

Заказчик: ООО «КВС»

*Проект планировки территории
линейного объекта - водопровода d 700 мм
по ул.им. Чернышевского Н.Г. от ул.Валовая до
ул.Верхняя, с проектом межевания в его составе*

*Том № 5
Участок №5 - Водопровод
по ул.им. Чернышевского Н.Г.
от ул. Князевский Взвоз
до ул. им. Радищева А.Н.*

*ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Раздел 4
Пояснительная записка*

Шифр: 351108/ДОГ-01688-20/КВС-5-ППМТ

Заказчик: ООО «КВС»

***Проект планировки территории
линейного объекта - водопровода d 700 мм
по ул.им. Чернышевского Н.Г. от ул.Валовая до
ул.Верхняя, с проектом межевания в его составе***

***Том № 5
Участок №5 - Водопровод
по ул.им. Чернышевского Н.Г.
от ул. Князевский Взвоз
до ул. им. Радищева А.Н.***

***ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Раздел 4
Пояснительная записка***

Шифр: 351108/ДОГ-01688-20/КВС-5-ППМТ

Генеральный директор

С.С. Кривов

Главный инженер проекта

А.А. Пичугин



Состав проекта:

ЧАСТЬ I Проект планировки территории

Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть.

1.1, 1.2 Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:500 (в 2-х листах)

Раздел 2 Положение о размещении линейных объектов

Пояснительная записка.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

2.1, 2.2 Схема расположения элементов планировочной структуры. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:500 (в 2-х листах)

2.3, 2.4 Схема границ зон с особыми условиями использования территории.

М 1:500 (в 2-х листах)

2.5, 2.6 Схема границ территорий объектов культурного наследия.

М 1: 500 (в 2-х листах)

Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка.

ЧАСТЬ II Проект межевания территории

Основная часть проекта межевания территории

3.1, 3.2 Чертеж межевания территории. М 1:500 (в 2-х листах)

Материалы по обоснованию

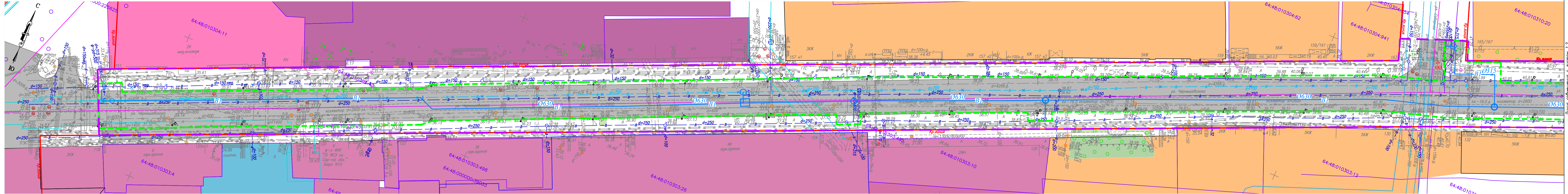
3.3, 3.4 Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства М 1:500 (в 2-х листах)

3.5, 3.6 Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500 (в 2-х листах)

ЧАСТЬ I ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть.



Линия сообщения с листом 1.2

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Координаты точек, м			Координаты точек, м		
№	х	у	№	х	у
1	495574.28	2298778.25	36	495924.63	2299607.79
2	495577.69	2298785.53	37	495943.81	2299651.11
3	495574.87	2298786.75	38	495951.43	2299666.77
4	495614.83	2298877.59	39	495969.68	2299705.15
5	495617.48	2298880.32	40	495975.20	2299715.67
6	495675.65	2299010.22	41	495964.40	2299720.86
7	495721.78	2299116.95	42	495958.89	2299710.34
8	495745.17	2299171.04	43	495937.85	2299666.26
9	495750.75	2299189.48	44	495913.65	2299612.62
10	495763.71	2299184.44	45	495908.43	2299600.08
11	495766.37	2299191.79	46	495872.28	2299513.56
12	495759.86	2299194.20	47	495862.07	2299489.42
13	495764.08	2299204.56	48	495818.86	2299384.87
14	495757.92	2299207.11	49	495792.96	2299321.40
15	495801.84	2299313.17	50	495788.48	2299323.18
16	495802.67	2299312.85	51	495785.48	2299315.81
17	495860.33	2299345.83	52	495789.33	2299314.33
18	495860.98	2299453.58	53	495760.24	2299244.17
19	495864.13	2299460.90	54	495739.72	2299194.11
20	495863.19	2299461.31	55	495734.12	2299175.68
21	495873.14	2299484.69	56	495690.29	2299073.67
22	495874.06	2299484.29	57	495687.59	2299074.92
23	495880.38	2299498.99	58	495684.36	2299067.60
24	495879.36	2299499.42	59	495686.89	2299066.43
25	495883.34	2299508.83	60	495664.79	2299015.26
26	495886.49	2299507.49	61	495661.56	2299016.76
27	495889.66	2299514.82	62	495658.29	2299009.46
28	495886.43	2299516.25	63	495661.46	2299007.99
29	495919.40	2299595.26	64	495648.14	2298978.20
30	495928.92	2299591.08	65	495606.62	2298885.31
31	495931.95	2299597.95	66	495603.87	2298885.47
32	495932.12	2299598.36	67	495595.94	2298864.45
33	495927.80	2299600.24	68	495590.14	2298851.26
34	495924.30	2299601.75	69	495560.72	2298784.41
35	495926.56	2299606.95	70	495574.28	2298778.25

Территориальные зоны

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

Зона застройки среднетажными многоквартирными домами

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

Зона административно-делового, культурно-зрелищного, торгового назначения

Зона развития застройки административно-делового, культурно-зрелищного, торгового назначения

Зона объектов здравоохранения и социальной защиты

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

Зона развития озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы)

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

Зона объектов инженерной инфраструктуры

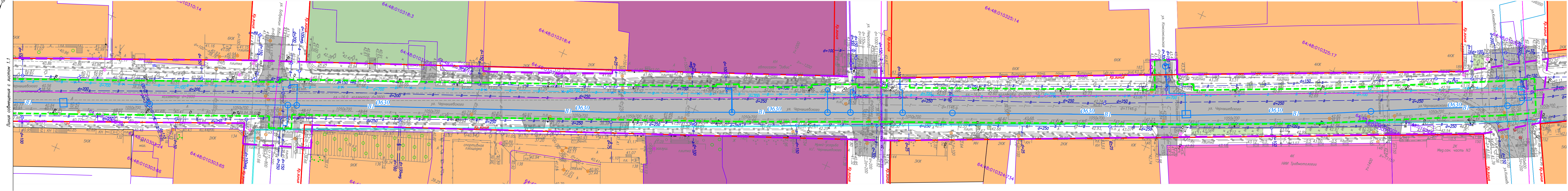
Территория общего пользования (автомобильные дороги)

Границы и номера кадастровых участков по сведениям ЕГРН

Границы кадастрового квартала

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- Красные линии существующие
- Существующие сети водоснабжения
- Реконструируемый водопровод Ø700 мм
- Проектируемые сети водоснабжения

351108/ДОГ-01688-20/КВС-5-ППМТ					Заказчик: ООО "КВС"		
Проект планировки территории линейного объекта - водопровода Ø700 мм по ул.им.Чернышевского Н.Г. от ул.Володая до ул.Версия, с проектом межевания в его составе Участок №5 - Водопровод по ул.им. Чернышевского Н.Г. ул. Кювельский Вязов до ул. им. Радищева А.Н.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	М.Лок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист
Г.И.П.	Вирич В.Г.					Основная часть	Листов
						ППП	1.1
						ООО "Техновек" г.Саратов	
						Формат 1261x297	



Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- Красные линии существующие
- Существующие сети водоснабжения
- Реконструируемый водопровод Ø700 мм
- Проектируемые сети водоснабжения

Территориальные зоны

- ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
- Зона застройки среднетажными многоквартирными домами
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ
- Зона административно-делового, культурно-зрелищного, торгового назначения
- Зона развития застройки административно-делового, культурно-зрелищного, торгового назначения
- Зона объектов здравоохранения и социальной защиты

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

- Зона развития озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы)

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

- Зона объектов инженерной инфраструктуры
- Территория общего пользования (автомобильные дороги)
- Границы и номера кадастровых участков по сведениям ЕГРН
- Границы кадастрового квартала

Система координат МСК г. Саратова
Система высот Балтийская 1977 г.

						351108/ДОГ-01688-20/КВС-5-ППМТ	Заказчик: ООО "КВС"		
						Проект планировки территории линейного объекта - водопровода Ø700 мм по ул.м.Чернышевского Н.Г. от ул.Вазовая до ул.Верхняя, с проектом межевания в его составе Участок №5 - Водопровод по ул.м. Чернышевского Н.Г. ул. Князевский Вязов до ул. м. Радищева А.Н.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Модок.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
ГПП	Вирич В.Г.						ППТ	1.2	
Исполнит.	Вирич В.Г.						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:500	ООО "Техновек" г.Саратов	

Раздел 2 Положение о размещении линейных объектов

1. Исходно-разрешительная документация.

1.1. Реквизиты документа о принятии решения по разработке проекта планировки и проекта межевания территории линейных объектов.

Проект планировки территории для реконструкции линейного объекта - водопровода Ø700 мм по ул. им. Чернышевского Н.Г. от ул. Валовая до ул. Верхняя выполнен на основании Постановления №1963 от 17мая 2022г. Администрации Муниципального Образования "ГОРОД САРАТОВ".

Проект разработан с учетом ранее разработанных и утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования:

1. Генерального плана муниципального образования «Город Саратов» (утвержден Решением Саратовской городской Думы от 31.01.2018г. №29-223 (с изменениями от 27.08.2021 № 92-755);

2. Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов» (утверждены Решением Саратовской городской Думы от 25.07.2019г. №54-397 (с изменениями от 23.04.2020 № 65-517, 28.05.2020 № 67-535, 24.12.2020 № 81-631, 23.04.2021 № 88-696, 25.06.2021 № 90-722, 23.07.2021 № 91-737, 26.11.2021 № 6-58);

3. «Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Саратов» (утверждены Решением Саратовской городской Думы от 28.05.2020г. №67-536.);

4. Сводом правил СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

5. Постановления №1963 от 17мая 2022г. Администрации Муниципального Образования "ГОРОД САРАТОВ".

6. Договора № 006-08-2022-ППТ от 12.04.2022г. на разработку «Проекта планировки территории линейного объекта - водопровода Ø700 мм по ул. им. Чернышевского Н.Г. от ул. Валовая до ул. Верхняя, с проектом межевания в его составе

1.2. Сведения об учёте положений, содержащихся в документах территориального планирования и градостроительного зонирования.

Проект планировки территории линейного объекта - водопровода Ø700 мм по ул. им. Чернышевского Н.Г. от ул. Валовая до ул. Верхняя, с проектом межевания в его составе выполнен в соответствии со сведениями, содержащимися в «Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», располагается в территориальных зонах ОП земли публичного использования (сложившиеся территории общего пользования)

2. Основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

2.1. Назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проектом предусматривается замена пяти участков магистрального водопровода Ø700 мм, проходящего по ул. им. Чернышевского Н. Г. от ул. Валовая до ул. Верхняя. Проектируемые водопроводы предназначены для обеспечения хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд существующих объектов и новых объектов жилищного строительства

Проектируемый линейный объект водопровод Ø630 мм по ул. им. Чернышевского Н. Г. является объектом местного значения.

Данным разделом предусмотрена корректировка ранее выполненной проектной документации на реконструкцию существующего стального водовода d700 мм по ул. им. Чернышевского от пересечения ул. Князевский взвоз, до пересечения с ул. Радищева, с переключением существующих абонентов.

Также предусматривается проектирование водопровода диаметром 225мм по нечетной стороне ул. им. Чернышевского до существующих водопроводов 250, 150 мм в районе дома № 153/1, с переключением существующих абонентов, и проектирование водопровода диаметром 315 мм по четной стороне ул. им. Чернышевского от ул. им. Радищева дом № 151 с подключение в существующий водопровод диаметром 315, до домов № 118, 128 по ул. им. Чернышевского, с подключение в существующий водопроводы диаметром 250 мм и с переключением существующих абонентов.

2.2. Описание территории, на которой устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Участок №5 проектируемого линейного объекта – водопровода по ул. им. Чернышевского Н. Г. от ул. Князевский Взвоз до ул. им. Радищева А.Н. расположен в Волжском районе города Саратова.

Проектной документацией предусмотрено строительство данного объекта по двум этапам:

1-й этап - строительство водопроводов диаметром 315мм и 225мм по ул. им. Чернышевского с переключением существующих абонентов на эти водопроводы согласно планам и схемам в графической части проектной документации;

2-й этап – строительство водовода диаметром 630 мм, также с последующим переключением существующих абонентов согласно планам и схемам в графической части проектной документации.

1-й этап строительства.

Согласно схеме ООО «КВС» водопровод диаметром 225 мм по нечетной стороне ул. им. Чернышевского подключается к проектируемому водопроводу диаметром 315 мм в кол.5а и к существующему водопроводу 150 мм в районе дома 153/1 по ул. им. Чернышевского, с переключением существующих абонентов в проектируемых колодцах.

Также согласно данной схеме проектируемый водопровод диаметром 315 мм по нечетной стороне ул. им. Чернышевского подключается к существующему водопроводу 315мм на пересечении ул. им. Радищева, а по четной стороне подключается к существующему водопроводу 250 мм в районе дома № 118 по ул. им. Чернышевского и к существующему водопроводу 250мм в районе дома № 128 по ул. им. Чернышевского, с переключением существующих абонентов в проектируемых колодцах.

2-й этап строительства.

Согласно схеме ООО «КВС» проектируемый водовод диаметром 630 мм по ул. им. Чернышевского подключается к водоводу диаметром 700 мм на пересечении ул. им. Радищева и к водоводу диаметром 700 мм на пересечении ул. Князевский Взвоз, с переключением существующих абонентов в проектируемых колодцах и камерах.

В границы проектируемого линейного объекта не входят объекты капитального строительства (здания, строения, сооружения).

2.3. Сведения об основных технологических характеристиках линейных объектов.

Вода, подаваемая по водопроводу, используется для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд, в том числе новых объектов жилищного строительства.

Согласно п.8.1 СП 8.13130.2020 и п.7.4 СП 31.13330.2021, в таблице приведены характеристики проектируемого линейного объекта.

Наименование системы	Категория сооружений по степени обеспеченности подачи воды	Класс ответственности зданий, сооружений и конструкций
Водопроводные сети, камеры и колодцы	I	III

Зона планируемого размещения линейного совпадает с земельными участками, предоставленных для размещения линейного объекта (полосой отвода) и представляет собой линейно-протяженную строительную площадку, ограниченную условными линиями, проведенными параллельно оси трубопровода. Ширина и протяженность полосы отвода определяется в зависимости от материала и диаметра труб, способов их соединения и укладки, от физико-механических свойств грунтов и глубины заложения трубопровода, от способов и схем разработки грунта и обратной засыпки смонтированного трубопровода.

Сети водоснабжения выполняются из питьевых напорных полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 по ГОСТ 18599-2001 диаметрами 630×37,4, "питьевая".

Переключение абонентов выполнено из следующих полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 ПЭ100 SDR17 –315×18,7, 250×14,8; 225×13,4, 160×9,5, 110×6,6; 32×2,4; 25×2 "питьевая".

Протяженность сети на 1-м этапе:

$d\ 315 \times 18,7 - 491,0\ \text{м};$
 $d\ 250 \times 14,8 - 14,80\ \text{м};$
 $d\ 225 \times 13,4 - 134,20\ \text{м};$
 $d\ 160 \times 9,5 - 10,70\ \text{м};$
 $d\ 110 \times 6,6 - 29,30\ \text{м};$
 $d\ 32 \times 2,4 - 26,20\ \text{м};$
 $d\ 25 \times 2,0 - 11,20\ \text{м}.$

В том числе выполнено закрытым способом методом ГНБ $d\ 315\text{мм}$ в футляре $d\ 560\text{мм}$ – 35,05 м.

Участок водопровода диаметром 315 мм при переходе через ул. им. Чернышевского кол. $5a \div 3$, предусмотрен в полиэтиленовом футляре диаметром 560х33,2.

Глубина заложения трубопроводов 1,70–3,84 м от поверхности земли до низа трубы.

Протяженность сети на 2-м этапе:

$d\ 630 \times 37,4 - 1021,50\ \text{м};$
 $d\ 315 \times 18,7 - 80,50\ \text{м};$
 $d\ 250 \times 14,8 - 6,00\ \text{м};$
 $d\ 225 \times 13,4 - 18,60\ \text{м};$
 $d\ 160 \times 9,5 - 8,50\ \text{м};$
 $d\ 110 \times 6,6 - 31,90\ \text{м};$

Глубина заложения трубопроводов 2,20–4.71 м от поверхности земли до низа трубы.

Принципиальные проектные решения, обеспечивающие надёжность линейного объекта.

В одной траншее параллельно водопроводу прокладывается кабель-спутник П-274М с выводами концов в колодцы для дальнейшей прозвонки и определения трассы прокладки водовода в процессе эксплуатации.

Для наружного пожаротушения зданий на проектируемых сетях предусмотрены пожарные гидранты в проектируемых колодцах и камерах $\varnothing\ 1500\ \text{мм}$ (ПГ-9а), 2500×2500 (ПГ-4б). Пожарные гидранты приняты марки HAWLE $H = 1500\ \text{мм}, 3500\ \text{мм}.$

Колодцы на водопроводах запроектированы из сборных железобетонных элементов по т. пр. 901-09-11.84* диаметром 3500, 2250, 1500 мм.

Так же в проекте запроектированы камеры прямоугольные из бетона.

Конструкции трубопроводов сетей водоснабжения приняты на основании выполненных расчетов, а также по материалам инженерных изысканий, с учетом строительства и эксплуатации трубопроводов.

3. Сведения о размещении линейных объектов на осваиваемой территории.

3.1. Сведения о границах зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Зона планируемого размещения линейного совпадает с земельными участками, предоставленных в аренду на период строительства для размещения линейного объекта (временный отвод).

Размеры земельных участков приведена в таблице.

Ведомость земельных участков, предполагаемых к предоставлению в аренду, на период строительства теплотрассы

№ участка по проекту	Площадь, м ²
ЗУ 1	14286

Земельный участок, предоставляемый для магистральных сетей водопровода, выделяется из состава земель в краткосрочное пользование на период строительства. Выделенная площадь охватывает территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ.

Общая площадь временного отвода под строительство водопровода составляет:

1 этапе - 315, 225 мм - 5 245,08 м²,

2 этап – 630 мм – 12 692,0 м².

3.2.2. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Система координат МСК 64.

	X	Y
	495574.28	2298778.25
	495577.69	2298785.53
	495574.87	2298786.75
	495614.83	2298877.59
	495617.48	2298880.32
	495675.65	2299010.22
	495721.78	2299116.95
	495745.17	2299171.04
	495750.75	2299189.48
	495763.71	2299184.44
	495766.37	2299191.79

	495759.86	2299194.20
	495764.08	2299204.56
	495757.92	2299207.11
	495801.84	2299313.17
	495802.67	2299312.85
	495860.33	2299453.85
	495860.98	2299453.58
	495864.13	2299460.90
	495863.19	2299461.31
	495873.14	2299484.69
	495874.06	2299484.29
	495880.38	2299498.99

	495879.36	2299499.42
	495883.34	2299508.83
	495886.49	2299507.49
	495889.66	2299514.82
	495886.43	2299516.25
	495919.40	2299595.26
	495928.92	2299591.08
	495931.95	2299597.95
	495932.12	2299598.36
	495927.80	2299600.24
	495924.30	2299601.75
	495926.56	2299606.95
	495924.63	2299607.79
	495943.81	2299651.11
	495951.43	2299666.77
	495969.68	2299705.15
	495975.20	2299715.67
	495964.40	2299720.86
	495958.89	2299710.34
	495937.85	2299666.26
	495913.65	2299612.62
	495908.43	2299600.08
	495872.28	2299513.56
	495862.07	2299489.42

	495818.86	2299384.87
	495792.96	2299321.40
	495788.48	2299323.18
	495785.48	2299315.81
	495789.33	2299314.33
	495760.24	2299244.17
	495739.72	2299194.11
	495734.12	2299175.68
	495690.29	2299073.67
	495687.59	2299074.92
	495684.36	2299067.60
	495686.89	2299066.43
	495664.79	2299015.26
	495661.56	2299016.76
	495658.29	2299009.46
	495661.46	2299007.99
	495648.14	2298978.20
	495606.62	2298885.51
	495603.87	2298882.47
	495595.94	2298864.45
	495590.14	2298851.26
	495560.72	2298784.41
	495574.28	2298778.25

4. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории.

4.1. Мероприятия по переводу земель в другую категорию.

На основании проекта планировки и межевания территории необходимо определить местоположение границ земельных участков на местности, сформировать межевые планы. Процедуру по постановке на государственный кадастровый учет земельных участков произвести в соответствии с действующим законодательством РФ.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ земельных участков.

4.2. Мероприятия по установлению красных линий

Настоящим проектом сохраняются существующие красные линии.

4.3. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В соответствии с «Перечнем выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области» в непосредственной близости от границ территории 3 участка проекта планировки находятся следующие объекты историко-культурного наследия. Проектируемые объекты являются подземными и не оказывают негативного влияния на объекты культурного наследия.

***Объекты культурного наследия, зарегистрированные
в Едином государственном реестре объектов культурного наследия***

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Категория объекта
1	Дом, в котором родился Чернышевский Николай Гаврилович в 1828г. В доме – мемориальный музей Н.Г.Чернышевского	Волжский район ул. Чернышевского, 142	ОКН федерального значения
2	Фельдшерская школа, 1899г., арх. А.М.Салько	Волжский район ул. Чернышевского, 150 /угол с вз. Князевский, 7	ОКН регионального значения
3	Саратовская государственная районная электростанция, построенная в 1926-1930 гг.	Волжский район ул. Чернышевского, 120	ОКН регионального значения
4	Дом статского советника Н.О.Намврина, 1890-е гг., арх. Салько А.М	Волжский район ул. Чернышевского, 173	ОКН регионального значения
5	«Дом Григорьева П.В. с палисадом и оградой», середина XIX в.	Волжский район ул. Чернышевского, 144	ОКН регионального значения
6	Дом Кожевникова М.Л. (дом губернатора), 1830-1840-е гг.	Волжский район ул. Чернышевского, 146	ОКН регионального значения
7	Дом церковный Нерукотворно-Спасской церкви, 1909 г., арх. П.М.Зыбин	Волжский район Дом церковный Нерукотворно-Спасской церкви, 1909 г., арх. П.М.Зыбин	ОКН регионального значения
8	«Комплекс строений Епархиального женского училища», 3-я четверть XIX века, реконструкция 1873 год, 1886-1887 годы а) «Западный корпус», 3-я четверть XIX века б) «Восточный корпус», 3-я четверть XIX века	Волжский район ул. им. Чернышевского Н.Г. д. 157	ОКН местного (муниципального) значения
9	Доходный дом Г.Л. Учаева	Волжский район ул. Чернышевского, 134	ОКН местного (муниципального) значения
10	Дом жилой, 1890-е гг.	Волжский район ул. Чернышевского, 175	Выявленные ОКН

3	Дом жилой, 1850-е гг.	Волжский район ул. Комсомольская, 12	Выявленные ОКН
---	-----------------------	--------------------------------------	----------------

4.4. Мероприятия по охране окружающей среды

При реализации проекта в атмосферный воздух загрязняющие вещества будут поступать при работе двигателей внутреннего сгорания строительных машин, механизмов и автотранспорта, а также при проведении сварочных работ. От двигателей внутреннего сгорания в атмосферу выбрасываются 6 загрязняющих веществ: диоксид азота (код 301) оксид азота (код 304), сажа (код 328), диоксид серы (код 330), оксид углерода (код 337), керосин (код 2732).

В целях предотвращения вредного воздействия отходов производства и потребления на здоровье человека и окружающую природную среду предусмотрено организовать их сбор. Способы временного хранения отходов регламентированы СанПиН 2.1.7.1322-03.

Все работы будут вестись с учетом «Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи», утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.1996.

Таким образом, при выполнении строительно-монтажных работ для предотвращения их негативного влияния необходимо выполнять запланированные природоохранные мероприятия, соблюдать требования техники безопасности, природоохранных норм и других нормативных документов. При выполнении данных условий строительство линейного объекта не повлечет за собой значительного отрицательного воздействия на окружающую природную среду.

4.5. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Проектом предусмотреть мероприятия, способствующие предупреждению и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций:

1. Соблюдение при проектировании, строительстве и эксплуатации информационных писем Госгортехнадзора России.
2. Соблюдение СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве».
3. Выполнение проектных решений.

В целях обеспечения готовности к действиям по ликвидации и локализации последствий аварии организация, эксплуатирующая данный объект обязана:

- планировать и осуществлять мероприятия по локализации и ликвидации последствий аварии;
- заключать с профессиональными аварийно-спасательными службами или с профессиональными аварийно-спасательными формированиями договоры на обслуживание;

- обучать работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте;
- создать системы наблюдения, оповещения, связи, поддержки действий в случае аварии и поддерживать указанные системы в пригодном к использованию состоянии;
- организация, эксплуатирующая данный объект обязана организовывать и осуществлять контроль над требованиями безопасности.

5. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

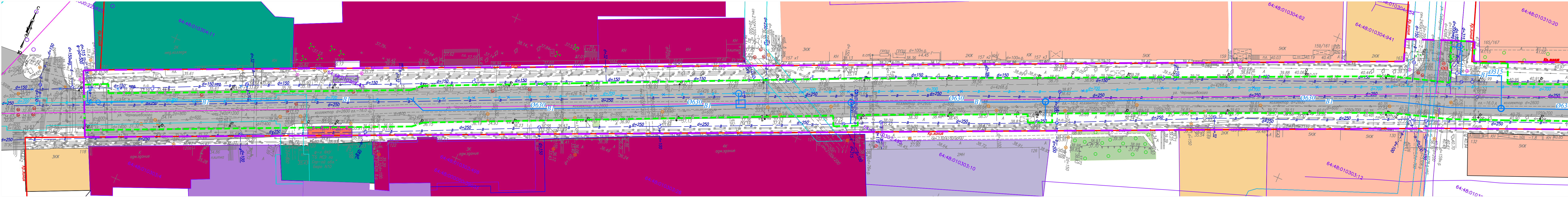
Проект планировки территории линейного объекта - водопровода Ø700 мм по ул. им. Чернышевского Н.Г. от ул. Валовая до ул. Верхняя, с проектом межевания разработан в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов, с учётом границ территорий объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Главный инженер проекта



В.Г. Вирич

**Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Графическая часть**



Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- Красные линии существующие
- Существующие сети водоснабжения
- Реконструируемый водопровод Ø700 мм

Функциональные зоны в соответствии со сведениями ЕГРН

- ЖИЛЫЕ ЗОНЫ**
 - Зона многоэтажной застройки
 - Зона среднеэтажной застройки
 - Зона малоэтажной застройки
- ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ**
 - Зона размещения объектов административно-делового назначения
 - Зона размещения объектов торговли
 - Зона размещения объектов образования и здравоохранения

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

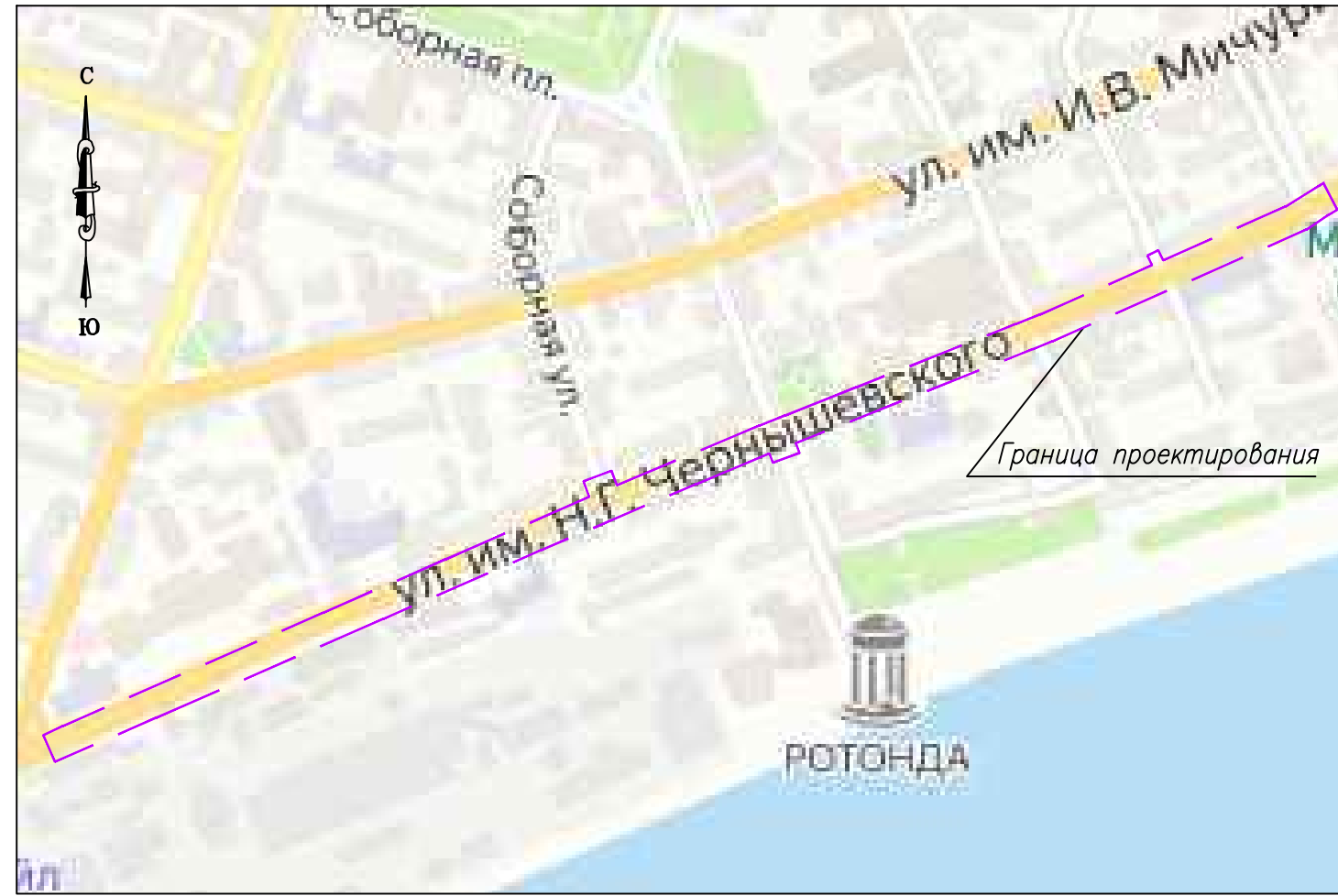
- Зона зеленых насаждений


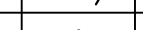
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

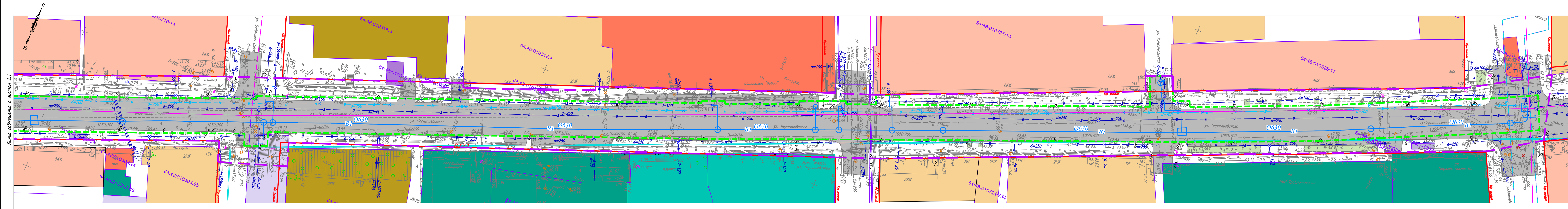
- Зона объектов обслуживания транспорта
- Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
- Территория общего пользования (автомобильные дороги)

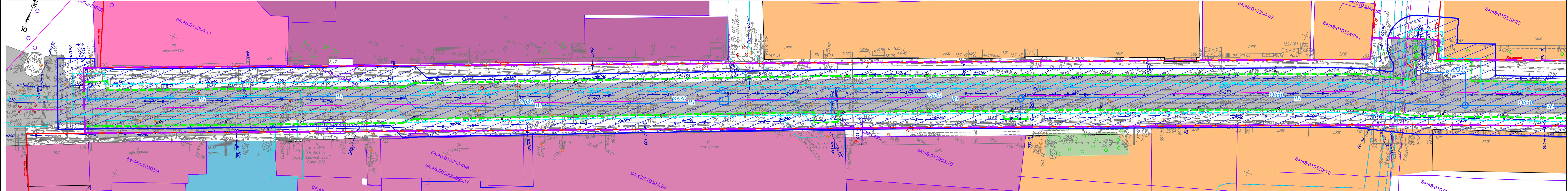
- Границы и номера кадастровых участков по сведениям ЕГРН
- Границы кадастрового квартала

Схема расположения элементов планировочной структуры



						351108/ДОГ-01688-20/КВС-5-ППМТ	Заказчик: ООО "КВС"					
						Проект планировки территории линейного объекта - водопровода Ø700 мм по ул.им.Чернышевского Н.Г.от ул.Вавилова до ул.Верная, с проектом межевания в его составе Участок №5 - Водопровод по ул.им. Чернышевского Н.Г. ул. Князьковский Вязов до ул.им. Рапищева А.Н.						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов			
ГПП	Вирич В.Г.						ППТ	2.1				
Исполнит.	Вирич В.Г.					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. М 1:500 Схема расположения элементов планировочной структуры	ООО "Техновек" г.Саратов					





Условные обозначения

-
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Территориальные зоны

-
- ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ

-
- Зона развития озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы)

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

-
- Зона объектов инженерной инфраструктуры

Границы и номера кадастровых участков по сведениям ЕГРН

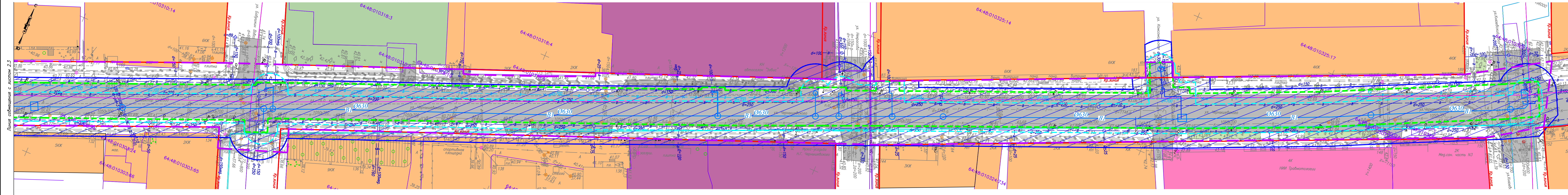
Границы кадастрового квартала

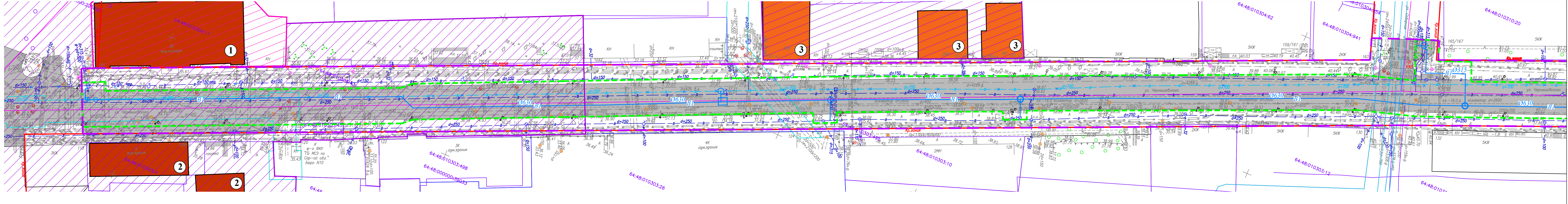
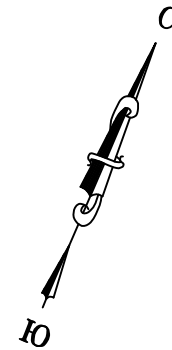
Границы зон с особыми условиями использования территории

-
- Граница охранной зоны, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта - водопроводной сети

Линия соображения с листом 2.4

						351108/ДОГ-01688-20/КВС-5-ППМТ	Заказчик: ООО "КВС"					
						Проект планировки территории линейного объекта - водопровода Ø700 мм по ул.м.Чернышевского Н.Г. от ул.Вазовая до ул.Верхняя, с проектом межевания в его составе Участок №5 - Водопровод по ул.м. Чернышевского Н.Г. ул. Князевский Выезд до ул. им. Радищева А.Н.						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Модок.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов			
ГПП	Вирич В.Г.						ППТ	2.3				
Исполнит.	Вирич В.Г.					Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500	ООО "Техновек" г.Саратов					





Объекты культурного наследия регионального значения

1. Фельдшерская школа, 1899г., арх. А.М.Салько (Октябрьский район ул. Чернышевского, 150 /угол с вз. Князевский, 7)
2. Саратовская государственная районная электростанция, построенная в 1926-1930 гг. (Волжский район ул. Чернышевского, 120)

Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения

3. «Комплекс строений Епархиального женского училища», 3-я четверть XIX века, реконструкция 1873 год, 1886-1887 годы (Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 157)
- а) «Западный корпус», 3-я четверть XIX века
- б) «Восточный корпус», 3-я четверть XIX века

Условные обозначения

- Красные линии существующие
- Территория общего пользования
- 34

Границы и номера кадастровых участков по сведениям ЕГРН
- Границы кадастрового квартала
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- в

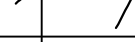
Существующие сети водоснабжения
- в

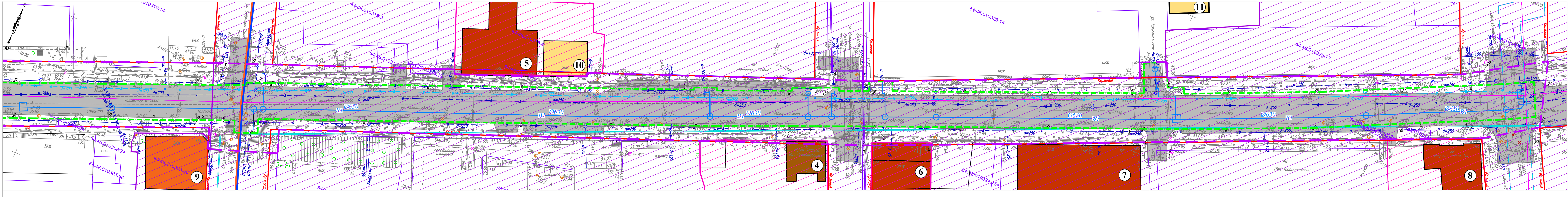
Реконструируемый водопровод Ø700 мм
- В1

Проектируемые сети водоснабжения

Зоны действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследияТерритория "новый" исторический центр (подзона И2)Территория "исторический центр" (подзона И3)Границы охранных зон объектов культурного наследияГраницы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской ФедерацииОбъекты культурного наследия регионального значенияОбъекты культурного наследия местного (муниципального) значения

Линия сообщения с листом 2.6

						351108/ДОГ-01688-20/КВС-5-ППМТ	Заказчик: ООО "КВС"				
						Проект планировки территории линейного объекта - водопровода Ø700 мм по ул.им.Чернышевского Н.Г. от ул.Валовая до ул.Верхняя, с проектом межевания в его составе Участок №5 - Водопровод по ул.им. Чернышевского Н.Г. ул. Князевский Ввоз до ул. им. Радищева А.Н.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Модок.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов		
ГПП		Вирич В.Г.					ППП	2.5			
Исполнит.		Вирич В.Г.				Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:500	ООО "Техновок" г.Саратов				



Объекты культурного наследия федерального значения

4. Дом, в котором родился Чернышевский Николай Гаврилович в 1828г. В доме – мемориальный музей Н.Г.Чернышевского (ул. Чернышевского, 142)

Объекты культурного наследия регионального значения

5. Дом статского советника Н.О.Намврина, 1890-е гг., арх. Салько А.М. (Волжский район ул. Чернышевского, 173)
6. «Дом Григорьева П.В. с палисадом и оградой», середина XIX в. (Саратовская область, г. Саратов, ул. Чернышевского, 144)
7. Дом Коженикова М.И. (дом губернатора), 1830-1840-е гг. (Волжский район ул. Чернышевского, 146)
8. Дом церковный Нерукотворно-Спасской церкви, 1909 г., арх. П.М.Зыбин (Волжский район ул. Чернышевского, 150 / угол с вз. Князевский, 7)

Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения

Выявленные объекты культурного

10. Дом жилой, 1890-е гг. (Волжский район ул. Чернышевского, 175)
11. Дом жилой, 1850-е гг. (Волжский район ул. Комсомольская, 12)

Условные обозначения

- Красные линии существующие
- Территория общего пользования
- 34

Границы и номера кадастровых участков по сведениям ЕГРН
- Границы кадастрового квартала
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- в

Существующие сети водоснабжения
- в

Реконструируемый водопровод Ø700 мм
- В1

Проектируемые сети водоснабжения
- Зоны действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия
- Территория "новый" исторический центр (подзона И2)
- Территория "исторический центр" (подзона И3)
- Границы охранных зон объектов культурного наследия
- Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
- Объекты культурного наследия федерального значения
- Объекты культурного наследия регионального значения
- Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения
- Выявленные объекты культурного наследия

Система координат МСК г. Саратова
Система высот Балтийская 1977 г.

					351108/ДОГ-01688-20/КВС-5-ППМТ	Заказчик: ООО "КВС"
					Проект планировки территории линейного объекта - водопровода Ø700 мм по ул.м. Чернышевского Н.Г. от ул. Вазовая до ул. Верхняя, с проектом межевания в его составе Участок №5 - Водопровод по ул.м. Чернышевского Н.Г. ул. Князевский Ввоз до ул. м. Радищева А.Н.	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Модок	Подпись	Дата	Стадия
ГПП	Вирич В.Г.					Лист
						Листов
Исполнит.	Вирич В.Г.					ПТТ
						2.6
						Листов
						ООО "Техноэк"
						г.Саратов

Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка.

1. Исходно-разрешительная документация.

1.1. Реквизиты документа о принятии решения по разработке проекта планировки и проекта межевания территории линейных объектов.

Проект планировки территории линейного объекта - водопровода Ø700 мм по ул. им. Чернышевского Н.Г. от ул. Валовая до ул. Верхняя, с проектом межевания в его составе выполнен на основании Постановления №1963 от 17мая 2022г. Администрации Муниципального Образования "ГОРОД САРАТОВ".

Проект разработан с учетом ранее разработанных и утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования:

1. Генерального плана муниципального образования «Город Саратов» (утвержден Решением Саратовской городской Думы от 31.01.2018г. №29-223 (с изменениями от 27.08.2021 № 92-755);

4. Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов» (утверждены Решением Саратовской городской Думы от 25.07.2019г. №54-397 (с изменениями от 23.04.2020 № 65-517, 28.05.2020 № 67-535, 24.12.2020 № 81-631, 23.04.2021 № 88-696, 25.06.2021 № 90-722, 23.07.2021 № 91-737, 26.11.2021 № 6-58);

5. «Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Саратов» (утверждены Решением Саратовской городской Думы от 28.05.2020г. №67-536.);

6. Сводом правил СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

7. Постановления №1963 от 17мая 2022г. Администрации Муниципального Образования "ГОРОД САРАТОВ".

8. Договора № 006-08-2022-ППТ от 12.04.2022г. на разработку «Проекта планировки территории линейного объекта - водопровода Ø700 мм по ул. им. Чернышевского Н.Г. от ул. Валовая до ул. Верхняя, с проектом межевания в его составе

2. Существующие использование территории.

Реконструируемый линейный объект- стальной водовод d700 мм располагается по ул. им. Чернышевского от ул. Князевский Взвоз до ул. им. Радищева А.Н. в Волжском районе города Саратова.

Территория участка в границах земельного участка под объект проектирования застроенная, с комплексом коммуникаций, в том числе недействующих. Прилегающая территория за пределами земельного участка под объект проектирования застроенная.

Рельеф местности спланированный, абсолютные отметки варьируют в пределах 34,83 м – 42,60 м.

Вода, подаваемая по водопроводу, используется для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд.

Существующий линейный объект- водопровод проходит по территории ОП земли публичного использования (сложившиеся территории общего пользования)

3. Сведения о природно-климатических условиях территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.

Климат.

Характеристика климатических условий территории приведена согласно Справочнику по климату СССР (выпуск 12). Для климатической характеристики использованы данные по метеостанции и данных ФГБУ «Саратовский ЦГМС».

Характерные особенности климата Саратовской области континентальность, засушливость, большая изменчивость от года к году определяются расположением его в зоне континентального климата, умеренных широт и влиянием солнечной радиации, подстилающей поверхности и связанной с ними атмосферной циркуляцией. Засушливые годы повторяются в среднем через два года. В левобережье континентальность климата, засушливость и дефицит осадков выражены намного ярче.

Распределение температуры воздуха по месяцам и средняя за год представлена в таблице.

Средняя месячная и годовая температура воздуха, оС

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Саратов	-11,5	-11,0	-4,7	6,4	15,6	20,4	22,7	20,9	14,3	6,2	-1,7	-8,1	5,8

Из таблицы видно, что средняя температура июля – самого теплого месяца составляет 22,7оС. Самым холодным месяцем в году является январь. Средняя температура января минус 11,5оС. Абсолютный минимум температуры составляет минус 40°С. В летний период абсолютный максимум температуры воздуха составляет +42°С.

Наибольшая продолжительность солнечного сияния отмечается в июле, наименьшая - в декабре. Атмосферное давление на территории области относится к континентальному типу. Максимальное атмосферное давление составляет 1051,0 мбар, а минимальное - 950,5 мбар. Атмосферные осадки на территории Саратовской области распределяются неравномерно, уменьшаясь в количестве с северо-запада (466 мм в год) на юго-восток (257 мм в год). Так в южных, юго-западных и восточных районах области их выпадает меньше, чем на остальной территории.

Примерно 60-70 процентов годового количества осадков приходится на теплый период, что несколько сглаживает засушливость климата.

Распределение осадков по месяцам и в целом за год представлено в таблице.

Среднее количество осадков, мм

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	XI-III	IV-X	Год
Саратов	27	21	23	23	33	41	35	36	27	35	32	29	132	231	363
	27	21	23	23	35	38	36	36	30	35	32	29	132	233	365

На территории проведения работ выпадает за год осадков - 363-365 мм. Большая часть годовых осадков (231-233 мм) выпадает в теплую половину года, с максимумом в июне и минимумом в феврале. Из годового количества осадков жидкие осадки составляют 66% (239-241 мм), твердые 20% (73 мм) и смешанные 14% (51мм).

Распределение средней скорости ветра по месяцам и в среднем за год представлено в таблице.

Средняя месячная и годовая скорость ветра, м/сек

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Саратов	3,6	3,6	3,7	3,4	3,8	3,3	3,1	2,9	3,4	3,7	3,5	3,9	3,5

Скорость ветра усиливается в холодное время года, достигая максимума средней скорости 3,9 м/с. Уменьшение скорости ветра происходит в теплое время года, достигая минимума в августе – 2,9 м/с. Средняя за год скорость ветра равна 3,5 м/с. В зимний период на данной территории преобладают ветры южного и северо-восточного направлений. В теплый период преобладают ветры северного и северо-восточного направлений. Нормативная глубина сезонного промерзания глинистых грунтов, согласно пособию по проектированию оснований зданий и сооружений (к СНиП 2.02.01-83*) составляет 1,5 м, а один раз в 50 лет может промерзнуть до глубины - 2,10 м.

Инженерно-геологические условия

В геоморфологическом отношении исследуемая территория приурочена к третьей надпойменной террасе р. Волги.

В геологическом строении площадки, до разведанной глубины 25,0 м, принимают участие аллювиально-делювиальные отложения, представленные суглинком, дресвяным грунтом и песком четвертичного возраста, подстилают их меловые отложения, представленные коренными глинами. С поверхности грунты перекрыты насыпным грунтом современного возраста.

Нормативная глубина сезонного промерзания для глин и суглинков – 1,19 м.

Исследуемая территория, согласно прил. Г СП 47.13330.2016, относится ко II-й категории сложности инженерно-геологических условий.

Выделено два инженерно-геологических элемента:

ИГЭ-1 – Насыпной грунт – суглинок песчанистый, тяжелый, дресвяный, полутвердый, при полном водонасыщении мягкопластичный, незасоленный, местами прослой и включениям щебня, дресвы, песка и строительного мусора, слежавшийся, ориентировочное время образования насыпного слоя более 2 – 5 лет.

ИГЭ-2 – Суглинок пылеватый, тяжелый, тугопластичный, местами включения дресвы и прослой песка (до 20 см), ожелезненный. Согласно СП 11-105-97 ч. 1 прил. Б, категория сложности площадки по инженерно-геологическим условиям - вторая.

Гидрогеология

Гидрогеологические условия на территории изысканий до глубины 10,0 м характеризуются наличием одного водоносного горизонта, который приурочен к алювиально-делювиальным нижнесреднечетвертичным отложениям (adQII-III). Водовмещающими грунтами являются грунты ИГЭ-2. Водоупор не вскрыт. Воды безнапорные.

Появившийся уровень грунтовых вод варьирует в пределах 3,4 м – 4,0 м, установившегося в пределах 3,2 м – 3,8 м. Абсолютные отметки зеркала водоносного горизонта варьируют в пределах 34,05 м–39,05 м.

Описание рельефа местности

Рельеф местности спланированный, абсолютные отметки варьируют в пределах 34,83 м – 42,60 м.

Характеристика опасных природных факторов

Инженерно-геологическими изысканиями на трассе проектируемых линейных объектов опасных природных факторов не выявлено.

4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

4.1. Сведения о линейных объектах и их краткая характеристика.

Сведения об определении уровня (значения) линейных объектов.

Проектируемый линейный объект водопровод Ø630 мм по ул. им. Чернышевского Н. Г. является объектом местного значения.

Описание территории, на которой устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Проектируемый линейный объект водопровод по ул. им. Чернышевского Н. Г. от ул. Князевский Взвоз до ул. им. Радищева А.Н. в Волжском районе города Саратова.

Проектной документацией предусмотрено строительство данного объекта по двум этапам:

1-й этап - строительство водопроводов диаметром 315мм и 225мм по ул. им. Чернышевского с переключением существующих абонентов на эти водопроводы согласно планам и схемам в графической части проектной документации;

2-й этап – строительство водовода диаметром 630 мм, также с последующим переключением существующих абонентов согласно планам и схемам в графической части проектной документации.

1-й этап строительства.

Согласно схеме ООО «КВС» водопровод диаметром 225 мм по нечетной стороне ул. им. Чернышевского подключается к проектируемому водопроводу диаметром 315 мм в кол.5а и к существующему водопроводу 150

мм в районе дома 153/1 по ул. им. Чернышевского, с переключением существующих абонентов в проектируемых колодцах.

Также согласно данной схеме проектируемый водопровод диаметром 315 мм по нечетной стороне ул. им. Чернышевского подключается к существующему водопроводу 315мм на пересечении ул. им. Радищева, а по четной стороне подключается к существующему водопроводу 250 мм в районе дома № 118 по ул. им. Чернышевского и к существующему водопроводу 250мм в районе дома № 128 по ул. им. Чернышевского, с переключением существующих абонентов в проектируемых колодцах.

2-й этап строительства.

Согласно схеме ООО «КВС» проектируемый водовод диаметром 630 мм по ул. им. Чернышевского подключается к водоводу диаметром 700 мм на пересечении ул. им. Радищева и к водоводу диаметром 700 мм на пересечении ул. Князевский Взвоз, с переключением существующих абонентов в проектируемых колодцах и камерах.

Сведения об основных технологических характеристиках линейных объектов.

Маршрут прохождения трассы линейного объекта выбраны с учетом климатических и грунтово-геологических условий, технологии строительства и условий последующей эксплуатации.

Полоса отвода представляет собой линейно-протяженную строительную площадку, ограниченную условными линиями, проведенными параллельно оси трубопровода.

Ширина полосы отвода под строительство трубопровода в пределах г. Саратова определена проектными решениями и принята исходя из условий производства работ на застроенной территории.

Строительная полоса сооружения линейной части водовода представляет собой линейно-протяженную строительную площадку, в пределах которой передвижными механизированными производственными подразделениями - колоннами, бригадами, звеньями - выполняется весь комплекс строительства трубопроводов, в том числе:

1. Основные - строительные, строительско-монтажные и специальные строительные работы.

2. Вспомогательные - погрузка, транспортировка и разгрузка труб, изоляционных, сварочных и других материалов, оборудования, машин, механизмов, конструкций, изделий, деталей и др., обеспечивающих бесперебойное производство СМР;

3. Обслуживающие - контроль качества и безопасности производства СМР, обеспечение выполнения природоохранных мероприятий при выполнении основных и вспомогательных строительных процессов, техническое обслуживание и ремонт машин, механизмов, социально-бытовое обслуживание строителей, охрана материальных ценностей.

Земельные участки, предоставляемые для размещения водопровода, выделяются из состава земель населённого пункта в краткосрочное или временное пользование на период строительства трубопроводов и представляют собой территории вдоль запроектированных трасс, необходимые

для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченные условными линиями, проведенными параллельно осям трубопроводов.

Использование земельных участков над проложенными трубопроводами по назначению должно осуществляться землепользователями этих участков при условии обеспечения сохранности трубопроводов.

Ширина и протяженность полосы отвода определяется в зависимости от материала и диаметра труб, способов их соединения и укладки, от физико-механических свойств грунтов и глубины заложения трубопровода, от способов и схем разработки грунта и обратной засыпки смонтированного трубопровода.

Сети водоснабжения выполняются из питьевых напорных полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 по ГОСТ 18599-2001 диаметрами 630×37,4, "питьевая".

Переключение абонентов выполнено из следующих полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 ПЭ100 SDR17 –315×18,7; 250×14,8; 225×13,4; 160×9,5; 110×6,6; 32×2,4; 25×2,4.

Расчеты полос отвода выполняются с учетом имеющейся застройки территории.

№ п/п	Наименование	Показатель
1	Материал труб	Полиэтилен (ПНД) ГОСТ Р 18599-2001
2	Наружный диаметр, d_n , мм	225, 315, 630 мм
3	Способ укладки труб	Сваренные в плети
4	Способ соединения труб	Сварка встык с использованием передвижной сварочной техники
5	Ширина траншеи по дну, b_d , м	1,30
6	Крутизна откосов	Без откосов. С креплением стен инвентарными щитами
7	Ширина траншеи по верху, b_v , м	1,30
8	Глубина траншеи (средняя), h_{cp} , м	3,30
9	Ширина защитной зоны траншеи, $b_{з.тр}$, м	0,5
10	Ширина зоны отвала грунта в основании, b_o , м	4,50
11	Ширина участка сборки труб в плети, $b_{сб. тр}$, м	1,5
12	Ширина полосы движения экскаватора, $b_э$, м	2,5
13	Ширина полосы движения трубоукладчика, $b_{т.}$, м	3,00
14	Ширина полосы движения бульдозера при обратной засыпке, $b_б$, м	2,5
15	Ширина защитной зоны движения транспортных средств, $b_{з.дв.}$, м	0,5
16	Ширина полосы отвода В, м	$B = b_d + (b_{з.тр} \times 2) + b_o + b_{сб.тр.} + b_{т.} + (b_{з.дв.} \times 2) =$

		= 1,3 + 1,0 + 4,50 + 1,5 + 3,50 + 1,0 = 12,80 м
17	Площадь полосы отвода временного пользования, га	1-й этап - 0,524508 2-й этап – 1,428601

Протяженность сети:

$d\ 630 \times 37,4 - 1485,50\text{ м};$
 $d\ 400 \times 23,7 - 163,90\text{ м};$
 $d\ 315 \times 18,7 - 93,90\text{ м};$
 $d\ 225 \times 13,4 - 29,30\text{ м};$
 $d\ 160 \times 9,5 - 42,50\text{ м};$
 $d\ 110 \times 6,6 - 229,30\text{ м};$
 $d\ 25 \times 2 - 12,80\text{ м};$
 $d\ 630 \times 12 - 46,00\text{ м (стальная)}$
 $d\ 720 \times 10 - 13,10\text{ м (стальная)}$

В том числе из них выполнено закрытым способом:

- методом ГНБ - $d\ 630 \times 37,4 - 1075,10\text{ м};$
 $d\ 400 \times 23,7 - 141,50\text{ м};$
 $d\ 315 \times 18,7 - 15,40\text{ м};$
 $d\ 110 \times 6,6 - 46,70\text{ м}$

Принципиальные проектные решения, обеспечивающие надёжность линейного объекта.

Глубина заложения трубопроводов 2,20 – 6,14 м от поверхности земли до низа трубы.

В одной траншее параллельно водопроводу прокладывается кабель-спутник П-274М с выводами концов в колодцы для дальнейшей прозвонки и определения трассы прокладки водовода в процессе эксплуатации.

Для наружного пожаротушения зданий на проектируемых сетях предусмотрены пожарные гидранты в проектируемых колодцах Ø 1500 и камерах 2500х2000. Пожарные гидранты приняты марки HAWLE.

Н = 3500, 2250, 1500 мм.

Колодцы на водопроводах запроектированы из сборных железобетонных элементов по т. пр. 901-09-11.84* диаметром 2000, 1500 мм. Так же в проекте запроектированы камеры прямоугольные из бетона.

Конструкции трубопроводов сетей водоснабжения приняты на основании выполненных расчетов, а также по материалам инженерных изысканий, с учетом строительства и эксплуатации трубопроводов.

Проектом предусмотрены охранные зоны, в которых нельзя производить работы без допуска эксплуатирующих организаций.

4.2. Сведения о размещении линейных объектов на осваиваемой территории.

Сведения о размерах земельных участков, предполагаемых к предоставлению в аренду на период строительства сетей водоснабжения (временный отвод) приведена в таблице.

Ведомость земельных участков, предполагаемых к предоставлению в аренду, на период строительства теплотрассы

№ участка по проекту	Площадь, м ²
ЗУ 1	14 286

Земельный участок, предоставляемый для магистральных сетей водопровода, выделяется из состава земель в краткосрочное пользование на период строительства. Выделенная площадь охватывает территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ.

Общая площадь временного отвода под строительство водопровода составляет:

1 этапе - 315, 225 мм - 5 245,08 м²,

2 этап – 630 мм – 14 286,01 м².

Сведения о размещении линейных объектов на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых природных территорий

Проектируемый линейный объект - водопровод по ул. им. Чернышевского Н. Г. от ул. Князевский Взвоз до ул. им. Радищева А.Н. в Октябрьском районе города Саратова располагается вне земель лесного фонда, вне земель сельскохозяйственного назначения и водного фонда.

Проектируемый линейный объект - водопровод проходит по территории ОП земли публичного использования (сложившиеся территории общего пользования).

Сведения о категории земель.

Категория земель, на которых располагается линейный объект – земли населенных пунктов.

Обоснование размещения линейного объекта с учётом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.

В соответствии со статьёй 1 Градостроительного Кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- *Зоны особо охраняемых природных территорий.*

Проектируемый линейный объект водопровод не проходит по землям особо охраняемых природных территорий.

- *Зоны, выделенные по условиям охраны объектов культурного наследия.*

•В соответствии с «Перечнем выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области» в непосредственной близости от границ территории 3 участка проекта планировки находятся следующие объекты историко-культурного наследия. Проектируемые объекты являются подземными и не оказывают негативного влияния на объекты культурного наследия.

***Объекты культурного наследия, зарегистрированные
в Едином государственном реестре объектов культурного наследия***

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Категория объекта
1	Дом, в котором родился Чернышевский Николай Гаврилович в 1828г. В доме – мемориальный музей Н.Г.Чернышевского	Волжский район ул. Чернышевского, 142	ОКН федерального значения
2	Фельдшерская школа, 1899г., арх. А.М.Салько	Волжский район ул. Чернышевского, 150 /угол с вз. Князевский, 7	ОКН регионального значения
3	Саратовская государственная районная электростанция, построенная в 1926-1930 гг.	Волжский район ул. Чернышевского, 120	ОКН регионального значения
4	Дом статского советника Н.О.Намврина, 1890-е гг., арх. Салько А.М	Волжский район ул. Чернышевского, 173	ОКН регионального значения
5	«Дом Григорьева П.В. с палисадом и оградой», середина XIX в.	Волжский район ул. Чернышевского, 144	ОКН регионального значения
6	Дом Кожевникова М.Л. (дом губернатора), 1830-1840-е гг.	Волжский район ул. Чернышевского, 146	ОКН регионального значения
7	Дом церковный Нерукотворно-Спасской церкви, 1909 г., арх. П.М.Зыбин	Волжский район Дом церковный Нерукотворно-Спасской церкви, 1909 г., арх. П.М.Зыбин	ОКН регионального значения
8	«Комплекс строений Епархиального женского училища», 3-я четверть XIX века, реконструкция 1873 год, 1886-1887 годы а) «Западный корпус», 3-я четверть XIX века б) «Восточный корпус», 3-я четверть XIX века	Волжский район ул. им. Чернышевского Н.Г. д. 157	ОКН местного (муниципального) значения
9	Доходный дом Г.Л. Учаева	Волжский район ул. Чернышевского, 134	ОКН местного (муниципального) значения
10	Дом жилой, 1890-е гг.	Волжский район ул. Чернышевского, 175	Выявленные ОКН

3	Дом жилой, 1850-е гг.	Волжский район ул. Комсомольская, 12	Выявленные ОКН
---	-----------------------	---	----------------

• *Охранные зоны, санитарно-защитные зоны, санитарные разрывы.*

Охранные зоны устанавливаются в целях обеспечения нормальных условий эксплуатации, обеспечения сохранности коммуникаций и предотвращения несчастных случаев.

Охранные зоны установлены в соответствии с:

- п. 2.4. СанПиНа 2.1.4.1110-02 "Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

1. Зоны санитарной охраны организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду как из поверхностных, так и из подземных источников.

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены. Охране подлежит весь комплекс сооружений и устройств, входящих в тепловую сеть.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

2. Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1 000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1 000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

3. В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

4. Согласно табл. 12.5 СП 42.133330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» расстояния по горизонтали (в свету) от водопровода до фундаментов зданий – 5 м, фундаментов ограждений – 3 м, бортового камня улицы – 2 м.

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с другими инженерными коммуникациями и искусственными сооружениями.

Трасса водопровода имеет пересечения:

- дороги с асфальтовым покрытием по ул. им. Чернышевского;
- существующие коммуникации: сети связи, кабели, газопроводы низкого и высокого давления (подземный, надземный), водопровод, канализация, дренаж, теплосеть (подземная в каналах, надземная).

Проектируемые водопроводы пересекают существующие инженерные коммуникации.

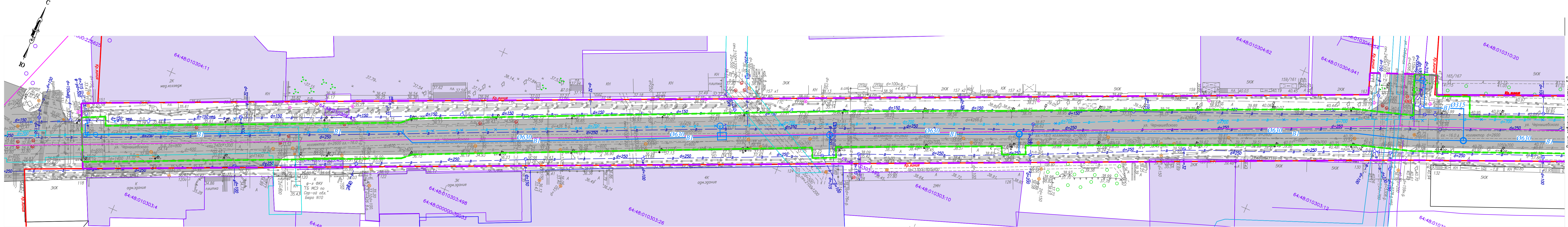
Пересечения сетей водопровода и канализации с другими инженерными коммуникациями и искусственными сооружениями приведены в таблице.

№ пересечения	Наименование пересекаемого объекта	Расстояние в свету по вертикали между пересекающимися объектами, м
1	Автомобильная дорога по ул. Чернышевского	2,0 – 2,80
2	Электрокабели 10 кВ СПГС	1,70 – 2,0
3	Электрокабели 10 кВ НЭСК	1,70 – 2,0
4	Водопроводы ООО «КВС»	0,6-0,2
5	Кабели связи МТС	1,7-2,0
6	Кабели связи Ростелеком	1,5-2,0
7	Газопроводы низкого и высокого давления АО Саратовгаз,	0,2
8	Ливневая канализация МУП «Водосток»	0,4-1,0
9	Теплосети подземные ПАО Т Плюс	0,5-1,0
10	Канализация ООО «КВС	0,4-1,0

ЧАСТЬ II ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1 Проект межевания территории. Графическая часть.



Условные обозначения

- Граница проекта планировки территории
- Красные линии существующие
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Реконструируемый водопровод Ø700 мм
- Проектируемые сети водоснабжения
- Границы и номера кадастровых участков по сведениям ЕГРН
- Границы кадастрового квартала
- Граница образуемого земельного участка

ВЕДОМОСТЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

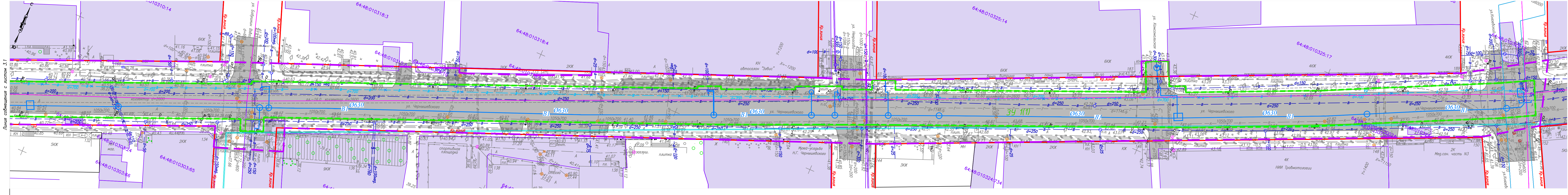
№ участка согласно чертежу межевания	Территориальная зона	Виды разрешенного использования согласно ПЗЗ	Площадь земельного участка, м2
ЗУ1(1)	Территориальная зона отсутствует (ОП земли публичного использования-сложившиеся территории общего пользования)	Для размещения объекта коммунального обслуживания подземного водопровода	14279
ЗУ1(2)	64:48:010303:45 Территориальная зона отсутствует (ОП земли публичного использования-сложившиеся территории общего пользования)	Для размещения объекта коммунального обслуживания подземного водопровода	5
ЗУ1(3)	64:48:010325:17 Территориальная зона Ж-2-зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами	Для размещения объекта коммунального обслуживания подземного водопровода	2

* Многоконтурный участок ЗУ 1 состоит из 3-х участков ЗУ1(1) , ЗУ1(2) и ЗУ1(3)
Категория земель образуемого земельного участка - Земли населенных пунктов


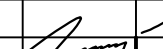
КООРДИНАТЫ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Координаты точек, м			Координаты точек, м		
№ п/п	х	у	№ п/п	х	у
ЗУ1(1) S=12664 м²			ЗУ1(2) S=5 м²		
1	2298778.29	495574.19	54	2299244.17	495760.24
2	2298785.57	495577.60	55	2299194.11	495739.72
3	2298786.81	495574.78	56	2299175.68	495734.12
4	2298877.62	495614.77	57	2299073.67	495690.29
5	2298880.34	495617.42	58	2299074.92	495687.59
6	2299010.22	495675.65	59	2299067.60	495684.36
7	2299116.95	495721.78	60	2299066.43	495686.89
8	2299171.03	495745.19	61	2299015.26	495664.79
9	2299189.63	495750.87	62	2299016.76	495661.56
10	2299184.44	495763.71	63	2299009.46	495658.29
11	2299191.77	495766.40	64	2299007.99	495661.46
12	2299194.18	495759.89	65	2298978.20	495648.14
13	2299204.56	495764.13	66	2298885.51	495606.55
14	2299207.08	495757.94	67	2298882.47	495603.87
15	2299313.14	495801.90	68	2298864.45	495595.94
16	2299312.82	495802.73	69	2298864.31	495596.27
17	2299453.81	495860.43	70	2298851.15	495590.40
18	2299453.53	495861.07	71	2298864.31	495596.27
19	2299460.86	495864.23	72	2298784.45	495560.63
20	2299461.26	495863.29	73	2298778.29	495574.19
21	2299484.64	495873.25	ЗУ1(3) S=25 м²		
22	2299484.24	495874.17	74	2298851.16	495590.39
23	2299498.94	495880.49	75	2298864.30	495596.26
24	2299499.37	495879.48	76	2298864.44	495595.94
25	2299508.79	495883.44	77	2298851.27	495590.14
26	2299507.53	495886.38	78	2298851.16	495590.39
27	2299514.86	495889.37	ЗУ1(4) S=25 м²		
28	2299516.16	495886.53	81	2299321.67	495792.22
29	2299595.20	495919.54	82	2299323.16	495788.55
30	2299591.02	495929.06	83	2299317.35	495786.11
31	2299597.89	495932.08	84	2299315.81	495785.48
32	2299599.88	495927.64	85	2299314.33	495789.33
33	2299600.24	495927.80			
34	2299601.69	495924.45			
35	2299606.89	495926.70			
36	2299607.73	495924.77			
37	2299651.04	495943.97			
38	2299705.08	495969.85			
39	2299715.60	495975.37			
40	2299720.79	495964.56			
41	2299710.27	495959.06			
42	2299666.19	495938.01			
43	2299612.56	495913.80			
44	2299600.02	495908.57			
45	2299513.56	495872.28			
46	2299489.42	495862.07			
47	2299384.87	495818.86			
48	2299321.40	495792.96			
49	2299321.67	495792.23			
50	2299315.95	495790.06			
51	2299317.34	495786.11			
52	2299315.81	495785.48			
53	2299314.33	495789.33			

					351108/ДОГ-01688-20/КВС-5-ППМТ	Заказчик: ООО "КВС"
Изм.	Кол.уч.	Лист	Модок.	Подпись	Дата	Проект планировки территории линейного объекта - водопровода Ø700 мм по ул.м.Чернышевского Н.Г. от ул.Валовая до ул.Верхняя, с проектом межевания в его составе Участок №5 - Водопровод по ул.м. Чернышевского Н.Г. ул. Коммунальный Ввод до ул. м. Раищева А.Н.
ГПП	Вирич В.Г.					Проект межевания территории. Основная часть
Исполнит.	Вирич В.Г.					Чертеж межевания территории. М 1:500
				Стадия	Лист	Листов
				ПМТ	3.1	
				ООО "Техноэк" г.Саратов		



- Условные обозначения
- Граница проекта планировки территории
 - Красные линии существующие
 - Границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - Реконструируемый водопровод Ø700 мм
 - Проектируемые сети водоснабжения
 - Границы и номера кадастровых участков по сведениям ЕГРН
 - Границы кадастрового квартала
 - Граница образуемого земельного участка

						Система координат МСК г. Саратов Система высот Балтийская 1977 г.			
						3511108/ДОГ-01688-20/КВС-5-ППМТ	Заказчик: ООО "КВС"		
						Проект планировки территории линейного объекта - водопровода Ø700 мм по ул.м.Чернышевского Н.Г. от ул.Валовая до ул.Верхняя, с проектом межевания в его составе Участок №5 - Водопровод по ул.м. Чернышевского Н.Г. ул. Князьевич Вязов до ул. м. Раищева А.Н.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Модок.	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
ГПП	Вирич В.Г.						ПМТ	3.2	
Исполнит.	Вирич В.Г.					Чертеж межевания территории. М 1:500	ООО "Техноэк" г.Саратов		

Раздел 2 Проект межевания территории. Текстовая часть.

1 Цель разработки проекта.

- Установление правового регулирования земельных участков.
- Установление границ земельных участков линейных объектов.
- Определение и установление границ сервитутов.
- Повышение эффективности использования территории.

Задачами подготовки проекта являются:

- Анализ фактического землепользования.
- Разработка проектных решений и составление каталога координат характерных точек границ вновь формируемых земельных участков для размещения линейных объектов.

2. Исходные материалы, используемые в проекте межевания.

Проект планировки территории.

Информация об установленных сервитутах и иных обременениях.

Информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре и Саратовским Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Саратовской области.

3. Рекомендации по порядку установления границ на местности.

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

4. Сервитуты и иные обременения.

Охранные зоны устанавливаются в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации, обеспечения сохранности коммуникаций и предотвращения несчастных случаев.

Охранные зоны водопровода – 10 м.

5. Основные технико-экономические показатели проекта межевания.

Земельный участок, предоставляемый для магистральных сетей водопровода, выделяется из состава земель в краткосрочное пользование на период строительства. Выделенная площадь охватывает территорию вдоль запроектированной трассы, необходимую для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ.

Общая площадь временного отвода под строительство водопровода составляет:

1 этапе - 315, 225 мм - 5 245,08 м²,

2 этап – 630 мм – 12 692,0 м²

Ширина полосы отвода для реконструкции линейного объекта - водопровода принята от 12.6 м.

6. Сведения о земельных участках, предполагаемых к предоставлению в аренду, на период строительства водопровода.

Ведомость земельных участков, предполагаемых к предоставлению в аренду, на период строительства теплотрассы

№ Участка по проекту	Территориальная зона	Виды разрешенного использования согласно ПЗЗ муниципального образования «Город Саратов»	Предполагаемая площадь под строительство, м ²
ЗУ1(1)	Территориальная зона отсутствует (ОП земли публичного использования - сложившиеся территории <i>общего пользования</i>)	Для размещения объекта коммунального обслуживания подземного водопровода	12685
ЗУ1(2)	64:48:010303:45 Территориальная зона отсутствует (ОП земли публичного использования-сложившиеся территории общего пользования)	Для размещения объекта коммунального обслуживания подземного водопровода	5
ЗУ1(3)	64:48:010325:17 Территориальная зона Ж-2- зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами	Для размещения объекта коммунального обслуживания подземного водопровода	2

* Многоконтурный участок ЗУ 1 состоит из 3-х участков ЗУ1(1), ЗУ1(2) и ЗУ1(3)

Координаты поворотных точек образуемых земельных участков

Система координат МСК 64.

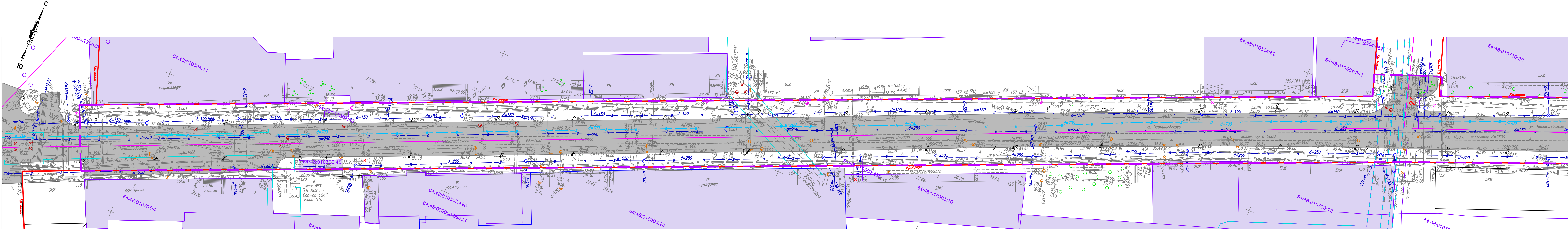
	X	Y
	ЗУ1(1)	S=12664 м ²
	495574.19	2298778.29
	495577.60	2298785.57
	495574.78	2298786.81
	495614.77	2298877.62
	495617.42	2298880.34
	495675.65	2299010.22
	495721.78	2299116.95
	495745.19	2299171.03
	495750.87	2299189.63
	495763.71	2299184.44

	495766.40	2299191.77
	495759.89	2299194.18
	495764.13	2299204.56
	495757.94	2299207.08
	495801.90	2299313.14
	495802.73	2299312.82
	495860.43	2299453.81
	495861.07	2299453.53
	495864.23	2299460.86
	495863.29	2299461.26
	495873.25	2299484.64
	495874.17	2299484.24

	495880.49	2299498.94
	495879.48	2299499.37
	495883.44	2299508.79
	495886.38	2299507.53
	495889.57	2299514.86
	495886.53	2299516.16
	495919.54	2299595.20
	495929.06	2299591.02
	495932.08	2299597.89
	495927.64	2299599.88
	495927.80	2299600.24
	495924.45	2299601.69
	495926.70	2299606.89
	495924.77	2299607.73
	495943.97	2299651.04
	495969.85	2299705.08
	495975.37	2299715.60
	495964.56	2299720.79
	495959.06	2299710.27
	495938.01	2299666.19
	495913.80	2299612.56
	495908.57	2299600.02
	495872.28	2299513.56
	495862.07	2299489.42
	495818.86	2299384.87
	495792.96	2299321.40
	495792.23	2299321.67
	495790.06	2299315.95
	495786.11	2299317.34
	495785.48	2299315.81
	495789.33	2299314.33
	495760.24	2299244.17
	495739.72	2299194.11
	495734.12	2299175.68
	495690.29	2299073.67

	495687.59	2299074.92
	495684.36	2299067.60
	495686.89	2299066.43
	495664.79	2299015.26
	495661.56	2299016.76
	495658.29	2299009.46
	495661.46	2299007.99
	495648.14	2298978.20
	495606.55	2298885.51
	495603.87	2298882.47
	495595.94	2298864.45
	495596.27	2298864.31
	495590.40	2298851.15
	495590.14	2298851.26
	495560.63	2298784.45
	495574.19	2298778.29
	3Y1(2)	S=5 M ²
	495590.39	2298851.16
	495596.26	2298864.30
	495595.94	2298864.44
	495590.14	2298851.27
	495590.39	2298851.16
	3Y1(3)	S=2 M ²
	495932.08	2299597.90
	495932.26	2299598.29
	495927.81	2299600.24
	495927.65	2299599.89
	495932.08	2299597.90
	3Y1(4)	S=25 M ²
	495792.22	2299321.67
	495788.55	2299323.16
	495786.11	2299317.35
	495790.05	2299315.96
	495792.22	2299321.67

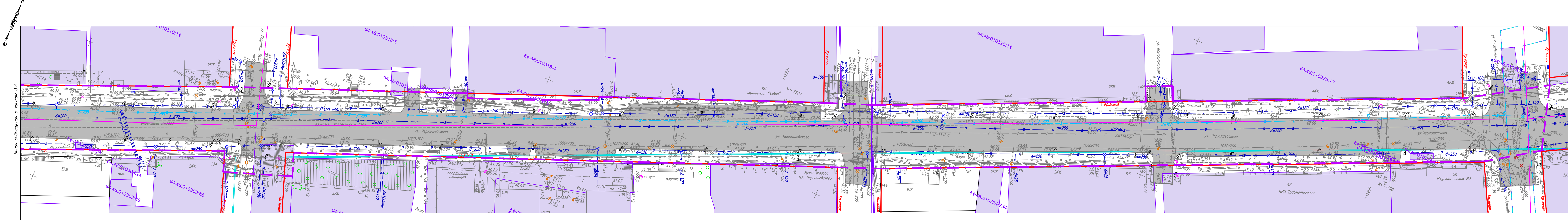
**Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть**



Условные обозначения

- Граница проекта планировки территории
- Красные линии существующие
- Существующие сети водоснабжения
- Реконструируемый водопровод Ø700 мм
- Границы и номера кадастровых участков по сведениям ЕГРН
- Границы кадастрового квартала

					351108/ДОГ-01688-20/КВС-5-ППМТ	Заказчик: ООО "КВС"
					Проект планировки территории линейного объекта - водопровода Ø700 мм по ул.им.Чернышевского Н.Г. от ул.Валовая до ул.Верхняя, с проектом межевания в его составе Участок №5 - Водопровод по ул.им. Чернышевского Н.Г. ул. Кызлевский Ввоз до ул. им. Радищева А.Н.	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Масш.	Подпись	Дата	
ГПП	Вирич В.Г.					Проект межевания территории. Материалы по обоснованию
Исполнит.	Вирич В.Г.					Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства. М 1:500
				Стадия	Лист	Листов
				ПМТ	3.3	
				ООО "Техновок" г.Саратов		

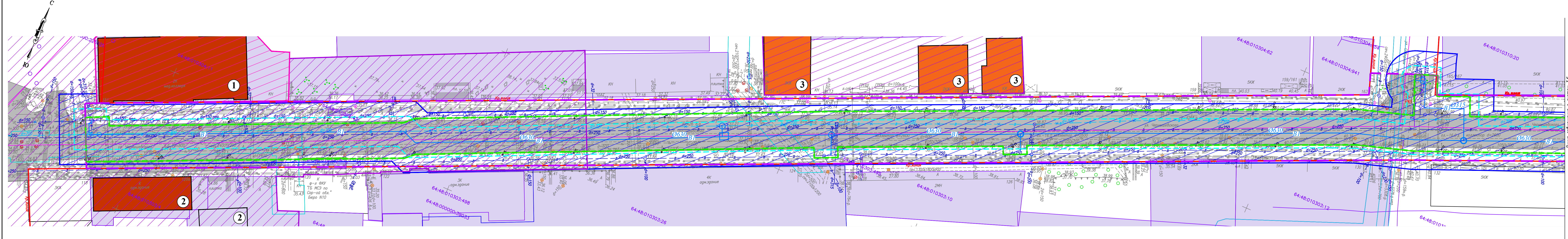


Условные обозначения

- Граница проекта планировки территории
- Красные линии существующие
- Существующие сети водоснабжения
- Реконструируемый водопровод Ø700 мм
- Границы и номера кадастровых участков по сведениям ЕГРН
- Границы кадастрового квартала

Система координат МСК г. Саратова
Система высот Балтийская 1977 г.

						351108/ДОГ-01688-20/КВС-5-ППМТ	Заказчик: ООО "КВС"		
						Проект планировки территории линейного объекта - водопровода Ø700 мм по ул.м.Чернышевского Н.Г. от ул.Валовая до ул.Верхняя, с проектом межевания в его составе Участок №5 - Водопровод по ул.м. Чернышевского Н.Г. ул. Князевский Ввоз до ул. м. Радищева А.Н.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Модок	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГПП	Вирич В.Г.						ПМТ	3.4	
Исполнит.	Вирич В.Г.					Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж с отображением местоположения существующих объектов капитального строительства. М 1:500	ООО "Техновек" г.Саратов		



Объекты культурного наследия регионального значения

1. Фельдшерская школа, 1899г., арх. А.М.Салько (Волжский район ул. Чернышевского, 150 /угол с вз. Князевский, 7)
2. Саратовская государственная районная электростанция, построенная в 1926-1930 гг. (Волжский район ул. Чернышевского, 120)

Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения

3. «Комплекс строений Епархиального женского училища», 3-я четверть XIX века, реконструкция 1873 год, 1886-1887 годы (Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., д. 157)
- а) «Западный корпус», 3-я четверть XIX века
- б) «Восточный корпус», 3-я четверть XIX века

Условные обозначения

- Красные линии существующие
- Территория общего пользования
- 34

Границы и номера кадастровых участков по сведениям ЕГРН
- Границы кадастрового квартала
- Граница проекта планировки территории
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- в

Существующие сети водоснабжения
- в

Реконструируемый водопровод Ø700 мм
- В.1

Проектируемые сети водоснабжения
- 3.У.1

Граница образуемого земельного участка

Зоны действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия

Территория "новый" исторический центр (подзона И2)

Территория "исторический центр" (подзона И3)

Границы охранных зон объектов культурного наследия

Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Объекты культурного наследия регионального значения

Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения

Границы зон с особыми условиями использования территории

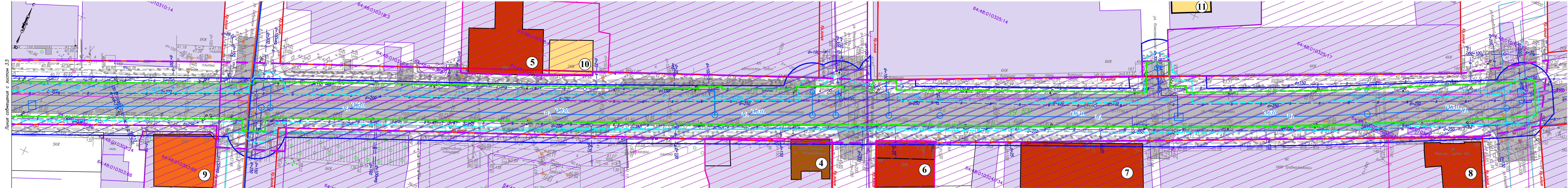
Граница охранной зоны, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта - водопроводной сети

Нормативное расстояние по горизонтали (в свету) от водовода до фундаментов зданий и сооружений

Линия соотнесения с листом 3.6

						351108/ДОГ-01688-20/КВС-5-ППМТ	Заказчик: ООО "КВС"		
						Проект планировки территории линейного объекта - водопровода Ø700 мм по ул.им.Чернышевского Н.Г. от ул.Вазовая до ул.Верхняя, с проектом межевания в его составе Участок №5 - Водопровод по ул.им. Чернышевского Н.Г. ул. Князевский Выезд до ул. им. Радищева А.Н.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГПП	Вирич В.Г.						ПМТ	3.5	
Исполнит.	Вирич В.Г.					Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500	ООО "Техновек" г.Саратов		

Формат 1261x297



Объекты культурного наследия федерального значения

4. Дом, в котором родился Чернышевский Николай Гаврилович в 1828г. В доме – мемориальный музей Н.Г.Чернышевского (ул. Чернышевского, 142)

Объекты культурного наследия регионального значения

5. Дом статского советника Н.О.Намврина, 1890-е гг., арх. Салько А.М. (Волжский район ул. Чернышевского, 173)
6. «Дом Григорьева П.В. с палисадом и оградой», середина XIX в. (Саратовская область, г. Саратов, ул. Чернышевского, 144)
7. Дом Коженикова М.Л. (дом губернатора), 1830-1840-е гг. (Волжский район ул. Чернышевского, 146)
8. Дом церковный Нерукотворно-Спасской церкви, 1909 г., арх. П.М.Зыбин (Волжский район ул. Чернышевского, 150 / угол с вз. Князевский, 7)

Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения

9. Доходный дом Г.Л. Учаева (ул. Чернышевского, 134)

Выявленные объекты культурного

10. Дом жилой, 1890-е гг. (Волжский район ул. Чернышевского, 175)
11. Дом жилой, 1850-е гг. (Волжский район ул. Комсомольская, 12)

Условные обозначения

- Красные линии существующие
- Территория общего пользования
- Границы и номера кадастровых участков по сведениям ЕГРН
- Границы кадастрового квартала
- Граница проекта планировки территории
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Существующие сети водоснабжения
- Реконструируемый водопровод Ø700 мм
- Проектируемые сети водоснабжения
- Граница образуемого земельного участка
- Зоны действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия
- Территория "новый" исторический центр (подзона И2)
- Территория "исторический центр" (подзона И3)
- Границы охранных зон объектов культурного наследия
- Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
- Объекты культурного наследия федерального значения
- Объекты культурного наследия регионального значения
- Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения
- Выявленные объекты культурного наследия

Границы зон с особыми условиями использования территории

- Граница охранной зоны, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта - водопроводной сети
- Нормативное расстояние по горизонтали (в свету) от водовода до фундаментов зданий и сооружений

					351108/ДОГ-01688-20/КВС-5-ППМТ	Заказчик: ООО "КВС"		
					Проект планировки территории линейного объекта - водопровода Ø700 мм по ул.м.Чернышевского Н.Г. от ул. Вазовая до ул.Верхняя, с проектом межевания в его составе Участок №5 - Водопровод по ул.м. Чернышевского Н.Г. ул. Князевский Выезд до ул. им. Радищева А.Н.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Модок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Вирич В.Г.					ПМТ	3,6	
Проект межевания территории, Материалы по обоснованию								
Исполнит.	Вирич В.Г.				Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:500	ООО "Техновек" г.Саратов		

Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Пояснительная записка.

1. Определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.

Установление границ и размеров земельных участков

Категория земель формируемых участков: – земли населенных пунктов.

Границы земельных участков назначены в соответствии с разработанным проектом планировки территории.

Требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

В соответствии с п. 4 ст.36 Градостроительного Кодекса действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

Способы образования земельных участков.

Земельные участки, предоставляемые для размещения водопровода, выделяются из состава земель населённого пункта (земель публичного использования - сложившихся территорий *общего пользования* (ОП) в краткосрочное или временное пользование на период строительства трубопроводов и представляют собой территории вдоль запроектированных трасс, необходимые для выполнения комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченные условными линиями, проведенными параллельно осям трубопроводов.

Обоснование размещения линейного объекта с учётом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.

В соответствии со статьёй 1 Градостроительного Кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- *Зоны особо охраняемых природных территорий.*

Проектируемый линейный объект водопровод не проходит по землям особо охраняемых природных территорий.

- *Зоны, выделенные по условиям охраны объектов культурного наследия.*

• В соответствии с «Перечнем выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области» в непосредственной близости от границ территории 3 участка проекта планировки находятся следующие объекты историко-культурного наследия. Проектируемые объекты являются подземными и не оказывают негативного влияния на объекты культурного наследия.

Объекты культурного наследия, зарегистрированные в Едином государственном реестре объектов культурного наследия

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Категория объекта
1	Дом, в котором родился Чернышевский Николай Гаврилович в 1828г. В доме – мемориальный музей Н.Г.Чернышевского	Волжский район ул. Чернышевского, 142	ОКН федерального значения
2	Фельдшерская школа, 1899г., арх. А.М.Салько	Волжский район ул. Чернышевского, 150 /угол с вз. Князевский, 7	ОКН регионального значения
3	Саратовская государственная районная электростанция, построенная в 1926-1930 гг.	Волжский район ул. Чернышевского, 120	ОКН регионального значения
4	Дом статского советника Н.О.Намврина, 1890-е гг., арх. Салько А.М	Волжский район ул. Чернышевского, 173	ОКН регионального значения
5	«Дом Григорьева П.В. с палисадом и оградой», середина XIX в.	Волжский район ул. Чернышевского, 144	ОКН регионального значения
6	Дом Кожевникова М.Л. (дом губернатора), 1830-1840-е гг.	Волжский район ул. Чернышевского, 146	ОКН регионального значения
7	Дом церковный Нерукотворно-Спасской	Волжский район Дом церковный	ОКН регионального значения

	церкви, 1909 г., арх. П.М.Зыбин	Нерукотворно-Спасской церкви, 1909 г., арх. П.М.Зыбин	
8	«Комплекс строений Епархиального женского училища», 3-я четверть XIX века, реконструкция 1873 год, 1886-1887 годы а) «Западный корпус», 3-я четверть XIX века б) «Восточный корпус», 3-я четверть XIX века	Волжский район ул. им. Чернышевского Н.Г. д. 157	ОКН местного (муниципального) значения
9	Доходный дом Г.Л. Учаева	Волжский район ул. Чернышевского, 134	ОКН местного (муниципального) значения
10	Дом жилой, 1890-е гг.	Волжский район ул. Чернышевского, 175	Выявленные ОКН
3	Дом жилой, 1850-е гг.	Волжский район ул. Комсомольская, 12	Выявленные ОКН

• *Охранные зоны, санитарно-защитные зоны, санитарные разрывы.*

Охранные зоны устанавливаются в целях обеспечения нормальных условий эксплуатации, обеспечения сохранности коммуникаций и предотвращения несчастных случаев.

Охранные зоны водоводов установлены в соответствии с п. 2.4. СанПиНа 2.1.4.1110-02 "Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

1. Зоны санитарной охраны организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду как из поверхностных, так и из подземных источников.

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены. Охране подлежит весь комплекс сооружений и устройств, входящих в тепловую сеть.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

2. Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1 000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1 000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по

согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

3. В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

4. Согласно табл. 12.5 СП 42.133330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» расстояния по горизонтали (в свету) от водопровода до фундаментов зданий – 5 м, фундаментов ограждений – 3 м, бортового камня улицы – 2 м.