

***Раздел 4. Материалы по
обоснованию проекта
межевания территории.
Пояснительная записка***

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

1. Обоснование способа образования земельного участка

Проектом планировки предусматривается формирование отвода в краткосрочное пользование для строительства линейных объектов, общая площадь которого составляет 267977 кв.м., из которых формируются:

— Многоконтурный земельный участок :ЗУ1, состоящий из 9-ти контуров (:ЗУ1/1, ЗУ1/2, ЗУ1/3, ЗУ1/4, ЗУ1/5, ЗУ1/6, ЗУ1/7, ЗУ1/8, ЗУ1/9), общей площадью 26875 кв.м, расположенный на неразграниченной земле. Земельный участок предоставляется во временный отвод на период строительства линейного объекта, согласно постановлению Российской Федерации от 03.12.2014 г. № 1300 (с изм. на 22.09.2022 г.)

— Части земельных участков, занимающих территорию, площадью 186234 кв.м. Части земельных участков будут располагаться на существующих (учтенных) земельных участках, что повлечет установлению дополнительных ограничений (обременений) в виде чзу с регистрацией дополнительных договоров и соглашений по использованию этой части.

64:32:081607:312/чзу1 (состоит из одного контура), S=5965 кв.м;

64:32:081607:303/чзу1 (состоит из одного контура), S=15960 кв.м;

64:32:081607:231/чзу1 (состоит из одного контура), S=2040 кв.м;

64:32:081607:167/чзу1 (состоит из одного контура), S=2055 кв.м;

64:32:081607:531/чзу1 (состоит из одного контура), S=14605 кв.м;

64:32:081607:185/чзу1 (состоит из одного контура), S=2570 кв.м;

64:32:081607:151/чзу1 (состоит из одного контура), S=5120 кв.м;

64:32:081607:135/чзу1 (состоит из одного контура), S=5040 кв.м;

64:32:081607:205/чзу1 (состоит из одного контура), S=3065 кв.м;

64:32:081607:159/чзу1 (состоит из одного контура), S=5170 кв.м;

64:32:081607:300/чзу1 (состоит из 2-х контуров - 64:32:081607:300/чзу1/1, 64:32:081607:300/чзу2), общей S=18797 кв.м;

64:32:081607:536/чзу1 (состоит из 3-х контуров - 64:32:081607:536/чзу1/1, 64:32:081607:536/чзу2, 64:32:081607:536/чзу3), общей S=19955 кв.м;

64:32:081607:299/чзу1 (состоит из 2-х контуров - 64:32:081607:299/чзу1/1, 64:32:081607:299/чзу2), общей S=19935 кв.м;

64:32:081607:535/чзу1 (состоит из 2-х контуров - 64:32:081607:535/чзу1/1, 64:32:081607:535/чзу2), общей S=21185 кв.м;

64:32:081607:534/чзу1 (состоит из 4-х контуров - 64:32:081607:534/чзу1/1, 64:32:081607:534/чзу2, 64:32:081607:534/чзу3, 64:32:081607:534/чзу4), общей S=5275 кв.м;

64:32:081607:533/чзу1 (состоит из 4-х контуров - 64:32:081607:533/чзу1/1, 64:32:081607:533/чзу2, 64:32:081607:533/чзу3, 64:32:081607:533/чзу4), общей S=15941 кв.м;

64:32:081608:185/чзу1 (состоит из одного контура), S=1143 кв.м;

64:32:081607:96/чзу1 (состоит из одного контура), S=5176 кв.м;

64:32:081607:93/чзу1 (состоит из одного контура), S=67 кв.м;

64:32:081607:98/чзу1 (состоит из одного контура), S=665 кв.м;

64:32:081607:100/чзу1 (состоит из одного контура), S=4779 кв.м;

64:32:081607:115/чзу1 (состоит из одного контура), S=3043 кв.м;

64:32:081607:119/чзу1 (состоит из одного контура), S=3014 кв.м;

64:32:081607:145/чзу1 (состоит из одного контура), S=5008 кв.м;

64:32:081607:156/чзу1 (состоит из одного контура), S=649 кв.м;

64:32:081607:147/чзу1 (состоит из одного контура), S=12 кв.м;

— Земельный участок 64:32:081607:91:ЗУ1, S=8659 кв.м, образованный из существующего (учтенного) земельного участка с кадастровым номером 64:32:081607:91, предоставляется во временный отвод на период

строительства линейного объекта, согласно постановлению Российской Федерации от 03.12.2014 г. № 1300 (с изм. на 22.09.2022 г.)

— Земельный участок 64:32:081607:118:ЗУ1, S=6245 кв.м, образованный из существующего (учтенного) земельного участка с кадастровым номером 64:32:081607:118, предоставляется во временный отвод на период строительства линейного объекта, согласно постановлению Российской Федерации от 03.12.2014 г. № 1300 (с изм. на 22.09.2022 г.)

**2. Сведения о правообладателях и частях земельных участков,
предоставляемых во временное пользование**

<i>Условный номер части земельного участка, предоставляемый во временное пользование</i>	<i>Кадастровый номер и правообладатель земельного участка, на который накладывается ограничение (обременение) в виде чзу</i>	<i>Площадь части земельного участка, предоставляемая, во временное пользование (кв.м)</i>
64:32:081607:312/чзу1	64:32:081607:312 Перов Алексей Николаевич (собственность)	5965
64:32:081607:303/чзу1	64:32:081607:303 Евдокимов Михаил Михайлович (собственность)	15960
64:32:081607:231/чзу1	64:32:081607:231 Пистряк Сергей Иванович (собственность)	2040
64:32:081607:167/чзу1	64:32:081607:167 Добрян Лариса Юрьевна (собственность)	2055
64:32:081607:531/чзу1	64:32:081607:531 Пистряк Сергей Иванович (собственность)	14605
64:32:081607:185/чзу1	64:32:081607:185 Пистряк Сергей Иванович (собственность)	2570
64:32:081607:151/чзу1	64:32:081607:151 Пистряк Сергей Иванович (собственность)	5120
64:32:081607:135/чзу1	64:32:081607:135 Пистряк Сергей Иванович	5040

	(собственность)	
64:32:081607:205/чзу1	64:32:081607:205 Пистряк Сергей Иванович (собственность)	3065
64:32:081607:159/чзу1	64:32:081607:159 Пистряк Сергей Иванович (собственность)	5170
64:32:081607:300/чзу1	64:32:081607:300 Шиханов Виктор Геннадьевич (собственность)	18797
64:32:081607:536/чзу1	64:32:081607:536 Шиханов Виктор Геннадьевич (собственность)	19955
64:32:081607:299/чзу1	64:32:081607:299 Шиханов Виктор Геннадьевич (собственность)	19935
64:32:081607:535/чзу1	64:32:081607:535 Шиханов Виктор Геннадьевич (собственность)	21185
64:32:081607:534/чзу1	64:32:081607:534 Шиханов Виктор Геннадьевич (собственность)	5275
64:32:081607:533/чзу1	64:32:081607:533 Шиханов Виктор Геннадьевич (собственность)	15941
64:32:081608:185/чзу1	64:32:081608:185 Пистряк Сергей Иванович (собственность)	1143
64:32:081607:96/чзу1	64:32:081607:96 Пистряк Сергей Иванович (собственность)	5176
64:32:081607:93/чзу1	64:32:081607:93 Пистряк Сергей Иванович (собственность)	67
64:32:081607:98/чзу1	64:32:081607:98 Пистряк Сергей Иванович (собственность)	665
64:32:081607:100/чзу1	64:32:081607:100 Пистряк Сергей Иванович (собственность)	4779
64:32:081607:115/чзу1	64:32:081607:115 Гущина Татьяна Павловна (собственность)	3043

64:32:081607:119/чзу1	64:32:081607:119 Ерофеев Алексей Николаевич (собственность)	3014
64:32:081607:145/чзу1	64:32:081607:145 Пистряк Сергей Иванович (собственность)	5008
64:32:081607:156/чзу1	64:32:081607:156 Пистряк Сергей Иванович (собственность)	649
64:32:081607:147/чзу1	64:32:081607:147 Пистряк Сергей Иванович (собственность)	12
