоряжением) работник ознакомлен