

СОГЛАСОВАНО:

" " 2014 г.

ТСКЖ "Престиж-56"  
(наименование стройки)ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №  
(локальная смета)на капитальный ремонт кровли в ж.д. №76/80 по ул. Южная  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: \_\_\_\_\_ 1386,206 тыс. руб.  
 Сметная стоимость строительных работ \_\_\_\_\_ 24,395 тыс. руб.  
 Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 1989,53 чел. час  
 Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_  
 Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ:  
 Председатель правления  
 ТСКЖ «Престиж-56»  
 \_\_\_\_\_ Хаметов М.Ф.  
 " " 2014 г.



| № пп                    | Обоснование   | Наименование   | Ед. изм.        | Кол.     | Стоимость единицы, руб. |             |        |        | Общая стоимость, руб. |             |         |         | Т/з осн. раб. на ед. | Т/з осн. раб. всего | Общая масса оборудования |    |
|-------------------------|---|--|-----------------|----------|-------------------------|-------------|--------|--------|-----------------------|-------------|---------|---------|----------------------|---------------------|--------------------------|----|
|                         |   |  |                 |          | Всего                   | В том числе |        |        | Всего                 | В том числе |         |         |                      |                     |                          |    |
|                         |   |  |                 |          |                         | Осн.З/п     | Эк.Маш | З/пМех |                       | Осн.З/п     | Эк.Маш  | З/пМех  |                      |                     |                          |    |
| 1                       | 2   | 3  | 4               | 5        | 6                       | 7           | 8      | 9      | 10                    | 11          | 12      | 13      | 14                   | 15                  | 16                       | 17 |
| Раздел 1. ремонт кровли |   |  |                 |          |                         |             |        |        |                       |             |         |         |                      |                     |                          |    |
| 19                      | ТЕР46-04-008-01                                     | Разборка покрытий кровель из рулонных материалов   | 100 м2 покрытия | 12,7     | 153,9                   | 112,16      | 41,74  |        |                       | 1954,53     | 1424,43 | 530,10  |                      | 14,38               | 182,63                   |    |
|                         | Постановл. Правит. Саратов. обл. от 30.07.10 №351-П |  |                 |          |                         |             |        |        |                       |             |         |         |                      |                     |                          |    |
|                         |   | Накладные расходы от ФОТ   |                 | 110%*0,9 |                         |             |        |        |                       | 1410,19     |         |         |                      |                     |                          |    |
|                         |   | Сметная прибыль от ФОТ   |                 | 70%*0,85 |                         |             |        |        |                       | 847,54      |         |         |                      |                     |                          |    |
|                         |   | Всего с НР и СП  |                 |          |                         |             |        |        |                       | 4212,26     |         |         |                      |                     |                          |    |
| 1                       | ТЕР12-01-007-10                                     | Комплекс работ по наплавлению рулонным материалом в два слоя для зданий шириной от 12 до 24 метров (ширина здания 13м) | 100 м2 кровли   | 12,7     | 3922,28                 | 774,88      | 233,85 | 26,84  |                       | 49812,96    | 9840,98 | 2969,90 | 340,87               | 74,29               | 943,48                   |    |
|                         | Постановл. Правит. Саратов. обл. от 30.07.10 №351-П |  |                 |          |                         |             |        |        |                       |             |         |         |                      |                     |                          |    |
|                         |   | 12 до 24 метров (ширина здания 13м) x 8,48   |                 |          |                         |             |        |        |                       |             |         |         |                      |                     |                          |    |
|                         |   | (ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25)  |                 |          |                         |             |        |        |                       |             |         |         |                      |                     |                          |    |

## Гранд-СМЕТА

| 1  | 2   | 3   | 4                | 5                    | 6       | 7      | 8      | 9     | 10 | 11  | 12      | 13      | 14     | 15     | 16     | 17 | 18 |
|----|---|---|------------------|----------------------|---------|--------|--------|-------|----|---|---------|---------|--------|--------|--------|----|----|
| У0 | 1. 101-1961   | Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя, изоплст ЭКП-4,5  | м2               | 114<br>1448          | 14,94   |        |        |       |    | 21633,12                                  |         |         |        |        |        |    |    |
| У0 | 2. 101-1962   | Материалы рулонные кровельные для нижних слоев, изоплст ЭПП-4   | м2               | 164<br>2033          | 14,94   |        |        |       |    | 31120,02                                  |         |         |        |        |        |    |    |
| У0 | 3. 101-2278   | Пропан-бутан, смесь техническая   | кг               | 7<br>88,9            | 8,48    |        |        |       |    | 753,87                                    |         |         |        |        |        |    |    |
|    |   | Накладные расходы от ФОТ<br>Сметная прибыль от ФОТ<br>Всего с НР и СП   |                  | 120%*0,9<br>65%*0,85 |         |        |        |       |    | 10996,4<br>5625,47<br>66434,83<br>4975,56 |         |         |        |        |        |    |    |
| 2  | ТСЦ-101-2278<br>Постановл.<br>Правит. Сар<br>атов. обл. от<br>30.07.10<br>№351-П    | Пропан-бутан, смесь техническая расход применен по ГСН81-02-2001-И1-46,2кг/100м2  | кг               | 586,74<br>46,2*12,7  | 8,48    |        |        |       |    | 40910,12                                  |         |         |        |        |        |    |    |
| 3  | ТСЦ-101-2214<br>Постановл.<br>Правит. Сар<br>атов. обл. от<br>30.07.10<br>№351-П    | Линолеум ТПП, основа стеклоткань (для нижнего слоя)   | м2               | 2083                 | 19,64   |        |        |       |    |   |         |         |        |        |        |    |    |
| 4  | ТСЦ-101-2213<br>Постановл.<br>Правит. Сар<br>атов. обл. от<br>30.07.10<br>№351-П    | Линолеум ТКП гранулят коричневый, основа стеклоткань (для верхнего слоя)  | м2               | 1448                 | 21,34   |        |        |       |    | 30900,32                                  |         |         |        |        |        |    |    |
| 5  | ТЕР12-01-017-01<br>Постановл.<br>Правит. Сар<br>атов. обл. от<br>30.07.10<br>№351-П | Демонтаж выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм<br>(ТЗ=0,8 (ОЗП=0,8; ЗМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8)) | 100 м2<br>стяжки | 12,7                 | 347,26  | 188,15 | 159,11 | 25    |    | 4410,20                                   | 2389,51 | 2020,69 | 317,50 | 21,776 | 276,56 |    |    |
|    |   | Накладные расходы от ФОТ<br>Сметная прибыль от ФОТ<br>Всего с НР и СП   |                  | 120%*0,9<br>65%*0,85 |         |        |        |       |    | 2923,57<br>1495,62<br>8829,39             |         |         |        |        |        |    |    |
| 6  | ТЕР12-01-017-01<br>Постановл.<br>Правит. Сар<br>атов. обл. от<br>30.07.10<br>№351-П | Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм<br>(ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25)                           | 100 м2<br>стяжки | 12,7                 | 1632,34 | 270,46 | 248,61 | 39,06 |    | 20730,72                                  | 3434,84 | 3157,35 | 496,06 | 27,22  | 346,69 |    |    |
|    |   | Накладные расходы от ФОТ<br>Сметная прибыль от ФОТ<br>Всего с НР и СП   |                  | 120%*0,9<br>65%*0,85 |         |        |        |       |    | 4245,37<br>2171,82<br>27147,91            |         |         |        |        |        |    |    |



| 1  | 2   | 3   | 4                | 5                | 6       | 7      | 8     | 9    | 10 | 11                            | 12      | 13      | 14    | 15             |
|----|---|---|------------------|------------------|---------|--------|-------|------|----|-------------------------------|---------|---------|-------|----------------|
| 7  | ТЕР12-01-017-02<br>Постановл.<br>Правит. Сар<br>атов. обл. от<br>30.07.10<br>№351-П | Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 приведение к толщине 30мм-разуклонка<br>(ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25;<br>ТЗ=15 (ОЗП=15; ЭМ=15 к расх.; ЗПМ=15; МАТ=15 к расх.; ТЗ=15; ТЗМ=15)) | 100 м2<br>стяжки | 3,03685          | 1277,57 | 149,04 | 52,88 | 9    | 10 | 3879,79                       | 452,61  | 160,59  | 27,33 | 45,55          |
| 8  | ТЕРР53-16-1<br>Постановл.<br>Правит. Сар<br>атов. обл. от<br>30.07.10<br>№351-П     | Накладные расходы от ФОТ<br>Сметная прибыль от ФОТ<br>Всего с НР и СП   | 1 м3<br>кладки   | 0,48             | 1161,32 | 283,83 | 36,98 | 6,51 |    | 518,34<br>265,17<br>4683,3    | 136,24  | 17,75   | 3,12  | 35,39<br>16,99 |
| 9  | ТЕРР58-20-3<br>Постановл.<br>Правит. Сар<br>атов. обл. от<br>30.07.10<br>№351-П     | Накладные расходы от ФОТ<br>Сметная прибыль от ФОТ<br>Всего с НР и СП   | 100 м            | 0,26<br>13*2/100 | 5365,11 | 599,23 | 16,78 | 2,09 |    | 119,85<br>97,55<br>774,83     | 155,80  | 4,36    | 0,54  | 70,25<br>18,27 |
| 10 | ФССЦПг01-01-01-041<br>Пр. Минреги<br>она №354<br>от 20.07.11                        | Накладные расходы от ФОТ<br>Сметная прибыль от ФОТ<br>Всего с НР и СП   | 1 т груза        | 92               | 42,98   | 42,98  |       |      |    | 129,76<br>101,62<br>1626,31   | 3954,16 |         |       |                |
| 11 | ФССЦПг03-21-01-010<br>Пр.<br>Минрегион<br>от 20.07.11<br>№354                       | Накладные расходы от ФОТ<br>Сметная прибыль от ФОТ<br>Всего с НР и СП   | 1 т груза        | 92               | 11,42   |        | 11,42 |      |    | 3954,16<br>2372,5<br>10280,82 | 1050,64 | 1050,64 |       |                |
|    |   | НР 0% от ФОТ<br>СП 0% от ФОТ<br>Всего с НР и СП   |                  |                  |         |        |       |      |    | 1050,64                       |         |         |       |                |

| 1  | 2  | 3  | 4   | 5                   | 6       | 7       | 8      | 9     | 10 | 11                         | 12      | 13    | 14   | 15     | 16     |
|----|--|--|---|---------------------|---------|---------|--------|-------|----|----------------------------|---------|-------|------|--------|--------|
| 12 | ТЕРр61-10-1<br>Постановл. Правит. Сарат. обл. от 30.07.10 №351-П | Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм-ветканалов | 100 м2<br>отремонти рованной поверхнос ти | 0,58                | 3253,91 | 1764,08 | 1,68   |       |    | 1887,27                    | 1023,17 | 0,97  |      | 201,84 | 117,07 |
|    |  | Накладные расходы от ФОТ<br>Сметная прибыль от ФОТ<br>Всего с НР и СП  |   | 79%<br>50%          |         |         |        |       |    | 808,3<br>511,59<br>3207,16 | 183,40  | 0,49  |      | 36,18  | 20,98  |
| 13 | ТЕРр61-10-2<br>Постановл. Правит. Сарат. обл. от 30.07.10 №351-П | Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов на каждые следующие 10 мм толщины слоя добавлять к расценке 61-10-1                              | 100 м2<br>отремонти рованной поверхнос ти | 0,58                | 1060,66 | 316,21  | 0,85   |       |    | 615,18                     |         |       |      |        |        |
|    |  | Накладные расходы от ФОТ<br>Сметная прибыль от ФОТ<br>Всего с НР и СП  |   | 79%<br>50%          |         |         |        |       |    | 144,89<br>91,7<br>851,77   | 90,80   | 76,59 |      | 18,12  | 10,51  |
| 14 | ТЕРр62-26-5<br>Постановл. Правит. Сарат. обл. от 30.07.10 №351-П | Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 2 раза с лестниц   | 100 м2<br>окрашива емой поверхнос ти      | 0,58                | 1394,32 | 156,56  | 132,05 |       |    | 808,71                     |         |       |      |        |        |
|    |  | Накладные расходы от ФОТ<br>Сметная прибыль от ФОТ<br>Всего с НР и СП  |   | 80%<br>50%          |         |         |        |       |    | 72,64<br>45,4<br>926,75    | 28,76   | 9,79  | 1,13 | 179,3  | 3,59   |
| 15 | ТЕРр56-09-1<br>Постановл. Правит. Сарат. обл. от 30.07.10 №351-П | Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах   | 100<br>коробок                            | 0,02                | 1927,39 | 1437,99 | 489,4  | 56,73 |    | 38,55                      |         |       |      |        |        |
|    |  | Накладные расходы от ФОТ<br>Сметная прибыль от ФОТ<br>Всего с НР и СП  |   | 82%<br>62%          |         |         |        |       |    | 24,51<br>18,53<br>81,59    | 93,64   | 81,53 |      | 2,4    | 8,21   |
| 16 | ФЕР09-04-012-01<br>И4-ПР.<br>Минрегион от 13.07.11 №339          | Установка металлических дверных блоков в готовые проемы (ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25)  | 1 м2<br>проема                            | 3,42<br>1,9*0,9*2   | 76,94   | 27,38   | 23,84  |       |    | 263,13                     |         |       |      |        |        |
|    |  | Накладные расходы от ФОТ<br>Сметная прибыль от ФОТ<br>Всего с НР и СП  |   | 90%*0,9<br>85%*0,85 |         |         |        |       |    | 75,85<br>67,65<br>406,63   |         |       |      |        |        |



| 1  | 2   | 3   | 4      | 5        | 6       | 7 | 8 | 9 | 10 | 11         | 12       | 13       | 14      | 15 | 16      |
|--|---|---|--------|----------|---------|---|---|---|----|------------|----------|----------|---------|----|---------|
| 17   | ТСЦ-101-0951                                      | Замок врезной оцинкованный с цилиндровым механизмом из латуни                   | компл. | 2<br>1*2 | 92,04   |   |   |   |    | 184,08     |          |          |         |    |         |
|  | Поставов. Правит. Саратов обл. от 30.07.10 №351-П |   |        |          |         |   |   |   |    |            |          |          |         |    |         |
| 18   | ФССЦ-203-8115 И2-Пр. Минрегион от 15.12.10 №656   | Дверь противопожарная металлическая однопольная ДПМ-01/30, размером 900х1900 мм | шт.    | 2        | 2869,59 |   |   |   |    | 5739,18    |          |          |         |    |         |
| Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.   |   |   |        |          |         |   |   |   |    | 174067,46  | 23203,34 | 10080,75 | 1186,55 |    | 1989,53 |
| Накладные расходы  |   |   |        |          |         |   |   |   |    | 25423,83   |          |          |         |    |         |
| Сметная прибыль  |   |   |        |          |         |   |   |   |    | 13712,16   |          |          |         |    |         |
| ВСЕГО по смете   |   |   |        |          |         |   |   |   |    | 1386206,19 |          |          |         |    | 1989,53 |
| Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) |   |   |        |          |         |   |   |   |    | 4212,26    |          |          |         |    | 182,63  |
| Кровли   |   |   |        |          |         |   |   |   |    | 183861,43  |          |          |         |    | 1611,28 |
| Стены (ремонтно-строительные)  |   |   |        |          |         |   |   |   |    | 774,83     |          |          |         |    | 16,99   |
| Крыши, кровли (ремонтно-строительные)  |   |   |        |          |         |   |   |   |    | 1626,31    |          |          |         |    | 18,27   |
| Погрузо-разгрузочные работы при автоперевозках   |   |   |        |          |         |   |   |   |    | 10280,82   |          |          |         |    |         |
| Перевозка грузов автотранспортом   |   |   |        |          |         |   |   |   |    | 1050,64    |          |          |         |    |         |
| Штукатурные работы (ремонтно-строительные)   |   |   |        |          |         |   |   |   |    | 4058,93    |          |          |         |    | 138,05  |
| Малерные работы (ремонтно-строительные)  |   |   |        |          |         |   |   |   |    | 926,75     |          |          |         |    | 10,51   |
| Проемы (ремонтно-строительные)   |   |   |        |          |         |   |   |   |    | 81,59      |          |          |         |    | 3,59    |
| Строительные металлические конструкции   |   |   |        |          |         |   |   |   |    | 6329,89    |          |          |         |    | 8,21    |
| Итого  |   |   |        |          |         |   |   |   |    | 213203,45  |          |          |         |    | 1989,53 |
| индекс пересчета СМР на 2кв.2014г. (приказ от 15.05.2014г. №8367-ЕС/08) 213 203,45 * 5,51  |   |   |        |          |         |   |   |   |    | 1174751,01 |          |          |         |    |         |
| Справочно, в ценах 2001г.:   |   |   |        |          |         |   |   |   |    |            |          |          |         |    |         |
| Материалы  |   |   |        |          |         |   |   |   |    | 140778,37  |          |          |         |    |         |
| Машины и механизмы   |   |   |        |          |         |   |   |   |    | 10080,75   |          |          |         |    |         |
| ФОТ  |   |   |        |          |         |   |   |   |    | 24394,89   |          |          |         |    |         |
| Накладные расходы  |   |   |        |          |         |   |   |   |    | 25423,83   |          |          |         |    |         |
| Сметная прибыль  |   |   |        |          |         |   |   |   |    | 13712,16   |          |          |         |    |         |
| НДС 18%  |   |   |        |          |         |   |   |   |    | 211455,18  |          |          |         |    |         |
| ВСЕГО по смете   |   |   |        |          |         |   |   |   |    | 1386206    |          |          |         |    | 1989,53 |

Составил:  Борисова Л.И.  
(Должность, подпись, расшифровка)





# ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ №1 капитальный ремонт кровли в ж.д. №76/80 по ул. Южная

КДЛЮ  
дательствения ТСК "Престиж-56"  
Хаметов М.Ф.

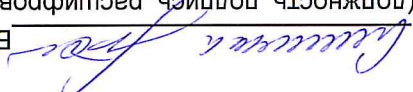


| Наименование | Ед. изм. | Кол. | Примечание |
|--------------|----------|------|------------|
| 2            | 3        | 4    | 6          |

|   |             |         |   |
|---|-------------|---------|---|
| Раздел 1. ремонт кровли   |             |         |   |
| Разборка покрытий кровель из рулонных материалов  | 100 м2      | 12,7    |   |
| Комплекс работ по наплавляемым рулонным материалам в два слоя для заданной шириной от 12 до 24 метров (ширина заданная 13м) - устройство кровель с обделкой коньков, ребер, разжелобков, труб, примыканий к стенам и глуховым окнам с заделкой зазоров раствором; -орунтовка оснований под наклеивку рулонного покрытия; Обделка примыканий фартуками из оцинкованной стали;  | 100 м2      | 12,7    | Линокрот ТКП гранулят коринчевый, основа стеклоткань (для верхнего слоя), Линокрот ТПП, основа стеклоткань (для гидроизоляции работ, Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,55 мм, Раствор готовый клеедочный цементный марки 100 |
| Демонтаж выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм  | 100 м2      | 12,7    |   |
| Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм-По нивелиру устанавливаются маячные рейки, основание обеспыливаются и при необходимости высушиваются. Полосу цементно-песчаного раствора укладывают двое рабочих, выравнивают уложенный раствор лопатой, после чего затлаживают поверхность раствора правилом или полутерком, производя заглаживание движения. Если после одного прохода правила остаются незаглаженные участки, заглаживание повторяют. Полосы стяжки делают шириной до 2 м и выполняют поочередно после схватывания цементно-песчаного раствора в ранее уложенных полосах, причем края готовых полос используют как маяки. | 100 м2      | 12,7    | Раствор готовый клеедочный цементный, марки-100   |
| Устройство выравнивающей стяжки для организации стока воды с приваждением толщину слоя местами до 30мм, технология слоев соблюдается как и при укладке основной стяжки  | 100 м2      | 3,03685 | Раствор готовый клеедочный цементный, марки-100   |
| Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами   | 1 м3 кладки | 0,48    | Кирпич керамический одинарный, размером 250х120х65 мм, марка 100  |
| Смена обделок из листовой стали (брандауэров и парапетов без обделки боковых стенок) шириной до 1 м   | 100 м       | 0,26    | Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,55 мм  |
| Поручочные работы при автомобильных перевозках: Мусор строительный с поручакой  | 1 т груза   | 92      |   |



|  |  |      |   |
|--|--|------|---|
| 2  | 3  | 4    | 6   |
| Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза  | 1 т груза  | 92   |   |
| Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м <sup>2</sup> толщиной слоя до 30 мм-ветканалов | 100 м <sup>2</sup> отремонтированной поверхности | 0,58 | Раствор готовый отделочный М100   |
| Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 2 раза с лестниц   | 100 м <sup>2</sup> окрашиваемой поверхности      | 0,58 | Краска ХВ-161 перхлорвиниловая  |
| Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах   | 100 коробок                                      | 0,02 |   |
| Установка металлических дверных блоков в готовые проемы  | 1 м <sup>2</sup> проема                          | 3,42 | Дверь противопожарная 1,9*0,9*2 металлическая однополная ДПМ-01/30, размером 900х1900 мм, замок врезной оцинкованный с цилиндровым механизмом из латуни |

Составил:  (должность, подпись, расшифровка)  
Борисова Л.И.