27 апреля 2012 года № 755

Об утверждении ведомственной целевой программы

«Приобретение жилых помещений для исполнения

решений судов» на 2012-2014 годы

На основании решения Саратовской городской Думы от 20.12.2011 № 10-121 «О бюджете муниципального образования «Город Саратов» на 2012 год», постановления администрации города Саратова от 10 февраля 2009 года № 56 «Об утверждении Положения о порядке разработки, утверждения и реализации ведомственных целевых программ»

**постановляю:**

1. Утвердить ведомственную целевую программу «Приобретение жилых помещений для исполнения решений судов» на 2012-2014 годы (прилагается).

2. Комитету по общественным отношениям, анализу и информации администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

Глава администрации

муниципального образования

«Город Саратов» А.Л. Прокопенко

Приложение

к постановлению администрации

муниципального образования

«Город Саратов»

27 апреля 2012 года № 755

**Ведомственная целевая программа**

**«Приобретение жилых помещений для исполнения решений судов»**

**на 2012-2014 годы**

Паспорт ведомственной целевой программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование главного распорядителя бюджетных средств | - комитет по управлению имуществом города Саратова (далее – комитет по управлению имуществом) |
| Наименование программы | - «Приобретение жилых помещений для исполнения решений судов» (далее – Программа) |
| Дата утверждения, наименование и номер соответствующего правового акта |  |
| Срок реализации | - 2012-2014 годы |
| Цель и задача | - цель - улучшение жилищных условий граждан;  - задача - обеспечение исполнения решений судов по предоставлению гражданам жилых помещений |
| Ожидаемые социальные и экономические результаты реализации Программы | - реализация прав не менее 70 граждан города Саратова на обеспечение жилыми помещениями;  - сокращение количества судебных исков, предъявленных к администрации муниципального образования «Город Саратов», о предоставлении жилых помещений |
| Целевые индикаторы | - приобретённые жилые помещения для исполнения решений судов - 70\* ед. общей площадью 4223 кв. м[[1]](#footnote-1)\* |
| Характеристика программных мероприятий | - приобретение жилых помещений для исполнения решений судов |
| Объёмы и источники финансирования | - общий объём финансирования мероприятий Программы составляет 100296,25 тыс. руб. из бюджета муниципального образования «Город Саратов», в том числе по годам:  - 9500,00 тыс. руб. в 2012 году;  - 45148,75 тыс. руб. в 2013 году;  - 45647,50 тыс. руб. в 2014 году |

**Раздел 1. Характеристика проблемы, анализ причин**

**её возникновения, целесообразность и необходимость**

**решения на ведомственном уровне**

В городе Саратове существует проблема, которую необходимо решать программными методами.

Динамика поступления решений судов, обязывающих администрацию муниципального образования «Город Саратов» предоставить гражданам жилые помещения, и исполнение этих решений выглядит следующим образом.

В 2010 году исполнено 34 решения судов, в том числе предоставлено 14 квартир; по 20 решениям изменён способ исполнения решения суда – предоставление жилого помещения заменено выплатой денежной компенсации.

В 2011 году исполнено 66 решений судов, в том числе предоставлено 9 квартир; по 57 решениям изменён способ исполнения решения суда – предоставление жилого помещения заменено выплатой денежной компенсации.

По состоянию на 19 марта 2012 года на исполнении находятся 398 решений судов о предоставлении гражданам жилых помещений общей площадью не менее 15343,1 кв. м. В период с 1 января по 1 декабря 2011 года в районные суды города Саратова гражданами подано 132 исковых заявления о предоставлении жилых помещений.

В городе Саратове на сегодняшний день примерно 85 процентов жилищного фонда приватизировано. Мониторинг исполнения решений судов, обязывающих администрацию муниципального образования «Город Саратов» предоставить гражданам жилые помещения, показывает, что решать проблему необходимо не только за счёт освобождаемого жилищного фонда, но также путём приобретения (купля-продажа, участие в долевом строительстве) жилых помещений.

Программно-целевой метод осуществления указанных мероприятий сократит сроки исполнения и повысит их эффективность.

Исполнение программных мероприятий позволит частично решить задачи, стоящие перед органами местного самоуправления, в области жилищных отношений.

# Раздел 2. Сроки реализации Программы

Реализация мероприятий Программы предусмотрена в 2012-2014 гг.

# Раздел 3. Цель и задача Программы

Целью Программы является улучшение жилищных условий граждан.

Задачей Программы является обеспечение исполнения решений судов по предоставлению гражданам жилых помещений.

# Раздел 4. Ожидаемые результаты реализации Программы

Ожидаемыми результатами реализации Программы являются:

- реализация прав не менее 70 граждан города Саратова на обеспечение жилыми помещениями;

- сокращение количества судебных исков, предъявленных к администрации муниципального образования «Город Саратов», о предоставлении жилых помещений.

# Раздел 5. Целевые индикаторы Программы

Программой устанавливаются следующие целевые индикаторы:

- приобретённые жилые помещения для исполнения решений судов - 70[[2]](#footnote-2)\* ед. общей площадью 4223 кв. м\*.

# Раздел 6. Перечень программных мероприятий

Перечень программных мероприятий представлен в приложении № 1 к Программе и предусматривает приобретение (купля-продажа, участие в долевом строительстве) жилых помещений путём проведения аукционов, заключение контрактов, оформление жилых помещений в муниципальную собственность в целях предоставления жилых помещений во исполнение решений судов.

Перечень жилых помещений, приобретаемых в рамках настоящей Программы, представлен в приложении № 2 к Программе.

# Раздел 7. Оценка рисков реализации Программы

При реализации Программы возможны следующие риски:

- финансирование не в полном объёме;

- нарушение контрагентами условий муниципальных контрактов;

- отсутствие на рынке жилья необходимого количества или необходимой номенклатуры жилых помещений;

- форс-мажорные обстоятельства;

- отказ граждан от переселения в приобретённые помещения.

# Раздел 8. Обоснование потребностей в необходимых ресурсах

Финансовые средства для обеспечения реализации Программы формируются за счёт средств бюджета муниципального образования «Город Саратов».

Общий объём финансирования Программы – 100296,25 тыс. руб., в том числе по годам: в 2012 году - 9500,00 тыс. руб., в 2013 году - 45148,75 тыс. руб., в 2014 году - 45647,50 тыс. руб.

# Расчёты необходимых средств на реализацию Программы произведены в соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 9 декабря 2011 г. № 562 «О нормативе стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на первое полугодие 2012 года и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по субъектам Российской Федерации на первый квартал 2012 года». Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по Саратовской области утверждена в размере 23750 руб.

# Раздел 9. Система управления реализацией Программы

Комитет по управлению имуществом обеспечивает выполнение программных мероприятий с соблюдением установленных сроков и объёмов бюджетного финансирования, представляет в установленном порядке необходимую отчётную информацию, несёт ответственность за несвоевременное выполнение мероприятий.

Контроль за ходом реализации Программы осуществляет заместитель главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре, комитет по экономике администрации муниципального образования «Город Саратов», комитет по управлению имуществом города Саратова.

И.о. председателя комитета

по управлению имуществом города Саратова А.И. Курносов

Приложение № 1 к Программе

**Система мероприятий**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Цель, задача, наименование мероприятий | Исполнитель | Код  класси-фикации | Финансовые затраты,  тыс. руб. | | | Показатели результативности выполнения Программы | | | | | | |
| 2012 год | 2013 год | 2014 год | наименование показателя | ед. изм. | базовое значе-ние | 2012 год | 2013 год | 2014 год | целевое значение |
| Цель - улучшение жилищных условий граждан | | | | | | | | | | | | |
| Задача - обеспечение исполнения решений судов по предоставлению гражданам жилых помещений | | | | | | | | | | | | |
| Приобретение (купля-продажа, участие в долевом строительстве) жилых помещений для исполнения решений судов | комитет по управлению имуществом | 046 0501 7955500500 310 | 9500,00 | 45148,75 | 45647,50 | приобретён-ные жилые помещения | ед. | 0 | 6[[3]](#footnote-3)\* | 31\* | 33\* | 70\* |
| кв. м | 0 | 400\* | 1901\* | 1922\* | 4223\* |

## Приложение № 2 к Программе

Перечень жилых помещений, приобретаемых в рамках ведомственной целевой программы «Приобретение жилых помещений для исполнения решений судов» на 2012-2014 годы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Количество комнат в приобретаемом помещении | Предполагаемая площадь приобретаемых помещений, кв. м | Стоимость  1 кв. м, руб. | Стоимость квартиры, руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Перечень жилых помещений, приобретаемых в 2012 году | | | | |
| 1. | 2 | 65,0 | 23750,00 | 1543750,00 |
| 2. | 2 | 65,0 | 23750,00 | 1543750,00 |
| 3. | 2 | 65,0 | 23750,00 | 1543750,00 |
| 4. | 2 | 65,0 | 23750,00 | 1543750,00 |
| 5. | 2 | 65,0 | 23750,00 | 1543750,00 |
| 6. | 3 | 75,0 | 23750,00 | 1781250,00 |
| **Итого по 2012 году** | | **400,00** |  | **9500000,00** |
| Перечень жилых помещений, приобретаемых в 2013 году | | | | |
| 7. | 3 | 75,0 | 23750,00 | 1781250,00 |
| 8. | 3 | 75,0 | 23750,00 | 1781250,00 |
| 9. | 3 | 75,0 | 23750,00 | 1781250,00 |
| 10. | 2 | 65,0 | 23750,00 | 1543750,00 |
| 11. | 2 | 65,0 | 23750,00 | 1543750,00 |
| 12. | 2 | 65,0 | 23750,00 | 1543750,00 |
| 13. | 2 | 65,0 | 23750,00 | 1543750,00 |
| 14. | 3 | 75,0 | 23750,00 | 1781250,00 |
| 15. | 2 | 65,0 | 23750,00 | 1543750,00 |
| 16. | 2 | 65,0 | 23750,00 | 1543750,00 |
| 17. | 4 | 85,0 | 23750,00 | 2018750,00 |
| 18. | 1 | 42,0 | 23750,00 | 997500,00 |
| 19. | 1 | 42,0 | 23750,00 | 997500,00 |
| 20. | 2 | 65,0 | 23750,00 | 1543750,00 |
| 21. | 1 | 42,0 | 23750,00 | 997500,00 |
| 22. | 2 | 65,0 | 23750,00 | 1543750,00 |
| 23. | 2 | 65,0 | 23750,00 | 1543750,00 |
| 24. | 2 | 65,0 | 23750,00 | 1543750,00 |
| 25. | 2 | 65,0 | 23750,00 | 1543750,00 |
| 26. | 2 | 65,0 | 23750,00 | 1543750,00 |
| 27. | 3 | 75,0 | 23750,00 | 1781250,00 |
| 28. | 2 | 65,0 | 23750,00 | 1543750,00 |
| 29. | 2 | 65,0 | 23750,00 | 1543750,00 |
| 30. | 2 | 65,0 | 23750,00 | 1543750,00 |
| 31. | 2 | 65,0 | 23750,00 | 1543750,00 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 32. | 1 | 42,0 | 23750,00 | 997500,00 |
| 33. | 1 | 42,0 | 23750,00 | 997500,00 |
| 34. | 2 | 65,0 | 23750,00 | 1543750,00 |
| 35. | 1 | 42,0 | 23750,00 | 997500,00 |
| 36. | 1 | 42,0 | 23750,00 | 997500,00 |
| 37. | 1 | 42,0 | 23750,00 | 997500,00 |
| **Итого по 2013 году** | | **1901,00** |  | **45148750,00** |
| Перечень жилых помещений, приобретаемых в 2014 году | | | | |
| 38. | 2 | 65,0 | 23750,00 | 1543750,00 |
| 39. | 1 | 42,0 | 23750,00 | 997500,00 |
| 40. | 3 | 75,0 | 23750,00 | 1781250,00 |
| 41. | 2 | 65,0 | 23750,00 | 1543750,00 |
| 42. | 1 | 42,0 | 23750,00 | 997500,00 |
| 43. | 2 | 65,0 | 23750,00 | 1543750,00 |
| 44. | 2 | 65,0 | 23750,00 | 1543750,00 |
| 45. | 1 | 42,0 | 23750,00 | 997500,00 |
| 46. | 2 | 65,0 | 23750,00 | 1543750,00 |
| 47. | 2 | 65,0 | 23750,00 | 1543750,00 |
| 48. | 1 | 42,0 | 23750,00 | 997500,00 |
| 49. | 1 | 42,0 | 23750,00 | 997500,00 |
| 50. | 1 | 42,0 | 23750,00 | 997500,00 |
| 51. | 2 | 65,0 | 23750,00 | 1543750,00 |
| 52. | 1 | 42,0 | 23750,00 | 997500,00 |
| 53. | 1 | 42,0 | 23750,00 | 997500,00 |
| 54. | 2 | 65,0 | 23750,00 | 1543750,00 |
| 55. | 2 | 65,0 | 23750,00 | 1543750,00 |
| 56. | 2 | 65,0 | 23750,00 | 1543750,00 |
| 57. | 2 | 65,0 | 23750,00 | 1543750,00 |
| 58. | 2 | 65,0 | 23750,00 | 1543750,00 |
| 59. | 3 | 75,0 | 23750,00 | 1781250,00 |
| 60. | 2 | 65,0 | 23750,00 | 1543750,00 |
| 61. | 2 | 65,0 | 23750,00 | 1543750,00 |
| 62. | 2 | 65,0 | 23750,00 | 1543750,00 |
| 63. | 1 | 42,0 | 23750,00 | 997500,00 |
| 64. | 2 | 65,0 | 23750,00 | 1543750,00 |
| 65. | 2 | 65,0 | 23750,00 | 1543750,00 |
| 66. | 2 | 65,0 | 23750,00 | 1543750,00 |
| 67. | 3 | 75,0 | 23750,00 | 1781250,00 |
| 68. | 1 | 42,0 | 23750,00 | 997500,00 |
| 69. | 1 | 42,0 | 23750,00 | 997500,00 |
| 70. | 2 | 65,0 | 23750,00 | 1543750,00 |
| **Итого по 2014 году** | | **1922,00** |  | **45647500,00** |
| **Итого по 2012-2014 году** | | **4223,00** |  | **100296250,00** |

1. \* - значение целевого индикатора будет уточняться по фактической площади, стоимости квадратного метра приобретённых жилых помещений и фактического количества вступивших в законную силу решений судов на дату исполнения Программы [↑](#footnote-ref-1)
2. \* - значение целевого индикатора будет уточняться по фактической площади, стоимости квадратного метра приобретённых жилых помещений и фактического количества вступивших в законную силу решений судов на дату исполнения Программы [↑](#footnote-ref-2)
3. \* - значение целевого индикатора будет уточняться по фактической площади, стоимости квадратного метра приобретённых жилых помещений и фактического количества вступивших в законную силу решений судов на дату исполнения Программы [↑](#footnote-ref-3)