



6812-ППТ

# ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории кадастровых кварталов  
64:48:010402 и 64:48:010403 в границах территории острова  
Покровские пески в Волжском районе города Саратова

ТОМ №2 Проект планировки территории  
Материалы по обоснованию

**КОМИТЕТ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ  
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ  
ПРОЕКТНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«ИНСТИТУТ САРАТОВГРАЖДАНПРОЕКТ»  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Заказчик: БФПГИ "Созидание"**

**Шифр: 6812-ППТ**

**Проект планировки территории кадастровых кварталов  
64:48:010402 и 64:48:010403 в границах территории острова  
Покровские пески в Волжском районе города Саратова**

**Том № 2**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**Пояснительная записка**

**Главный инженер института**

**Заместитель директора по архитектуре**

**Главный инженер проекта**



**М.С. Коновалов**

**Н.Н. Шитова**

**Т.Ю. Волгина**

Саратов 2022 г.

## **Том №2 Материалы по обоснованию**

### **1 Обоснование положений проекта планировки территории**

#### **1.1 Существующее использование территории**

**1.2 Обоснование положений по определению параметров планируемого строительства систем социального обслуживания.**

**1.3 Обоснование положений по определению параметров планируемого строительства систем транспортного обслуживания**

**1.4 Обоснование положений по определению параметров вертикальной планировки и инженерной подготовки территории**

**1.5 Обоснование положений по определению параметров планируемого строительства систем инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории**

**1.5.1 Водоснабжение и канализация**

**1.5.2 Электроснабжение**

**1.6 Обоснование положений по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.**

### **Графические материалы**

**2.1 Схема расположения проектируемой территории в планировочной структуре города Саратова**

**2.2 Схема архитектурно-планировочной организации территории М 1:2 000**

**2.3 Схема границ зон с особыми условиями использования территории  
М 1:2000**

**2.4 Схема организации движения пешеходов М 1:2000**

**2.5 Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории  
М 1:2000**

## **1 Обоснование положений проекта планировки территории**

### **1.1 Существующее использование территории**

Городской пляж – это лучшее место для купания в Саратове, поэтому так важно создать здесь необходимые условия для массового отдыха.

Старейший саратовский пляж расположен посередине реки Волги, на острове Покровские Пески. Этот остров на Волге между Саратовом и Энгельсом – излюбленное место пляжного отдыха саратовчан. В летнее время это самая многолюдная городская зона отдыха. Длина острова 2300 метров, ширина – 200 метров. Постепенно остров увеличивается в длину – Волга мелеет, уступая место суше, территория острова постепенно увеличивается. Остров во время понижения уровня воды в Волге удлиняется в южную сторону.

Остров имеет не естественное происхождение. Песок был намыт при строительстве моста Саратов – Энгельс в 60-е годы. Мост был тогда самым длинным в Европе. Со временем остров оброс кустарником и травой.

Пляж делится на 2 части: Энгельсскую и Саратовскую. С энгельсской стороны вход в реку резкий и неровный, через пару метров наступает глубина. На саратовской стороне ситуация противоположная. Вход в реку здесь пологий, песчаный. Отлично подходит для детского отдыха.

Пляж отлично подходит для купания и активного отдыха. На территории пляжа «Покровские пески» имеются различные спортивные площадки - волейбольная, футбольная. Доступен прокат лодок и катеров. У береговой зоны оборудованы фонтаны с чистой водой и ванночки для того, чтобы смыть песок. Кабинки для переодевания, туалеты, скамьи— все это находится в свободном доступе. Работают небольшие кафе. Для детей оборудованы развлекательные площадки с батутами и надувными горками, купальная зона на мелководье. Работают спасательная станция и медпункт.

Перепад отметок в пределах проектируемой территории составляет от 114,0 до 118,0 м.

## **1.2 Обоснование положений по определению параметров планируемого строительства систем социального обслуживания**

**Проектом предусматривается размещение следующих объектов капитального и некапитального строительства:**

1. Административный пункт для делового управления на пляже, пункт оказания первой медицинской помощи;
2. Бассейн;
3. Вендинговые автоматы (пять площадок);
4. Объект общественного питания - пункт продажи еды и напитков (3 нестационарных объекта);
5. Душ/туалеты (9 нестационарных объектов);
6. Пляжные помещения для переодевания (7 нестационарных объектов);
7. Объект для проведения развлекательных мероприятий для размещения дискотек и танцевальных площадок (Фестивальная площадка);
8. Пункт для хранения и подключения звукового оборудования (объект связи, радиовещания, телевидения);
9. Плавающая пристань;
10. Причал для маломерных судов;
11. Административный пункт для делового управления на пляже ( два нестационарных объекта) ;
12. Пункт проката лодок;
13. Пункт проката инвентаря для водных видов спорта
14. Арт-объект "Башня";
15. Волнорезы (Гидротехнические сооружения);
16. Смотровые площадки;
17. Площадки для барбекю (места для пикников);
18. Навесы;
19. Палаточный лагерь для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой;
20. Пансионат;
21. Водные спасательные станции.

### **1.3 Обоснование положений по определению параметров планируемого строительства систем транспортного обслуживания.**

Доставка жителей на пляж организована автобусами № 246, 246п, 247, 248, 274б, 282б, 284, 284а, 284б, 284к. До остановки «Саратовский пляж» автобусы курсируют каждые 10–15 минут, когда Городской пляж Саратова официально открыт для купания. Добраться до пляжа можно пешком за 25 минут как из Саратова, так и из Энгельса.

Проектом предусмотрена организация пешеходных путей сообщения с возможностью проезда спецтехники и велодорожек.

Доминантой станет спуск с моста для пешеходов, велосипедистов и людей с ограниченными возможностями.

Проектом предусмотрено размещение нового причала. Водный транспорт будет доставлять всех желающих из Саратова, из Энгельса, с Зеленого острова.

#### **1.4 Обоснование положений по определению параметров вертикальной планировки и инженерной подготовки территории**

Для обеспечения благоприятных условий эксплуатации, инженерной подготовкой территории предусматривается выполнение следующих работ:

Вертикальная планировка территории.

В основу вертикальной планировки были заложены следующие принципы:

а) создание нормативных продольных уклонов по пешеходным дорожкам, велодорожкам.

Вертикальная планировка предусматривает общее планирование территории с максимальным использованием существующего рельефа.

В схеме дано высотное решение с установлением проектных отметок: по осям вело и пешеходных дорожек, в точках изменения уклонов. Продольные уклоны обеспечивают нормальный отвод поверхностных вод.

В целях исключения размыва поверхности, образования заболоченных мест, проектом предусмотрено устройство гасителей из щебня в пониженных местах рельефа .

В целях благоустройства территории предусмотрено устройство пешеходных дорожек и велодорожек с твёрдым непылящим покрытием.

## **1.5 Обоснование положений по определению параметров планируемого строительства систем инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории**

### **1.5.1 Водоснабжение и водоотведение**

#### **Водоснабжение.**

#### **Водопотребление, расчётные расходы и потребные напоры.**

#### **Расчет водопотребления и водоотведения и водоотведения**

##### **Расчет произведен согласно СП 30.13330.20**

1. Кафе на 20 мест

Количество реализуемых блюд в час:

$$U_{\text{ч}} = 2,2 \times n \times m = 2,2 \times 20 \times 2 = 88 \text{ блюд/ч}$$

Количество реализуемых блюд в сутки:

$$U_{\text{сут}} = U_{\text{ч}} \times T \times y = 88 \times 10 \times 0,45 = 396 \text{ блюд/сут}$$

Согласно СП 30.13330.2020 (табл. А2 п.15) норма водопотребления составляет

12 л/сут на 1 условное блюдо.

Среднесуточный расход воды на хоз-питьевые нужды:

$$Q_{\text{сут}} = 396 \times 12 = 4752 \text{ л/сут} = 4,75 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Часовой расход воды на хоз-питьевые нужды:

Вероятность действия санитарно-технических приборов:

$P = q_{\text{hr},u} \cdot U / (q_0 \cdot N \cdot 3600)$ , где  $q_{\text{hr},u}$  – норма расхода воды потребителем в час наибольшего водопотребления, л/час

$$q_{\text{hr},u} = 12,0 \text{ л/час}$$

$q_0$  – расход воды санитарно-техническим прибором

$$q_0 = 0,3 \text{ л/с.}$$

$$P = q_{\text{hr},u} \cdot U / (q_0 \cdot N \cdot 3600) = q_{\text{hr},u} / (q_0 \cdot 3600) = 12,0 / (0,3 \cdot 3600) = 0,011$$

Часовая вероятность использования санитарно-технических приборов:

$$P_{\text{hr}} = 3600 \cdot P \cdot q_0 / q_0, \text{hr} = 3600 \cdot 0,011 \cdot 0,3 / 300 = 0,0396$$

Часовой расход санитарно-техническим прибором -  $q_0, \text{hr} = 300 \text{ л/час}$

$$P_{\text{hr}} \cdot N = 0,0396 \cdot 88 = 3,48, \alpha = 2,029 \text{ (табл. Б.2)}$$

Максимальный часовой расход воды:

$$q_{\text{hr}} = 0,005 \cdot q_0, \text{hr} \cdot \alpha = 0,005 \cdot 300 \cdot 2,029 = 3,04 \text{ м}^3/\text{ч.}$$

2. Душ/туалет (9 шт.)

Количество посетителей – 1000 человек.

Согласно СП 30.13330.2020 (Табл. А2 п.5) норма водопотребления составляет 130 л/сут на 1 посетителя.

Среднесуточный расход воды на хоз-питьевые нужды:

$$Q_{\text{сут}} = 1000 \times 130 = 130000 \text{ л/сут} = 130 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Часовой расход воды на хоз-питьевые нужды:

Вероятность действия санитарно-технических приборов:

$P = q_{hr,u} * U / (q_0 * N * 3600)$ , где  $q_{hr,u}$  – норма расхода воды потребителем в час наибольшего водопотребления, л/час  
 $q_{hr,u} = 12,5$  л/час  
 $q_0$  – расход воды санитарно-техническим прибором  
 $q_0 = 0,2$  л/с.  
 $P = q_{hr,u} * U / (q_0 * N * 3600) = q_{hr,u} * 1000 / (q_0 * 9 * 3600) = 12,5 * 90 / (0,2 * 9 * 3600) = 1,93$   
 Часовая вероятность использования санитарно-технических приборов:  
 $Phr = 3600 * P * q_0 / q_{0,hr} = 3600 * 1,93 * 0,2 / 100 = 13,9$   
 Часовой расход санитарно-техническим прибором -  $q_{0,hr} = 100$  л/час  
 $Phr * N = 13,9 * 9 = 125,1$ ,  $\alpha = 31,5$  (табл.Б.2)  
 Максимальный часовой расход воды:  
 $q_{hr} = 0,005 * q_{0,hr} * \alpha = 0,005 * 100 * 31,5 = 15,75$  м<sup>3</sup>/ч.

### 3. Пункт продажи еды и напитков (2 шт)

Количество работающих – 4 человек.

Согласно СП 30.13330.2020 (Табл.А2 п.16) норма водопотребления составляет

250 л/сут на 1 работающего.

Среднесуточный расход воды на хоз-питьевые нужды:

$Q_{сут} = 4 * 250 = 1000$  л/сут = 1 м<sup>3</sup>/сут

Часовой расход воды на хоз-питьевые нужды:

Вероятность действия санитарно-технических приборов:

$P = q_{hr,u} * U / (q_0 * N * 3600)$ , где  $q_{hr,u}$  – норма расхода воды потребителем в час наибольшего водопотребления, л/час

$q_{hr,u} = 37,0$  л/час

$q_0$  – расход воды санитарно-техническим прибором

$q_0 = 0,3$  л/с.

$P = q_{hr,u} * U / (q_0 * N * 3600) = q_{hr,u} / (q_0 * 3600) = 37,0 * 4 / (0,3 * 2 * 3600) = 0,07$

Часовая вероятность использования санитарно-технических приборов:

$Phr = 3600 * P * q_0 / q_{0,hr} = 3600 * 0,07 * 0,3 / 300 = 0,25$

Часовой расход санитарно-техническим прибором -  $q_{0,hr} = 300$  л/час

$Phr * N = 0,25 * 2 = 0,5$ ,  $\alpha = 0,678$  (табл.Б.2)

Максимальный часовой расход воды:

$q_{hr} = 0,005 * q_{0,hr} * \alpha = 0,005 * 300 * 0,678 = 1,02$  м<sup>3</sup>/ч.

### 4. Административное здание (2шт.)

Количество работающих – 6 человек.

Согласно СП 30.13330.2020 (Табл.А2 п.9) норма водопотребления составляет 12 л/сут на 1 работающего.

Среднесуточный расход воды на хоз-питьевые нужды:

$Q_{сут} = 6 * 12 = 72$  л/сут = 0,072 м<sup>3</sup>/сут

Часовой расход воды на хоз-питьевые нужды:

Вероятность действия санитарно-технических приборов:

$P = q_{hr,u} * U / (q_0 * N * 3600)$ , где  $q_{hr,u}$  – норма расхода воды потребителем в час наибольшего водопотребления, л/час

$q_{hr,u}=4,0$  л/час

$q_0$ – расход воды санитарно-техническим прибором

$q_0=0,14$  л/с.

$P=q_{hr,u} \cdot U / (q_0 \cdot N \cdot 3600) = q_{hr,u} / (q_0 \cdot 3600) = 4,0 / (0,14 \cdot 3600) = 0,01$

Часовая вероятность использования санитарно-технических приборов:

$P_{hr} = 3600 \cdot P \cdot q_0 / q_{0,hr} = 3600 \cdot 0,01 \cdot 0,14 / 80 = 0,06$

Часовой расход санитарно-техническим прибором -  $q_{0,hr}=80$  л/час

$P_{hr} \cdot N = 0,06 \cdot 6 = 0,36, \alpha = 0,58$  (табл.Б.2)

Максимальный часовой расход воды:

$q_{hr} = 0,005 \cdot q_{0,hr} \cdot \alpha = 0,005 \cdot 80 \cdot 0,58 = 0,23$  м<sup>3</sup>/ч.

#### 5. Прокат инвентаря для водных видов спорта

Количество работающих – 2 человека.

Согласно СП 30.13330.2020 (Табл.А2 п.9) норма водопотребления составляет 12 л/сут на 1 работающего.

Среднесуточный расход воды на хоз-питьевые нужды:

$Q_{сут} = 2 \times 12 = 24$  л/сут = 0,024 м<sup>3</sup>/сут

Часовой расход воды на хоз-питьевые нужды:

Вероятность действия санитарно-технических приборов:

$P = q_{hr,u} \cdot U / (q_0 \cdot N \cdot 3600)$ , где  $q_{hr,u}$ – норма расхода воды потребителем в час наибольшего водопотребления, л/час

$q_{hr,u}=4,0$  л/час

$q_0$ – расход воды санитарно-техническим прибором

$q_0=0,14$  л/с.

$P = q_{hr,u} \cdot U / (q_0 \cdot N \cdot 3600) = q_{hr,u} / (q_0 \cdot 3600) = 4,0 / (0,14 \cdot 3600) = 0,01$

Часовая вероятность использования санитарно-технических приборов:

$P_{hr} = 3600 \cdot P \cdot q_0 / q_{0,hr} = 3600 \cdot 0,01 \cdot 0,14 / 80 = 0,06$

Часовой расход санитарно-техническим прибором -  $q_{0,hr}=80$  л/час

$P_{hr} \cdot N = 0,06 \cdot 2 = 0,12, \alpha = 0,367$  (табл.Б.2)

Максимальный часовой расход воды:

$q_{hr} = 0,005 \cdot q_{0,hr} \cdot \alpha = 0,005 \cdot 80 \cdot 0,367 = 0,15$  м<sup>3</sup>/ч.

#### 6. Кемпинг (летние домики) (11 шт.)

Количество посетителей – 33 человек.

Согласно СП 30.13330.2020 (Табл.А2 п.5) норма водопотребления составляет 130 л/сут на 1 посетителя.

Среднесуточный расход воды на хоз-питьевые нужды:

$Q_{сут} = 33 \times 130 = 4290$  л/сут = 4,29 м<sup>3</sup>/сут

Часовой расход воды на хоз-питьевые нужды:

Вероятность действия санитарно-технических приборов:

$P = q_{hr,u} \cdot U / (q_0 \cdot N \cdot 3600)$ , где  $q_{hr,u}$ – норма расхода воды потребителем в час наибольшего водопотребления, л/час

$q_{hr,u}=12,5$  л/час

$q_0$ – расход воды санитарно-техническим прибором

$q_0=0,2$  л/с.

$$P=q_{hr,u} \cdot U / (q_0 \cdot N \cdot 3600) = q_{hr,u} / (q_0 \cdot 3600) = 12,5 \cdot 33 / (0,2 \cdot 11 \cdot 3600) = 0,05$$

Часовая вероятность использования санитарно-технических приборов:

$$P_{hr} = 3600 \cdot P \cdot q_0 / q_{0,hr} = 3600 \cdot 0,05 \cdot 0,2 / 100 = 0,36$$

Часовой расход санитарно-техническим прибором -  $q_{0,hr} = 100$  л/час

$$P_{hr} \cdot N = 0,36 \cdot 11 = 3,96, \alpha = 2,246 \text{ (табл.Б.2)}$$

Максимальный часовой расход воды:

$$q_{hr} = 0,005 \cdot q_{0,hr} \cdot \alpha = 0,005 \cdot 100 \cdot 2,246 = 1,12 \text{ м}^3/\text{ч.}$$

## 7. Медпункт

Количество – 5 человек.

Согласно СП 30.13330.2020 (Табл.А2 п.14) норма водопотребления составляет

310 л/сут на 1 человека.

Среднесуточный расход воды на хоз-питьевые нужды:

$$Q_{сут} = 5 \cdot 310 = 1550 \text{ л/сут} = 1,55 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Часовой расход воды на хоз-питьевые нужды:

Вероятность действия санитарно-технических приборов:

$P = q_{hr,u} \cdot U / (q_0 \cdot N \cdot 3600)$ , где  $q_{hr,u}$  – норма расхода воды потребителем в час наибольшего водопотребления, л/час

$$q_{hr,u} = 32 \text{ л/час}$$

$q_0$  – расход воды санитарно-техническим прибором

$$q_0 = 0,2 \text{ л/с.}$$

$$P = q_{hr,u} \cdot U / (q_0 \cdot N \cdot 3600) = q_{hr,u} / (q_0 \cdot 3600) = 32 / (0,2 \cdot 3600) = 0,04$$

Часовая вероятность использования санитарно-технических приборов:

$$P_{hr} = 3600 \cdot P \cdot q_0 / q_{0,hr} = 3600 \cdot 0,04 \cdot 0,2 / 300 = 0,1$$

Часовой расход санитарно-техническим прибором -  $q_{0,hr} = 300$  л/час

$$P_{hr} \cdot N = 0,1 \cdot 5 = 0,5, \alpha = 0,678 \text{ (табл.Б.2)}$$

Максимальный часовой расход воды:

$$q_{hr} = 0,005 \cdot q_{0,hr} \cdot \alpha = 0,005 \cdot 300 \cdot 0,678 = 1,02 \text{ м}^3/\text{ч.}$$

## 8. Помещение для хранения и подключения звукового оборудования

Количество работающих – 2 человека.

Согласно СП 30.13330.2020 (Табл.А2 п.9) норма водопотребления составляет 12 л/сут на 1 работающего.

Среднесуточный расход воды на хоз-питьевые нужды:

$$Q_{сут} = 2 \cdot 12 = 24 \text{ л/сут} = 0,024 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Часовой расход воды на хоз-питьевые нужды:

Вероятность действия санитарно-технических приборов:

$P = q_{hr,u} \cdot U / (q_0 \cdot N \cdot 3600)$ , где  $q_{hr,u}$  – норма расхода воды потребителем в час наибольшего водопотребления, л/час

$$q_{hr,u} = 4,0 \text{ л/час}$$

$q_0$  – расход воды санитарно-техническим прибором

$$q_0 = 0,14 \text{ л/с.}$$

$$P = q_{hr,u} \cdot U / (q_0 \cdot N \cdot 3600) = q_{hr,u} / (q_0 \cdot 3600) = 4,0 / (0,14 \cdot 3600) = 0,01$$

Часовая вероятность использования санитарно-технических приборов:

$$Phr=3600 \cdot P \cdot q_0 / q_{0,hr} = 3600 \cdot 0,01 \cdot 0,14 / 80 = 0,06$$

Часовой расход санитарно-техническим прибором -  $q_{0,hr} = 80$  л/час

$$Phr \cdot N = 0,06 \cdot 2 = 0,12, \alpha = 0,367 \text{ (табл.Б.2)}$$

Максимальный часовой расход воды:

$$q_{hr} = 0,005 \cdot q_{0,hr} \cdot \alpha = 0,005 \cdot 80 \cdot 0,367 = 0,15 \text{ м}^3/\text{ч}.$$

#### 8. Пункт проката лодок

Количество работающих – 2 человека.

Согласно СП 30.13330.2020 (Табл.А2 п.9) норма водопотребления составляет 12 л/сут на 1 работающего.

Среднесуточный расход воды на хоз-питьевые нужды:

$$Q_{сут} = 2 \times 12 = 24 \text{ л/сут} = 0,024 \text{ м}^3/\text{сут}$$

Часовой расход воды на хоз-питьевые нужды:

Вероятность действия санитарно-технических приборов:

$P = q_{hr,u} \cdot U / (q_0 \cdot N \cdot 3600)$ , где  $q_{hr,u}$  – норма расхода воды потребителем в час наибольшего водопотребления, л/час

$$q_{hr,u} = 4,0 \text{ л/час}$$

$q_0$  – расход воды санитарно-техническим прибором

$$q_0 = 0,14 \text{ л/с}.$$

$$P = q_{hr,u} \cdot U / (q_0 \cdot N \cdot 3600) = q_{hr,u} / (q_0 \cdot 3600) = 4,0 / (0,14 \cdot 3600) = 0,01$$

Часовая вероятность использования санитарно-технических приборов:

$$Phr = 3600 \cdot P \cdot q_0 / q_{0,hr} = 3600 \cdot 0,01 \cdot 0,14 / 80 = 0,06$$

Часовой расход санитарно-техническим прибором -  $q_{0,hr} = 80$  л/час

$$Phr \cdot N = 0,06 \cdot 2 = 0,12, \alpha = 0,367 \text{ (табл.Б.2)}$$

Максимальный часовой расход воды:

$$q_{hr} = 0,005 \cdot q_{0,hr} \cdot \alpha = 0,005 \cdot 80 \cdot 0,367 = 0,15 \text{ м}^3/\text{ч}.$$

Общий расход

#### Итого расход воды на хоз-питьевые нужды:

Суточный:  $Q_{сут} = 141,73 \text{ м}^3/\text{сут}$

Часовой:  $q \text{ ч} = 22,63 \text{ м}^3/\text{ч}$

#### Итого расход хоз-бытовых-стоков:

Суточный:  $Q_{сут} = 141,73 \text{ м}^3/\text{сут}$

Часовой:  $q \text{ ч} = 22,63 \text{ м}^3/\text{ч}$

Расход на наружное пожаротушение - 30 л/с.

Расход на внутреннее пожаротушение – 5,2 л/с.

### 1.5.3 Электроснабжение

2.1. По категориям электроснабжения потребители, в основном, относятся ко II и III категориям.

№ п/п	Наименование объекта	Количество	Нагрузка, кВт
1	Административное здание	1	9,59
2	Административное здание	1	3,61
3	Кафе	1	16,20
4	Душ/туалет	9	7,83
5	Пункт продажи еды и напитков	2	16,20
6	Кемпинг(летние домики)	11	18,70
7	Медпункт	1	2,54
8	Помещение для хранения и подключения звукового оборудования	1	3,40
9	Прокат инвентаря для водных видов спорта	1	6,15
10	Пункт проката лодок	1	2,58
Общее			86,80

Электроснабжение осуществляется от проектируемых подстанций.

Питание потребителей электроэнергии осуществляется от ТП проводом СИП4 по железобетонным опорам СВ95.

## **1.6 Обоснование положений по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.**

Основная цель разработки раздела – дать оценку с позиции ГО принятым архитектурно-планировочным решениям по перспективному развитию территории и дать предложения, направленные на обеспечение защиты населения, снижения потерь и разрушений в экстремальных условиях мирного и военного времени.

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимальное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

### **Оповещение.**

Эффективность защиты отдыхающего населения в значительной степени зависит от своевременного их оповещения при внезапном нападении противника в военное время, или при угрозе заражения территории при авариях и катастрофах на объектах, работающих с химически и взрывоопасными веществами.

Существует несколько способов оповещения:

- с использованием радио, телевидения;
- передвижных средств громкоговорящей связи;
- с помощью стационарных установок общегородской сети оповещения;

### **Противопожарные мероприятия.**

Противопожарные мероприятия являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий.

Их важность предопределяется размерами ущерба, который могут привести пожары, как в мирное, так и в военное время в очагах массового поражения.

На проектируемой территории не планируется строительство новых объектов, опасных с точки зрения взрывопожароопасности, нет таких объектов и на сопредельных территориях.

## Организация безопасного использования пляжа

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимальное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций.

Организация пользования пляжами осуществляется с соблюдением требований водного, земельного, градостроительного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. Организация пользования пляжами осуществляется владельцем пляжа.

1. Владелец пляжа обеспечивает обозначение границы акватории, отведенной для купания.

Не допускается использовать для обозначения границы зоны купания предметы, которые могут быть похожи на плавающий бытовой мусор (в частности, бутылки, канистры).

2. Купание детей и лиц, не умеющих плавать, допускается на специально отведённом участке зоны купания.

3. Купание должно ограничиваться владельцем пляжа с применением сигнального флага желтого цвета, информирующего об опасности нахождения в воде лиц, не имеющих навыков плавания, людей, имеющих хронические заболевания, и детей, в следующих случаях:

- при воздействии ветра силой 5,5 - 7,9 метров в секунду и волн высотой 1,2 - 1,5 метров;

- при возникновении периодических кратковременных (не более 5 -7 минут) течений скоростью 0,5 - 0,7 метров в секунду.

4. Купание должно запрещаться владельцем пляжа с применением сигнального флага красного (черного) цвета, информирующего об опасности нахождения людей в воде, в следующих случаях:

- при получении штормового предупреждения;

- при воздействии ветра силой более 7,9 метров в секунду и волн высотой более 1,5 метров;

- при наличии течений скоростью более 0,5 метров в секунду;

- при повышении уровня воды со скоростью более 0,2 метров в сутки;

- при загрязнении водного объекта нефтепродуктами, сточными водами промышленных, сельскохозяйственных и коммунальных предприятий, бытовыми сточными водами, хозяйственно-бытовыми и льяльными водами судов водного транспорта;

- при получении санитарно-эпидемиологического заключения уполномоченного федерального органа исполнительной власти в сфере государственного санитарно-эпидемиологического надзора о несоответствии водного объекта санитарным правилам и условиям безопасного для здоровья населения использования водного объекта для купания.

5. Владелец пляжа в целях предупреждения несчастных случаев и оказания помощи людям, терпящим бедствие на воде, организует работу спасательного поста (далее - пост) с дежурством спасателей или матросов-спасателей (далее - спасатели) в установленное время работы пляжа независимо от наличия запрета на купание.

Пост должен обеспечивать обозрение всей зоны купания спасателями и их реагирование на происшествия, которые могут привести к гибели или травмированию посетителей пляжа.

Используемые на посту спасательные средства должны быть промышленного изготовления и быть сертифицированы.

Спасатели обязаны постоянно следить за безопасностью посетителей, принимать меры по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

6. На пляжах организаций отдыха и оздоровления детей в период купания детей спасательная лодка со спасателем должна находиться не далее 2 метров от внешней стороны границы зоны купания.

В местах обучения плаванию должны быть средства, обеспечивающие безопасность обучаемых лиц (в частности, плавательные доски, спасательные круги, шесты, плавательные поддерживающие пояса, электромегафоны).

7. На пляжах запрещается:

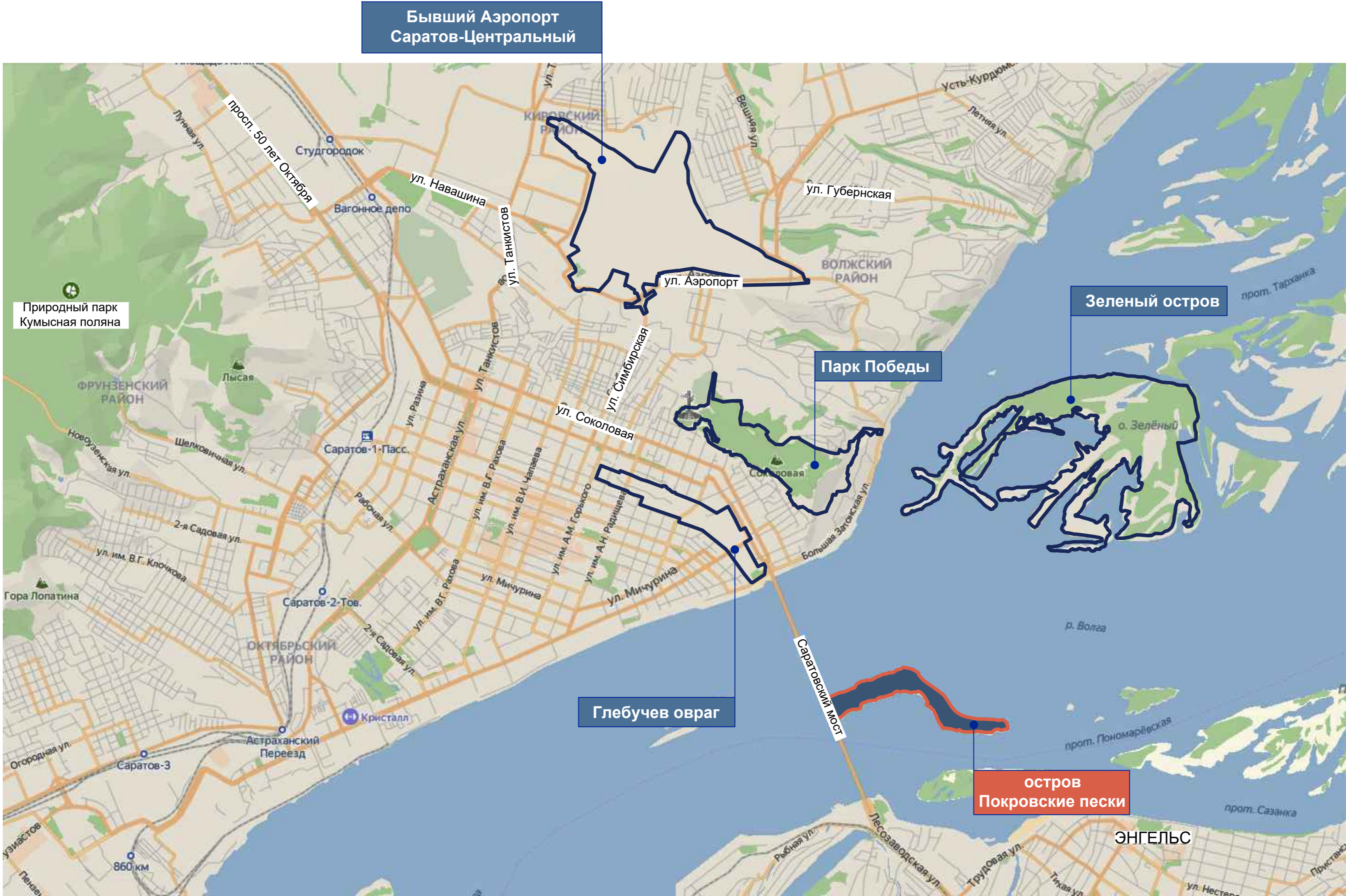
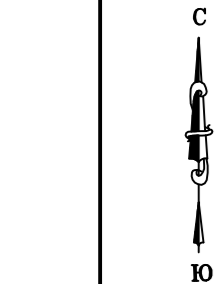
- функционирование зоны купания в темное время суток (астрономическое, с захода до восхода солнца);

- размещение в зоне купания пунктов проката маломерных судов;

- спуск в воду и движение маломерных судов в зоне купания (за исключением спасательных судов).


8. В целях охраны жизни людей на пляжах владелец пляжа обязан:


- Осуществлять мероприятия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и происшествий на пляже.
- Информировать экстренные оперативные службы о чрезвычайных ситуациях и происшествиях на пляже.

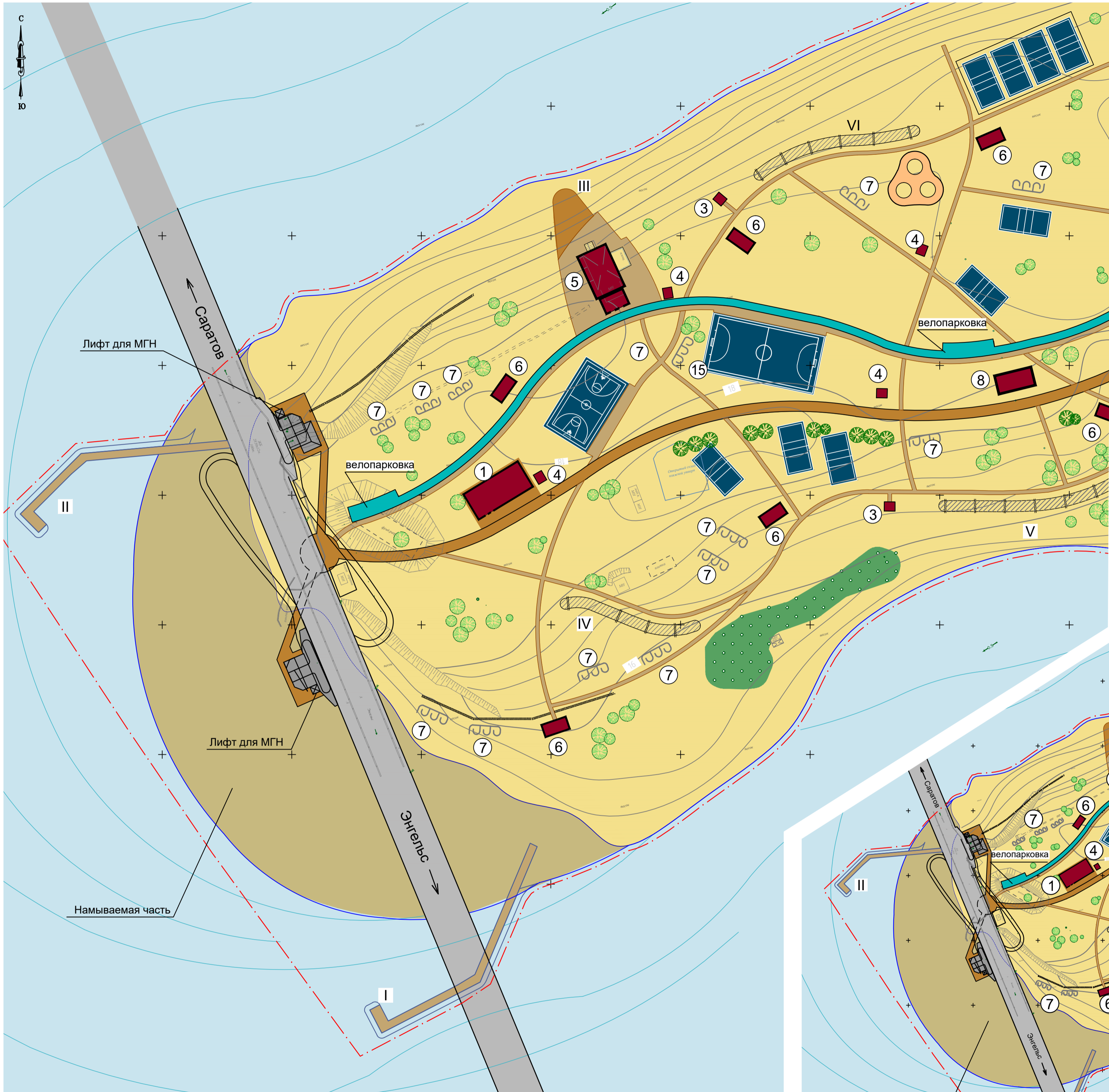


Инв. № подл.	Подпись и дата	Взаим. инв. №

Условные обозначения

 Граница проекта планировки территории

Система координат МСК-64						Система высот Балтийская 1977 года			
						6812-ППТ		БФПГИ "Созидание"	
						Проект планировки территории кадастровых кварталов 64:48:010402 и 64:48:010403 в границах территории острова Покровские пески в Волжском районе города Саратова			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Волгина		<i>Волгина</i>			ППТ	2.1	
Нач.гр.		Айдарова		<i>Айдарова</i>					
Арх.		Сидорова		<i>Сидорова</i>		Схема расположения проектируемой территории в планировочной структуре г. Саратова			



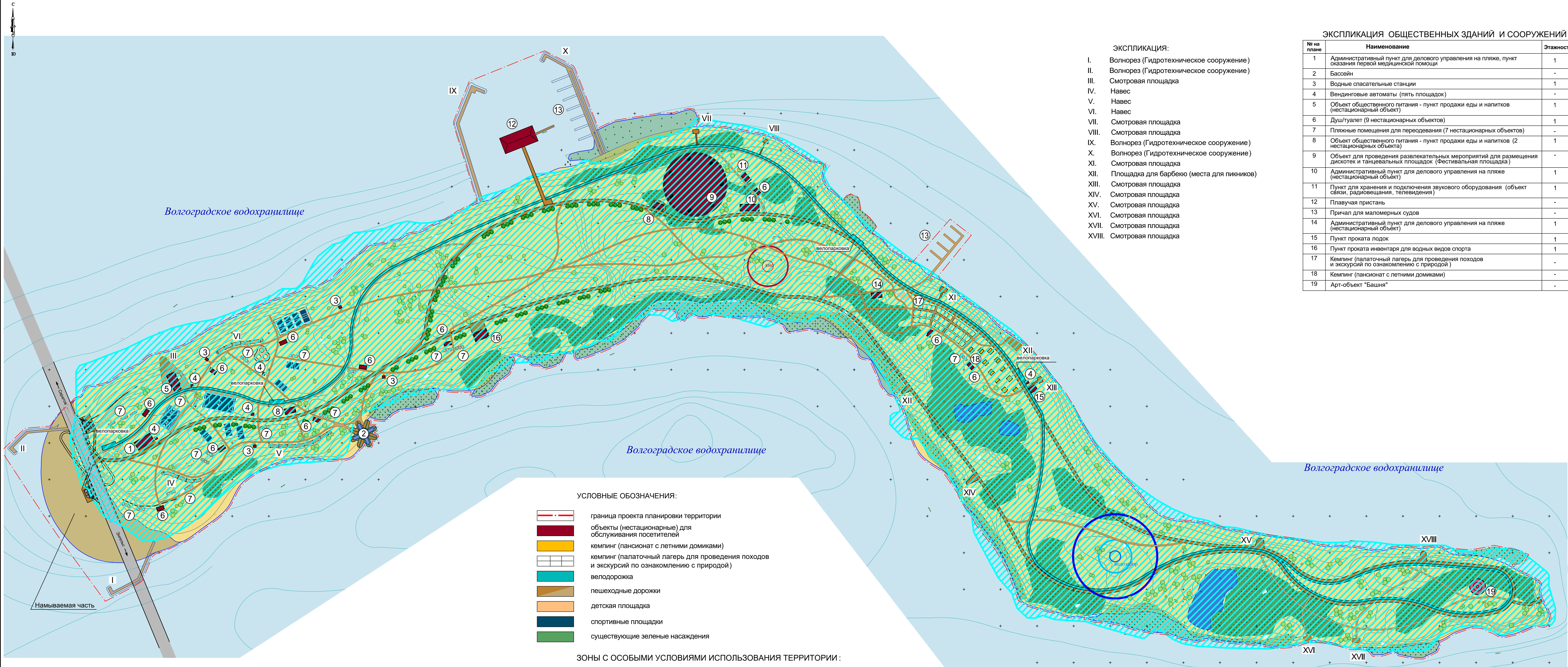
- ЭКСПЛИКАЦИЯ:
- I. Волнорез (Гидротехническое сооружение)
  - II. Волнорез (Гидротехническое сооружение)
  - III. Смотровая площадка
  - IV. Навес
  - V. Навес
  - VI. Навес
  - VII. Смотровая площадка
  - VIII. Смотровая площадка
  - IX. Волнорез (Гидротехническое сооружение)
  - X. Волнорез (Гидротехническое сооружение)
  - XI. Смотровая площадка
  - XII. Площадка для барбекю (места для пикников)
  - XIII. Смотровая площадка
  - XIV. Смотровая площадка
  - XV. Смотровая площадка
  - XVI. Смотровая площадка
  - XVII. Смотровая площадка
  - XVIII. Смотровая площадка



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ		
№ на плане	Наименование	Этажность
1	Административный пункт для делового управления на пляже, пункт оказания первой медицинской помощи	1
2	Бассейн	-
3	Водные спасательные станции	1
4	Вендинговые автоматы (пять площадок)	-
5	Объект общественного питания - пункт продажи еды и напитков (нестационарный объект)	1
6	Душ/туалет (9 нестационарных объектов)	1
7	Пляжные помещения для переодевания (7 нестационарных объектов)	-
8	Объект общественного питания - пункт продажи еды и напитков (нестационарный объект)	1
9	Объект для проведения развлекательных мероприятий для размещения дискотек и танцевальных площадок (Фестивальная площадка)	-
10	Административный пункт для делового управления на пляже (нестационарный объект)	1
11	Пункт для хранения и подключения звукового оборудования (объект связи, радиовещания, телевидения)	1
12	Плавучая пристань	-
13	Причал для маломерных судов	-
14	Административный пункт для делового управления на пляже (нестационарный объект)	1
15	Пункт проката лодок	1
16	Пункт проката инвентаря для водных видов спорта	1
17	Кемпинг (палаточный лагерь для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой)	-
18	Кемпинг (пансионат с летними домиками)	-
19	Арт-объект "Башня"	-

Масштаб 1:1000

6812-ППТ					Заказчик: БФПГИ "Создание"		
Проект планировки территории кадастровых кварталов 64:48:010402 и 64:48:010403 в границах территории острова Токровские лески в Волжском районе города Саратова.					Проект планировки территории		
Проект планировки территории					ПТП	Лист	Листов
Схема архитектурно-планировочной организации территории М1:2000					Формат 594x1440		



ЭКСПЛИКАЦИЯ:

- I. Волнорез (Гидротехническое сооружение)
- II. Волнорез (Гидротехническое сооружение)
- III. Смотровая площадка
- IV. Навес
- V. Навес
- VI. Навес
- VII. Смотровая площадка
- VIII. Смотровая площадка
- IX. Волнорез (Гидротехническое сооружение)
- X. Волнорез (Гидротехническое сооружение)
- XI. Смотровая площадка
- XII. Площадка для барбекю (места для пикников)
- XIII. Смотровая площадка
- XIV. Смотровая площадка
- XV. Смотровая площадка
- XVI. Смотровая площадка
- XVII. Смотровая площадка
- XVIII. Смотровая площадка

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на плане	Наименование	Этажность
1	Административный пункт для делового управления на пляже, пункт оказания первой медицинской помощи	1
2	Бассейн	-
3	Водные спасательные станции	1
4	Вендинговые автоматы (пять площадок)	-
5	Объект общественного питания - пункт продажи еды и напитков (нестационарный объект)	1
6	Душ/туалет (9 нестационарных объектов)	1
7	Пляжные помещения для переодевания (7 нестационарных объектов)	-
8	Объект общественного питания - пункт продажи еды и напитков (2 нестационарных объекта)	1
9	Объект для проведения развлекательных мероприятий для размещения дискотек и танцевальных площадок (Фестивальная площадка)	-
10	Административный пункт для делового управления на пляже (нестационарный объект)	1
11	Пункт для хранения и подключения звукового оборудования (объект связи, радиовещания, телевидения)	1
12	Плавучая пристань	-
13	Причал для маломерных судов	-
14	Административный пункт для делового управления на пляже (нестационарный объект)	1
15	Пункт проката лодок	1
16	Пункт проката инвентаря для водных видов спорта	1
17	Кемпинг (палаточный лагерь для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой)	-
18	Кемпинг (пансионат с летними домиками)	-
19	Арт-объект "Башня"	-

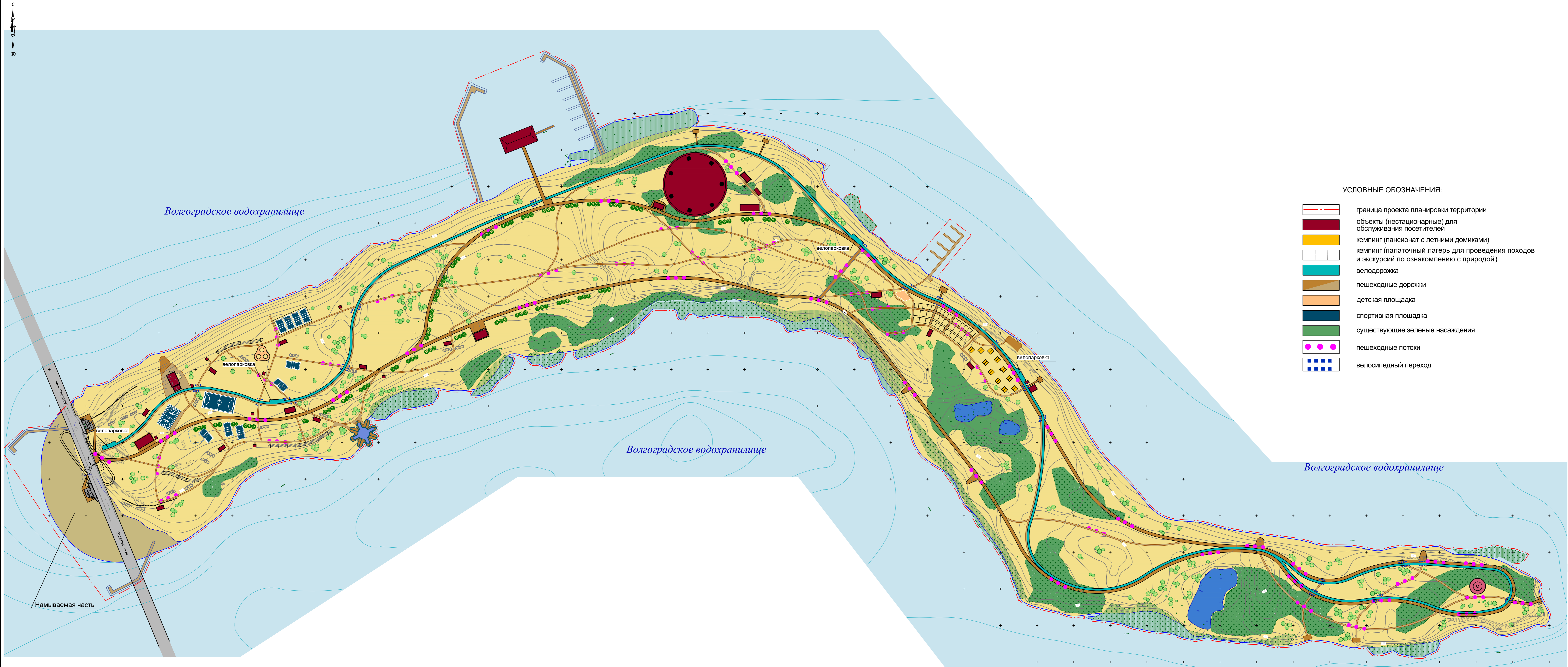
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проекта планировки территории
- объекты (нестационарные) для обслуживания посетителей
- кемпинг (пансионат с летними домиками)
- кемпинг (палаточный лагерь для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой)
- велодорожка
- пешеходные дорожки
- детская площадка
- спортивные площадки
- существующие зеленые насаждения

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:


- Водоохранная зона, прибрежная защитная полоса
- Граница зоны санитарной охраны 1-го пояса (15м)
- Граница зоны санитарной охраны 2-го, 3-го поясов (50м)
- Санитарно защитная зона от КНС (20м)

6812-ППТ						Заказчик: БФПГИ "Созидание"		
Проект планировки территории кадастровых кварталов 64:48:010402 и 64:48:010403 в границах территории острова Покровские пески в Волжском районе города Саратова.								
Изм.	Коп.уч.	Лист	№доп.	Подпись	Дата	Гип	Лист	Листов
Нач.пр.		Волгина		Айдарова		Стриганова	2.3	
Арх.		Стриганова		Стриганова		Стриганова		
Проект планировки территории						Статус		
Материалы по обоснованию						ППТ		
Схема границ зон с особыми условиями использования территории М1:2000						Схема границ зон с особыми условиями использования территории		
						Формат 530x1100		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- +—+—+— граница проекта планировки территории
- объекты (нестационарные) для обслуживания посетителей
- кемпинг (пансионат с летними домиками)
- кемпинг (палаточный лагерь для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой)
- велосодорожка
- пешеходные дорожки
- детская площадка
- спортивная площадка
- существующие зеленые насаждения
- ● ● пешеходные потоки
- ■ ■ велосипедный переход

						6812-ППТ	Заказчик: БФПГИ "Созидание"			
Проект планировки территории кадастровых кварталов 64:48:010402 и 64:48:010403 в границах территории острова Покровские пески в Волжском районе города Саратова.										
Изм.	Коп.уч.	Лист	Ндос	Подпись	Дата	ГИП	Волгина	Стадия	Лист	Листов
Нач.отд.				<i>Волгина</i>		Проектнр.	Голушков	Материалы по обоснованию	ППТ	2,4
Проектнр.				<i>Голушков</i>						
Схема организации движения транспорта и пешеходов М1:2000										
							Формат 530x1100			



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- граница проекта планировки территории
  - объекты (нестационарные) для обслуживания посетителей
  - кемпинг (пансионат с летними домиками)
  - кемпинг (палаточный лагерь для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой)
  - велосодорожка
  - пешеходные дорожки
  - детская площадка
  - спортивная площадка
  - существующие зеленые насаждения
  - засыпка пониженных мест
  - гаситель из щебня
  - точка перелома уклона  
+ 30.70  
+ 29.95  
■ проектная отметка  
■ черная отметка
  - 4  
30.0  
уклон в тысячных  
направление уклона  
протяженность участка в метрах

						6812-ППП	Заказчик: БФПГИ "Соиздание"		
						Проект планировки территории кадастровых кварталов 64:48:010402 и 64:48:010403 в границах территории острова Покровские пески в Волжском районе города Саратова.			
Изм.	Коп.уч.	Лист	Нодок	Подпись	Дата	ГИП	Волгина	Подпись	Дата
				<i>С.В.</i>			Реброва	<i>С.В.</i>	
						Проект планировки территории	Материалы по обоснованию	Студия	Лист
								ПТП	2.5
						Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М1:2000			