



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «ВЕРНЬЕР»

**ЗАКАЗЧИК: Мамедов Н.М., Захарова В.В., Холопова С.В.,  
Вержбицкая М.С., Бессонова Т.С.  
Договор № 34-21 от 01.11.2021г.**

---

**ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ  
ограниченной ул. Соколовой,  
ул. Железнодорожной, ул. 1-й Садовой и  
ул. Танкистов в Кировском районе  
города Саратова**

---

**Директор**

**ООО «Землеустроительная фирма «Верньер»**

**В.В. Малюгин**

г. Саратов  
2021г.

**Состав проекта межевания территории:****1 Часть. Основная часть***Текстовая часть:*

1.1 Положения проекта межевания территории.....	3
1.2 Характеристика территории.....	6
1.3 Цели и задачи проекта межевания территории.....	8
1.4 Способы образования земельных участков .....	10
1.5 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.....	11
1.6 Ведомость координат точек границ образуемых земельных участков и их площадей .....	13

*Чертеж межевания территории:*

1.7 Границы образуемых и изменяемых земельных участков.....	14
---	----

**2 Часть. Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

2.1 Границы существующих земельных участков .....	15
2.2 Границы существующих объектов капитального строительства.....	16
2.3 Границы зон с особыми условиями использования территорий.....	17
2.4 Схема территориального зонирования.....	18

*Приложение:*

1. Постановление администрации муниципального образования «Город Саратов» от 28.05.2021 № 1337.....	19
2. Постановление администрации муниципального образования «Город Саратов» от 21.05.2020 № 947.....	21
3. Постановление администрации муниципального образования «Город Саратов» от 05.02.2019 № 112.....	22

### **1.1 Положения проекта межевания территории**

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1. Подготовка проекта межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

3. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым

земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Настоящий проект изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Соколовой, ул. Железнодорожной, ул. 1-й Садовой и ул. Танкистов в Кировском районе города Саратова, разработан на основании постановления администрации муниципального образования «Город Саратов» от 28 мая 2021 года № 1337, в соответствии с:

- Градостроительный Кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ;
- ФЗ «О введении в действие жилищного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 189-ФЗ;
- Закон Саратовской области «О внесении изменений в Закон Саратовской области «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» от 05.10.2006 г. N 96-ЗСО (в ред. от 02.06.2021 г.);
- Генеральный план города Саратова (Утвержден Решением Саратовской городской Думы от 31.01.2018 г. № 29-223, в ред. от 12.03.2021 г.);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов» (Утверждены Решением Саратовской городской Думы от 25.07.2019 г. № 54-397, в ред. от 25.06.2021 г. № 90-722);
- Решение Саратовской городской думы «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Саратов» от 28 мая 2020 года N 67-536.

- Свод правил СП 42.13330.2016 "СНиП. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (Утверждены приказом Минстроя России от 30.12.2016 г. N 1034/пр);
- Региональными нормативами градостроительного проектирования Саратовской области, утвержденными постановлением правительства Саратовской области от 25 декабря 2017 года № 679-П;
- Постановлением Правительства РФ от 3 октября 1998 г. № 1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне» (с изменениями и дополнениями от 12.08.2017)
- СНиПом 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;
- Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (ред. от 17.09.2018) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- и другими строительными нормами и правилами и действующими нормативными актами Российской Федерации.

## 1.2 Характеристика территории

Территория ограниченная ул. Соколовой, ул. Железнодорожной, ул. 1-й Садовой и ул. Танкистов в Кировском районе города Саратова, рассматриваемая в настоящем проекте изменений в проект межевания территории в границах, представляет собой часть элемента планировочной структуры.

В соответствии с кадастровым делением территории муниципального образования «Город Саратов», рассматриваемая в настоящем проекте территория расположена в пределах кадастрового квартала 64:48: 030234.

Категория земель рассматриваемой в данном проекте межевания территории: земли населенных пунктов.

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости: МСК-64.

В соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», согласно подразделу 17 «Карта градостроительного зонирования территории муниципального образования «Город Саратов» (Приложение 1), рассматриваемая, в настоящем проекте межевания, территория квартала городской застройки, расположена в пределах территориальных зон:

Ж-1.1 – Зона развития застройки многоэтажными многоквартирными домами;

ОД-1.1 – Зона развития застройки административно-делового, культурно-зрелищного, торгового назначения;

ОП – Земли публичного использования (сложившиеся территории общего пользования).

Согласно данным Министерства культуры Саратовской области,

опубликованным на официальном сайте Министерства (<http://www.mincult.Saratov.gov.ru>), а также согласно ПЗЗ подразделу 18 Приложению № 2 «Карта зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия» в границах межевания отсутствуют объекты культурного наследия.

В соответствии с перечнем ООПТ утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 01.11.2007 г. № 385 «Об утверждении перечня особо охраняемых природных территорий регионального значения в Саратовской области», а также согласно ПЗЗ подразделу 19 Приложению № 3 «Карта границ зон с особыми условиями использования территории в границах межевания отсутствуют зоны особо охраняемых природных территорий.

### 1.3 Цели и задачи проекта межевания территории

Подготовка проекта изменений в проект межевания территории ограниченной ул. Соколовой, ул. Железнодорожной, ул. 1-й Садовой и ул. Танкистов в Кировском районе города Саратова, утвержденного постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 21.05.2020г. № 947, производится на основании постановления администрации муниципального образования «Город Саратов» от 28.05.2021 года № 1337

#### Цели и задачи проекта:

- ❖ обеспечение устойчивого развития территорий;
- ❖ выделение элементов планировочной структуры;
- ❖ назначение красных линий;
- ❖ образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- ❖ уточнение границ и (или) площади земельных участков;
- ❖ образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях прохода, проезда к землям общего пользования (при необходимости);
- ❖ образование частей земельных участков (при необходимости).

В настоящем проекте межевания территории было предложено:

- образование 5-ти земельного участка.
- уточнение границ 1-го земельного участка.

Примечание – Для земельного(ых) участка(ов), предложенного(ых) в данном проекте межевания территории, по заказу правообладателей земельных участков или других заинтересованных лиц, при необходимости, могут быть внесены изменения.



#### **1.4 Виды кадастровых работ**

Границы земельных участков № 1, № 2, № 4, № 5 образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Железнодорожная, д. 134.

Границы земельного участка № 3 изменяются в связи с уточнением местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 64:48:030234:49, либо в связи с исправлением реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка, по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Железнодорожная, д. 134.

Границы земельного участка № 6 образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Железнодорожная, д. 134, в целях обеспечения доступом к территории общего пользования образуемых земельных участков.

Примечание – Адрес(а) земельного(ых) участка(ов), представленного(ых) в проекте межевания территории, являются условными и подлежат уточнению, в случае необходимости, в комитете по архитектуре администрации муниципального образования «Город Саратов».

## 1.6 Общие сведения о земельных участках

Таблица 1 - Экспликация земельных участков

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Площадь ЗУ, м <sup>2</sup>	Код ВРИ по классификатору
1	2	3	4
1	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)	258	2.1.1
2	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)	206	2.1.1
3	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)	255	2.1.1
4	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)	150	2.1.1
5	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)	238	2.1.1
6	Улично-дорожная сеть	178	12.0.1

## Примечания

1 Согласно п. 5.4 Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Саратов" (далее по тексту - Правила) в случае если земельные

участки образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и предоставляются в порядке статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации гражданам и юридическим лицам, имеющим в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении здания, строения, сооружения, находящиеся на таких земельных участках, и на момент образования и предоставления земельные участки имеют вид разрешенного использования, не соответствующий Правилам, земельные участки образуются и предоставляются гражданам и юридическим лицам с существующими на момент их образования разрешенными видами использования расположенных на них зданий, строений, сооружений (фактическое землепользование). При этом фактические виды разрешенного использования объектов недвижимости устанавливаются на основании видов разрешенного использования, предусмотренных действующими Правилами.

2 Земельные участки с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть», образуются под размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств, в соответствии с п.4 ст. 36 Градостроительного кодекса регламенты в отношении земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами не устанавливаются, таким образом, вид разрешенного использования установлен в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 (с изменениями от 4

февраля 2019 г.) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".



**ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
1.7 Границы образуемых и изменяемых земельных участков



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

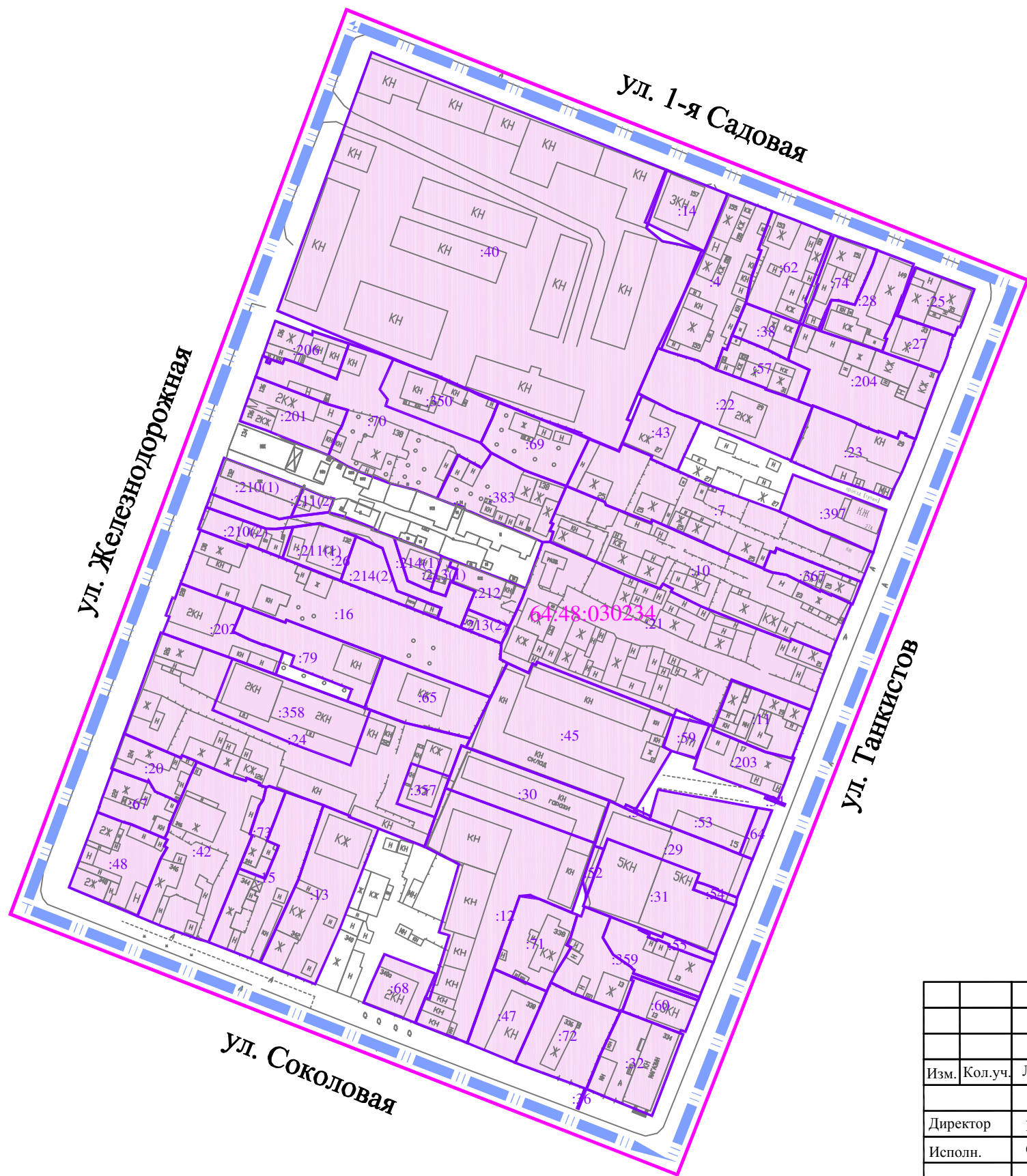
- ❶ Номер земельного участка
- 64:48:030234 Кадастровый номер квартала
- 64:48:030234:23 (:23) Кадастровый номер земельного участка
- 64:48:030234:293 (:293) Кадастровый номер ОКС
- Граница территории межевания
- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка учтенная в ГКН
- Граница ОКС, учтенная в ГКН
- Граница формируемого и (или) изменяемого земельного участка
- Существующая красная линия
- Уточняемый земельный участок
- образуемый земельный участок/ образован из муниципальной или государственной собственности
- образуемый земельный участок/ образован в целях обеспечения проходом, проезда к землям общего пользования
- Границы земельных участков, предложенных в предыдущем(их) ПМТ.
- Часть земельного участка, согласно предыдущему утвержденному ПМТ

						<b>ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>		Заказчик: Мамедов Н.М. Захарова В.В. Холопова С.В. Вержбицкая М.С. Бессонова Т.С.	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Территория, ограниченная ул. Соколовой, ул. Железнодорожной, ул. 1-й Садовой и ул. Танкистов в Кировском районе города Саратова	Стадия	Лист	
Директор	Малюгин В.В.						ПМТ	14	
Исполн.	Савельева Н.Г.						МАСШТАБ 1:1500		
						Чертеж межевания территории Границы образуемых земельных участков	ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2021г.		



# МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

## 2.1 Границы существующих земельных участков



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 64:48:030234 Кадастровый номер квартала
- 64:48:030234:(23) Кадастровый номер земельного участка
- Граница территории межевания
- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка учтенная в ГКН
- Существующие земельные участки

						<b>ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>	Заказчик: Мамедов Н.М. Захарова В.В. Холопова С.В. Вержбицкая М.С. Бессонова Т.С.	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		Территория, ограниченная ул. Соколовой, ул. Железнодорожной, ул. 1-й Садовой и ул. Танкистов в Кировском районе города Саратова	Стадия ПМТ
Директор	Малюгин В.В.						МАСШТАБ 1:1500	
Исполн.	Савельева Н.Г.						<b>Материалы по обоснованию ПМТ Границы существующих земельных участков</b>	ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2021г.

# МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

## 2.2 Местоположение существующих объектов капитального строительства



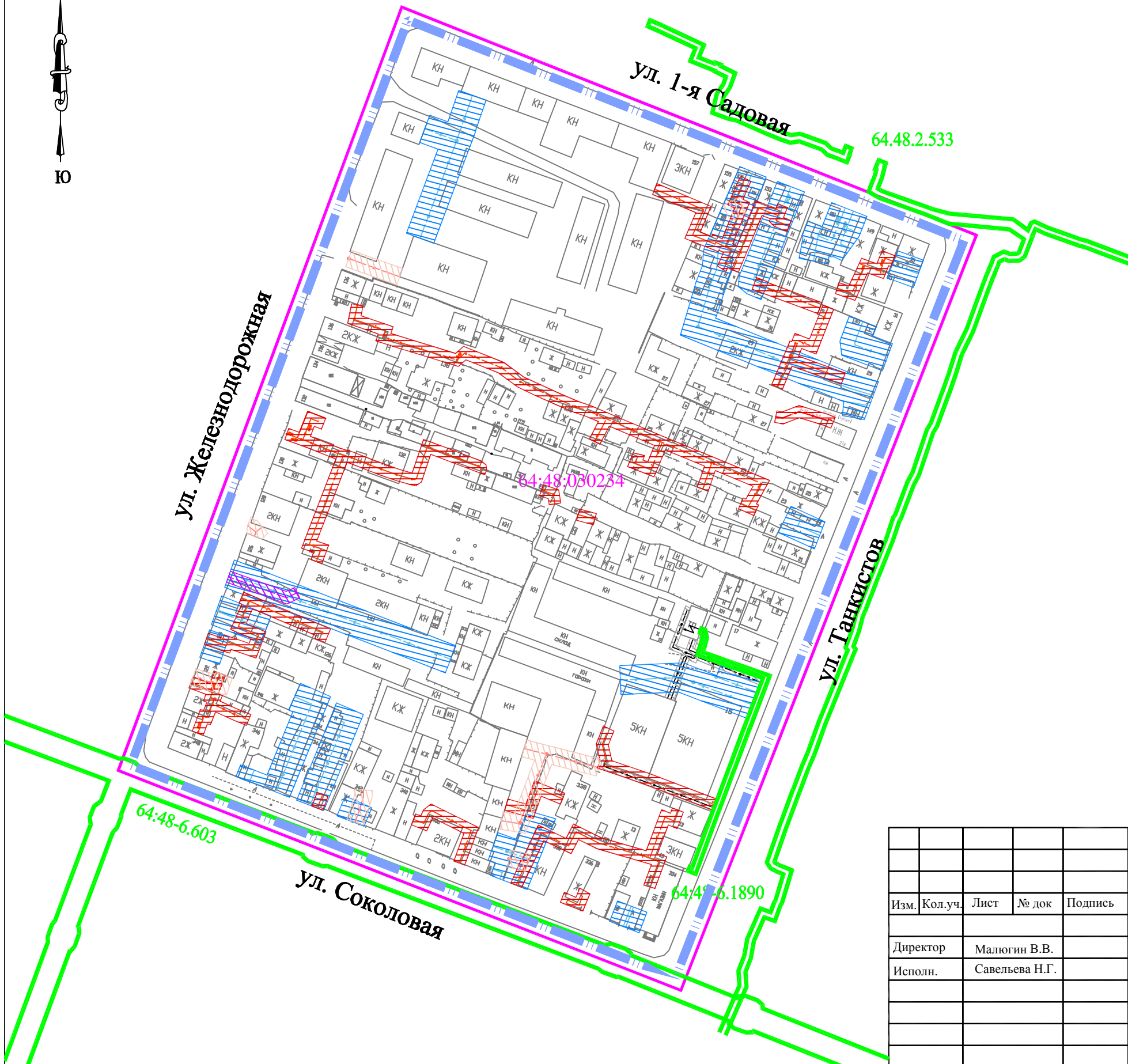
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 64:48:030234 Кадастровый номер квартала
- 64:48:030234:76 (-76) Кадастровый номер земельного участка
- 64:48:030234:381 (-381) Кадастровый номер ОКСа
- Граница территории межевания
- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка, учтенная в ГКН
- Объекты капитального строительства, учтенные в ГКН

						<b>ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>		Заказчик: Мамедов Н.М. Захарова В.В. Холопова С.В. Вержбицкая М.С. Бессонова Т.С.	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Территория, ограниченная ул. Соколовой, ул. Железнодорожной, ул. 1-й Садовой и ул. Танкистов в Кировском районе города Саратова		Стадия	Лист
								ПМТ	16
МАСШТАБ 1:1500									
						<b>Материалы по обоснованию ПМТ Местоположение существующих объектов капитального строительства</b>		ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2021г.	



**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**2.3 Границы зон с особыми условиями использования территорий**

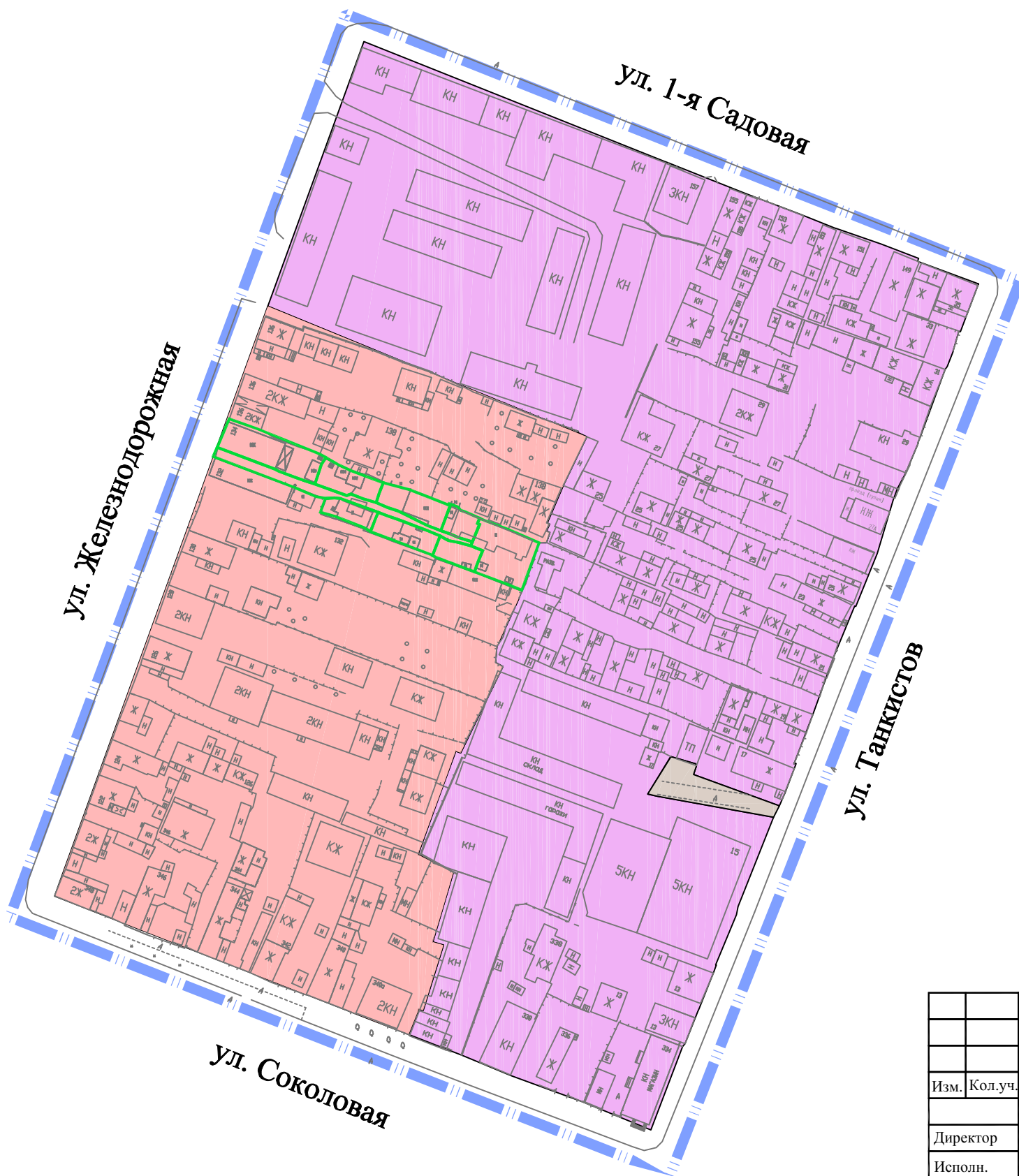


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:






- 64.48.2.533** Обозначение зоны с особыми условиями использования территории, установленные в ГКН
- Граница территории межевания
- Граница зоны с особыми условиями использования территории, установленная в ГКН
- Существующие сети водопровода
- Существующие сети водопровода
- Существующие сети хозяйственно-бытовой канализации
- Существующие сети ЛЭП
- Существующие сети теплотрассы
- Существующие сети коммуникации (кабель связи)
- Охранная зона сети газопровода
- Охранная зона сети водопровода
- Охранная зона сети хозяйственно-бытовой канализации
- Охранная зона сети теплотрассы
- Охранная зона сети ЛЭП
- Охранная зона - связь

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	<b>ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>		Заказчик: Мамедов Н.М. Захарова В.В. Холопова С.В. Вержбицкая М.С. Бессонова Т.С.	
						Территория, ограниченная ул. Соколовой, ул. Железнодорожной, ул. 1-й Садовой и ул. Танкистов в Кировском районе города Саратова	<b>Стадия</b>	<b>Лист</b>	
Директор		Малюгин В.В.					<b>ПМТ</b>	17	
Исполн.		Савельева Н.Г.					<b>МАСШТАБ</b>	1:1500	
Материалы по обоснованию ПМТ Границы зон с особыми условиями использования территории							ООО "Землеустроительная фирма "Вернер" г. Саратов 2021г.		

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**2.4 Схема территориального зонирования**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

-  Граница территории межевания
-  Зона Ж-1.1
-  Зона ОД-1.1
-  Зона ОП
-  Граница(ы) формируемого(ых) и (или) изменяемого(ых) земельного(ых) участка(ов)

						<b>ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>	Заказчик: Мамедов Н.М. Захарова В.В. Холопова С.В. Вержбицкая М.С. Бессонова Т.С.	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Территория, ограниченная ул. Соколовой, ул. Железнодорожной, ул. 1-й Садовой и ул. Танкистов в Кировском районе города Саратова	<b>Стадия</b>	<b>Лист</b>
							<b>ПМТ</b>	<b>18</b>
							<b>МАСШТАБ</b>	<b>1:1500</b>
						<b>Материалы по обоснованию ПМТ Схема территориального зонирования</b>	ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2021г.	

Директор Малюгин В.В.  
Исполн. Савельева Н.Г.

28 мая 2021 года № 1337

О подготовке проекта изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Соколовой, ул. Железнодорожной, ул. 1-й Садовой и ул. Танкистов в Кировском районе города Саратова, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 21 мая 2020 года № 947

В соответствии со статьями 41.2, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденными решением Саратовской городской Думы от 25.07.2019 № 54-397, на основании предложений Мамедова Н.М., Захаровой В.В., Холоповой С.В., Вержбицкой М.С., Бессоновой Т.С.

**постановляю:**

1. Разрешить Мамедову Н.М., Захаровой В.В., Холоповой С.В., Вержбицкой М.С., Бессоновой Т.С. подготовку проекта изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Соколовой, ул. Железнодорожной, ул. 1-й Садовой и ул. Танкистов в Кировском районе города Саратова, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 21 мая 2020 года № 947.

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления (приложение).

3. Рекомендовать заявителям в течение одного года со дня издания настоящего постановления подготовить проект, указанный в пункте 1 настоящего постановления.

4. Комитету по общественным отношениям, анализу и информации администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение трех дней со дня его издания в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на

официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

Глава муниципального образования  
«Город Саратов»

М.А. Исаев

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
«Город Саратов»  
от 28 мая 2021 года № 1337

**Задание  
на выполнение инженерных изысканий**

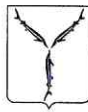
1.	Объект инженерных изысканий	Территория, ограниченная ул. Соколовой, ул. Железнодорожной, ул. 1-й Садовой и ул. Танкистов в Кировском районе города Саратова
2.	Вид документации по планировке территории	проект изменений в проект межевания территории
3.	Описание объекта планируемого размещения капитального строительства	
4.	Границы территории проведения инженерных изысканий	согласно приложению к постановлению администрации муниципального образования «Город Саратов» от 5 февраля 2019 года № 112
5.	Виды инженерных изысканий	- инженерно-геодезические изыскания; - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-гидрометеорологические изыскания; - инженерно-экологические изыскания
6.	Требования к результатам инженерных изысканий	инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями и положениями нормативных документов: - приказ Минстроя России от 25 апреля 2017 г. № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»; - СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96; - СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства;

		<ul style="list-style-type: none"><li>- СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства;</li><li>- ГОСТ 21.301-2014. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям;</li><li>- ГОСТ Р 21.101-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;</li><li>- действующие технические регламенты, санитарные правила и нормы, строительные нормы и правила, иные нормативные правовые акты</li></ul>
--	--	---

Председатель комитета по управлению  
имуществом города Саратова

С.Н. Чеконова





АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОД САРАТОВ»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21 мая 2020 года № 947

Об утверждении документации  
по планировке территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об общественных обсуждениях в муниципальном образовании «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 19.07.2018 № 37-289, постановлениями администрации муниципального образования «Город Саратов» от 5 февраля 2019 года № 112, от 12 марта 2019 года № 403, от 11 марта 2019 года № 401, с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений, проведенных с 30 марта по 8 мая 2020 года

**постановляю:**

1. Утвердить:

- проект межевания территории, ограниченной ул. Соколовой, ул. Железнодорожной, ул. 1-й Садовой и ул. Танкистов в Кировском районе города Саратова;
- проект межевания территории, ограниченной ул. им. Моисеева Ю.С., ул. Майской, проездом без названия и ул. Строителей в Ленинском районе города Саратова;
- проект планировки территории для размещения линейного объекта – газопровода от ГРП Тульского горизонта до испытательного стенда АО «Газпром оргэнергогаз» в Ленинском районе города Саратова с проектом межевания в его составе.

2. Комитету по общественным отношениям, анализу и информации администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление и утвержденные проекты в средствах массовой

информации и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

Глава муниципального образования  
«Город Саратов»

Верно  
Начальник отдела делопроизводства



М.А. Исаев

И.Л. Киселева



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОД САРАТОВ»

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

5 февраля 2019 года № 112

О подготовке проекта межевания территории, ограниченной ул. Соколовой, ул. Железнодорожной, ул. 1-й Садовой и ул. Танкистов в Кировском районе города Саратова

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденными решением Саратовской городской Думы от 29.04.2008 № 27-280, на основании предложения Перекатновой И.А., Жуковой Г.А. от 10 января 2019 года

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Комитету по градостроительству, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов» обеспечить подготовку проекта межевания территории, ограниченной ул. Соколовой, ул. Железнодорожной, ул. 1-й Садовой и ул. Танкистов в Кировском районе города Саратова (приложение).

2. Рекомендовать заявителю в течение одного года со дня издания настоящего постановления подготовить проект межевания территории, ограниченной ул. Соколовой, ул. Железнодорожной, ул. 1-й Садовой и ул. Танкистов в Кировском районе города Саратова.

3. Комитету по общественным отношениям, анализу и информации администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение трех дней со дня его издания в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

Глава муниципального образования  
«Город Саратов»

Верно

И.о. начальника отдела делопроизводства



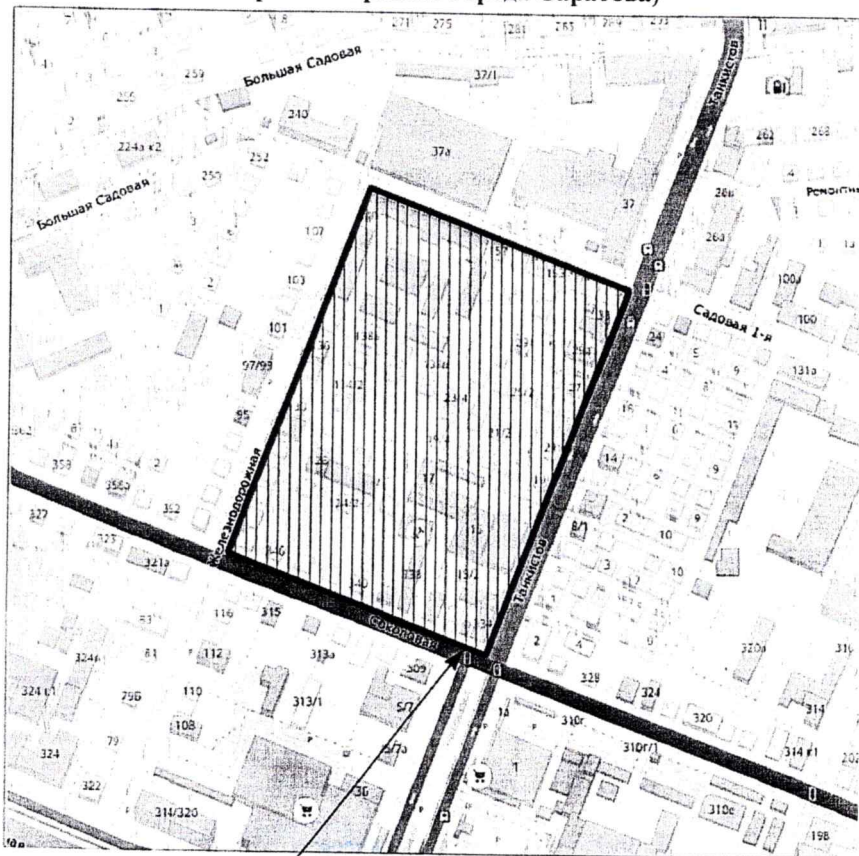
М.А. Исаев

С.Ю. Тарасова



Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
«Город Саратов»  
от 5 февраля 2019 года № 112

**Схема**  
**(границы территории, ограниченной ул. Соколовой,**  
**ул. Железнодорожной, ул. 1-й Садовой и ул. Танкистов**  
**в Кировском районе города Саратова)**



**границы территории**

И.о. председателя комитета по градостроительству,  
архитектуре и капитальному строительству  
администрации муниципального  
образования «Город Саратов»

С.Н. Чеконова