

ПРОТОКОЛ № 1

заседания Общественного совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства при администрации муниципального образования «Город Саратов»

20 марта 2019 года
16:00 ч.

Актный зал
комитета по ЖКХ
ул. им. А.М. Горького, д. 48

На заседании присутствовали члены Совета – 15 человек.

Председатель Общественного совета – Сиденко Максим Алексеевич – заместитель главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по городскому хозяйству.

Секретарь Общественного совета – Капкова Елена Николаевна – заместитель начальника отдела эксплуатации жилищного фонда и взаимодействия с организациями по управлению жилищным фондом, секретарь совета

Члены Общественного совета:

Томашенцев Владимир Николаевич	- первый заместитель главы администрации Волжского района муниципального образования «Город Саратов»
Соколов Сергей Анатольевич	- первый заместитель главы администрации Кировского района муниципального образования «Город Саратов», председатель координационного совета Кировского района
Чубуков Дмитрий Владимирович	- первый заместитель главы администрации Ленинского района муниципального образования «Город Саратов», председатель координационного совета Ленинского района
Гарькин Евгений Юрьевич	- первый заместитель главы администрации Заводского района муниципального образования «Город Саратов», председатель координационного совета Заводского района
Визгалов Михаил Викторович	- первый заместитель главы администрации Октябрьского района муниципального образования «Город Саратов», председатель координационного совета Октябрьского района
Гусев Александр Александрович	- первый заместитель главы администрации Фрунзенского района муниципального образования «Город Саратов»
Чернов Евгений Александрович	- депутат Саратовской городской Думы, заместитель председателя постоянной комиссии по градостроительству, жилищно - коммунальному хозяйству, архитектуре, земельным ресурсам
Никонова Марина Николаевна	- член Общественного совета при Правительстве Саратовской области, член координационного совета Заводского района

Хрустицкая Тамара Петровна Пятковский Сергей Сергеевич	«Школа грамотного потребителя» (по согласованию) - сопредседатель ОО «Городской общественный координационный совет собственников жилых помещений»
Агаджанова Виктория Григорьевна Кулаков Николай Петрович Шатская Людмила Михайловна	- председатель совета многоквартирного дома № 5 по ул. им. Исаева (Волжский район) - председатель совета многоквартирного дома № 76 по ул. Танкистов - председатель комитета СТООС «Елшанка», руководитель проекта по Ленинскому району «Школа «Школа грамотного потребителя»
Джашитов Александр Эммануилович	- член Совета Общественной палаты Саратовской области, председатель комиссии по развитию различных форм участия населения в осуществлении самоуправления Общественной палаты Саратовской области, член комиссии по региональному развитию и местному самоуправлению Общественной палаты Саратовской области

На заседании Общественного совета кворум имеется.

Повестка дня заседания Общественного совета:

1. Обсуждение поступивших предложений от членов Общественного совета и включения их в план работы Совета на 2019 год.

2. Обсуждение проекта письма на НО «Фонд капитального ремонта» о представлении сведений о сотруднике(ах) НО «Фонда капитального ремонта», к которому управляющие организации, осуществляющие управление многоквартирными домами вправе обратиться для выверки базы данных о собственниках, площадях помещений и многоквартирных домах, подготовленное Никоновой М.Н.

3. Разное.

От Пятковского С.С. поступило предложение о включении в повестку дня каждого заседания Общественного совета рассмотрение вопросов и их решение принятых на предыдущем заседании Общественного совета. Данный вопрос включить в повестку дня для рассмотрения первым вопросом либо в разделе «Разное».

От Сиденко М.А. поступило предложение рассматривать вопросы, принятые на предыдущем заседании Общественного совета по их исполнению в разделе «Разное».

От Черного Е.А., также поступило предложение включить рассмотрение таких вопросов в раздел повестки дня «Разное».

Вопрос поставлен на голосование:

14-За

1-Воздержался.

Решено: рассматривать вопросы, принятые на предыдущем заседании Общественного совета по их исполнению в разделе «Разное».

Сиденко М.А. было предложено утвердить повестку дня:

Вопрос поставлен на голосование:

14-3а

1-Воздержался

Повестка дня утверждена большинством голосов.

По первому вопросу слушали Сиденко М.А.:

Обсуждение поступивших предложений от членов Общественного совета и включения их в план работы Совета на 2019 год.

По первому пункту предложений, подготовленных для включения в план работы на 2019 год, от Пятковского С.С., поступило предложение о включении в члены Общественного совета, представителей ресурсоснабжающих организаций (ПАО Т Плюс, ООО «Концессии водоснабжения – Саратов») и Совета Союза управляющих организаций Саратовской области.

В связи с тем, что в члены Общественного совета включен представитель Совета Союза управляющих организаций Саратовской области, включение такого представителя не требуется.

От Чернова Е.А., поступило предложение по мере необходимости приглашать представителей ресурсоснабжающих организаций.

Вопрос поставлен на голосование.

14-3а

1-Воздержался

Решено приглашать ресурсоснабжающие организации по мере необходимости.

Пятковскому С.С. дано поручение о представлении до 1 апреля 2019 года 12 активистов, по два от каждого района, для включения в состав Общественного совета.

От Сиденко М.А. поступило предложение принять к рассмотрению предложения, поданные от членов Общественного совета для включения в план работы Совета на 2019 год. Членам Общественного совета представить в письменном виде свои дополнения, возражения в комитет по ЖКХ, и рассмотреть указанные предложения на следующем заседании Общественного совета со всеми возражениями и дополнениями в окончательной редакции.

Вопрос поставлен на голосование.

14-3а

1-Воздержался

Решено: принять к рассмотрению указанные предложения, до 1 апреля 2019 года дать свои возражения и на следующем заседании рассмотреть с учетом поданных возражений и утвердить план Общественного совета на 2019 года.

Перешли к обсуждению второго вопроса повестки дня.

«Обсуждение проекта письма на НО «Фонд капитального ремонта» о представлении сведений о сотруднике(ах) НО «Фонда капитального ремонта», к которому управляющие организации, осуществляющие управление многоквартирными домами вправе обратиться для выверки базы данных о собственниках, площадях помещений и многоквартирных домах, подготовленное Никоновой М.Н.»

После обсуждения вопрос о согласовании указанного проекта письма поставлен на голосовании.

Решили, утвердить проект письма и направить в адрес НО «Фонда капитального ремонта» (региональный оператор) запрос (письмо) о представлении сведений о сотруднике(ах) НО «Фонда капитального ремонта», к которому управляющие организации, осуществляющие управление многоквартирными домами вправе обратиться для выверки базы данных о собственниках, площадях помещений и многоквартирных домах.

За – единогласно.

Поручить Никоновой М.Н. разработать механизм по взаимодействию с Региональным оператором на примере конкретного дома по сбору информации для правильного начисления платы по взносам на капитальный ремонт.

Ответственный: Никонова М.Н.

После получения ответа на письмо от Регионального оператора, на заседании Общественного совета обсудить разработанный Никоновой М.Н. механизм с участием регионального оператора.

Перешли к обсуждению третьего вопроса повестки дня.

Разное.

От Пятковского С.С. поступило предложение:

1. На заседании Общественного совета заслушать Комитет по ЖКХ о реализации муниципальной программы по развитию жилищно-коммунального хозяйства в муниципальном образовании «Город Саратов» за 2018 год, утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 13 ноября 2017 года № 2938.

Решено: Единогласно.

Ответственный: комитет по ЖКХ.

2. В период 2019 года ежемесячно проводить заседания Общественного совета.

Решено: следующее заседание Общественного совета провести в апреле 2019 года, на котором будет определена повестка дня следующего заседания Общественного совета, а также сроки проведения заседание Общественного совета.

3. **Направить письмо в министерство строительства и ЖКХ Саратовской области о разъяснениях**

- реализации статьи 190.1 ЖК РФ «Особенности организации капитального ремонта многоквартирных домов, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения;
- предпринимаются ли меры Правительством Саратовской области по невзиманию комиссионных сборов за услуги платежных агентов с квитанций за жилищно-коммунальные услуги.

От Сиденко М.А. поступило предложение прежде чем, направлять такие письма в Правительство Саратовской области, министерство строительства и ЖКХ Саратовской области, Комитету по ЖКХ подготовить разъяснения по указанным вопросам и рассмотреть их на заседании Общественного совета.

Решено: Единогласно.

Поступило предложение от Хрустицкой Т.П. о рассмотрении на заседании Общественного совета вопросов:

- о начислении платы Региональным оператором за вывоз твердых коммунальных отходов на территории города Саратова;

- об опыте других городов по опубликованию, управляющими организациями расчета фактических затрат за текущий месяц с оборотной стороны платежного поручения.

Решили: дать поручение Комитету по ЖКХ рассмотреть предложения Хрустицкой Т.П., изучить опыт других городов, подготовить информацию и рассмотреть на заседании Общественного совета.

Ответственный: Комитет по ЖКХ.

Поступило предложение от Джашитова А.Э. рассмотреть вопрос о привлечении к административной ответственности юридических, физических лиц по сбросу снега с тротуаров на проезжую часть.

Решили: Дать поручение Комитету по ЖКХ рассмотреть предложения Джашитова А.Э. и подготовить предложения для внесения изменений в нормативно – правовые акты по наложению административной ответственности на лиц, сбрасываемых снег на проезжую часть.

Заседание Общественного совета окончено.

**Председатель
Общественного совета**

М.А. Сиденко

Секретарь Общественного совета

Е.Н. Капкова