

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



**Территория ограниченная ул.
Геофизической, 1-м проездом
1-го микрорайона им. Пугачева
Е.И., ул. Безымянной и 2-м
проездом 1-го микрорайона им.
Пугачева Е.И. в Кировском
районе города Саратова**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «ВЕРНЬЕР»

**ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение здравоохранения
«Саратовская городская поликлиника № 2»
Договор № 32-21 от 14.01.2022г.**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Территория ограниченная ул.
Геофизической, 1-м проездом 1-го микрорайона
им. Пугачева Е.И., ул. Безымянной и 2-м
проездом 1-го микрорайона им. Пугачева Е.И. в
Кировском районе города Саратова**

Директор

В.В. Малюгин

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1 ЧАСТЬ. ОСНОВАЯ ЧАСТЬ

1.1 Положения проекта межевания территории.....	3
1.2 Характеристика территории.....	6
1.3 Цели и задачи проекта межевания территории.....	8
1.4 Характеристика красных линий.....	9
1.5 Виды кадастровых работ.....	10
1.6 Общие сведения о земельных участках.....	12
1.7 Каталог координат поворотных точек «Красных линий»	15
1.8 Ведомость координат точек границ земельных участков	16
1.9 Чертеж межевания территории. Границы проектируемых (устанавливаемых) красных линий.....	17
1.10 Чертеж межевания территории. Границы земельных участков...18	

**2 ЧАСТЬ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

2.1 Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства.....	19
2.2 Границы зон с особыми условиями использования территорий...20	
2.3 Схема территориального зонирования.....	21

ПРИЛОЖЕНИЕ

1. Постановление Администрации муниципального образования
«Город Саратов» от 30 сентября 2021 года № 2679

1 ЧАСТЬ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1.1 Положения проекта межевания территории

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1. Подготовка проекта межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

3. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами

субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Настоящий проект межевания территории разработан на основании постановления администрации муниципального образования «Город Саратов» от 30 сентября 2021 года № 2679 в соответствии с:

- Градостроительный Кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ;
- ФЗ «О введении в действие жилищного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 189-ФЗ;
- Закон Саратовской области «О внесении изменений в Закон Саратовской области «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» от 05.10.2006 г. N 96-ЗСО (в ред. от 02.06.2021 г.);
- Генеральный план города Саратова (Утвержден Решением Саратовской городской Думы от 31.01.2018 г. № 29-223, в ред. от 27.08.2021 г. № 92-755);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов» (Утверждены Решением Саратовской городской Думы от 25.07.2019 г. № 54-397, в ред. от 26.11.2021 г. № 6-58);
- Решение Саратовской городской думы «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Саратов» от 28 мая 2020 года N 67-536.
- Свод правил СП 42.13330.2016 "СНиП. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (Утверждены приказом Минстроя России от 30.12.2016 г. N 1034/пр);
- Региональными нормативами градостроительного проектирования Саратовской области, утвержденными постановлением правительства Саратовской области от 25 декабря 2017 года № 679-П;

- Постановлением Правительства РФ от 3 октября 1998 г. № 1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне» (с изменениями и дополнениями от 12.08.2017)
- СНиПом 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;
- Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (ред. от 17.09.2018) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- и другими строительными нормами и правилами и действующими нормативными актами Российской Федерации.

1.2 Характеристика территории

Территория, ограниченная ул. Геофизической, 1-м проездом 1-го микрорайона им. Пугачева Е.И., ул. Безымянной и 2-м проездом 1-го микрорайона им. Пугачева Е.И. в Кировском районе города Саратова, рассматриваемая в настоящем проекте межевания территории в границах, указанных в постановлении администрации муниципального образования «Город Саратов» от 30 сентября 2021 года № 2679, представляет собой часть элемента планировочной структуры.

В соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», согласно подразделу 17 «Карта градостроительного зонирования территории муниципального образования «Город Саратов» (Приложение 1), рассматриваемая, в настоящем проекте межевания, территория квартала городской застройки, расположена в пределах территориальных зон:

Ж-1 – Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами.

Согласно данным Министерства культуры Саратовской области, опубликованным на официальном сайте Министерства (<http://www.mincult.Saratov.gov.ru>), а также согласно ПЗЗ Приложению № 2 «Карта зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия» в границах межевания отсутствуют объекты культурного наследия.

В соответствии с кадастровым делением территории муниципального образования «Город Саратов», рассматриваемая в настоящем проекте территория расположена в пределах кадастрового квартала 64:48:030209.

Категория земель рассматриваемой в данном проекте межевания территории: земли населенных пунктов.

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости: МСК-64.

В соответствии с перечнем ООПТ утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 01.11.2007 г. № 385 «Об утверждении перечня особо охраняемых природных территорий регионального значения в Саратовской области», а также согласно ПЗЗ Приложению № 3 «Карта границ зон с особыми условиями использования территории в границах межевания отсутствуют зоны особо охраняемых природных территорий.

1.3 Цели и задачи проекта межевания территории

С 1 марта 2015 года согласно ст. 11.3 Земельного кодекса РФ образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах элемента планировочной структуры, возможно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

Цели и задачи проекта:

- ❖ обеспечение устойчивого развития территорий;
- ❖ выделение элементов планировочной структуры;
- ❖ назначение красных линий;
- ❖ образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- ❖ уточнение границ и (или) площади земельных участков;
- ❖ образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях прохода, проезда к землям общего пользования (при необходимости);
- ❖ образование частей земельных участков (при необходимости).

Задачей проекта является анализ фактического землепользования, разработка проектных решений по координированию вновь формируемых земельных участков, повышение эффективности использования территории, а так же приведение в соответствии с градостроительными нормами учет предельных параметров объекта капитального строительства при их строительстве в случае необходимости. Проект межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами.

В настоящем проекте межевания территории было предусмотрено 2 ЭТАПА выполнения работ.

На 1ом ЭТАПЕ проводятся работы по:

- проектированию (установлению) границ красных линий;
- образованию 4х земельных участков;
- образованию части земельного участка (чзу).

На 2ом ЭТАПЕ проводятся работы по:

- образованию 1го земельного участка.

Основная цель данного проекта межевания территории – формирование границ земельного участка занимаемого ГУЗ «Саратовская городская поликлиника №2».

Примечание – Для земельного(ых) участка(ов), предложенного(ых) в данном проекте межевания территории, по заказу правообладателей земельных участков или других заинтересованных лиц, при необходимости, могут быть внесены изменения.

1.4 Характеристика красных линий

Настоящим проектом межевания территории предлагается проектирование (установление) границ красных линий, с целью приведения территории в порядок, согласно её фактическому использованию. Красные линии устанавливаются преимущественно по границам ранее отведённых земельных участков, прошедших государственный кадастровый учёт.

Чертеж красных линий рассматриваемой территории выполнен в соответствии с «Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (РДС-30-201-98).

Координаты красных линий соответствуют системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости: МСК-64

1.5 Виды кадастровых работ**1 ЭТАП**

Границы земельного участка № 1 образуются путем раздела земельного участка с кадастровым номером 64:48:030209:85, который остается в измененных границах. Расположен по адресу: г. Саратов, ул. Безымянная, д. 6. Границы сформированы под объектом капитального строительства — ГУЗ «Саратовская городская поликлиника №2».

Границы земельного участка № 2 образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, по адресу: г. Саратов, ул. Геофизическая, б/н.

Границы земельного участка № 3 образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, по адресу: г. Саратов, ул. Безымянная, б/н.

Границы земельного участка № 4 образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, по адресу: г. Саратов, ул. Геофизическая, б/н.

Границы части земельного участка (чзу) № 5 образованы в целях обеспечения доступом образуемого земельного участка к территории общего пользования.

2 ЭТАП

Границы земельного участка № 6 образуются путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 64:48:030209:85 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, по адресу: г. Саратов, ул. Безымянная, д. 6. Данные работы проводятся после выполнения работ предусмотренных на 1ом ЭТАПЕ по образованию границ земельного участка №1.

Примечание – Адрес(а) земельного(ых) участка(ов), представленного(ых) в проекте межевания территории, являются условными и подлежат уточнению, в случае необходимости, в комитете по архитектуре администрации муниципального образования «Город Саратов».

1.6 Общие сведения о земельных участках

Таблица 1 – Экспликация земельных участков на 1 ЭТАПЕ

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки / по документу	Площадь ЗУ, м2	Код ВРИ по классификатору
1	2	3	4
1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3026	3.4.1
2	<u>Основной вид:</u> Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	879	5.1.3
	<u>Вспомогательный вид:</u> Детские площадки, площадки для отдыха		5.1
3	Трансформаторные подстанции (ТП) и распределительные пункты (РП)	101	3.1.1
4	Благоустройство территории	425	12.0.2

Таблица 2 – Экспликация земельных участков на 2 ЭТАПЕ

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки / по документу	Площадь ЗУ, м2	Код ВРИ по классификатору
1	2	3	4
6	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	4293	2.6

Примечания

1 Согласно п. 22.2 ПЗЗ МО "Город Саратов", вспомогательные виды

разрешенного использования допускаются только в качестве дополнительных по отношению к основным и условно разрешенным и осуществляются совместно с ними.

2 Согласно п. 5.4 ПЗЗ МО "Город Саратов" в случае если земельные участки образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и предоставляются в порядке статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации гражданам и юридическим лицам, имеющим в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении здания, строения, сооружения, находящиеся на таких земельных участках, и на момент образования и предоставления земельные участки имеют вид разрешенного использования, не соответствующий Правилам, земельные участки образуются и предоставляются гражданам и юридическим лицам с существующими на момент их образования разрешенными видами использования расположенных на них зданий, строений, сооружений (фактическое землепользование). При этом фактические виды разрешенного использования объектов недвижимости устанавливаются на основании видов разрешенного использования, предусмотренных действующими Правилами.

1.7 Каталог координат поворотных точек «Красных линий»

1				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
н1	500011.20	2297807.39	11.94	216°11'18"
н2	500001.56	2297800.34	177.75	127° 8'35"
н3	499894.24	2297942.03	10.53	84°35'10"
н4	499895.23	2297952.51	185.76	308°37'47"
2				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
н1	499981.09	2297769.62	26.39	127°21'44"
н2	499965.08	2297790.59	46.22	218°14'58"
н3	499928.78	2297761.98	24.09	307°48'27"
н4	499943.54	2297742.94	46.06	35°23'28"
3				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
н1	499978.65	2297814.03	163.02	127° 8'35"
н2	499880.22	2297943.98	73.20	217°59'58"
н3	499822.53	2297898.91	163.32	307°48'27"
н4	499922.65	2297769.88	71.31	38°14'58"
4				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
н1	499807.39	2297918.43	14.70	307°48'27"
н2	499816.40	2297906.81	64.72	37°59'58"
н3	499867.40	2297946.66	20.36	53°32'17"
н4	499879.50	2297963.03	84.79	211°44'17"
5				
N	X	Y	Длина	Дир.УГЛы
н1	499927.74	2297732.32	220.91	127°48'27"
н2	499792.32	2297906.86	220.91	307°48'27"

1.8 Ведомость координат точек границ образуемых земельных участков и их площадей

1 ЭТАП

1				
N	X	Y	Длина	Дир.УГ лы
н1	499944.23	2297799.77	5.17	124°27'26"
н2	499941.31	2297804.03	13.77	217°25'39"
н3	499930.37	2297795.66	84.07	127°55' 1"
н4	499878.71	2297861.98	21.75	219°14' 8"
н5	499861.86	2297848.22	3.06	218°22' 3"
н6	499859.46	2297846.32	13.15	308° 8'33"
н7	499867.58	2297835.98	4.03	220°34'14"
н8	499864.52	2297833.36	85.84	307°40'10"
н9	499916.98	2297765.41	42.01	38°15'11"
н10	499949.97	2297791.42	10.13	124°30'20"
Периметр 283 м.			Общая площадь 3026 кв.м.	

2				
N	X	Y	Длина	Дир.УГ лы
н1	499979.26	2297815.11	41.03	128°11'59"
н2	499953.89	2297847.35	21.14	218°46'42"
н3	499937.41	2297834.11	41.25	307°35' 2"
н4	499962.57	2297801.42	21.59	39°21'37"
Периметр 125 м.			Общая площадь 879 кв.м.	

3				
N	X	Y	Длина	Дир.УГ лы
н1	499899.06	2297883.94	7.87	40°12' 7"
н2	499905.07	2297889.02	12.97	127°15'11"
н3	499897.22	2297899.34	7.51	218° 8' 1"
н4	499891.31	2297894.70	13.26	305°45'30"
Периметр 42 м.			Общая площадь 101 кв.м.	

4				
N	X	Y	Длина	Дир.УГ лы
н1	499905.07	2297889.02	14.53	40°12' 7"
н2	499916.17	2297898.40	22.57	125°34'12"
н3	499903.04	2297916.76	22.41	215°25'40"
н4	499884.78	2297903.77	11.17	305°45'30"
н5	499891.31	2297894.70	7.51	38° 8' 1"
н6	499897.22	2297899.34	12.97	307°15'11"
Периметр 91 м.			Общая площадь 425 кв.м.	

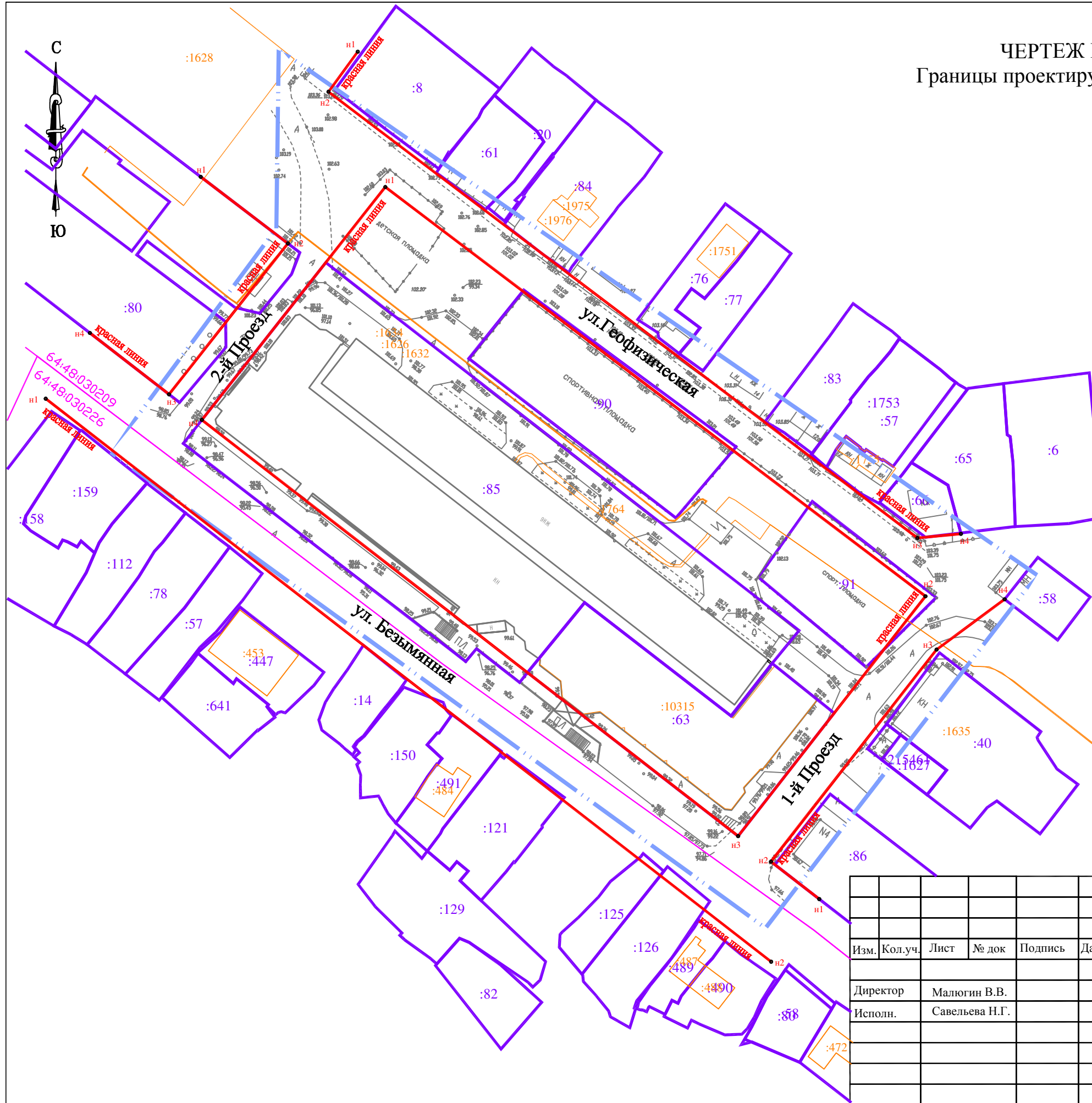
5				
N	X	Y	Длина	Дир.УГ лы
н1	499897.22	2297899.34	7.82	125°25'40"
н2	499892.69	2297905.71	14.85	35°25'40"
н3	499904.79	2297914.32	3.00	125°34'12"
н4	499903.04	2297916.76	22.41	215°25'40"
н5	499884.78	2297903.77	11.17	305°45'30"
н6	499891.31	2297894.70	7.51	38° 8' 1"
Периметр 67 м.			Общая площадь 127 кв.м.	

2 ЭТАП

6				
N	X	Y	Длина	Дир.УГ лы
н1	499949.97	2297791.42	13.39	38°14'20"
н2	499960.49	2297799.71	2.69	39°25'27"
н3	499962.57	2297801.42	41.25	127°35' 2"
н4	499937.41	2297834.11	62.88	127°34'57"
н5	499899.06	2297883.94	24.44	125°45'30"
н6	499884.78	2297903.77	33.77	129°49'23"
н7	499863.15	2297929.71	13.45	214°51'34"
н8	499852.11	2297922.02	19.14	308°43'14"
н9	499864.08	2297907.09	16.05	217°59'27"
н10	499851.43	2297897.21	44.56	307°45' 7"
н11	499878.71	2297861.98	84.07	307°55' 1"
н12	499930.37	2297795.66	13.77	37°25'39"
н13	499941.31	2297804.03	5.17	304°27'26"
н14	499944.23	2297799.77	10.13	304°30'20"
Периметр 385 м.			Общая площадь 4293 кв.м.	

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Границы проектируемых (устанавливаемых) красных линий



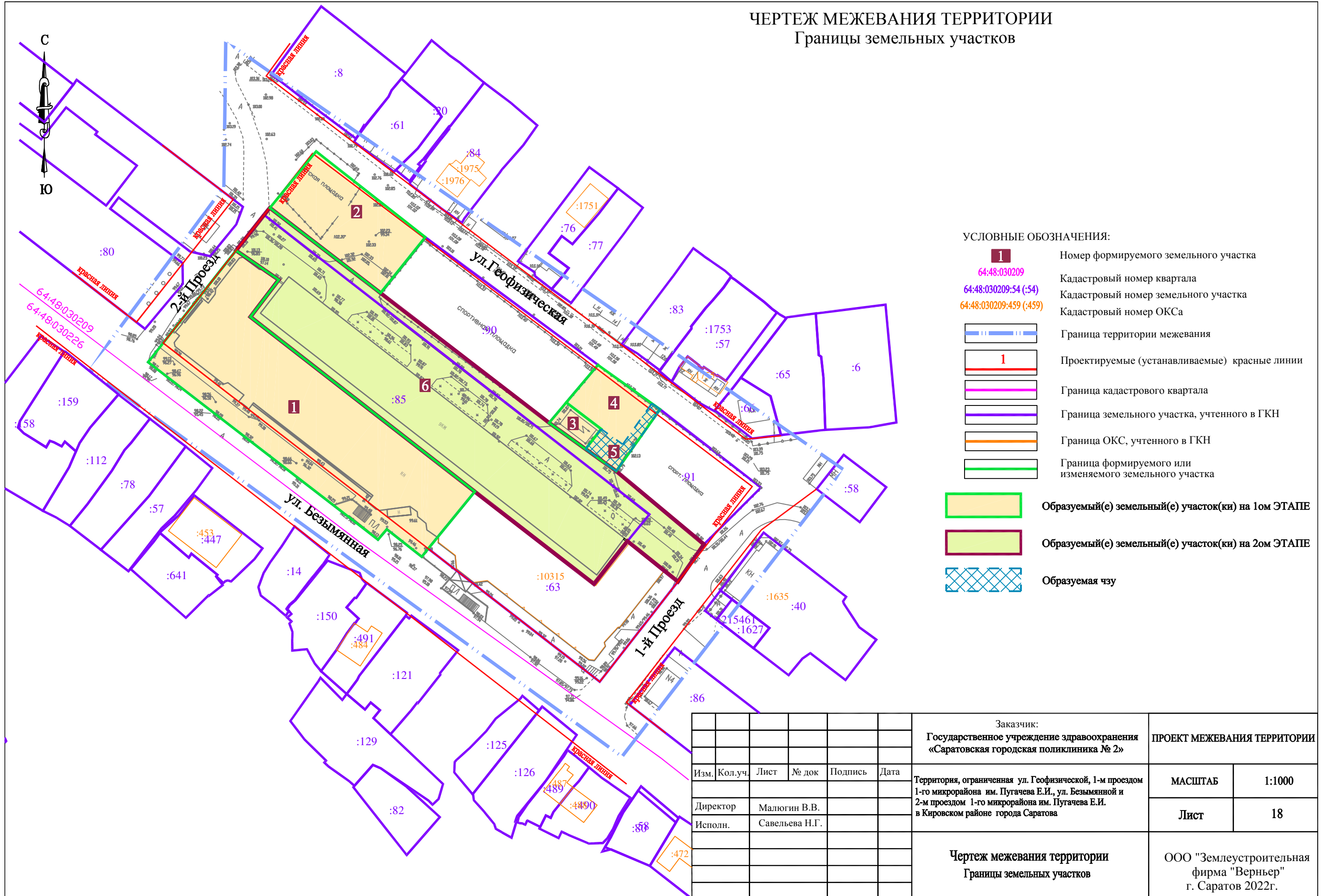
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 64:48:030209 Кадастровый номер квартала
- 64:48:030209:54 (:54) Кадастровый номер земельного участка
- 64:48:030209:459 (:459) Кадастровый номер ОКСа
- Граница территории межевания
- Проектируемые (устанавливаемые) красные линии
- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка, учтенного в ГКН
- Граница ОКС, учтенного в ГКН

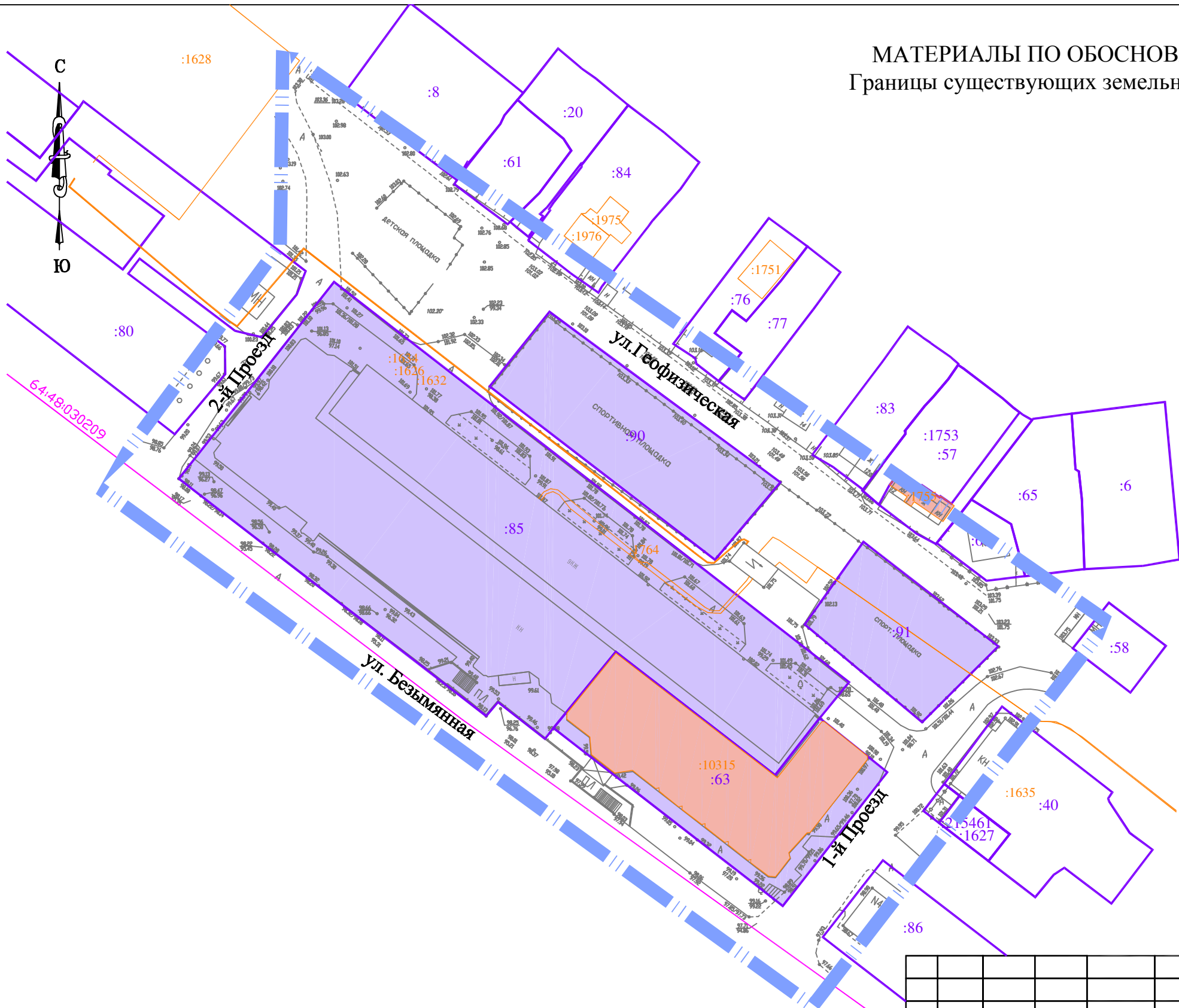
						Заказчик: Государственное учреждение здравоохранения «Саратовская городская поликлиника № 2»	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Территория, ограниченная ул. Геофизической, 1-м проездом 1-го микрорайона им. Пугачева Е.И., ул. Безьямной и 2-м проездом 1-го микрорайона им. Пугачева Е.И. в Кировском районе города Саратова	МАСШТАБ	1:1000
							Лист	17
Директор				Малюгин В.В.				
Исполн.				Савельева Н.Г.				
						Чертеж межевания территории Границы проектируемых (устанавливаемых) красных линий	ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2022г.	

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Границы земельных участков



МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства



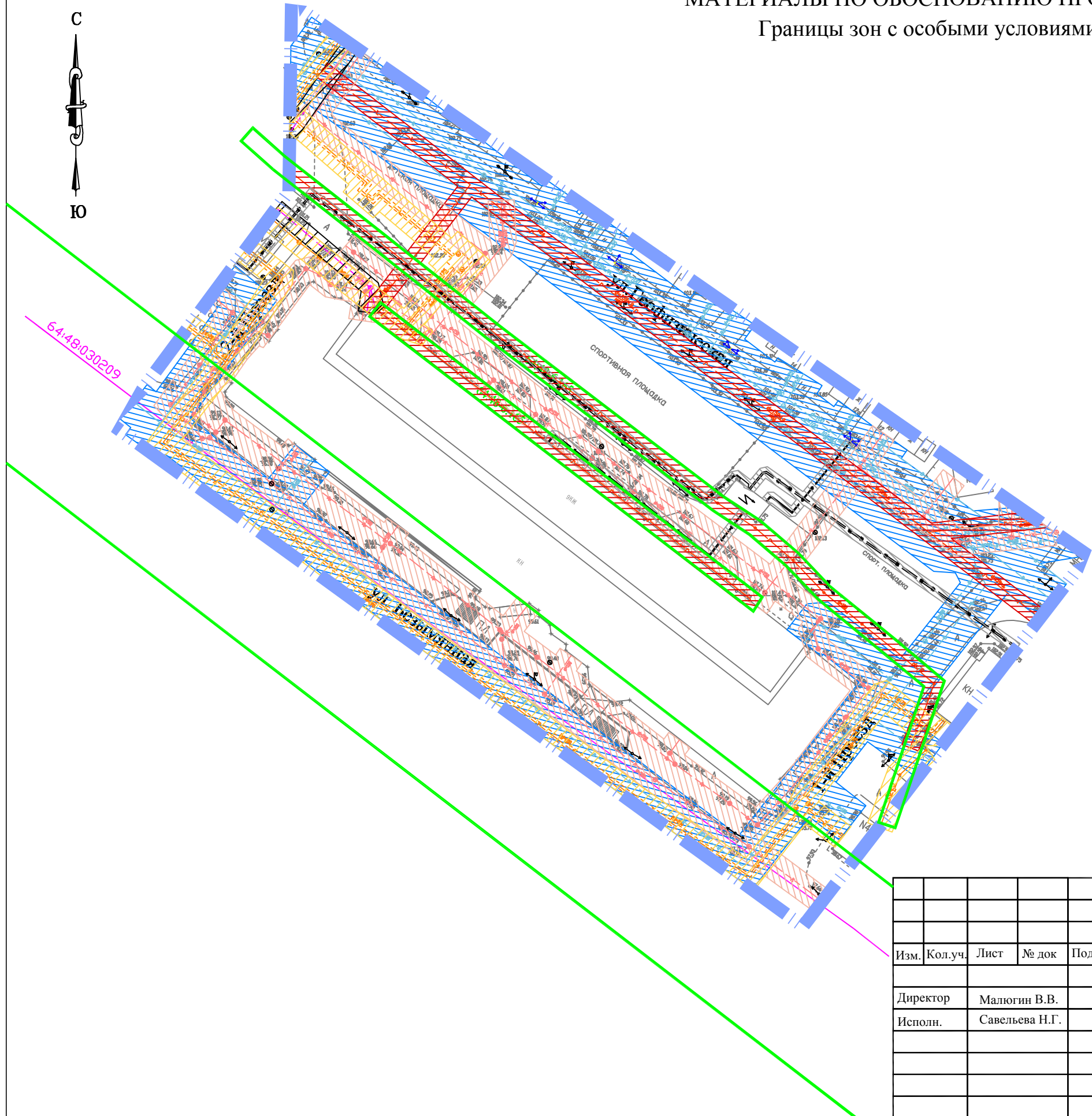
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 64:48:030209 Кадастровый номер квартала
- 64:48:030209:54 (:54) Кадастровый номер земельного участка
- 64:48:030209:459 (:459) Кадастровый номер объекта капитального строительства
- Граница территории межевания
- Граница кадастрового квартала
- Границы земельного участка, учтенные в ГКН
- Объекты капитального строительства, учтенные в ГКН

						Заказчик: Государственное учреждение здравоохранения «Саратовская городская поликлиника № 2»	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Территория, ограниченная ул. Геофизической, 1-м проездом 1-го микрорайона им. Пугачева Е.И., ул. Безьянной и 2-м проездом 1-го микрорайона им. Пугачева Е.И. в Кировском районе города Саратова	МАСШТАБ	1:1000
							Лист	19
Директор		Малюгин В.В.				Материалы по обоснованию ПМТ Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства	ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2022г.	
Исполн.		Савельева Н.Г.						

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Границы зон с особыми условиями использования территорий



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

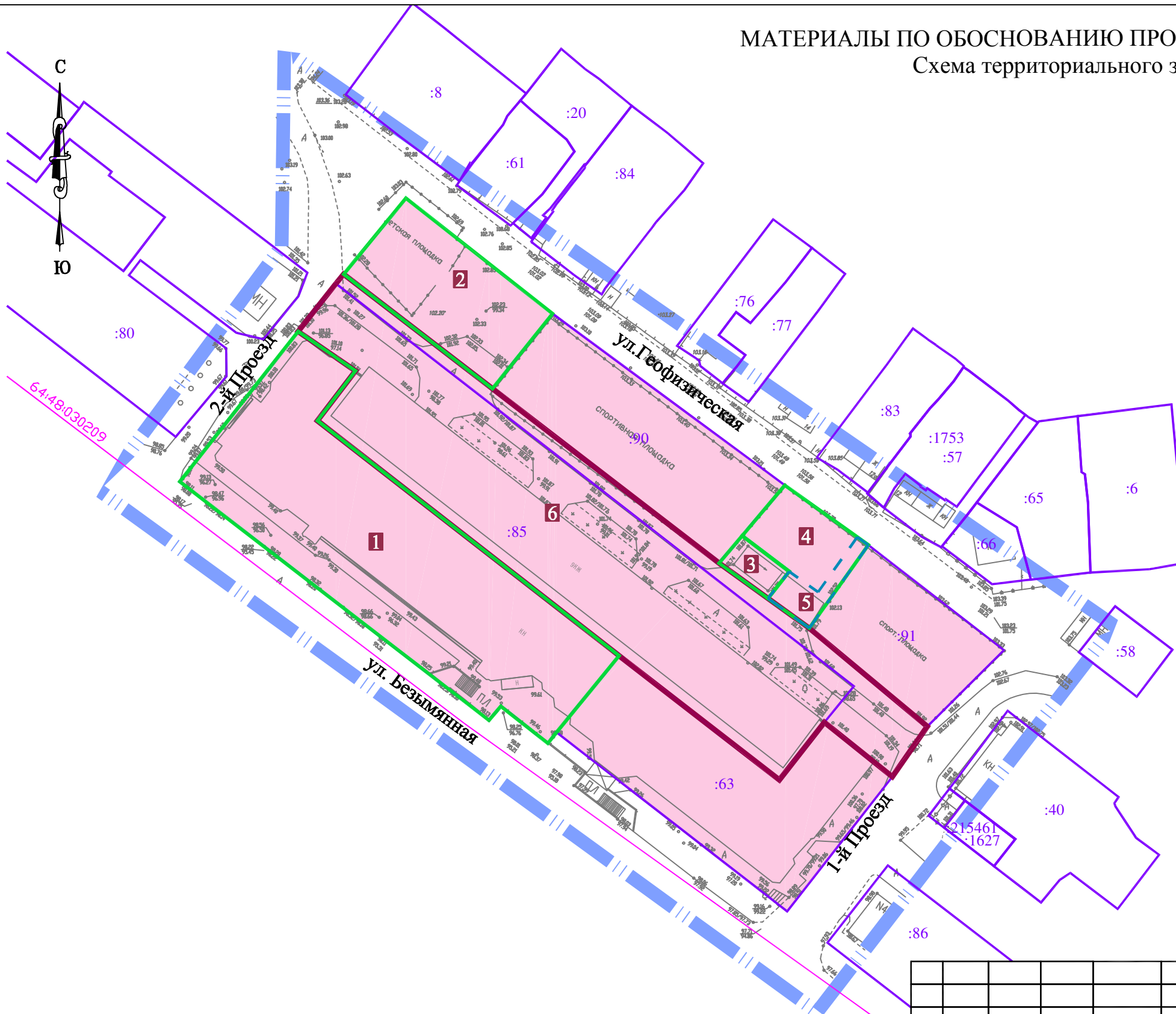
- Существующие сети водопровода
- Существующие сети водопровода
- Существующие сети хозяйственно-бытовой канализации
- Существующие сети ЛЭП
- Существующие сети теплотрассы
- Существующие сети коммуникации (кабель связи)

- Охранная зона сети газопровода
- Охранная зона сети водопровода
- Охранная зона сети хозяйственно-бытовой канализации
- Охранная зона сети теплотрассы
- Охранная зона сети ЛЭП
- Охранная зона - связь
- Охранная зона - нефтепровод

- Граница территории межевания
- Граница зоны с особыми условиями использования территории, установленная в ГКН
- Обозначение зоны с особыми условиями использования территории, установленные в ГКН

						Заказчик: Государственное учреждение здравоохранения «Саратовская городская поликлиника № 2»	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Территория, ограниченная ул. Геофизической, 1-м проездом 1-го микрорайона им. Пугачева Е.И., ул. Безьямной и 2-м проездом 1-го микрорайона им. Пугачева Е.И. в Кировском районе города Саратова	МАСШТАБ	1:1000
							Лист	20
Директор		Малюгин В.В.				Материалы по обоснованию ПМТ Границы зон с особыми условиями использования территорий	ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2022г.	
Исполн.		Савельева Н.Г.						

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Схема территориального зонирования



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 64:48:030209 Кадастровый номер квартала
- 64:48:030209:54 (:54) Кадастровый номер земельного участка
- Граница территории межевания
- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка, учтенного в ГКН
- Границы земельных участков сформированных в проекте на 1 ЭТАПЕ
- Границы земельных участков сформированных в проекте на 2 ЭТАПЕ
- Границы чзу предусмотренной в проекте
- Зона Ж-1

						Заказчик: Государственное учреждение здравоохранения «Саратовская городская поликлиника № 2»	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Территория, ограниченная ул. Геофизической, 1-м проездом 1-го микрорайона им. Пугачева Е.И., ул. Безьянной и 2-м проездом 1-го микрорайона им. Пугачева Е.И. в Кировском районе города Саратова	МАСШТАБ	1:1000
							Лист	21
Директор		Малюгин В.В.				Материалы по обоснованию ПМТ Схема территориального зонирования	ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2022г.	
Исполн.		Савельева Н.Г.						

30 сентября 2021 года № 2679

О подготовке проекта межевания территории, ограниченной ул. Геофизической, 1-м проездом 1-го микрорайона им. Пугачева Е.И., ул. Безымянной и 2-м проездом 1-го микрорайона им. Пугачева Е.И. в Кировском районе города Саратова

В соответствии со статьями 41.2, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденными решением Саратовской городской Думы от 25.07.2019 № 54-397, на основании предложения ГУЗ «СГП № 2»

постановляю:

1. Разрешить государственному учреждению здравоохранения «Саратовская городская поликлиника № 2» подготовку проекта межевания территории, ограниченной ул. Геофизической, 1-м проездом 1-го микрорайона им. Пугачева Е.И., ул. Безымянной и 2-м проездом 1-го микрорайона им. Пугачева Е.И. в Кировском районе города Саратова (приложение № 1).

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления (приложение № 2).

3. Рекомендовать заявителю в течение одного года со дня издания настоящего постановления подготовить проект, указанный в пункте 1 настоящего постановления.

4. Комитету по общественным отношениям, анализу и информации администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение трех

дней со дня его издания в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

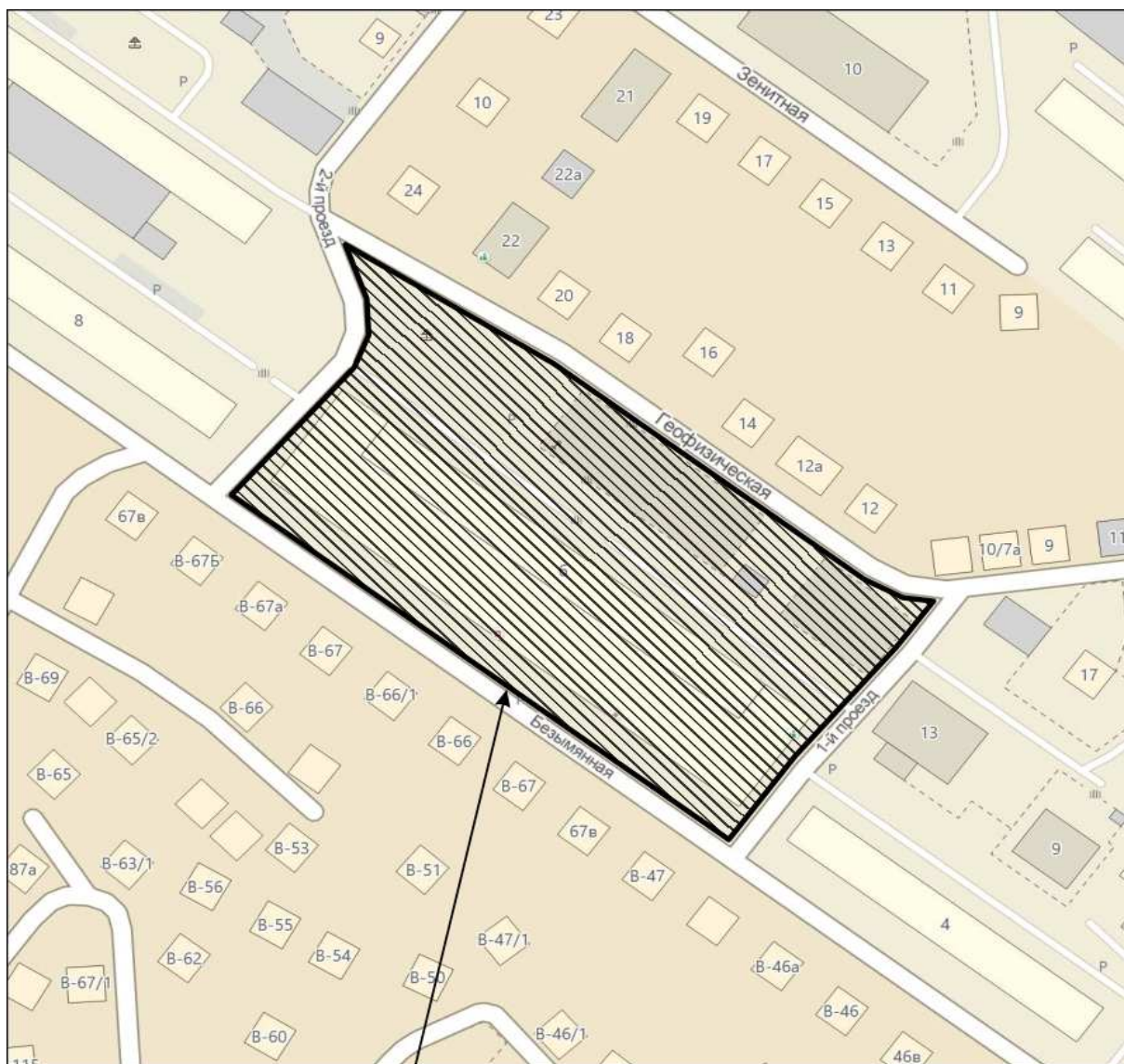
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

Глава муниципального образования
«Город Саратов»

М.А. Исаев

Приложение № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
«Город Саратов»
от 30 сентября 2021 года № 2679

Схема
(границы территории, ограниченной ул. Геофизической,
1-м проездом 1-го микрорайона им. Пугачева Е.И.,
ул. Безымянной и 2-м проездом 1-го микрорайона им. Пугачева Е.И.
в Кировском районе города Саратова)



границы территории

Председатель комитета по архитектуре
администрации муниципального образования
«Город Саратов»

А.В. Пузанова

Приложение № 2
к постановлению администрации
муниципального образования
«Город Саратов»
от 30 сентября 2021 года № 2679

**Задание
на выполнение инженерных изысканий**

1.	Объект инженерных изысканий	Территория, ограниченная ул. Геофизической, 1-м проездом 1-го микрорайона им. Пугачева Е.И., ул. Безымянной и 2-м проездом 1-го микрорайона им. Пугачева Е.И. в Кировском районе города Саратова
2.	Вид документации по планировке территории	проект межевания территории
3.	Описание объекта планируемого размещения капитального строительства	
4.	Границы территории проведения инженерных изысканий	согласно приложению № 1 к настоящему постановлению
5.	Виды инженерных изысканий	- инженерно-геодезические изыскания; - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-гидрометеорологические изыскания; - инженерно-экологические изыскания
6.	Требования к результатам инженерных изысканий	инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями и положениями нормативных документов: - приказ Минстроя России от 25 апреля 2017 г. № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»; - СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;

		<ul style="list-style-type: none">- СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства;- СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства;- ГОСТ 21.301-2014. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям;- ГОСТ Р 21.101-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;- действующие технические регламенты, санитарные правила и нормы, строительные нормы и правила, иные нормативные правовые акты
--	--	--

Председатель комитета по архитектуре
администрации муниципального образования
«Город Саратов»

А.В. Пузанова