

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



**Территория ограниченная
ограниченной Московским шоссе,
ул. Восточной и ул.
Плодоносящей, ул. Песчано-
Уметской в Ленинском районе
города Саратова**

ЗАКАЗЧИК: Комитет по управлению имуществом города Саратова
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ
№ 0360300001022000061 от 07.11.2022

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Территория ограниченная
Московским шоссе, ул. Восточной и ул.
Плодоягодной, ул. Песчано-Уметской в
Ленинском районе города Саратова

Директор



В.В. Малюгин

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**1 ЧАСТЬ. ОСНОВАЯ ЧАСТЬ**

1.1 Положения проекта межевания территории.....	4
1.2 Характеристика территории.....	7
1.3 Цели и задачи проекта межевания территории.....	10
1.4 Характеристика красных линий.....	12
1.5 Общие сведения об образуемых и (или) изменяемых земельных участках.....	13
1.6 Ведомость координат точек границы проекта межевания территории.....	29
1.7 Ведомость координат красных линий.....	30
1.8 Ведомость координат точек границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков	31
Чертеж межевания территории. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков	35

2 ЧАСТЬ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства.....	36
2.2 Границы зон с особыми условиями использования территорий....	37
2.3 Схема территориального зонирования.....	38

ПРИЛОЖЕНИЕ

1. Постановление Правительства РФ от 02.04.2022 № 575
2. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

1 ЧАСТЬ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1.1 Положения проекта межевания территории

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

1. Подготовка проекта межевания территорий осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установления, изменения, и отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

3. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами

субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Настоящий проект межевания территории разработан в соответствии с:

- Градостроительный Кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ;
- ФЗ «О введении в действие жилищного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 189-ФЗ;
- Закон Саратовской области «О внесении изменений в Закон Саратовской области «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» от 05.10.2006 г. N 96-ЗСО (в ред. от 02.06.2021 г.);
- Генеральный план города Саратова (Утвержден Решением Саратовской городской Думы от 31.01.2018 г. № 29-223, в ред. от 27.08.2021 г. № 92-755);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов» (Утверждены Решением Саратовской городской Думы от 25.07.2019 г. № 54-397, в ред. от 05.08.2022 № 22-251);
- Решение Саратовской городской думы «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Саратов» от 28 мая 2020 года N 67-536.
- Свод правил СП 42.13330.2016 "СНиП. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (Утверждены приказом Минстроя России от 30.12.2016 г. N 1034/пр);
- Региональными нормативами градостроительного проектирования Саратовской области, утвержденными постановлением правительства Саратовской области от 25 декабря 2017 года № 679-П;
- Постановлением Правительства РФ от 3 октября 1998 г. № 1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне» (с изменениями и дополнениями от 12.08.2017)

- СНиПом 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;
- Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (ред. от 17.09.2018) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- и другими строительными нормами и правилами и действующими нормативными актами Российской Федерации.

1.2 Характеристика территории

Разработка данного проекта межевания территории осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», согласно которому - принятия решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

Территория в границах проекта межевания расположена на землях Ленинского района города Саратова, ограничена Московским шоссе, ул. Восточной и ул. Плодоносящей, ул. Песчано-Уметской.

В соответствии с кадастровым делением территории муниципального образования «Город Саратов», рассматриваемая в настоящем проекте территория расположена в пределах кадастрового квартала 64:48:040213.

Категория земель рассматриваемой в данном проекте межевания территории: земли населенных пунктов.

В соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», согласно подразделу 17 «Карта градостроительного зонирования территории муниципального образования «Город Саратов» (Приложение 1), рассматриваемая, в настоящем проекте межевания, территория квартала городской застройки, расположена в пределах территориальных зон:

Ж-4 – ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ДОМАМИ

Согласно данным Министерства культуры Саратовской области, опубликованным на официальном сайте Министерства (<http://www.mincult.Saratov.gov.ru>), а также согласно ПЗЗ Приложению № 2 «Карта зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия» в границах межевания отсутствуют объект(ы)

культурного наследия.

В соответствии с перечнем ООПТ утвержденным постановлением Правительства Саратовской области от 01.11.2007 г. № 385 «Об утверждении перечня особо охраняемых природных территорий регионального значения в Саратовской области» в границах ПМТ отсутствуют ООПТ.

ПЗЗ Приложению № 3 «Карта границ зон с особыми условиями использования территории» граница межевания территории расположена в зонах:

64:48-6.912 - СЗЗ объекта «МТАЗК № 60 с участком реализации компримированного природного газа» ПАО «СНП», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, Песчано-Уметский тракт, земельные участки с кадастровыми номерами 64:48:040212:13 и 64:48:040212:5».

64:48-6.1910 - Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: КТП-979; КТП-776; КЛ-10кВ, проложенная от РУ-10кВ с.ш. яч. №3 новой КТП-979 до РУ-10кВ с.ш. яч. №3 КТП-776; КЛ-10кВ, проложенная от РУ-10кВ с.ш. яч. №1 новой КТП-979 до места врезки в КЛ-10кВ возле КТП-77.

64:48-6.213 - Охранная зона газораспределительных сетей - газопровод высокого давления (местоположение газопровода: Саратовская область, г.Саратов).

64:48-6.785 - Охранная зона газораспределительной сети комплекса объектов - газопровода высокого, низкого, среднего давления, фасадов, вводов, протяженностью 34222 м.

64:48-6.1127 - Граница водоохранной зоны реки Елшанка (Разбойщина).

64:48-6.768 - Часть границы горного отвода для эксплуатации Елшано-Курдюмского подземного хранилища газа, расположенная в г. Саратове.

64:48-6.73 - Зона с особыми условиями использования территории

охранная зона объекта электросетевого хозяйства. Электросетевой комплекс КЛ-0,4 кВ 30 кабельного участка, расположенный от ул. Пугачева, ул. Рахова, ул. Вавилова до ул. Чернышевского и ул. Вальной в Волжском, Кировском, Фрунзенском и Октябрьском районах г. Саратова.

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости: МСК-64, зона 2.

1.3 Цели и задачи проекта межевания территории

С 1 марта 2015 года, согласно ст. 11.3 Земельного кодекса РФ. образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности возможно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

Цели и задачи проекта:

- ❖ обеспечение устойчивого развития территорий;
- ❖ выделение элементов планировочной структуры;
- ❖ назначение красных линий (при необходимости);
- ❖ образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- ❖ уточнение границ и (или) площади земельных участков;
- ❖ образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях прохода, проезда к землям общего пользования (при необходимости);
- ❖ образование частей земельных участков (при необходимости).

Задачей проекта является анализ фактического землепользования, разработка проектных решений по координированию вновь формируемых земельных участков, повышение эффективности использования территории, а так же приведение в соответствии с градостроительными нормами учет предельных параметров объекта капитального строительства при их строительстве в случае необходимости. Проект межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

В настоящем проекте межевания территории было предусмотрено:

- образование земельных участков;
- изменение границ земельных участков;
- установление (назначение) красных линий.

Основной целью разработки проекта межевания территории является установление границ земельных участков под многоквартирными домами, границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков.

Примечание – Для земельного(ых) участка(ов), предложенного(ых) в данном проекте межевания территории, по заказу правообладателей земельных участков или других заинтересованных лиц, при необходимости, могут быть внесены изменения.

1.4 Характеристика красных линий

На территорию, ограниченную Московским шоссе, ул. Восточной и ул. Плодоягодной, ул. Песчано-Уметской в Ленинском районе города Саратова, не установлены границы красных линий, в связи с чем, настоящим проектом межевания территории предлагается установить (назначить) границы красных линий.

В настоящем ПМТ красные линии устанавливались, исходя, из генерального плана города Саратова, утвержденного Решением Саратовской городской Думы от 31.01.2018 г. № 29-223, в ред. от 27.08.2021 г. № 92-755. Нормативы в отношении красных линий установлены на основании решения Саратовской городской думы "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "Город Саратов"" от 28 мая 2020 года N 67-536.

Также при установке красных линий, по возможности, учитывались ранее отведенные земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет.

Координаты красных линий соответствуют системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости: МСК-64.

1.5 Общие сведения об образуемых и (или) изменяемых земельных участках

В настоящем проекте межевания территории предусматривается образование (изменение) земельных участков, а так же определение видов разрешенного использования согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования "Город Саратов" утвержденных Решением Саратовской городской Думы от 25.07.2019 г. № 54-397 (в ред. 05.08.2022 № 22-251) (таблица 1).

Таблица 1 – Экспликация земельных участков

Условный номер земельного участка	Вид кадастровых работ (методы образования/изменения земельных участков)	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с ПЗЗ / *по документу	Код ВРИ по классификатору	Площадь ЗУ, м2	Местоположение (адрес) земельного участка
1	2	3	4	5	6
1	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Трансформаторные подстанции (ТП) и распределительные пункты (РП)	3.1.1	239	г. Саратов, ул. Песчано-Уметская, б/н
2	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)	2.1.1	972	г. Саратов, Московское шоссе, д. 103
3	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений	2.1	1131	г. Саратов, ш. Московское, д. 97

Условный номер земельного участка	Вид кадастровых работ (методы образования/изменения земельных участков)	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с ПЗЗ / *по документу	Код ВРИ по классификатору	Площадь ЗУ, м2	Местоположение (адрес) земельного участка
		вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)			
4	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)	2.1.1	908	г. Саратов, 1-й Транспортный проезд, д. 4
5	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)	2.1.1	470	г. Саратов, 1-й Транспортный проезд, д. 6
6	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с	2.1	937	г. Саратов, 1-й Транспортный проезд, д. 10

Условный номер земельного участка	Вид кадастровых работ (методы образования/изменения земельных участков)	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с ПЗЗ / *по документу	Код ВРИ по классификатору	Площадь ЗУ, м2	Местоположение (адрес) земельного участка
		их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)			
7	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)	2.1.1	1007	г. Саратов, 1-й Транспортный проезд, д. 12
8	уточнение границ земельного участка 64:48:040213:289	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	2.1	642	г. Саратов, проезд 1-й Транспортный, № 14
9	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)	2.1.1	827	г. Саратов, 1-й Транспортный проезд, д. 11

Условный номер земельного участка	Вид кадастровых работ (методы образования/изменения земельных участков)	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с ПЗЗ / *по документу	Код ВРИ по классификатору	Площадь ЗУ, м2	Местоположение (адрес) земельного участка
10	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)	2.1.1	1048	г. Саратов, 1-й Транспортный проезд, д. 9
11	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)	2.1.1	888	г. Саратов, 1-й Транспортный проезд, д. 7
12	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)	2.1.1	859	г. Саратов, 1-й Транспортный проезд, д. 5
13	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)	2.1.1	963	г. Саратов, 1-й Транспортный проезд, д. 3
14	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)	2.1.1	449	г. Саратов, 2-й Транспортный проезд, д. 4
15	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)	2.1.1	875	г. Саратов, 2-й Транспортный проезд, д. 6

Условный номер земельного участка	Вид кадастровых работ (методы образования/изменения земельных участков)	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с ПЗЗ / *по документу	Код ВРИ по классификатору	Площадь ЗУ, м2	Местоположение (адрес) земельного участка
	собственности				
16	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)	2.1.1	909	г. Саратов, 2-й Транспортный проезд, д. 8
17	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)	2.1.1	475	г. Саратов, 2-й Транспортный проезд, д. 10
18	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)	2.1.1	965	г. Саратов, 2-й Транспортный проезд, д. 12
19	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)	2.1.1	421	г. Саратов, 2-й Транспортный проезд, д. 14
20	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для	2.1	580	г. Саратов, ул. Плодогодная, 6

Условный номер земельного участка	Вид кадастровых работ (методы образования/изменения земельных участков)	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с ПЗЗ / *по документу	Код ВРИ по классификатору	Площадь ЗУ, м2	Местоположение (адрес) земельного участка
		удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)			
21	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	2.1	793	г. Саратов, ул. Песчано-Уметская, д. 12
22	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования,	2.1	679	г. Саратов, ул. Песчано-Уметская, д. 13

Условный номер земельного участка	Вид кадастровых работ (методы образования/изменения земельных участков)	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с ПЗЗ / *по документу	Код ВРИ по классификатору	Площадь ЗУ, м2	Местоположение (адрес) земельного участка
		предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)			
23	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	2.1	1200	г. Саратов, ул. Песчано-Уметская, д. 17
24	уточнение границ земельного участка 64:48:040213:214 (исправление реестровой ошибки)	* Отдельно стоящие объекты бытового обслуживания: парикмахерские, химчистки, прачечные, предприятия по прокату, фотоателье, объекты по оказанию обрядовых услуг (свадеб и юбилеев),	-	6889	Саратовская область, г Саратов, ул Восточная, д б/н

Условный номер земельного участка	Вид кадастровых работ (методы образования/изменения земельных участков)	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с ПЗЗ / *по документу	Код ВРИ по классификатору	Площадь ЗУ, м2	Местоположение (адрес) земельного участка
		мастерские и салоны бытовых услуг, косметические салоны, массажные кабинеты			
25	уточнение границ земельного участка 64:48:040213:84 (исправление реестровой ошибки)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	2.1	827	Саратовская обл, г. Саратов, ул. Плодоягодная, д. 18
26	уточнение границ земельного участка 64:48:040213:12 (исправление реестровой ошибки)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в	2.1	568	Саратовская область, г. Саратов, ул. Плодоягодная, д. 11

Условный номер земельного участка	Вид кадастровых работ (методы образования/изменения земельных участков)	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с ПЗЗ / *по документу	Код ВРИ по классификатору	Площадь ЗУ, м2	Местоположение (адрес) земельного участка
		таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)			
27	уточнение границ земельного участка 64:48:040213:240 (исправление реестровой ошибки)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	2.1	613	Саратовская область, г Саратов, ул Плодоягодная, д 5 в Ленинском районе
28	уточнение границ земельного участка 64:48:040213:19 (исправление реестровой ошибки)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с	2.1	682	Саратовская область, г Саратов, ул Плодоягодная, 4

Условный номер земельного участка	Вид кадастровых работ (методы образования/изменения земельных участков)	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с ПЗЗ / *по документу	Код ВРИ по классификатору	Площадь ЗУ, м2	Местоположение (адрес) земельного участка
		их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)			
29	уточнение границ земельного участка 64:48:040213:38 (исправление реестровой ошибки)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	2.1	763	Саратовская область, г Саратов, ул Песчано-Уметская, д 4
30	уточнение границ земельного участка 64:48:040213:30 (исправление реестровой ошибки)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и	2.1	798	Саратовская область, г Саратов, ул Песчано-Уметская, д 3

Условный номер земельного участка	Вид кадастровых работ (методы образования/изменения земельных участков)	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с ПЗЗ / *по документу	Код ВРИ по классификатору	Площадь ЗУ, м2	Местоположение (адрес) земельного участка
		иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)			
31	уточнение границ земельного участка 64:48:040213:29 (исправление реестровой ошибки)	*Жилой дом с деревянным колодцем, деревянным наружным сооружением	-	993	Саратовская область, г Саратов, ш Московское, д 107
32	уточнение границ земельного участка 64:48:040213:48 (исправление реестровой ошибки)	* индивидуальный жилой дом	-	855	Саратовская область, г Саратов, ш Московское, д 107
33	уточнение границ земельного участка 64:48:040213:43 (исправление реестровой ошибки)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для	2.1	740	Саратовская обл, г Саратов, ш Московское, д. 93

Условный номер земельного участка	Вид кадастровых работ (методы образования/изменения земельных участков)	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с ПЗЗ / *по документу	Код ВРИ по классификатору	Площадь ЗУ, м2	Местоположение (адрес) земельного участка
		раздела на самостоятельные объекты недвижимости)			
34	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 64:48:040213:6 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности (либо уточнение границ)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	2.1	742	Саратовская область, г. Саратов, ул. Песчано-Уметская, д. 2
35	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 64:48:040220:442 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности (либо уточнение границ)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не	2.1	742	Российская Федерация, Саратовская область, г.о. город Саратов, г. Саратов, ул. Песчано-Уметская, з/у 9

Условный номер земельного участка	Вид кадастровых работ (методы образования/изменения земельных участков)	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с ПЗЗ / *по документу	Код ВРИ по классификатору	Площадь ЗУ, м2	Местоположение (адрес) земельного участка
		предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)			
36	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 64:48:040213:4 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности (либо уточнение границ)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	2.1	723	г. Саратов, ул. Песчано-Уметская, д. №10
37	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 64:48:040213:253 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в	2.1	699	г. Саратов, ул. Плодогодная в Ленинском районе

Условный номер земельного участка	Вид кадастровых работ (методы образования/изменения земельных участков)	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с ПЗЗ / *по документу	Код ВРИ по классификатору	Площадь ЗУ, м2	Местоположение (адрес) земельного участка
		таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)			
38	образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 64:48:040213:49 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности (либо уточнение границ)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	2.1	823	Саратовская область, г Саратов, ул Песчано-Уметская, д 16
39	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Улично-дорожная сеть	12.0.1	4789	г. Саратов, Ленинский район, внутриквартальный проезд
40	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Улично-дорожная сеть	12.0.1	340	г. Саратов, Ленинский район, внутриквартальный проезд

Условный номер земельного участка	Вид кадастровых работ (методы образования/изменения земельных участков)	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с ПЗЗ / *по документу	Код ВРИ по классификатору	Площадь ЗУ, м2	Местоположение (адрес) земельного участка
41	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Улично-дорожная сеть	12.0.1	4032	г. Саратов, Ленинский район, 2-й Транспортный проезд
42	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Улично-дорожная сеть	12.0.1	2198	г. Саратов, Ленинский район, 1-й Транспортный проезд
43	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Улично-дорожная сеть	12.0.1	3861	г. Саратов, Ленинский район, ул. Плодоягодная

Примечание

1 Адрес(а) земельного(ых) участка(ов), представленного(ых) в проекте изменений в проект межевания территории, являются условными и подлежат уточнению, в случае необходимости.

2 Согласно п. 5.4 ПЗЗ МО "Город Саратов" в случае если земельные участки образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и предоставляются в порядке статьи 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации гражданам и юридическим лицам, имеющим в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении здания, строения, сооружения, находящиеся на таких земельных участках, и на момент образования и предоставления

земельные участки имеют вид разрешенного использования, не соответствующий Правилам, земельные участки образуются и предоставляются гражданам и юридическим лицам с существующими на момент их образования разрешенными видами использования расположенных на них зданий, строений, сооружений (фактическое землепользование). При этом фактические виды разрешенного использования объектов недвижимости устанавливаются на основании видов разрешенного использования, предусмотренных действующими Правилами.

3 Земельные участки с видом разрешенного использования «Улично-дорожная сеть», образуются под размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств, в соответствии с п.4 ст. 36 Градостроительного кодекса регламенты в отношении земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами не устанавливаются, таким образом, вид разрешенного использования установлен в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 (с изменениями от 4 февраля 2019 г.) "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".

1.6 Ведомость координат точек границы проекта межевания территории

Геоданные				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
n1	505435.24	2289526.37	8.27	112°13'33"
n2	505432.11	2289534.03	0.83	201°55'47"
n3	505431.34	2289533.72	12.50	112°14' 8"
n4	505426.61	2289545.29	8.79	110°31' 4"
n5	505423.53	2289553.52	15.18	112°57' 3"
n6	505417.61	2289567.50	15.58	113°12'30"
n7	505411.47	2289581.82	23.87	114°20'34"
n8	505401.63	2289603.57	0.78	28°12' 6"
n9	505402.32	2289603.94	8.60	118°28'20"
n10	505398.22	2289611.50	0.68	138°34'35"
n11	505397.71	2289611.95	12.12	114°47'18"
n12	505392.63	2289622.95	19.00	114°18' 6"
n13	505384.81	2289640.27	31.56	114°15'55"
n14	505371.84	2289669.04	20.10	114°13'54"
n15	505363.59	2289687.37	0.82	25°56'32"
n16	505364.33	2289687.73	6.47	115°44' 1"
n17	505361.52	2289693.56	2.82	204°44'48"
n18	505358.96	2289692.38	23.50	113°44'23"
n19	505349.50	2289713.89	24.88	115°17'53"
n20	505338.87	2289736.38	20.18	115°32'12"
n21	505330.17	2289754.59	1.32	93°28' 6"
n22	505330.09	2289755.91	14.82	115°53'26"
n23	505323.62	2289769.24	0.94	106° 6'48"
n24	505323.36	2289770.14	13.74	115°48' 1"
n25	505317.38	2289782.51	20.74	209° 4'24"
n26	505299.25	2289772.43	28.16	211°41'10"
n27	505275.29	2289757.64	0.90	272°32'41"
n28	505275.33	2289756.74	6.95	205°12' 4"
n29	505269.04	2289753.78	21.94	213°37'30"
n30	505250.77	2289741.63	13.28	214°39'35"
n31	505239.85	2289734.08	28.79	212°35'30"
n32	505215.59	2289718.57	0.56	119°44'42"
n33	505215.31	2289719.06	30.22	209°24'56"
n34	505188.99	2289704.22	15.22	238°30'48"
n35	505181.04	2289691.24	25.87	209°51'57"
n36	505158.61	2289678.36	36.96	209° 4'32"
n37	505126.31	2289660.40	11.09	215° 0'32"
n38	505117.23	2289654.04	13.69	211°29'42"
n39	505105.56	2289646.89	12.38	211°29'43"
n40	505095.00	2289640.42	15.81	212° 0' 6"
n41	505081.59	2289632.04	17.45	211°55'56"
n42	505066.78	2289622.81	20.59	211°44'13"
n43	505049.27	2289611.98	20.01	211°44'40"
n44	505032.25	2289601.45	15.63	211°44'14"
n45	505018.96	2289593.23	4.35	301°27'39"
n46	505021.23	2289589.52	19.70	211°53'29"
n47	505004.50	2289579.11	40.54	301°18'37"
n48	505025.57	2289544.47	15.53	215° 6'47"
n49	505012.87	2289535.54	18.00	294°43'42"
n50	505020.40	2289519.19	22.94	294°44' 0"
n51	505030.00	2289498.35	36.38	294°44'52"
n52	505045.23	2289465.31	36.38	294°44' 0"
n53	505060.45	2289432.27	18.17	250°19' 7"
n54	505054.33	2289415.16	3.79	283°53'23"
n55	505055.24	2289411.48	5.29	285°41'32"
n56	505056.67	2289406.39	14.03	290°31'39"
n57	505061.59	2289393.25	13.73	292°58'46"
n58	505066.95	2289380.61	38.85	295°25'27"
n59	505083.63	2289345.52	15.63	27°18'10"
n60	505097.52	2289352.69	26.56	26°38'32"
n61	505121.26	2289364.60	19.04	26°37' 8"
n62	505138.28	2289373.13	17.31	24° 0'10"
n63	505154.09	2289380.17	3.60	113°49'41"
n64	505152.64	2289383.46	18.42	25° 9'34"
n65	505169.31	2289391.29	16.57	25° 9'34"
n66	505184.31	2289398.34	19.14	25° 9'34"
n67	505201.64	2289406.48	15.47	24° 4'45"
n68	505215.76	2289412.79	0.51	114°32'16"
n69	505215.55	2289413.25	4.07	30°12'57"
n70	505219.07	2289415.30	15.84	26° 0'58"
n71	505233.31	2289422.25	19.63	26° 0'58"
n72	505250.95	2289430.86	21.33	26°46'53"
n73	505269.99	2289440.47	9.21	29°41' 0"
n74	505277.99	2289445.03	5.97	21°55'34"
n75	505283.53	2289447.26	13.13	25° 3'42"
n76	505295.42	2289452.82	2.21	21°27'54"
n77	505297.48	2289453.63	16.15	22°27'12"
n78	505312.41	2289459.80	14.61	22°16'55"
n79	505325.93	2289465.34	3.58	26°21' 2"
n80	505329.14	2289466.93	18.77	20°39'22"
n81	505346.70	2289473.55	14.67	22°15'56"
n82	505360.28	2289479.11	3.19	35°17'12"
n83	505362.88	2289480.95	1.00	83°39'35"
n84	505362.99	2289481.94	17.30	33°18'15"
n85	505377.45	2289491.44	5.53	27°49' 0"
n86	505382.34	2289494.02	13.36	33° 7'38"
n87	505393.53	2289501.32	10.03	294°52' 7"
n88	505397.75	2289492.22	20.84	24°51'58"
n89	505416.65	2289500.98	11.66	114°57'45"
n90	505411.73	2289511.55	21.63	25°32'24"
n91	505431.25	2289520.88	3.45	111°48' 5"
n92	505429.97	2289524.08	5.75	23°29'12"
n1	505435.24	2289526.37		

Периметр 1356 м.

Общая площадь 102184 кв.м.

1.7 Ведомость координат точек границы красной линии

КР-1				
N	X	Y	Длина	Дир.Углы
н1	505072.01	2289311.08	71.39	45°24' 9"
н2	505122.14	2289361.92	335.65	25°31'48"
н3	505425.01	2289506.57	23.34	61°10'53"
н4	505436.26	2289527.03	297.60	114°20'57"
н5	505313.57	2289798.15	543.68	243°37'18"

42				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
n1	505332.95	2289562.26	20.58	114°27'36"
n2	505324.43	2289580.99	31.49	114°28'16"
n3	505311.39	2289609.65	31.23	114°28' 0"
n4	505298.45	2289638.08	7.28	115°43'14"
n5	505295.29	2289644.64	8.17	113°57'45"
n6	505291.97	2289652.11	9.20	114°56'57"
n7	505288.09	2289660.45	6.32	114°29'47"
n8	505285.47	2289666.20	15.68	114°58'46"
n9	505278.85	2289680.41	0.07	33°41'24"
n10	505278.91	2289680.45	15.32	114°43'32"
n11	505272.50	2289694.37	30.89	114°43'24"
n12	505259.58	2289722.43	21.12	114°38'54"
n13	505250.77	2289741.63	13.28	214°39'35"
n14	505239.85	2289734.08	1.24	344°37'25"
n15	505241.05	2289733.75	25.02	295° 8'29"
n16	505251.68	2289711.10	32.05	295°13'47"
n17	505265.34	2289682.11	29.76	295°14'38"
n18	505278.03	2289655.19	30.95	295°14'12"
n19	505291.23	2289627.19	34.88	295°14' 4"
n20	505306.10	2289595.64	27.25	295°14'21"
n21	505317.72	2289570.99	0.43	23°33' 8"
n22	505318.11	2289571.16	14.67	293°25'43"
n23	505323.94	2289557.70	10.10	26°51'17"
n1	505332.95	2289562.26		
Периметр 417 м.			Общая площадь 2198 кв.м.	

43				
N	X	Y	Длина	Дир.углы
n1	505360.54	2289569.85	4.49	117°28'44"
n2	505358.47	2289573.83	1.89	167° 8'31"
n3	505356.63	2289574.25	26.54	206°51'17"
n4	505332.95	2289562.26	10.10	206°51'17"
n5	505323.94	2289557.70	2.00	293°25'43"
n6	505324.74	2289555.86	3.72	206° 0'49"
n7	505321.40	2289554.23	10.20	205°26' 4"
n8	505312.19	2289549.85	1.98	206° 2'52"
n9	505310.41	2289548.98	6.12	202°27'42"
n10	505304.75	2289546.64	8.00	202°48'46"
n11	505297.38	2289543.54	6.00	202°45'34"
n12	505291.85	2289541.22	25.43	204° 3'42"
n13	505268.63	2289530.85	22.94	194°29'35"
n14	505246.42	2289525.11	19.80	206°25'22"
n15	505228.69	2289516.30	21.07	206°31'43"
n16	505209.84	2289506.89	18.49	206°50'32"
n17	505193.34	2289498.54	16.49	206°30'10"
n18	505178.58	2289491.18	16.51	206°31' 7"
n19	505163.81	2289483.81	16.50	206°29'15"
n20	505149.04	2289476.45	16.49	206°30'10"
n21	505134.28	2289469.09	16.51	206°31' 7"
n22	505119.51	2289461.72	16.49	206°30'10"
n23	505104.75	2289454.36	16.50	206°29'15"
n24	505089.98	2289447.00	16.50	206°32' 2"
n25	505075.22	2289439.63	16.50	206°29'15"
n26	505060.45	2289432.27	18.17	250°19' 7"
n27	505054.33	2289415.16	20.74	25°32'22"
n28	505073.04	2289424.10	0.23	90° 0' 0"
n29	505073.04	2289424.33	18.86	25°11'35"
n30	505090.11	2289432.36	18.20	24°59'18"
n31	505106.61	2289440.05	17.73	25°57'29"
n32	505122.55	2289447.81	8.61	26°46'24"
n33	505130.24	2289451.69	9.07	25°56'38"
n34	505138.40	2289455.66	18.07	26°48'22"
n35	505154.53	2289463.81	0.40	97° 7'30"
n36	505154.48	2289464.21	19.69	28° 9'11"
n37	505171.84	2289473.50	0.54	355°45'49"
n38	505172.38	2289473.46	0.86	296°16' 0"
n39	505172.76	2289472.69	16.23	27° 0'26"
n40	505187.22	2289480.06	18.19	26°28'50"
n41	505203.50	2289488.17	17.48	25°56'58"
n42	505219.22	2289495.82	18.75	25°11' 6"
n43	505236.19	2289503.80	14.70	27°35'36"
n44	505249.22	2289510.61	2.84	24°18'38"
n45	505251.81	2289511.78	16.14	28°27'17"
n46	505266.00	2289519.47	17.02	28°18'44"
n47	505280.98	2289527.54	0.34	30°22'45"
n48	505281.27	2289527.71	3.52	26°38'16"
n49	505284.42	2289529.29	4.99	30°12'54"
n50	505288.73	2289531.80	0.57	109°23' 4"
n51	505288.54	2289532.34	2.40	23°34'29"
n52	505290.74	2289533.30	0.22	300° 4' 7"
n53	505290.85	2289533.11	5.65	29° 9'11"
n54	505295.78	2289535.86	0.52	117°33'10"
n55	505295.54	2289536.32	4.63	28°56'47"
n56	505299.59	2289538.56	11.01	26°35'18"
n57	505309.44	2289543.49	3.03	296° 3'26"
n58	505310.77	2289540.77	4.78	36°55' 4"
n59	505314.59	2289543.64	15.94	28°25'47"
n60	505328.61	2289551.23	18.16	29°33'25"
n61	505344.41	2289560.19	0.39	117°12'58"
n62	505344.23	2289560.54	18.78	29°43' 6"
n1	505360.54	2289569.85		
Периметр 705 м.			Общая площадь 3861 кв.м.	




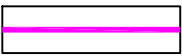


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- 1 Номер формируемого земельного участка
 - 64:48:040823 Кадастровый номер квартала
 - 64:48:040823:32 (:32) Кадастровый номер земельного участка
 - 64:48:040823:767 (:767) Кадастровый номер ОКС
 - Граница территории межевания
 - Проектируемые красные линии
 - Граница кадастрового квартала
 - Граница земельного участка, учтенная в ГКН
 - Граница формируемого и (или) изменяемого земельного участка

- Образуемый(е) земельный(е) участок(ки)
- Образуемый(е) земельный(е) участок(ки) занимаемый(е) ТП
- Изменяемый(е)/уточняемый(е) земельный(е) участок(ки)
- Образуемый земельный участок/ образован в целях прохода, проезда к землям общего пользования

						Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова		ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Территория, ограниченная Московским шоссе, ул. Восточной и ул. Плодогодной, ул. Песчано-Уметской в Ленинском районе города Саратова		Стадия	Лист		
								Директор	Малюгин В.В.	ПМТ	35
								Исполн.	Савельева Н.Г.	МАСШТАБ 1:2000	
						Чертеж межевания территории Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков			ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2022 г.		



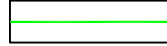





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 64:48:040213 Кадастровый номер квартала
- 64:48:040213:1 (:1) Кадастровый номер земельного участка
- 64:48:040213:250 (:250) Кадастровый номер ОКС
-  Граница территории межевания
-  Граница кадастрового квартала
-  Граница земельного участка, учтенная в ГКН
-  Граница ОКС, учтенная в ГКН

						Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова		ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Территория, ограниченная Московским шоссе, ул. Восточной и ул. Плодогодной, ул. Песчано-Уметской в Ленинском районе города Саратова		Стадия	Лист
								ПМТ	36
								МАСШТАБ 1:2000	
						Материалы по обоснованию ПМТ Границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства		ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2022 г.	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

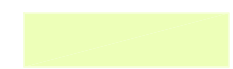
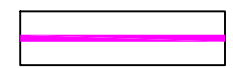
-  Граница территории межевания
-  Граница зоны с особыми условиями использования территории, установленная в ГКН
-  64:48-6.458 Обозначение зоны с особыми условиями использования территории, установленные в ГКН
-  Охранная зона сети газопровода
-  Охранная зона сети водопровода
-  Охранная зона сети хозяйственно-бытовой канализации
-  Охранная зона сети ЛЭП
-  Охранная зона - связь
-  Охранная зона - теплотрасса
-  Существующие сети водопровода
-  Существующие сети водопровода
-  Существующие сети хозяйственно-бытовой канализации
-  Существующие сети ЛЭП
-  Существующие сети теплотрассы
-  Существующие сети коммуникации (кабель связи)

						Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова		ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Территория, ограниченная Московским шоссе, ул. Восточной и ул. Плодогодной, ул. Песчано-Уметской в Ленинском районе города Саратова		Стадия	Лист
								ПМТ	37
								МАСШТАБ	1:2000
						Материалы по обоснованию ПМТ Границы зон с особыми условиями использования территорий		ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2022 г.	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

64:48:040213
64:48:040213:32 (:32)



- Кадастровый номер квартала
- Кадастровый номер земельного участка
- Граница территории межевания
- Граница кадастрового квартала
- Граница земельного участка, учтенная в ГКН
- Границы сформированные в ПМТ
- Зона Ж-4

						Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова		ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Территория, ограниченная Московским шоссе, ул. Восточной и ул. Плодогодной, ул. Песчано-Уметской в Ленинском районе города Саратова		Стадия	Лист
								ПМТ	38
								МАСШТАБ	1:2000
						Материалы по обоснованию ПМТ Схема территориального зонирования		ООО "Землеустроительная фирма "Верньер" г. Саратов 2022 г.	



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2 апреля 2022 г. № 575

МОСКВА

Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию

В соответствии с пунктом 10 части 1 статьи 18 Федерального закона от 8 марта 2022 г. № 46-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

Утвердить прилагаемые особенности подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию.

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 2 апреля 2022 г. № 575

ОСОБЕННОСТИ

подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию

1. На один год продлевается срок действия разрешений на строительство объектов капитального строительства, срок действия которых истекает в период со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. № 575 "Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию" (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. № 575) до 1 августа 2022 г.

2. В случае если в период со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. № 575 до 1 января 2023 г. истекает полтора года с даты выдачи градостроительного плана земельного участка, на основании которого подготовлена проектная документация, или с даты утверждения проекта планировки территории, на основании которого подготовлена проектная документация, при проведении экспертизы указанной соответствующей проектной документации осуществляется оценка ее соответствия требованиям, указанным в части 5² статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка или утверждения проекта планировки территории, на основании которых подготовлена соответствующая проектная документация.

3. На один год продлевается установленный Градостроительным кодексом Российской Федерации срок использования указанной в градостроительном плане земельного участка информации для целей подготовки проектной документации, выдачи разрешения на строительство объекта капитального строительства и внесения в него изменений в случае, если указанный срок истекает в период со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. № 575 до 1 января 2023 г.

4. В период со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. № 575 до 1 января 2023 г.:

а) в целях подготовки документации по планировке территории и внесения изменений в такую документацию принятие решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории (если принятие такого решения предусмотрено соответствующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления) не требуется, за исключением случаев, указанных в части 1¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) согласование документации по планировке территории и изменений в такую документацию осуществляется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными органами местного самоуправления и лицами, с которыми документация по планировке территории и изменения в такую документацию подлежат согласованию в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, в течение 10 рабочих дней со дня поступления им на согласование указанной документации и изменений в нее;

в) проверка документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утверждение документации по планировке территории или принятие решения об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку

в соответствии с частями 12 и 12¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации осуществляются уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в течение 15 рабочих дней со дня поступления такой документации;

г) подготовка и утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта, в случае, если размещение такого линейного объекта не предусмотрено документами территориального планирования, допускаются в отношении линейных объектов федерального и линейных объектов регионального значения;

д) предоставление в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство объектов капитального строительства в соответствии с частями 4 - 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, Государственную корпорацию по атомной энергии "Росатом", Государственную корпорацию по космической деятельности "Роскосмос" документа, предусмотренного пунктом 7 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях получения разрешения на строительство объекта капитального строительства не требуется;

е) предоставление в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство объектов капитального строительства в соответствии с частями 4 - 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, Государственную корпорацию по атомной энергии "Росатом", Государственную корпорацию по космической деятельности "Роскосмос" положительного заключения экспертизы проектной документации, предусмотренного пунктом 4 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях получения разрешения на строительство объекта капитального строительства не требуется, если сведения о таком объекте капитального строительства включены в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства;

ж) для принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию не требуются документы, предусмотренные пунктами 2, 4, 6 и 10 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.12.2022 г., поступившего на рассмотрение 03.12.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.12.2022 № 99/2022/510121313			
Кадастровый номер:		64:48:040213:214	

Номер кадастрового квартала:	64:48:040213
Дата присвоения кадастрового номера:	06.05.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская область, г Саратов, ул Восточная, д б/н
Площадь:	6889 +/- 17кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	9666024.79
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
03.12.2022 № 99/2022/510121313			
Кадастровый номер:		64:48:040213:214	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Отдельно стоящие объекты бытового обслуживания: парикмахерские, химчистки, прачечные, предприятия по прокату, фотоателье, объекты по оказанию обрядовых услуг (свадеб и юбилеев), мастерские и салоны бытовых услуг, косметические салоны, массажные кабинеты
Сведения о кадастровом инженерере:	Савельева Наталия Геннадьевна №64-10-12
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
03.12.2022 № 99/2022/510121313			
Кадастровый номер:		64:48:040213:214	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Малюгин Владислав Валерьевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___
Всего разделов: ___	
Всего листов выписки: ___	
03.12.2022 № 99/2022/510121313	
Кадастровый номер:	64:48:040213:214
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. не зарегистрировано
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	28.02.2017
номер государственной регистрации:	64:48:040213:214-64/001/2017-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 15.05.2014 по 15.05.2063
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Ротаева Татьяна Викторовна
основание государственной регистрации:	'Договор аренды земельного участка' №А-14-366Ф-4 от 15.05.2014; 'Договор замены стороны в обязательстве' от 14.02.2017; 'Договор замены стороны в обязательстве' от 17.06.2014; 'Постановление Администрации муниципального образования "Город Саратов"' №1326 от 15.05.2014
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.12.2022 № 99/2022/510121313			
Кадастровый номер:		64:48:040213:214	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.12.2022 № 99/2022/510121313			
Кадастровый номер:		64:48:040213:214	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-73				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	505170.69	2289535.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	505161.04	2289553.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	505158.31	2289561.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	505153.52	2289573.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	505143.56	2289597.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	505143.09	2289598.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	505119.23	2289593.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	505103.9	2289604.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	505080.11	2289595.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	505087.22	2289571.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	505092.77	2289558	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	505094.13	2289551.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	505085.38	2289549.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	505076.02	2289549.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	505070.27	2289550.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
03.12.2022 № 99/2022/510121313			
Кадастровый номер:		64:48:040213:214	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-73				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	505065.95	2289503.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	505073.87	2289481.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	505111.67	2289514.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	505129.51	2289524.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	505138.35	2289524.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.12.2022 г., поступившего на рассмотрение 04.12.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.12.2022 № 99/2022/510327106			
Кадастровый номер:		64:48:040213:84	

Номер кадастрового квартала:	64:48:040213
Дата присвоения кадастрового номера:	28.11.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская обл, г. Саратов, ул. Плодоягодная, д. 18
Площадь:	816 +/- 9.98кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	819133.44
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	64:48:040213:233
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.12.2022 № 99/2022/510327106			
Кадастровый номер:		64:48:040213:84	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (занимаемый индивидуальным жилым домом)
Сведения о кадастровом инженере:	Латюк Наталья Викторовна №64-12-407
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.12.2022 № 99/2022/510327106			
Кадастровый номер:		64:48:040213:84	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли общего пользования. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Малюгин Владислав Валерьевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___
Всего разделов: ___	
Всего листов выписки: ___	
04.12.2022 № 99/2022/510327106	
Кадастровый номер:	64:48:040213:84
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Пушкова Вера Дмитриевна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 64-64/001-64/001/486/2015-153/1 от 10.09.2015
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.12.2022 № 99/2022/510327106			
Кадастровый номер:		64:48:040213:84	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.12.2022 № 99/2022/510327106			
Кадастровый номер:		64:48:040213:84	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-73				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	505067.93	2289380.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	505075.63	2289381.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	505075.65	2289383.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	505076.57	2289383.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	505079.67	2289382.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	505082.15	2289384.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	505078.25	2289391.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	505086.39	2289395.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	505075.77	2289418.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	505073.04	2289424.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	505054.33	2289415.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	505055.24	2289411.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	505056.67	2289406.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	505061.59	2289393.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	505066.57	2289384.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.12.2022 № 99/2022/510327106			
Кадастровый номер:		64:48:040213:84	

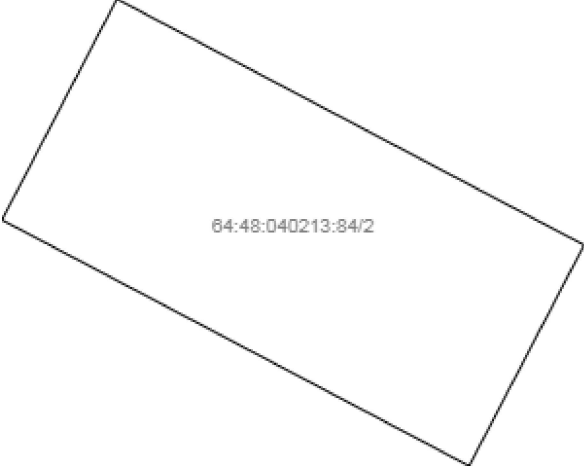
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:48:040213:84/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.12.2022 № 99/2022/510327106			
Кадастровый номер:		64:48:040213:84	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:48:040213:84/2
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.12.2022 № 99/2022/510327106			
Кадастровый номер:		64:48:040213:84	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:48:040213:84/3
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.12.2022 № 99/2022/510327106			
Кадастровый номер:		64:48:040213:84	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:48:040213:84/4
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.12.2022 № 99/2022/510327106			
Кадастровый номер:		64:48:040213:84	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	20	Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 29.11.2017
2	52	Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 29.11.2017
3	95	Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 29.11.2017
4	1	Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 29.11.2017

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
04.12.2022 № 99/2022/510327106				
Кадастровый номер:			64:48:040213:84	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-73				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	505061.33	2289412.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	505059.14	2289417.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	505055.86	2289415.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	505058.05	2289410.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	505085.55	2289396.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	505080.65	2289405.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	505076.25	2289403.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	505081.15	2289394.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	505079.79	2289406.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	505073.45	2289419.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	505067.52	2289416.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	505073.86	2289403.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	505076.93	2289393.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	505076.41	2289394.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	505075.34	2289394.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	505075.86	2289393.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
04.12.2022 № 99/2022/510327106				
Кадастровый номер:			64:48:040213:84	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: МСК-73				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	505061.33	2289412.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	505059.14	2289417.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	505055.86	2289415.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	505058.05	2289410.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	505085.55	2289396.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	505080.65	2289405.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	505076.25	2289403.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	505081.15	2289394.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	505079.79	2289406.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	505073.45	2289419.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	505067.52	2289416.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	505073.86	2289403.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	505076.93	2289393.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	505076.41	2289394.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	505075.34	2289394.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	505075.86	2289393.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
04.12.2022 № 99/2022/510327106				
Кадастровый номер:			64:48:040213:84	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат: МСК-73				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	505061.33	2289412.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	505059.14	2289417.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	505055.86	2289415.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	505058.05	2289410.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	505085.55	2289396.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	505080.65	2289405.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	505076.25	2289403.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	505081.15	2289394.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	505079.79	2289406.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	505073.45	2289419.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	505067.52	2289416.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	505073.86	2289403.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	505076.93	2289393.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	505076.41	2289394.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	505075.34	2289394.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	505075.86	2289393.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
04.12.2022 № 99/2022/510327106				
Кадастровый номер:			64:48:040213:84	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 4				
Система координат: МСК-73				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	505061.33	2289412.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	505059.14	2289417.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	505055.86	2289415.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	505058.05	2289410.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	505085.55	2289396.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	505080.65	2289405.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	505076.25	2289403.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	505081.15	2289394.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	505079.79	2289406.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	505073.45	2289419.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	505067.52	2289416.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	505073.86	2289403.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	505076.93	2289393.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	505076.41	2289394.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	505075.34	2289394.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	505075.86	2289393.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.12.2022 г., поступившего на рассмотрение 05.12.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
05.12.2022 № 99/2022/510566681			
Кадастровый номер:		64:48:040213:12	

Номер кадастрового квартала:	64:48:040213
Дата присвоения кадастрового номера:	10.10.2002
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 64:48:040213:0012, Условный номер: 63-01/48-148-763
Адрес:	Саратовская область, г Саратов, ул. Плодоягодная, д. 11
Площадь:	588 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	621504.24
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	64:48:040213:135
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
05.12.2022 № 99/2022/510566681			
Кадастровый номер:		64:48:040213:12	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	домовладение
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
05.12.2022 № 99/2022/510566681			
Кадастровый номер:		64:48:040213:12	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Малюгин Владислав Валерьевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___	
Всего разделов: ___		
Всего листов выписки: ___		
05.12.2022 № 99/2022/510566681		
Кадастровый номер:	64:48:040213:12	
1.	Правообладатель (правообладатели):	
1.1.	данные о правообладателе отсутствуют	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	
2.1.	не зарегистрировано	
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	3.1.1.	вид:
		Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:
		15.11.2002
		номер государственной регистрации:
		64-01/48-1184/2002-149
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
		25 лет
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
		Филин Валерий Васильевич
		основание государственной регистрации:
	'ДОГОВОР АРЕНДЫ' №1868 от 20.10.2002, КОМИТЕТОМ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ	
3.1.2.	вид:	
		Аренда (в том числе, субаренда)
		дата государственной регистрации:
		15.11.2002
		номер государственной регистрации:
		64-01/48-1184/2002-148
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	25 лет	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	ФИЛИН ВИКТОР ВАСИЛЬЕВИЧ	
	основание государственной регистрации:	
	'ДОГОВОР АРЕНДЫ' №1868 от 20.10.2002, КОМИТЕТОМ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	
	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	
	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	
	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	
	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
	данные отсутствуют	

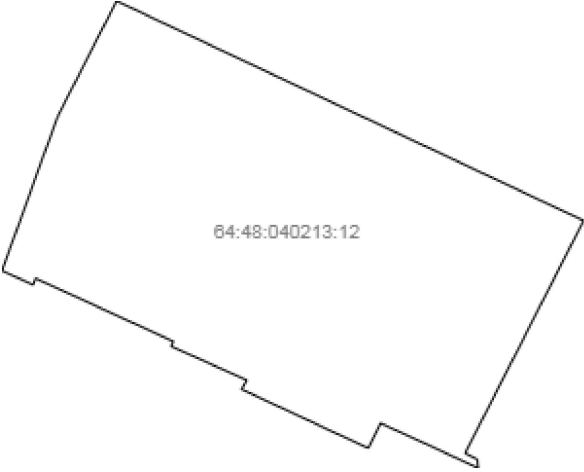
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
05.12.2022 № 99/2022/510566681			
Кадастровый номер:		64:48:040213:12	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
05.12.2022 № 99/2022/510566681			
Кадастровый номер:		64:48:040213:12	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-73				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	505184.1	2289443.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	505193.69	2289447.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	505200.88	2289451	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	505187.22	2289480.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	505172.76	2289472.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	505172.38	2289473.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	505171.84	2289473.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	505174.63	2289467.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	505173.07	2289466.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	505176.73	2289458.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	505177.3	2289459.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	505179.41	2289454.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	505179.71	2289454.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	505181.11	2289451.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	505183.63	2289445.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
05.12.2022 № 99/2022/510566681			
Кадастровый номер:		64:48:040213:12	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-73				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	505183.24	2289445.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
05.12.2022 № 99/2022/510566681			
Кадастровый номер:		64:48:040213:12	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
данные отсутствуют	весь	Аренда (в том числе, субаренда), Филин В. В. , Постановление Мэра г.Саратова № 630-277 от 17.07.2002, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 10.10.2007
данные отсутствуют	весь	Аренда (в том числе, субаренда), Филин В. В. , Постановление Мэра г.Саратова № 630-277 от 17.07.2002, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 10.10.2007

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.12.2022 г., поступившего на рассмотрение 04.12.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.12.2022 № 99/2022/510319175			
Кадастровый номер:		64:48:040213:240	

Номер кадастрового квартала:	64:48:040213
Дата присвоения кадастрового номера:	03.07.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская область, г Саратов, ул Плодоягодная, д 5 в Ленинском районе
Площадь:	600 +/- 8.57кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	667350
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	64:48:040213:203
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.12.2022 № 99/2022/510319175			
Кадастровый номер:		64:48:040213:240	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей)
Сведения о кадастровом инженере:	Веселова Юлия Владимировна №64-11-122
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.12.2022 № 99/2022/510319175			
Кадастровый номер:		64:48:040213:240	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Малюгин Владислав Валерьевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___
Всего разделов: ___	
Всего листов выписки: ___	
04.12.2022 № 99/2022/510319175	
Кадастровый номер:	64:48:040213:240
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Егоров Анатолий Андреевич
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 64:48:040213:240-64/001/2017-1 от 23.08.2017
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правоприязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.12.2022 № 99/2022/510319175			
Кадастровый номер:		64:48:040213:240	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.12.2022 № 99/2022/510319175			
Кадастровый номер:		64:48:040213:240	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-73				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	505311.1	2289504.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	505308.49	2289509.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	505306.67	2289514.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	505303.19	2289521.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	505295.78	2289535.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	505290.85	2289533.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	505290.74	2289533.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	505288.54	2289532.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	505288.73	2289531.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	505284.42	2289529.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	505281.27	2289527.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	505280.98	2289527.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	505283.29	2289522.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	505295.63	2289496.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	505305.51	2289501.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.12.2022 № 99/2022/510319175			
Кадастровый номер:		64:48:040213:240	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-73				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	505308.56	2289503.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.12.2022 г., поступившего на рассмотрение 03.12.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.12.2022 № 99/2022/510128789			
Кадастровый номер:		64:48:040213:19	

Номер кадастрового квартала:	64:48:040213
Дата присвоения кадастрового номера:	03.08.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 64:48:04 02 13:0019
Адрес:	Саратовская область, г Саратов, ул Плодоягодная, 4
Площадь:	670 +/- 1.15кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	749609.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	64:48:040213:88
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:48:040213:18
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
03.12.2022 № 99/2022/510128789			
Кадастровый номер:		64:48:040213:19	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	под жилую застройку
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
03.12.2022 № 99/2022/510128789			
Кадастровый номер:		64:48:040213:19	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Малогин Владислав Валерьевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___
Всего разделов: ___	
Всего листов выписки: ___	
03.12.2022 № 99/2022/510128789	
Кадастровый номер:	64:48:040213:19
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Романова Людмила Владимировна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 64-64-01/011/2013-050 от 31.05.2013
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.12.2022 № 99/2022/510128789			
Кадастровый номер:		64:48:040213:19	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
03.12.2022 № 99/2022/510128789			
Кадастровый номер:		64:48:040213:19	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-73				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	505314.55	2289542.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	505310.77	2289540.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	505309.44	2289543.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	505299.59	2289538.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	505295.54	2289536.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	505311.82	2289504.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	505328.25	2289512.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.12.2022 № 99/2022/510128789			
Кадастровый номер:		64:48:040213:19	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:48:040213:19/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
03.12.2022 № 99/2022/510128789			
Кадастровый номер:		64:48:040213:19	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:48:040213:19/2
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
03.12.2022 № 99/2022/510128789			
Кадастровый номер:		64:48:040213:19	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:48:040213:19/3
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
03.12.2022 № 99/2022/510128789			
Кадастровый номер:		64:48:040213:19	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:48:040213:19/4
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
03.12.2022 № 99/2022/510128789			
Кадастровый номер:		64:48:040213:19	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:48:040213:19/5
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
03.12.2022 № 99/2022/510128789			
Кадастровый номер:		64:48:040213:19	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:48:040213:19/6
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.12.2022 № 99/2022/510128789			
Кадастровый номер:		64:48:040213:19	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	108.75	Иные ограничения (обременения) прав, Постановление Администрации г.Саратова № 85А-143 от 19.04.2005, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 04.08.2010
2	22.44	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 04.08.2010
3	21.09	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 04.08.2010
4	20.05	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 04.08.2010
5	4.26	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 04.08.2010
6	1.86	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 04.08.2010

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
03.12.2022 № 99/2022/510128789				
Кадастровый номер:			64:48:040213:19	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: Местная СК Саратов и Саратовский район				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
8	8237.02	-8750.21	данные отсутствуют	0.1
9	8237.96	-8749.76	данные отсутствуют	0.1
10	8236.58	-8746.87	данные отсутствуют	0.1
11	8235.58	-8747.35	данные отсутствуют	0.1
12	8234.23	-8744.66	данные отсутствуют	0.1
13	8234.54	-8744.5	данные отсутствуют	0.1
14	8232.25	-8739.95	данные отсутствуют	0.1
15	8223.37	-8744.4	данные отсутствуют	0.1
16	8227.87	-8753.54	данные отсутствуют	0.1
17	8232.27	-8751.38	данные отсутствуют	0.1
18	8232.78	-8752.34	данные отсутствуют	0.1
19	8220.4	-8743.87	данные отсутствуют	0.1
20	8217.58	-8738.69	данные отсутствуют	0.1
21	8214.24	-8740.51	данные отсутствуют	0.1
22	8217.06	-8745.69	данные отсутствуют	0.1
23	8239.7	-8766.66	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
03.12.2022 № 99/2022/510128789			
Кадастровый номер:		64:48:040213:19	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
24	8245.16	-8764.1	данные отсутствуют	0.1
25	8243.67	-8760.93	данные отсутствуют	0.1
26	8238.21	-8763.5	данные отсутствуют	0.1
27	8233.62	-8769.69	данные отсутствуют	0.1
28	8231.52	-8765.35	данные отсутствуют	0.1
29	8227.78	-8767.16	данные отсутствуют	0.1
30	8229.88	-8771.5	данные отсутствуют	0.1
31	8238.49	-8767.45	данные отсутствуют	0.1
32	8237.67	-8765.79	данные отсутствуют	0.1
33	8235.6	-8766.82	данные отсутствуют	0.1
34	8236.43	-8768.47	данные отсутствуют	0.1
35	8218.86	-8746.74	данные отсутствуют	0.1
36	8218.22	-8745.58	данные отсутствуют	0.1
37	8217	-8746.25	данные отсутствуют	0.1
38	8217.63	-8747.41	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
03.12.2022 № 99/2022/510128789				
Кадастровый номер:			64:48:040213:19	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: Местная СК Саратов и Саратовский район				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
8	8237.02	-8750.21	данные отсутствуют	0.1
9	8237.96	-8749.76	данные отсутствуют	0.1
10	8236.58	-8746.87	данные отсутствуют	0.1
11	8235.58	-8747.35	данные отсутствуют	0.1
12	8234.23	-8744.66	данные отсутствуют	0.1
13	8234.54	-8744.5	данные отсутствуют	0.1
14	8232.25	-8739.95	данные отсутствуют	0.1
15	8223.37	-8744.4	данные отсутствуют	0.1
16	8227.87	-8753.54	данные отсутствуют	0.1
17	8232.27	-8751.38	данные отсутствуют	0.1
18	8232.78	-8752.34	данные отсутствуют	0.1
19	8220.4	-8743.87	данные отсутствуют	0.1
20	8217.58	-8738.69	данные отсутствуют	0.1
21	8214.24	-8740.51	данные отсутствуют	0.1
22	8217.06	-8745.69	данные отсутствуют	0.1
23	8239.7	-8766.66	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___
03.12.2022 № 99/2022/510128789			
Кадастровый номер:		64:48:040213:19	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
24	8245.16	-8764.1	данные отсутствуют	0.1
25	8243.67	-8760.93	данные отсутствуют	0.1
26	8238.21	-8763.5	данные отсутствуют	0.1
27	8233.62	-8769.69	данные отсутствуют	0.1
28	8231.52	-8765.35	данные отсутствуют	0.1
29	8227.78	-8767.16	данные отсутствуют	0.1
30	8229.88	-8771.5	данные отсутствуют	0.1
31	8238.49	-8767.45	данные отсутствуют	0.1
32	8237.67	-8765.79	данные отсутствуют	0.1
33	8235.6	-8766.82	данные отсутствуют	0.1
34	8236.43	-8768.47	данные отсутствуют	0.1
35	8218.86	-8746.74	данные отсутствуют	0.1
36	8218.22	-8745.58	данные отсутствуют	0.1
37	8217	-8746.25	данные отсутствуют	0.1
38	8217.63	-8747.41	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
03.12.2022 № 99/2022/510128789				
Кадастровый номер:			64:48:040213:19	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат: Местная СК Саратов и Саратовский район				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
8	8237.02	-8750.21	данные отсутствуют	0.1
9	8237.96	-8749.76	данные отсутствуют	0.1
10	8236.58	-8746.87	данные отсутствуют	0.1
11	8235.58	-8747.35	данные отсутствуют	0.1
12	8234.23	-8744.66	данные отсутствуют	0.1
13	8234.54	-8744.5	данные отсутствуют	0.1
14	8232.25	-8739.95	данные отсутствуют	0.1
15	8223.37	-8744.4	данные отсутствуют	0.1
16	8227.87	-8753.54	данные отсутствуют	0.1
17	8232.27	-8751.38	данные отсутствуют	0.1
18	8232.78	-8752.34	данные отсутствуют	0.1
19	8220.4	-8743.87	данные отсутствуют	0.1
20	8217.58	-8738.69	данные отсутствуют	0.1
21	8214.24	-8740.51	данные отсутствуют	0.1
22	8217.06	-8745.69	данные отсутствуют	0.1
23	8239.7	-8766.66	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___
03.12.2022 № 99/2022/510128789			
Кадастровый номер:		64:48:040213:19	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
24	8245.16	-8764.1	данные отсутствуют	0.1
25	8243.67	-8760.93	данные отсутствуют	0.1
26	8238.21	-8763.5	данные отсутствуют	0.1
27	8233.62	-8769.69	данные отсутствуют	0.1
28	8231.52	-8765.35	данные отсутствуют	0.1
29	8227.78	-8767.16	данные отсутствуют	0.1
30	8229.88	-8771.5	данные отсутствуют	0.1
31	8238.49	-8767.45	данные отсутствуют	0.1
32	8237.67	-8765.79	данные отсутствуют	0.1
33	8235.6	-8766.82	данные отсутствуют	0.1
34	8236.43	-8768.47	данные отсутствуют	0.1
35	8218.86	-8746.74	данные отсутствуют	0.1
36	8218.22	-8745.58	данные отсутствуют	0.1
37	8217	-8746.25	данные отсутствуют	0.1
38	8217.63	-8747.41	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
03.12.2022 № 99/2022/510128789				
Кадастровый номер:			64:48:040213:19	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 4				
Система координат: Местная СК Саратов и Саратовский район				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
8	8237.02	-8750.21	данные отсутствуют	0.1
9	8237.96	-8749.76	данные отсутствуют	0.1
10	8236.58	-8746.87	данные отсутствуют	0.1
11	8235.58	-8747.35	данные отсутствуют	0.1
12	8234.23	-8744.66	данные отсутствуют	0.1
13	8234.54	-8744.5	данные отсутствуют	0.1
14	8232.25	-8739.95	данные отсутствуют	0.1
15	8223.37	-8744.4	данные отсутствуют	0.1
16	8227.87	-8753.54	данные отсутствуют	0.1
17	8232.27	-8751.38	данные отсутствуют	0.1
18	8232.78	-8752.34	данные отсутствуют	0.1
19	8220.4	-8743.87	данные отсутствуют	0.1
20	8217.58	-8738.69	данные отсутствуют	0.1
21	8214.24	-8740.51	данные отсутствуют	0.1
22	8217.06	-8745.69	данные отсутствуют	0.1
23	8239.7	-8766.66	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___
03.12.2022 № 99/2022/510128789			
Кадастровый номер:		64:48:040213:19	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
24	8245.16	-8764.1	данные отсутствуют	0.1
25	8243.67	-8760.93	данные отсутствуют	0.1
26	8238.21	-8763.5	данные отсутствуют	0.1
27	8233.62	-8769.69	данные отсутствуют	0.1
28	8231.52	-8765.35	данные отсутствуют	0.1
29	8227.78	-8767.16	данные отсутствуют	0.1
30	8229.88	-8771.5	данные отсутствуют	0.1
31	8238.49	-8767.45	данные отсутствуют	0.1
32	8237.67	-8765.79	данные отсутствуют	0.1
33	8235.6	-8766.82	данные отсутствуют	0.1
34	8236.43	-8768.47	данные отсутствуют	0.1
35	8218.86	-8746.74	данные отсутствуют	0.1
36	8218.22	-8745.58	данные отсутствуют	0.1
37	8217	-8746.25	данные отсутствуют	0.1
38	8217.63	-8747.41	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
03.12.2022 № 99/2022/510128789				
Кадастровый номер:			64:48:040213:19	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 5				
Система координат: Местная СК Саратов и Саратовский район				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
8	8237.02	-8750.21	данные отсутствуют	0.1
9	8237.96	-8749.76	данные отсутствуют	0.1
10	8236.58	-8746.87	данные отсутствуют	0.1
11	8235.58	-8747.35	данные отсутствуют	0.1
12	8234.23	-8744.66	данные отсутствуют	0.1
13	8234.54	-8744.5	данные отсутствуют	0.1
14	8232.25	-8739.95	данные отсутствуют	0.1
15	8223.37	-8744.4	данные отсутствуют	0.1
16	8227.87	-8753.54	данные отсутствуют	0.1
17	8232.27	-8751.38	данные отсутствуют	0.1
18	8232.78	-8752.34	данные отсутствуют	0.1
19	8220.4	-8743.87	данные отсутствуют	0.1
20	8217.58	-8738.69	данные отсутствуют	0.1
21	8214.24	-8740.51	данные отсутствуют	0.1
22	8217.06	-8745.69	данные отсутствуют	0.1
23	8239.7	-8766.66	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___
03.12.2022 № 99/2022/510128789			
Кадастровый номер:		64:48:040213:19	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
24	8245.16	-8764.1	данные отсутствуют	0.1
25	8243.67	-8760.93	данные отсутствуют	0.1
26	8238.21	-8763.5	данные отсутствуют	0.1
27	8233.62	-8769.69	данные отсутствуют	0.1
28	8231.52	-8765.35	данные отсутствуют	0.1
29	8227.78	-8767.16	данные отсутствуют	0.1
30	8229.88	-8771.5	данные отсутствуют	0.1
31	8238.49	-8767.45	данные отсутствуют	0.1
32	8237.67	-8765.79	данные отсутствуют	0.1
33	8235.6	-8766.82	данные отсутствуют	0.1
34	8236.43	-8768.47	данные отсутствуют	0.1
35	8218.86	-8746.74	данные отсутствуют	0.1
36	8218.22	-8745.58	данные отсутствуют	0.1
37	8217	-8746.25	данные отсутствуют	0.1
38	8217.63	-8747.41	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
03.12.2022 № 99/2022/510128789				
Кадастровый номер:			64:48:040213:19	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 6				
Система координат: Местная СК Саратов и Саратовский район				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
8	8237.02	-8750.21	данные отсутствуют	0.1
9	8237.96	-8749.76	данные отсутствуют	0.1
10	8236.58	-8746.87	данные отсутствуют	0.1
11	8235.58	-8747.35	данные отсутствуют	0.1
12	8234.23	-8744.66	данные отсутствуют	0.1
13	8234.54	-8744.5	данные отсутствуют	0.1
14	8232.25	-8739.95	данные отсутствуют	0.1
15	8223.37	-8744.4	данные отсутствуют	0.1
16	8227.87	-8753.54	данные отсутствуют	0.1
17	8232.27	-8751.38	данные отсутствуют	0.1
18	8232.78	-8752.34	данные отсутствуют	0.1
19	8220.4	-8743.87	данные отсутствуют	0.1
20	8217.58	-8738.69	данные отсутствуют	0.1
21	8214.24	-8740.51	данные отсутствуют	0.1
22	8217.06	-8745.69	данные отсутствуют	0.1
23	8239.7	-8766.66	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___
03.12.2022 № 99/2022/510128789			
Кадастровый номер:		64:48:040213:19	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
24	8245.16	-8764.1	данные отсутствуют	0.1
25	8243.67	-8760.93	данные отсутствуют	0.1
26	8238.21	-8763.5	данные отсутствуют	0.1
27	8233.62	-8769.69	данные отсутствуют	0.1
28	8231.52	-8765.35	данные отсутствуют	0.1
29	8227.78	-8767.16	данные отсутствуют	0.1
30	8229.88	-8771.5	данные отсутствуют	0.1
31	8238.49	-8767.45	данные отсутствуют	0.1
32	8237.67	-8765.79	данные отсутствуют	0.1
33	8235.6	-8766.82	данные отсутствуют	0.1
34	8236.43	-8768.47	данные отсутствуют	0.1
35	8218.86	-8746.74	данные отсутствуют	0.1
36	8218.22	-8745.58	данные отсутствуют	0.1
37	8217	-8746.25	данные отсутствуют	0.1
38	8217.63	-8747.41	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.12.2022 г., поступившего на рассмотрение 03.12.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.12.2022 № 99/2022/510124044			
Кадастровый номер:		64:48:040213:38	

Номер кадастрового квартала:	64:48:040213
Дата присвоения кадастрового номера:	12.02.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская область, г Саратов, ул Песчано-Уметская, д 4
Площадь:	740 +/- 1.35кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	832677.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	64:48:040211:441
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
03.12.2022 № 99/2022/510124044			
Кадастровый номер:		64:48:040213:38	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	жилой дом с наружными сооружениями
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
03.12.2022 № 99/2022/510124044			
Кадастровый номер:		64:48:040213:38	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Малюгин Владислав Валерьевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ___ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ___
Всего разделов: ___	
Всего листов выписки: ___	
03.12.2022 № 99/2022/510124044	
Кадастровый номер:	64:48:040213:38
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Кувыкина Татьяна Константиновна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 64-64-11/517/2009-164 от 03.09.2009
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.12.2022 № 99/2022/510124044			
Кадастровый номер:		64:48:040213:38	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.12.2022 № 99/2022/510124044			
Кадастровый номер:		64:48:040213:38	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-73				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	505330.28	2289506.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	505327.31	2289512.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	505311.82	2289504.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	505314.75	2289498.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	505327.07	2289471.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	505328.86	2289467.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	505346.16	2289474.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	505344.92	2289477.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	505330.55	2289505.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.12.2022 г., поступившего на рассмотрение 04.12.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.12.2022 № 99/2022/510320436			
Кадастровый номер:		64:48:040213:30	

Номер кадастрового квартала:	64:48:040213
Дата присвоения кадастрового номера:	28.02.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 64-64-01/163/2007-185
Адрес:	Саратовская область, г Саратов, ул Песчано-Уметская, д 3
Площадь:	793 +/- 1.41 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	898326.26
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	64:48:040211:326
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:48:040213:28
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.12.2022 № 99/2022/510320436			
Кадастровый номер:		64:48:040213:30	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Жилой дом с пятью сараями, погребом, наружными сооружениями
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.12.2022 № 99/2022/510320436			
Кадастровый номер:		64:48:040213:30	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Малюгин Владислав Валерьевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.12.2022 № 99/2022/510320436			
Кадастровый номер:		64:48:040213:30	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Дмитриев Сергей Владимирович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 64:48:040213:30-64/008/2018-1 от 15.03.2018, 1/4
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	23.11.2022
		номер государственной регистрации:	64:48:040213:30-64/136/2022-6
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	основание государственной регистрации:	'Постановление о запрете на совершение действий по регистрации ' №166360125/6449 от 21.11.2022, Ленинское РОСП № 2 г. Саратова ГУФССП по Саратовской области	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Дмитриев Алексей Владимирович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Долевая собственность, № 64:48:040213:30-64/008/2018-3 от 15.03.2018, 1/4
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.3.	КАГАРЛИЦКИЙ АНАТОЛИЙ АНДРЕЕВИЧ
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3.	Долевая собственность, № 64:48:040213:30-64/085/2022-5 от 12.04.2022, 1/2
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	

10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.12.2022 № 99/2022/510320436			
Кадастровый номер:		64:48:040213:30	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.12.2022 № 99/2022/510320436			
Кадастровый номер:		64:48:040213:30	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-73				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	505360.17	2289487	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	505344.12	2289519.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	505338.2	2289516.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	505336.68	2289516.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	505335.96	2289515.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	505332.66	2289514.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	505328.25	2289512.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	505327.14	2289512.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	505330.28	2289506.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	505330.55	2289505.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	505346.7	2289473.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	505354.45	2289476.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	505360.28	2289479.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	505362.88	2289480.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	505362.99	2289481.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.12.2022 № 99/2022/510320436			
Кадастровый номер:		64:48:040213:30	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:48:040213:30/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.12.2022 № 99/2022/510320436			
Кадастровый номер:		64:48:040213:30	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:48:040213:30/2
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.12.2022 № 99/2022/510320436			
Кадастровый номер:		64:48:040213:30	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:48:040213:30/3
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.12.2022 № 99/2022/510320436			
Кадастровый номер:		64:48:040213:30	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:48:040213:30/4
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.12.2022 № 99/2022/510320436			
Кадастровый номер:		64:48:040213:30	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:48:040213:30/5
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.12.2022 № 99/2022/510320436			
Кадастровый номер:		64:48:040213:30	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:48:040213:30/6
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.12.2022 № 99/2022/510320436			
Кадастровый номер:		64:48:040213:30	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:48:040213:30/7
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
04.12.2022 № 99/2022/510320436			
Кадастровый номер:		64:48:040213:30	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	68.76	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 29.02.2012
2	2.8	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 29.02.2012
3	8.31	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 29.02.2012
4	29.27	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 29.02.2012
5	25.31	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 29.02.2012
6	3.18	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 29.02.2012
7	1.06	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 29.02.2012

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
04.12.2022 № 99/2022/510320436				
Кадастровый номер:			64:48:040213:30	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: Местная СК Саратов и Саратовский район				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	8262.82	-8785.33	данные отсутствуют	0.3
17	8267.81	-8782.95	данные отсутствуют	0.3
18	8267.73	-8782.78	данные отсутствуют	0.3
19	8270.11	-8781.64	данные отсутствуют	0.3
20	8269.02	-8779.44	данные отсутствуют	0.3
20	8269.02	-8779.44	данные отсутствуют	0.3
21	8266.47	-8774.26	данные отсутствуют	0.3
21	8266.47	-8774.26	данные отсутствуют	0.3
22	8264.05	-8775.28	данные отсутствуют	0.3
23	8259.1	-8777.79	данные отсутствуют	0.3
24	8261.01	-8781.66	данные отсутствуют	0.3
24	8261.01	-8781.66	данные отсутствуют	0.3
25	8261.74	-8783.14	данные отсутствуют	0.3
25	8261.74	-8783.14	данные отсутствуют	0.3
26	8260.19	-8783.91	данные отсутствуют	0.3
27	8259.53	-8782.39	данные отсутствуют	0.3
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___
04.12.2022 № 99/2022/510320436			
Кадастровый номер:		64:48:040213:30	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
28	8267.8	-8773.69	данные отсутствуют	0.3
29	8270.32	-8778.8	данные отсутствуют	0.3
30	8263.4	-8769.66	данные отсутствуют	0.3
31	8266.28	-8768.26	данные отсутствуют	0.3
32	8262.27	-8760.04	данные отсутствуют	0.3
33	8259.39	-8761.44	данные отсутствуют	0.3
34	8247.97	-8770.14	данные отсутствуют	0.3
35	8250.62	-8768.79	данные отсутствуют	0.3
36	8248.96	-8764.84	данные отсутствуют	0.3
37	8250.93	-8763.77	данные отсутствуют	0.3
38	8250.36	-8762.03	данные отсутствуют	0.3
39	8244.9	-8764.44	данные отсутствуют	0.3
40	8252.4	-8761.59	данные отсутствуют	0.3
41	8253.27	-8763.64	данные отсутствуют	0.3
42	8254.58	-8763.08	данные отсутствуют	0.3
43	8253.71	-8761.03	данные отсутствуют	0.3
44	8261.9	-8758.3	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___
04.12.2022 № 99/2022/510320436			
Кадастровый номер:		64:48:040213:30	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
45	8261.5	-8757.3	данные отсутствуют	0.3
46	8260.6	-8757.7	данные отсутствуют	0.3
47	8261	-8758.7	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
04.12.2022 № 99/2022/510320436				
Кадастровый номер:			64:48:040213:30	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: Местная СК Саратов и Саратовский район				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	8262.82	-8785.33	данные отсутствуют	0.3
17	8267.81	-8782.95	данные отсутствуют	0.3
18	8267.73	-8782.78	данные отсутствуют	0.3
19	8270.11	-8781.64	данные отсутствуют	0.3
20	8269.02	-8779.44	данные отсутствуют	0.3
20	8269.02	-8779.44	данные отсутствуют	0.3
21	8266.47	-8774.26	данные отсутствуют	0.3
21	8266.47	-8774.26	данные отсутствуют	0.3
22	8264.05	-8775.28	данные отсутствуют	0.3
23	8259.1	-8777.79	данные отсутствуют	0.3
24	8261.01	-8781.66	данные отсутствуют	0.3
24	8261.01	-8781.66	данные отсутствуют	0.3
25	8261.74	-8783.14	данные отсутствуют	0.3
25	8261.74	-8783.14	данные отсутствуют	0.3
26	8260.19	-8783.91	данные отсутствуют	0.3
27	8259.53	-8782.39	данные отсутствуют	0.3
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.12.2022 № 99/2022/510320436			
Кадастровый номер:		64:48:040213:30	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
28	8267.8	-8773.69	данные отсутствуют	0.3
29	8270.32	-8778.8	данные отсутствуют	0.3
30	8263.4	-8769.66	данные отсутствуют	0.3
31	8266.28	-8768.26	данные отсутствуют	0.3
32	8262.27	-8760.04	данные отсутствуют	0.3
33	8259.39	-8761.44	данные отсутствуют	0.3
34	8247.97	-8770.14	данные отсутствуют	0.3
35	8250.62	-8768.79	данные отсутствуют	0.3
36	8248.96	-8764.84	данные отсутствуют	0.3
37	8250.93	-8763.77	данные отсутствуют	0.3
38	8250.36	-8762.03	данные отсутствуют	0.3
39	8244.9	-8764.44	данные отсутствуют	0.3
40	8252.4	-8761.59	данные отсутствуют	0.3
41	8253.27	-8763.64	данные отсутствуют	0.3
42	8254.58	-8763.08	данные отсутствуют	0.3
43	8253.71	-8761.03	данные отсутствуют	0.3
44	8261.9	-8758.3	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___			
04.12.2022 № 99/2022/510320436			
Кадастровый номер:		64:48:040213:30	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
45	8261.5	-8757.3	данные отсутствуют	0.3
46	8260.6	-8757.7	данные отсутствуют	0.3
47	8261	-8758.7	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
04.12.2022 № 99/2022/510320436				
Кадастровый номер:			64:48:040213:30	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат: Местная СК Саратов и Саратовский район				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	8262.82	-8785.33	данные отсутствуют	0.3
17	8267.81	-8782.95	данные отсутствуют	0.3
18	8267.73	-8782.78	данные отсутствуют	0.3
19	8270.11	-8781.64	данные отсутствуют	0.3
20	8269.02	-8779.44	данные отсутствуют	0.3
20	8269.02	-8779.44	данные отсутствуют	0.3
21	8266.47	-8774.26	данные отсутствуют	0.3
21	8266.47	-8774.26	данные отсутствуют	0.3
22	8264.05	-8775.28	данные отсутствуют	0.3
23	8259.1	-8777.79	данные отсутствуют	0.3
24	8261.01	-8781.66	данные отсутствуют	0.3
24	8261.01	-8781.66	данные отсутствуют	0.3
25	8261.74	-8783.14	данные отсутствуют	0.3
25	8261.74	-8783.14	данные отсутствуют	0.3
26	8260.19	-8783.91	данные отсутствуют	0.3
27	8259.53	-8782.39	данные отсутствуют	0.3
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___
04.12.2022 № 99/2022/510320436			
Кадастровый номер:		64:48:040213:30	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
28	8267.8	-8773.69	данные отсутствуют	0.3
29	8270.32	-8778.8	данные отсутствуют	0.3
30	8263.4	-8769.66	данные отсутствуют	0.3
31	8266.28	-8768.26	данные отсутствуют	0.3
32	8262.27	-8760.04	данные отсутствуют	0.3
33	8259.39	-8761.44	данные отсутствуют	0.3
34	8247.97	-8770.14	данные отсутствуют	0.3
35	8250.62	-8768.79	данные отсутствуют	0.3
36	8248.96	-8764.84	данные отсутствуют	0.3
37	8250.93	-8763.77	данные отсутствуют	0.3
38	8250.36	-8762.03	данные отсутствуют	0.3
39	8244.9	-8764.44	данные отсутствуют	0.3
40	8252.4	-8761.59	данные отсутствуют	0.3
41	8253.27	-8763.64	данные отсутствуют	0.3
42	8254.58	-8763.08	данные отсутствуют	0.3
43	8253.71	-8761.03	данные отсутствуют	0.3
44	8261.9	-8758.3	данные отсутствуют	0.3
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___
04.12.2022 № 99/2022/510320436			
Кадастровый номер:		64:48:040213:30	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
45	8261.5	-8757.3	данные отсутствуют	0.3
46	8260.6	-8757.7	данные отсутствуют	0.3
47	8261	-8758.7	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
04.12.2022 № 99/2022/510320436				
Кадастровый номер:			64:48:040213:30	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 4				
Система координат: Местная СК Саратов и Саратовский район				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	8262.82	-8785.33	данные отсутствуют	0.3
17	8267.81	-8782.95	данные отсутствуют	0.3
18	8267.73	-8782.78	данные отсутствуют	0.3
19	8270.11	-8781.64	данные отсутствуют	0.3
20	8269.02	-8779.44	данные отсутствуют	0.3
20	8269.02	-8779.44	данные отсутствуют	0.3
21	8266.47	-8774.26	данные отсутствуют	0.3
21	8266.47	-8774.26	данные отсутствуют	0.3
22	8264.05	-8775.28	данные отсутствуют	0.3
23	8259.1	-8777.79	данные отсутствуют	0.3
24	8261.01	-8781.66	данные отсутствуют	0.3
24	8261.01	-8781.66	данные отсутствуют	0.3
25	8261.74	-8783.14	данные отсутствуют	0.3
25	8261.74	-8783.14	данные отсутствуют	0.3
26	8260.19	-8783.91	данные отсутствуют	0.3
27	8259.53	-8782.39	данные отсутствуют	0.3
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___
04.12.2022 № 99/2022/510320436			
Кадастровый номер:		64:48:040213:30	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
28	8267.8	-8773.69	данные отсутствуют	0.3
29	8270.32	-8778.8	данные отсутствуют	0.3
30	8263.4	-8769.66	данные отсутствуют	0.3
31	8266.28	-8768.26	данные отсутствуют	0.3
32	8262.27	-8760.04	данные отсутствуют	0.3
33	8259.39	-8761.44	данные отсутствуют	0.3
34	8247.97	-8770.14	данные отсутствуют	0.3
35	8250.62	-8768.79	данные отсутствуют	0.3
36	8248.96	-8764.84	данные отсутствуют	0.3
37	8250.93	-8763.77	данные отсутствуют	0.3
38	8250.36	-8762.03	данные отсутствуют	0.3
39	8244.9	-8764.44	данные отсутствуют	0.3
40	8252.4	-8761.59	данные отсутствуют	0.3
41	8253.27	-8763.64	данные отсутствуют	0.3
42	8254.58	-8763.08	данные отсутствуют	0.3
43	8253.71	-8761.03	данные отсутствуют	0.3
44	8261.9	-8758.3	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___			
04.12.2022 № 99/2022/510320436			
Кадастровый номер:		64:48:040213:30	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
45	8261.5	-8757.3	данные отсутствуют	0.3
46	8260.6	-8757.7	данные отсутствуют	0.3
47	8261	-8758.7	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
04.12.2022 № 99/2022/510320436				
Кадастровый номер:			64:48:040213:30	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 5				
Система координат: Местная СК Саратов и Саратовский район				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	8262.82	-8785.33	данные отсутствуют	0.3
17	8267.81	-8782.95	данные отсутствуют	0.3
18	8267.73	-8782.78	данные отсутствуют	0.3
19	8270.11	-8781.64	данные отсутствуют	0.3
20	8269.02	-8779.44	данные отсутствуют	0.3
20	8269.02	-8779.44	данные отсутствуют	0.3
21	8266.47	-8774.26	данные отсутствуют	0.3
21	8266.47	-8774.26	данные отсутствуют	0.3
22	8264.05	-8775.28	данные отсутствуют	0.3
23	8259.1	-8777.79	данные отсутствуют	0.3
24	8261.01	-8781.66	данные отсутствуют	0.3
24	8261.01	-8781.66	данные отсутствуют	0.3
25	8261.74	-8783.14	данные отсутствуют	0.3
25	8261.74	-8783.14	данные отсутствуют	0.3
26	8260.19	-8783.91	данные отсутствуют	0.3
27	8259.53	-8782.39	данные отсутствуют	0.3
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___
04.12.2022 № 99/2022/510320436			
Кадастровый номер:		64:48:040213:30	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
28	8267.8	-8773.69	данные отсутствуют	0.3
29	8270.32	-8778.8	данные отсутствуют	0.3
30	8263.4	-8769.66	данные отсутствуют	0.3
31	8266.28	-8768.26	данные отсутствуют	0.3
32	8262.27	-8760.04	данные отсутствуют	0.3
33	8259.39	-8761.44	данные отсутствуют	0.3
34	8247.97	-8770.14	данные отсутствуют	0.3
35	8250.62	-8768.79	данные отсутствуют	0.3
36	8248.96	-8764.84	данные отсутствуют	0.3
37	8250.93	-8763.77	данные отсутствуют	0.3
38	8250.36	-8762.03	данные отсутствуют	0.3
39	8244.9	-8764.44	данные отсутствуют	0.3
40	8252.4	-8761.59	данные отсутствуют	0.3
41	8253.27	-8763.64	данные отсутствуют	0.3
42	8254.58	-8763.08	данные отсутствуют	0.3
43	8253.71	-8761.03	данные отсутствуют	0.3
44	8261.9	-8758.3	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___			
04.12.2022 № 99/2022/510320436			
Кадастровый номер:		64:48:040213:30	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
45	8261.5	-8757.3	данные отсутствуют	0.3
46	8260.6	-8757.7	данные отсутствуют	0.3
47	8261	-8758.7	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
04.12.2022 № 99/2022/510320436				
Кадастровый номер:			64:48:040213:30	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 6				
Система координат: Местная СК Саратов и Саратовский район				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	8262.82	-8785.33	данные отсутствуют	0.3
17	8267.81	-8782.95	данные отсутствуют	0.3
18	8267.73	-8782.78	данные отсутствуют	0.3
19	8270.11	-8781.64	данные отсутствуют	0.3
20	8269.02	-8779.44	данные отсутствуют	0.3
20	8269.02	-8779.44	данные отсутствуют	0.3
21	8266.47	-8774.26	данные отсутствуют	0.3
21	8266.47	-8774.26	данные отсутствуют	0.3
22	8264.05	-8775.28	данные отсутствуют	0.3
23	8259.1	-8777.79	данные отсутствуют	0.3
24	8261.01	-8781.66	данные отсутствуют	0.3
24	8261.01	-8781.66	данные отсутствуют	0.3
25	8261.74	-8783.14	данные отсутствуют	0.3
25	8261.74	-8783.14	данные отсутствуют	0.3
26	8260.19	-8783.91	данные отсутствуют	0.3
27	8259.53	-8782.39	данные отсутствуют	0.3
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.12.2022 № 99/2022/510320436			
Кадастровый номер:		64:48:040213:30	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
28	8267.8	-8773.69	данные отсутствуют	0.3
29	8270.32	-8778.8	данные отсутствуют	0.3
30	8263.4	-8769.66	данные отсутствуют	0.3
31	8266.28	-8768.26	данные отсутствуют	0.3
32	8262.27	-8760.04	данные отсутствуют	0.3
33	8259.39	-8761.44	данные отсутствуют	0.3
34	8247.97	-8770.14	данные отсутствуют	0.3
35	8250.62	-8768.79	данные отсутствуют	0.3
36	8248.96	-8764.84	данные отсутствуют	0.3
37	8250.93	-8763.77	данные отсутствуют	0.3
38	8250.36	-8762.03	данные отсутствуют	0.3
39	8244.9	-8764.44	данные отсутствуют	0.3
40	8252.4	-8761.59	данные отсутствуют	0.3
41	8253.27	-8763.64	данные отсутствуют	0.3
42	8254.58	-8763.08	данные отсутствуют	0.3
43	8253.71	-8761.03	данные отсутствуют	0.3
44	8261.9	-8758.3	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___			
04.12.2022 № 99/2022/510320436			
Кадастровый номер:		64:48:040213:30	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
45	8261.5	-8757.3	данные отсутствуют	0.3
46	8260.6	-8757.7	данные отсутствуют	0.3
47	8261	-8758.7	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
04.12.2022 № 99/2022/510320436				
Кадастровый номер:			64:48:040213:30	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 7				
Система координат: Местная СК Саратов и Саратовский район				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	8262.82	-8785.33	данные отсутствуют	0.3
17	8267.81	-8782.95	данные отсутствуют	0.3
18	8267.73	-8782.78	данные отсутствуют	0.3
19	8270.11	-8781.64	данные отсутствуют	0.3
20	8269.02	-8779.44	данные отсутствуют	0.3
20	8269.02	-8779.44	данные отсутствуют	0.3
21	8266.47	-8774.26	данные отсутствуют	0.3
21	8266.47	-8774.26	данные отсутствуют	0.3
22	8264.05	-8775.28	данные отсутствуют	0.3
23	8259.1	-8777.79	данные отсутствуют	0.3
24	8261.01	-8781.66	данные отсутствуют	0.3
24	8261.01	-8781.66	данные отсутствуют	0.3
25	8261.74	-8783.14	данные отсутствуют	0.3
25	8261.74	-8783.14	данные отсутствуют	0.3
26	8260.19	-8783.91	данные отсутствуют	0.3
27	8259.53	-8782.39	данные отсутствуют	0.3
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
04.12.2022 № 99/2022/510320436			
Кадастровый номер:		64:48:040213:30	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
28	8267.8	-8773.69	данные отсутствуют	0.3
29	8270.32	-8778.8	данные отсутствуют	0.3
30	8263.4	-8769.66	данные отсутствуют	0.3
31	8266.28	-8768.26	данные отсутствуют	0.3
32	8262.27	-8760.04	данные отсутствуют	0.3
33	8259.39	-8761.44	данные отсутствуют	0.3
34	8247.97	-8770.14	данные отсутствуют	0.3
35	8250.62	-8768.79	данные отсутствуют	0.3
36	8248.96	-8764.84	данные отсутствуют	0.3
37	8250.93	-8763.77	данные отсутствуют	0.3
38	8250.36	-8762.03	данные отсутствуют	0.3
39	8244.9	-8764.44	данные отсутствуют	0.3
40	8252.4	-8761.59	данные отсутствуют	0.3
41	8253.27	-8763.64	данные отсутствуют	0.3
42	8254.58	-8763.08	данные отсутствуют	0.3
43	8253.71	-8761.03	данные отсутствуют	0.3
44	8261.9	-8758.3	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___			
04.12.2022 № 99/2022/510320436			
Кадастровый номер:		64:48:040213:30	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
45	8261.5	-8757.3	данные отсутствуют	0.3
46	8260.6	-8757.7	данные отсутствуют	0.3
47	8261	-8758.7	данные отсутствуют	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.12.2022 г., поступившего на рассмотрение 03.12.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.12.2022 № 99/2022/510118339			
Кадастровый номер:		64:48:040213:29	

Номер кадастрового квартала:	64:48:040213
Дата присвоения кадастрового номера:	28.12.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская область, г Саратов, ш Московское, д 107
Площадь:	941 +/- 1.3кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1078950.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	64:48:040213:237
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:48:040213:14
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
03.12.2022 № 99/2022/510118339			
Кадастровый номер:		64:48:040213:29	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Жилой дом с деревянным колодезем, деревянным наружным сооружением
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
03.12.2022 № 99/2022/510118339			
Кадастровый номер:		64:48:040213:29	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Малюгин Владислав Валерьевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

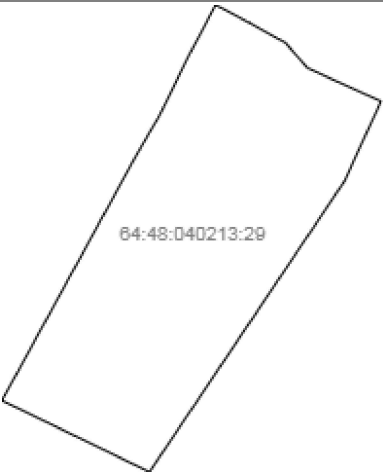
Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___
Всего разделов: ___	
Всего листов выписки: ___	
03.12.2022 № 99/2022/510118339	
Кадастровый номер:	64:48:040213:29
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Загуляев Алексей Геннадьевич
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 64-64/001-64/001/534/2015-139/6 от 28.09.2015
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правоприязнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.12.2022 № 99/2022/510118339			
Кадастровый номер:		64:48:040213:29	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.12.2022 № 99/2022/510118339			
Кадастровый номер:		64:48:040213:29	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-73				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	505395.48	2289613.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	505391.89	2289621.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	505383.27	2289617.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	505351.77	2289596.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	505359.51	2289580.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	505386.67	2289595.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	505390.12	2289597.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	505397.02	2289601.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	505402.32	2289603.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	505400.39	2289607.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	505398.22	2289611.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.12.2022 № 99/2022/510118339			
Кадастровый номер:		64:48:040213:29	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:48:040213:29/2
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
03.12.2022 № 99/2022/510118339			
Кадастровый номер:		64:48:040213:29	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
2	82.27	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Лицензия на право на право пользования недрами № 14321ПГ от 28.11.2007, срок действия: 03.08.2022

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
03.12.2022 № 99/2022/510118339				
Кадастровый номер:			64:48:040213:29	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: МСК-73				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	505395.48	2289613.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	505391.89	2289621.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	505383.27	2289617.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	505386.89	2289610.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.12.2022 г., поступившего на рассмотрение 03.12.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.12.2022 № 99/2022/510120076			
Кадастровый номер:		64:48:040213:48	

Номер кадастрового квартала:	64:48:040213
Дата присвоения кадастрового номера:	23.12.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская область, г Саратов, ш Московское, д 107
Площадь:	852 +/- 10.22кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	967829.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	64:48:040213:147, 64:48:040325:405, 64:48:040325:284
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
03.12.2022 № 99/2022/510120076			
Кадастровый номер:		64:48:040213:48	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	индивидуальный жилой дом
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
03.12.2022 № 99/2022/510120076			
Кадастровый номер:		64:48:040213:48	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Малюгин Владислав Валерьевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

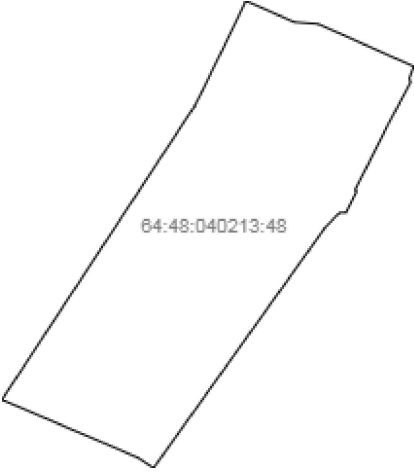
Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № __ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : __
Всего разделов: __	
Всего листов выписки: __	
03.12.2022 № 99/2022/510120076	
Кадастровый номер:	64:48:040213:48
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Загуляев Алексей Геннадьевич
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 64-64-01/795/2014-449 от 25.12.2014
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правоприязнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.12.2022 № 99/2022/510120076			
Кадастровый номер:		64:48:040213:48	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
03.12.2022 № 99/2022/510120076			
Кадастровый номер:		64:48:040213:48	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-73				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	505351.34	2289597.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	505381.1	2289617.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	505382.57	2289618.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	505391.61	2289622.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	505391.76	2289622.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	505389.63	2289627.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	505389.44	2289629.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	505385.12	2289639.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	505383.9	2289639.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	505383.55	2289639.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	505379.22	2289636.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	505372.58	2289633.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	505372.49	2289633.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	505370.3	2289632.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	505370.29	2289632.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
03.12.2022 № 99/2022/510120076			
Кадастровый номер:		64:48:040213:48	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-73				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	505368.74	2289630.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	505344.42	2289613.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	505345.46	2289611.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.12.2022 г., поступившего на рассмотрение 05.12.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
05.12.2022 № 99/2022/510570354			
Кадастровый номер:		64:48:040213:43	

Номер кадастрового квартала:	64:48:040213
Дата присвоения кадастрового номера:	09.07.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Саратовская обл, г Саратов, ш Московское, д. 93
Площадь:	735 +/- 9.47кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	789051.9
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	64:48:040325:194
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
05.12.2022 № 99/2022/510570354			
Кадастровый номер:		64:48:040213:43	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	индивидуальный жилой дом
Сведения о кадастровом инженере:	Зуйкин Олег Владимирович №64-10-62
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
05.12.2022 № 99/2022/510570354			
Кадастровый номер:		64:48:040213:43	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Малюгин Владислав Валерьевич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

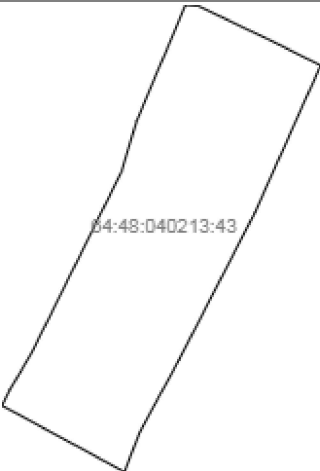
Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___
Всего разделов: ___	
Всего листов выписки: ___	
05.12.2022 № 99/2022/510570354	
Кадастровый номер:	64:48:040213:43
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Подколзина Людмила Анатольевна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 64-64-11/334/2010-056 от 25.05.2010
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правоприязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
05.12.2022 № 99/2022/510570354			
Кадастровый номер:		64:48:040213:43	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
05.12.2022 № 99/2022/510570354			
Кадастровый номер:		64:48:040213:43	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-73				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	505330.17	2289754.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	505330.09	2289755.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	505326.48	2289763.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	505323.62	2289769.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	505307.71	2289762.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	505291.72	2289753.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	505283.81	2289749.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	505279.57	2289747.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	505286.77	2289734.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	505288.47	2289735.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	505292.66	2289738	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	505312.16	2289747.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	505317.6	2289749.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
05.12.2022 № 99/2022/510570354			
Кадастровый номер:		64:48:040213:43	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:48:040213:43/5
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
05.12.2022 № 99/2022/510570354			
Кадастровый номер:		64:48:040213:43	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:48:040213:43/6
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
05.12.2022 № 99/2022/510570354			
Кадастровый номер:		64:48:040213:43	

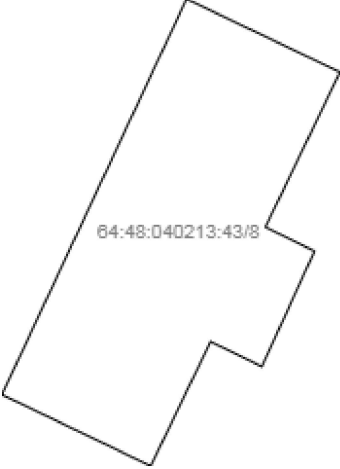
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 64:48:040213:43/7	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
05.12.2022 № 99/2022/510570354			
Кадастровый номер:		64:48:040213:43	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 64:48:040213:43/8
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
05.12.2022 № 99/2022/510570354			
Кадастровый номер:		64:48:040213:43	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 64:48:040213:43/9	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
05.12.2022 № 99/2022/510570354			
Кадастровый номер:		64:48:040213:43	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
5	21	Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 04.04.2017
6	6	Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 04.04.2017
7	25	Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 04.04.2017
8	62	Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 04.04.2017
9	560	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Лицензия на право на право пользования недрами № 14321ПГ от 28.11.2007, срок действия: 03.08.2022

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
05.12.2022 № 99/2022/510570354				
Кадастровый номер:			64:48:040213:43	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 5				
Система координат: МСК-73				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	505330.17	2289754.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	505330.09	2289755.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	505326.48	2289763.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	505323.62	2289769.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	505307.71	2289762.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	505291.72	2289753.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	505312.16	2289747.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	505317.6	2289749.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	505317.6	2289749.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	505315.47	2289762.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	505314.03	2289764.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	505307.86	2289762.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	505309.31	2289759.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	505310.56	2289760.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	505311.21	2289758.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	505312.82	2289759.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___
05.12.2022 № 99/2022/510570354			
Кадастровый номер:		64:48:040213:43	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
21	505312.13	2289761.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	505321.74	2289751.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	505321.11	2289752.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	505317.1	2289750.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	505325.5	2289765.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	505323.84	2289768.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	505318.13	2289766.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	505319.77	2289762.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	505328.89	2289758.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	505326.85	2289762.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	505322.53	2289760.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	505321.86	2289761.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	505318.64	2289760.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	505319.34	2289759.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	505315.87	2289757.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	505317.86	2289753.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	505301.56	2289742.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
05.12.2022 № 99/2022/510570354			
Кадастровый номер:		64:48:040213:43	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
38	505287.36	2289751.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	505289.61	2289748.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
05.12.2022 № 99/2022/510570354				
Кадастровый номер:			64:48:040213:43	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 6				
Система координат: МСК-73				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	505330.17	2289754.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	505330.09	2289755.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	505326.48	2289763.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	505323.62	2289769.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	505307.71	2289762.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	505291.72	2289753.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	505312.16	2289747.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	505317.6	2289749.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	505317.6	2289749.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	505315.47	2289762.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	505314.03	2289764.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	505307.86	2289762.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	505309.31	2289759.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	505310.56	2289760.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	505311.21	2289758.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	505312.82	2289759.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
05.12.2022 № 99/2022/510570354			
Кадастровый номер:		64:48:040213:43	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
21	505312.13	2289761.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	505321.74	2289751.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	505321.11	2289752.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	505317.1	2289750.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	505325.5	2289765.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	505323.84	2289768.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	505318.13	2289766.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	505319.77	2289762.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	505328.89	2289758.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	505326.85	2289762.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	505322.53	2289760.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	505321.86	2289761.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	505318.64	2289760.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	505319.34	2289759.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	505315.87	2289757.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	505317.86	2289753.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	505301.56	2289742.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
05.12.2022 № 99/2022/510570354			
Кадастровый номер:		64:48:040213:43	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
38	505287.36	2289751.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	505289.61	2289748.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
05.12.2022 № 99/2022/510570354				
Кадастровый номер:			64:48:040213:43	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 7				
Система координат: МСК-73				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	505330.17	2289754.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	505330.09	2289755.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	505326.48	2289763.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	505323.62	2289769.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	505307.71	2289762.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	505291.72	2289753.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	505312.16	2289747.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	505317.6	2289749.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	505317.6	2289749.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	505315.47	2289762.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	505314.03	2289764.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	505307.86	2289762.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	505309.31	2289759.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	505310.56	2289760.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	505311.21	2289758.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	505312.82	2289759.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
05.12.2022 № 99/2022/510570354			
Кадастровый номер:		64:48:040213:43	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
21	505312.13	2289761.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	505321.74	2289751.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	505321.11	2289752.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	505317.1	2289750.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	505325.5	2289765.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	505323.84	2289768.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	505318.13	2289766.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	505319.77	2289762.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	505328.89	2289758.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	505326.85	2289762.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	505322.53	2289760.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	505321.86	2289761.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	505318.64	2289760.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	505319.34	2289759.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	505315.87	2289757.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	505317.86	2289753.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	505301.56	2289742.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___
Всего листов выписки: ___			
05.12.2022 № 99/2022/510570354			
Кадастровый номер:		64:48:040213:43	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
38	505287.36	2289751.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	505289.61	2289748.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
05.12.2022 № 99/2022/510570354				
Кадастровый номер:			64:48:040213:43	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 8				
Система координат: МСК-73				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	505330.17	2289754.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	505330.09	2289755.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	505326.48	2289763.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	505323.62	2289769.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	505307.71	2289762.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	505291.72	2289753.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	505312.16	2289747.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	505317.6	2289749.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	505317.6	2289749.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	505315.47	2289762.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	505314.03	2289764.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	505307.86	2289762.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	505309.31	2289759.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	505310.56	2289760.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	505311.21	2289758.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	505312.82	2289759.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
05.12.2022 № 99/2022/510570354			
Кадастровый номер:		64:48:040213:43	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
21	505312.13	2289761.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	505321.74	2289751.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	505321.11	2289752.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	505317.1	2289750.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	505325.5	2289765.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	505323.84	2289768.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	505318.13	2289766.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	505319.77	2289762.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	505328.89	2289758.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	505326.85	2289762.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	505322.53	2289760.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	505321.86	2289761.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	505318.64	2289760.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	505319.34	2289759.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	505315.87	2289757.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	505317.86	2289753.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	505301.56	2289742.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
05.12.2022 № 99/2022/510570354			
Кадастровый номер:		64:48:040213:43	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
38	505287.36	2289751.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	505289.61	2289748.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
<small>(вид объекта недвижимости)</small>				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
05.12.2022 № 99/2022/510570354				
Кадастровый номер:			64:48:040213:43	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 9				
Система координат: МСК-73				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	505330.17	2289754.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	505330.09	2289755.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	505326.48	2289763.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	505323.62	2289769.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	505307.71	2289762.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	505291.72	2289753.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	505312.16	2289747.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	505317.6	2289749.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	505317.6	2289749.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	505315.47	2289762.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	505314.03	2289764.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	505307.86	2289762.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	505309.31	2289759.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	505310.56	2289760.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	505311.21	2289758.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	505312.82	2289759.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___
05.12.2022 № 99/2022/510570354			
Кадастровый номер:		64:48:040213:43	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
21	505312.13	2289761.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	505321.74	2289751.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	505321.11	2289752.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	505317.1	2289750.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	505325.5	2289765.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	505323.84	2289768.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	505318.13	2289766.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	505319.77	2289762.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	505328.89	2289758.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	505326.85	2289762.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	505322.53	2289760.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	505321.86	2289761.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	505318.64	2289760.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	505319.34	2289759.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	505315.87	2289757.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	505317.86	2289753.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	505301.56	2289742.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
05.12.2022 № 99/2022/510570354			
Кадастровый номер:		64:48:040213:43	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
38	505287.36	2289751.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	505289.61	2289748.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.