



№ п/п	Наименование	Масштаб	Стр.
Текстовые материалы			
1	Общая часть	-	
1	Общая часть.		
2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	-	
2.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.	-	
2.2	Цель разработки проекта межевания.	-	
2.3	Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков.	-	
2.4	Экспликация образуемых и существующих земельных участков в рамках первого этапа.	-	
2.5	Расчет нормативных размеров земельных участков	-	
Графические материалы			
1	Схема расположения проектируемой территории в планировочной структуре города Саратова. Б/м.	Б/м.	-
2	Чертеж межевания территории с границами образуемых, существующих и изменяемых земельных участков. М 1:500.	1:500	-
3	Чертеж межевания территории. "Таблицы координат образуемых земельных участков"	-	-

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова						2
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата				

## 1. Общая часть

Проект изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. им. Азина В.М., 1-м проездом Энергетиков, ул. Ново-Крекинской и ул. Заречной в Заводском районе города Саратова.

- Закон Саратовской области от 09.10.2006 № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области»;

- Градостроительный кодекс РФ;

- Земельный кодекс РФ;

- Федеральный закон от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

- Решение Саратовской городской Думы от 31.01.2018 № 29-223 «О Генеральном плане муниципального образования «Город Саратов»;

- Решение Саратовской городской Думы от 25.07.2019 N 54-397 «О Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов»;

- Приказ Минстроя России от 25 апреля 2017 года №739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

- другие нормативно-правовые акты, действующие на территории РФ и Саратовской области, муниципального образования «Город Саратов».

- Постановление администрации муниципального образования «Город Саратов» от 18 января 2022 года № 98 «О подготовке проекта изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. им. Азина В.М., 1-м проездом Энергетиков, ул. Ново-Крекинской и ул. Заречной в Заводском районе города Саратова, утвержденный постановлением главы муниципального образования «Город Саратов» от 23 июля 2018 года № 55»;

## 2. Материалы по обоснованию проекта межевания

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Территория, рассматриваемая в настоящем проекте межевания, определена - Постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 18 января 2022 года № 98 «О подготовке проекта изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. им. Азина В.М., 1-м проездом Энергетиков, ул. Ново-Крекинской и ул. Заречной в Заводском районе города Саратова, утвержденный постановлением главы муниципального образования «Город Саратов» от 23 июля 2018 года № 55», относится к категории земель населенных пунктов и представляет собой элемент планировочной структуры.

Согласно приказу министерства культуры Саратовской области от 19.06.2001г. № 1- 10/177 и Письму Управления по охране объектов культурного наследия правительства Саратовской области № 1065 от 07.05.2018 на территории межевания выявлены исключенные объекты культурного наследия:

1. г. Саратов, 1-й пр-д Энергетиков, 2/59 - «Дом жилой, 1950-е гг.»; Искл. По решению суда №3а-707/2019 от 10.09.2019 Исключено приказом управления №01-04/116 от 11.10.2019

2. г. Саратов, ул. им. Азина В.М., 61 – «Дом жилой, 1948 г.». Искл. По решению суда №3а-707/2019 от 10.09.2019 Исключено приказом управления №01-04/116 от 11.10.2019

Подготовка проекта межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ земельных участков под многоквартирными домами, границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Основной целью разработки проекта межевания территории является внесение изменения в третий этап утвержденного проекта межевания территории, исключив из состава проектного земельного участка ЗУЗ (третий этап) земельные участки с кадастровыми номерами 64:48:020428:47, 64:48:020428:50, 64:48:020428:53.

Третьим этапом проекта предлагается образовать 1 (один) земельный участок с условным номером :ЗУЗ, с адресными ориентирами: г. Саратов, ул. Заречная, ул. Ново-Крекинская, 1-й пр-д

Взам. инв. №							Изм. Колуч. Лист №док Подп. Дата	Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова	Лист
Подпись и дата									
Инв. № подл.									

Энергетиков, перераспределив объединенные в рамках второго этапа проекта земельные участки с кадастровыми номерами 64:48:020428:48, 64:48:020428:49, 64:48:020428:55, 64:48:020428:60, 64:48:020428:56, 64:48:020428:59, получившие условный номер :ЗУ2, с придомовой территорией общего пользования с условным номером :ОП1, с целью сноса существующей аварийной застройки и строительства среднеэтажных многоквартирных жилых домов. Доступ к земельному участку осуществляется с ул. Заречная, ул. Ново-Крекингская, 1-й пр-да Энергетиков.

На земельном участке третьим этапом проекта предлагается образовать обременение – часть земельного участка с условным номером :ЗУ3/чзу1, с целью обеспечения доступа образованного в рамках данного проекта земельного участка под трансформаторной подстанцией к улицам и землям общего пользования. В соответствии с кадастровым делением территории муниципального образования «Город Саратов», рассматриваемая в настоящем проекте территория, расположена в пределах кадастрового квартала 64:48:020428, в территориальной зоне в территориальной зоне Ж2 (Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами).

## 2.2 Цель разработки проекта межевания

Проект изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. им. Азина В.М., 1-м проездом Энергетиков, ул. Ново-Крекингской и ул. Заречной в Заводском районе города Саратова.

В процессе подготовки проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемого земельного участка осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами и техническими регламентами.

На чертеже межевания территории показаны:

- 1) красные линии существующие;
- 2) границы вновь сформированного земельного участка;

Основная цель настоящего проекта

- Определение - площади образуемого земельного участка
- Определение вида разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории.

## 2.3 Планировочное обоснование местоположения границ земельного участка.

- Постановление администрации муниципального образования «Город Саратов» от 18 января 2022 года № 98 «О подготовке проекта изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. им. Азина В.М., 1-м проездом Энергетиков, ул. Ново-Крекингской и ул. Заречной в Заводском районе города Саратова, утвержденный постановлением главы муниципального образования «Город Саратов» от 23 июля 2018 года № 55».

Земельный участок расположен в пределах территориальной зоне Ж2 (Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами) .

На данной территории ранее в границах кадастрового квартала 64:48:020428 было сформировано и поставлено на государственный кадастровый учет 93 (девяносто три) земельных участков.

## 2.4 Расчет нормативного размера земельных участков.

2.4.1 Расчет нормативного размера земельного участка :б1 многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Азина В.М., д. 61.

Нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, передаваемый в общую долевую собственность домовладельцев бесплатно определяется в соответствии со Сводом Правил по проектированию и строительству СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах» (утв. Приказом Минземстроя от 26 августа 1998 года № 59)

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова						4
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	

по формуле:  $S_{\text{норм.к}} = S_{\text{к}} \times U_{\text{з.д}}$ , где  $S_{\text{норм.к}}$  - нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, м<sup>2</sup>;  $S_{\text{к}}$  — общая площадь жилых помещений в кондоминиуме, м<sup>2</sup>;  $U_{\text{з.д}}$  — удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности. В соответствии с данными Филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Саратовской области, здание имеет следующие характеристики: кадастровый номер 64:48:000000:22727; количество этажей (в том числе подземных этажей) – 3; При передаче данных о многоквартирном доме по межведомственному взаимодействию в срок до 01.09.2012 была допущена неточность в этажности здания. В настоящее время вышеуказанное здание числится в базе Росреестра с этажность 2-х этажное в том числе с подземным этажом. В результате натурального обследования в процессе кадастровых работ выяснилось, что здание имеет этажность 2-х этажное с подвалом, т.е. 3-х этажное, включая в себя подвальный этаж. Следовательно, правильное количество этажей здания 3 (в том числе подземных этажей). год ввода в эксплуатацию дома (завершения строительства) – 1955 г.; площадь – 400,8 кв.м. Согласно формуле расчета нормативного размера земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Азина В.М., д. 61, площадь составила:  $S_{\text{норм.}} = 400,8 \times 2,00 = 801,6$  кв.м, что не соответствует площади земельного участка по его фактическому землепользованию. Согласно данным Росреестра площадь земельного участка с кадастровым номером 64:48:020428:61 составляет 810 кв.м. Границы жилого дома по адресу: г. Саратов, ул. им. Азина В.М., д. 61, являющегося объектом культурного наследия, выходят за границы отведенного ему земельного участка. С целью приведения в соответствие границ земельного участка и границ жилого дома требуется корректировка границ земельного участка и исправление реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка. Площадь земельного участка увеличена не более, чем на 10% от площади данного земельного участка по данным Росреестра, с целью не допустить пересечения фактических границ жилого дома с кадастровым номером 64:48:000000:22727 с границами земельного участка с кадастровым номером 64:48:020428:61, и составляет 881 кв.м. Следовательно в проекте был принята площадь земельного участка принята площадь 881 кв.м. по фактическому землепользованию с соответствии: - с частью 7 ст. 38 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»: местоположение границ земельного участка устанавливается посредством определения координат характерных точек таких границ, то есть точек изменения описания границ земельного участка и деления их на части. Местоположение отдельных частей границ земельного участка также может устанавливаться в порядке, определенном органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений, посредством указания на природные объекты и (или) объекты искусственного происхождения, в том числе линейные объекты, если сведения о таких объектах содержатся в государственном кадастре недвижимости и местоположение указанных отдельных частей границ земельного участка совпадает с местоположением внешних границ таких объектов; - с частью 9 ст. 38 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»: при уточнении границ земельного участка их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании. В случае если указанные в настоящей части документы отсутствуют, границами земельного участка являются границы, существующие на местности пятнадцать и более лет и закрепленные с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельного участка.

2.4.2. Расчет нормативного размера земельного участка :63 многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, 1-й пр-д Энергетиков, д. 2/59. Нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, передаваемый в общую долевую собственность домовладельцев бесплатно определяется в соответствии со Сводом Правил по проектированию и строительству СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова						5
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	

земельных участков в кондоминиумах» (утв. Приказом Минземстроя от 26 августа 1998 года № 59) по формуле:  $S_{\text{норм.к}} = S_{\text{к}} \times U_{\text{з.д}}$ , где  $S_{\text{норм.к}}$  - нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, м<sup>2</sup>;  $S_{\text{к}}$  — общая площадь жилых помещений в кондоминиуме, м<sup>2</sup>;  $U_{\text{з.д}}$  — удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности. В соответствии с данными Филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Саратовской области, здание имеет следующие характеристики: кадастровый номер 64:48:000000:9963; количество этажей (в том числе подземных этажей) – 2; год ввода в эксплуатацию дома (завершения строительства) – 1955 г.; площадь – 389,4 кв.м. Согласно формуле расчета нормативного размера земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, 1-й пр-д Энергетиков, д. 2/59, площадь составила:  $S_{\text{норм.к}} = 389,4 \times 2,84 = 1105,9$  кв.м, что не соответствует площади земельного участка по его фактическому землепользованию. Согласно данным Росреестра площадь земельного участка с кадастровым номером 64:48:020428:63 составляет 685 кв.м. Границы жилого дома по адресу: г. Саратов, 1-й пр-д Энергетиков, д. 2/59, являющегося объектом культурного наследия, выходят за границы отведенного ему земельного участка. С целью приведения в соответствие границ земельного участка и границ жилого дома требуется корректировка границ земельного участка и исправление реестровой ошибки в местоположении границ земельного участка. Площадь земельного участка увеличена не более, чем на 10% от площади данного земельного участка по данным Росреестра, с целью не допустить пересечения фактических границ жилого дома с кадастровым номером 64:48:000000:9963 с границами земельного участка с кадастровым номером 64:48:020428:63, и составляет 704 кв.м. Следовательно в проекте была принята площадь земельного участка принята площадь 704 кв.м. по фактическому землепользованию с соответствием: - с частью 7 ст. 38 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»: местоположение границ земельного участка устанавливается посредством определения координат характерных точек таких границ, то есть точек изменения описания границ земельного участка и деления их на части. Местоположение отдельных частей границ земельного участка также может устанавливаться в порядке, определенном органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений, посредством указания на природные объекты и (или) объекты искусственного происхождения, в том числе линейные объекты, если сведения о таких объектах содержатся в государственном кадастре недвижимости и местоположение указанных отдельных частей границ земельного участка совпадает с местоположением внешних границ таких объектов; - с частью 9 ст. 38 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»: при уточнении границ земельного участка их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании. В случае если указанные в настоящей части документы отсутствуют, границами земельного участка являются границы, существующие на местности пятнадцать и более лет и закрепленные с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельного участка.

2.4.3. Расчет нормативного размера земельного участка :43 многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Заречная, д. 35.

Нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, передаваемый в общую долевую собственность домовладельцев бесплатно определяется в соответствии со Сводом Правил по проектированию и строительству СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах» (утв. Приказом Минземстроя от 26 августа 1998 года № 59) по формуле:  $S_{\text{норм.к}} = S_{\text{к}} \times U_{\text{з.д}}$ , где  $S_{\text{норм.к}}$  - нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, м<sup>2</sup>;  $S_{\text{к}}$  — общая площадь жилых помещений в кондоминиуме, м<sup>2</sup>;  $U_{\text{з.д}}$  — удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности. В связи с отсутствием сведений о здании многоквартирного дома, удельный показатель земельной доли для данного дома не представляется воз-

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							Лист
Инв. № подл.							Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова	6

возможным. Площадь земельного участка принята 777 кв.м по фактическому землепользованию в соответствии: - с частью 7 ст. 38 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»: местоположение границ земельного участка устанавливается посредством определения координат характерных точек таких границ, то есть точек изменения описания границ земельного участка и деления их на части. Местоположение отдельных частей границ земельного участка также может устанавливаться в порядке, определенном органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений, посредством указания на природные объекты и (или) объекты искусственного происхождения, в том числе линейные объекты, если сведения о таких объектах содержатся в государственном кадастре недвижимости и местоположение указанных отдельных частей границ земельного участка совпадает с местоположением внешних границ таких объектов; - с частью 9 ст. 38 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»: при уточнении границ земельного участка их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании. В случае если указанные в настоящей части документы отсутствуют, границами земельного участка являются границы, существующие на местности пятнадцать и более лет и закрепленные с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельного участка. Расчет нормативных размеров земельных участков с адресными ориентирами: г. Саратов, ул. Заречная, дом 37, дом 39 и дом 41, 43, ул. Ново-Крекингская, дом 36, дом 38, а также ул. Ново-Крекингская., дом 36, 1-й проезд Энергетиков, дом 4, дом 6, дом 8 не делается, так как земельные участки перераспределяются с территорией общего пользования и объединяются со сносом существующей застройки с целью образования в дальнейшем земельных участков под строительство среднеэтажных многоквартирных домов с разрешенным использованием среднеэтажная застройка (многоквартирные дома от 4 до 8 надземных этажей): в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями.

## 2.5 Экспликация образуемых земельных участков в рамках первого этапа проекта.

п/п	Условный (Кадастровый) номер земельного участка в соответствии с Чертежом межевания территории	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Площадь ЗУ, м2	Код по ПЗЗ	Код ВРИ по классификатору
1	2	3	4	5	6
	:ЗУ1	Трансформаторные подстанции (ТП) и распределительные пункты (РП)	91	12.21	3.1
	:ЗУ3	среднеэтажная застройка (многоквартирные дома от 4 до 8 надземных этажей): в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	11542	1.12	2.5
	:43	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до	777	1.13	2.1.1

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова	Лист
							7

		4 этажей, включая мансардный), в т.ч. со встроенными и (или) встроеннопристроенными нежилыми помещениями			
	:61	малозэтажная многоквартирная жилая застройка (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный), в т.ч. со встроенными и (или) встроеннопристроенными нежилыми помещениями	881	1.13	2.1.1
	:63	малозэтажная многоквартирная жилая застройка (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный), в т.ч. со встроенными и (или) встроеннопристроенными нежилыми помещениями	704	1.13	2.1.1
	:ЗУЗ/чзу1	общее пользование территории (часть земельного участка образована с целью прохода проезда к землям общего пользования)	279		12.0

2.6 Таблицы координат образуемых земельных участков

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова						8
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата				







**УПРАВЛЕНИЕ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. им. Мичурина И.В., д.86, г. Саратов, 410056  
Тел.: (845-2) 20-90-55; факс (845-2) 22-38-40  
[uokn2015@mail.ru](mailto:uokn2015@mail.ru)

*09.05.2018* № *1065*  
на № *27* от *11.04.2018 г.*

**Директору  
ООО «СТАТУС»  
С.С. Аниськину**

**Уважаемый Сергей Сергеевич!**

Управление по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области рассмотрело Ваш запрос относительно наличия/отсутствия объектов культурного наследия в квартале, ограниченном улицами им. Азина В.М., 1-м проездом Энергетиков, ул. Ново-Крегингской и ул. Заречной в Заводском районе г. Саратова, и сообщает следующее.

Согласно приказу министерства культуры Саратовской области от 19.06.2001г. № 1-10/177 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов историко-культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области», в указанном квартале расположены следующие выявленные объекты культурного наследия:

- 1) г. Саратов, 1-й пр-д Энергетиков, 2/ пр. Энтузиастов – «Дом жилой, 1950-е гг.»;
- 2) г. Саратов, ул. Азина, 61 – «Дом жилой, 1948 г.».

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, имеющих положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

**Начальник управления**

**В.В. Мухин**

Колпаденко Н.Б.  
т.8 (8452) 20-90-55

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова

18 января 2022 года № 98

О подготовке проекта изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. им. Азина В.М., 1-м проездом Энергетиков, ул. Ново-Крекинской и ул. Заречной в Заводском районе города Саратова, утвержденный постановлением главы муниципального образования «Город Саратов» от 23 июля 2018 года № 55

В соответствии со статьями 41.2, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденными решением Саратовской городской Думы от 25.07.2019 № 54-397, в целях реализации ведомственной целевой программы «Образование земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Город Саратов» на 2021-2022 годы, утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 8 октября 2020 года № 1961, на основании предложения комитета по управлению имуществом города Саратова

**постановляю:**

1. Разрешить комитету по управлению имуществом города Саратова подготовку проекта изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. им. Азина В.М., 1-м проездом Энергетиков, ул. Ново-Крекинской и ул. Заречной в Заводском районе города Саратова, утвержденный постановлением главы муниципального образования «Город Саратов» от 23 июля 2018 года № 55.

2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления (приложение).

3. Рекомендовать заявителю в течение одного года со дня издания настоящего постановления подготовить проект, указанный в пункте 1 настоящего постановления.

4. Комитету по общественным отношениям и туризму администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение трех дней со дня его издания в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

Глава муниципального образования  
«Город Саратов»

М.А. Исаев

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова	Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата		11

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
«Город Саратов»  
от 18 января 2022 года № 98

**Задание  
на выполнение инженерных изысканий**

1.	Объект инженерных изысканий	Территория, ограниченная ул. им. Азина В.М., 1-м проездом Энергетиков, ул. Ново-Крекинской и ул. Заречной в Заводском районе города Саратова
2.	Вид документации по планировке территории	проект изменений в проект межевания территории
3.	Описание объекта планируемого размещения капитального строительства	
4.	Границы территории проведения инженерных изысканий	согласно приложению к постановлению администрации муниципального образования «Город Саратов» от 26 февраля 2018 года № 407
5.	Виды инженерных изысканий	- инженерно-геодезические изыскания; - инженерно-геологические изыскания; - инженерно-гидрометеорологические изыскания; - инженерно-экологические изыскания
6.	Требования к результатам инженерных изысканий	инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями и положениями нормативных документов: - приказ Минстроя России от 25 апреля 2017 г. № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»; - СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96; - СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства;

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова	Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата		12

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства;</li> <li>- ГОСТ 21.301-2014. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям;</li> <li>- ГОСТ Р 21.101-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;</li> <li>- действующие технические регламенты, санитарные правила и нормы, строительные нормы и правила, иные нормативные правовые акты</li> </ul>
--	--	--

Председатель комитета по архитектуре  
администрации муниципального  
образования «Город Саратов»

А.В. Пузанова

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова	Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата		13



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОД САРАТОВ»  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

26 февраля 2018 года № 407

О подготовке проекта межевания территории, ограниченной ул. им. Азина В.М., 1-м проездом Энергетиков, ул. Ново-Крекингской и ул. Заречной в Заводском районе города Саратова

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденными решением Саратовской городской Думы от 29.04.2008 № 27-280, на основании предложения комитета по управлению имуществом города Саратова

**постановляю:**

1. Комитету по градостроительной политике, архитектуре и капитальному строительству администрации муниципального образования «Город Саратов» обеспечить подготовку проекта межевания территории, ограниченной ул. им. Азина В.М., 1-м проездом Энергетиков, ул. Ново-Крекингской и ул. Заречной в Заводском районе города Саратова (приложение).

2. Комитету по управлению имуществом города Саратова разместить заказ на выполнение работ по подготовке проекта межевания территории, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

3. Комитету по общественным отношениям, анализу и информации администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение трех дней со дня его издания в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

Глава муниципального образования  
«Город Саратов»

М.А. Исаев

Верно  
Начальник отдела делопроизводства

И.Л. Киселева



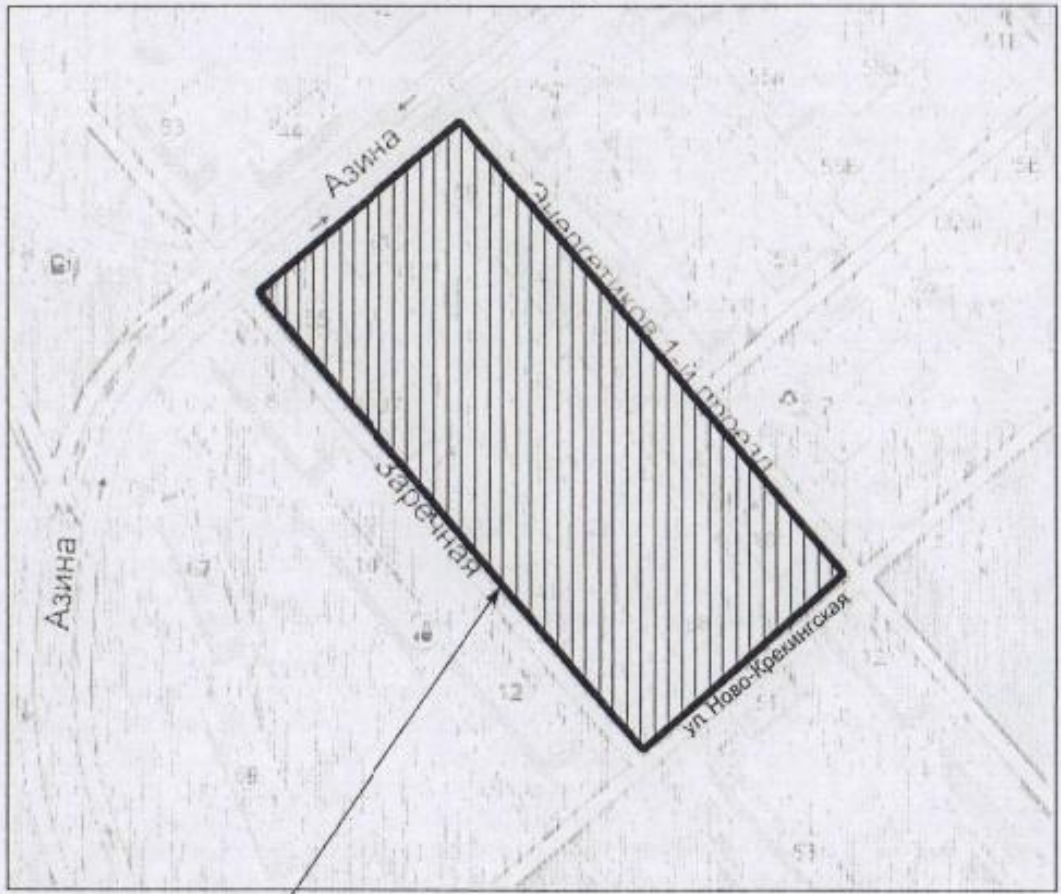
Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
«Город Саратов»  
от 26 февраля 2018 года № 407

Схема  
(границы территории, ограниченной ул. им. Азина В.М.,  
1-м проездом Энергетиков, ул. Ново-Крекингской и ул. Заречной  
в Заводском районе города Саратова)



границы территории

Председатель комитета по градостроительной политике,  
архитектуре и капитальному строительству  
администрации муниципального  
образования «Город Саратов»

*В.А. Желанов*

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова



Ассоциация  
 «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство  
 инженеров-изыскателей "ГЕОБАЛТ"» (Ассоциация СРО "ГЕОБАЛТ")  
 188669, Ленинградская обл., Всеволожский р-н,  
 г. Мурино, ул. Центральная, д. 46  
 +7 (812) 242-72-38, +7 (911) 799-90-07  
 geobaltt@mail.ru  
 www.геобалтт.рф  
 ОГРН 112530000473 ИНН 5321800632 КПП 470301001  
 № в государственном реестре: СРО-И-038-25122012

## ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

28 марта 2022 г.

ВРГБ-6452128335/08

Ассоциация «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство инженеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ» (Ассоциация СРО «ГЕОБАЛТ»)  
*(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)*

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,  
 выполняющих инженерные изыскания  
*(вид саморегулируемой организации)*

188669, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Мурино, ул. Центральная, д. 46,  
 www.геобалтт.рф, geobaltt@mail.ru

*(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)*

СРО-И-038-25122012

*(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)*

Выдана Обществу с ограниченной ответственностью «СТАТУС»

*(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)*

Наименование	Сведения
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «СТАТУС»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	6452128335
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1176451013881
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	410005, Саратовская обл., г. Саратов, ул. им.Зарубина В.С., д.180/184, корп.2, кв.5
1.5. Место фактического осуществления деятельности <i>(только для индивидуального предпринимателя)</i>	—
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	ГБ-6452128335

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова

Лист

16



Наименование		Сведения
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации		22.10.2019
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации		21.10.2019, б/н
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации		22.10.2019
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации		—
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации		—
<b>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</b>		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договору подряда на выполнение инженерных изысканий:		
<b>в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)</b>	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	В отношении объектов использования атомной энергии
<b>22.10.2019</b>	—	—
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:		
<b>а) первый</b>	✓	<b>до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.</b>
б) второй		до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий		до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый		300 (триста) миллионов руб. и более
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:		
<b>а) первый</b>	✓	<b>до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.</b>
б) второй		до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий		до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый		300 (триста) миллионов руб. и более
<b>4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания:</b>		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ		—
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ		—

Директор  
Ассоциации СРО «ГЕОБАЛТ»

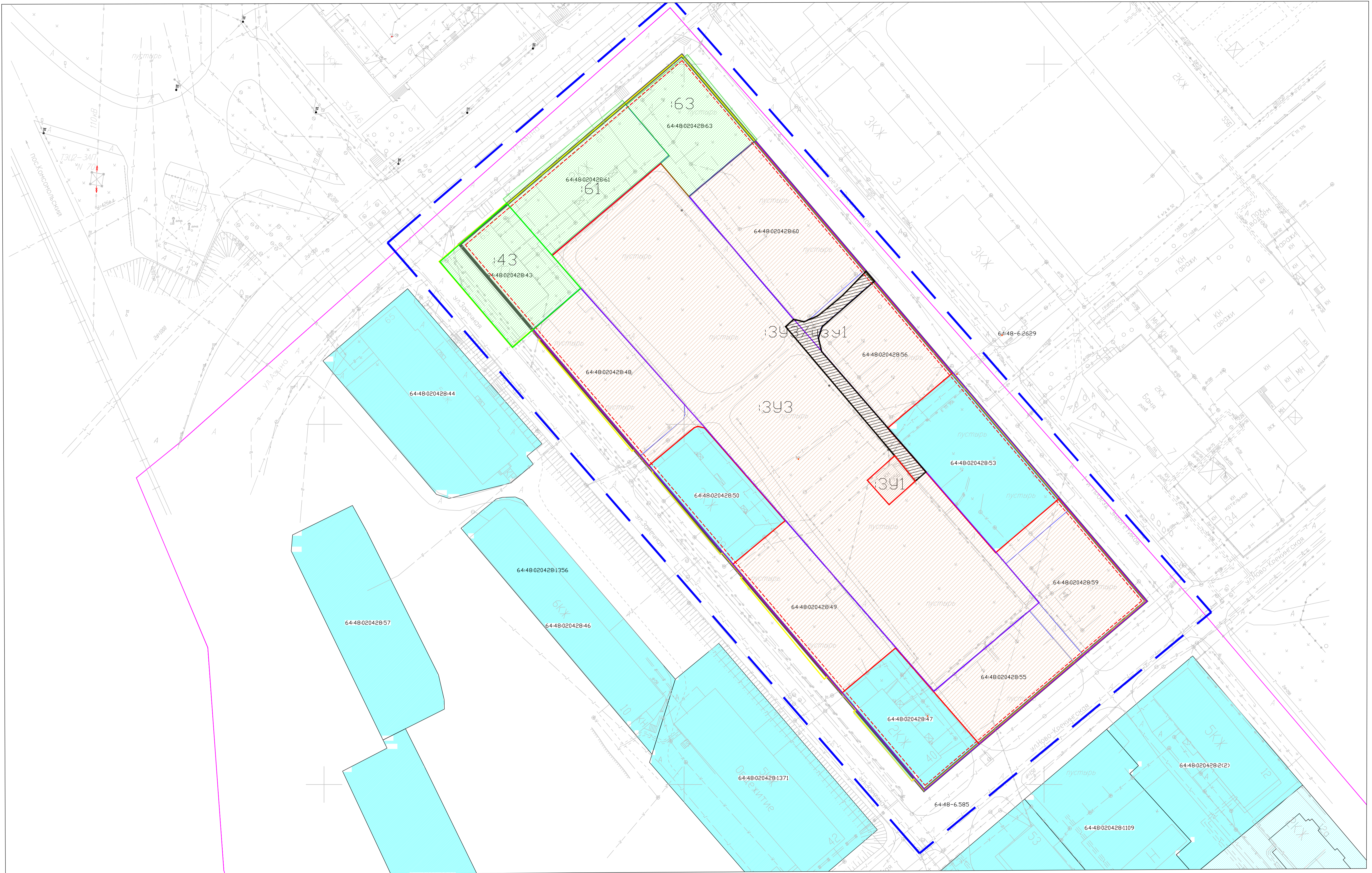


С.Г. Черных

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова



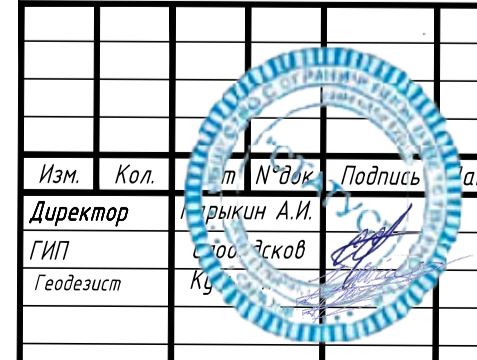
Условные обозначения

- граница кадастрового квартала
- граница территории межевания
- красные линии существующие
- граница территориальной зоны
- граница зоны ограничения застройки
- земельный участок, сведения о котором учтены в ГКН
- :391 - земельный участок, образуемый
- :64 - земельный участок, изменяемый

Система координат: г. Саратова  
Система высот: Балтийская

Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова

Проект изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. им. Азина В.М., 1-м проездом Энергетиков, ул. Ново-Крестьянской и ул. Заречной в Заводском районе города Саратова



Изм. Кол. Лист № докум. Подпись Дата  
 Директор: [Подпись] А.И.  
 ГИП: [Подпись] А.И.  
 Геодезист: [Подпись] А.И.

Чертеж межевания территории с границами образуемых и изменяемых земельных участков 3 этап

Стадия	Лист	Листов
ИТ	1	1

МАСШТАБ 1:500

ООО "СТАТУС"