



6757-ППМТ(В4)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ С
КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 64:48: 040442:115 И
64:48: 040442:119 В ЛЕНИНСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА
САРАТОВА С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ**

**ТОМ № 4 Проект межевания территории
Материалы по обоснованию**

**КОМИТЕТ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ
ПРОЕКТНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ИНСТИТУТ САРАТОВГРАЖДАНПРОЕКТ»
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Заказчик: КПСО «Госжилстрой»

Шифр: 6757 – ПИМТ(В4)

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ С
КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 64:48: 040442:115 И 64:48:
040442:119 В ЛЕНИНСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА САРАТОВА С
ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ В ЕГО СОСТАВЕ**

Том № 4

Проект межевания территории

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Пояснительная записка

Главный инженер института

Заместитель директора по архитектуре

Главный инженер проекта



М.С. Коновалов

Н.Н. Шитова

Т.Ю. Волгина

Саратов 2022 г.

Состав тома № 3 Основная часть

Текстовая часть

1. Общая часть
2. Цель разработки проекта межевания территории
3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования
5. Изъятие объектов капитального строительства с целью размещения автомобильных дорог местного значения
6. Категория земель
7. Зоны с особыми условиями использования территории

Графические материалы:

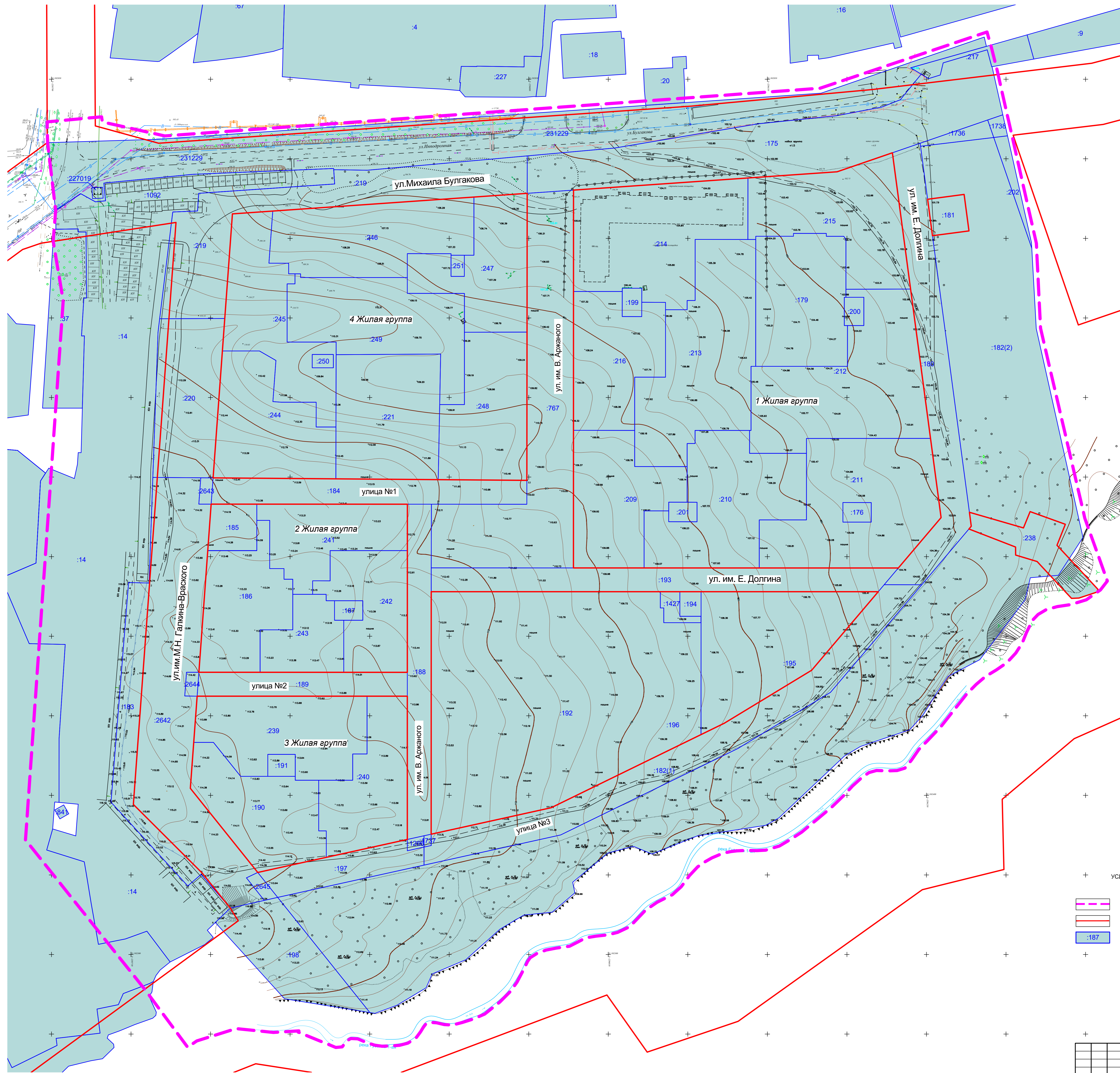
- 3.1 Чертеж межевания территории 1 этап. М 1:1 000
3.2 Чертеж межевания территории 2 этап. М 1:1 000

Том № 4 Материалы по обоснованию


Графические материалы:

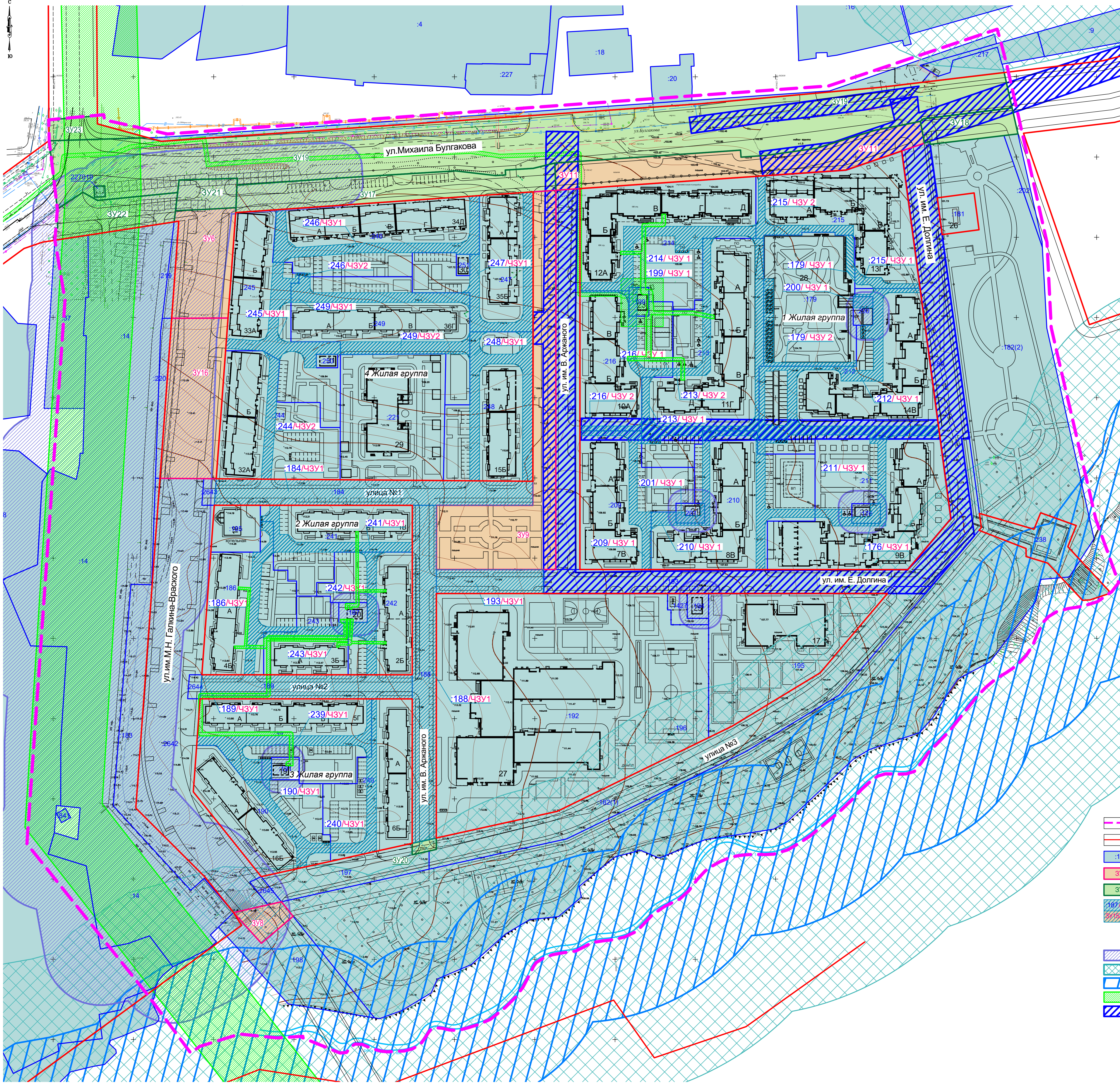
- 4.1 Чертеж границ существующих земельных участков.
Чертеж с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства М 1:1000
- 4.2 Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории
М 1:1000

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ




- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Граница проекта планировки территории
 - Красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования
 - :187 Границы земельных участков по данным ЕГРН

6757-ППМТ (В4)						КПО "Госжилстрой"					
Внесение изменений в проект планировки территории на земельных участках с кадастровыми номерами 64:48:040442:115 и 64:48:040442:119 в Ленинском районе города Саратова с проектом межевания в его составе											
Изм.	Кол-во	Лист	Черк.	Подпись	Дата	Проект межевания территории			Стадия	Лист	Листов
Гип.	Волгина	4/18				материалы по обоснованию			ПМТ	4.1	
Нач.гр.	Айдарова					Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства. М 1:1000					
Арх.	Сидорова										



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница проекта планировки территории
 - Красные линии, обозначающие границы территорий общего пользования
 - Границы земельных участков по данным ЕГРН
 - Границы ранее образованных земельных участков (во 2 этапе межевания)
 - Границы образуемых земельных участков
 - Границы частей земельных участков со статусом "актуальный" для обеспечения прохода, проезда и линейных объектов инженерно-технического обеспечения.
- Зоны с особыми условиями использования**
- Санитарно-защитная зона
 - Водоохранная зона
 - Прибрежная защитная полоса
 - Охранная зона инженерных коммуникаций
 - Зона публичного сервитута

6757-П/МТ (В4)						КПО "Госжилстрой"					
Внесение изменений в проект планировки территории на земельных участках с кадастровыми номерами 64:48:040442:115 и 64:48:040442:119 в Ленинском районе города Саратова с проектом межевания в его составе											
Изм.	Кол-во	Лист	Наряд	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов
ГИП	Волгина	4/2				Проект межевания территории			ПМТ	4.2	
Нач. гр.	Айдарова					Чертеж границ зон с особыми условиями использования					
Арх.	Сидорова					М1:1000					

Имя и фамилия
Подпись и дата
Взам. инв. №