



**ООО «СТАТУС»**

**ИНН 6452128335 КПП 645201001 ОГРН 1176451013881 Адрес:  
410051, г.Саратов, пр.им.Кирова, д.8, тел. 8-8452-46-25-06**

**СРО «Ассоциация архитекторов и проектировщиков Поволжья»  
регистрационный номер СРО-П-197-21022018**

**Ассоциация «Саморегулируемая организация некоммерческое партнерство  
инженеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ» (Ассоциация СРО «ГЕОБАЛТ»)  
регистрационный номер ВРГБ-6452128335/01**

**Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова**

**Проект межевания территории, ограниченной ул. 1-й Детской, ул.  
Новоузенской, ул. Миротворцева С.Р., ул. 2-й Садовой в  
Октябрьском районе города Саратова.**

**Проект межевания  
Основная часть**

Директор ООО «Сатус»



Х.Х. Муртазалиев

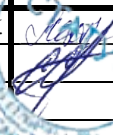
Кадастровый инженер



С.А. Слободсков

**2021 г.**

№ п/п	Наименование	Масштаб	Стр.
<b>Текстовые материалы</b>			
1	Общая часть		
1	Общая часть.	-	3
2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	-	3,4
2.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.	-	3,4
2.2	Цель разработки проекта межевания.	-	4
2.3	Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков.	-	5-8
2.4	Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков в рамках первого этапа.	-	8-17
2.5	Экспликация образуемых земельных участков в рамках второго этапа.	-	18
2.6	Каталоги координат образуемых и изменяемых земельных участков в рамках первого этапа.	-	19-32
2.7	Каталоги координат образуемых земельных участков в рамках второго этапа.	-	33-41
<b>Графические материалы</b>			
1	Ситуационный план.	Б/м.	42
2	Схема расположения проектируемой территории в планировочной структуре города Саратова.	Б/м.	43
3	Чертеж красных линий и существующих земельных участков.	1:500	44
3	Чертеж межевания территории с границами образуемых и изменяемых участков 1 этап	1:500	45
4	Чертеж межевания территории с границами образуемых и изменяемых участков 2 этап	1:500	46

				Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Должность	Литера	Лист	Листов
					П	2	
Директор	Муртазали	С.Х.			ООО «СТАТУС» Проект межевания территории, ограниченной ул. 1-й Детской, ул. Новоузенской, ул. Миротворцева С.Р., ул. 2- й Садовой в Октябрьском районе города Саратова		
Кад.инж	Слободское	А.					

## **1. Общая часть**

Проект межевания территории, ограниченной улицами ул. 1-й Детской, ул. Новоузенской, ул. им. Миротворцева С.Р., ул. 2-й Садовой в Октябрьском районе городе Саратова разработан ООО «Статус», в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

- Градостроительный Кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ;
- Федеральный закон РФ от 13.07.2015г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Закон Саратовской области от 9.10.2006 г. № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области (с изменениями)»;
- Генеральный план муниципального образования «Город Саратов», утвержденный решением Саратовской городской Думы от 31.01.2018 №29-223;
- Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденные решением Саратовской городской Думы от 25.07.2019 №54-397 (с изменениями от 24.12.2020 №81-631);
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Саратовской области, утвержденными постановлением Правительства Саратовской области от 23.06.2016 № 61-637;
- Свод правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160;
- Постановление администрации муниципального образования «Город Саратов» от 28 мая 2021 года № 1339 «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной ул. 1-й Детской, ул. Новоузенской, ул. им. Миротворцева С.Р., ул. 2-й Садовой в Октябрьском районе городе Саратова».

## **2. Материалы по обоснованию проекта межевания**

### **2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.**

Территория, рассматриваемая в настоящем проекте межевания, определены Постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 28 мая 2021 года № 1339 «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной ул. 1-й Детской, ул. Новоузенской, ул. им. Миротворцева С.Р., ул. 2-й Садовой в Октябрьском районе городе Саратова».

Согласно приказу министерства культуры Саратовской области от 19.06.2001г. №1-10/177 на территории межевания отсутствуют объекты культурного наследия.

Проект межевания выполнен по заказу Комитета по управлению имуществом города Саратова.

Подготовка проекта связана с необходимостью изменения, образования земельных участков и образования земельных участков общего пользования.

В результате происходит корректировка земельных участков с кадастровыми номерами: 64:48:050203:35, 64:48:050203:36, 64:48:050203:17, 64:48:050203:8, 64:48:050203:41, 64:48:050203:21 вдоль улиц Новоузенской, ул. 1-й Детской, 2-й Детский проезд, ул. 2-й Садовой и ул. Миротворцева С.Р.

Земельные участки с кадастровым номером 64:48:050203:39, 64:48:050203:742, 64:48:050203:27, 64:48:050203:12, 64:48:050203:13, 64:48:050203:5, 64:48:050203:38, 64:48:050203:6 остаются без изменений.

В соответствии с кадастровым делением территории муниципального образования «Город Саратов», рассматриваемая в настоящем проекте территория, расположена в пределах кадастрового квартала 64:48:030428, в территориальной зоне Ж-1 (зона развития застройки многоэтажными многоквартирными домами), Ж-2 (зона развития застройки среднеэтажными многоквартирными домами), П-1 (зона объектов промышленного и коммунально-складского назначения IV и V классов опасности по СанПиН).

## **2.2 Цель разработки проекта межевания**

Проект межевания территории разрабатывается в целях установления границ земельных участков под многоквартирными домами, границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков.

В процессе подготовки проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых земельных осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами и техническими регламентами.

С 1 марта 2015 года согласно п.3 части 3 ст. 11.3 Земельного кодекса РФ образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

На чертеже межевания территории показаны:

- красные линии;
- границы вновь сформированных земельных участков;
- границы вновь сформированных земельных участков общего пользования;

Предложения по упорядочиванию существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН, с учетом фактического землепользования, наличия на них существующих объектов недвижимого имущества различного функционального назначения и положениям новой редакции Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов» (далее по тексту - Правил землепользования и застройки).

## **2.3 Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков.**

Постановление администрации муниципального образования «Город Саратов» от 22 декабря 2020 года № 2625 «О подготовке проекта изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Вольской, ул. Соколовой, ул. Симбирской и ул. Большой Горной в Кировском районе города Саратова, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 22 ноября 2017 года № 3549».

На данной территории ранее в границах кадастрового квартала было сформировано и поставлено на государственный кадастровый учет 25 (двадцать пять) земельных участков. Проектом предлагается образовать и перераспределить в один этап 25 (двадцать пять участков).

Образовать земельные участки: ЗУ1-ЗУ9, ОП1, ОП2 и перераспределить 64:48:050203:35:ЗУ20, 64:48:050203:36:ЗУ21, 64:48:050203:17:ЗУ22, 64:48:050203:41:ЗУ23, 64:48:050203:21:ЗУ24, 64:48:050203:8:ЗУ25.

Земельный участок с условным номером :ЗУ1 по адресу: г Саратов, ул. 1-я Детская, в районе д 149, предлагается образовать с разрешенным использованием: Размещение зданий, предназначенных для отдельно стоящих и пристроенных гаражей. Доступ к земельному участку будет осуществляться с ул. 1-я Детская. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона развития застройки многоэтажными многоквартирными домами).

Земельный участок с условным номером :ЗУ2, по адресу: г Саратов, ул. Новоузенская, в районе Пожарной части, предлагается образовать с разрешенным использованием: Размещение зданий, предназначенных для отдельно стоящих и пристроенных гаражей. Доступ к земельному участку будет осуществляться с ул. Новоузенская. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 (зона развития застройки среднеэтажными многоквартирными домами).

Земельный участок с условным номером :ЗУ3, по адресу: г Саратов, ул. Новоузенская, в районе Пожарной части, предлагается образовать с разрешенным использованием: Размещение зданий, предназначенных для отдельно стоящих и пристроенных гаражей. Доступ к земельному участку будет осуществляться с ул. Новоузенская. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 (зона развития застройки среднеэтажными многоквартирными домами).

Земельный участок с условным номером :ЗУ4, по адресу: г Саратов, ул. Новоузенская, в районе дома №147а, предлагается образовать с разрешенным использованием: КОММУНАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ. Доступ к земельному участку будет осуществляться с ул. Новоузенская. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 (зона развития застройки среднеэтажными многоквартирными домами).

Земельный участок с условным номером :ЗУ5, по адресу: г Саратов, ул. Новоузенская, в районе Пожарной части, предлагается образовать с разрешенным использованием: Размещение зданий, предназначенных для отдельно стоящих и пристроенных гаражей. Доступ к земельному участку будет осуществляться с ул. Новоузенская. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 (зона развития застройки среднеэтажными многоквартирными домами).

Земельный участок с условным номером :ЗУ6, по адресу: г Саратов, ул. Новоузенская, в районе дома №147а, предлагается образовать с разрешенным использованием: Размещение зданий, предназначенных для отдельно стоящих и пристроенных гаражей. Доступ к земельному участку будет осуществляться с ул. Новоузенская. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 (зона развития застройки среднеэтажными многоквартирными домами).

Земельный участок с условным номером :ЗУ7, по адресу: г Саратов, ул. 1-й Детской, в районе дома 147а, предлагается образовать с разрешенным использованием: Размещение зданий, предназначенных для отдельно стоящих и пристроенных гаражей. Доступ к земельному участку будет осуществляться с ул. 1-й Детской. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 (зона развития застройки среднеэтажными многоквартирными домами).

Земельный участок с условным номером :ЗУ8, по адресу: г Саратов, ул. 1-й Детской, в районе дома 147а, предлагается образовать с разрешенным использованием: Размещение зданий, предназначенных для отдельно стоящих и пристроенных гаражей. Доступ к земельному участку будет осуществляться с ул. 1-й Детской. Земельный

участок расположен в территориальной зоне Ж-2 (зона развития застройки среднеэтажными многоквартирными домами).

Земельный участок с условным номером :ЗУ9, по адресу: г Саратов, ул. 1-й Детской, в районе дома 147а, предлагается образовать с разрешенным использованием: Размещение зданий, предназначенных для отдельно стоящих и пристроенных гаражей. Доступ к земельному участку будет осуществляться с ул. 1-й Детской. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 (зона развития застройки среднеэтажными многоквартирными домами).

Земельный участок с условным номером :ЗУ10, по адресу: г Саратов, ул. 1-й Детской, в районе дома 147а, предлагается образовать с разрешенным использованием: Размещение зданий, предназначенных для отдельно стоящих и пристроенных гаражей. Доступ к земельному участку будет осуществляться с ул. 1-й Детской. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 (зона развития застройки среднеэтажными многоквартирными домами).

Земельный участок с условным номером :ЗУ1, по адресу: г. Саратов, ул. 2-я Садовая д №106Б, корп.5, предлагается образовать с разрешенным использованием: Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный). Доступ к земельному участку будет осуществляться с ул. 1-й Детской. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 (зона развития застройки среднеэтажными многоквартирными домами).

Земельный участок с условным номером :ЗУ2, по адресу: : г. Саратов, ул. 2-я Садовая д №106Б, корп.4, предлагается образовать с разрешенным использованием: Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный). Доступ к земельному участку будет осуществляться с ул. 1-й Детской. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 (зона развития застройки среднеэтажными многоквартирными домами).

Земельный участок с условным номером :ЗУ3, по адресу: : г. Саратов, ул. 2-я Садовая д №106Б, корп.2, предлагается образовать с разрешенным использованием: Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный). Доступ к земельному участку будет осуществляться с ул. 1-й Детской. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 (зона развития застройки среднеэтажными многоквартирными домами).

Земельный участок с условным номером :ЗУ4, по адресу: г Саратов, ул. академика Миротворцева, в районе дома 106б, предлагается образовать с разрешенным использованием: Размещение зданий, предназначенных для отдельно стоящих и пристроенных гаражей. Доступ к земельному участку будет осуществляться с ул. Миротворцева. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 (зона развития застройки среднеэтажными многоквартирными домами).

Земельный участок с условным номером :ЗУ5, по адресу: г Саратов, ул. академика Миротворцева, дом 106б, предлагается образовать с разрешенным использованием: Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный). Доступ к земельному участку будет осуществляться с ул. Миротворцева. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 (зона развития застройки среднеэтажными многоквартирными домами).

Земельный участок с условным номером :ЗУ6, по адресу: г Саратов, ул. 2-я Садовая, в районе дома 106б корпус 7, предлагается образовать с разрешенным использованием: Размещение зданий, предназначенных для отдельно стоящих и пристроенных гаражей. Доступ к земельному участку будет осуществляться с ул. 2-я Садовая. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 (зона развития застройки среднеэтажными многоквартирными домами).

Земельный участок с условным номером :ЗУ7, по адресу: г Саратов, ул 2 Садовая, во дворе жилого дома №106Б, корпус 6, предлагается образовать с разрешенным использованием: Размещение зданий, предназначенных для отдельно стоящих и пристроенных гаражей. Доступ к земельному участку будет осуществляться с ул. 2-я Садовая. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 (зона развития застройки среднеэтажными многоквартирными домами).

Земельный участок с условным номером :ЗУ8, по адресу: г Саратов, ул. академика Миротворцева, в районе дома 106б, предлагается образовать с разрешенным использованием: Размещение зданий, предназначенных для отдельно стоящих и пристроенных гаражей. Доступ к земельному участку будет осуществляться с ул. Миротворцева. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 (зона развития застройки среднеэтажными многоквартирными домами).

Земельный участок с условным номером :ЗУ9, по адресу: г Саратов, ул. 2-я Садовая 106 Литер Б, корпус 6, предлагается образовать с разрешенным использованием: Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный). Доступ к земельному участку будет осуществляться с ул. Миротворцева и 2-я Садовая. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 (зона развития застройки среднеэтажными многоквартирными домами).

Проектом предлагается образовать территорию общего пользования с условным номером :ОП1,ОП2 с целью обеспечения доступа к земельным участкам. Разрешенное использование земельного участка: земельные участки (территории) общего пользования. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 (зона развития застройки среднеэтажными многоквартирными домами).

Проектом предполагается перераспределить

Проектом предлагается, границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:050203:35:ЗУ20 по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, г.о. город Саратов, г Саратов, ул 2-я Садовая, з/у 106К, изменить путем перераспределения его площади со смежными земельными участками и неразграниченными землями для приведения в соответствие границ земельного участка с границами территориальной зоны и сложившегося землепользования. Разрешенное использование земельного участка: объект здравоохранения. Доступ к земельному участку будет осуществляться с земель общего пользования. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 (зона развития застройки среднеэтажными многоквартирными домами). На изменяемом земельном участке расположены объекты капитального строительства.

Проектом предлагается, границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:050203:36:ЗУ21 по адресу: Саратовская область, г Саратов, ул Садовая 2-я, д 106 Б, корп. 7, изменить путем перераспределения его площади со смежными земельными участками и неразграниченными землями для приведения в соответствие границ земельного участка с границами территориальной зоны и сложившегося землепользования. Разрешенное использование земельного участка: для размещения домов многоэтажной жилой застройки (многоквартирный жилой дом). Доступ к земельному участку будет осуществляться с земель общего пользования. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 (зона развития застройки среднеэтажными многоквартирными домами). На изменяемом земельном участке расположены объекты капитального строительства.

Проектом предлагается, границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:050203:17:ЗУ22 по адресу: Саратовская обл, г Саратов, ул 2-я Садовая, д 106 Б, изменить путем перераспределения его площади со смежными земельными участками и неразграниченными землями для приведения в соответствие границ земельного участка с границами территориальной зоны и сложившегося землепользования.

Разрешенное использование земельного участка: объект недвижимого имущества. Доступ к земельному участку будет осуществляться с земель общего пользования. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 (зона развития застройки среднеэтажными многоквартирными домами). На изменяемом земельном участке расположены объекты капитального строительства.

Проектом предлагается, границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:050203:41:ЗУ23 по адресу: Саратовская обл, г Саратов, ул 2-я Садовая, д № 106Б, корпус 6, изменить путем перераспределения его площади со смежными земельными участками и неразграниченными землями для приведения в соответствие границ земельного участка с границами территориальной зоны и сложившегося землепользования. Разрешенное использование земельного участка: Для размещения гаражей и автостоянок. Доступ к земельному участку будет осуществляться с земель общего пользования. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 (зона развития застройки среднеэтажными многоквартирными домами). На изменяемом земельном участке расположены объекты капитального строительства.

Проектом предлагается, границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:050203:21:ЗУ24 по адресу: Саратовская область, г Саратов, ул 2 Садовая, во дворе жилого дома №106Б, корпус 6, изменить путем перераспределения его площади со смежными земельными участками и неразграниченными землями для приведения в соответствие границ земельного участка с границами территориальной зоны и сложившегося землепользования. Разрешенное использование земельного участка: для размещения гаражей и автостоянок. Доступ к земельному участку будет осуществляться с земель общего пользования. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 (зона развития застройки среднеэтажными многоквартирными домами). На изменяемом земельном участке расположены объекты капитального строительства.

Проектом предлагается, границы земельного участка с кадастровым номером 64:48:050203:8:ЗУ25 по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, городской округ город Саратов, город Саратов, улица 2-я Садовая, участок 106А, изменить путем перераспределения его площади со смежными земельными участками и неразграниченными землями для приведения в соответствие границ земельного участка с границами территориальной зоны и сложившегося землепользования. Разрешенное использование земельного участка: здание школы. Доступ к земельному участку будет осуществляться с земель общего пользования. Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 (зона развития застройки среднеэтажными многоквартирными домами). На изменяемом земельном участке расположены объекты капитального строительства.

Таблица 1.

#### 2.4 Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков в рамках первого этапа проекта

№ п/п	Условный(кадастровый) номер земельного участка в соответствии с чертежом межевания	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с ПЗЗ	Площадь ЗУ, м <sup>2</sup>	Код по ПЗЗ



1	2	3	6	8
1.	:ЗУ1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	27	2.7.1
2.	:ЗУ2	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	66	2.7.1
3.	:ЗУ3	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	99	2.7.1
4.	:ЗУ4	Коммунальное обслуживание	168	3.1
5.	:ЗУ5	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	23	2.7.1
6.	:ЗУ6	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	108	2.7.1
7.	:ЗУ7	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	36	2.7.1
8.	:ЗУ8	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	70	2.7.1

9.	:ЗУ9	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	<b>13</b>	2.7.1
10.	:ЗУ10	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	<b>16</b>	2.7.1
11.	:ЗУ11	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)	<b>1799</b>	2.1.1
12.	:ЗУ12	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)	<b>1884</b>	2.1.1
13.	:ЗУ13	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)	<b>1563</b>	2.1.1
14.	:ЗУ14	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	<b>49</b>	2.7.1
15.	:ЗУ15	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)	<b>2042</b>	2.1.1
16.	:ЗУ16	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	<b>53</b>	2.7.1
17.	:ЗУ17	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	<b>59</b>	2.7.1
18.	:ЗУ18	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	<b>33</b>	2.7.1
19.	:ЗУ19	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный)	<b>4267</b>	2.1.1

20.	:35:3У20	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	<b>1507</b>	3.4.1
21.	:36:3У21	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями	<b>2000</b>	2.6
22.	:17:3У22	Отдельно стоящие котельные небольшой мощности, ЦТП	<b>1226</b>	3.1.1
23.	:41:3У23	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	<b>55</b>	2.6
24.	:21:3У24	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением служебных гаражей	<b>96</b>	2.6
25.	:8:3У25	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для начального и среднего общего образования (школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе здания, спортивные сооружения, предназначенные для занятий обучающихся физической культурой и спортом)	<b>5971</b>	3.5.1
26.	ОП1	Земли общего пользования	<b>2508</b>	2.1
27.	ОП2	Земли общего пользования	<b>9808</b>	2.1

2.6 Каталоги координат образуемых и изменяемых земельных участков в рамках проекта

Имя точки	X, м	Y, м	Имя точки	X, м	Y, м	Имя точки	X, м	Y, м
:ЗУ(1) (площадь 27 кв.м.)			н45	496 868,25	2 295 016,01	н88	496 810,95	2 295 030,09
н1	496 938,89	2 294 988,21	н46	496 865,55	2 295 015,21	н89	496 813,25	2 295 033,86
н2	496 937,45	2 294 994,14	н34	496 864,01	2 295 014,80	н90	496 819,09	2 295 030,31
н3	496 933,15	2 294 993,09	:ЗУ(7) (площадь 36 кв.м.)			н91	496 822,92	2 295 035,73
н4	496 934,60	2 294 987,16	н47	496 864,47	2 295 003,76	н79	496 825,20	2 295 039,07
н1	496 938,89	2 294 988,21	н48	496 861,66	2 295 014,29	н78	496 839,91	2 295 065,66
:ЗУ(2) (площадь 66 кв.м.)			н49	496 858,47	2 295 013,44	н92	496 838,62	2 295 070,28
н5	496 900,80	2 295 047,44	н50	496 861,28	2 295 002,91	н93	496 827,62	2 295 109,82
н6	496 892,46	2 295 045,12	н47	496 864,47	2 295 003,76	н94	496 818,74	2 295 081,91
н7	496 894,74	2 295 036,88	:ЗУ(8) (площадь 70 кв.м.)			н95	496 796,27	2 295 041,44
н8	496 900,22	2 295 038,43	н51	496 861,34	2 294 995,57	н85	496 796,00	2 295 040,82
н9	496 899,47	2 295 040,98	н52	496 857,93	2 295 008,79	:ЗУ(14) (площадь 49 кв.м.)		
н10	496 902,31	2 295 041,75	н53	496 852,97	2 295 007,51	н96	496 759,92	2 295 098,47
н5	496 900,80	2 295 047,44	н54	496 856,37	2 294 994,29	н97	496 758,57	2 295 104,12
:ЗУ(3) (площадь 99 кв.м.)			н51	496 861,34	2 294 995,57	н98	496 750,41	2 295 102,16
н11	496 897,68	2 295 031,04	:ЗУ(9) (площадь 13 кв.м.)			н99	496 751,77	2 295 096,52
н12	496 891,87	2 295 029,57	н55	496 845,36	2 294 992,66	н96	496 759,92	2 295 098,47
н13	496 893,30	2 295 023,92	н56	496 844,33	2 294 996,31	:ЗУ(15) (площадь 2 042 кв.м.)		
н14	496 890,41	2 295 023,09	н57	496 842,21	2 294 995,72	н100	496 679,80	2 295 085,74
н15	496 890,82	2 295 021,81	н58	496 841,25	2 294 994,26	н101	496 673,82	2 295 084,25
н16	496 892,02	2 295 018,02	н59	496 841,97	2 294 991,71	н102	496 678,91	2 295 063,37
н17	496 895,24	2 295 019,04	н55	496 845,36	2 294 992,66	н103	496 710,50	2 295 071,91
н18	496 895,79	2 295 017,67	:ЗУ(10) (площадь 16 кв.м.)			н104	496 743,57	2 295 060,87
н19	496 902,07	2 295 019,88	н60	496 835,32	2 294 983,55	н105	496 754,22	2 295 078,15
н20	496 900,56	2 295 025,13	н61	496 834,59	2 294 987,70	н106	496 747,21	2 295 102,60
н21	496 899,39	2 295 027,78	н62	496 830,85	2 294 987,05	н100	496 679,80	2 295 085,74
н22	496 898,43	2 295 028,10	н63	496 831,58	2 294 982,89	:ЗУ(16) (площадь 53 кв.м.)		
н11	496 897,68	2 295 031,04	н60	496 835,32	2 294 983,55	н107	496 727,97	2 294 992,79
:ЗУ(4) (площадь 168 кв.м.)			:ЗУ(11) (площадь 1 799 кв.м.)			н108	496 726,97	2 294 996,87
н23	496 902,02	2 295 005,06	н64	496 827,65	2 294 988,17	н109	496 714,79	2 294 993,89
н24	496 898,45	2 295 017,34	н65	496 802,80	2 294 999,63	н110	496 715,78	2 294 989,81
н25	496 886,43	2 295 013,72	н66	496 789,30	2 294 978,56	н107	496 727,97	2 294 992,79
н26	496 890,01	2 295 001,57	н67	496 796,66	2 294 949,32	:ЗУ(17) (площадь 59 кв.м.)		
н27	496 892,13	2 295 002,19	н68	496 817,22	2 294 954,74	н111	496 709,70	2 294 995,21
н28	496 892,46	2 295 001,04	н69	496 817,76	2 294 952,69	н112	496 708,12	2 295 001,71
н29	496 899,38	2 295 003,04	н70	496 822,73	2 294 953,96	н113	496 707,65	2 295 003,60
н30	496 899,04	2 295 004,20	н71	496 822,18	2 294 956,05	н114	496 701,07	2 295 001,95
н23	496 902,02	2 295 005,06	н72	496 847,10	2 294 962,63	н115	496 703,09	2 294 993,59
:ЗУ(5) (площадь 23 кв.м.)			н73	496 841,74	2 294 982,91	н111	496 709,70	2 294 995,21
н16	496 892,02	2 295 018,02	н74	496 829,17	2 294 980,56	:ЗУ(18) (площадь 33 кв.м.)		
н15	496 890,82	2 295 021,81	н64	496 827,65	2 294 988,17	н116	496 692,93	2 295 054,44
н31	496 885,23	2 295 020,03	:ЗУ(12) (площадь 1 884 кв.м.)			н117	496 692,30	2 295 059,47
н32	496 885,42	2 295 019,44	н75	496 853,38	2 295 025,59	н118	496 685,91	2 295 058,67
н33	496 886,44	2 295 016,24	н76	496 848,33	2 295 036,68	н119	496 686,54	2 295 053,64
н16	496 892,02	2 295 018,02	н77	496 843,25	2 295 053,65	н116	496 692,93	2 295 054,44
:ЗУ(6) (площадь 108 кв.м.)			н78	496 839,91	2 295 065,66	:ЗУ(19) (площадь 4 267 кв.м.)		
н34	496 864,01	2 295 014,80	н79	496 825,20	2 295 039,07	н120	496 618,97	2 295 070,53
н35	496 864,67	2 295 012,28	н80	496 827,25	2 295 037,66	н121	496 624,76	2 295 047,60
н36	496 866,21	2 295 012,69	н81	496 824,90	2 295 034,22	н122	496 623,67	2 295 047,35
н37	496 868,27	2 295 006,27	н65	496 802,80	2 294 999,63	н123	496 625,28	2 295 040,78
н38	496 873,15	2 295 007,88	н64	496 827,65	2 294 988,17	н124	496 626,42	2 295 041,06
н39	496 871,99	2 295 011,64	н82	496 838,39	2 294 995,61	н125	496 632,64	2 295 015,19
н33	496 886,44	2 295 016,24	н83	496 844,06	2 295 003,84	н126	496 632,94	2 295 015,26
н32	496 885,42	2 295 019,44	н84	496 854,98	2 295 019,76	н127	496 639,99	2 294 987,34
н40	496 874,82	2 295 016,07	н75	496 853,38	2 295 025,59	н128	496 682,09	2 294 999,16
н41	496 874,44	2 295 017,24	:ЗУ(13) (площадь 1 563 кв.м.)			н129	496 676,40	2 295 021,32
н42	496 871,14	2 295 016,20	н85	496 796,00	2 295 040,82	н130	496 682,52	2 295 022,82
н43	496 870,95	2 295 016,81	н86	496 796,01	2 295 040,03	н131	496 679,84	2 295 033,51
н44	496 869,24	2 295 016,25	н87	496 796,38	2 295 039,30	н132	496 673,32	2 295 059,35

Имя точки	Х, м	У, м	Имя точки	Х, м	У, м	Имя точки	Х, м	У, м
н102	496 678,91	2 295 063,37	н178	496 696,68	2 295 000,92	н41	496 874,44	2 295 017,24
н101	496 673,82	2 295 084,25	н179	496 699,14	2 294 990,22	н42	496 871,14	2 295 016,20
н120	496 618,97	2 295 070,53	н180	496 696,55	2 294 989,46	н43	496 870,95	2 295 016,81
:35:3У(20) (площадь 1 507 кв.м.)			н181	496 698,17	2 294 983,42	н204	496 874,24	2 295 017,88
н133	496 810,99	2 295 075,89	н177	496 705,09	2 294 985,27	н205	496 888,40	2 295 022,49
н134	496 811,79	2 295 079,89	:8:3У(25) (площадь 5 971 кв.м.)			н206	496 886,26	2 295 029,74
н135	496 811,21	2 295 084,12	н182	496 658,79	2 294 912,94	н207	496 890,12	2 295 029,47
н136	496 809,01	2 295 087,64	н183	496 755,55	2 294 938,47	н208	496 896,39	2 295 031,87
н137	496 795,43	2 295 103,10	н184	496 747,26	2 294 985,32	н209	496 894,98	2 295 036,95
н138	496 794,19	2 295 103,46	н185	496 736,71	2 294 995,22	н8	496 900,22	2 295 038,43
н139	496 792,18	2 295 102,92	н186	496 732,61	2 294 995,01	н9	496 899,47	2 295 040,98
н140	496 790,59	2 295 101,63	н187	496 732,50	2 294 993,96	н10	496 902,31	2 295 041,75
н141	496 779,36	2 295 079,86	н188	496 705,22	2 294 985,31	н5	496 900,80	2 295 047,44
н142	496 768,13	2 295 058,09	н177	496 705,09	2 294 985,27	н210	496 903,08	2 295 048,07
н143	496 768,01	2 295 057,21	н181	496 698,17	2 294 983,42	н192	496 933,29	2 295 055,87
н144	496 768,18	2 295 056,32	н189	496 690,37	2 294 981,33			
н145	496 768,70	2 295 055,27	н190	496 681,81	2 294 979,61	н1	496 938,89	2 294 988,21
н146	496 769,44	2 295 054,43	н191	496 644,13	2 294 970,94	н2	496 937,45	2 294 994,14
н147	496 789,83	2 295 042,25	н182	496 658,79	2 294 912,94	н3	496 933,15	2 294 993,09
н148	496 791,26	2 295 041,83	ОП1 (площадь 2 508 кв.м.)			н4	496 934,60	2 294 987,16
н149	496 792,27	2 295 042,10	н192	496 933,29	2 295 055,87	н1	496 938,89	2 294 988,21
н150	496 793,03	2 295 042,75	н193	496 945,89	2 295 008,06			
н151	496 793,65	2 295 043,42	н194	496 950,66	2 294 989,95	н51	496 861,34	2 294 995,57
н133	496 810,99	2 295 075,89	н195	496 912,32	2 294 979,84	н52	496 857,93	2 295 008,79
:36:3У(21) (площадь 2 000 кв.м.)			н196	496 910,31	2 294 979,30	н53	496 852,97	2 295 007,51
н152	496 739,40	2 295 020,09	н197	496 912,32	2 294 979,85	н54	496 856,37	2 294 994,29
н153	496 734,00	2 295 044,72	н198	496 906,13	2 295 001,15	н51	496 861,34	2 294 995,57
н104	496 743,57	2 295 060,87	н199	496 904,56	2 295 000,81			
н154	496 745,86	2 295 064,59	н200	496 887,38	2 294 996,08	н47	496 864,47	2 295 003,76
н155	496 757,87	2 295 057,15	н201	496 872,54	2 294 992,43	н48	496 861,66	2 295 014,29
н156	496 770,35	2 295 049,42	н202	496 841,37	2 294 984,31	н49	496 858,47	2 295 013,44
н157	496 777,84	2 295 044,64	н73	496 841,74	2 294 982,91	н50	496 861,28	2 295 002,91
н158	496 778,81	2 295 042,01	н74	496 829,17	2 294 980,56	н47	496 864,47	2 295 003,76
н159	496 778,68	2 295 039,44	н64	496 827,65	2 294 988,17			
н160	496 776,94	2 295 035,59	н82	496 838,39	2 294 995,61	н23	496 902,02	2 295 005,06
н161	496 774,87	2 295 032,07	н83	496 844,06	2 295 003,84	н24	496 898,45	2 295 017,34
н162	496 766,65	2 295 018,48	н84	496 854,98	2 295 019,76	н25	496 886,43	2 295 013,72
н163	496 764,95	2 295 015,59	н203	496 856,59	2 295 013,92	н26	496 890,01	2 295 001,57
н164	496 756,65	2 295 002,02	н44	496 869,24	2 295 016,25	н27	496 892,13	2 295 002,19
н165	496 754,83	2 294 998,99	н45	496 868,25	2 295 016,01	н28	496 892,46	2 295 001,04
н166	496 751,65	2 294 993,82	н46	496 865,55	2 295 015,21	н29	496 899,38	2 295 003,04
н167	496 750,55	2 294 991,95	н34	496 864,01	2 295 014,80	н30	496 899,04	2 295 004,20
н168	496 734,24	2 295 002,38	н35	496 864,67	2 295 012,28	н23	496 902,02	2 295 005,06
н169	496 728,30	2 295 006,80	н36	496 866,21	2 295 012,69			
н152	496 739,40	2 295 020,09	н37	496 868,27	2 295 006,27	н55	496 845,36	2 294 992,66
:17:3У(22) (площадь 1 226 кв.м.)			н38	496 873,15	2 295 007,88	н56	496 844,33	2 294 996,31
н170	496 685,85	2 295 031,92	н39	496 871,99	2 295 011,64	н57	496 842,21	2 294 995,72
н171	496 690,56	2 295 014,20	н33	496 886,44	2 295 016,24	н58	496 841,25	2 294 994,26
н172	496 692,36	2 295 008,06	н16	496 892,02	2 295 018,02	н59	496 841,97	2 294 991,71
н173	496 699,90	2 295 010,12	н17	496 895,24	2 295 019,04	н55	496 845,36	2 294 992,66
н152	496 739,40	2 295 020,09	н18	496 895,79	2 295 017,67			
н153	496 734,00	2 295 044,72	н19	496 902,07	2 295 019,88	н60	496 835,32	2 294 983,55
н170	496 685,85	2 295 031,92	н20	496 900,56	2 295 025,13	н61	496 834,59	2 294 987,70
:41:3У(23) (площадь 55 кв.м.)			н21	496 899,39	2 295 027,78	н62	496 830,85	2 294 987,05
н174	496 717,49	2 294 996,86	н22	496 898,43	2 295 028,10	н63	496 831,58	2 294 982,89
н175	496 715,84	2 295 003,60	н11	496 897,68	2 295 031,04	н60	496 835,32	2 294 983,55
н112	496 708,12	2 295 001,71	н12	496 891,87	2 295 029,57			
н111	496 709,70	2 294 995,21	н13	496 893,30	2 295 023,92	н211	496 941,29	2 294 995,57
н176	496 709,76	2 294 994,97	н14	496 890,41	2 295 023,09	н212	496 943,34	2 294 988,67

н174	496 717,49	2 294 996,86	н15	496 890,82	2 295 021,81	н213	496 949,58	2 294 990,53
:21:3У(24) (площадь 96 кв.м.)			н31	496 885,23	2 295 020,03	н214	496 947,54	2 294 997,44
н177	496 705,09	2 294 985,27	н32	496 885,42	2 295 019,44	н211	496 941,29	2 294 995,57
н114	496 701,07	2 295 001,95	н40	496 874,82	2 295 016,07			

Имя точки	Х, м	У, м	Имя точки	Х, м	У, м	Имя точки	Х, м	У, м
н215	496 916,30	2 294 995,44	н176	496 709,76	2 294 994,97	н144	496 768,18	2 295 056,32
н216	496 946,49	2 295 002,55	н174	496 717,49	2 294 996,86	н145	496 768,70	2 295 055,27
н217	496 935,55	2 295 045,05	н175	496 715,84	2 295 003,60	н146	496 769,44	2 295 054,43
н218	496 932,57	2 295 044,34	н112	496 708,12	2 295 001,71	н147	496 789,83	2 295 042,25
н219	496 919,95	2 295 041,36	н113	496 707,65	2 295 003,60	н148	496 791,26	2 295 041,83
н220	496 919,81	2 295 041,96	н114	496 701,07	2 295 001,95	н149	496 792,27	2 295 042,10
н221	496 917,87	2 295 041,49	н178	496 696,68	2 295 000,92	н150	496 793,03	2 295 042,75
н222	496 917,99	2 295 040,99	н179	496 699,14	2 294 990,22	н151	496 793,65	2 295 043,42
н223	496 903,56	2 295 037,61	н180	496 696,55	2 294 989,46	н133	496 810,99	2 295 075,89
н224	496 905,52	2 295 029,07	н181	496 698,17	2 294 983,42			
н225	496 908,18	2 295 029,42	н189	496 690,37	2 294 981,33	н116	496 692,93	2 295 054,44
н215	496 916,30	2 294 995,44	н190	496 681,81	2 294 979,61	н117	496 692,30	2 295 059,47
ОП2 (площадь 9 808 кв.м.)			н191	496 644,13	2 294 970,94	н118	496 685,91	2 295 058,67
н161	496 774,87	2 295 032,07	н127	496 639,99	2 294 987,34	н119	496 686,54	2 295 053,64
н160	496 776,94	2 295 035,59	н128	496 682,09	2 294 999,16	н116	496 692,93	2 295 054,44
н159	496 778,68	2 295 039,44	н129	496 676,40	2 295 021,32			
н158	496 778,81	2 295 042,01	н130	496 682,52	2 295 022,82	н107	496 727,97	2 294 992,79
н157	496 777,84	2 295 044,64	н131	496 679,84	2 295 033,51	н108	496 726,97	2 294 996,87
н156	496 770,35	2 295 049,42	н132	496 673,32	2 295 059,35	н109	496 714,79	2 294 993,89
н155	496 757,87	2 295 057,15	н102	496 678,91	2 295 063,37	н110	496 715,78	2 294 989,81
н154	496 745,86	2 295 064,59	н103	496 710,50	2 295 071,91	н107	496 727,97	2 294 992,79
н105	496 754,22	2 295 078,15	н104	496 743,57	2 295 060,87			
н226	496 747,28	2 295 102,36	н153	496 734,00	2 295 044,72	н232	496 697,18	2 295 059,31
н227	496 910,37	2 295 142,81	н170	496 685,85	2 295 031,92	н233	496 703,05	2 295 059,02
н228	496 913,38	2 295 131,40	н171	496 690,56	2 295 014,20	н234	496 703,41	2 295 066,58
н229	496 880,54	2 295 123,07	н172	496 692,36	2 295 008,06	н235	496 697,57	2 295 066,87
н230	496 831,81	2 295 113,19	н173	496 699,90	2 295 010,12	н232	496 697,18	2 295 059,31
н93	496 827,62	2 295 109,82	н152	496 739,40	2 295 020,09			
н94	496 818,74	2 295 081,91	н169	496 728,30	2 295 006,80	н236	496 782,75	2 294 973,33
н231	496 796,00	2 295 040,96	н168	496 734,24	2 295 002,38	н237	496 783,50	2 294 975,30
н86	496 796,01	2 295 040,03	н167	496 750,55	2 294 991,95	н238	496 796,40	2 294 996,78
н87	496 796,38	2 295 039,30	н166	496 751,65	2 294 993,82	н239	496 808,24	2 295 016,72
н88	496 810,95	2 295 030,09	н165	496 754,83	2 294 998,99	н240	496 809,89	2 295 020,87
н89	496 813,25	2 295 033,86	н164	496 756,65	2 295 002,02	н241	496 809,80	2 295 024,48
н90	496 819,09	2 295 030,31	н163	496 764,95	2 295 015,59	н242	496 809,19	2 295 026,11
н91	496 822,92	2 295 035,73	н162	496 766,65	2 295 018,48	н243	496 801,94	2 295 030,61
н81	496 824,90	2 295 034,22	н161	496 774,87	2 295 032,07	н244	496 787,45	2 295 038,89
н65	496 802,80	2 294 999,63				н245	496 784,36	2 295 038,97
н66	496 789,30	2 294 978,56	н133	496 810,99	2 295 075,89	н246	496 782,98	2 295 037,96
н67	496 796,66	2 294 949,32	н134	496 811,79	2 295 079,89	н247	496 759,83	2 295 000,25
н183	496 755,55	2 294 938,47	н135	496 811,21	2 295 084,12	н248	496 753,17	2 294 989,68
н184	496 747,26	2 294 985,32	н136	496 809,01	2 295 087,64	н249	496 766,30	2 294 980,36
н185	496 736,71	2 294 995,22	н137	496 795,43	2 295 103,10	н236	496 782,75	2 294 973,33
н186	496 732,61	2 294 995,01	н138	496 794,19	2 295 103,46			
н187	496 732,50	2 294 993,96	н139	496 792,18	2 295 102,92	н96	496 759,92	2 295 098,47
н188	496 705,22	2 294 985,31	н140	496 790,59	2 295 101,63	н97	496 758,57	2 295 104,12
н177	496 705,09	2 294 985,27	н141	496 779,36	2 295 079,86	н98	496 750,41	2 295 102,16
н115	496 703,09	2 294 993,59	н142	496 768,13	2 295 058,09	н99	496 751,77	2 295 096,52
н111	496 709,70	2 294 995,21	н143	496 768,01	2 295 057,21	н96	496 759,92	2 295 098,47

28 мая 2021 года № 1339

О подготовке проекта межевания территории, ограниченной ул. 1-й Детской, ул. Новоузенской, ул. им. Миротворцева С.Р., ул. 2-й Садовой в Октябрьском районе города Саратова

В соответствии со статьями 41.2, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов», утвержденными решением Саратовской городской Думы от 25.07.2019 № 54-397, в целях реализации ведомственной целевой программы «Образование земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Город Саратов» на 2021-2022 годы, утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 8 октября 2020 года № 1961

**постановляю:**

1. Комитету по управлению имуществом города Саратова:
  - 1.1. Обеспечить подготовку проекта межевания территории, ограниченной ул. 1-й Детской, ул. Новоузенской, ул. им. Миротворцева С.Р., ул. 2-й Садовой в Октябрьском районе города Саратова (приложение № 1).
  - 1.2. В течение одного года со дня издания настоящего постановления разместить заказ на выполнение работ по подготовке проекта, указанного в пункте 1.1 настоящего постановления, и инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта.
2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта, указанного в пункте 1.1 настоящего постановления (приложение № 2).
3. Комитету по общественным отношениям, анализу и информации администрации муниципального образования «Город Саратов» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации в течение трех дней со дня его издания в порядке, установленном для официального

опубликования муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Саратов».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре.

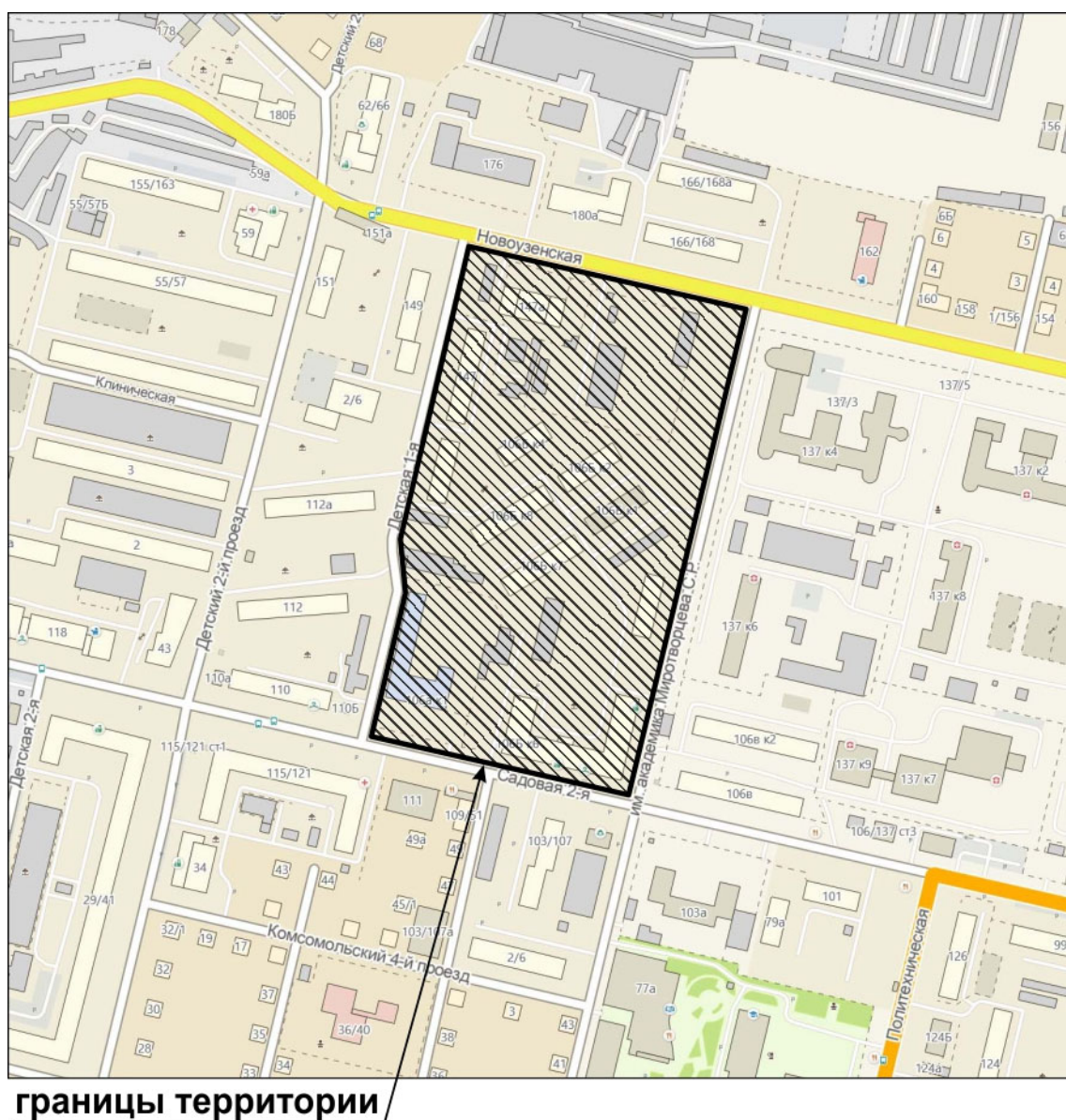
Глава муниципального образования  
«Город Саратов»

М.А. Исаев



Приложение № 1  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
«Город Саратов»  
от 28 мая 2021 года № 1339

**Схема**  
**(границы территории, ограниченной ул. 1-й Детской, ул. Новоузенской,**  
**ул. им. Миротворцева С.Р., ул. 2-й Садовой в Октябрьском районе**  
**города Саратова)**



Председатель комитета по управлению  
имуществом города Саратова

С.Н. Чеконова



Согласовано



Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



Условные обозначения:

-  - границы территории межевания
-  - территория межевания

Заказчик : Комитет по управлению имуществом города Саратова

Проект межевания территории, ограниченной ул. 1-й Детской, ул. Новоузенской, ул. Миротворцева С.Р., ул. 2-й Садовой в Октябрьском районе города Саратова

Изм.	Кол.уч.	Лист	Фок.	Подпись	Дат.
Директор	Мурт	Илиев			10.21
Кад.инженер	Слобод	С.А			10.21
Разработчик	Абрамен	Е.			10.21
Геодезист	Кузьмин				



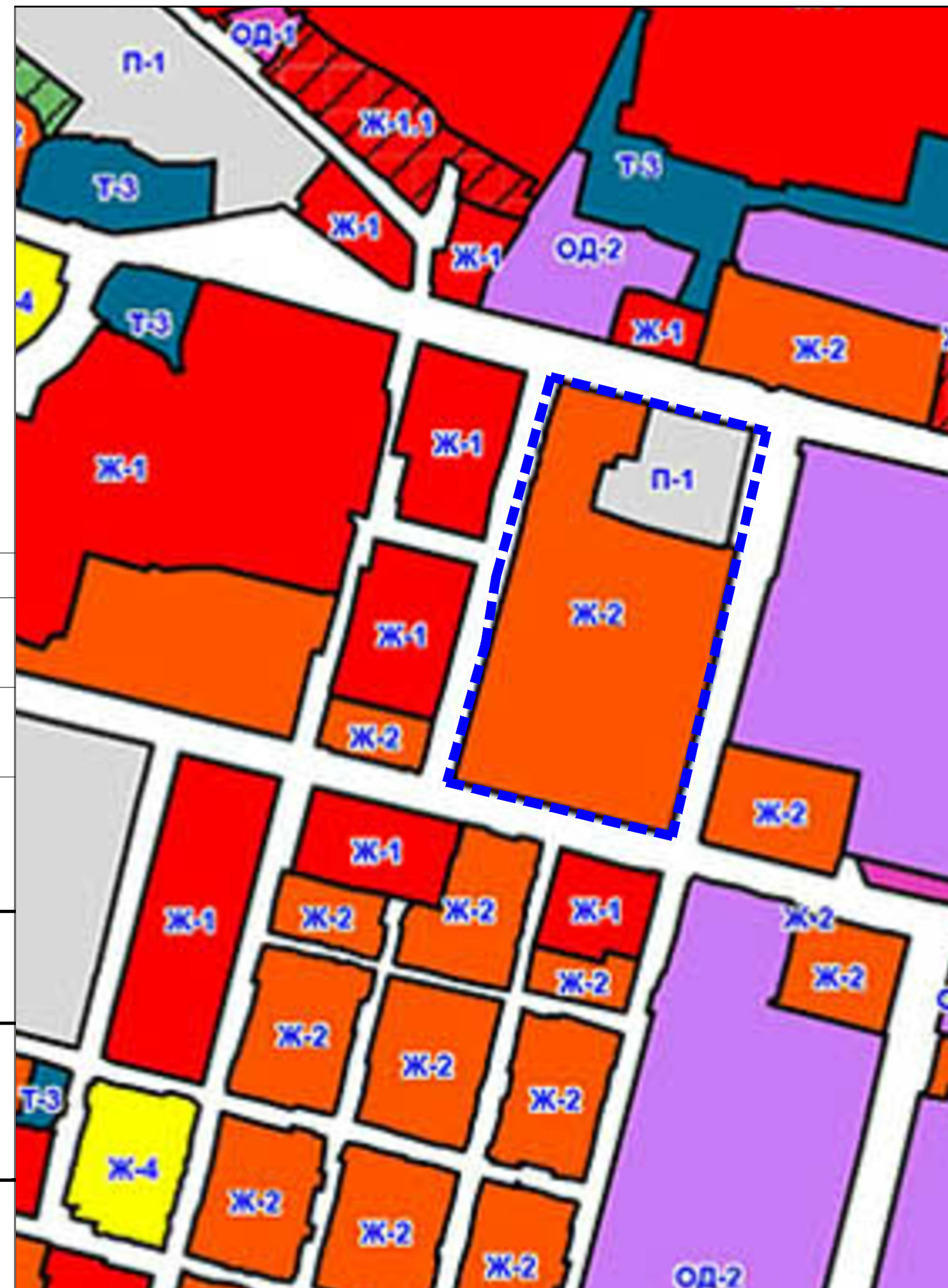
Проект межевания территории, ограниченной ул. 1-й Детской, ул. Новоузенской, ул. Миротворцева С.Р., ул. 2-й Садовой в Октябрьском районе города Саратова

Стадия	Лист	Листов
ИТ	1	5

Ситуационный план  
б/м

ООО "Статус"





Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Ж-1.1. зона развития застройки многоэтажными многоквартирными домами
- ОД-2. зона объектов высшего и среднего специального образования
- Ж-4. зона застройки индивидуальными домами
- Ж-2. зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами
- П-1 зона объектов промышленного и коммунально-складского назначения IV и V классов опасности по СанПиН
- Ж-1. зона застройки многоэтажными многоквартирными домами
- Т-3 зона объектов обслуживания транспорта

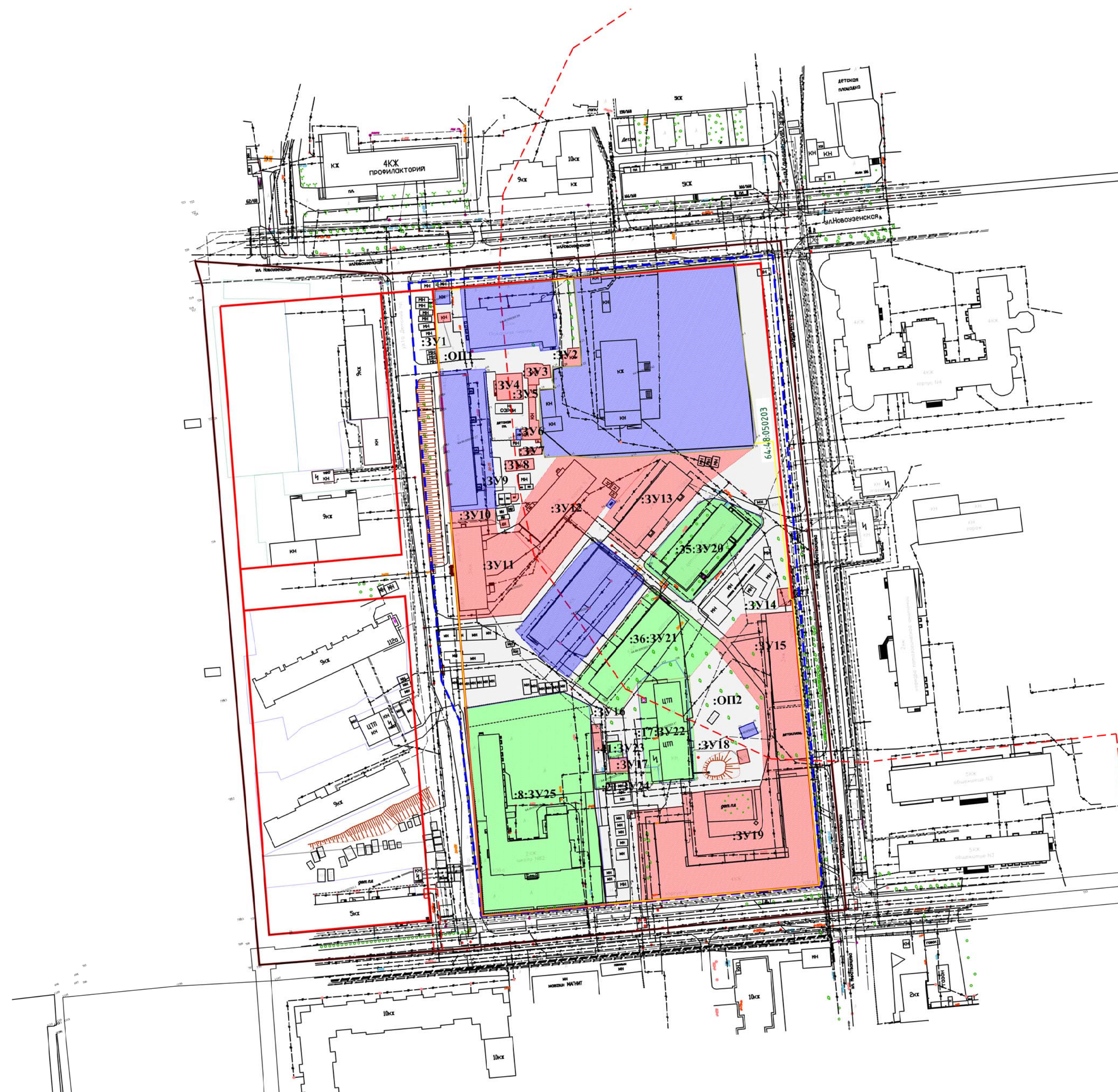
Согласовано

Инв.Н подл. | Подпись и дата | Взам. инв.Н

Заказчик : Комитет по управлению имуществом города Саратова					
Проект межевания территории, ограниченной ул. 1-й Детской, ул. Новоузенской, ул. Миротворцева С.Р., ул. 2-й Садовой в Октябрьском районе города Саратова					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№	Подпись	Д.
					10.21
Директор				Муртазиев	10.21
Кад.инженер				Слободкин С.А.	10.21
Разработчик				Абраменко Е.И.	10.21
Геодезист				Кузьмин А.	10.21
Проект межевания территории, ограниченной ул. 1-й Детской, ул. Новоузенской, ул. Миротворцева С.Р., ул. 2-й Садовой в Октябрьском районе города Саратова					
				ИТ	2
Схема расположения проектируемой территории в планировочной структуре города Саратова 8/М					
ООО "Статус"					





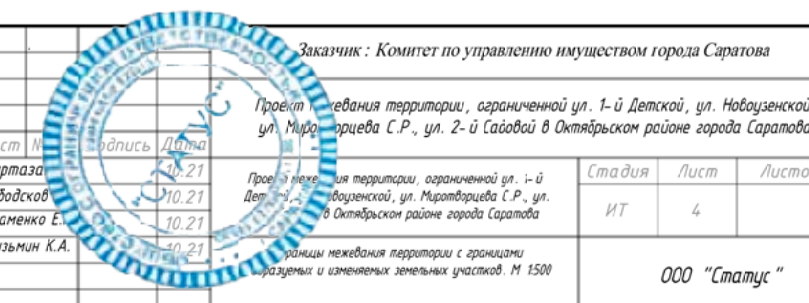


Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Красные линии существующие
- Зона охраны объектов культурного наследия
- Граница территориальной зоны
- Границы кадастрового квартала 64:48:050203
- Земли общего пользования
- Изменяемый земельный участок
- Формируемый земельный участок
- Земельный участок сведения которые учтены в ГКН
- Границы земельных участков учтенных по данным ГКН
- Границы изменяемых земельных участков

- :37 - Условный номер земельного участка учтенного по данным ГКН
- :3У1 - Условный номер формируемого земельного участка
- :37:3У1 - Условный номер изменяемого земельного участка
- 64:48:030428 - Кадастровый квартал

Изд.				Лист				Листов				ИТ				Листов			
Директор				Муртазаев				Кузьмин К.А.				Кузьмин К.А.				Кузьмин К.А.			
Кад. инженер				Свободский				Абраменко С.				Абраменко С.				Абраменко С.			
Разработчик				Абраменко С.				Абраменко С.				Абраменко С.				Абраменко С.			
Геодезист				Кузьмин К.А.				Кузьмин К.А.				Кузьмин К.А.				Кузьмин К.А.			



Заказчик: Комитет по управлению имуществом города Саратова  
 Проект: межевания территории, ограниченной ул. 1-й Детской, ул. Новоузенской, ул. Мухоморова С.Р., ул. 2-й Садовой в Октябрьском районе города Саратова  
 Адрес: ул. Мухоморова, ул. Мухоморова С.Р., ул. 2-й Садовой в Октябрьском районе города Саратова  
 ИТ 4

ООО "Статус"

Составлено  
 Подпись и дата  
 Инд. подл.