

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 2 ТОМ. Материалы по обоснованию



**Территория, ограниченная ул.
Миллеровской, 7-м Динамовским
проездом, ул. Цветной и 8-м
Динамовским проездом в Заводском
районе города Саратова**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «ВЕРНЬЕР»

ЗАКАЗЧИК: Комитет по управлению имуществом города Саратова

Договор № 53/2023 от 20.04.2023г.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
2 ТОМ. Материалы по обоснованию**

**Территория, ограниченная ул.
Миллеровской, 7-м Динамовским проездом,
ул. Цветной и 8-м Динамовским проездом в
Заводском районе города Саратова**

Директор



В.В. Малюгин

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1 ТОМ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Пояснительная записка.

- 1.1 Положения проекта межевания территории
- 1.2 Характеристика территории
- 1.3 Цели и задачи проекта межевания территории
- 1.4 Характеристика красных линий
- 1.5 Общие сведения об образуемых/изменяемых земельных участках
- 1.6 Ведомость координат точек границы проекта межевания территории
- 1.7 Ведомость координат точек границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, границ красных линий.

Графическая часть.

- 1 Чертеж межевания территории. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков

Приложение

2 ТОМ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Пояснительная записка

- 2.1 Характеристика территориальных зон
- 2.2 Информация об объектах культурного наследия
- 2.3 Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий и особо охраняемых природных территорий

Графическая часть

- 1 Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства
- 2 Границы зон с особыми условиями использования территорий
- 3 Схема территориального зонирования
- 4 Границы территорий объектов культурного наследия

Приложение

2.1 Характеристика территориальных зон

Территория в границах проекта межевания расположена на землях Заводского района города Саратова, ограничена ул. Миллеровской, 7-м Динамовским проездом, ул. Цветной и 8-м Динамовским проездом.

В соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», согласно подразделу 17 «Карта градостроительного зонирования территории муниципального образования «Город Саратов» (Приложение 1), рассматриваемая, в настоящем проекте межевания, территория квартала городской застройки, расположена в пределах территориальных зон:

Ж-1.1 – ЗОНА РАЗВИТИЯ ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ.

2.2 Информация об объектах культурного наследия

Согласно данным Министерства культуры Саратовской области, опубликованным на официальном сайте Министерства (<http://www.mincult.Saratov.gov.ru>), а также согласно ПЗЗ Приложению № 2 «Карта зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия» в границах межевания отсутствуют объект(ы) культурного наследия.

2.3 Сведения о зонах с особыми условиями использования территорий и особо охраняемых природных территорий

В соответствии с перечнем ООПТ утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 01.11.2007 г. № 385 «Об утверждении перечня особо охраняемых природных территорий регионального значения в Саратовской области» в границе межевания территории отсутствуют такие объекты.

В соответствии с Приложением № 3 ПЗЗ «Карта границ зон с особыми условиями использования территории» и сведениям ГКН, граница межевания территории расположена в зонах:

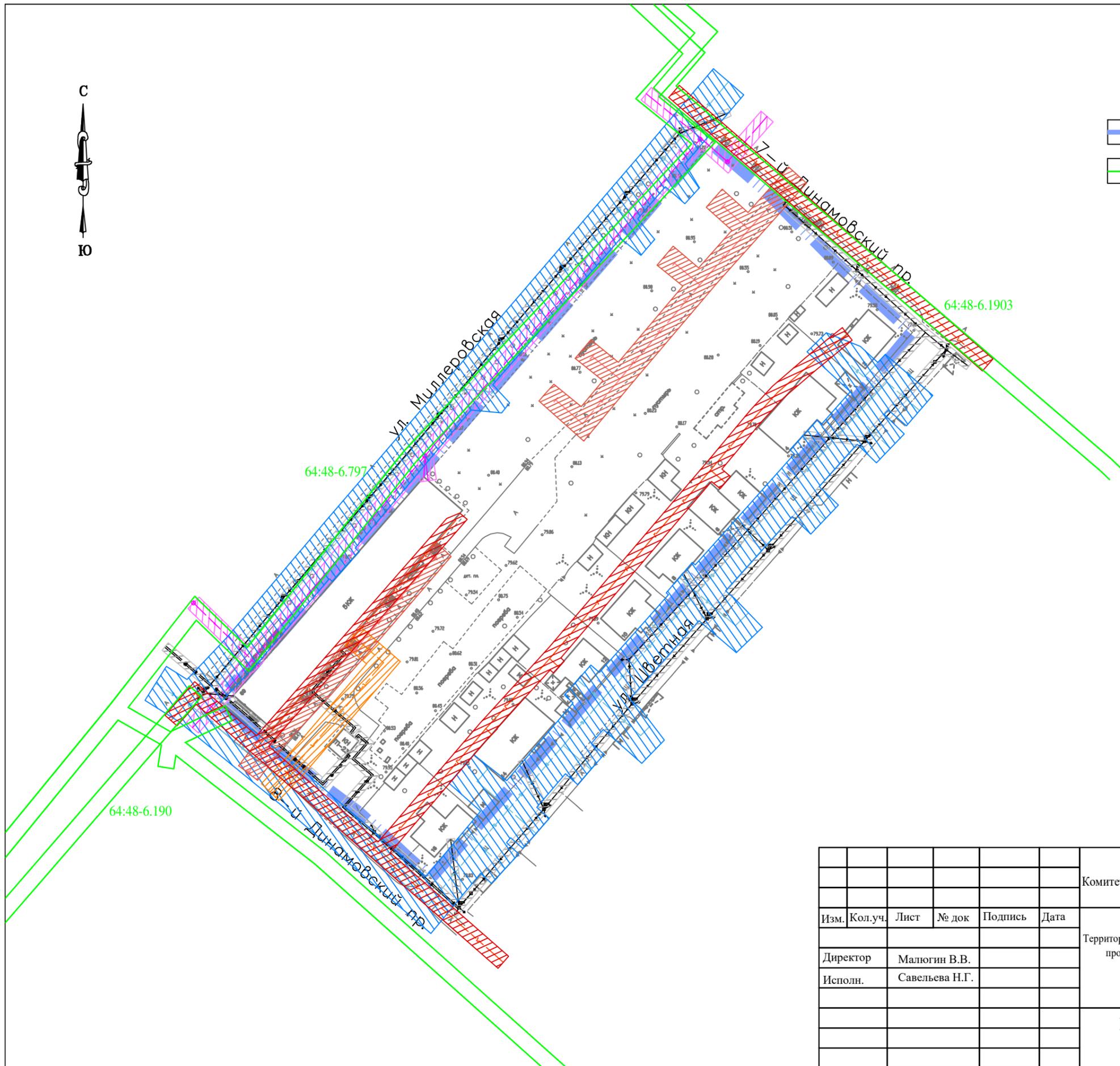
ЗОУИТ64:48-6.797 - Охранная зона отвода ВОЛС часть №2 г. Саратов-г. Энгельс RDLU-43/04 7-й Динамовский пр-д, 29/45 RDLU-43/11 ул. Усть-Курдюмская, 7Г RDLU-43/12 3-й Кавказский туп-к, 7 А RDLU-43/13 ул. Мостовая, 20 RDLU-45/01 ул. Пензенская, 25 RDLU-45/02 Ростовский пр.



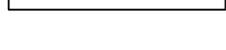
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 64:48:020237 Кадастровый номер квартала
- 64:48:020237:32 (:32) Кадастровый номер земельного участка
- 64:48:020237:767 (:767) Кадастровый номер ОКС
-  Граница территории межевания
-  Граница кадастрового квартала
-  Граница земельного участка, учтенная в ГКН
-  Граница ОКС, учтенная в ГКН

						Заказчик:		ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
						Комитет по управлению имуществом города Саратова			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Территория, ограниченная ул. Миллеровской, 7-м Динамовским проездом, ул. Цветной и 8-м Динамовским проездом в Заводском районе города Саратова		Стадия	Лист
								ПМТ	1
								МАСШТАБ 1:1000	
						Материалы по обоснованию ПМТ		ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2023г.	
						Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Граница территории межевания
-  Граница зоны с особыми условиями использования территории, установленная в ГКН
- 64:48-6.458  Обозначение зоны с особыми условиями использования территории, установленные в ГКН
-  Охранная зона сети газопровода
-  Охранная зона сети водопровода
-  Охранная зона сети хозяйственно-бытовой канализации
-  Охранная зона сети ЛЭП
-  Охранная зона - связь
-  Охранная зона - теплотрасса
-  Существующие сети водопровода
-  Существующие сети водопровода
-  Существующие сети хозяйственно-бытовой канализации
-  Существующие сети ЛЭП
-  Существующие сети теплотрассы
-  Существующие сети коммуникации (кабель связи)

						Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова		ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Территория, ограниченная ул. Миллеровской, 7-м Динамовским проездом, ул. Цветной и 8-м Динамовским проездом в Заводском районе города Саратова		Стадия	Лист	
								ПМТ	2	
								МАСШТАБ 1:1000		
						Материалы по обоснованию ПМТ Границы зон с особыми условиями использования территорий		ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2023г.		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 64:48:020237 Кадастровый номер квартала
- 64:48:020237:32 (:32) Кадастровый номер земельного участка
-  Граница территории межевания
-  Граница кадастрового квартала
-  Границы сформированные в ПМТ
-  Зона Ж-1.1

						Заказчик:		ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
						Комитет по управлению имуществом города Саратова			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Территория, ограниченная ул. Миллеровской, 7-м Динамовским проездом, ул. Цветной и 8-м Динамовским проездом в Заводском районе города Саратова		Стадия	Лист
								ПМТ	3
								МАСШТАБ 1:1000	
						Материалы по обоснованию ПМТ		ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2023г.	
						Схема территориального зонирования			