

СОГЛАСОВАНО:

" " 2014 г.

ТСЖ "Престиж-56"
(наименование стройки)ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №
(локальная смета)на капитальный ремонт кровли в ж.д. №13 по 8 Динамовскому пр.
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:
 Сметная стоимость строительных работ _____ 1013,123 тыс. руб.
 Средства на оплату труда _____ 18,428 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость _____ 1488,25 чел. час
 Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.					Общая стоимость, руб.					Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Общая масса оборудования
					Всего	В том числе				Всего	В том числе						
						Осн. З/п	Эк. Маш	З/пМех			Осн. З/п	Эк. Маш	З/пМех				
Раздел 1. кровля																	
1	ТЕР46-04-008-01 Постановл. Правит. Саратов обл. от 30.07.10 №351-П	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	100 м2 покрытия	9,1376	153,9	112,16	41,74			1406	1025	381			14,38	131,4	
		Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП		110%*0,9 70%*0,85						1015 610 3031	7081	2137	245		74,29	678,83	
2	ТЕР12-01-007-10 Постановл. Правит. Саратов обл. от 30.07.10 №351-П	Комплекс работ по наплавлению рулонным материалом в два слоя для зданий шириной от 12 до 24 метров (ширина здания 13м) 3 774,44 = 7 987,12 - 114 x 14,94 - 164 x 14,94 - 7 x 8,48 (ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25)	100 м2 кровли	9,1376	3922,28	774,88	233,85	26,84		35840							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
У0	1. 101-1961	Материалы рулонные кровельные для верхнего слоя, изоласт ЭКП-4,5	м2	114 1042	14,94					15567,48						
У0	2. 101-1962	Материалы рулонные кровельные для нижних слоев, изоласт ЭПП-4	м2	164 1499	14,94					22395,06						
У0	3. 101-2278	Пропан-бутан, смесь техническая	кг	7 63,96	8,48					542,38						
		Накладные расходы от ФОТ														
		Сметная прибыль от ФОТ		120%*0,9 65%*0,85												
		Всего с НР и СП								7912 4048 47800 3580						
3	ТСЦ-101-2278	Пропан-бутан, смесь техническая расход применен по ГСН81-02-2001-И1-46,2кг/100м2	кг	422,15712 46,2*9,1376	8,48											
	Постановл. Правит. Саратов. обл. от 30.07.10 №351-П															
4	ТСЦ-101-2214	Линолеум ТПП, основа стеклоткань (для нижнего слоя)	м2	1499	19,64					29440						
	Постановл. Правит. Саратов. обл. от 30.07.10 №351-П															
5	ТСЦ-101-2213	Линолеум ТКП гранулят коричневый, основа стеклоткань (для верхнего слоя)	м2	1042	21,34					22236						
	Постановл. Правит. Саратов. обл. от 30.07.10 №351-П															
6	ТЕР12-01-017-01	Демонтаж выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (ТЗ=0,8 (ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗТПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8))	100 м2 стяжки	9,1376	347,26	188,15	159,11	25		3173	1719	1454	228	21,776	198,98	
	Постановл. Правит. Саратов. обл. от 30.07.10 №351-П															
		Накладные расходы от ФОТ		120%*0,9 65%*0,85												
		Сметная прибыль от ФОТ								2103 1076 6352						
		Всего с НР и СП								14916	2471	2272	357	27,22	248,73	
7	ТЕР12-01-017-01	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗТПМ=1,25; ТЗМ=1,25)	100 м2 стяжки	9,1376	1632,34	270,46	248,61	39,06								
	Постановл. Правит. Саратов. обл. от 30.07.10 №351-П															
		Накладные расходы от ФОТ		120%*0,9 65%*0,85						3054 1562 19532						
		Сметная прибыль от ФОТ														
		Всего с НР и СП														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
8	ТЕР12-01-017-02 Постановл. Правит. Сар атов. обл. от 30.07.10 №351-П	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины дообывать или исключать к расценке 12-01-017-01 привведение (ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25; ПЗ=15 (ОЗП=15; ЗМ=15 к расх.; ЗПМ=15; МАТ=15 к расх.; ТЗ=15; ТЗМ=15))	100 м2 стяжки	2,542	1277,57	149,04	52,88	9		3248	379	134	23	15	38,13	
9	ТЕРр58-20-3 Постановл. Правит. Сар атов. обл. от 30.07.10 №351-П	Смена обделок из листовой стали (брандауэров и паралетов без обделки боковых стенок) шириной до 1 м	100 м	0,26 13*2/100	5365,11	599,23	16,78	2,09		434 222 3904 1395	156	4	1	70,25	18,27	
10	ФССЦпг01-01-01-041 Пр. Минреги она №354 от 20.07.11	Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП		83% 65%						130 102 1627 3224						
11	ФССЦпг03-21-01-010 Пр. Минрегион от 20.07.11 №354	Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП	1 т груза	75	42,98	42,98	11,42			3224 1934 8382 857	3224	857				
12	ТЕРр61-10-1 Постановл. Правит. Сар атов. обл. от 30.07.10 №351-П	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщинной слоя до 20 мм-ветканалов, выход на крышу	100 м2 отремонти рованной поверхнос ти	0,58	3253,91	1764,08	1,88			857 1887	1023	1		201,84	117,07	
		Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП		79% 50%						808 512 3207						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
13	ТЕРР61-10-2 Постановл. Правит. Сар атов. обл. от 30.07.10 №351-П	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов на каждые следующие 10 мм толщины слоя добавлять к расценке 61-10-1	100 м2 отремонти рованной поверхнос ти	0,58	1060,66	316,21	0,85			615	183			36,18	20,98	
		Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП		79% 50%						145 92 852						
14	ТЕРР53-16-1 Постановл. Правит. Сар атов. обл. от 30.07.10 №351-П	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами	1 м3 кладки	0,56	1161,32	283,83	36,98	6,51		639	156	20	4	35,39	19,46	
		Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП		86% 70%						138 112 889						
15	ТЕРР62-26-5 Постановл. Правит. Сар атов. обл. от 30.07.10 №351-П	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 2 раза с лестниц	100 м2 окрашива емой поверхнос ти	0,58	1394,32	156,56	132,05			809	91	77		18,12	10,51	
		Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП		80% 50%						73 46 928						
16	ТЕРР56-09-1 Постановл. Правит. Сар атов. обл. от 30.07.10 №351-П	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 коробок	0,01	1927,39	1437,99	489,4	56,73		19	14	5	1	179,3	1,79	
		Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП		82% 62%						12 9 40						
17	ФЕР09-04-012-01 И4-Пр. Минрегион от 13.07.11 №339	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы (ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗМ=1,25)	1 м2 проема	1,71 1,9*0,9	76,94	27,38	23,84			132	47	41		2,4	4,1	
		Накладные расходы от ФОТ Сметная прибыль от ФОТ Всего с НР и СП		90%*0,9 85%*0,85						38 34 204						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
18	ФССД-203-8115 ИЗ-Гр. Минрегион от 15.12.10 №656	Дверь противопожарная металлическая однополная ДПМ-01/30, размером 900х1900 мм	шт.	1	2869,59					2870						
19	ТСД-101-0951 Постановл. Правит. Сар атов обл. от 30.07.10 №351-П	Замок врезной оцинкованный с цилиндровым механизмом из латуни	компл.	1	92,04					92						
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.																
Накладные расходы																
Сметная прибыль																
ВСЕГО по смете																
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)																
Кровли																
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)																
Погрузо-разгрузочные работы при автоперевозках																
Перевозка грузов автотранспортом																
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)																
Стены (ремонтно-строительные)																
Малярные работы (ремонтно-строительные)																
Проемы (ремонтно-строительные)																
Строительные металлические конструкции																
Итого																
индекс пересчета СМР на 2 кв.2014г. (приказ от 15.05.2014г. №8367-ЕС/08) 155 822 * 5,51																
Справочно, в ценах 2001г.:																
Материалы																
Машины и механизмы																
ФОТ																
Накладные расходы																
Сметная прибыль																
НДС 18%																
ВСЕГО по смете																

Составил: Бессенев Борисова Л.И.
(Должность, подпись, расшифровка)

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ №1
капитальный ремонт кровли в ж.д. №13 по 8 Динамовскому пр.

п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
2		3	4	6

Раздел 1. кровля

Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	100 м2	9,1376		
Комплекс работ по наплавлению рулонным материалом в два слоя для зданий шириной от 12 до 24 метров (ширина здания 13м) - устройство кровель с разделкой коньков, ребер, разжелобков, труб, примыканий к стенам и слуховым окнам с разделкой зазоров раствором; - оштукатурка оснований под наклейку рулонного покрытия; Обделка примыканий фартуками из оцинкованной стали;	100 м2	9,1376		Линоформ ТКП гранулят (для верхнего слоя), Линоформ ТПП, основа стеклоткань (для нижнего слоя), Линоформ для гидроизоляционных работ, Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,55 мм, Раствор готовый кладочный цементный марки 100
Монтаж выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм	100 м2	9,1376		
Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм-По нивелиру устанавливаются маячные рейки, основание обеспыливаются и при необходимости высушиваются. Полосу цементно-песчаного раствора укладывают двое рабочих, выравнивают уложенный раствор лопатой, после чего заглаживают поверхность раствора правилом или полутерком, производя заглаживание движением. Если после одного прохода правила остаются незаглаженные участки, заглаживание повторяют. Полосы стяжки делают шириной до 2 м и выполняют поочередно после схватывания цементно-песчаного раствора в ранее уложенных полосах, причем края готовых полос используют как маяки.	100 м2	9,1376		Раствор готовый кладочный цементный, марки-100
Устройство выравнивающей стяжки для организационного стока воды с приваждением толщин слоя местами до 30мм, технология слоев соблюдается как и при укладке основной стяжки	100 м2	2,542		Раствор готовый кладочный цементный, марки-100
Смена обделок из листовой стали (брандауэров и парапетов без обделки боковых стенок) шириной до 1 м	100 м	0,26	13*2/100	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа 0,55 мм
Поручочные работы при автомобильных перевозках: Мисор строительный с поручкой врычную-подъезд техники ограничен	1 т груза	75		
Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающий вне карьера, на расстояние: до 10 км I класс груза	1 т груза	75		
Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отделенных мест до 5 м2 толщиной слоя до 30 мм-ветканалов, выход на крышу	100 м2 отремонтной поверхности	0,58		Раствор готовый отделочный М100

0	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами	1 м3 кладки	0,55	Кирпич керамический одинарный, размером 250х120х65 мм, марка 100
1	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 2 раза с лестниц	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,58	Краска ХВ-161 перхлорвиниловая
2	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 коробок	0,01	
3	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы	1 м2 проема	1,71	Дверь противопожарная ДПМ-01/30, размером 900х1900 мм, замок врезной опинкованный с цилиндровым механизмом из латуни

Составил: Борисова Л.И. (должность, подпись, расшифровка)