11 ноября 2024 года № 1992-р

О мероприятиях по отселению

из многоквартирного дома,

расположенного по адресу:

г. Саратов, ул. им. Разина С.Т., д. № 36

В соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», на основании заключения от 11 октября 2024 года № 21/Ф межведомственной комиссии по оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом требованиям, созданной постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 9 июня 2015 года № 1415:

1. Признать многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Саратов, ул. им. Разина С.Т., д. № 36, аварийным и подлежащим сносу.

2. Собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Саратов, ул. им. Разина С.Т., д. № 36, произвести отселение из занимаемых помещений и выполнить снос указанного дома не позднее 1 ноября 2027 года.

3. Администрации Фрунзенского района муниципального образования «Город Саратов», комитету по управлению имуществом города Саратова осуществить мероприятия по предоставлению гражданам, проживающим в многоквартирном доме № 36 по улице им. Разина С.Т. города Саратова на условиях социального найма, жилых помещений в соответствии со статьей 89 Жилищного кодекса Российской Федерации или по соглашению с нанимателями жилых помещений общей площадью менее ранее занимаемых.

4. Установить, что при наличии исполненного судебного постановления о предоставлении жилого помещения или при принятии судом определения об изменении способа и порядка исполнения решения суда о предоставлении жилого помещения в отношении нанимателей жилых помещений, указанных в пункте 3 настоящего распоряжения, требования пункта 3 настоящего распоряжения на данных нанимателей не распространяются.

5. Комитету по управлению имуществом города Саратова:

5.1. Осуществить мероприятия по образованию земельного участка, занимаемого многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Саратов, ул. им. Разина С.Т., д. № 36.

5.2. Включить сведения об аварийности многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саратов, ул. им. Разина С.Т., д. № 36, в реестр муниципальной собственности муниципального образования «Город Саратов» и Сводный реестр объектов муниципальной казны.

6. Администрации Фрунзенского района муниципального образования «Город Саратов»:

6.1. Принять меры по недопущению повторного заселения жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Саратов, ул. им. Разина С.Т., д. № 36.

6.2. Надлежащим образом вручить копии настоящего распоряжения каждому собственнику помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Саратов, ул. им. Разина С.Т., д. № 36.

6.3. Осуществить контроль за проведением собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Саратов, ул. им. Разина С.Т., д. № 36, отселения и сноса указанного дома в срок, установленный пунктом 2 настоящего распоряжения.

6.4. Направить копии настоящего распоряжения и заключение межведомственной комиссии от 11 октября 2024 года № 21/Ф в пятидневный срок со дня издания настоящего распоряжения в орган государственного жилищного надзора.

6.5. Направить копию настоящего распоряжения в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

7. Комитету по общественным отношениям и туризму администрации муниципального образования «Город Саратов» разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов», председателя комитета по строительству и инженерной защите.

И.п. главы муниципального образования

«Город Саратов» П.В. Сурков