



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «ВЕРНЬЕР»

ЗАКАЗЧИК: Комитет по управлению имуществом г. Саратова
Договор № 53/2021 от 27.05.2021 г.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**
территория, ограниченная ул. Заводской, ул. им.
Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин взвоз и берегом
Волгоградского водохранилища в Волжском,
Октябрьском, Заводском районах города Саратова,
с проектом межевания в его составе

**Том 2 – Проект планировки территории (Материалы
по обоснованию)**

Директор
ООО «Землеустроительная фирма «Верньер»



В.В. Малюгин

г. Саратов
2021 г.

Состав проекта планировки территории (материалы по обоснованию):

Текстовая часть:

1. Характеристика территории
2. Обоснование положений по строительству либо реконструкции линейных объектов
3. Транспорт и инженерная подготовка территории
4. Обоснование положений по защите территорий от ЧС природного и техногенного характера, проведения мероприятия по ГО и обеспечению пожарной безопасности.

Графическая часть:

1. Схема элемента планировочной структуры
2. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта
3. Схема вертикальной планировки территории
4. Границы зон с особыми условиями использования территорий
5. Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства
6. Схема территориального зонирования
7. Границы территорий объектов культурного наследия

1. Характеристика территории

Внесение изменений в проект планировки территории, ограниченной ул. Заводской, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин взвоз и берегом Волгоградского водохранилища в Волжском, Октябрьском, Заводском районах города Саратова, разработан на основании постановления администрации муниципального образования «Город Саратов» № 1178 от 14.05.2021 г и № 1781 от 02.07.2021 г.

Проект планировки территории выполнен на основании договора № 53/2021 от «27» мая 2021 года.

Проектируемая территория занимает южную часть Центрального планировочного района г. Саратова, расположена в Октябрьском и частично в Волжском административных районах и ограничена улицами: 3-я Дегтярная, им. Чернышевского Н.Г., Бабушкин Взвоз и берегом Волгоградского водохранилища.

В соответствии с кадастровым делением территории муниципального образования «Город Саратов», рассматриваемая в настоящем проекте территория расположена в пределах кадастровых кварталов 64:48:050394, 64:48:050391, 64:48:050380, 64:48:050373, 64:48:050372, 64:48:050370, 64:48:010303.

Категория земель рассматриваемой в данном проекте планировки территории: земли населенных пунктов.

Подготовка проекта планировки территории осуществлялась в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости: МСК-64.

В соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», согласно подразделу 17 «Карта градостроительного зонирования территории

муниципального образования «Город Саратов» (Приложение № 1), рассматриваемая, в настоящем проекте планировки, территория квартала городской застройки, расположена в пределах территориальных зон:

ОП – Земли публичного использования (сложившиеся территории общего пользования);

Ж-1 – Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами;

Ж-1.1 – Зона развития застройки многоэтажными многоквартирными домами;

Ж-2 – Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами;

И-1 – Зона объектов инженерной инфраструктуры;

ОД-1 – Зона административно-делового, культурно-зрелищного, торгового назначения;

ОД-1.1 – Зона развития застройки административно-делового, культурно-зрелищного, торгового назначения;

ОД-2 – Зона объектов высшего и среднего специального образования;

Р-1.1 – Зона развития озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы);

Р-1.2 – Зона развития озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, набережные);

Р-10.1 – Зона развития пляжей;

Р-8 – Зона физкультурно-спортивных сооружений;

Т-3 – Зона объектов обслуживания транспорта.

Согласно данным Министерства культуры Саратовской области, опубликованным на официальном сайте Министерства (<http://www.mincult.Saratov.gov.ru>) и Правилам землепользования и застройки МО «Город Саратов» (Приложение № 2) в границах планировки расположены объекты культурного наследия:

1. Памятник регионального значения Здание мельницы Бореля паровой мукомольной, 1874-1879 гг., расположенный по адресу: Октябрьский район

ул. Чернышевского, 90, утвержден Постановлением администрации Саратовской области от 21 июля 1993г. № 201 «О постановке на государственный учет памятников истории и культуры Саратовской области»; Границы территории утверждены приказом управления от 29.04.2019 № 93 «Об утверждении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения и выявленного объекта культурного наследия, расположенных по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Чернышевского, 90»; Предмет охраны утвержден приказом управления от 29.04.2019 № 93 «Об утверждении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения и выявленного объекта культурного наследия, расположенных по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Чернышевского, 90»; Охранная зона утверждена Постановлением правительства СО от 07.08.2019 № 566-П.

2. Памятник регионального значения Амбар хлебный торгового дома «Братья Шмидт», 1897 г., расположенный по адресу: Октябрьский район ул. Чернышевского, 110, утвержден постановлением Правительства Саратовской области от 1 апреля 2009 г. № 110-П «О включении объектов культурного наследия регионального значения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; Границы территории утверждены приказом управления по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области от 28.04.2017 г. № 34; Предмет охраны – приказ № 75 от 18.07.2018 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Амбар хлебный торгового дома «Братья Шмидт», 1897 г.», расположенного по адресу: г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., 110»; Охранная зона утверждена Постановлением Правительства области от 06.02.2018 № 53-П «Об утверждении зон охраны

объекта культурного наследия регионального значения «Амбар хлебный торгового дома «Братья Шмидт», 1897 г.», расположенного по адресу: г. Саратов, ул. им. Чернышевского Н.Г., 110»;

3. Памятник регионального значения Дом Никитина, 1-я пол. XIX в., расположенный по адресу: Октябрьский район ул. Чернышевского, 116а, утвержден Постановлением администрации Саратовской области от 21 июля 1993г. № 201 «О постановке на государственный учет памятников истории и культуры Саратовской области»; Границы территории утверждены приказом управления от 19.02.2021 № 01-04/36; Охранная зона утверждена Постановлением Правительства Саратовской области от 21.05.2021 №356-П.

4. Ансамбль регионального значения Саратовская государственная районная электростанция, построенная в 1926-1930 гг., расположенный по адресу: Волжский район ул. Чернышевского, 120, утвержден Решением исполнительного комитета Саратовского областного Совета народных депутатов от 24 февраля 1983 г. № 104 «Об утверждении дополнительного перечня памятников истории и культуры Саратовской области, подлежащих государственному учету».

5. Выявленный объект культурного наследия Мельница Рейнеке, 1879 г., расположенный по адресу: ул. Чернышевского, 116, Границы территории утверждены приказом управления от 19.02.2021 № 01-04/35.

В соответствии с перечнем ООПТ утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 01.11.2007 г. № 385 «Об утверждении перечня особо охраняемых природных территорий регионального значения в Саратовской области», а также согласно Правил землепользования и застройки МО «Город Саратов» (Приложение № 3) в границах планировки территории отсутствуют зоны особо охраняемых природных территорий.

Проектом планировки территории установлены: охранная зона газопровода, водопровода, канализации, теплосети, линий электропередач и связи. Зоны с особыми условиями использования территорий в ППТ устанавливаются в целях обеспечения нормальных условий эксплуатации, а также обеспечения сохранности коммуникаций.

Охранные зоны установлены в соответствии с:

- Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

- Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации".

- Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

- Приказ Министерства архитектуры, строительства и ЖКХ от 17 августа 1992 г. № 197. «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

- СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы.

- СНиП 3.05.04-85* Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации.

Перечень охранных зон:

1. Охранная зона объектов электроснабжения: Охранная зона кабельной линии электропередачи представляет собой участок земли вдоль подземной кабельной линии, ограниченный вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 1 метр.

2. Для сетей водоснабжения: устанавливаются вдоль трасс прокладки сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 5 метров в каждую сторону.

3. Для сетей теплоснабжения: Для тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

4. На трассах кабельных и воздушных линий связи: Для подземных кабельных и для воздушных линий связи и, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффузии не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

5. Для сетей газоснабжения: Охранные зоны объектов системы газоснабжения устанавливаются вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода. Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однониточных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многониточных.

6. Охранная зона канализации: Охранная зона любой канализации, будь то напорная или самотечная, ограничена 5 метрами с каждой стороны трубопровода.

2. Обоснование положений по строительству либо реконструкции линейных объектов

Планируемые к размещению дороги будут располагаться в Октябрьском и Волжском районах города Саратова.

Проектируемые линейные объекты будут выполнять функции, магистральных улиц районного значения и улиц в жилой застройке в соответствии с материалами ранее разработанного и утверждённого «Генерального плана города Саратова».

На территории с юго-восточной стороны, примыкающей к линейным объектам, планируется благоустройство территории, зон отдыха, строительство административных зданий. В связи с этим назрела необходимость упорядочения транспортного каркаса, улично-дорожной сети и приведение поперечного профиля дороги в соответствие с градостроительными нормативами для последующей её реконструкции либо строительства и эксплуатации.

Предлагается организация выходов к Волгоградскому водохранилищу улиц 2-й Садовой, Шелковичной, Вольской, Провиантской, Шелковичной и им. Радищева А.Н.

Таким, образом, организация выходов к Волге, вновь создаваемые рекреационные зоны, новые пешеходные зоны, организуют единое зеленое пространство, проникающее в городскую застройку и создадут живописный парковый пейзаж со стороны Волги.

Территория, на которой размещаются планируемые линейные объекты, согласно СНиП 2.05.02-85*, располагается в IV дорожно-климатической зоне с умеренными климатическими условиями для дорожного строительства. Климат континентальный, с продолжительностью зимнего периода 5,5 месяцев. Среднемесячная температура января -11°C,

июля + 21°C. Среднегодовая температура воздуха +5,3°C. Среднегодовое количество осадков 451 мм. В годовой розе ветров господствуют ветры северо-западного (23%), западного (16%) и южного (16%) румбов. Основные показатели, характеризующие климатические условия, приводятся по СНиП 23-01-99* и указаны в таблице 1.

Таблица 1 - Среднемесячная и средняя годовая температуры воздуха

Ме	Я	Ф	М	А	М	И	И	С	О	Н	Д	Средн	Год
t, °													
С	11,0	11,4	4,8	,6	5,0	9,4	1,4	9,9	4,0	,4	2,0	8,3	,3

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, согласно пособию по проектированию оснований зданий и сооружений (к СНиП 2.02.01-83*) составляет 1,5 м, а один раз в 50 лет может промерзнуть до глубины -2,10 м.

В соответствии с картой «Общее сейсмическое районирование РФ – ОСР-97», СНиП II-7-81* (М., 2000 г.) и письмом Госстроя России № АШ-1382/9 от 23.03.01 г. территория для размещения линейных объектов относится к карте А: расчётная сейсмическая интенсивность - 6 баллов по шкале MSK-64, категория грунтов по сейсмическим свойствам III.

Маршруты прохождения трасс линейных объектов выбраны с учетом климатических и грунтово-геологических условий, интенсивности и состава движения, технологии строительства и условий последующей эксплуатации а также с минимальными затратами на изъятие земельных участков или частей земельных участков, нарушающих транспортный каркас.

Трассы планируемых к размещению автодорог соответствуют материалам «Комплексной транспортной схемы» - утверждённого документа территориального планирования «Генеральный план города

Саратова».

Основные параметры поперечных профилей, земляного полотна и проезжей части приняты согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Предлагаемые маршруты прохождения улично-дорожной сети и внутриквартальных проездов позволят обеспечить удобную транспортную доступность как к существующей, так и к планируемой застройке для жителей г. Саратова.

3. Транспорт и инженерная подготовка территории

На стадии проекта планировки территории (ППТ) линейного объекта цель разработки – технические решения элементов транспортной системы на части городской территории на 5-10 лет с резервированием территории для развития на перспективу генерального плана (для транспортных развязок и магистралей) в форме красных линий. Проект планировки разрабатывается в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта автодороги федерального, регионального или местного значения.

Рельеф площадки ровный, спланированный. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 16.90 м до 43.66 м. Общий уклон территории изысканий в юго-западном направлении.

Исходными данными для проектирования служат материалы инженерно-геодезических изысканий, предоставленных комитетом по управлению имуществом г. Саратова.

Система высот – Балтийская. В процессе сбора исходных данных выявлены инженерные коммуникации, попадающие в зону проектных работ.

Дана дифференциация улично-дорожной сети по категориям. Проектом планировки территории предусмотрено поэтапное достижение расчетных параметров с учетом конкретных объемов движения транспорта и пешеходов при обязательном резервировании территории для перспективного строительства.

Поперечные профили улиц приведены на чертеже «Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта». На транспортной схеме показаны направления движения транспорта.

4. Обоснование положений по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

Основная цель разработки раздела – дать оценку с позиции ГО принятым архитектурно-планировочным решениям по перспективному развитию территории и дать предложения, направленные на обеспечение защиты населения, снижения потерь и разрушений в экстремальных условиях мирного и военного времени.

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимальное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.

Основная цель разработки – определить комплекс инженерно-технических мероприятий гражданской обороны в составе проекта рассматриваемой территории и разработать предложения, направленные на обеспечение защиты населения, снижение возможных разрушений и потерь, повышение надежности функционирования в военное время объектов экономики, а также условий для ведения спасательных и неотложных

аварийно-восстановительных работ после применения противником оружия массового поражения работ.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 3 октября 1998 г. №1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне» проектируемые объекты располагается на территории, отнесенной к зоне поселений.

Зоны возможной опасности по гражданской обороне для проектируемого объекта определены в соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

Защита населения от поражающих факторов современного оружия в условиях военного времени является главной задачей гражданской обороны.

Основной способ защиты трудоспособного населения – укрытие в защитных сооружениях, оборудованных с учетом требований ИТМ ГО.

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, обеспечивающих устойчивость функционирования в военное время отраслей и объектов экономики.

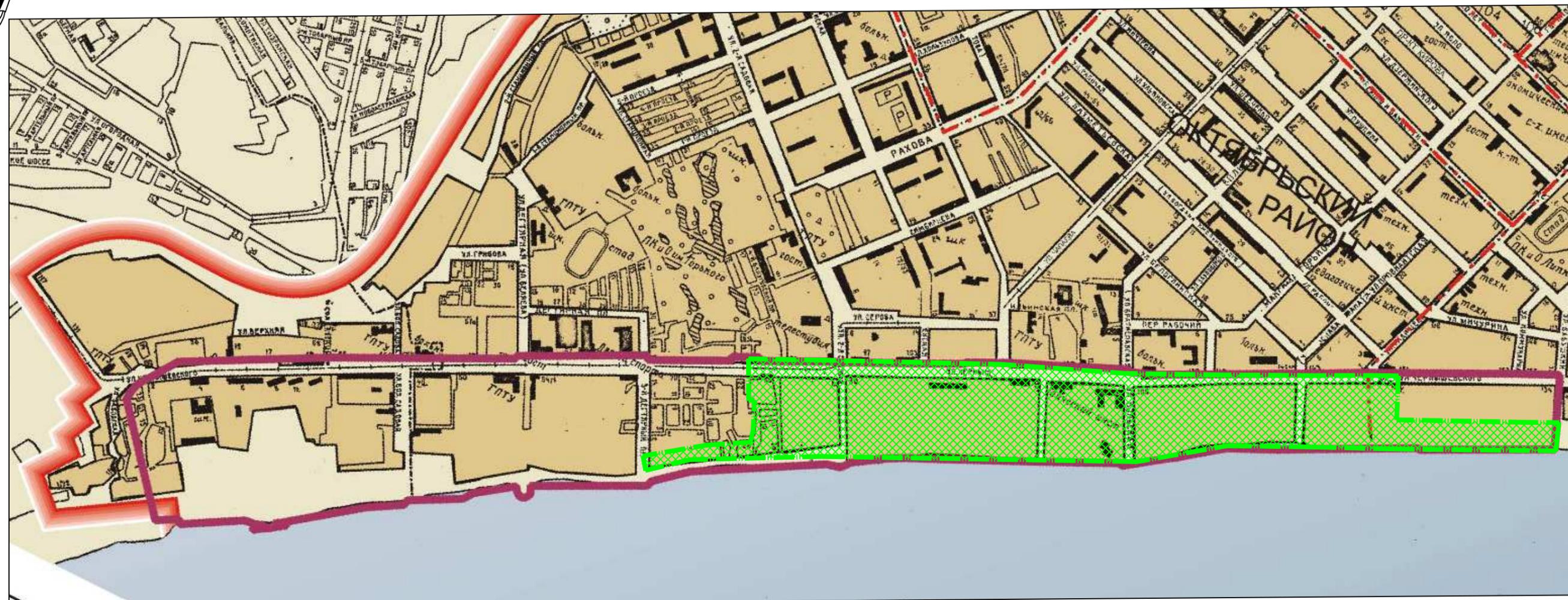
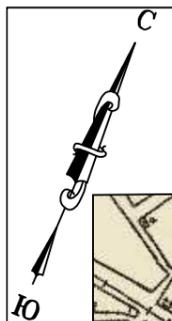
Их важность предопределяется размерами ущерба, который могут привести пожары, как в мирное, так и в военное время в очагах массового поражения.

На проектируемой территории не планируется строительство новых объектов, опасных с точки зрения взрывопожароопасности, нет таких объектов и на сопредельных территориях.

Существующая и проектируемая улично-дорожная сеть обеспечивает удобные подъезды ко всем зданиям и сооружениям пожарной, спасательной и аварийной техники.

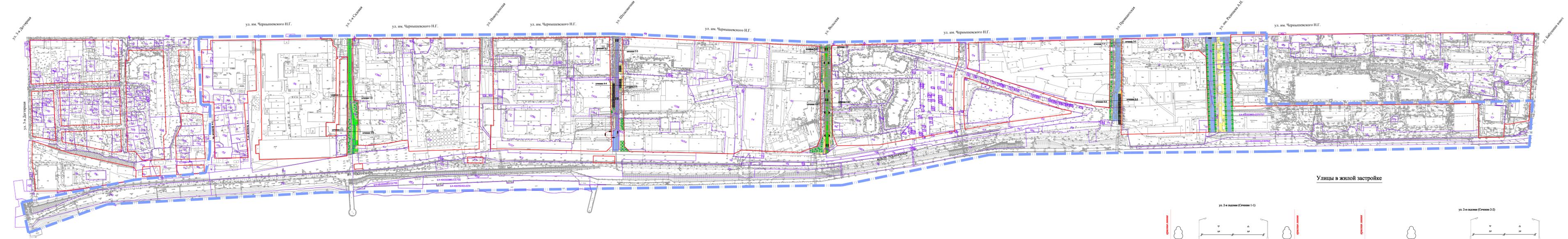
Для обеспечения наружного пожаротушения на всех линиях водопровода предусматриваются пожарные гидранты с обеспечением подъездов к ним и водопроводным колодцам.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

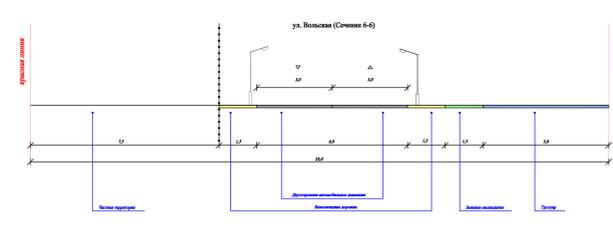
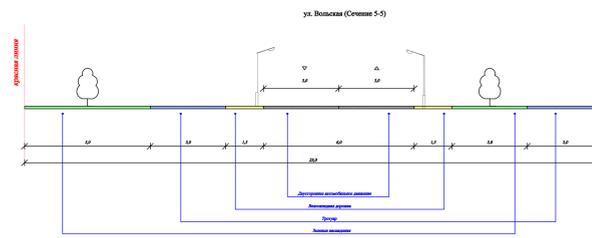
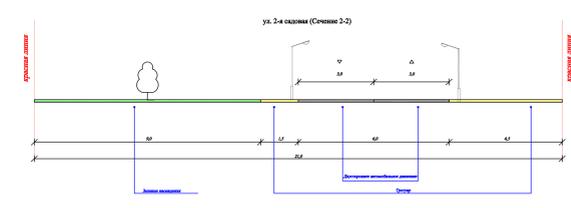
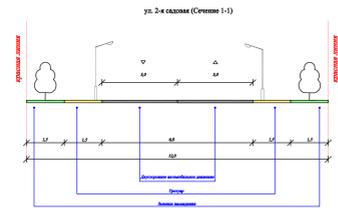


- Граница центрального планировочного района
- Границы городских районов
- Границы проекта планировки территории
- Границы проекта планировки территории, в которую вносятся изменения

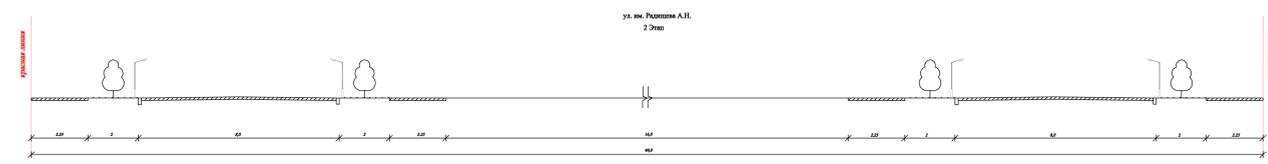
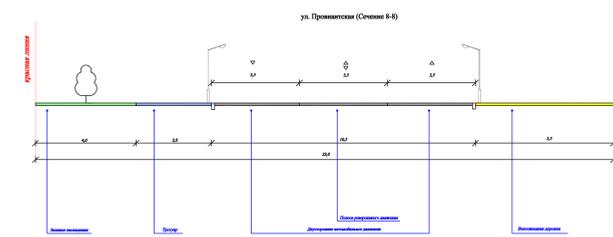
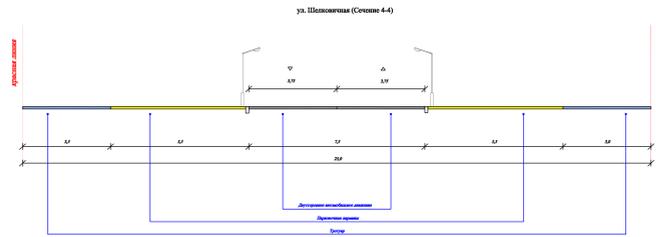
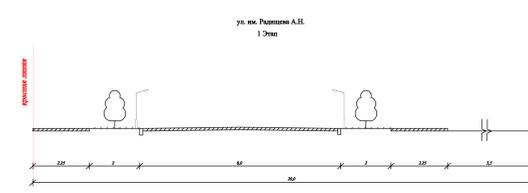
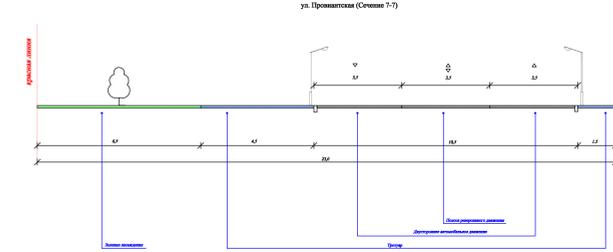
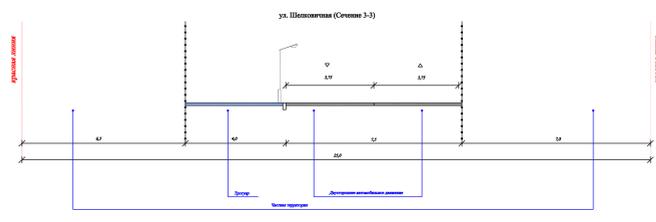
						Заказчик: Комитет по управлению имуществом г. Саратова			
						Внесение изменения в проект планировки территории, ограниченной ул. Заводской, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин взвоз и берегом Волгоградского водохранилища в Волжском, Октябрьском, Заводском районах города Саратова, с проектом межевания в его составе			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории Том 2		МАСШТАБ	6/м
								Лист	1
Директор	Малюгин В.В.					Материалы по обоснованию ППТ Схема расположения элемента планировочной структуры		ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2021 г.	
Исполн.	Скороход Е.В.								



Улицы в жилой застройке



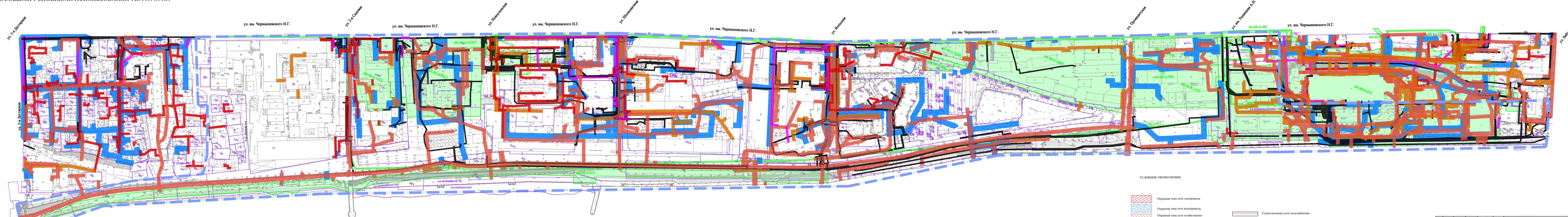
Магистральные улицы районного значения



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- 64480008112 (112) Квартальный номер земельного участка
 - Границы планировки территории
 - Красные линии
 - Граница земельного участка уточненная в ГЗН
 - Улицы в жилой застройке
 - Магистральные улицы районного значения

Заказчик: Комитет по управлению имуществом г. Саратова		Проект планировки территории		МАСШТАБ	1:2000
Высшие изменения в проект планировки территории, ограниченной ул. Заводской, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин впадо и берегом Волгодонского водохранилища в Волском, Октябрьском, Заводском районах города Саратова, с проектом межевания в его составе		Том 2		Лист	2
Материалы по обновлению ППТ		ООО "Землеустроительная фирма "Вернер"		г. Саратов 2021 г.	
Директор	Михайлов В.В.				
Ведущий	Савельев Е.В.				
Инж.	Колупаев А.В.				
Инж.	Лист Н.А.				
Инж.	Полынов Д.А.				

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Охранная зона сети газопровода
- Охранная зона сети водопровода
- Охранная зона сети хозяйственно-бытовой канализации
- Охранная зона сети теплотрассы
- Охранная зона сети ЛЭП
- Охранная зона - связь
- Охранная зона - сероводород
- Существующие сети газоснабжения
- Существующие сети водопровода
- Существующие сети хозяйственно-бытовой канализации
- Существующие сети ЛЭП
- Существующие сети теплотрассы
- Существующие сети коммуникаций (кабель связи)
- Существующие сети сероводорода
- Кадастровый номер земельного участка
- Обозначение ЗОУИТ
- Граница планировки территории
- Граница земельного участка, учтенная в ГКН
- Граница ЗОУИТ, установленная в ГКН

Заказчик: Комитет по управлению имуществом г. Саратова					
Внесение изменения в проект планировки территории, ограниченной ул. Заводской, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин вазов и берегом Волгоградского водохранилища в Волжском, Октябрьском, Заводском районах города Саратова, с проектом межевания в его составе					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор	Малогин В.В.				
Исполн.	Скорюход Е.В.				
Проект планировки территории			МАСШТАБ	1:2000	
Том 2			Лист	4	
Материалы по обоснованию ППТ			ООО "Землеустроительная фирма "Вернер"		
Границы зон с особыми условиями использования территорий			г. Саратов 2021 г.		

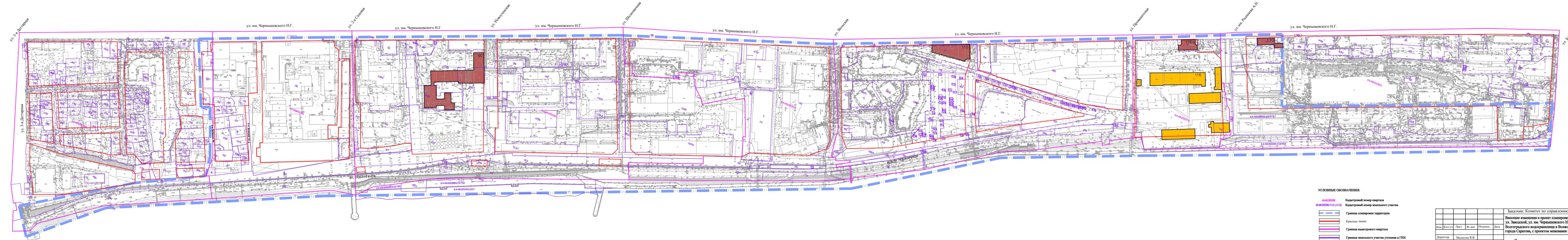
ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- 64-48-050380 Кадастровый номер квартала
 - 64-48-050380-112 (1112) Кадастровый номер земельного участка
 - 64-48-050380-1378 (1378) Кадастровый номер ОКС
 - Граница планировки территории
 - Граница кадастрового квартала
 - Границы земельных участков, учтенные в ГКН
 - Границы объектов капитального строительства, учтенные в ГКН

Заказчик: Комитет по управлению имуществом г. Саратова				
Внесение изменения в проект планировки территории, ограниченной ул. Заводской, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин впадо и берегом Волгоградского водохранилища в Волжском, Октябрьском, Заводском районах города Саратова, с проектом межевания в его составе				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
Директор	Малюгин В.В.			
Исполн.	Скорюход Е.В.			
Проект планировки территории Том 2			МАСШТАБ	1:2000
Материалы по обоснованию ППТ Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства			Лист	5
			ООО "Землеустроительная фирма "Вернер" г. Саратов 2021 г.	

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- 64-48-050300 Кадастровый номер квартала
 - 64-48-050300:1112 (1112) Кадастровый номер земельного участка
 - Граница планировки территории
 - Красные линии
 - Граница кадастрового квартала
 - Граница земельного участка учтенная в ГКН
 - Объекты культурного наследия регионального значения
 - Выявленные объекты культурного наследия

Заказчик: Комитет по управлению имуществом г. Саратова					
Внесение изменения в проект планировки территории, ограниченной ул. Заводской, ул. им. Чернышевского Н.Г., ул. Бабушкин впадо и берегом Волгоградского водохранилища в Волжском, Октябрьском, Заводском районах города Саратова, с проектом межевания в его составе					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор	Малогин В.В.				
Исполн.	Скорород Е.В.				
Проект планировки территории				МАСШТАБ	1:2000
Том 2				Лист	7
Материалы по обоснованию ППТ				ООО "Землеустроительная фирма "Вернер"	
Границы территорий объектов культурного наследия				г. Саратов 2021 г.	