



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «ВЕРНЬЕР»

ЗАКАЗЧИК: ООО "ЛюксНефтеТрансДобыча"

Договор № 29-22 от 01.09.2022 г.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

для размещения линейного объекта "Обустройство системы сбора и подготовки нефти Горючинского месторождения. Северная часть" в Гагаринском административном районе муниципального образования "Город Саратов" с проектом межевания в его составе

г. Саратов
2022 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «ВЕРНЬЕР»

ЗАКАЗЧИК: ООО "ЛюксНефтеТрансДобыча"

Договор № 29-22 от 01.09.2022 г.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

для размещения линейного объекта "Обустройство системы сбора и подготовки нефти Горючинского месторождения. Северная часть" в Гагаринском административном районе муниципального образования "Город Саратов" с проектом межевания в его составе

Том 1 – Проект планировки территории

Директор

ООО «Землеустроительная фирма «Верньер»



В.В. Малюгин

г. Саратов
2022 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1 том (ППТ)
Основная часть:
<i>Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть</i>
<i>Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов</i>
Материалы по обоснованию проекта планировки территории:
<i>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</i>
<i>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</i>
Приложение
2 том (ПМТ)
Основная часть:
<i>Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть</i>
<i>Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть</i>
Материалы по обоснованию проекта межевания территории:
<i>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть</i>
<i>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка</i>

СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ 1 ТОМ
Основная часть:
<i>Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть</i>
1. Чертеж зон планируемого размещения линейных объектов
<i>Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов</i>
1. Общая часть
2. Исходно-разрешительная документация
3. Цели и задачи проекта
4. Общие сведения по инженерной подготовки территории

5. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого к размещению линейного объекта
6. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта.
7. Каталог координат поворотных точек границ проекта планировки территории
8. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
9. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
10. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения
11. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.
12. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта
13. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды
14. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Материалы по обоснованию проекта планировки территории:
<i>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</i>
1. Схема расположения элемента планировочной структуры
2. Схема использования территорий в период подготовки проекта планировки территории
3. Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств
4. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
5. Схема конструктивных и планировочных решений
<i>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</i>
1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории
2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов
5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории
6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории
7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами

Приложение

1. Постановление Администрации муниципального образования «Город Саратов» от 05.10.2022 г. № 3981
2. ЕГРН на земельный участок 64:32:081607:312 (от 29.09.2022 № 99/2022/496721104)
3. ЕГРН на земельный участок 64:32:081607:303 (от 29.09.2022 № 99/2022/496726920)
4. ЕГРН на земельный участок 64:32:081607:231 (от 29.09.2022 № 99/2022/496728844)
5. ЕГРН на земельный участок 64:32:081607:167 (от 04.10.2022 № 99/2022/497511270)
6. ЕГРН на земельный участок 64:32:081607:531 (от 04.10.2022 № 99/2022/497512053)
7. ЕГРН на земельный участок 64:32:081607:185 (от 30.09.2022 № 99/2022/496886830)
8. ЕГРН на земельный участок 64:32:081607:151 (от 04.10.2022 № 99/2022/497513681)
9. ЕГРН на земельный участок 64:32:081607:135 (от 30.09.2022 № 99/2022/496888452)
10. ЕГРН на земельный участок 64:32:081607:205 (от 29.09.2022 № 99/2022/496770887)
11. ЕГРН на земельный участок 64:32:081607:159 (от 29.09.2022 № 99/2022/496767469)
12. ЕГРН на земельный участок 64:32:081607:300 (от 03.10.2022 № 99/2022/497212256)
13. ЕГРН на земельный участок 64:32:081607:536 (от 03.10.2022 № 99/2022/497216445)
14. ЕГРН на земельный участок 64:32:081607:299 (от 03.10.2022 № 99/2022/497224566)
15. ЕГРН на земельный участок 64:32:081607:535 (от 03.10.2022 № 99/2022/497218038)
16. ЕГРН на земельный участок 64:32:081607:534 (от 03.10.2022 № 99/2022/497219511)

17. ЕГРН на земельный участок 64:32:081607:533 (от 04.10.2022 № КУВИ-001/2022-174099826
18. ЕГРН на земельный участок 64:32:081608:185 (от 03.10.2022 № 99/2022/497226216
19. ЕГРН на земельный участок 64:32:081607:96 (от 03.10.2022 № 99/2022/497233652
20. ЕГРН на земельный участок 64:32:081607:93 (от 03.10.2022 № 99/2022/497236291
21. ЕГРН на земельный участок 64:32:081607:98 (от 03.10.2022 № 99/2022/497242537
22. ЕГРН на земельный участок 64:32:081607:100 (от 03.10.2022 № 99/2022/497240951
23. ЕГРН на земельный участок 64:32:081607:115 (от 03.10.2022 № 99/2022/497244258
24. ЕГРН на земельный участок 64:32:081607:119 (от 03.10.2022 № 99/2022/497246966
25. ЕГРН на земельный участок 64:32:081607:145 (от 03.10.2022 № 99/2022/497250880
26. ЕГРН на земельный участок 64:32:081607:156 (от 03.10.2022 № 99/2022/497252942
27. ЕГРН на земельный участок 64:32:081607:147 (от 03.10.2022 № 99/2022/497254485
28. ЕГРН на земельный участок 64:32:081607:91 (от 04.10.2022 № КУВИ-001/2022-174111978
29. ЕГРН на земельный участок 64:32:081607:118 (от 03.10.2022 № 99/2022/497248824
30. ЕГРН на земельный участок 64:32:081606:105 (от 30.09.2022 № КУВИ-001/2022-171950636
31. ЕГРН на земельный участок 64:32:000000:21537 (от 29.09.2022 № 99/2022/496745221
32. ЕГРН на земельный участок 64:32:081607:301 (от 29.09.2022 № 99/2022/496767080
33. ЕГРН на земельный участок 64:32:081607:320 (от 30.09.2022 № КУВИ-001/2022-171952958
34. ЕГРН на земельный участок 64:32:081607:229 (от 04.10.2022 №

КУВИ-001/2022-174101842
35. ЕГРН на земельный участок 64:32:081608:7 (от 03.10.2022 № 99/2022/497231911
36. ЕГРН на земельный участок 64:32:081607:155 (от 03.10.2022 № 99/2022/497256343

***Раздел 1. Проект
планировки территории.
Графическая часть***

Схема размещения листов чертежей

