



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «ВЕРНЬЕР»

ЗАКАЗЧИК: Общество с ограниченной ответственностью
«НИЖНОВГЕОПРОЕКТ»
Договор № 21-22 от 25.07.2022 г.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**
территория, ограниченная ул. Заводской, ул. им.
Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин взвоз и берегом
Волгоградского водохранилища в Волжском,
Октябрьском, Заводском районах города Саратова,
с проектом межевания в его составе

г. Саратов
2022 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «ВЕРНЬЕР»

ЗАКАЗЧИК: Общество с ограниченной ответственностью
«НИЖНОВГЕОПРОЕКТ»

Договор № 21-22 от 25.07.2022 г.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**
территория, ограниченная ул. Заводской, ул. им.
Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин взвоз и берегом
Волгоградского водохранилища в Волжском,
Октябрьском, Заводском районах города Саратова,
с проектом межевания в его составе

Проект межевания территории

Директор
ООО «Землеустроительная фирма «Верньер»



В.В. Малюгин

г. Саратов
2022 г.

Содержание проекта межевания территории

«Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть»	
1	ВВЕДЕНИЕ
2	Исходно-разрешительная документация
3	Характеристика территории
4	Цели и задачи проекта межевания территории
5	Перечень образуемых земельных участков
6	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
7	Ведомость координат точек границ образуемых земельных участков
«Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории»	
1	Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (1 Этап)
2	Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (2 Этап)
«Материалы по обоснованию проекта межевания территории»	
1	Схема расположения элементов планировочной структуры
2	Схема границ существующих земельных участков и объектов капитального строительства
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории
4	Схема территориального зонирования

Приложение

1	Постановление № 1860 от 22 июля 2015 года
2	Постановление № 4013 от 27 декабря 2016 года
3	Постановление № 2809 от 18 декабря 2019 года
4	Постановление № 329 от 19 февраля 2021 года
5	Постановление № 1178 от 14 мая 2021 года
6	Постановление № 1781 от 2 июля 2021 года
7	Постановление № 2607 от 21 сентября 2021 года
8	Постановление № 446 от 16 февраля 2022 года
9	Постановление № 2828 от 12 июля 2022 года
10	Постановление № 575 от 2 апреля 2022 года

1. ВВЕДЕНИЕ

Внесение изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. Заводской, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин взвоз и берегом Волгоградского водохранилища в Волжском, Октябрьском, Заводском районах города Саратова с проектом межевания в его составе выполняются в соответствии с договором № 21-22 от 25.07.2022 г., заключенным между ООО «НИЖНОВГЕОПРОЕКТ» и ООО «Землеустроительная фирма «Верньер».

На территорию, ограниченную ул. Заводской, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин взвоз и берегом Волгоградского водохранилища в Волжском, Октябрьском, Заводском районах города Саратова ранее были подготовлены проекты планировки территории:

– Первый проект планировки территории подготовлен на основании постановления администрации муниципального образования «Город Саратов» № 1860 от 22.07.2015 г., утвержденного постановлением № 4013 от 27.12.2016 г.

– Второй проект внесения изменений в ППТ подготовлен на основании постановления администрации муниципального образования «Город Саратов» № 2809 от 18.12.2019 г., утвержденного постановлением № 329 от 19.02.2021 г.

– Третий проект внесения изменений в ППТ подготовлен на основании постановления администрации муниципального образования «Город Саратов» № 1178 от 14.05.2021 г., утвержденного постановлением № 2607 от 21.09.2021 г.

– Четвертый проект внесения изменений в ППТ подготовлен на основании постановления администрации муниципального образования «Город Саратов» № 446 от 16.02.2022 г., утвержденного постановлением №

2828 от 12.07.2022 г.

– В настоящее время подготавливается пятый проект внесения изменений в ППТ, который осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», согласно которому - принятие решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории не требуется.

Внесение изменений вносится в части формирования земельного участка площадью 1982 кв.м, для размещения объекта регионального значения - "Реконструкция берегоукрепительных сооружений Волгоградского водохранилища». В связи с вышеуказанным, изменения коснутся только проекта межевания территории. Проект планировки остается прежним, подготовленный на основании постановления администрации муниципального образования «Город Саратов» № 446 от 16.02.2022 г. и утвержденный постановлением № 2828 от 12.07.2022 г.

2. Исходно-разрешительная документация

Внесение изменений в проект межевания территории, выполнен в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами:

- Градостроительный Кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ;
- ФЗ «О введении в действие жилищного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 189-ФЗ;
- Закон Саратовской области «О внесении изменений в Закон Саратовской области «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» от 05.10.2006 г. N 96-ЗСО (в ред. от 02.06.2021 г.);
- Генеральный план города Саратова (Утвержден Решением Саратовской городской Думы от 31.01.2018 г. № 29-223, в ред. от 27.08.2021 г. № 92-755);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов» (Утверждены Решением Саратовской городской Думы от 25.07.2019 г. № 54-397, в ред. от 26.11.2021 г. № 6-58);
- Решение Саратовской городской думы «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Саратов» от 28 мая 2020 года N 67-536;
- СНиПом 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
- Свод правил СП 32.13330.2018. Канализация. Наружные сети и сооружения.
- Региональными нормативами градостроительного проектирования Саратовской области, утвержденными постановлением правительства Саратовской области от 25 декабря 2017 года № 679-П;

- Постановлением Правительства РФ от 3 октября 1998 г. № 1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне» (с изменениями и дополнениями от 12.08.2017);
- СНиПом 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;
- Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (ред. от 17.09.2018) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- и другими строительными нормами и правилами и действующими нормативными актами Российской Федерации.

3. Характеристика территории

Территория рассматриваемая в настоящем проекте, это участок дороги по ул. Новая Набережная от ул. Большая Садовая до ул. 2-я Садовая. Данная территория представляет собой часть элемента планировочной структуры.

В соответствии с кадастровым делением территории муниципального образования «Город Саратов», рассматриваемая в настоящем проекте территория расположена в пределах кадастровых кварталов 64:48:020305, 64:48:050309, 64:48:050395, 64:48:050394, 64:48:050391.

Категория земель, рассматриваемой в данном проекте межевания территории: земли населенных пунктов.

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости: МСК-64.

В соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», согласно подразделу 17 «Карта градостроительного зонирования территории муниципального образования «Город Саратов» (Приложение № 1), рассматриваемая, в настоящем проекте межевания, территория квартала городской застройки, расположена в пределах территориальных зон:

ОП – Земли публичного использования (сложившиеся территории общего пользования);

Ж-1.1 – Зона развития застройки многоэтажными многоквартирными домами;

ОД-1.1 – Зона развития застройки административно-делового, культурно-зрелищного, торгового назначения;

П-1 – Зона объектов промышленного и коммунально-складского назначения IV и V классов опасности по СанПиН;

Р-1.1 – Зона развития озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы);

Р-1.2 – Зона развития озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, набережные);

Р-8 – Зона физкультурно-спортивных сооружений;

Р-10.1 – Зона развития пляжей;

Т-1 – Зона полосы отвода железной дороги и железнодорожных путей необщего пользования;

Т-3.1 – Зона развития объектов обслуживания транспорта.

Согласно данным Министерства культуры Саратовской области, опубликованным на официальном сайте Министерства (<http://www.mincult.Saratov.gov.ru>) и Правилам землепользования и застройки МО «Город Саратов» (Приложение № 2) в границах проекта межевания территории отсутствуют объекты культурного наследия.

В соответствии с перечнем ООПТ утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 01.11.2007 г. № 385 «Об утверждении перечня особо охраняемых природных территорий регионального значения в Саратовской области», а также согласно Правил землепользования и застройки МО «Город Саратов» (Приложение № 3) в границах межевания территории, отсутствуют зоны особо охраняемых природных территорий.

Территория проекта межевания, попадает в водоохранную зону водных объектов.

Проектом межевания территории установлены: охранный зона газопровода, водопровода, канализации, теплосети, линий электропередач и связи. Зоны с особыми условиями использования территорий в ПМТ устанавливаются в целях обеспечения нормальных условий эксплуатации, а

также обеспечения сохранности коммуникаций.

Перечень охранных зон:

1. Охранная зона объектов электроснабжения: Охранная зона кабельной линии электропередачи представляет собой участок земли вдоль подземной кабельной линии, ограниченный вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 1 метр.

2. Для сетей водоснабжения: устанавливаются вдоль трасс прокладки сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 5 метров в каждую сторону.

3. Для сетей теплоснабжения: Для тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

4. На трассах кабельных и воздушных линий связи: Для подземных кабельных и для воздушных линий связи и, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодифракции не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

5. Для сетей газоснабжения: Охранные зоны объектов системы газоснабжения устанавливаются вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода. Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода -

для однопиточных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многониточных.

6. Охранная зона канализации: Охранная зона любой канализации, будь то напорная или самотечная, ограничена 5 метрами с каждой стороны трубопровода.

4. Цели и задачи проекта межевания территории

Целью и задачей настоящего проекта межевания территории, является внесение изменений в границы земельных участков, ранее подготовленного ППТ, утвержденного постановлением № 2828 от 12.07.2022 г.

Цели и задачи проекта:

- ❖ обеспечение устойчивого развития территорий;
- ❖ выделение элементов планировочной структуры;
- ❖ образование земельных участков, из муниципальной или государственной собственности;
- ❖ образование земельных участков, путем раздела земельного участка;
- ❖ образование земельного участка, путем объединения земельных участков.

В настоящем проекте межевания территории предусматривается 2 этапа работ.

На 1-м этапе предложено:

— образование 20-ти земельных участков:

13 участков образуются путем раздела,

6 участков образуются из не разграниченных земель;

На 2-м этапе предложено:

— образование одного земельного участка, путем объединения земельных участков, сформированных на 1-м этапе, а также земельных участков, прошедших кадастровый учет.

Главной целью внесения изменения в проект, является образование земельного участка № 1 в целях размещения объекта регионального значения - "Реконструкция сооружений Волгоградского водохранилища в районе г. Саратова от ул. Б. Взвоз до ул. Б. Садовая III этап. Корректировка".

Также следует пояснить, что границы и координаты земельных участков, сформированные в данном проекте, а именно: № 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, дублируются, согласно, предыдущего ППТ, утвержденного постановлением № 2828 от 12 июля 2022 года, а границы земельного участка № 10, изменяют свои границы, относительно предыдущего ППТ, в связи с образованием земельного участка № 1.

5. Перечень образуемых земельных участков*1 Этап*

<i>Условный номер образуемого земельного участка</i>	<i>Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок</i>	<i>Площадь образуемого земельного участка (кв.м)</i>	<i>Способ образования земельного участка</i>	<i>Адрес образуемого земельного участка</i>
1	-	1982	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, ул. Новая Набережная, б/н
2	64:48:020305:153	1063	путем раздела	обл. Саратовская, г. Саратов, Октябрьский район
3	64:48:020305:2059	1920	путем раздела	Саратовская область, г. Саратов, Октябрьский район
4	64:48:050309:83	1447	путем раздела	обл. Саратовская, г. Саратов, Октябрьский район
5	-	1545	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, ул. Новая Набережная, б/н
6	64:48:050309:363	451	путем раздела	Саратовская область, г. Саратов, ул. Набережная, 18
7	64:48:050309:82	2406	путем раздела	обл. Саратовская, г. Саратов, Октябрьский район
8	64:48:050309:31	522	путем раздела	Саратовская область, г. Саратов по ул. им.Беляева

				П.И.,Набережная, 18
9	64:48:050309:31	531	путем раздела	Саратовская область, г Саратов по ул. им.Беляева П.И.,Набережная, 18
10	-	6163	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, ул. Новая Набережная, б/н
11	64:48:050395:53	3362	путем раздела	обл. Саратовская, г. Саратов,Октябрьски й район
12	64:48:050395:22	1911	путем раздела	Саратовская область, г Саратов, ул Набережная, д 22
13	-	63	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, ул. Новая Набережная, б/н
14	-	33	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, ул. Новая Набережная, б/н
15	-	101	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, ул. Новая Набережная, б/н
16	64:48:050394:140	656	путем раздела	обл. Саратовская, г. Саратов,Октябрьски й район
17	64:48:050394:140	2316	путем раздела	обл. Саратовская, г. Саратов,Октябрьски

				й район
18	64:48:050394:138	9489	путем раздела	Саратовская область, г Саратов, Октябрьский район
19	-	2501	из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Саратовская обл., г. Саратов, ул. Новая Набережная, б/н
20	64:48:050391:36	1979	путем раздела	Саратовская область, г Саратов, ул им. Чернышевского Н.Г., д 88

2 Этап

Условны й номер образуем ого земельно го участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Площадь образуем ого земельно го участка (кв.м)	Способ образования земельного участка	Адрес образуемого земельного участка
21	64:48:050309:81, 64:48:050395:52, 64:48:050391:58, 64:48:050391:59 и земельные участки, сформированные на 1-м этапе: № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20	69693	путем объединения	Саратовская обл., г. Саратов, ул. Новая Набережная, б/н

Примечание:

**Адреса земельных участков, представленные в проекте межевания территории, являются условными и подлежат уточнению, в случае необходимости, в комитете по архитектуре администрации муниципального образования «Город Саратов».*

6. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков1 Этап

<i>№ на ЧМТ (Условное обозначение земельного участка)</i>	<i>Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с ПЗЗ / классификатора ВРИ / либо по документу</i>	<i>Код ВРИ по классифи катору</i>
1	Гидротехнические сооружения	11.3
2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	Улично-дорожная сеть	12.0.1
9	Насосная станция 1-го подъема промводы	-
10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20	Улично-дорожная сеть	12.0.1

2 Этап

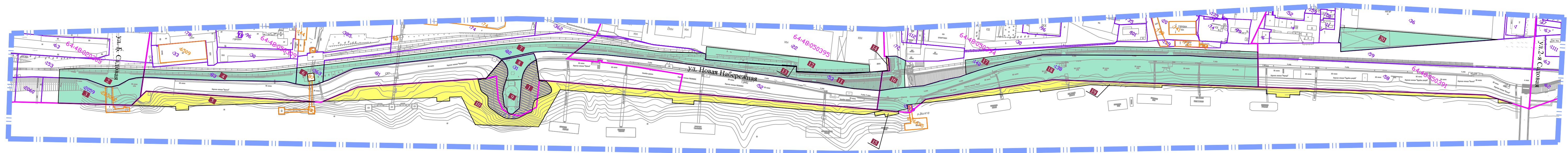
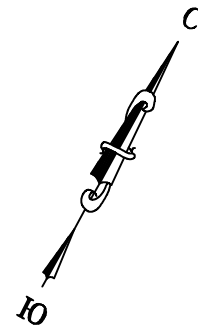
<i>№ на ЧМТ (Условное обозначение земельного участка)</i>	<i>Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с ПЗЗ / классификатора ВРИ / либо по документу</i>	<i>Код ВРИ по классифи катору</i>
1	2	3
21	Улично-дорожная сеть	12.0.1

Примечание:

**Земельный участок № 1 формируется в целях реконструкции берегоукрепительных сооружений Волгоградского водохранилища и расположен на землях публичного использования (сложившиеся территории общего*

пользования) - ОП. В отношении таких участков не установлены градостроительные регламенты, в связи с чем, вид разрешенного использования установлен в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (с изменениями и дополнениями от 16 сентября 2021 г.)

*Земельные участки с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть», образуются под размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств, в соответствии с п.4 ст. 36 Градостроительного кодекса регламенты в отношении земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами не устанавливаются, таким образом, вид разрешенного использования установлен в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (с изменениями и дополнениями от 16 сентября 2021 г.)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

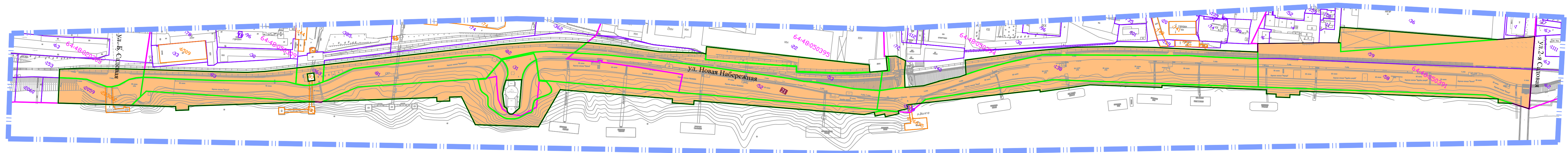
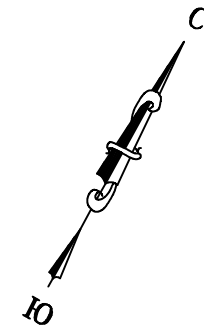
- 1 Номер формируемого земельного участка
- 64:48:050309 Кадастровый номер квартала
- 64:48:050309:31 (31) Кадастровый номер земельного участка
- 64:48:050395:79 (79) Кадастровый номер объекта капитального строительства

- Граница планировки территории
- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка учтенная в ГКН
- Границы объектов капитального строительства, учтенные в ГКН

- Образование данного земельного участка, является главной целью внесения изменения в проект
- образуемый земельный участок/ образован из муниципальной или государственной собственности
- образуемый земельный участок образован, путем раздела

*** ПРИМЕЧАНИЕ**
 Границы земельных участков № 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, дублируются согласно предыдущего ППТ, утвержденного постановлением № 2828 от 12 июля 2022 года
 Границы земельного участка № 10, изменяют свои границы, относительно предыдущего ППТ, в связи с образованием земельного участка № 1
 Границы земельного участка № 1 образуются, в целях размещения объекта регионального значения - "Реконструкция сооружений Волгоградского водохранилища в районе г. Саратов от ул. Б. Взвоз до ул. Б. Садовая III этап. Корректировка"

						Заказчик работ: ООО «НИЖНОВГЕОПРОЕКТ»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Внесение изменения в проект планировки территории, ограниченной ул. Заводской, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин взвоз и берегом Волгоградского водохранилища в Волжском, Октябрьском, Заводском районах города Саратова, с проектом межевания в его составе			
Директор	Малогин В.В.								
Исполн.	Скороход Е.В.							Лист	1
						Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (1 Этап)		ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2022 г.	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

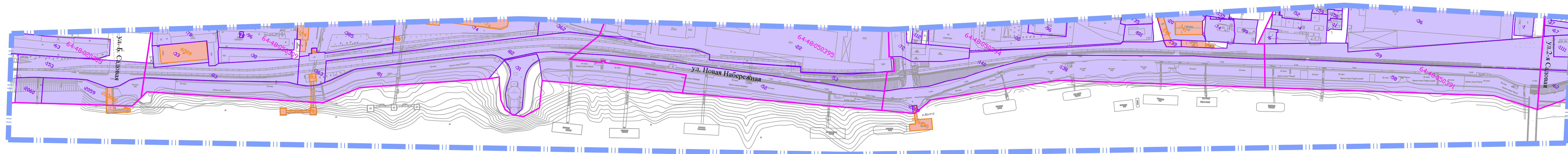
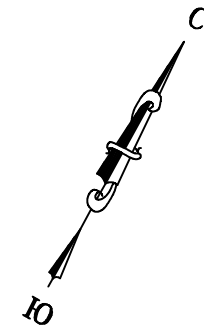
- 1 Номер формируемого земельного участка
- 64:48:050309 Кадастровый номер квартала
- 64:48:050309:31 (31) Кадастровый номер земельного участка
- 64:48:050395:79 (79) Кадастровый номер объекта капитального строительства
- Граница планировки территории
- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка, учтенная в ГКН
- Границы объектов капитального строительства, учтенные в ГКН
- Границы земельных участков, сформированные на 1-м этапе работ
- Образуемый земельный участок/ образован, путем объединения, сформирован на 2-м этапе работ

						Заказчик работ: ООО «НИЖНОВГЕОПРОЕКТ»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Внесение изменения в проект планировки территории, ограниченной ул. Заводской, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин взвоз и берегом Волгоградского водохранилища в Волжском, Октябрьском, Заводском районах города Саратова, с проектом межевания в его составе			
Директор	Малогин В.В.								
Исполн.	Скороход Е.В.							Лист	2
						Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (2 Этап)		ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2022 г.	



Территория, в которую вносятся изменения

						Заказчик работ: ООО «НИЖНОВГЕОПРОЕКТ»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Внесение изменения в проект планировки территории, ограниченной ул. Заводской, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин взвоз и берегом Волгоградского водохранилища в Волжском, Октябрьском, Заводском районах города Саратова, с проектом межевания в его составе		
Директор	Малогин В.В.					Проект межевания территории Материалы по обоснованию ПМТ	МАСШТАБ	1:10 000
Исполн.	Скорород Е.В.						Лист	3
						Схема расположения элементов планировочной структуры	ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2022 г.	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 64.48.050309 Кадастровый номер квартала

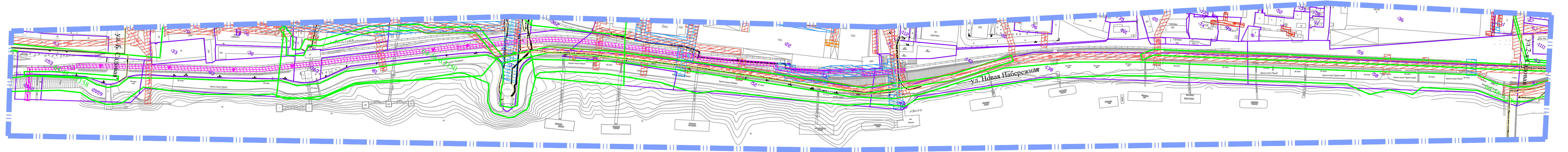
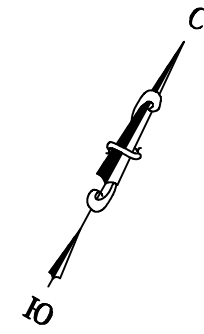
64.48.050309.31 (31) Кадастровый номер земельного участка

64.48.050395.79 (.79) Кадастровый номер объекта капитального строительства
- Граница планировки территории

Граница кадастрового квартала
- Граница существующих земельных участков, внесенных в ГКН

Граница существующих объектов капитального строительства, внесенных в ГКН

						Заказчик работ: ООО «НИЖНОВГЕОПРОЕКТ»			
						Внесение изменения в проект планировки территории, ограниченной ул. Заводской, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин взвоз и берегом Волгоградского водохранилища в Волжском, Октябрьском, Заводском районах города Саратова, с проектом межевания в его составе			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект межевания территории Материалы по обоснованию ПМТ		МАСШТАБ	1:2000
								Лист	4
						Схема границ существующих земельных участков и объектов капитального строительства		ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2022 г.	



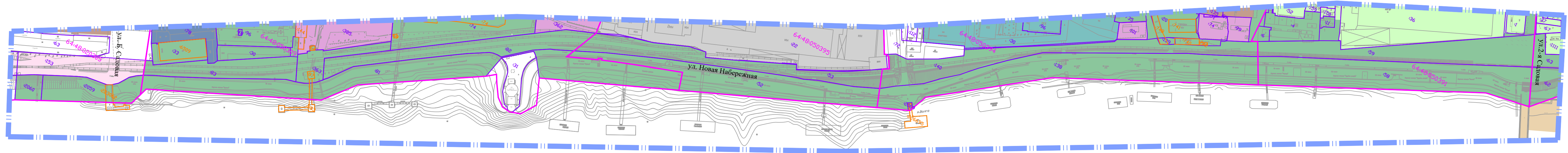
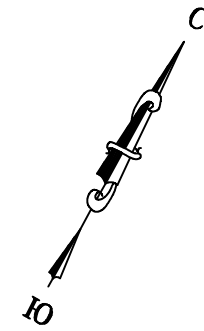
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница планировки территории
- Граница земельного участка, учтенная в ГКН
- Кадастровый номер земельного участка
- Граница ЗОУИТ, установленная в ГКН
- Обозначение ЗОУИТ

- Существующие сети газоснабжения
- Существующие сети водопровода
- Существующие сети хозяйственно-бытовой канализации
- Существующие сети ЛЭП
- Существующие сети теплотрассы
- Существующие сети коммуникации (кабель связи)

- Охранная зона сети газопровода
- Охранная зона сети водопровода
- Охранная зона сети хозяйственно-бытовой канализации
- Охранная зона сети теплотрассы
- Охранная зона сети ЛЭП
- Охранная зона - связь

						Заказчик работ: ООО «НИЖНОВГЕОПРОЕКТ»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Внесение изменения в проект планировки территории, ограниченной ул. Заводской, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин взвоз и берегом Волгоградского водохранилища в Волжском, Октябрьском, Заводском районах города Саратова, с проектом межевания в его составе			
Директор	Малогин В.В.								Проект межевания территории Материалы по обоснованию ПМТ
Исполн.	Скороход Е.В.						Лист	5	
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории		ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2022 г.	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 64:48:050309 Кадастровый номер квартала
- 64:48:050309:31 (:31) Кадастровый номер земельного участка
- 64:48:050395:79 (:79) Кадастровый номер объекта капитального строительства

- Граница планировки территории
- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка учтенная в ГКН
- Границы объектов капитального строительства, учтенные в ГКН

- Ж-1.1 (Зона развития застройки многоквартирными домами)
- ОД 1.1 (Зона развития застройки административно-делового, культурно-зрелищного, торгового назначения)
- П-1 (Зона объектов промышленного и коммунально-складского назначения IV и V классов опасности по СанПиН)
- Р-1.1 (Зона развития озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы))
- Р-1.2 (Зона развития озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, набережные))

- Р-8 (Зона физкультурно-спортивных сооружений)
- Р-10.1 (Зона развития пляжей)
- Т-1 (Зона полосы отвода железной дороги и железнодорожных путей необщего пользования)
- Т-3.1 (Зона развития объектов обслуживания транспорта)

						Заказчик работ: ООО «НИЖНОВГЕОПРОЕКТ»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Внесение изменения в проект планировки территории, ограниченной ул. Заводской, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин взвоз и берегом Волгоградского водохранилища в Волжском, Октябрьском, Заводском районах города Саратова, с проектом межевания в его составе			
Директор	Малогин В.В.					Проект межевания территории		МАСШТАБ	1:2000
Исполн.	Скороход Е.В.					Материалы по обоснованию ПМТ		Лист	6
						Схема территориального зонирования		ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2022 г.	

22 июля 2015 года № 1860

О подготовке проекта планировки территории, ограниченной ул. Заводской, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин взвоз и берегом Волгоградского водохранилища в Октябрьском, Заводском районах города Саратова, с проектом межевания в его составе

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Саратовской городской Думы от 29.04.2008 № 27-280 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов»

постановляю:

1. Подготовить проект планировки территории, ограниченной ул. Заводской, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин взвоз и берегом Волгоградского водохранилища в Октябрьском, Заводском районах города Саратова, с проектом межевания в его составе (приложение).

2. Комитету по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов» обеспечить выполнение работ по подготовке проекта планировки территории, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Комитету по общественным отношениям, анализу и информации администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение трех дней со дня его издания в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

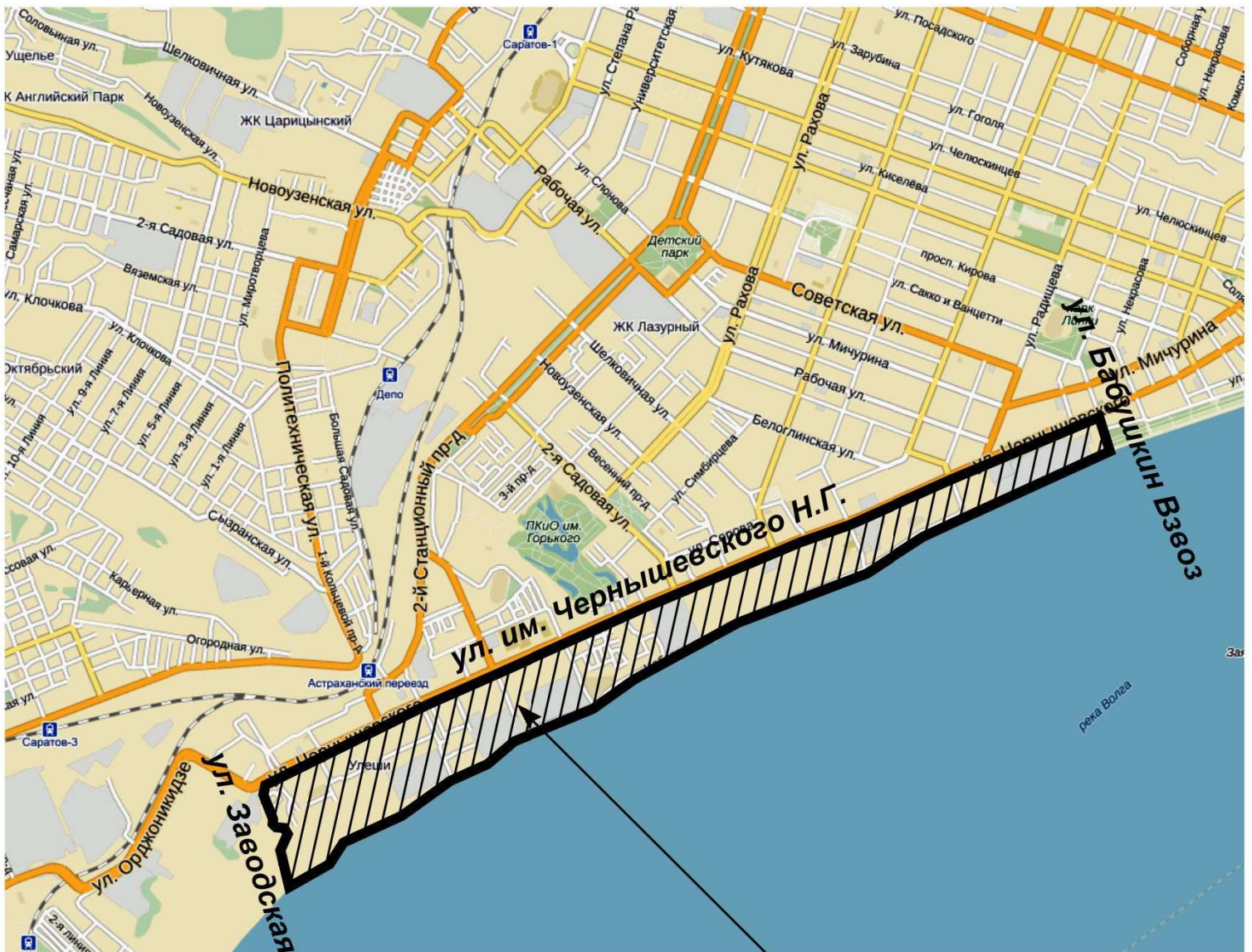
Глава администрации
муниципального образования
«Город Саратов»

А.Г. Буренин

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
«Город Саратов»

Схема

(границы территории, ограниченной ул. Заводской, ул. им. Чернышевского Н.Г.,
ул. Бабушкин взвоз и берегом Волгоградского водохранилища в Октябрьском,
Заводском районах города Саратова)



границы территории

Председатель комитета по градостроительной политике,
архитектуре и капитальному строительству администрации
муниципального образования «Город Саратов»

В.А. Желанов



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ГОРОД САРАТОВ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 декабря 2016 года № 4013

Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной ул. Заводской, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин взвоз и берегом Волгоградского водохранилища в Волжском, Октябрьском, Заводском районах города Саратова с проектом межевания в его составе

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Саратовской городской Думы от 16.11.2005 № 65-633 «О Положении о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Город Саратов», постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 22 июля 2015 года № 1860 «О подготовке проекта планировки территории, ограниченной ул. Заводской, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин взвоз и берегом Волгоградского водохранилища в Октябрьском, Заводском районах города Саратова, с проектом межевания в его составе», с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, состоявшихся 2 декабря 2016 года

постановляю:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной ул. Заводской, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин взвоз и берегом Волгоградского водохранилища в Волжском, Октябрьском, Заводском районах города Саратова, с проектом межевания в его составе.

2. Комитету по общественным отношениям, анализу и информации администрации муниципального образования «Город Саратов» разместить настоящее постановление и утвержденный проект планировки территории в течение семи дней со дня утверждения проекта планировки территории на

официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

Глава муниципального образования
«Город Саратов»

В.Н. Сараев

Верно
Начальник отдела делопроизводства

И.Л. Киселева



18 декабря 2019 года № 2809

О подготовке изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. Заводской, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин Взвоз и берегом Волгоградского водохранилища в Волжском, Октябрьском, Заводском районах города Саратова, с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 27 декабря 2016 года № 4013

В соответствии со статьями 41.2, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденными решением Саратовской городской Думы от 25.07.2019 № 54-397

п о с т а н о в л я ю :

1. Комитету по управлению имуществом города Саратова:

1.1. Обеспечить подготовку изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. Заводской, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин Взвоз и берегом Волгоградского водохранилища в Волжском, Октябрьском, Заводском районах города Саратова, с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 27 декабря 2016 года № 4013.

1.2. В течение одного года со дня издания настоящего постановления подготовить изменения в проект планировки территории с проектом межевания в его составе, указанный в пункте 1.1 настоящего постановления.

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки территории, указанного в пункте 1.1 настоящего постановления (приложение).

3. Отменить постановление администрации муниципального образования «Город Саратов» от 11 сентября 2019 года № 1877 «О

подготовке изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. Заводской, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин Взвоз и берегом Волгоградского водохранилища в Волжском, Октябрьском, Заводском районах города Саратова, с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 27 декабря 2016 года № 4013».

4. Комитету по общественным отношениям, анализу и информации администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение трех дней со дня его издания в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

Глава муниципального образования
«Город Саратов»

М.А. Исаев

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
«Город Саратов»
от 18 декабря 2019 года № 2809

**Задание
на выполнение инженерных изысканий**

1.	Объект инженерных изысканий	Территория, ограниченная ул. Заводской, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин Взвоз и берегом Волгоградского водохранилища в Волжском, Октябрьском, Заводском районах города Саратова
2.	Вид документации по планировке территории	проект планировки территории с проектом межевания в его составе
3.	Описание объекта планируемого размещения капитального строительства	
4.	Границы территории проведения инженерных изысканий	согласно приложению к постановлению администрации муниципального образования «Город Саратов» от 30 сентября 2015 года № 2727
5.	Виды инженерных изысканий	- инженерно-геодезические изыскания; - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-гидрометеорологические изыскания; - инженерно-экологические изыскания
6.	Требования к результатам инженерных изысканий	инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями и положениями нормативных документов: - приказ Минстроя России от 25 апреля 2017 г. № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»; - СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;

		<ul style="list-style-type: none">- СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства;- СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства;- ГОСТ 21.301-2014. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям;- ГОСТ Р 21.1101-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;- действующие технические регламенты, санитарные правила и нормы, строительные нормы и правила, иные нормативные правовые акты
--	--	---

Председатель комитета по управлению
имуществом города Саратова

С.Н. Чеконова



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД САРАТОВ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 февраля 2021 года № 329

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об общественных обсуждениях в муниципальном образовании «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 19.07.2018 № 37-289, постановлениями администрации муниципального образования «Город Саратов» от 18 июня 2020 года № 1059, от 7 сентября 2020 года № 1694, от 18 декабря 2019 года № 2809, с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений, проведенных с 23 декабря 2020 года по 1 февраля 2021 года

постановляю:

1. Утвердить:

- проект планировки территории для размещения линейного объекта – автомобильной дороги по улице Зерновой от улицы Новоржевской до 8-го Зернового проезда в Кировском районе города Саратова с проектом межевания в его составе;

- проект межевания территории, ограниченной ул. Заречной, ул. им. Азина В.М. и ул. им. Хомяковой В.Д. в Заводском районе города Саратова;

- проект изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. Заводской, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин Взвоз и берегом Волгоградского водохранилища в Волжском, Октябрьском, Заводском районах города Саратова, с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 27 декабря 2016 года № 4013.

2. Комитету по общественным отношениям, анализу и информации администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать

настоящее постановление и утвержденные проекты в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

Глава муниципального образования
«Город Саратов»

Верно
Начальник отдела делопроизводства



М.А. Исаев

И.Л. Киселева

14 мая 2021 года № 1178

О подготовке изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. Заводской, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин взвоз и берегом Волгоградского водохранилища в Волжском, Октябрьском, Заводском районах города Саратова, с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 27 декабря 2016 года № 4013

В соответствии со статьями 41.2, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденными решением Саратовской городской Думы от 25.07.2019 № 54-397

постановляю:

1. Комитету по управлению имуществом города Саратова:

1.1. Обеспечить подготовку изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. Заводской, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин взвоз и берегом Волгоградского водохранилища в Волжском, Октябрьском, Заводском районах города Саратова, с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 27 декабря 2016 года № 4013 (приложение № 1).

1.2. В течение одного года со дня издания настоящего постановления разместить заказ на выполнение работ по подготовке изменений в проект планировки территории с проектом межевания в его составе и выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки изменений в проект планировки территории, указанный в пункте 1.1 настоящего постановления.

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки изменений в проект планировки территории, указанный в пункте 1.1 настоящего постановления (приложение № 2).

3. Комитету по общественным отношениям, анализу и информации администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение трех дней со дня его издания в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

Глава муниципального образования
«Город Саратов»

М.А. Исаев

Приложение № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
«Город Саратов»
от 14 мая 2021 года № 1178

Схема
**(территория, ограниченная ул. Заводской, ул. им. Чернышевского Н.Г.,
ул. Бабушкин взвоз и берегом Волгоградского водохранилища
в Волжском, Октябрьском, Заводском районах города Саратова)**



Председатель комитета по управлению
имуществом города Саратова

С.Н. Чеконова

Приложение № 2
к постановлению администрации
муниципального образования
«Город Саратов»
от 14 мая 2021 года № 1178

**Задание
на выполнение инженерных изысканий**

1.	Объект инженерных изысканий	Территория, ограниченная ул. Заводской, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин взвоз и берегом Волгоградского водохранилища в Волжском, Октябрьском, Заводском районах города Саратова
2.	Вид документации по планировке территории	проект изменений в проект планировки территории с проектом межевания в его составе
3.	Описание объекта планируемого размещения капитального строительства	
4.	Границы территории проведения инженерных изысканий	согласно приложению № 1 к настоящему постановлению
5.	Виды инженерных изысканий	- инженерно-геодезические изыскания; - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-гидрометеорологические изыскания; - инженерно-экологические изыскания
6.	Требования к результатам инженерных изысканий	инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями и положениями нормативных документов: - приказ Минстроя России от 25 апреля 2017 г. № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»; - СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;

	<ul style="list-style-type: none">- СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства;- СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства;- ГОСТ 21.301-2014. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям;- ГОСТ Р 21.1101-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;- действующие технические регламенты, санитарные правила и нормы, строительные нормы и правила, иные нормативные правовые акты
--	---

Председатель комитета по управлению
имуществом города Саратова

С.Н. Чеконова

2 июля 2021 года № 1781

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Город Саратов» от 14 мая 2021 года № 1178 «О подготовке изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. Заводской, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин Взвоз и берегом Волгоградского водохранилища в Волжском, Октябрьском, Заводском районах города Саратова, с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 27 декабря 2016 года № 4013»

В соответствии со статьями 43, 44.1 Устава муниципального образования «Город Саратов»

постановляю:

1. Внести изменения в постановление администрации муниципального образования «Город Саратов» от 14 мая 2021 года № 1178 «О подготовке изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. Заводской, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин Взвоз и берегом Волгоградского водохранилища в Волжском, Октябрьском, Заводском районах города Саратова, с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 27 декабря 2016 года № 4013», изложив приложение № 1 к постановлению в новой редакции (приложение).

2. Комитету по общественным отношениям, анализу и информации администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

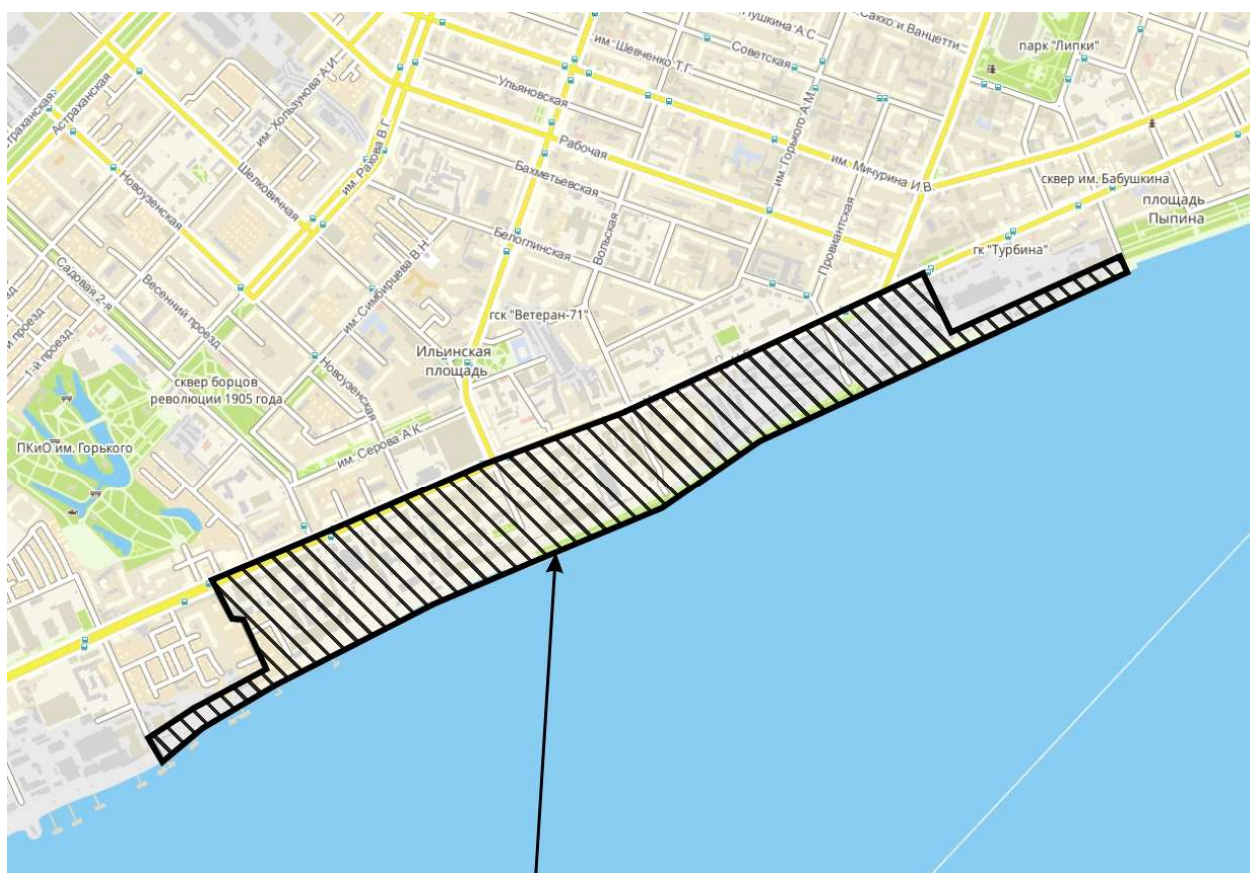
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

Глава муниципального образования
«Город Саратов»

М.А. Исаев

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
«Город Саратов»
от 2 июля 2021 года № 1781

Схема
(границы территории, ограниченной ул. Заводской,
ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин Взвоз и берегом
Волгоградского водохранилища в Волжском, Октябрьском,
Заводском районах города Саратова)



границы территории

Председатель комитета по управлению
имуществом города Саратова

С.Н. Чеконова



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД САРАТОВ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21 сентября 2021 года № 2607

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об общественных обсуждениях в муниципальном образовании «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 19.07.2018 № 37-289, постановлениями администрации муниципального образования «Город Саратов» от 20 апреля 2021 года № 906, от 11 ноября 2020 года № 2239, от 14 мая 2021 года № 1178, от 15 февраля 2021 года № 259, от 15 февраля 2021 года № 255, от 3 апреля 2019 года № 551, от 15 февраля 2021 года № 257, от 28 мая 2021 года № 1340, с учетом протоколов общественных обсуждений и заключений о результатах общественных обсуждений, проведенных с 10 августа по 10 сентября 2021 года

постановляю:

1. Утвердить:

- проект планировки территории для размещения линейного объекта – ливневой канализации, проходящей по земельному участку с кадастровым номером 64:48:010140:1062, скверу Юбилейный, ул. Усть-Курдюмской в Волжском районе города Саратова, с проектом межевания в его составе;

- проект изменений в проект планировки территории для размещения линейного объекта - транспортной развязки на пересечении просп. им. 50 лет Октября, ул. Тракторной и ул. Большой Горной в границах территории: ул. Рябиновская, просп. им. 50 лет Октября, ул. Молочная, ул. Мельничная, ул. Соколова, Мурманский проезд, ул. Тракторная в Кировском районе города Саратова с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 12 апреля 2016 года № 886;

- проект изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. Заводской, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин Взвоз и берегом Волгоградского водохранилища в Волжском, Октябрьском, Заводском

районах города Саратова, с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 27 декабря 2016 года № 4013;

- проект планировки территории для реконструкции линейного объекта - участка автомобильной дороги по ул. им. Академика Навашина С.Г. от ул. Танкистов до ул. Технической в Кировском районе города Саратова с проектом межевания в его составе;

- проект изменений в проект планировки территории для размещения линейного объекта - автомобильной дороги - участка ул. Технической от ул. им. Академика Навашина С.Г. до ул. Танкистов и участка от ул. Технической до ул. Плодородной в Кировском районе города Саратова с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 11 июня 2014 года № 1668;

- проект изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. им. Некрасова Н.А., ул. им. Челоскинцев, ул. Соборной и ул. Кузнечной в Волжском районе города Саратова, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 27 ноября 2017 года № 3703;

- проект планировки территории, ограниченной ул. им. Кутякова И.С., границами земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:030346:4, 64:48:030346:59, Привокзальной площадью, ул. Аткарской в Кировском районе города Саратова с проектом межевания в его составе;

- проект изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. Усть-Курдюмской, границей муниципального образования «Город Саратов», береговой линией Волгоградского водохранилища, тальвегом оврага, ул. Парусной, 10-м Парусным проездом и ул. Мартовской в Волжском районе города Саратова, с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением главы муниципального образования «Город Саратов» от 25 мая 2018 года № 39.

2. Комитету по общественным отношениям, анализу и информации администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление и утвержденные проекты в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

Глава муниципального образования
«Город Саратов»

М.А. Исаев

Верно
Начальник отдела делопроизводства

И.Л. Киселева



16 февраля 2022 года № 446

О подготовке проекта изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. Заводской, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин Взвоз и берегом Волгоградского водохранилища в Волжском, Октябрьском, Заводском районах города Саратова, с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 27 декабря 2016 года № 4013

В соответствии со статьями 41.2, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденными решением Саратовской городской Думы от 25.07.2019 № 54-397

постановляю:

1. Комитету по архитектуре администрации муниципального образования «Город Саратов»:

1.1. Обеспечить подготовку проекта изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. Заводской, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин Взвоз и берегом Волгоградского водохранилища в Волжском, Октябрьском, Заводском районах города Саратова, с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 27 декабря 2016 года № 4013 (приложение).

1.2. В течение одного года со дня издания настоящего постановления разместить заказ на выполнение работ по подготовке проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

2. Комитету по общественным отношениям и туризму администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение трех дней со дня его издания в порядке, установленном для официального опубликования

муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

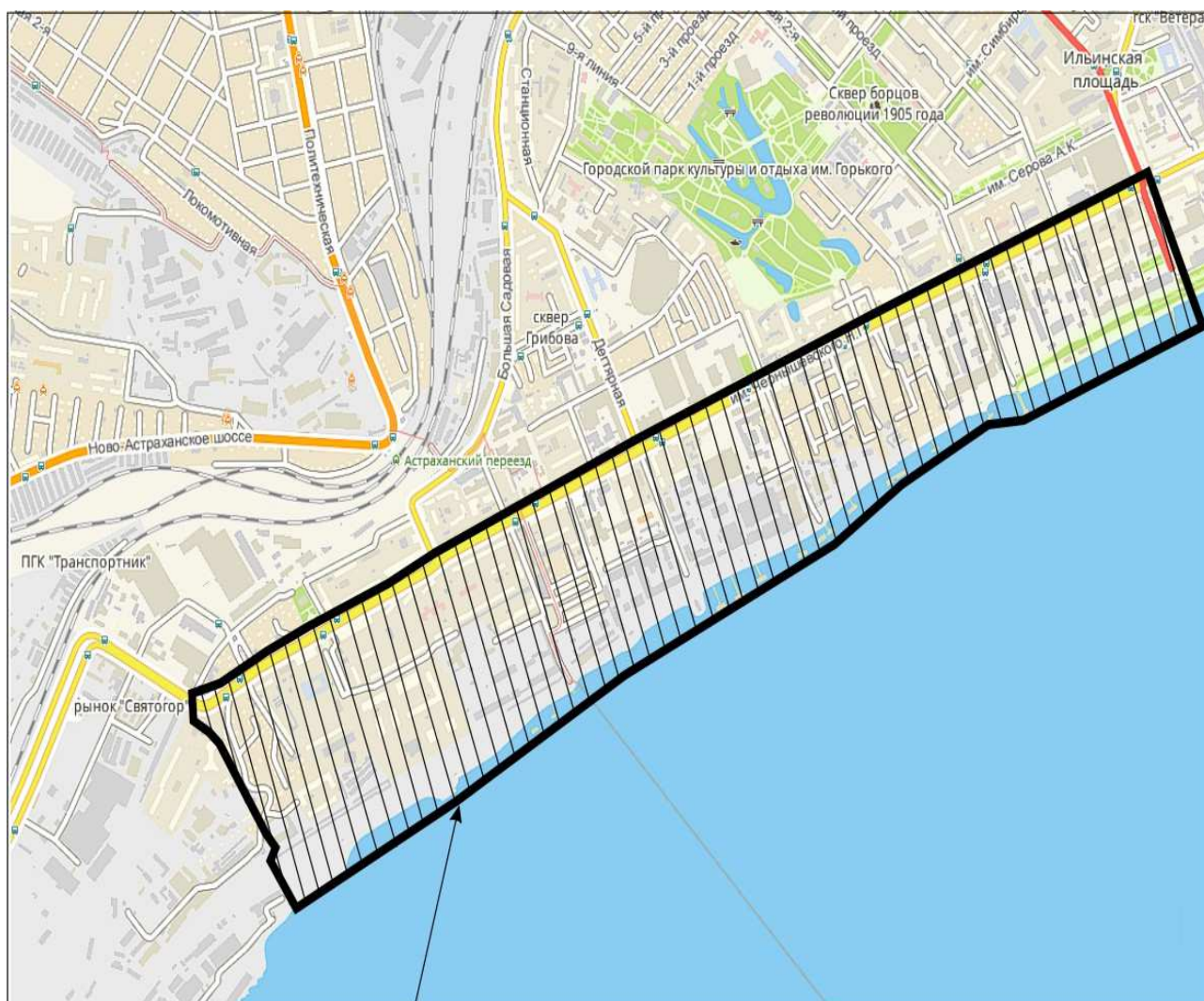
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

Глава муниципального образования
«Город Саратов»

М.А. Исаев

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
«Город Саратов»
от 16 февраля 2022 года № 446

Схема
(границы территории, ограниченной ул. Заводской,
ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин Взвоз и берегом
Волгоградского водохранилища в Волжском, Октябрьском,
Заводском районах города Саратова)



границы территории

Председатель комитета по архитектуре
администрации муниципального
образования «Город Саратов»

А.В. Пузанова

12 июля 2022 года № 2828

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об общественных обсуждениях в муниципальном образовании «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 19.07.2018 № 37-289, постановлениями администрации муниципального образования «Город Саратов» от 22 декабря 2020 года № 2625, от 16 февраля 2022 года № 446, с учетом протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений, проведенных с 20 мая по 20 июня 2022 года

постановляю:

1. Утвердить:

- проект изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. Заводской, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин взвоз и берегом Волгоградского водохранилища в Волжском, Октябрьском, Заводском районах города Саратова, с проектом межевания в его составе, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 27 декабря 2016 года № 4013;

- проект изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Вольской, ул. Соколовой, ул. Симбирской и ул. Большой Горной в Кировском районе города Саратова, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 22 ноября 2017 года № 3549.

2. Комитету по общественным отношениям и туризму администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление и утвержденные проекты в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования нормативных

правовых актов, в течение семи дней со дня его издания и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов».

Глава муниципального образования
«Город Саратов»

М.А. Исаев



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2 апреля 2022 г. № 575

МОСКВА

Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию

В соответствии с пунктом 10 части 1 статьи 18 Федерального закона от 8 марта 2022 г. № 46-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т** :

Утвердить прилагаемые особенности подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию.

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 2 апреля 2022 г. № 575

ОСОБЕННОСТИ

подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию

1. На один год продлевается срок действия разрешений на строительство объектов капитального строительства, срок действия которых истекает в период со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. № 575 "Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию" (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. № 575) до 1 августа 2022 г.

2. В случае если в период со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. № 575 до 1 января 2023 г. истекает полтора года с даты выдачи градостроительного плана земельного участка, на основании которого подготовлена проектная документация, или с даты утверждения проекта планировки территории, на основании которого подготовлена проектная документация, при проведении экспертизы указанной соответствующей проектной документации осуществляется оценка ее соответствия требованиям, указанным в части 5² статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка или утверждения проекта планировки территории, на основании которых подготовлена соответствующая проектная документация.

3. На один год продлевается установленный Градостроительным кодексом Российской Федерации срок использования указанной в градостроительном плане земельного участка информации для целей подготовки проектной документации, выдачи разрешения на строительство объекта капитального строительства и внесения в него изменений в случае, если указанный срок истекает в период со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. № 575 до 1 января 2023 г.

4. В период со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. № 575 до 1 января 2023 г.:

а) в целях подготовки документации по планировке территории и внесения изменений в такую документацию принятие решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории (если принятие такого решения предусмотрено соответствующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления) не требуется, за исключением случаев, указанных в части 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) согласование документации по планировке территории и изменений в такую документацию осуществляется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными органами местного самоуправления и лицами, с которыми документация по планировке территории и изменения в такую документацию подлежат согласованию в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в течение 10 рабочих дней со дня поступления им на согласование указанной документации и изменений в нее;

в) проверка документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утверждение документации по планировке территории или принятие решения об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку

в соответствии с частями 12 и 12¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации осуществляются уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в течение 15 рабочих дней со дня поступления такой документации;

г) подготовка и утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта, в случае, если размещение такого линейного объекта не предусмотрено документами территориального планирования, допускаются в отношении линейных объектов федерального и линейных объектов регионального значения;

д) предоставление в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство объектов капитального строительства в соответствии с частями 4 - 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, Государственную корпорацию по атомной энергии "Росатом", Государственную корпорацию по космической деятельности "Роскосмос" документа, предусмотренного пунктом 7 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях получения разрешения на строительство объекта капитального строительства не требуется;

е) предоставление в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство объектов капитального строительства в соответствии с частями 4 - 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, Государственную корпорацию по атомной энергии "Росатом", Государственную корпорацию по космической деятельности "Роскосмос" положительного заключения экспертизы проектной документации, предусмотренного пунктом 4 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях получения разрешения на строительство объекта капитального строительства не требуется, если сведения о таком объекте капитального строительства включены в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства;

ж) для принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию не требуются документы, предусмотренные пунктами 2, 4, 6 и 10 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
